



№ _____
ПРИКАЗ
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
Калейкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.04.2024 № 100/о «О подготовке проектов генерального плана городского и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.09.2025 по 04.10.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.09.2025 № 10-53/11640, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Калейкинского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Калейкинского сельского поселения Альметьевского
муниципального района Республики Татарстан**

Состав Генерального плана Калейкинского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	8
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	13
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	65
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	205
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1
Положение о территориальном планировании**

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
3.ПРИЛОЖЕНИЯ.....	8

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Спортивный зал повседневного обслуживания в составе сельского клуба	д.Сабанче	Новое строительство	430 кв.м.площади пола	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.2	Сельский клуб	д.Сабанче	Новое строительство	198 мест	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.3	Библиотека в составе сельского клуба	д.Сабанче	Новое строительство	9,9 тыс.экземпляров	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
1.4	Детский сад	д.Сабанче	Новое строительство	36 мест	+	-	не устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилими домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Автомобильная дорога Подъезд к д.Сабанче	Калейкинское сельское поселение	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	5,1 км	+	-	не устанавливаются	-
2.2	Автомобильная дорога Подъезд к с.Калейкино	Калейкинское сельское поселение	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	не устанавливаются	-
2.3	Автомобильная дорога Подъезд к кладбищу	Калейкинское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.4	Улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Калейкино, д.Сабанче	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	10,3 км	+	-	не устанавливаются	-
Инженерная инфраструктура								
3.1	Водозабор	д.Сабанче	Новое строительство	±450,15 м3/сутки	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов, согласно гидродинамически м расчетам. 1 пояс – 50м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.2	Сети водоснабжения	д.Сабанче	Новое строительство	±2,1 км	+	-	Санитарно- защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.3	Пункт редуцирования газа	д.Сабанче	Новое строительство	1 объект	+	-	Охранная зона – 10 м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.4	Сети газоснабжения	д.Сабанче	Новое строительство	Высокого давления – ±0,2 км, низкого давления – ±2,2 км	+	-	Охранная зона – 2 м.	-
3.5	Трансформаторная подстанция	д.Сабанче	Новое строительство	10/0,4 кВ	+	-	Охранная зона – 10 м	Зона индивидуальной жилой застройки
3.6	Сети электроснабжения	д.Сабанче	Новое строительство	10 кВ – ±0,3 км, 0,4 кВ – ±2,2 км	+	-	Охранная зона – 2 м.	-

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	54,1442	Местного значения: 1. Детский сад 2. Водозабор 3. Пункт редуцирования газа 4. Трансформаторная подстанция 5. Сельский клуб 6. Библиотека в составе сельского клуба 7. Спортивный зал повседневного обслуживания в составе сельского клуба
			существующая		200,4495	
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,9770	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,6409	-
4	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей	221,1260	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	3,4577	
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	2,6199	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	50,8350	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	3223,3810	Регионального значения: 1. Автодорожный мост (2 объекта)
			планируемая		0,0087	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	40,9411	-
			планируемая		2,4978	
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	2,1034	-
10	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	718,6421	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	2,8632	-
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0882	-
13	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	14,0171	-
14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	10,8663	-

3.ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Материалы генерального плана в виде карт

Приложение 1.1

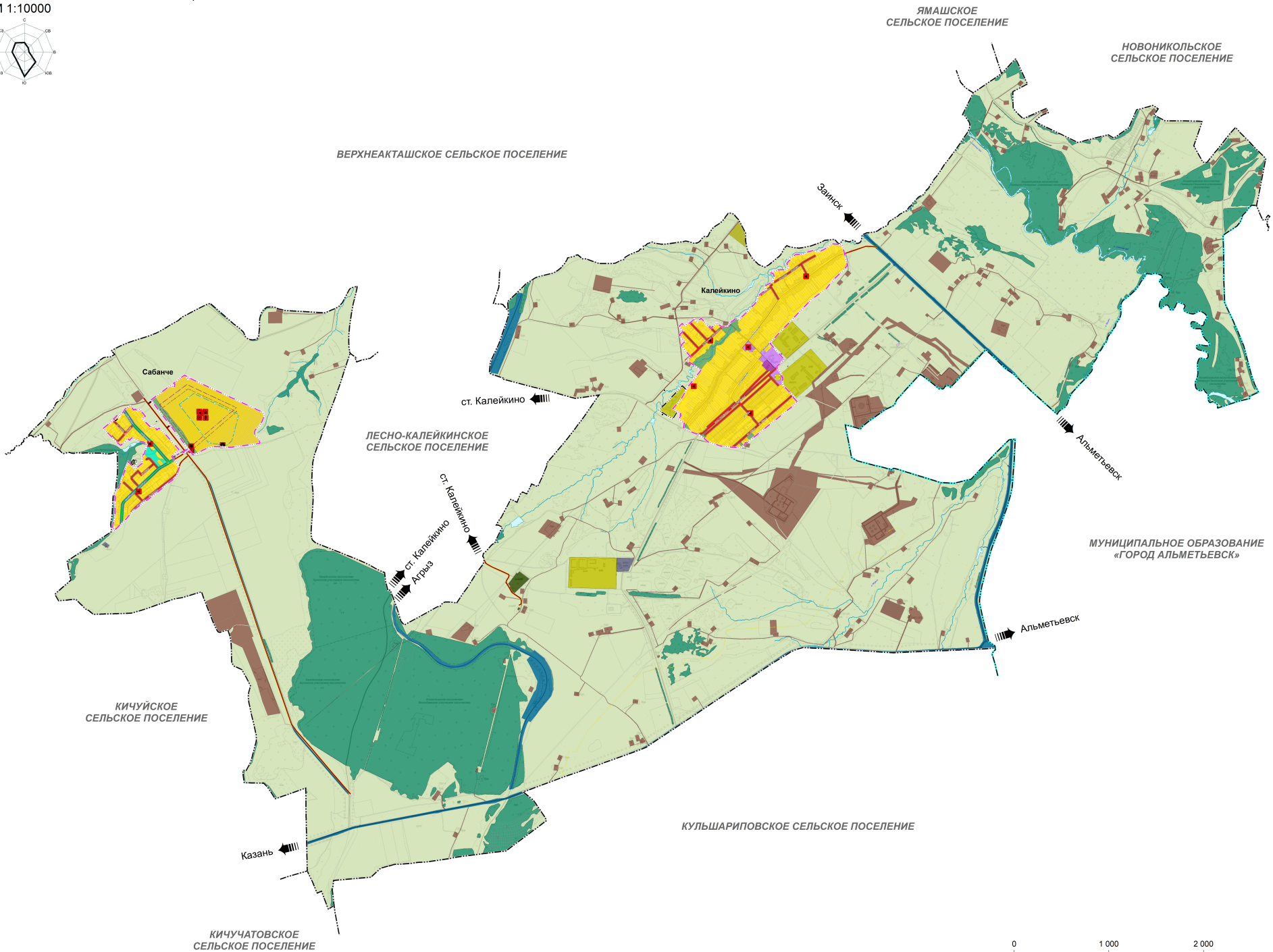
Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000

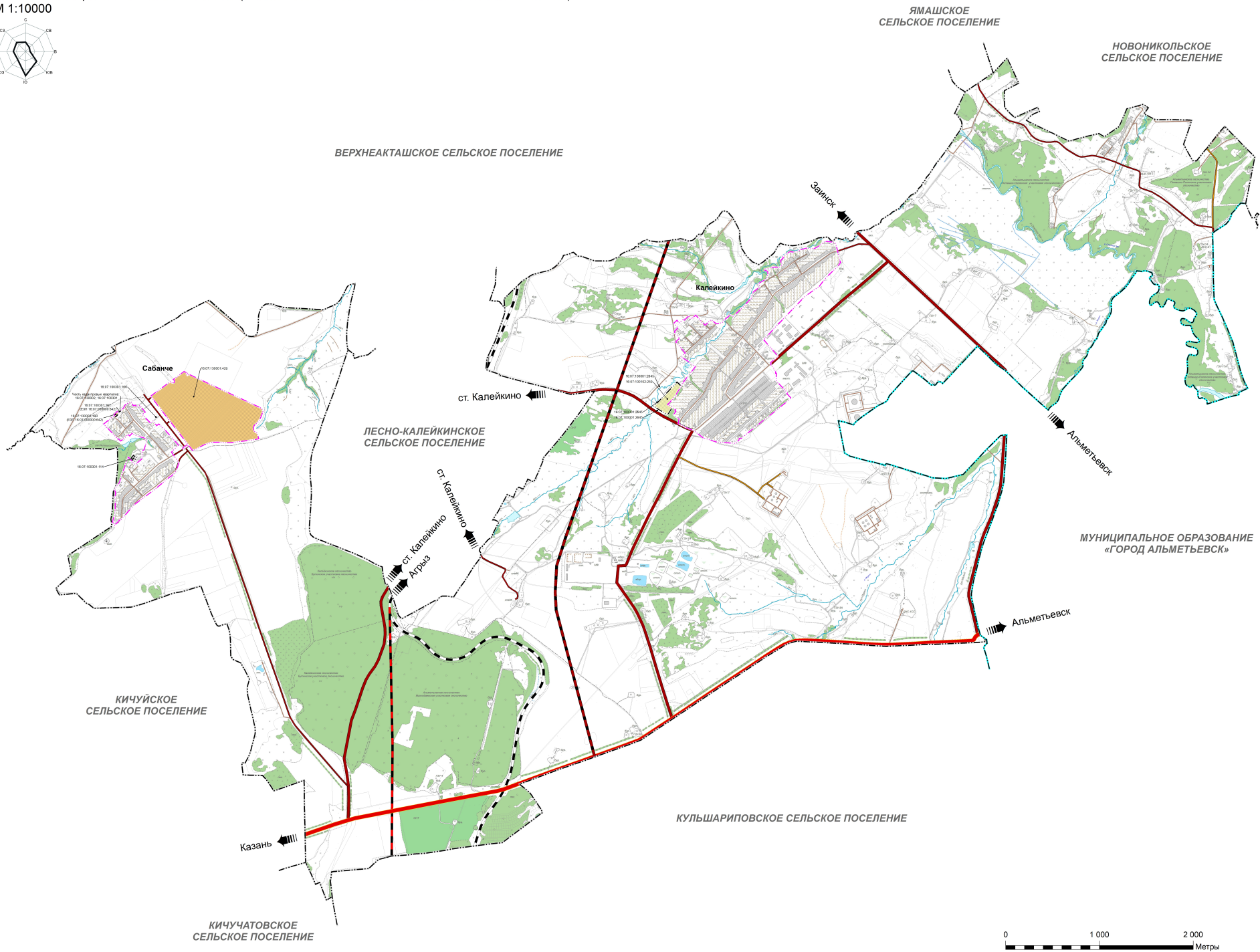
[illegible]

* - гурӯҳҳои ҷаббидашуда ба ҳамаи ҷаббидашудаҳо тааллуқ дорад

Примечания:

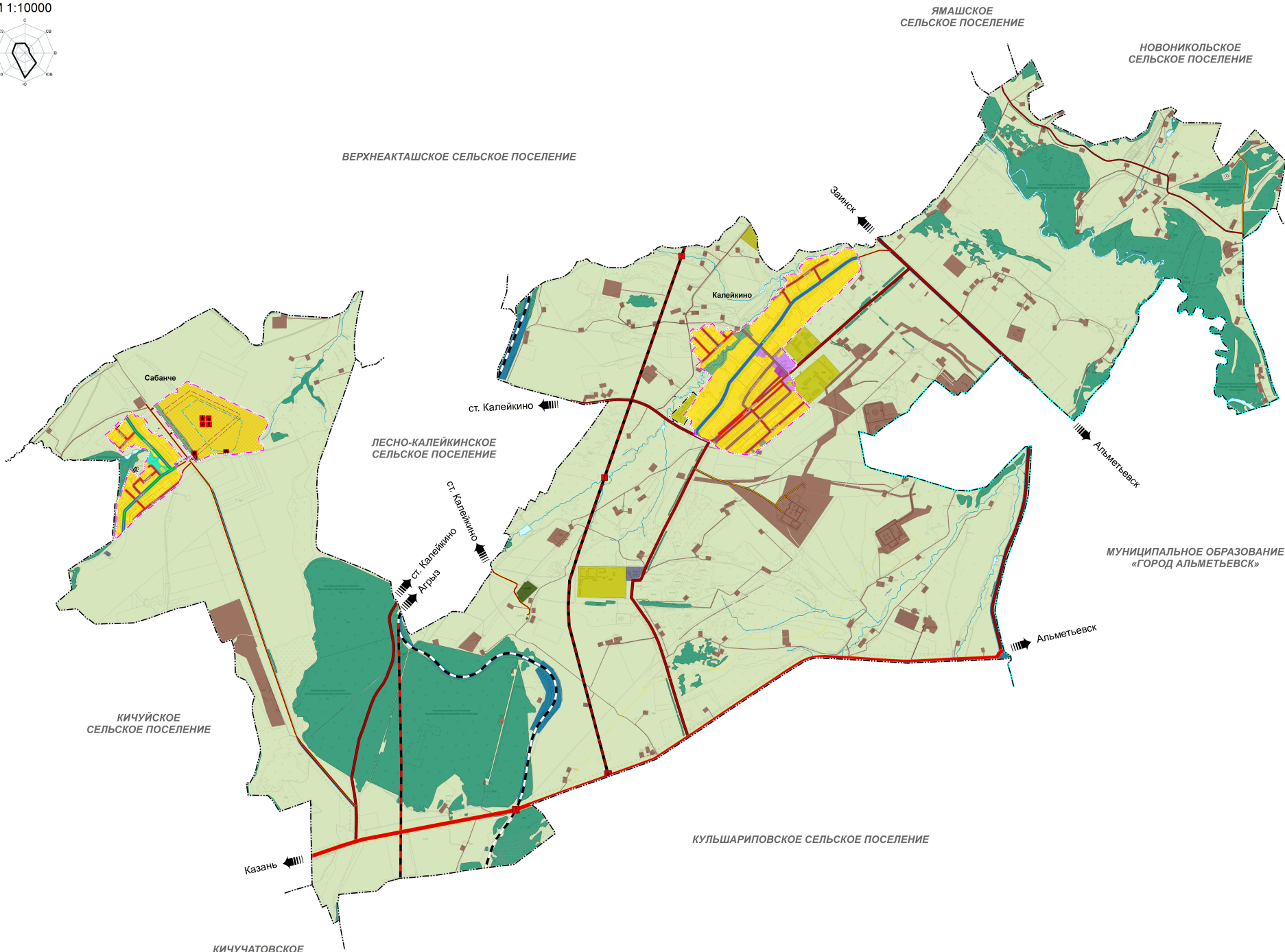
- делная карта является приложением к пояснению о территориальном планировании;
- делная карта необходима для совместного с генпланом и градостроительных материалов составления «Общей схемы города»;
- раскраска карты по функциональной структуре показана ориентировочно и должна уточняться по результатам стадии проектирования;
- транспортная сеть автомобильных и [иных] видовых дорог на карте, входящая в состав проекта генерального плана и материалов по его исполнению, обозначается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых с различным объемом социальных инфраструктур показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

[illegible]

[illegible]

Заказчик: Министерство образования, науки и молодежи Республики Крым						Лист №13
ИМ						
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ АКАДЕМИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАТЕLSКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР						
Имя	Фамилия	Патроним	Дата	Подпись	Подпись	Подпись
Подпись ответственного лица				Согласен	Лист	Лист
Ведущий специалист по работе с клиентами				ИИ	2	1
Ведущий специалист по работе с клиентами				ПЕЧАТЬ организации и/или индивидуального предпринимателя		
(или печать организации и/или индивидуального предпринимателя)				ПЕЧАТЬ организации и/или индивидуального предпринимателя		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

[illegible]

- данные карты являются приложениями к положению о территориальном планировании;
- для целей анализа необходимо рассмотреть совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Общие описательные сведения»;
- рассмотрение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно в плане участка по выделенным следам проектирования;
- транзитная сеть объектов автомобильных и (или) железных дорог на карте, входящие в состав проекта линейного объекта и материалы по его обоснованию, отображены ориентировочно в границах выделенных следов проектирования;
- инженерные подземные и надземные объекты социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на основе данных следов проектирования;

[illegible]