МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 41/о «О подготовке проекта генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.09.2025 по 09.10.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.04.2025 № 10-53/4664, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Состав Генерального плана Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
	Том 1 Генеральный план	
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	13
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	17
	Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)	
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	69
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	94
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 3**
2. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8**
3. **Приложения 8**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	**Спортивные залы**							
1.1	Спортивный зал при школе	с.Новоникольск	Новое строительство	332 кв.м площади пола	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
2	**Объекты транспортной инфраструктуры**							
2.1	«Джалиль-Сарманово» - Холодная Поляна	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,3 км	+	-	Придорожная полоса 50 м	-
2.2	«Старая Михайловка - Каськи» - Холодная Поляна	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.3	«Заинск-Бухарай» - «Урсаево-Альметьевск»-Новоникольск	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.4	«Болтаево – Каменка»	Новоникольское СП	Строительство, капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.5	«Подъезд к с.Холодная Поляна возле фермы КРС»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,2 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.6	«Подъезд к ул. Луговая с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.7	«Подъезд к ул.Полевая с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,05 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.8	«Подъезд к кладбищу у п.Болтаево»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.9	«Подъезд к кладбищу у п.Малый Шуган»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.10	«Подъезд к кладбищу у с.Новоникольск»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,5 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.11	«Подъезд к кладбищу у с.Холодная Поляна»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.12	«Подъезд к п.Каменка в южной части поселка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.13	«Подъезд к п.Каменка в западной части поселка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,5 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.14	«Подъезд к ул.Речная п.Каменка»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.15	«Подъезд к п.Малый Шуган возле кладбища»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.16	«Подъезд к ул.Полевая п.Малый Шуган»	Новоникольское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,4 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.17	«Подъезд к ул.Нагорная п.Болтаево»	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,3 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.18	«Заинск» -Бухарай» – «Урсаево-Альметьевск» - п.Каменка	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,1 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-
2.19	«Заинск» -Бухарай» – «Урсаево-Альметьевск» - п.Малый Шуган	Новоникольское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	3,5 км	+	-	Придорожная полоса 25 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.20	Улично-дорожная сеть	с.Новоникольск с.Холодная Поляна д.Иштиряк п.Каменка п.Малый Шуган п.Болтаево	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	11,7 км	+	-	не устанавливаются	-
3	**Объекты инженерной инфраструктуры**							
Объекты водоснабжения								
3.1	Сети водоснабжения	с.Новоникольск, п.Сосновка, п.Завод	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Санитарно-защитная полоса 10 м	-
3.2	Сети водоснабжения	с.Новоникольск	Реконструкция		+	+	Санитарно-защитная полоса 10 м	
Объекты водоотведения								
3.3	Автономная система канализации	Новоникольское СП	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливаются	-
Объекты газоснабжения								
3.4	Сети газоснабжения низкого давления	п.Сосновка, с.Новоникольск, п.Завод, п.Малый Шуган, п.Сосновка	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.5	ВЛ 0,4 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.6	ВЛ 10 кВ	Территория сельского поселения	Новое строительство		+	+	Охранная зона 10 м	-
Объекты теплоснабжения								
3.7	БМК для здания администрации	с.Новоникольск	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно-защитная зона согласно расчетам	Зона инженерной инфраструктуры
3.8	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	с.Холодная Поляна	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно-защитная зона согласно расчетам	Зона инженерной инфраструктуры
4	Объекты пожарной охраны							
4.1	Пожарное депо	с.Новоникольск	Новое строительство	1 автомобиль	+	-	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
4.2	Пожарный пирс с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров	Новоникольское СП	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливаются	Зона акваторий

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны					
			Максимальная плотность населения, чел./га	Численность постоянного населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность, м2/чел.	Планируемый объем ввода жилья, м2	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	27,8		34,2		64,61	- объекты электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	-	-	-	-	12,59	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	планируемая	-	-	-	-	2,83	- школа, - детские сады, - пожарное депо
701010401	Производственная зона	планируемая	-	-	-	-	61,75	- объекты нефтедобычи
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	планируемая	-	-	-	-	0,06	- объекты водоснабжения
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	-	-	-	-	0,72	-
701010602	Зона отдыха	планируемая	-	-	-	-	10,40	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	-	-	-	-	63,32	-

Таблица 3.2

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	см. таблицу 3.1	
			существующая		313,29	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,73	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	см. таблицу 3.1	
			существующая		1,06	-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	планируемая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования,	см. таблицу 3.1	
			существующая			

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
				объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,95	-
5	701010401	Производственная зона	планируемая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	см. таблицу 3.1	
			существующая		261,56	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	планируемая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	см. таблицу 3.1	
			существующая		9,41	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	117,93	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	см. таблицу 3.1	
			существующая		6466,34	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	26,52	-
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	7,51	-
11	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	55,09	-
12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	35,75	-
13	701010605	Зона лесов	существующая	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	10340,80	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
14	701010602	Зона отдыха	существующая	Территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации	95,22	-
15	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	10,48	-
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,13	-
17	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	39,58	-
18	701011000	Иные зоны	существующая	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	1461,85	-
19	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	см. таблицу 3.1	

3. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

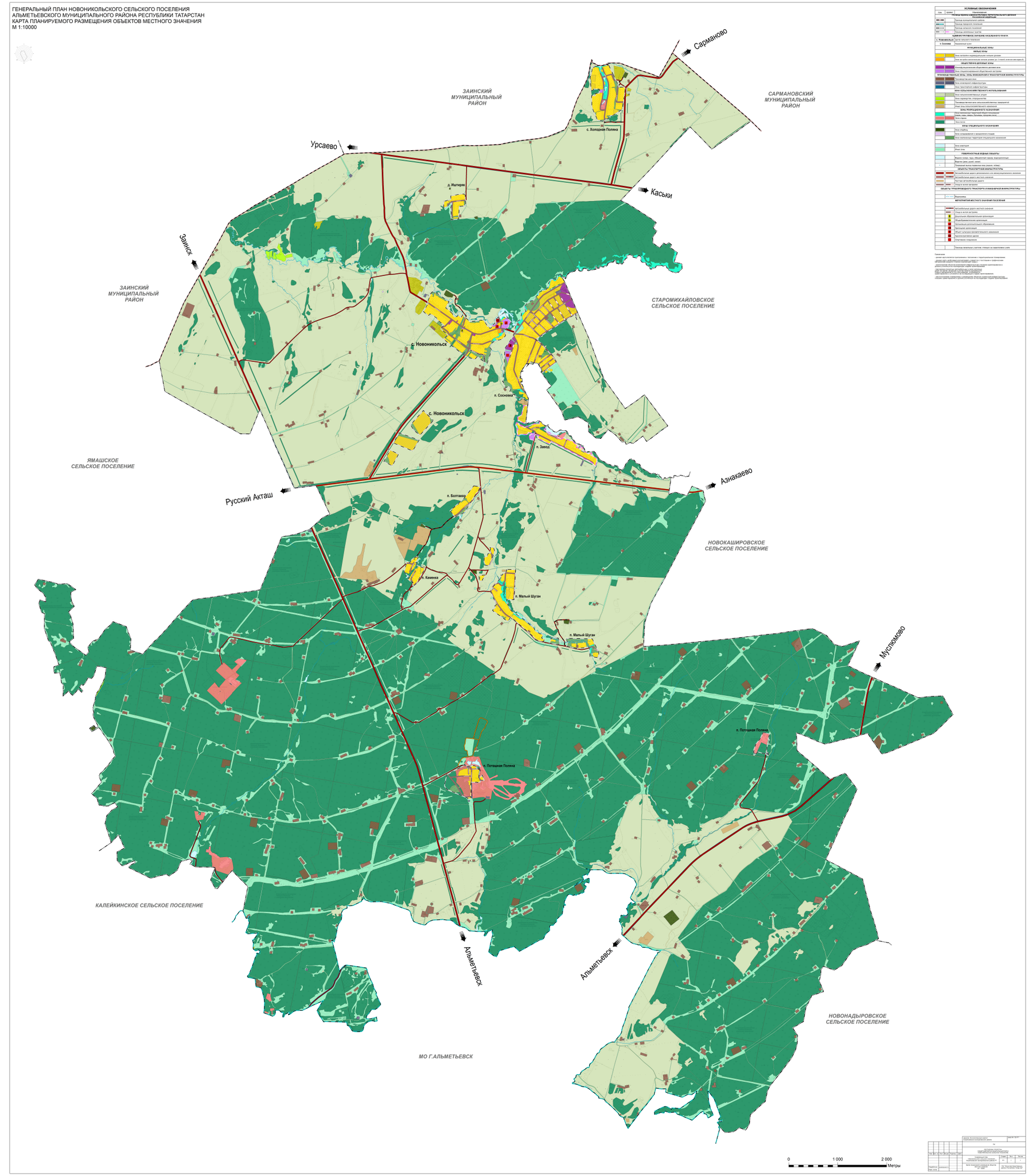
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

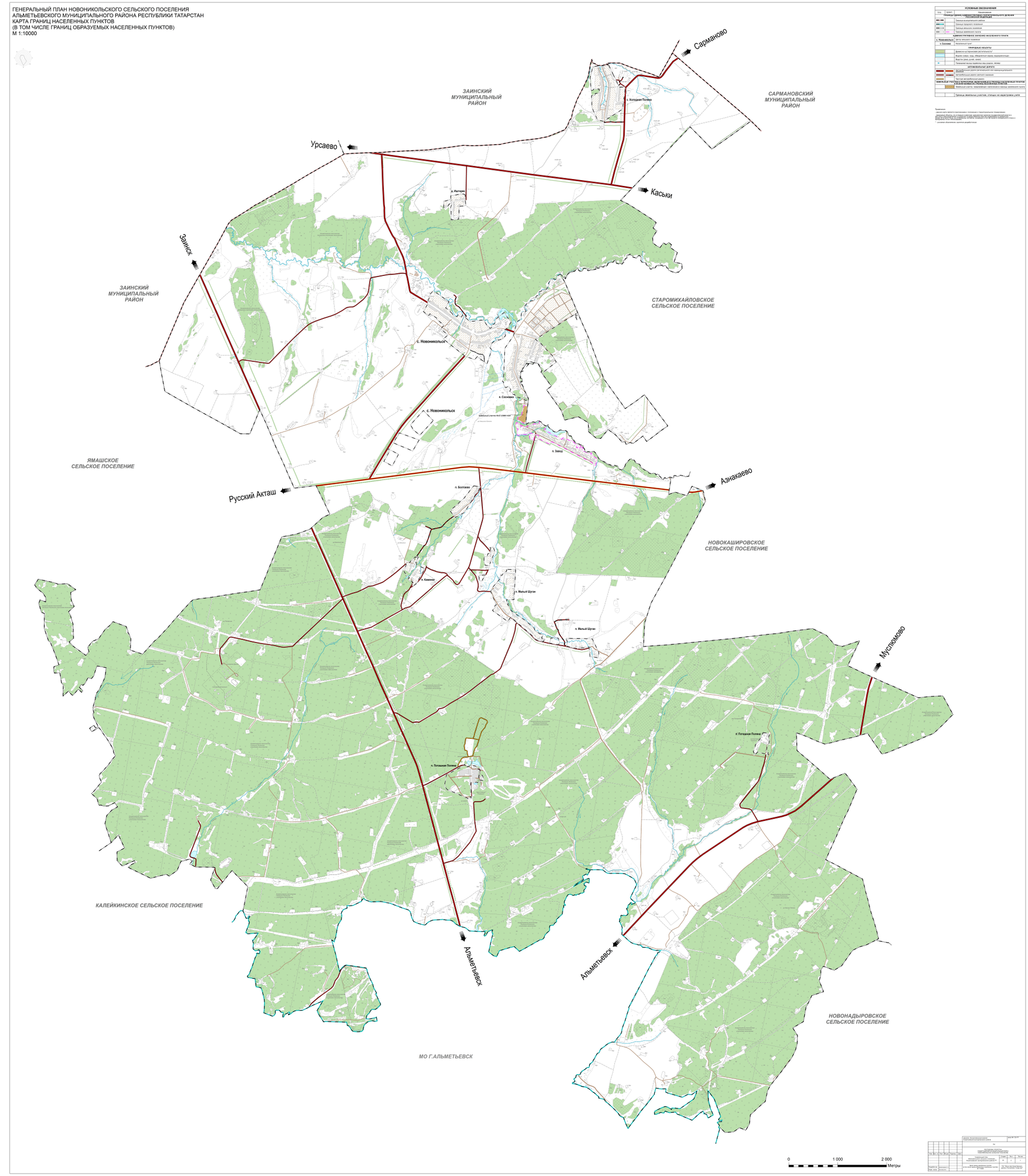
ГРАНИЦЫ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ГРАНИЦЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Граница муниципального района
Граница городского округа
Граница сельского поселения
Граница населенных пунктов

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
г. Альметьевск Центр городского поселения
с. Сосновка Административный центр

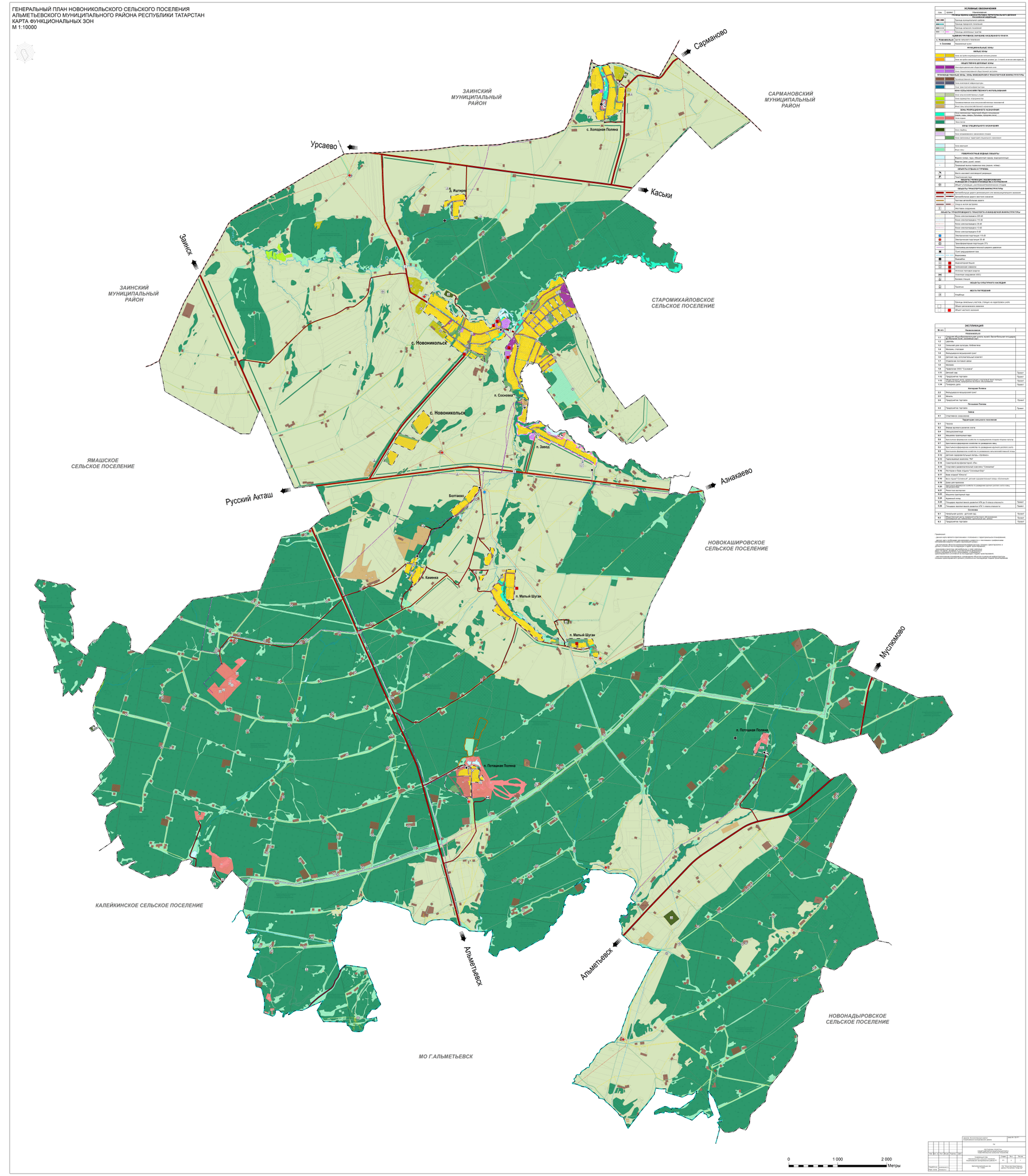
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Комплексная зона обслуживания населения
Зона специализированной общественной застройки
Зона специализированной общественной застройки (медицина)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Зона сельскохозяйственных угодий
Зона садоводства, огородничества
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Иная зона сельскохозяйственного назначения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона озеленения общего пользования
Зона отдыха
Зона лесов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона кладбищ
Зона складирования и захоронения отходов
Зона режимных территорий специального назначения
Зона акватории
Иная зона
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Водоток (река, ручей, канал)
Гидротехническое сооружение (дамба, плотина)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Автомобильная дорога магистрального значения
Автомобильная дорога местного значения
Участки автомобильных дорог
Железнодорожная магистраль
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И НЕФТЕГАЗОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Нефтепровод
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
Автомобильная дорога местного значения
Улица в жилой застройке
Существующая образовательная организация
Общеобразовательная организация
Дошкольная, дополнительного образования
Прочая организация
Объект культуры регионального наименования
Парковая растительная зона
Отдельные сооружения
Памятник воинской славы участник, погибших при защите Родины

Примечание
Границы населенных пунктов, границы муниципальных образований, границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, границы лесопарков, границы зеленых зон, границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы зон санитарной охраны водных объектов, границы зон затопления, подтопления

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОНИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ном.	Проект	
		ГРАНИЦЫ ПОЛИТИКО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенных пунктов
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗАНЯТИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
г. Нижнекамск		Центр городского поселения
с. Сосновка		Сельский пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства и дачничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона озеленённых территорий общего пользования
		Зона отдыха (парки, бульвары, скверы, пляжи)
		Зона лесов
		Зона водных объектов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Иные специальные территории специального назначения
		ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ
		Зона санитарной охраны
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Проложенный вдоль поверхности воды (карьер, траншея)
		ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
		Место массового сосредоточения населения
		Горнолыжный спуск
		ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ГО, ГОСТОЙНИЯ
		Пожарное депо
		Защитное сооружение гражданской обороны
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Железнодорожная магистраль общего пользования, железнодорожная ветка
		Автомобильная дорога местного значения
		Участок автомобильных дорог
		Улица в жилой застройке
		Место парковки
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Линии электропередач 220 кВ
		Линии электропередач 110 кВ
		Линии электропередач 35 кВ
		Линии электропередач 10 кВ
		Линии электропередач 6 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Водозаборный колодец
		Артезианская скважина
		Источник питьевого водоема
		Очистные сооружения (ОСК)
		Канализационная насосная станция
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
		Памятник
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		Границы земельных участков, отведенных под кадастровые участки
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	
	Новониколаевский сельский клуб	
1.1	Площадка общественных мероприятий (сцена, зрители, благоустройство площадки)	
1.2	Скульптура	
1.3	Здание новониколаевского библиотеки	
1.4	Мечеть, с молитвой	
1.5	Фельдшерско-акушерский пункт	
1.6	Детский сад, муниципальный комплекс	
1.7	Строительная площадка (школа)	
1.8	Магазин	
1.9	Предприятие ООО "Сосновка"	
1.10	Детский сад	Проект
1.11	Предприятие торговли	Проект
1.12	Общественный центр, административный участковый пункт полиции, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Проект
1.13	Стадион для	Проект
	Кленовая Поляна	
2.1	Фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Мечеть	
2.3	Предприятие торговли	Проект
	Потоцкая Поляна	
3.1	Предприятие торговли	Проект
	Завод	
4.1	Спортивное сооружение	
	Территории сельского поселения	
5.1	Пасека	
5.2	Зарядка музыкального различного характера	
5.3	Сельскохозяйственные	
5.4	Машинно-тракторный парк	
5.5	Крестьянско-фермерское хозяйство по выращиванию огородно-овощных культур	
5.6	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота	
5.7	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота	
5.8	Крестьянско-фермерское хозяйство по производству сельскохозяйственной птицы	
5.9	Крестьянско-фермерское хозяйство по производству сельскохозяйственной птицы	
5.10	Детская оздоровительная база «Орлёнок»	
5.11	Производственная площадка "Ягуар"	
5.12	Производственная площадка «Ягуар»	
5.13	Спортивно-развлекательный комплекс "Сосновка"	
5.14	Пристани и базы отдыха "Сосновый Бор"	
5.15	Кемп отдыха "Сосна"	
5.16	Зона отдыха "Сосновый", детский оздоровительный лагерь «Солнечный»	
5.17	Зона для прогулок	
5.18	Крестьянско-фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота и птицы	
5.19	Дендрарий	
5.20	Машинно-тракторный парк	
5.21	Машинно-тракторный парк	
5.22	Кормовой полигон	
5.23	Площадка перспективного развития АПК (до 10 новых объектов)	Проект
5.24	Площадка перспективного развития АПК (2 новых объекта)	Проект
	Территории населенных пунктов	
6.1	Придорожный центр - остановка	Проект
6.2	Общественный центр, административный участковый пункт полиции, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Проект
6.3	Предприятие торговли	Проект

Примечания:
- данная карта является приложением к положению о территориальном планировании;
- жилые зоны и необходимые дополнительные элементы к жилым зонам и инфраструктурные объекты, расположенные в них;
- для получения более подробной информации о функциональном назначении территории, ограничениях использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, следует обратиться к Правилам землепользования и застройки Новониколаевского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;
- все изображения на карте являются схематичными;
- местоположение планируемых к размещению объектов капитального строительства уточняется на этапе разработки документации по планировке территории.

| | | |