МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Березкинское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.05.2025 № 643/о «О подготовке проекта генерального плана Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.10.2025 по 29.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Березкинское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Березкинское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕРЕЗКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1. Генеральный план

Казань 2025

СОСТАВ

№ п/п	Наименование	№ листа/ листов	Примечание
	Том 1. Генеральный план		
	Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17	
	Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	83	
	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
	Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	92	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	179	
	Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 12
3. Приложения 17

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	с.Инся	планируемый к размещению	120 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Детский сад	с.Инся	планируемый к размещению	268 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Общеобразовательная школа	с.Инся	планируемый к размещению	197 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Спортивный зал в составе проектируемой школы	с.Инся	планируемый к размещению	162 кв. м площади пола	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Сельский клуб	д.Олуяз	планируемый к размещению	112 мест	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Библиотека в составе проектируемого сельского клуба	д.Олуяз	планируемый к размещению	12,31 тыс. экземпляров	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.7	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра	с.Инся	планируемый к размещению	кв.м площади пола	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.8	Спортивные площадки	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	0,0726 га	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.9	Спортивные площадки	с.Инся	планируемый к размещению	1,3858 га	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.10	Спортивные площадки	с.Чирша	планируемый к размещению	0,1256 га	+	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.11	Участковый пункт полиции	с.Инся	планируемый к размещению	1 объект (УПП) на 3 административн ых участка	+	-	не устанавливается	Многофункциональна я общественно-деловая зона
Объекты ритуального обслуживания								
1.12	Кладбище	16:16:040601:394	планируемый к размещению	0,5999 га	+	-	Санитарно-защитная зона 50 м	Зона кладбищ
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Автомобильные дороги местного значения с грунтовым покрытием	Березкинское СП	планируемый к реконструкции [1]	13,234 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильные дороги местного значения с переходным покрытием	Березкинское СП	планируемый к реконструкции [1]	3,274 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Подъезд к жилищной площадке с.Инся	Березкинское СП	планируемый к размещению [1]	0,225 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Инся	планируемый к реконструкции	1,203 км	+	+	не устанавливается	-
2.5	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Инся	планируемый к реконструкции	11,860 км	+	+	не устанавливается	-
2.6	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным	с.Инся	планируемый к размещению	12,228 км	+	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
	покрытием							
2.7	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Шуман	планируемый к реконструкции	0,467 км	+	+	не устанавливается	-
2.8	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	с.Шуман	планируемый к размещению	0,852 км	+	+	не устанавливается	-
2.9	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Чирша	планируемый к реконструкции	3,411 км	+	+	не устанавливается	-
2.10	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Чирша	планируемый к реконструкции	1,237 км	+	+	не устанавливается	-
2.11	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	с.Чирша	планируемый к размещению	1,766 км	+	+	не устанавливается	-
2.12	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Березка	планируемый к реконструкции	0,508 км	+	+	не устанавливается	-
2.13	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Мамонино	планируемый к реконструкции	0,991 км	+	+	не устанавливается	-
2.14	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Мамонино	планируемый к реконструкции	0,965 км	+	+	не устанавливается	-
2.15	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Абла	планируемый к реконструкции	0,328 км	+	+	не устанавливается	-
2.16	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Берли	планируемый к реконструкции	0,950 км	+	+	не устанавливается	-
2.17	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	д.Большой Починок	планируемый к реконструкции	1,635 км	+	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.18	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Малый Починок	планируемый к реконструкции	0,616 км	+	+	не устанавливается	-
2.19	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Олуяз	планируемый к реконструкции	0,356 км	+	+	не устанавливается	-
2.20	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Соловцово	планируемый к реконструкции	1,532 км	+	+	не устанавливается	-
2.21	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Тимофеевка	планируемый к реконструкции	1,054 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	30 м^3/сут.	-	+	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона озелененных территорий специального назначения
3.2	Водозабор	с.Инся	планируемый к размещению	1858 м^3/сут.	+	-		Зона инженерной инфраструктуры
3.3	Водозабор	с.Шуман	планируемый к размещению	100 м^3/сут.	+	-		Зона озелененных территорий специального назначения
3.4	Сети водоснабжения	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	Æ110 мм 1,913 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.5	Сети водоснабжения Æ110 мм	с.Шуман	планируемый к размещению	1,43 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.6	Сети водоснабжения Æ110 мм	с.Инся	планируемый к размещению	23,49 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.7	Сети водоснабжения Æ110 мм	с.Чирша	планируемый к размещению	3,91 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.8	Сети водоснабжения Æ63 мм	с.Чирша	планируемый к реконструкции	3,8 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.9	Сети водоснабжения Æ63 мм	д.Соловцово	планируемый к реконструкции	1,6 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.10	Сети водоснабжения Æ63 мм	с.Шуман	планируемый к реконструкции	2,381 км	+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
Объекты водоотведения								
3.11	Канализационная насосная станция (КНС)	с.Инся	планируемый к размещению	1345 куб. м/сут. 3 объекта	+	+	Санитарно-защитная зона 30 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
3.12	Сети водоотведения	с.Инся	планируемый к размещению	22,762 км	+	+	-	-
3.13	Биологические очистные сооружения	с.Инся	планируемый к размещению	1345 куб. м/сут.	+	+	Санитарно-защитная зона 100 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты теплоснабжения								
3.14	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада (268 мест)	с.Инся	планируемый к размещению	1 шт.	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.15	Блочно-модульная котельная (БМК) для общеобразовательной школы	с.Инся	планируемый к размещению	1 шт.	-	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.16	Блочно-модульная котельная (БМК) для спортивного центра	с.Инся	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты газоснабжения								
3.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Тимофеевка с.Инся с.Чирша д.Малый Починок с.Шуман	планируемый к размещению	5 шт.	+	-	Охранная зона 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.18	Сети газоснабжения высокого давления до планируемых ПРГ	д.Тимофеевка с.Инся с.Чирша д.Малый Починок с.Шуман	планируемый к размещению	6,71 км	+	-	Охранная зона 2 м	-
3.19	Сети газоснабжения низкого давления Æ110 мм	д.Малый Починок	планируемый к размещению	0,42 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.20	Сети газоснабжения низкого давления Æ110 мм	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	0,7 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.21	Сети газоснабжения низкого давления Æ110 мм	с.Шуман	планируемый к размещению	0,53 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.22	Сети газоснабжения низкого давления Æ110 мм	с.Инся	планируемый к размещению	1,67 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
3.23	Сети газоснабжения низкого давления Æ110 мм	с.Чирша	планируемый к размещению	0,62 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
Объекты электроснабжения								
3.24	ТП 10/0,4 кВ	д.Тимофеевка с.Инся с.Чирша д.Малый Починок с.Шуман	планируемый к размещению	10/0,4 кВ	+	-	Охранная зона 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.25	ВЛ 10 кВ до планируемых ТП	д.Тимофеевка с.Инся с.Чирша д.Малый Починок с.Шуман	планируемый к размещению	10 кВ 2,31 км	+	+	Охранная зона 10 м	-
3.26	ВЛ 0,4 кВ	д.Тимофеевка с.Инся с.Чирша д.Малый Починок с.Шуман	планируемый к размещению	8,5 км	+	+	Охранная зона 2 м	-
Объекты связи								
3.27	Автоматическая телефонная станция	с.Чирша	планируемый к реконструкции	увеличение мощности на 123 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
3.28	Автоматическая телефонная станция	с.Шуман	планируемый к реконструкции	увеличение мощности на 174 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
3.29	Автоматическая телефонная станция	с.Инся	планируемый к размещению	2140 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.30	Автоматическая телефонная станция	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	118 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.31	Автоматическая телефонная станция	д.Малый Починок	планируемый к размещению	47 телефонных номеров	+	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
4	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций							
4.1	Объект информирования и оповещения	д.Малый Починок	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
4.2	Объект информирования и оповещения	д.Тимофеевка	планируемый к размещению	2 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.3	Объект информирования и оповещения	с.Мамонино	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
4.4	Объект информирования и оповещения	с. Инся	планируемый к размещению	3 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.5	Объект информирования и оповещения	д. Соловцово	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.6	Объект информирования и оповещения	д. Абла	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.7	Объект информирования и оповещения	д. Берли	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.8	Объект информирования и оповещения	д. Большой Починок	планируемый к размещению	1 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.9	Объект информирования и оповещения	с. Шуман	планируемый к размещению	4 шт.	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

[1]Реализация данного мероприятия возможна после включения в документы вышестоящего уровня.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.1

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	404,9155	Детский сад; Спортивные залы в составе проектируемого спортивного центра; Спортивные площадки; Канализационная насосная станция (КНС); Биологические очистные сооружения; Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада (268 мест); Блочно-модульная котельная (БМК) для спортивного центра; Пункт редуцирования газа (ПРГ); Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ) Автоматическая телефонная станция; Объект информирования и оповещения
			существующая		325,2886	Объект информирования и оповещения
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,9895	Объект информирования и оповещения
			планируемая		1,7748	Автоматическая телефонная станция, участковый пункт полиции
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования,	9,8976	Сельский клуб; Библиотека в составе проектируемого сельского клуба; Автоматическая телефонная станция; Объект информирования и оповещения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,1076	Детский сад; Общеобразовательная школа; Спортивный зал в составе проектируемой школы; Спортивные площадки; Блочно-модульная котельная (БМК) для общеобразовательной школы
4	701010602	Зона отдыха	планируемая	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	0,8843	-
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	1,5880	-
			планируемая		155,9094	-
6	701010402	Коммунально-складская зона	существующая	Предназначена для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением	2,6870	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
				хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады		
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	0,7644	-
			планируемая		0,4309	Водозабор
8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	59,8777	-
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	10365,4887	Канализационная насосная станция (КНС)
			планируемая		3,3947	-
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а	16,7200	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			существующая	также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	82,9274	-
	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	18,3660	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	18,9844	Канализационная насосная станция (КНС)
12	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	1360,8696	-
13	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	17,0194	-
			планируемая		0,5999	Кладбище на ЗУ 16:16:040601:394
	701010702	Зона складирования и	существующая	Размещение, хранение, захоронение,	0,3343	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		захоронения отходов		утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов		
14	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	76,6701	-
15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	0,2723	Водозабор

3. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

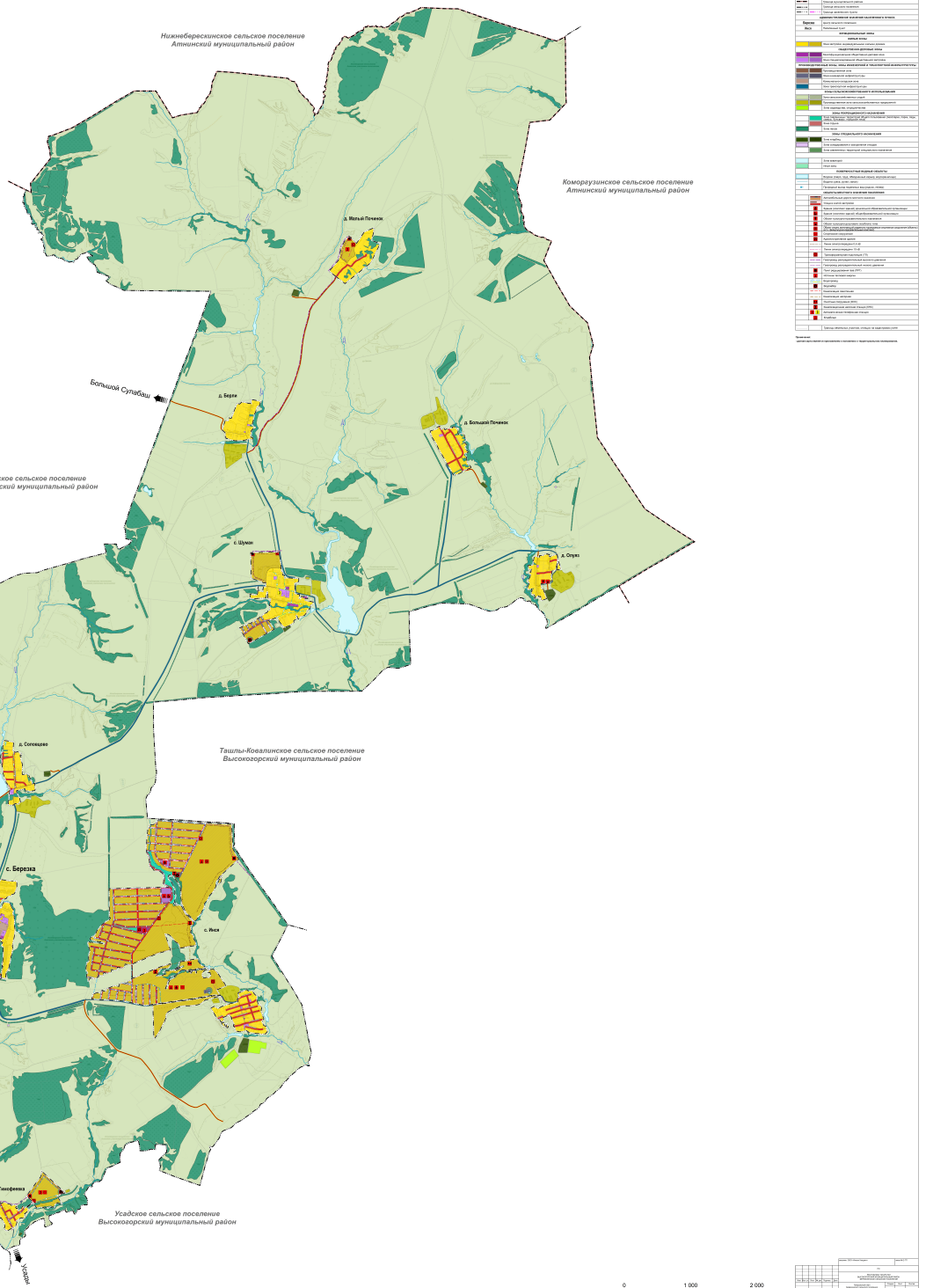
Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл.	Графич.	Наименование
		ГРАНИЦА ОДНОРОДНОЙ ЗОНЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Граница территориальной зоны
		ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПУНКТЫ
Школа		Школа на 1225 мест
Фап		Фельдшерский ФАП
		ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ
		ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
		Зона многоэтажной жилой застройки
		Зона индивидуальной жилой застройки
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Коммунально-складская зона
		Зона транспортной инфраструктуры
		ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Рекреационная зона для кратковременного отдыха
		Зона лесов
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона ограничений, территорий специального назначения
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона лесов
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водные объекты, пруд, (Водный объект, водохранилище)
		Водное озеро, (пруд, канал)
		Условная линия водотока (ось русла, потока)
		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
		Объекты культового назначения
		Объекты образования
		Районный стационар для детей (Районный образовательный комплекс)
		Районный стационар для взр. (Общеобразовательный комплекс)
		Объект культурно-развлекательного назначения
		Объект культурно-досугового назначения
		Объекты физкультурно-спортивного назначения (Физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Административное здание
		Административный центр
		Линии электропередач 0,4 кВ
		Линии электропередач 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Газопровод распределительный низкого давления
		Газопровод межпоселковый
		Объекты газовой сферы
		Водонапор
		Водозабор
		Канализация местная
		Канализация централ.
		Канализация напорная
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Канализационная насосная станция
		Колодец
		Границы земельных участков, которые не задействованы в работе

Условный знак
границы населенного пункта, не подлежащего отображению в градостроительных регламентах.

| | | |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл.	Графич.	Наименование
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница Республики Татарстан
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ		
	Высокая	Центр сельского поселения
	Малая	Населенный пункт
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Граница государственного регионального заказника
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И ОБЪЕКТЫ		
		Зона отдыха (лесопарки, парки, скверы, бульвары, пляжи)
		Спортивно-оздоровительная зона
		Туристский маршрут водными видами транспорта
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
		Автомобильная дорога местного значения
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
		Водопроводные сети, водозаборные сооружения
		Канализационные сети, водосборные, канализационные и очистные сооружения
		Газопроводы высокого давления
		Границы зоны с особыми условиями использования территории

Примечания:
1. Данные карты и материалы применимы исключительно в территориальном планировании.
2. Информация, не отражённая на данной карте, должна быть учтена при разработке документации по планировке территории, а также при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
** - условные знаки границ разработаны нами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разработано		Стадия	Лист	Листов
						Проверил				
						Н.контр.				
						ГИП				

Разработано для: Березкинского сельского поселения Высокогорского муниципального района

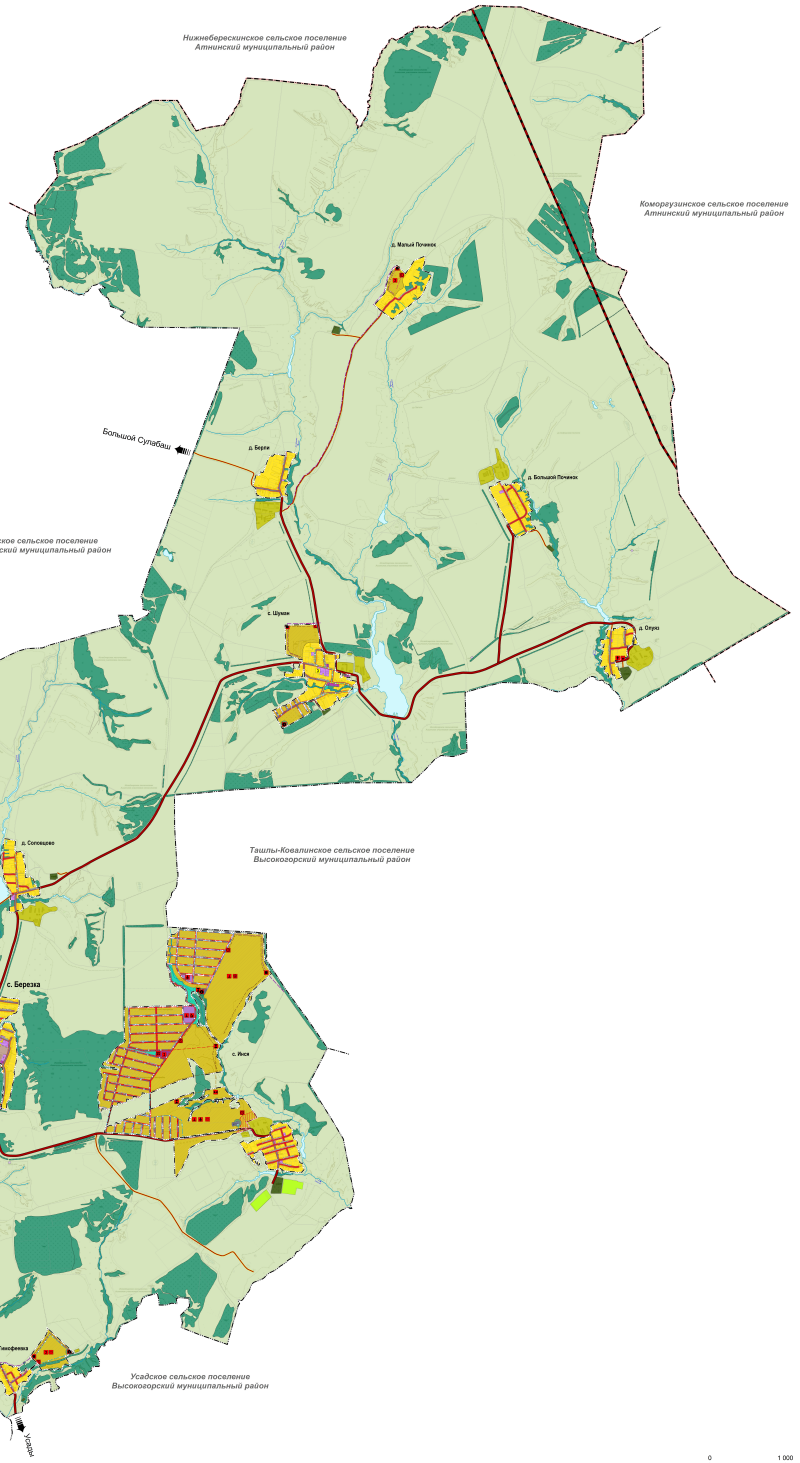
Разработано: ООО «Геоцентр Поволжье»

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Петербургская, д. 52, оф. 1

Тел.: (843) 236-01-01

Формат А1 (594 х 841)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Код | Цвет | Наименование

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Высокогорск — Центр муниципального района
- Березка — Административный центр

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона многоэтажной застройки (выше 5 этажей)
- Зона многофункциональной общественной застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Сельскохозяйственные угодья
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводства, огородничества

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона озеленения общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий специального назначения
- Зона военных объектов
- Иные зоны

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водные объекты, озера, обводненные карьеры, водохранилища
- Водоемы (реки, ручьи, каналы)
- Прибрежные полосы водоемов (водных объектов)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы и дороги в населенных пунктах

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
- Здания и сооружения, занятые образовательной деятельностью
- Здания и сооружения научной, общеобразовательной организации

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
- Объекты культурного наследия
- Объект (памятник) археологического наследия

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- Спортивные сооружения

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- Иные объекты капитального строительства

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- ГРП* (распределительный пункт ГРП)
- Газопровод межпоселковый
- Водопровод
- Водонапорная башня
- Канализация
- Очистные сооружения
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Автозаправочная станция (АЗС)

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Кладбище

Обозначения, не отображенные на данной схеме, но имеющиеся на чертеже генерального плана

Границы зон с особыми условиями использования территории*

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (объекты, расположенные на территории соседних муниципальных образований)

Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Объект капитального значения

Объект регионального значения

Объект федерального значения

Примечания:
1. Границы зон с особыми условиями использования территории подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Объекты капитального строительства, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории, подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) (объекты, расположенные на территории соседних муниципальных образований), подлежат уточнению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
* - границы зон также разрабатываются.

Разработано: ООО «Геоинформ Проект»
Дата: 04.12.17
Масштаб: 1:10000
Высокогорский район
Республика Татарстан
Генеральный план Березкинского сельского поселения
Стадия: ГП | Лист: 1 | Листов: 1
Карта функциональных зон
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №
Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата
Разработал | Проверил | Н.контр. | ГИП