



№ _____
ПРИКАЗ
« ____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

«Об утверждении проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории в отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный на территории д. Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», государственным заданием ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» на 2025 год, утвержденным распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2024 № 42/р, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 95/о «О подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории в отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный на территории д. Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный на территории д. Восточная Звезда

Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа руководителю исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории в
отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736,
расположенный на территории д. Восточная Звезда Введенско-Слободского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВОСТОЧНАЯ ЗВЕЗДА
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТОМ 1

2025 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
<i>Графические материалы</i>		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка	41
<i>Графические материалы</i>		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:2000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
7	Сводный план инженерных сетей М 1:2000, Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	1
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000	1
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
	Приложения к материалам по обоснованию	29
Том 3		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
<i>Графические материалы</i>		
10	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
1.1 Описание местоположения территории проектирования.....	4
1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	6
1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур	8
1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры	8
1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры	9
2. Положения об очередности планируемого развития территории	10
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....	12

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Описание местоположения территории проектирования

Граница проекта планировки территории расположена в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки разработан на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 95/о от 18.04.24 о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории в отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный на территории д. Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В границы проекта планировки территории входит земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736.

Границами проекта планировки состоит из двух контуров, границами территории являются:

- для участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736/4 – границы поселка Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения;
- для участков с кадастровыми номерами 16:15:041001:6736/1-16:15:041001:6736/3 – существующая индивидуальная застройка.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 6,51 га.

Практически во всей части проекта планировки территории предлагается зона зеленых насаждений общего пользования, в восточной – зона размещения объектов общественно-делового назначения (площадка для занятий спортом), в западной – зона размещения объектов общественно-делового назначения (существующие часовня, детская площадка) и зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (существующие трансформаторная подстанция, пункт редуцирования газа). Также предусмотрена зона размещения объектов улично-дорожной сети (существующая).

Общая площадь площадки для занятий спортом – 2500 кв.м.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (объектов культового назначения)	0,14	2,2
2	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (объектов спортивного назначения)	0,28	4,3
3	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,47	7,2
4	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	0,24	3,7
5	Зона зеленых насаждений общего пользования	5,38	82,6
ВСЕГО		6,51	100

Планируемые ОКС являются объектами местного значения (площадка для занятий спортом). Объекты федерального и регионального значения проектом не предусмотрены.

1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	Зеленых насаждений общего пользования	0,25	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Объекты озеленения общего пользования
2	2	Инженерная инфраструктура	0,24	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	-	Водозабор
3	3	Зеленых насаждений общего пользования	0,03	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Объекты озеленения общего пользования
4	4	Общественно-делового назначения	2,89	5.1.3	Местное	-	н.у.	-	-	-	Площадка для занятий спортом
5	5	Улично-дорожная сеть	0,14	12.0.1	Местное	-	н.у.	-	-	-	Объекты улично-дорожной сети
6	6	Общественно-делового назначения	0,36	5.1.3	Местное	-	н.у.	-	-	-	Детская площадка
7	7	Общественно-делового назначения	2,21	3.7.1	-	-	н.у.	-	-	-	Часовня

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
8	8	Зеленых насаждений общего пользования	0,28	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Объекты озеленения общего пользования
9	9	Инженерная инфраструктура	0,05	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	-	Трансформаторная подстанция
10	10	Инженерная инфраструктура	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	-	Газорегуляторный пункт

1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур

Водоснабжение

В связи с отсутствием потребности, на рассматриваемой территории система хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом планировки территории не предусматривается.

Водоотведение

В связи с отсутствием потребности, на рассматриваемой территории хозяйственно-бытовая канализация проектом планировки территории не предусматривается.

Теплоснабжение

В связи с отсутствием потребности, теплоснабжение рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусматривается.

Газоснабжение

В связи с отсутствием потребности, газоснабжение рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусматривается.

Электроснабжение

В связи с отсутствием энергопотребителей на рассматриваемой территории проектом планировки территории проектные решения по электроснабжению не предусматриваются. Проектом предлагается наружное уличное освещение площадки для занятий спортом.

Ливневая канализация

Проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время транспортное обслуживание территории осуществляется одной основной дорогой – ул.Грушевая.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1.

Таблица № 1.4.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проекта (м)	Площадь проекта (га)	Этап реализации строительства (очередь)
1	Ул. Грушевая	Главная улица сельского населенного пункта	21,0	0,12	6,0	0,24	1

1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрено строительство площадки для занятий спортом.

Таблица 1.5.1

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол- во
Проектируемые отдельно стоящие объекты					
1	4	2,492	Площадка для занятий спортом	га	0,25

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусмотрено освоение территории с размещением объекта социальной инфраструктуры.

Мероприятия проекта планировки территории реализуются в 1 очередь и 1 этап строительства.

1-ая очередь 1 этап строительства:

Таблица 2.1

Перечень реализуемых объектов в рамках 1 очереди 1 этапа строительства:

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения
-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, социальной инфраструктуры	-	-
4	Площадка для занятий спортом	га	0,25

Таблица 2.2

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Этап строительства	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства жилого назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
			архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)	Снос (максимальный срок)	архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)	Вынос (максимальный срок)	архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)	Снос (максимальный срок)	Наименование объекта (максимальный срок)	архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)	Снос (максимальный срок)
1	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-	-	-	1 квартал 2026	3 квартал 2026	-	-	-	-	Площадка для занятий спортом	1 квартал 2026	3 квартал 2026	-

Примечание к таблице:

1. Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуется.

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий общего пользования

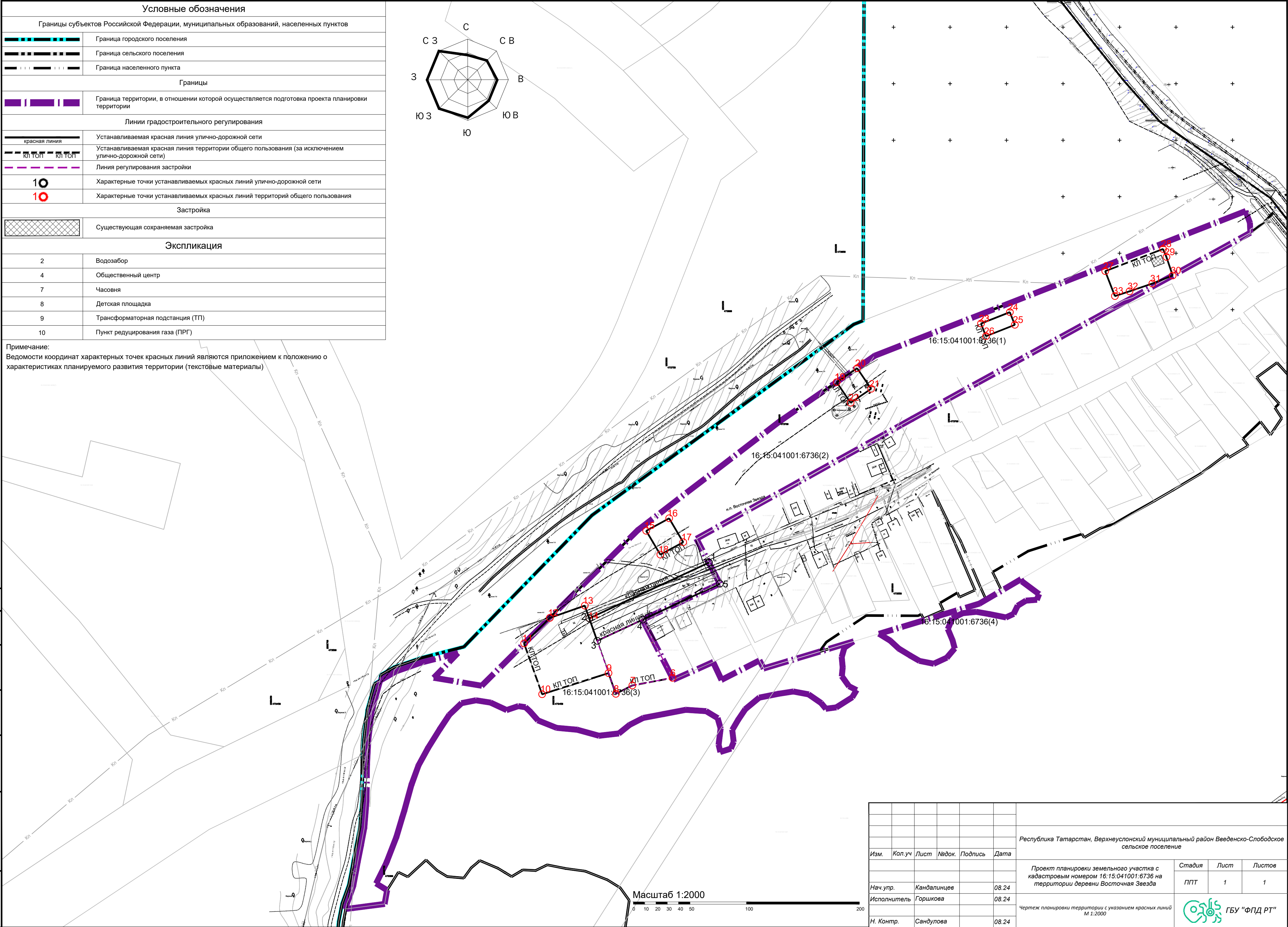
№	X	Y
6	473474.224	1283004.298
7	473467.552	1282968.727
8	473460.140	1282954.154
9	473478.490	1282947.700
10	473459.790	1282888.940
11	473504.695	1282873.014
12	473527.352	1282895.792
13	473538.170	1282926.710
14	473526.953	1282930.655
15	473604.370	1282981.050
16	473615.430	1283001.370
17	473594.260	1283013.820
18	473583.320	1282993.570
15	473604.370	1282981.050
19	473735.900	1283149.609
20	473748.228	1283167.824
21	473730.014	1283180.152
22	473717.686	1283161.937
19	473735.900	1283149.609
23	473787.740	1283277.373
24	473797.820	1283302.922
25	473786.625	1283307.338
26	473776.545	1283281.789
23	473787.740	1283277.373
27	473834.140	1283387.330
28	473853.690	1283438.490
29	473846.680	1283441.530
30	473830.280	1283447.040
31	473823.160	1283429.000
32	473816.280	1283408.870
33	473812.090	1283395.880
27	473834.140	1283387.330

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети

№	X	Y
1	473576.239	1283036.585
2	473526.953	1282930.655
3	473507.048	1282937.656
4	473525.766	1282977.886
5	473557.554	1283046.209

Условные обозначения	
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов	
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Границы	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
Линии градостроительного регулирования	
	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	Линия регулирования застройки
	Характерные точки устанавливаемых красных линий улично-дорожной сети
	Характерные точки устанавливаемых красных линий территорий общего пользования
Застройка	
	Существующая сохраняемая застройка
Экспликация	
2	Водозабор
4	Общественный центр
7	Часовня
8	Детская площадка
9	Трансформаторная подстанция (ТП)
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)

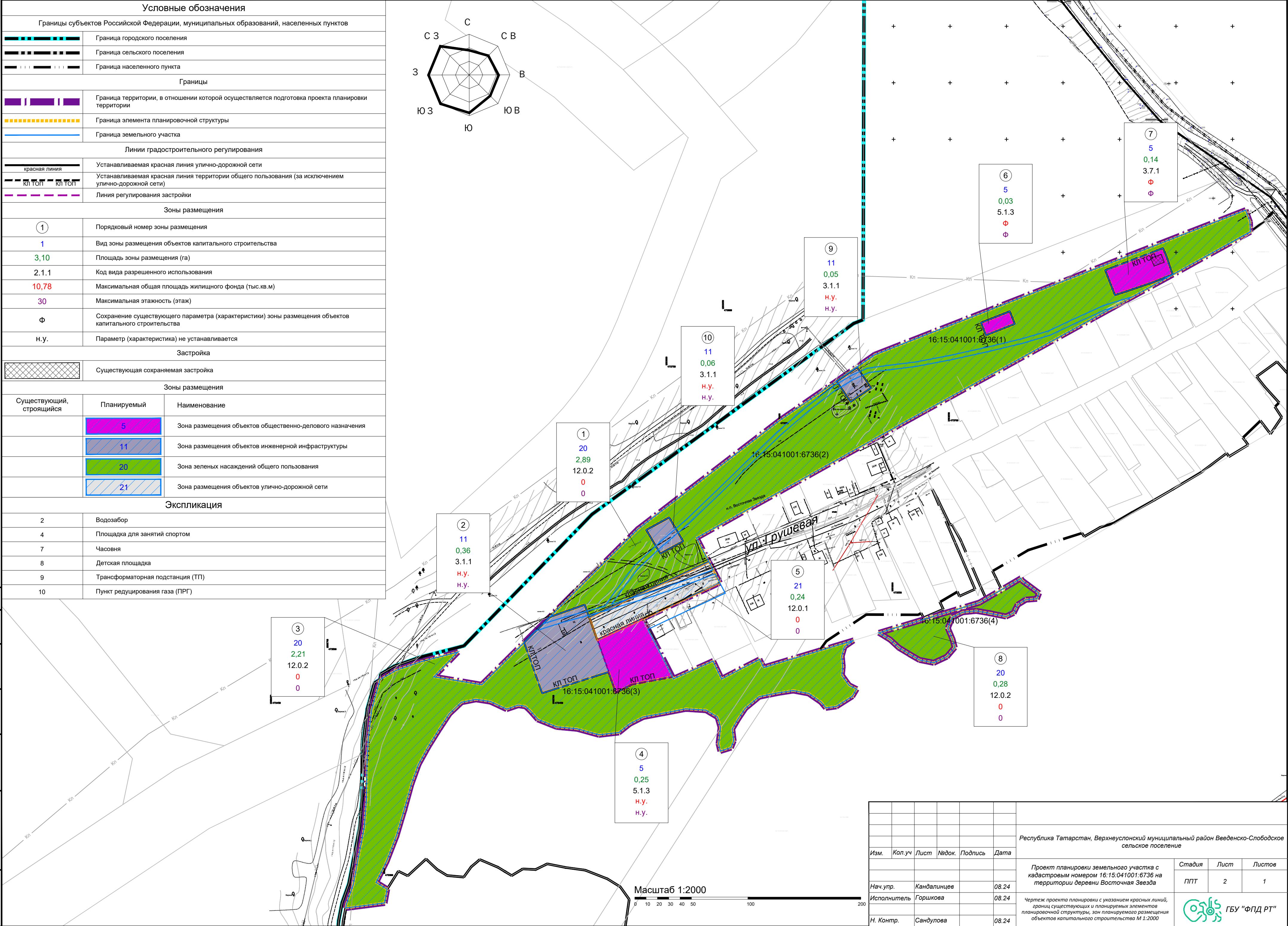
Примечание:
Ведомости координат характерных точек красных линий являются приложением к положению о характеристиках планируемого развития территории (текстовые материалы)



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда	Стадия	Лист	Листов
Нач. упр.		Кандалицев			08.24		ППТ	1	1
Исполнитель		Горшкова			08.24				
Н. Контр.		Сандулова			08.24	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000			

Условные обозначения		
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов		
	Граница городского поселения	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
Границы		
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница элемента планировочной структуры	
	Граница земельного участка	
Линии градостроительного регулирования		
	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети	
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	
	Линия регулирования застройки	
Зоны размещения		
	Порядковый номер зоны размещения	
1	Вид зоны размещения объектов капитального строительства	
3,10	Площадь зоны размещения (га)	
2.1.1	Код вида разрешенного использования	
10,78	Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)	
30	Максимальная этажность (этаж)	
Ф	Сохранение существующего параметра (характеристики) зоны размещения объектов капитального строительства	
н.у.	Параметр (характеристика) не устанавливается	
Застройка		
	Существующая сохраняемая застройка	
Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Зона размещения объектов общественно-делового назначения
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
Экспликация		
2	Водозабор	
4	Площадка для занятий спортом	
7	Часовня	
8	Детская площадка	
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	1
Нач. упр.	Кандалицев			08.24	Чертёж проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000			ГБУ "ФПД РТ"	
Исполнитель	Горшкова			08.24					
Н. Контр.	Сандулова			08.24					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВОСТОЧНАЯ ЗВЕЗДА
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 2

2025 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
<i>Графические материалы</i>		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка	41
<i>Графические материалы</i>		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:2000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
7	Сводный план инженерных сетей М 1:2000, Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	1
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000	1
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
	Приложения к материалам по обоснованию	29
Том 3		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
<i>Графические материалы</i>		
10	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
2. Общая характеристика территории проектирования	6
3. Сведения о природных характеристиках территории проектирования.....	7
3.1. Физико-географическая характеристика	7
3.2. Климатическая характеристика.....	7
3.3. Характеристика ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира....	8
4. Сведения о состоянии окружающей среды	9
4.1. Состояние атмосферного воздуха	9
4.2. Состояние водных ресурсов.....	9
4.3. Отходы производства и потребления, биологические отходы.....	9
4.4. Состояние зеленых насаждений	9
5. Сведения о санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и транспортных ограничениях использования территории.....	10
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	10
5.2. Санитарно-защитные зоны железных дорог	10
5.3. Санитарные разрывы, санитарные разрывы автомобильных дорог	10
5.4. Зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов ..	10
5.5. Минимальные расстояния от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений	10
5.6. Охранные зоны магистральных трубопроводов	10
5.7. Охранные зоны распределительных газопроводов	10
5.8. Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики.....	11
5.9. Охранные зоны линий и сооружений связи	12
5.10. Охранные зоны тепловых сетей.....	12
5.12. Придорожные полосы автомобильных дорог	12
5.13. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов.....	13
5.14. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	13
5.15. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы	13
5.16. Особо охраняемые природные территории и охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....	14
5.17. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	14
5.18. Приаэродромные территории.....	14
6. Объекты культурного наследия.....	15
7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	16
8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	17
8.1. Жилищное строительство	18
8.1.1. Параметры и характеристики планируемой жилой застройки	18
8.1.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для жилищного фонда	18
8.2. Объекты социальной инфраструктуры	18
8.2.1. Параметры и характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры	18
8.2.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для объектов социальной инфраструктуры....	18
8.3. Природно-рекреационный комплекс.....	18
8.4. Объекты производственного и коммунально-складского назначения	19
8.5. Объекты иного назначения.....	19
8.5.1. Параметры и характеристики планируемых объектов иного назначения	19
8.5.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для объектов иного назначения.....	19
8.6. Объекты транспортной инфраструктуры	19
8.6.1. Организация улично-дорожной сети и транспортное обслуживание.....	19
8.6.2. Формирование пешеходных связей.....	20

9. Вертикальной планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Организация стока поверхностных вод	21
10. Инженерно-техническое обеспечение территории	22
10.1. Водоснабжение	22
10.2. Водоотведение	22
10.3. Теплоснабжение.....	23
10.4. Газоснабжение.....	23
10.5. Электроснабжение	24
10.6. Санитарная очистка территории	24
10.8. Ливневая канализация	25
11. Прогноз ожидаемого изменения характеристик окружающей среды в период строительства и эксплуатации	27
11.1 Воздействие на состояние атмосферного воздуха.	27
11.2 Воздействие на подземные воды.	27
11.3 Шумовое и вибрационное воздействие, электромагнитное воздействие, радиационная обстановка.	27
11.4 Воздействие на почвенный покров.....	27
11.5 Воздействие на растительный покров.	28
12. Природоохранные мероприятия	29
12.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	29
12.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	29
12.3. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия	29
12.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	30
12.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами производства и потребления.....	30
12.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса	30
12.7. Мероприятия по охране животного мира	31
13. Обоснование очередности планируемого развития территории	32
14. Перечень видов разрешенного использования в отношении устанавливаемых зон размещения объектов капитального строительства.....	35
15. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	36
16. Фондовые материалы, список нормативной документации	37

1. Общие положения

Проект планировки территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта планировки территории, включающего земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736 в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

- Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 95/о от 18.04.24 о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории в отношении объекта: «Участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736, расположенный на территории д. Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Исходными данными, используемых при разработке проекта планировки территории, являются:

- топографическая съемка масштаба 1:500;
- сведения о земельных участках и зонах с особыми условиями использования территории, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В проекте планировки были использованы следующие материалы:

- Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2023 №39-546 (далее – Генплан);

- Правила землепользования и застройки Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-506 (далее – ПЗЗ);

- Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утверждена решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-502;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 (редакция от 15.01.2024 №9) (далее – РНГП РТ);

- иные нормативно-правовые документы.

2. Общая характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

По сведениям ЕГРН земельные участки и неразграниченные земли, входящие в границы территории проектирования, находятся в кадастровом квартале 16:15:041001.

Общая площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 6,51 га.

В настоящее время на рассматриваемой территории находится древесно-кустарниковая растительность. Объекты капитального строительства (далее – ОКС) на территории представлены часовней, детской площадкой, инженерными объектами. Улично-дорожная сеть также существующая.

По территории проходят существующие инженерные сети: воздушные линии электропередач 10, 04 кВ, газопровод высокого и низкого давления, водопровод, линии связи.

Согласно Генплану, территория проектирования расположена в границах функциональных зон «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городское леса)» «Иные зоны».

В соответствии с ПЗЗ рассматриваемая территория расположена в границах зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1).

3. Сведения о природных характеристиках территории проектирования

3.1. Физико-географическая характеристика

Рельеф и геоморфология. Территория проектирования расположена в границах Введенско-слободского сельского поселения, в Предволжском геоморфологическом районе, в пределах Волго-Свияжского возвышенного ландшафтного района.

По особенностям геолого-геоморфологического строения территория проектирования, представляет собой слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину. Абсолютные высоты на участке проектирования колеблются от 58 м до 62 м.

Геологическое строение. Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории проектирования принимают участие отложения нижнего подъяруса татарского яруса пермской системы (P_{2ur}), представленные глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

Сейсмичность.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Гидрогеологические условия. Территория проектирования расположена в границах Волго-Сурского артезианского бассейна.

Поверхностные воды. На проектируемой территории поверхностные водные объекты отсутствуют.

3.2. Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IIВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с теплым летом с холодной продолжительной зимой и теплым, иногда жарким летом. В таблице 3.2.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 3.2.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

Населенный пункт	Месяцы												Среднее за год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Казань	-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

В годовом цикле рассматриваемой территории преобладают южные и западные ветры (таблица 3.2.2).

Таблица 3.2.2

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

3.3. Характеристика ландшафтов, почвенного покрова, растительного и животного мира

Введенско-Слободское сельское поселение расположено в пределах суббореальной северной гумидной ландшафтной зоны, широколиственной подзоны, Волго-Свияжского возвышенного района со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами на серых и светло-серых лесных почвах.

Растительность на участке - травянистая, частично древесная и кустарниковая.

Животный мир на участке представлен постоянными обитателями открытых пространств – грызунами, а также почвенными беспозвоночными, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых

4. Сведения о состоянии окружающей среды

4.1. Состояние атмосферного воздуха

Введенско-Слободское сельское поселение расположено в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха. Следовательно, на его территории создаются условия как для рассеивания выбросов от стационарных источников и транспорта, так и для их накопления.

На проектируемой территории источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

К северо-востоку от участка проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения V категории «Пустые Моркваши - Восточная Звезда». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота

4.2. Состояние водных ресурсов

В границах проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

На проектируемой территории источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют.

4.3. Отходы производства и потребления, биологические отходы

На территории поселения накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) производится в контейнеры, установленные на контейнерных площадках. Вывоз отходов осуществляется на полигон ТКО Верхнеуслонского муниципального района, расположенный в с. Верхний услон. В границах проектируемой территории, а также в радиусе 1000м скотомогильники отсутствуют.

4.4. Состояние зеленых насаждений

В настоящее время система озеленения Введенско-Слободского сельского поселения представлена участками защитных лесов, относящимися к Приволжскому лесничеству. В границах проектируемой территории зеленые насаждения представлены травянистой, частично древесной и кустарниковой растительностью.

5. Сведения о санитарно-эпидемиологических, экологических, инженерных и транспортных ограничениях использования территории

5.1. Санитарно-защитные зоны

На территории участка проектирования объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отсутствуют. Проектируемая территория не имеет пересечений с границами санитарно-защитных зон.

5.2. Санитарно-защитные зоны железных дорог

В границах проектируемой территории железные дороги, а также санитарно-защитные зоны железных дорог отсутствуют.

5.3. Санитарные разрывы, санитарные разрывы автомобильных дорог

В границах проектируемой территории санитарные разрывы автомобильных дорог отсутствуют.

5.4. Зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов

В границах проектируемой территории магистральные и промышленные трубопроводы, а также зоны минимальных расстояний магистральных или промышленных трубопроводов отсутствуют.

5.5. Минимальные расстояния от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений

Газоснабжения проектируемой территории предлагается осуществлять от существующего газопровода с рабочим давлением 0,6-1,2 Мпа до ГРП, далее по сети газопроводов с рабочим давлением до 0,005 МПа.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
3. 2 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением до 0,005 включ.)

5.6. Охранные зоны магистральных трубопроводов

В границах проектируемой территории магистральные трубопроводы, а также охранные зоны магистральных трубопроводов отсутствуют.

5.7. Охранные зоны распределительных газопроводов

Вдоль северо-западной границы проектируемой территории проходит газопровод с рабочим давлением 0,6-1,2 Мпа до ГРП, далее газ подается через газопровод с рабочим давлением до 0,005 Мпа.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878, в зависимости от характеристик трубы и условий прохождения трассы:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;
- в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

5.8. Охранные зоны линий и объектов электроэнергетики

На территории проекта планировки имеются сети электроснабжения ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

5.9. Охранные зоны линий и сооружений связи

В границах проектируемой территории проходят сооружения связи.

Размеры охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578.

5.10. Охранные зоны тепловых сетей

В границах проекта планировки сети и сооружения теплоснабжения, а также охранные зоны тепловых сетей отсутствуют

5.11. Минимальные расстояния от сетей водоотведения

Вдоль северной границы проектируемой территории проходит напорная канализация.

Согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", минимальные расстояния по горизонтали от подземных сетей напорной канализации и водопровода до фундаментов зданий и сооружений составляют 5 м.

5.12. Придорожные полосы автомобильных дорог

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

К северо-востоку от участка проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения V категории «Пустые Мокваши - Восточная Звезда», придорожная полоса которой составляет 25 м от оси в каждую сторону. Зона ограничений от автомобильной дороги не затрагивает территорию проекта.

Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному

исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

5.13. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитная полоса водоводов

Территория проектирования примыкает к населенному пункту, вблизи границ которой располагается водозаборная скважина с 1 поясом зоны санитарной охраны.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения на расстоянии 50м, ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля

5.14. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В границах проектируемой территории округа санитарной(горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов отсутствуют.

5.15. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

В границах проектируемой территории водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов отсутствуют.

5.16. Особо охраняемые природные территории и охранные зоны особо охраняемых природных территорий

В границах проектируемой территории особо охраняемые природные территории и их охранные зоны отсутствуют.

5.17. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

В границах проектируемой территории стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением и их охранные зоны отсутствуют.

5.18. Приаэродромные территории

Территория проекта планировки не располагается в границах приаэродромной территории.

6. Объекты культурного наследия

Согласно письму от 15.11.2024 № 01-08/6365 сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п.10 ст.20 Федерального Закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные о местонахождении объектов археологического наследия являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения ОКС установлены с учетом выделяемых элементов планировочной структуры, границ территорий общего пользования, границ, поставленных на кадастровый учет земельных участков, границ функциональных зон генерального плана, границ территориальных зон в составе действующих Правил землепользования и застройки, положений действующих сводов правил.

Общая конфигурация зон планируемого размещения ОКС сформирована в целях обеспечения компактной и сбалансированной планировочной структуры микрорайона, максимального сохранения природно-рекреационного потенциала территории и оптимального учета сложившегося рельефа местности.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Граница проекта планировки территории расположена в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В границы проекта планировки территории входит земельный участок с кадастровым номером: 16:15:041001:6736.

Границами проекта планировки состоит из двух контуров, границами территории являются:

- для участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736/4 – границы поселка Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения;
- для участков с кадастровыми номерами 16:15:041001:6736/1-16:15:041001:6736/3 – существующая индивидуальная застройка.

Площадь территории в границах проектирования составляет 6,51 га.

Практически во всей части проекта планировки территории предлагается зона зеленых насаждений общего пользования, в восточной – зона размещения объектов общественно-делового назначения (площадка для занятий спортом), в западной – зона размещения объектов общественно-делового назначения (существующие часовня, детская площадка) и зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (существующие трансформаторная подстанция, пункт редуцирования газа). Также предусмотрена зона размещения объектов улично-дорожной сети (существующая).

Общая площадь площадки для занятий спортом – 2500 кв.м.

Проектом планировки территории предлагается зона зеленых насаждений общего пользования, в центральной части проекта предлагается зона размещения объектов общественно-делового назначения.

Проектом планировки территории определены линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети;
- красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети).

Проектом планировки территории определены зоны планируемого размещения ОКС:

- общественно-делового назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- зеленых насаждений общего пользования;
- улично-дорожной сети.

Для проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738/пр от 25 апреля 2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» проектом планировки предлагаются к установлению следующие виды элементов планировочной структуры: 1 квартал, улично-дорожная сеть, территории общего пользования (зеленые насаждения общего пользования).

Проектируемая застройка представлена следующими типами: общественная.

В соответствии с ПЗЗ рассматриваемая территория расположена в границах зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1), что соответствует планируемым параметрам проекта планировки территории градостроительным регламентам ПЗЗ.

Проектные показатели зон планируемого размещения ОКС соответствуют нормативам, содержащимся в Региональных и Местных нормативах градостроительного проектирования.

8.1. Жилищное строительство

8.1.1. Параметры и характеристики планируемой жилой застройки

Проектом планировки территории не предусмотрено жилищное строительство.

8.1.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для жилищного фонда

Проектом планировки территории не предусмотрено жилищное строительство.

8.2. Объекты социальной инфраструктуры

8.2.1. Параметры и характеристики планируемых объектов социальной инфраструктуры

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры не производился, в связи с отсутствием на территории проектирования ОКС жилого назначения. Проектом планировки территории предусмотрено строительство площадки для занятий спортом.

Таблица 8.2.1.2

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на территории проектирования

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол-во
Проектируемые отдельно стоящие объекты					
1	4	2,492	Площадка для занятий спортом	га	0,25

8.2.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для объектов социальной инфраструктуры

Расчет парковочных мест для спортивной площадки на открытом воздухе не производился, в связи с отсутствием данного норматива в РНГП РТ.

8.3. Природно-рекреационный комплекс

Проектом планировки территории предусмотрено формирование непрерывной системы озелененных территорий общего пользования.

Основными направлениями развития рекреационных зон в границах проектируемой территории являются:

- сохранение существующих природных территорий;
- создание сети пешеходных, пешеходно-велосипедных, экологических троп и маршрутов, связывающих между собой интересные и ценные в природном и рекреационном отношении территории;
- формирование в границах территорий общественной застройки участков зеленых насаждений, взаимосвязанных с территориями природно-рекреационного комплекса.

Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) по проекту составляет 5,38 га (без учета озеленения участков социального обслуживания населения и улично-дорожной сети).

8.4. Объекты производственного и коммунально-складского назначения

На территории проекта планировки не предусмотрено размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

8.5. Объекты иного назначения

8.5.1. Параметры и характеристики планируемых объектов иного назначения

Объекты иного назначения на территории проектирования отсутствуют.

8.5.2. Потребность и планируемое размещение мест постоянного и временного хранения легкового автотранспорта на автостоянках для объектов иного назначения

Объекты иного назначения на территории проектирования отсутствуют.

8.6. Объекты транспортной инфраструктуры

8.6.1. Организация улично-дорожной сети и транспортное обслуживание

Проектируемый район расположен в поселке Восточная Звезда во Введенско-Слободском сельском поселении Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

В настоящее время транспортное обслуживание территории осуществляется одной основной дорогой – ул.Грушевая.

Классификация улиц в проекте планировки территории принята в соответствии с СП 42.13330.2016, таблицей 3.1.1.

Согласно указанной таблице в границах проекта планировки выделены: главная улица сельского населенного пункта и местные улицы.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 8.6.1.1

Таблица № 8.6.1.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проекта (м)	Площадь проекта (га)	Этап реализации строительства (очередь)
1	Ул. Грушевая	Главная улица сельского населенного пункта	21,0	0,12	6,0	0,24	1

8.6.2. Формирование пешеходных связей

Основными пешеходными связями являются пешеходные связи к остановкам общественного транспорта, учреждениям обслуживания, спортивным площадкам, пешеходные связи вдоль природно-рекреационных территорий.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта принимается не более 600 м.

Размещение тротуаров, велосипедных дорожек и их поперечные размеры отражены на схеме «Поперечные профили улиц».

9. Вертикальной планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории. Организация стока поверхностных вод

Поверхность имеет уклон в восточном направлении.

Поверхностный сток на участке в настоящее время организован.

Проектом предлагается устройство системы дождевой канализации с учетом существующего рельефа. Окончательная трассировка и необходимость проектируемых сетей дождевой канализации будут определены после получения технических условий на последующих стадиях проектирования.

Схема вертикальной планировки участка проектирования определяет проектные отметки по лоткам проезжих частей улиц. Вертикальная планировка выполнена с учетом требований и рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная версия) и СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» актуализированная версия) по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу дождевых и талых вод.

Исходным материалом для решения вертикальной планировки послужил топографический план М 1:2000 с сечением рельефа через 0,5 м и с нанесенными красными линиями уличной сети.

Вертикальная планировка по проездам выполнена преимущественно в отметках существующего рельефа.

При выполнении схемы вертикальной планировки предусмотрена организация водоотвода путем необходимых продольных и поперечных уклонов по улицам, обеспечивающих поверхностный сток вод естественным путем, исключая подтопление близлежащих территорий. Проектное решение вертикальной планировки, в М 1:2000, см. лист № 6.

10. Инженерно-техническое обеспечение территории

Проектом планировки предусмотрено строительство новых инженерных сетей. Проектирование и строительство новых инженерных сетей будет выполняться на основании технических условий от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций.

Технические возможности от эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций, используемые для подготовки сводного плана инженерных сетей, носят информационный характер, подтверждая возможность подключения к инженерным сетям на момент подготовки проекта планировки. На последующих стадиях проектирования инженерных сетей объектов, точки подключения, трассировка и условия подключения, местоположение и перечень объектов инженерной инфраструктуры могут изменяться на основании технических условий.

10.1. Водоснабжение

Вводная часть

Раздел «Водоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);
- СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утвержденный приказом МЧС России от 30.03.2020 №225);
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утвержденный приказом МЧС России от 27.07.2020 №559).

Существующее положение

На проектируемой территории имеются водозабор и сети водоснабжения, используемые для централизованного водоснабжения населения п.Восточная Звезда.

Проектное предложение

В связи с отсутствием потребности, на рассматриваемой территории система хозяйственно-питьевого водоснабжения проектом планировки территории не предусматривается.

10.2. Водоотведение

Вводная часть

Раздел «Водоотведение» проекта планировки выполнен в соответствии с требованиями:

– СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. N 920/пр);

– СП 32.13330.2018. «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

Существующие централизованные сети водоотведения на данной территории отсутствуют.

Проектное предложение

В связи с отсутствием потребности, на рассматриваемой территории хозяйственно-бытовая канализация проектом планировки территории не предусматривается.

10.3. Теплоснабжение

Вводная часть

Раздел «Теплоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. N 280) (с изменениями и дополнениями);

– СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (утвержденный Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. N 859/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

В границах проекта планировки сети и сооружения теплоснабжения отсутствуют.

Проектное решение

В связи с отсутствием потребности, теплоснабжение рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусматривается.

10.4. Газоснабжение

Вводная часть

Раздел «Газоснабжение» проекта планировки территории выполнен в соответствии с требованиями:

- 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» изм.3 (утвержденный Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. N 780 (с изменениями и дополнениями));

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления №870 с изм. от 14.12.2018 г;

- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобренный Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 г. N 112).

Существующее положение

На проектируемой территории имеются газопровод с рабочим давлением 0,6-1,2 МПа, заходящий на территорию с северо-западной стороны до пункта редуцирования газа, а также распределительные газопроводы с рабочим давлением до 0,005 Мпа. Данный пункт редуцирования газа используется для газоснабжения населения п.Восточная Звезда.

Проектное предложение

В связи с отсутствием потребности, газоснабжение рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусматривается.

10.5. Электроснабжение

Вводная часть

Раздел «Электроснабжение» для проекта планировки «территории выполнен в соответствии с требованиями:

- ПУЭ 7изд. (Утвержден Министерством энергетики Российской Федерации 08.07.2002 № 204.);
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (Утвержден Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 7 июля 1994 г.).

При разработке раздела электроснабжения определены расчетные нагрузки электропотребления и даны предложения по перспективному развитию системы электроснабжения.

Существующее положение

На территории проекта планировки имеются трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (КТП 0203), сети электроснабжения ВКЛ 10 кВ ф.206 РП Введенская Слобода, ВЛ 0,4 кВ КТП 0203.

Проектное предложение

В связи с отсутствием энергопотребителей на рассматриваемой территории проектом планировки территории проектные решения по электроснабжению не предусматривается. Проектом предлагается наружное уличное освещение площадки для занятий спортом.

10.6. Санитарная очистка территории

Вводная часть

Раздел разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с дополнениями и изменениями);

- Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149) (с изменениями и дополнениями);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

Существующее положение

Территория проекта планировки находится в границе Введенско-Слободского сельского поселения и относится к Западной зоне деятельности регионального оператора, в которой региональным оператором является ООО «УК «ПЖКХ».

Проектное предложение

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Территория проекта планировки входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора, в которой региональным оператором является ООО «УК ПЖКХ».

Места накопления твердых коммунальных отходов на территории

Накопление ТКО предусматривается в урны.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан к 2028-2030 гг. вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусоросортировочный комплекс на объект производства грунта и на полигон ТКО, предлагаемые к размещению в Большееминском сельском поселении Верхнеуслонского муниципального района. До ввода в эксплуатацию данных объектов вывоз отходов предлагается осуществлять на действующий полигон ТКО ООО «СЭС-Регион», расположенный в Чуру-Барышском сельском поселении Апастовского муниципального района.

10.8. Ливневая канализация

Существующее положение

Проект планировки выполняется для территории, на которой отсутствует существующая сеть ливневой канализации.

Проектное предложение

Проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

11. Прогноз ожидаемого изменения характеристик окружающей среды в период строительства и эксплуатации

11.1 Воздействие на состояние атмосферного воздуха.

Основное негативное воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет обусловлено работой автотранспорта и дорожной спецтехники. Кроме того, при устройстве отдельных сооружений планируется использование дизельных компрессоров, сварочных агрегатов, проведение малярных работ.

При строительстве зданий и сооружений проектными решениями предусмотрено использование, в основном, готовых конструкций и материалов: бетонная смесь, цементный раствор, монолитные железобетонные перекрытия, обработанные облицовочные камни и плиты, гипсокартонные листы и пр., что ведет к снижению негативного воздействия на атмосферный воздух.

Все источники загрязнения атмосферы периода строительства являются неорганизованными, поскольку не оснащены специальными устройствами для отведения выбросов (трубой, вентшахтой и т.п.). Строительные площадки выделяют огромное количество пыли и твердых частиц. Пыль содержит мельчайшие частицы различных веществ, в том числе бетона, дерева и металлов. Оборудование, используемое в строительстве, такое как тяжелая техника и автомобили с дизельным двигателем, выделяет такие загрязняющие вещества, как оксиды азота и твердые частицы

11.2 Воздействие на подземные воды.

Воздействие на подземные воды в связи с проведением строительных работ и прокладкой сетей инженерной инфраструктуры обусловлено нарушением естественной поверхности территории, что будет способствовать увеличению площади инфильтрации атмосферных осадков и может привести к загрязнению подземных вод рядом загрязняющих веществ. Возможно загрязнение грунтов и вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках. Кратковременность проведения строительных работ позволяет сделать вывод о незначительном влиянии строительства на состояние водных ресурсов.

11.3 Шумовое и вибрационное воздействие, электромагнитное воздействие, радиационная обстановка.

Шумовое и вибрационное воздействие на территорию в период строительства будет обусловлено работой строительной техники.

В период строительства причин для изменения радиационной обстановки нет, поскольку технологией проведения строительных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов. В период эксплуатации деятельность объектов, планируемых к размещению на территории проекта планировки, также не повлияет на радиационную обстановку.

Электромагнитные излучения будут обусловлены работой разнообразной строительной техники. Электромагнитные излучения регламентируются соответствующей документацией

11.4 Воздействие на почвенный покров.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, строительстве зданий и прокладке инженерных коммуникаций.

При проведении строительных работ негативное воздействие на почвенный покров может быть обусловлено попаданием образующихся при этом строительных отходов и бытового мусора.

В основном образующиеся строительные отходы будут инертными по отношению к компонентам окружающей среды (бой кирпича, отходы бетона, отходы ПГС и пр.), их негативное воздействие может выражаться только с точки зрения возможности захламления территории. Для недопущения данной ситуации необходимо своевременно утилизировать отходы с последующим благоустройством мест временного хранения по окончании строительства.

В период строительства воздействие на почвенный покров будет также связано с подземной прокладкой инженерных сетей, следовательно при строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных сооружений трассы трубопроводов, необходимо провести последующую рекультивацию.

11.5 Воздействие на растительный покров.

Растительный покров может разрушаться в результате расчистки и планировки территории, а также в результате передвижения специальной техники. Как правило, в период строительства воздействие сводится к частичному уничтожению почвенно-растительного покрова на участках размещения объектов. В период эксплуатации оказываемое воздействие сводится, в основном, к рекреационному использованию территории и прилегающих территорий.

12. Природоохранные мероприятия

12.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ, далее – ПДК (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, в границах территории и вблизи нее отсутствуют.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- при строительстве дорожного покрытия использование малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующим снижением выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

12.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, все строящиеся, размещаемые, реконструируемые объекты должны быть оборудованы сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Для защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения предлагается проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке;
- организация мониторинговых исследований качества питьевой воды;
- организация поверхностного стока территории;
- строительство ливневой канализации;
- соблюдение режима охраны зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения при строительстве и эксплуатации объектов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

12.3. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

Источником воздействия электромагнитного излучения в настоящее время являются существующие линии электропередач ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ. Необходимо соблюдение режима охранной зоны линии электропередач.

В период строительства кратковременное воздействие физических факторов на территории будет вызвано работой строительной техники. Изменений радиационной обстановки не ожидается, т.к. технологией проведения работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов. Однако при выборе участков под строительство объекта образования и воспитания в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

Для защиты от акустического воздействия автодорог рекомендуется при новом строительстве использовать окна с усиленной звукоизоляцией, более полный комплекс мероприятий необходимо устанавливать в каждом конкретном случае на последующих стадиях работ.

12.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова включают:

- благоустройство и озеленение территории;
- рекультивация нарушенных земель после проведения строительных работ, восстановление почвенного покрова

12.5. Мероприятия по защите территории от загрязнения отходами производства и потребления

Вблизи участка, в радиусе 1000 м отсутствуют места захоронения биологических отходов (скотомогильники).

На подготовительном этапе строительства необходимо обследовать территорию на наличие мест захоронения бытовых и промышленных отходов.

На различных этапах строительно-монтажных работ на участке будет происходить образование отходов в результате использования разнообразных строительных материалов. Для предотвращения загрязнения почв требуется предусмотреть места временного хранения строительных материалов, отходов строительства с последующим их благоустройством, обеспечить уборку бытового мусора, обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Воздействие на почвенный покров будут оказывать проводимые земляные работы, в том числе устройство фундаментов и прокладка инженерных сетей.

После завершения строительства необходимо:

- проводить регулярную очистку территории от отходов потребления, не допускать образование несанкционированных мест размещения коммунальных отходов;
- организовать систему сбора и удаления твердых коммунальных отходов на полигон;
- обустроить контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов. Устройство и порядок содержания контейнерной площадки должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21; выполнить благоустройство и озеленение территории.

12.6. Мероприятия по организации природно-экологического каркаса

Проектом запланировано озеленение специального назначения.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды

12.7. Мероприятия по охране животного мира

Выполненный анализ воздействия строительства и дальнейшей эксплуатации территории застройки на окружающую среду позволяет заключить, что строительство частично затронет сложившуюся на участке экологическую обстановку.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира.

При реализации мероприятий проекта планировки необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. №669 и согласование проектной документации строительства объектов с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам

13. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории включает в себя этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I. Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку.

Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V. Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения.

Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций.

Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки территории предусмотрено освоение территории с размещением объекта социальной инфраструктуры.

Мероприятия проекта планировки территории реализуются в 1 очередь и 1 этап строительства.

Таблица 13.1

Перечень объектов в рамках 1 очереди и 1 этапа строительства:

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения
-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, социальной инфраструктуры	-	-
4	Площадка для занятий спортом	га	0,25

Таблица 13.2

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Этап строительства	Наименование ОКС	Объекты капитального строительства жилого назначения			Объекты инженерной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
			архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Вынос	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос	Наименование объекта	архитектурно-строительное проектирование	Строительство	Снос
1	1	Зона размещения объектов общественного назначения	-	-	-	1 квартал 2026	3 квартал 2026	-	-	-	-	Площадка для занятий спортом	1 квартал 2026	3 квартал 2026	-

Примечание к таблице:

1. Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуется.

14. Перечень видов разрешенного использования в отношении устанавливаемых зон размещения объектов капитального строительства

Перечень видов размещенного использования в отношении устанавливаемых проектом планировки зон размещения ОКС представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1.

Перечень видов размещенного использования в отношении устанавливаемых проектом планировки зон размещения ОКС

№ зоны на чертеже	Вид зоны	Площадь зоны, га	Коды видов разрешенного использования
1	20. Зона зеленых насаждений общего пользования	2,89	12.0.2
2	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,36	3.1.1
3	20. Зона зеленых насаждений общего пользования	2,21	12.0.2
4	5. Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,25	5.1.3
5	21. Зона размещения объектов улично-дорожной сети	0,24	12.0.1
6	5. Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,03	5.1.3
7	5. Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,14	3.7.1
8	20. Зона зеленых насаждений общего пользования	0,28	12.0.2
9	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1
10	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1

15. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 15.1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки – всего	гектаров	6,51
	в том числе территории:		
	Общественно-деловые зоны		
	Зона размещения объектов культового назначения	гектаров	0,14
	Зона размещения объектов спортивного назначения	гектаров	0,28
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	гектаров	0,47
	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	гектаров	0,24
	Зоны рекреационного назначения		
	Зона зеленых насаждений общего пользования	гектаров	5,38
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	тыс. человек	-
2.2	Плотность населения	человек/гектар	-
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Планируемый жилищный фонд	тыс. кв. метров	-
3.2	Жилищная обеспеченность	кв. метров/человек	-
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего,	км	0,12
	в том числе:		
	главные улицы сельского поселения	км	0,12
	улицы местного значения	км	-
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
	Территория застройки		
5.1	Водопотребление	куб. метров/сутки	-
5.2	Водоотведение	куб. метров/сутки	-
5.3	Теплоснабжение		
	Общее потребление тепла	МВт	-
5.4	Газоснабжение		
	Расход газа (на отопление)	куб. метров/час	-
5.5	Электроснабжение		
	Электропотребление (мощность)	кВт	-
5.6	Количество твердых коммунальных отходов	тонн/год	-
6	Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
6.1.	Объекты системы оповещения (РСУ)	шт.	

16. Фондовые материалы, список нормативной документации

1. Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2023 №39-546;
2. Правила землепользования и застройки Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-506;
3. Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утверждена решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-502;
4. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные решением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071 (редакция от 15.01.2024 №9);
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024);
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
7. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р «Об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;
8. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;
9. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482);
10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 738/пр от 25 апреля 2017 г. «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
11. СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 28.12.2023);
12. СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
13. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2022 году: - Казань, 2023 г.;
14. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;

15. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.;
16. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134;
17. Водный кодекс Российской Федерации;
18. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
19. Земельный кодекс Российской Федерации;
20. Лесной кодекс Российской Федерации;
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
22. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
23. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
24. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире».
25. Федеральный закон от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
27. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
28. Федеральный закон от 21.05.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
29. Указ Президента РФ от 27 июня 1998 года № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74;
31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10;
32. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр.;
33. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*, утвержденный и введен в действие Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 № 859/пр);
34. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820;

35. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222;

36. Распоряжение Правительства РФ №2055-р от 31 декабря 2008 г. «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России»;

37. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

39. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 №1016/пр);

40. «СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (ред. от 31.05.2022);

41. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023);

42. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

43. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (ред. от 31.05.2022); СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

44. СП 32.13330.2018. «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);

45. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2020);

46. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция «СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр) (ред. от 09.08.2023) (далее - СП 60.13330.2020);

47. «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) (ред. от 27.12.2021);

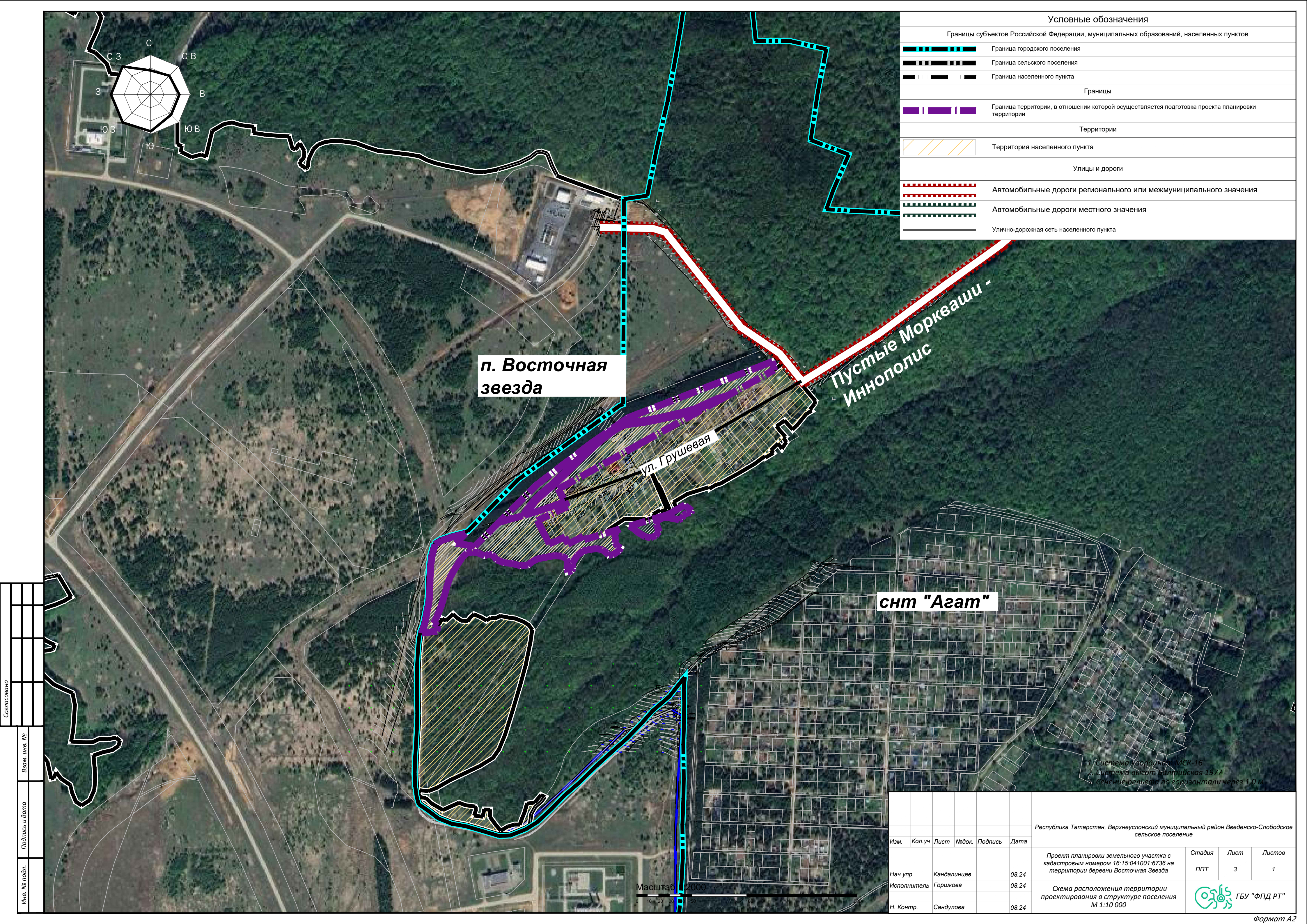
48. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
49. Правил устройства электроустановок ПУЭ (Шестое и седьмое издание, утвержденное Министерством энергетики Российской Федерации приказом от 8 июля 2002 г. № 204);
50. РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» с изменениями, утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213);
51. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578;
52. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
53. СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
54. СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
55. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
56. Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
57. ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования»;
58. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
59. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
60. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;
61. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;
62. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 1265 "Об утверждении Правил разработки и формы паспорта безопасности потенциально опасного объекта»;
63. ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения»;
64. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «Об утверждении Правил создания, реконструкции и поддержания в

состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»;

65. ГОСТ Р 22.3.17-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Планирование мероприятий по эвакуации и рассредоточению населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Основные положения»;

66. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

67. ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».



Условные обозначения	
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов	
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Границы	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
Территории	
	Территория населенного пункта
Улицы и дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улично-дорожная сеть населенного пункта

п. Восточная
звезда

ул. Грушевая

Пустые Моркваши -
Иннополис

снт "Агат"

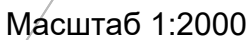
1. Система координат: МСК-16
2. Система высот: Балтийская 1977
3. Сечение рельефа по горизонтали через 1,0 м

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

Масштаб 1:2000

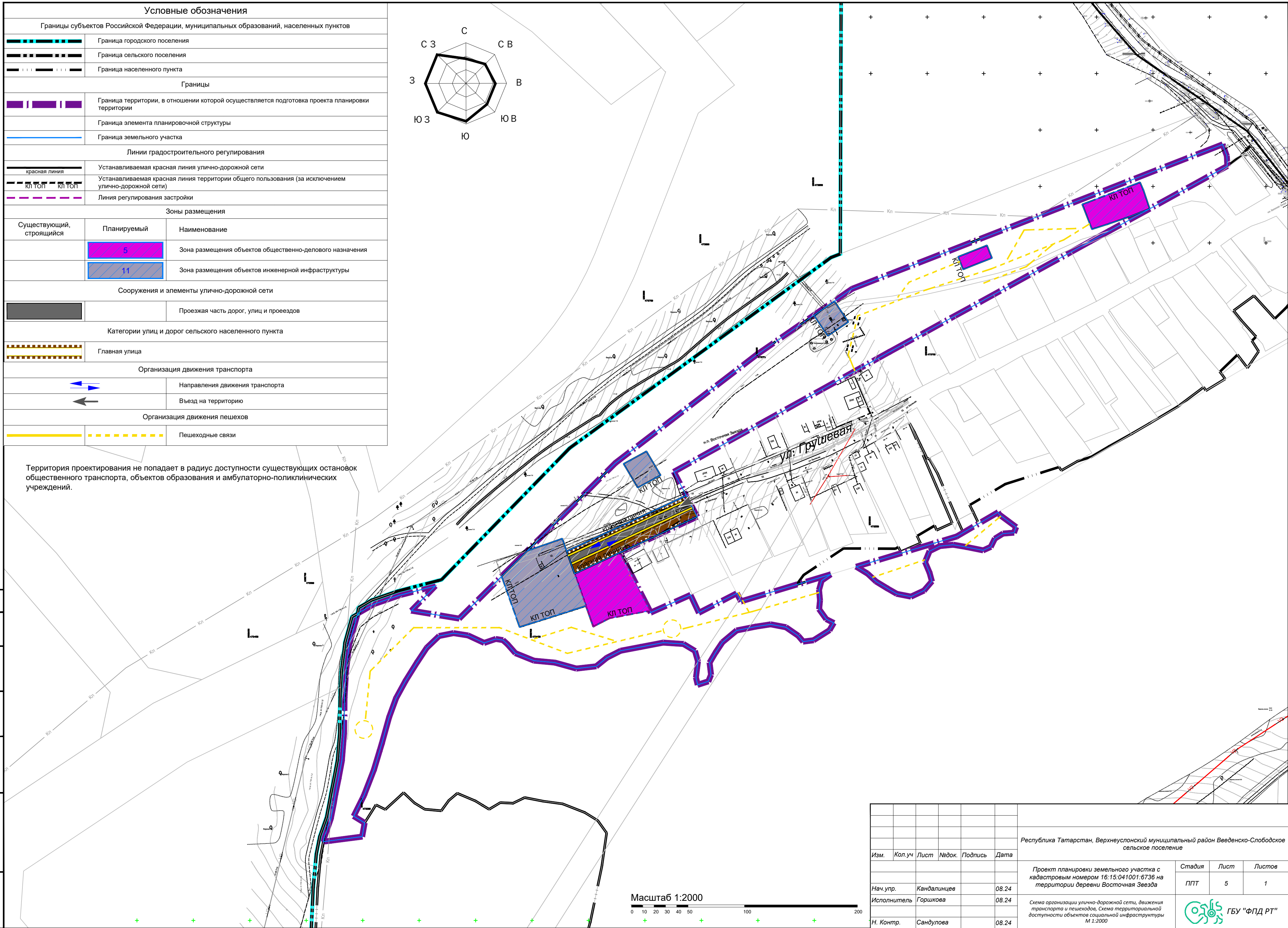


						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нздок.	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда	Стадия	Лист	Листов
Нач.упр.		Кандалицев			08.24		ППТ	3	1
Исполнитель		Горшкова			08.24		Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10 000		
Н. Контр.		Сандулова			08.24				



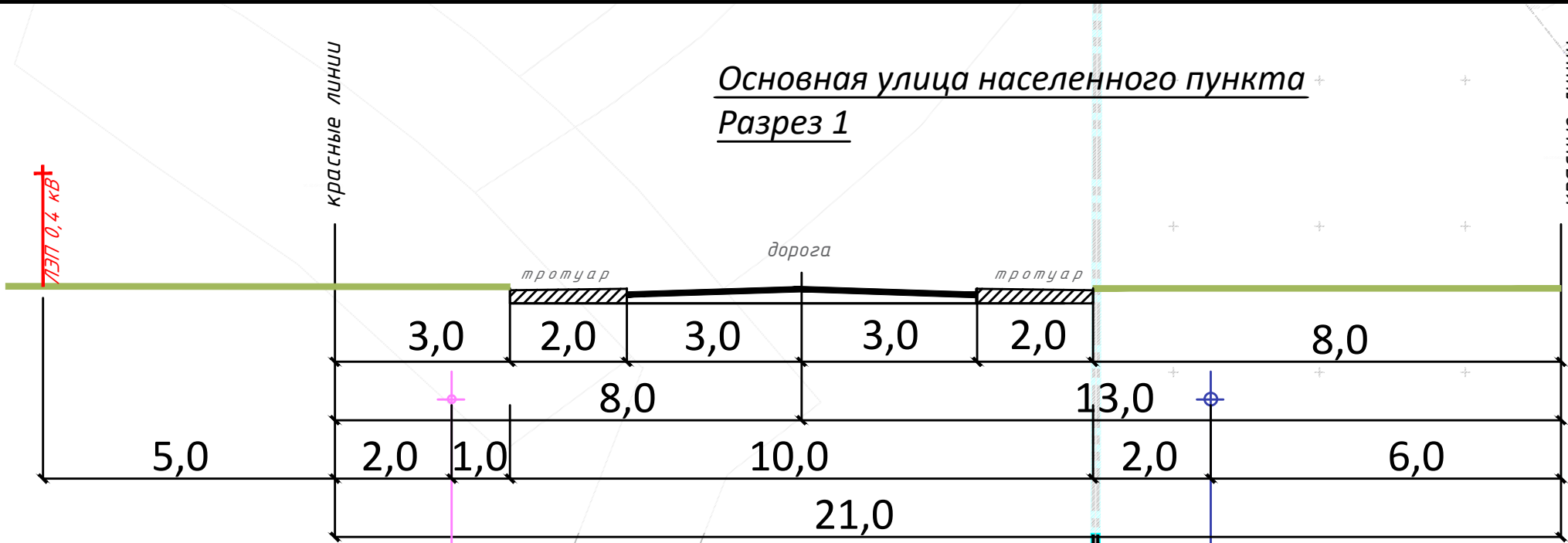
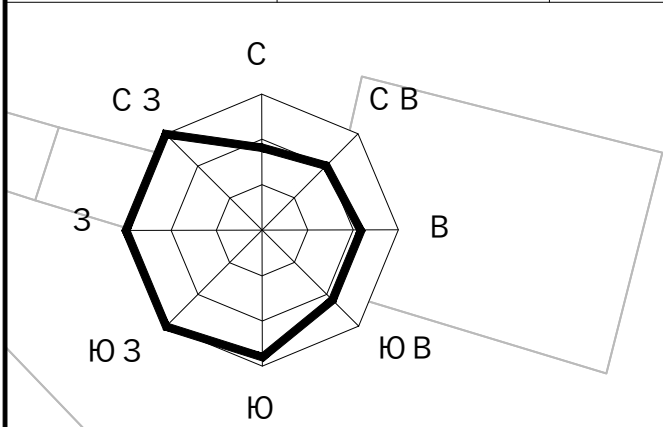
Format A2

Территория проектирования не попадает в радиус доступности существующих остановок общественного транспорта, объектов образования и амбулаторно-поликлинических учреждений.

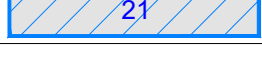


Формат А2

Условные обозначения		
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов		
	Граница городского поселения	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
Границы		
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница элемента планировочной структуры	
	Граница земельного участка	
Линии градостроительного регулирования		
	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети	
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	
	Линия регулирования застройки	
Застройка		
Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Зона размещения объектов общественно-делового назначения
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
Инженерные объекты		
		Водозабор
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП, РП)



						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	1
Нач. упр.		Кандалицев			08.24	Сводный план инженерных сетей М 1:2000, Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей			ГБУ "ФПД РТ"
Исполнитель		Шайдуллина			08.24				
Н. Контр.		Сандулова			08.24				

Условные обозначения		
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов		
	Граница городского поселения	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
Границы		
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница элемента планировочной структуры	
	Граница земельного участка	
Линии градостроительного регулирования		
 красная линия	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети	
 кп топ кп топ	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	
	Линия регулирования застройки	
Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Зона размещения объектов общественно-делового назначения
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
Виды застройки		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Застройка общественно-делового, культурно-досугового, спортивного назначения, образовательных организаций, объектов здравоохранения

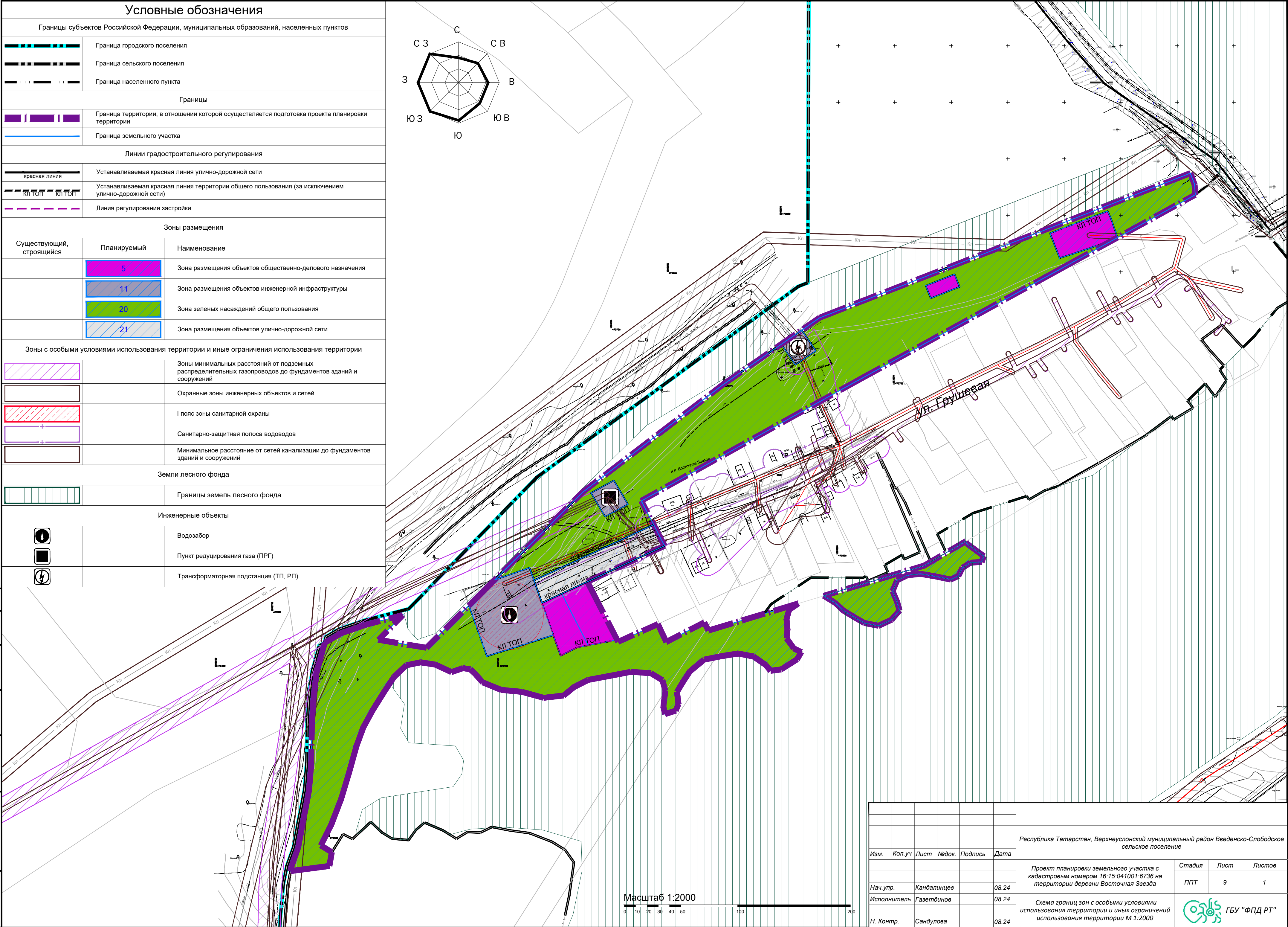


Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение					
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата						
						Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда			Стадия	Лист	Листов
									ППТ	8	1
Нач. упр.	Кандалинцев			08.24		Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000				ГБУ "ФПД РТ"	
Исполнитель	Горшкова			08.24							
Н. Контр.	Сандулова			08.24							



Условные обозначения		
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов		
	Граница городского поселения	
	Граница сельского поселения	
	Граница населенного пункта	
Границы		
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Граница земельного участка	
Линии градостроительного регулирования		
	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети	
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)	
	Линия регулирования застройки	
Зоны размещения		
Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
		Зона размещения объектов общественно-делового назначения
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона размещения объектов улично-дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территории и иные ограничения использования территории		
		Зоны минимальных расстояний от подземных распределительных газопроводов до фундаментов зданий и сооружений
		Охранные зоны инженерных объектов и сетей
		I пояс зоны санитарной охраны
		Санитарно-защитная полоса водоводов
		Минимальное расстояние от сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений
Земли лесного фонда		
		Границы земель лесного фонда
Инженерные объекты		
		Водозабор
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП, РП)



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район Введенско-Слободское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 16:15:041001:6736 на территории деревни Восточная Звезда	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	9	1
Нач. упр.	Кандалицев			08.24		Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000			ГБУ "ФПД РТ"
Исполнитель	Газетдинов			08.24					
Н. Контр.	Сандулова			08.24					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВОСТОЧНАЯ ЗВЕЗДА
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

(земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТОМ 3

2025 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	12
<i>Графические материалы</i>		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка	41
<i>Графические материалы</i>		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:2000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
7	Сводный план инженерных сетей М 1:2000, Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	1
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000	1
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
	Приложения к материалам по обоснованию	29
Том 3		
Материалы по обоснованию		
<i>Текстовые материалы</i>		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
<i>Графические материалы</i>		
10	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Краткое описание территории	4
3. Гражданская оборона.....	4
4. Система оповещения при чрезвычайных ситуациях	7
5. Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения	8
6. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	8
7. Чрезвычайные ситуации природного характера	20
9. Система обеспечения пожарной безопасности	23
Список использованной литературы.....	26
Приложение 1	27
Приложение 2	30
Приложение 3	32

1. Введение

Раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций.

При подготовке данного раздела использованы исходные данные, представленные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан письмом от 12 ноября 2024 года № 6758/ТЗ-3-5 (приложение 1), исполнительным комитетом Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района письмом исх. от 23 октября 2024 № исх.162 (приложение 2), исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района исх. от 29 октября 2024 № ИСХ-6583 (приложение 2).

2. Краткое описание территории

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. На территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Согласно Плану действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района, территория проекта планировки не попадает в границы зон чрезвычайных ситуаций.

3. Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории проекта планировки объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Расселение

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется. Введенско-слободское сельское поселение является безопасным районом. В целом проведение эвакуации на территории поселения осуществляется в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени. Одним из основных средств защиты населения, являются защитные сооружения (убежища, противорадиационные укрытия, простейшие укрытия).

Территория проектирования расположена в Введенско-Слободском сельском поселении, поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Светомаскировка

Согласно "СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84", утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.12.2016 N 880/пр), требования к светомаскировке распространяются на территории, отнесенные к группам по гражданской обороне; населенные пункты, с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, приграничные населенные пункты, а также на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов организаций: продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время; обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне; отдельно расположенных объектов капитального строительства в пограничной зоне.

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, следовательно мероприятия по светомаскировке территории проектирования не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014 На территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Устойчивость функционирования объектов инженерной инфраструктуры обеспечивается обустройством их линейных частей в подземном исполнении.

Водоснабжение, водоотведение

Существующие централизованные сети водоснабжения на данной представлены водозабором и сетями водоснабжения. Водоснабжение проектируемой территории проектом планировки предлагается осуществить от собственного источника (артезианская скважина).

Вследствие того, что территория муниципального образования **не попадает в зоны возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий** проведение инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне не предусмотрено (п. 4.4. СП 165.1325800.2014).

Требования к системам водоснабжения применяются для отдельных территорий к группам по гражданской обороне, или организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне (п. 5.19 СП 165.1325800.2014)

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Согласно пункту 5.23 «СП 165.1325800.2014», суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных

хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

Ввиду отсутствия на территории планирования жилых участков, расчеты в проекте не представлены.

Газоснабжение

На проектируемой территории имеются газопровод с рабочим давлением 0,6-1,2 МПа, заходящий на территорию с северо-западной стороны до пункта редуцирования газа, а также распределительные газопроводы с рабочим давлением до 0,005 Мпа. Данный пункт редуцирования газа используется для газоснабжения населения п.Восточная Звезда.

Подача газа предусматривается от ГРС-1 Елизаветино.

Для подключения встроенно-пристроенной котельной общественного центра к системе газоснабжения предлагается строительство газопровода низкого давления d110 мм протяженностью 59 м с подключением к существующему ПРГ, расположенному в границе проекта планировки

Необходимо соблюдать режим охранных зон и минимальные расстояния до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011.**

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

На территории проекта планировки имеются трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (КТП 0203), сети электроснабжения ВКЛ 10 кВ ф.206 РП Введенская Слобода, ВЛ 0,4 кВ КТП 0203.

Подключение проектируемой застройки предусматривается от проектируемой опоры ВЛИ 0,4кВ ф.1 от существующей КТП №0203. Основным источником питания является ПС Савино.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

4. Система оповещения при чрезвычайных ситуациях

Система оповещения Верхнеуслонского муниципального района представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи, оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения до абонентов. Система оповещения включает в себя дежурно-диспетчерскую службу района, дежурные службы ОМС.

На момент разработки проекта планировки объектов системы оповещения не имеется. Проектом планировки части территории

предусмотрена установка 1 речевой сиренной установки (далее- РСУ) с радиусом оповещения 500 м за границами проектирования. Точное месторасположение РСУ должно быть определено на стадии проектно-сметной документации.

Населенный пункт Восточная Звезда не попадает в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

5. Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

На территории муниципального образования особых требований к устройству инженерных сетей не требуется.

Согласно пункту 5.23 «СП 165.1325800.2014», суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

6. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Согласно данным МЧС РТ территория проектирования не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

Согласно Перечню потенциально-опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В. Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650 сс, потенциально-опасные объекты на территории проекта планировки отсутствуют.

Новые промышленные предприятия на территории участка проектирования и вблизи нее не планируются.

Распределительные трубопроводы. К опасным производственным объектам следует относить сети газораспределения с давлением выше 0,005 Мпа. В целях защиты населения требуется соблюдать минимальные расстояния от газопроводов. Минимальное расстояние от подземного газопровода высокого давления II категории до фундаментов зданий и сооружений по горизонтали составляет 7 м, в соответствии с «СП 62.13330.2011*». Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780.

Вдоль южной границы проектируемой территории проходит газопровод с рабочим давлением 0,3-0,6 Мпа, заходящий на территорию с юго-восточной стороны до пункта редуцирования газа (ПРГ). Подача газа на проектируемую территорию предусматривается от ГРС Лаишево. Газоснабжения коттеджного поселка предусматривается от существующего ПРГ прокладкой от него газопроводов низкого давления.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;
- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменных включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории

Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024 г. № 533 (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов иницирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода диаметром 110 мм следующая:

- полный разрыв – $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов

транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Сценарий 1 (C₁) – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

Сценарий 2 (C₂) - пожар-вспышка → термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Схемы развития сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
C ₁ Горение по «факельному» типу газа	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую среду
C ₂ Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 26.06.2024г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

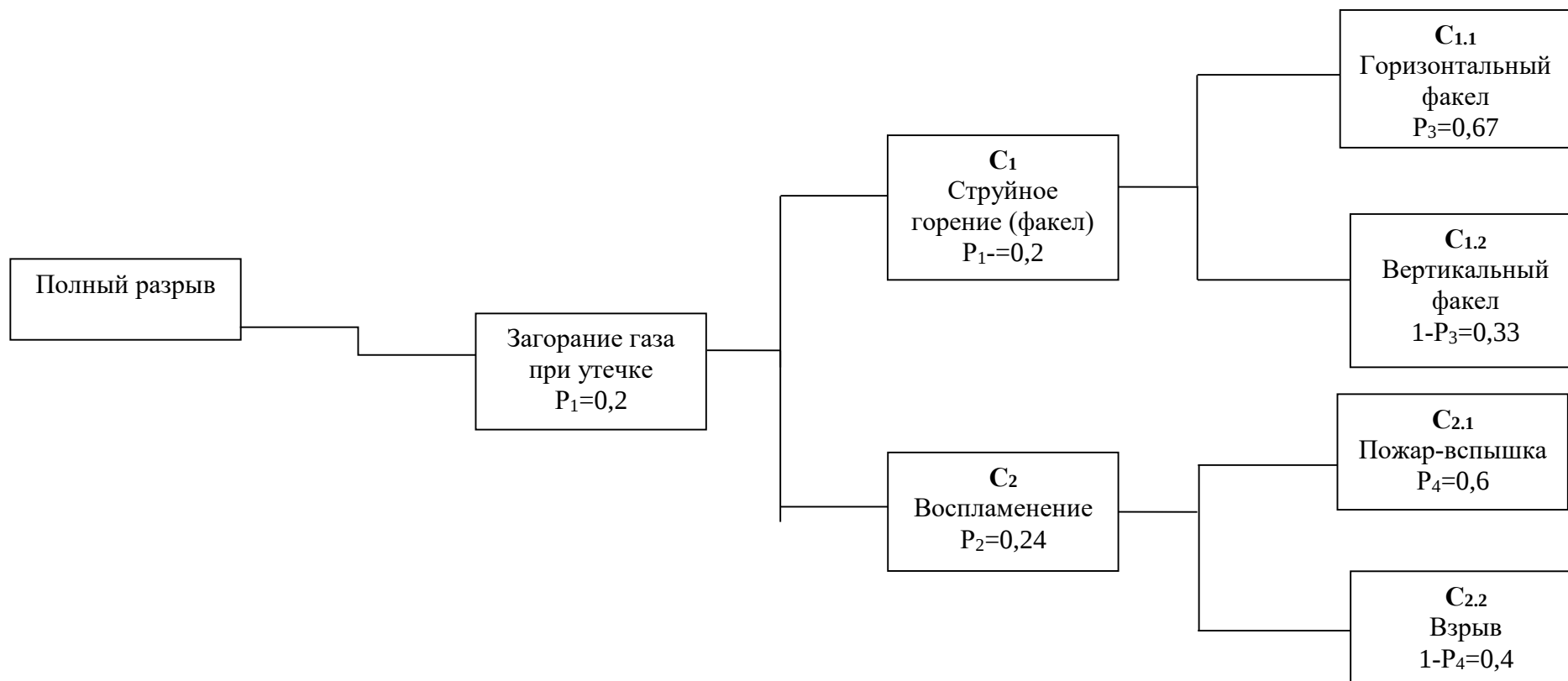


Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной

ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)

$2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

– полный разрыв планируемого трубопровода диаметром 110 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533);

$P_1=0,20$ – условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_2=0,24$ – условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533);

$P_3=0,67$ – условная вероятность реализации горизонтального факела (см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533);

$P_4=0,60$ – условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горючего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533).

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев C_{ij} аварии следует выполнять по следующим формулам:

– для сценариев с возгоранием газа

$$P(C_{ij}/A) = P(B/A) * P(C_i/AB) * P(C_{ij}/ABC_i), i = 1, 2...11$$

– для сценариев без возгорания газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2...$$

где: A – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

B – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

$\underline{B}$ – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

C_i – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы C_i ;

C_{ij} – событие, состоящее в реализации конкретного j -го сценария группы C_i ;

$P(B/A), P(\underline{B}/A)$ – условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

$P(C_{ij}/ABC_i), P(C_{ij}/\underline{ABC}_i)$ – условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$P(C1.1/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.1/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,67 = 0,0268$$

$$P(C1.2/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.2/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,33 = 0,0132$$

$$P(C2.1/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.1/ABC27) = 0,20 * 0,20 * 0,60 = 0,024$$

$$P(C2.2/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.2/ABC27) = 0,20 * 0,20 * 0,40 = 0,016$$

Таблица 3.1.2.

Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительного газопровода высокого давления диаметром 110
1	C1.1	$6,4 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
2	C1.2	$3,1 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
3	C2.1	$5,7 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
4	C2.2	$3,8 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводе из таблицы 9.8. Расчет производился для существующего распределительного газопровода высокого давления первой категории от поворота на ГРП Восточная Звезда, расположенным вдоль западной границы участка проектирования, протяженностью 0,5 км.

Таблица 3.1.3.

Характеристики газопровода	При диаметре газопровода 110 мм
Протяжённость, м	500
Расход газа (G)	28 м ³ /час*
	0,0078 м ³ /сек **
	0,026 кг/с (при $\rho = 3,3973 \text{ кг/м}^3$)***
Давление газа	0,60 МПа
	600 кПа
Диаметр газопровода	110 мм
	0,110 м
Радиус внешний газопровода	0,055 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом толщины стенки 10 мм)	0,045 м

*расход газа принят согласно схеме газоснабжения;

**секундный расход газа;

***расход газа при произведении секундного расхода на плотность, которая вычислена методом интерполяции по табл.2 ГСССД 160-93 при $T=293,15\text{K}$ по давлениям $P=0,59\text{МПа}$.

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;
- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220 кВт/м².

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C₁))

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела L_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/м²) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4 кВт/м².

В соответствии с п.29 «Методика определение расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (Приказ МЧС №533), определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м²;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.8.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 2 (C₂))

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки_приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F , м, рассчитывают по формуле :

$$R_F = 1,2 R_{НКПР},$$

где радиус $R_{\text{НКПР}}$ и высота $Z_{\text{НКПР}}$ - г зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице 3.1.4.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Таблица 3.1.4.

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R_F), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м ² , м
				Длина факела (L_F), м	Ширина факела (D_F), м	Интенсивность теплового излучения (q) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м ²		
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
500	12,43	0,41	14,92	2,92	0,4	3,13	3 м	2,92	От 2,92 до 4,38

Объекты автомобильного транспорта, дорожно-транспортные происшествия

На территории проекта планировки предусматривается использование автомобильного транспорта.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность объектов проекта планировки. Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности, приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий и т.д.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Инструкцией по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (ВСН ВК4-90), утвержденной председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств, определяется из расчета:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

При работе СХПВ в ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий в согласованных с исполкомами местных Советов пределах, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды (РСОВ) из зараженного источника.

7. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам. На участке проектирования опасные геологические, гидрологические процессы отсутствуют.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице

Перечень опасных метеорологических явлений

Таблица 3.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Природные (ландшафтные) пожары

Природные (ландшафтные) пожары могут возникнуть на территории, занятой лесами, прилегающими к территории проекта, в случае аномально-высоких температур.

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории проекта планировки следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

В качестве мероприятий по предупреждению распространения пожаров, в том числе ландшафтных (природных) пожаров, на самой территории проекта необходимо соблюдение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130.2013) при проектировании и строительстве зданий и сооружений, а также соблюдение населением требований пожарной безопасности.

Для защиты от природных (ландшафтных) пожаров со стороны прилегающей территории возможно создание системы противопожарных барьеров, минерализационных полос.

8. Система обеспечения пожарной безопасности

В Введенско-Слободском сельском поселении подразделения пожарной охраны, включая объектовые, пожарная техника отсутствуют. Ближайшая пожарная часть расположена в г. Иннополис.

Поселок Восточная звезда находится под покрытием 8-ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ по адресу: г. Иннополис, квартал Энергоцентр, 2. Время прибытия до п. Восточная Звезда 4 мин., что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На проектируемом участке наружное пожаротушение предусматривается от 2 подземных емкостей по 50 куб. л., расположенных на северной части проектируемого участка.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от

двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Расход на наружное пожаротушение, согласно расчетам, составляет 162 куб.м/сутки.

Для предупреждения пожаров необходимо:

- выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до газопроводов;
- соблюдать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, которые должны соответствовать ст.69 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Согласно ст.74 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В границах проектируемой территории должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Противопожарные расстояния

Согласно п. 70 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ №1479) (с изменениями и дополнениями) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Согласно п.74 Постановления Правительства РФ №1479, противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения

Список использованной литературы

1. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
2. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
3. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
4. ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»
5. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
6. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
7. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
8. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»
9. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
10. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр «Об утверждении свода правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

12.11.2024 № 6758/ТЗ-3-5
На № 01А-08/2399 от 21.10.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА»**

в составе

**Проект планировки и проект межевания части территории пос. Восточная
Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан (земельный участок с
кадастровым номером 16:15:041001:6736)**

г. Казань

№ 436 от 21 октября 2024

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 21.10.2024 № 01А-08/2399 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию «Проект планировки и проект межевания части территории пос. Восточная Звезда Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (земельный участок с кадастровым номером 16:15:041001:6736)».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне,
не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения,
возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного
катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;
укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеуслонском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района,

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

Дополнительные требования:

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий» с обязательным представлением текстового и графического материала;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Приложение 2

Письмо исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района с исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ул. Центральная, д.55, с. Введенская Слобода,
422591



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Үзәк ур., 55 нче йорт, Введенский бистәсе авылы,
422591

Тел.: (84379) 3-11-18, факс: (84379) 3-11-18.

№ _____
На № _____ от _____

Директору
ГБУ "Фонд пространственных
данных Республики Татарстан"
Лунегову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В ответ на Ваш исх. №01А-08/2403 от 21.10.2024 сообщаем:

- на территории поселка Восточная Звезда имеются потенциально опасные объекты такие как, ГРП, водонапорная башня.
- подразделения пожарной охраны, включая объектовые, пожарная техника в Введенско-Слободском сельском поселении отсутствуют, ближайшая пожарная часть находится в г.Иннополис;
- система оповещения на территории Введенско-Слободского сельского поселения отсутствует;
- поселок Восточная Звезда в зоны ЧС не попадает;
- опасные природные процессы на территории поселка Восточная Звезда отсутствуют;
- вблизи поселка Восточная Звезда имеются 2 емкости (закопанные бочки) по 50м³, состояние которых удовлетворительное.

Глава
Введенско-Слободского
сельского поселения

Д.В. Морозов

Письмо исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района с исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
422570, с. Верхний Услон,
Ул. Чехова, д.18



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**
422570, Югары Ослан авылы,
Чехов ур., 18 нче йорт

Тел.: (84379) 2-12-67, факс: (84379) 2-12-67. e-mail: Ispolkom.Verhniy-usl@tatar.ru
<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>

29.10.2024 № ИСХ-6583
На № 01А-08/2403 от 21.10.2024

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района информирует о следующем:

сведения о численности принимаемого населения и местах размещения приемно-эвакуационных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Верхнеуслонского муниципального района;	место размещения приемно-эвакуационного пункта, РТ Верхнеуслонский район, с. Введенская Слобода, ул. Центральная д.53 МБОУ «Введенско-Слободская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, ориентировочная численность принимаемого населения 7 500 тысяч человек
--	--

сведения о планируемом размещении приемно-эвакуационного пункта на территории поселка Восточная Звезда;	не планируется
---	----------------

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отраженных в Плане действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Верхнеуслонского муниципального района	с. Введенская Слобода и п. Восточная Звезда не попадают в зону чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов
---	--

Аблаева Ольга Юрьевна
Тел. 8(84379) 2-11-46

- сведения о подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве) в Введенско-Слободском сельском поселении;
- сведения о времени прибытия пожарной машины до самой удаленной части поселка Восточная Звезда с указанием на графических материалах пути подъезда

с. Введенская Слобода и п. Восточная Звезда находятся под прикрытием 8-ПСЧ 8 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ, АЦ в расчете 2+1 резерв, расчетное время прибытия:
 - 7 мин до Введенской Слободы,
 - 4 мин до Восточной Звезды

информацию о том, попадает ли поселок Восточная Звезда в зоны ЧС; нет

информацию об опасных природных процессах (затопление, подтопление, эрозия, карст, суффозия); не попадает

информацию о подземных водохранилищах (закопанные бочки) вблизи поселка Восточная звезда – имеются 2 подземные емкости по 50 куб. л. для возможности использования как пожарный резервуар.
 состояние, возможность использования при пожаротушении, объем.

**Врио руководителя
Исполнительного комитета**



А.А. Ахметшин

Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта

Границы

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Граница земельного участка

Линии градостроительного регулирования

	Устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	Устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	Линия регулирования застройки

Зоны размещени

Существующий, строящийся	Планируемый	Наименование
	5	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	20	Зона зеленых насаждений общего пользования
	21	Зона размещения объектов улично-дорожной сети

Инженерные объекты

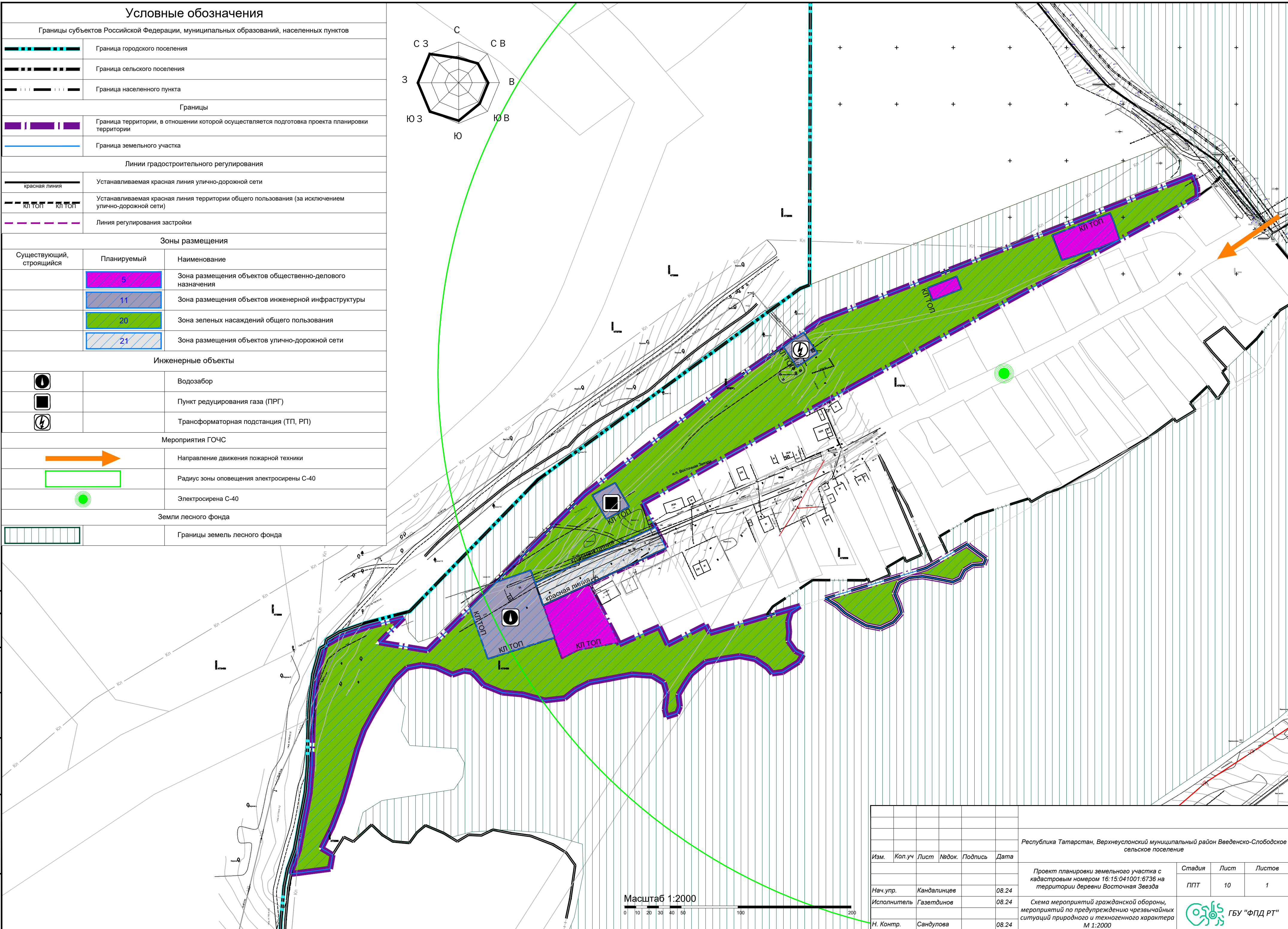
		Водозабор
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Трансформаторная подстанция (ТП, РП)

Мероприятия ГОЧС

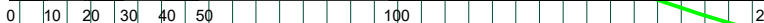
	Направление движения пожарной техники
	Радиус зоны оповещения электросирены С-40
	Электросирена С-40

Земли лесного фонда:

	Границы земель лесного фонда
--	------------------------------



Масштаб 1:2000

[illegible]

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.