



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Большеаксинского сельского поселения
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.06.2025 № 708/о «О подготовке проекта генерального плана Большеаксинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Большеаксинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Большеаксинского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Большеаксинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	№ листа/листо в
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса (не приводится)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/7

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Автомобильные дороги	Реконструкция	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 11,65 км	с. Большая Акса	2045	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2		Реконструкция	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 2,5 км	с. Чувашская Бездна	2045	
2.1	Образовательные организации	Строительство	Кружки детского творчества	Вместимость – 15 мест	с. Большая Акса / Зона специализированной общественной застройки	2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3.1	Объекты физической культуры и спорта	Строительство	Спортивная площадка	Площадь – 0,06 га	с. Большая Акса / Зона специализированной общественной застройки	2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
3.2		Строительство	Спортивная площадка	Площадь – 0,06 га	с. Чувашская Бездна / Зона специализированной общественной застройки	2035	
4.1	Места погребения	Строительство	Кладбище	Площадь – 1,2 га	Большеаксинское сельское поселение/ Зона кладбищ	2035	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
							«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», таблица 7.1, раздел 12, пункт 12.5: санитарно-защитная зона – 50 м

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2 в соответствии с картой функциональных зон.

Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.
3	701010401	Производственная зона	предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.
5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог.
7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных	предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
		предприятий	сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
8	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предназначена для размещения зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.
9	701010605	Зона лесов	предназначена для отображения территорий природоохранного назначения, в том числе территорий крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
10	701010701	Зона кладбищ	предназначена для размещения мест захоронения и мемориальных парков.
11	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.
12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.
13	701010900	Зона акваторий	предназначена для размещения поверхностных водных объектов.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах населенного пункта Большая Акса							
101 1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	158,68	-	-	-
101 2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	126,73	-	-	-
302 1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	4,542	-	-	Планируемые к размещению: 602010302 Спортивное сооружение (спортивная площадка), 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования (кружки детского творчества)
404 1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,282	-	-	-
503 1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	8,161	-	-	-
503 2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	1,374	-	-	-
601 1	701010601	Зона озелененных территорий общего	Существующий	37,11	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)					
В границах населенного пункта Чувашская Бездна							
101 3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	90,50	-	-	-
101 4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	25,55	-	-	-
302 2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	2,775	-	-	Планируемые к размещению: 602010302 Спортивное сооружение (спортивная площадка)
503 3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,284	-	-	-
601 2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	16,14	-	-	-
В границах сельского поселения							
401 1	701010401	Производственная зона	Существующий	1,121	-	-	-
401 2	701010401	Производственная зона	Планируемый	9,254	-	-	-
404 2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,070	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
404 3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,0	-	-	-
404 4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,113	-	-	-
404 5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,715	-	-	-
404 6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,136	-	-	-
404 7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,295	-	-	-
404 8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,071	-	-	-
405 1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,638	-	-	-
405 2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,247	-	-	-
405 3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,054	-	-	-
405 4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,790	-	-	-
501 1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	5 525,45	-	-	-
503 4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	8,249	-	-	-
503 5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	7,424	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
503 6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	3,101	-	-	-
503 7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,956	-	-	-
503 8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,018	-	-	-
503 9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,038	-	-	-
503 10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,013	-	-	-
503 11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,015	-	-	-
503 12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	27,59	-	-	-
503 13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	42,22	-	-	-
605 1	701010605	Зона лесов	Существующий	295,27	-	-	-
605 2	701010605	Зона лесов	Существующий	144,39	-	-	-
605	701010605	Зона лесов	Существующий	40,08	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
3							
701 1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	1,9	-	-	-
701 2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	1,317	-	-	-
701 3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,267	-	-	-
701 4	701010701	Зона кладбищ	Существующий	1,317	-	-	-
701 5	701010701	Зона кладбищ	Существующий	2,272	-	-	-
701 6	701010701	Зона кладбищ	Существующий	1,085	-	-	-
701 7	701010701	Зона кладбищ	Планируемый	1,242	-	-	Планируемые к размещению: 602050301 Кладбище
702 1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,057	-	-	-
702 2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,138	-	-	-
703 1	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,562	-	-	-
703 2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,973	-	-	-
703 3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,146	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
703 4	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,115	-	-	-
703 5	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,650	-	-	-
703 6	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,180	-	-	-
703 7	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,262	-	-	-
703 8	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,446	-	-	-
703 9	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,449	-	-	-
703 10	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,608	-	-	-
703 11	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,467	-	-	-
703 12	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,413	-	-	-
703 13	701010703	Зона озелененных территорий	Существующий	5,734	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		специального назначения					
703 14	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,819	-	-	-
703 15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,705	-	-	-
703 16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,743	-	-	-
703 17	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,984	-	-	-
703 18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,649	-	-	-
703 19	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,226	-	-	-
703 20	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,461	-	-	-
703 21	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,556	-	-	-
703 22	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,572	-	-	-
703	701010703	Зона озелененных	Существующий	4,865	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
23		территорий специального назначения					
703 24	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,041	-	-	-
703 25	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,552	-	-	-
703 26	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,465	-	-	-
703 27	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,417	-	-	-
703 28	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,188	-	-	-
703 29	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,100	-	-	-
703 30	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,256	-	-	-
703 31	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,867	-	-	-
703 32	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,148	-	-	-

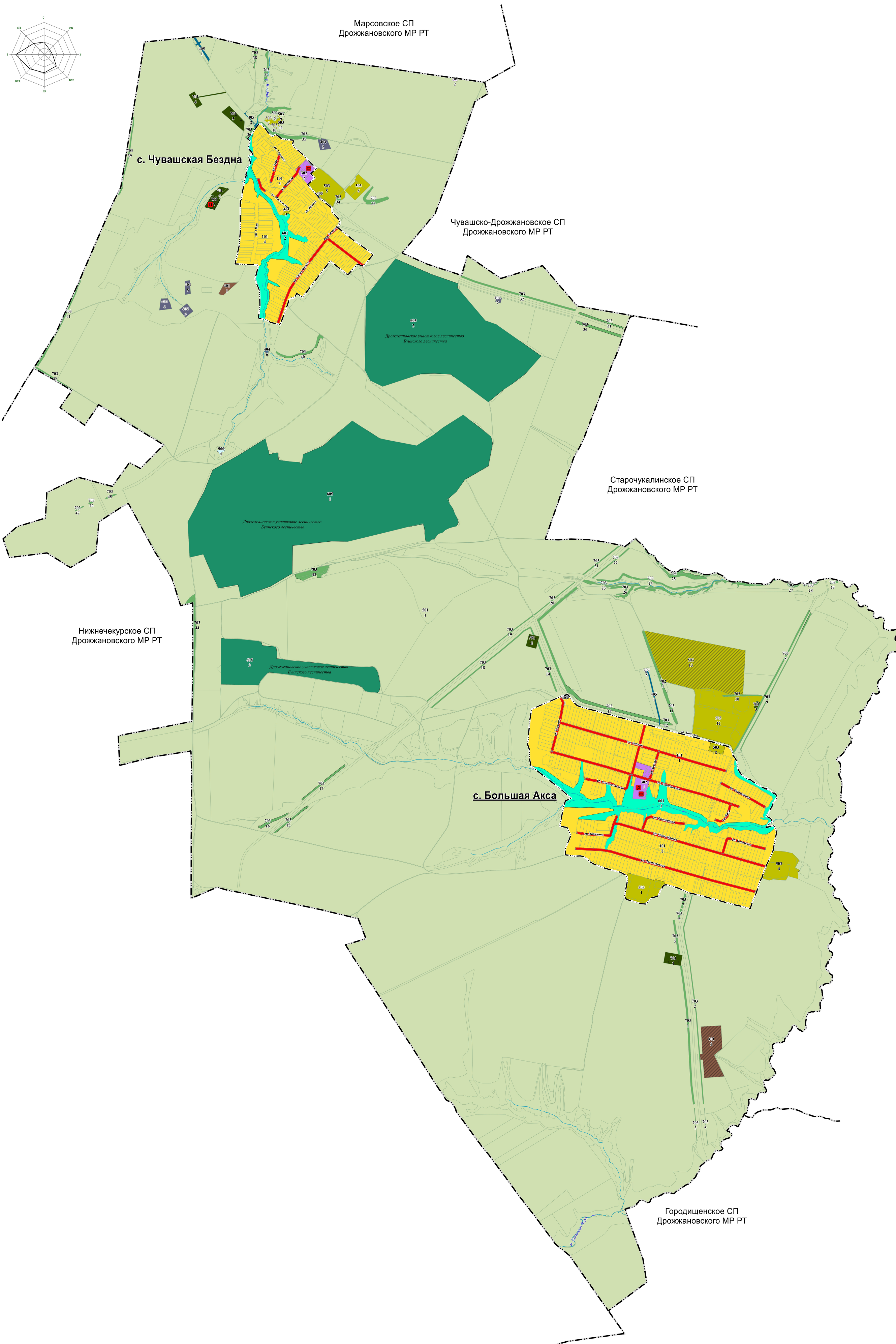
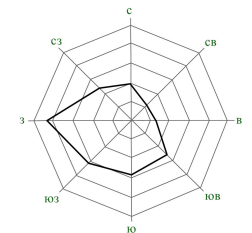
№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
703 33	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,352	-	-	-
703 34	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,104	-	-	-
703 35	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	3,381	-	-	-
703 36	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,397	-	-	-
703 37	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,732	-	-	-
703 38	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,332	-	-	-
703 39	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,057	-	-	-
703 40	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,223	-	-	-
703 41	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,845	-	-	-
703 42	701010703	Зона озелененных территорий	Существующий	0,799	-	-	-

№ контура ¹	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах		
					Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
		специального назначения					
703 43	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,471	-	-	-
703 44	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	3,077	-	-	-
703 45	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,178	-	-	-
703 46	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,085	-	-	-
703 47	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,104	-	-	-
900 1	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,32	-	-	-

¹индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект / реконстр. / ликвид.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		
---		Граница сельского поселения
----		Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
		Зона специализированной общественной застройки
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Зона инженерной инфраструктуры
		Производственная зона
		Зона транспортной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ		
		Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)

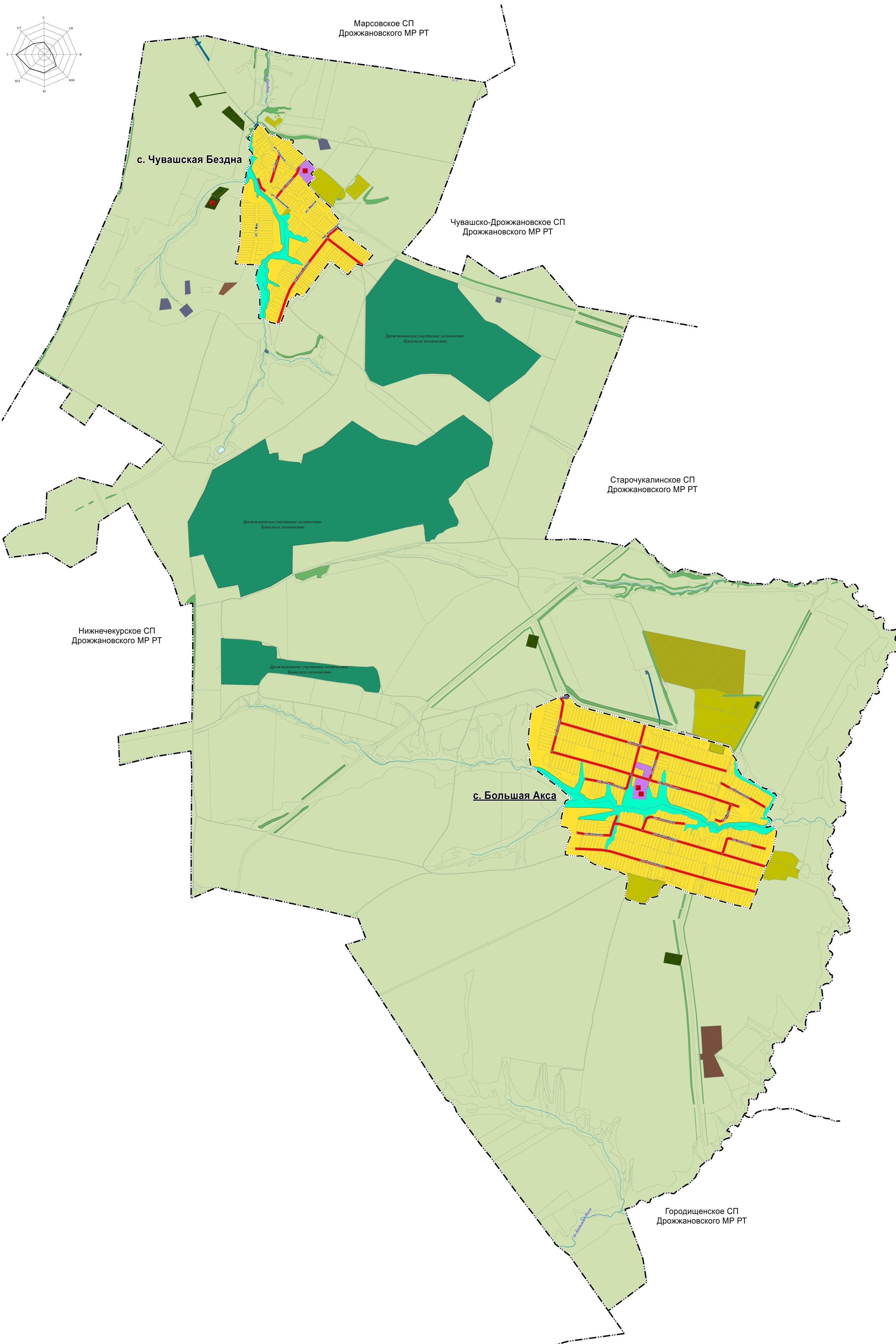
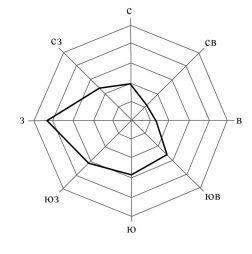
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	Улицы в жилой застройке
	Кладбище
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
	Спортивное сооружение
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	

Изм.				Коп.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик:			Заказ №				
										РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ДРОЖЖАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БОЛЬШЕАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ							
										Генеральный план Большаеаксинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан			Страница			Лист	Листов
										Карта функциональных зон			3			8	
										ООО «САФ-групп»							

М100 0 100 200 300 400 500

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

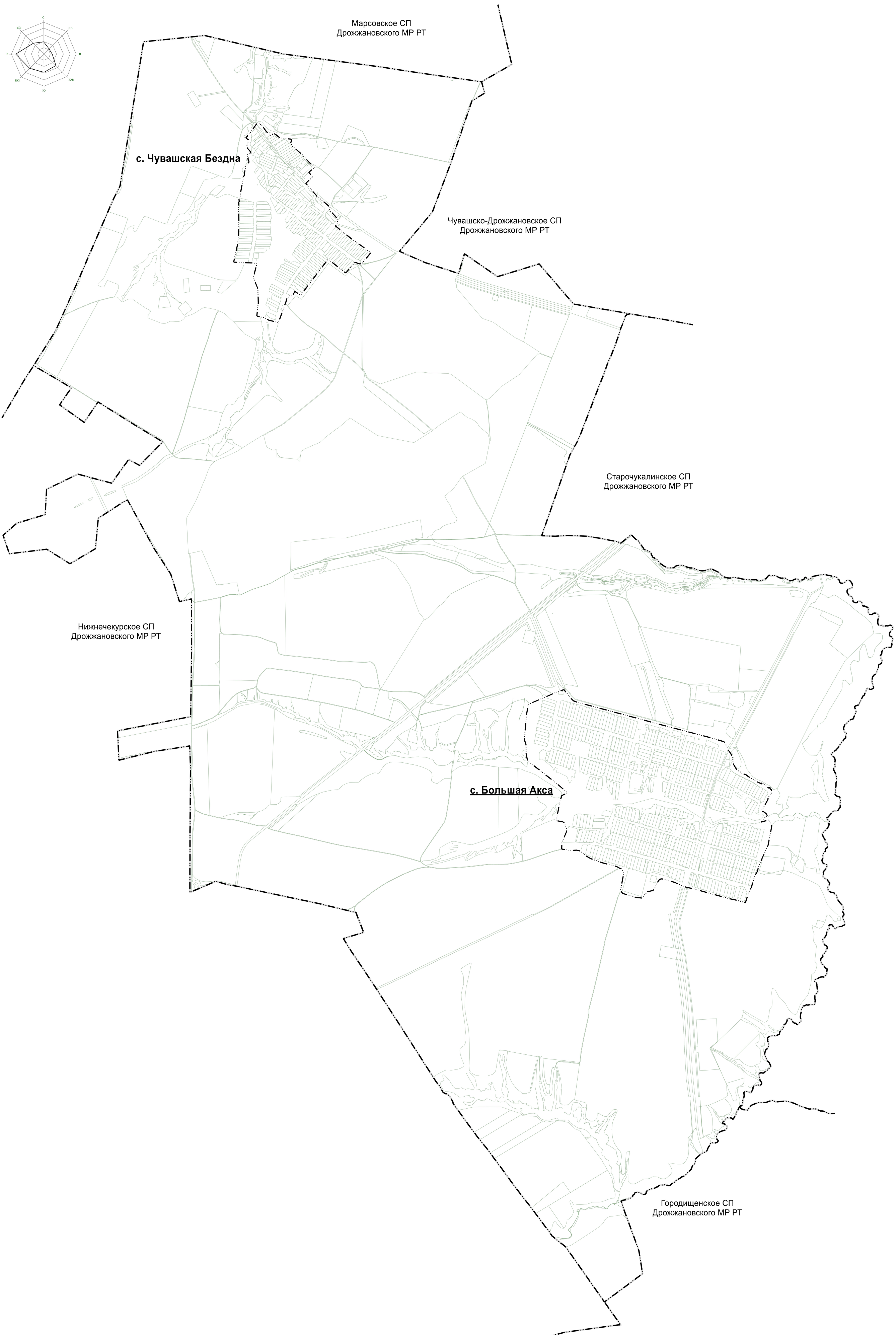
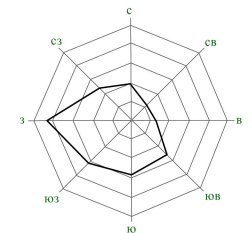


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект/ реконстр./ ликвиз.
Наименование	
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
---	Граница сельского поселения
---	Граница населенного пункта
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЖЗ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОДЗ	Зона специализированной общественной застройки
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ПЗ	Зона инженерной инфраструктуры
ТЗ	Зона транспортной инфраструктуры
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПЗ	Зона сельскохозяйственных угодий
ПЗ	Зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЛЗ	Зона лесов
ОЗ	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ОЗ	Зона озелененных территорий специального назначения
ЗК	Зона кладбищ
ЗЗ	Зона складирования и захоронения отходов
ЗОНА АКВАТОРИЙ	
ЗЗ	Зона акваторий
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
В	Водоток (река, ручей, канал)

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
У	Улицы в жилой застройке
К	Кладбище
З	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
С	Спортивное сооружение
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	

Знаки:	
Им.	Коп. уч.
Лист	№ док.
Лист	Дата
Знаки:	
Знаки №	
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
ДРОЖЖАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН	
БОЛЬШЕАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	
Генеральный план	
Большаеаксинского сельского поселения	
Дрожжановского муниципального района	
Республика Татарстан	
Страница	Лист
1	8
Карта планируемого размещения объектов местного значения	
ООО «САУВ-групп»	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕАКСИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	
— · — · —	Граница сельского поселения
— · · · —	Граница населенного пункта
□	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Заказчик:						Заказ №		
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ДРОЖЖАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БОЛЬШЕАКСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план Большеаксинского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан	Студия	Лист
								2
								8
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	ООО «САУВ-группа»	