



№ _____
ПРИКАЗ
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Схему
территориального планирования
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан,
утвержденную решением Совета
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан от
21.08.2012 № 30-298

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1388/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2025 № 21.08.2012 № 30-298, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298 (с изменениями, внесенными решениями Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.11.2015 № 4-36, от 21.10.2020 № 2-23, от 08.08.2022 № 25-341, от 02.10.2023 № 37-502), следующие изменения:

В разделе 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Верхнеуслонского муниципального района» Положения о территориальном планировании подраздел «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» дополнить таблицей 1.1.3, к настоящему приказу прилагается;

дополнить картой «Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (внесение изменений), карта планируемого размещения объектов местного значения (дополнение), к настоящему приказу прилагается.

2. Отделу развития Казанской агломерации развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой):

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ
ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
В ЧАСТИ ДОПОЛНЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г.Казань
2025 год

«Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (дополнение)

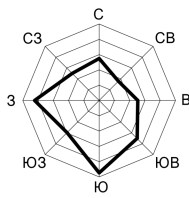
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Коргузинское СП, ЗУ 16:15:080601:1057, 16:15:080601:20, 16:15:080601:335, часть участка с кадастровым номером 16:15:080601:32, прилегающая к участку 16:15:080601:1057	Комплекс по переработке молока ООО «Коргуза»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2500 голов	2028	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (п.11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Верхнеуслонское СП, ЗУ 16:15:050601:440, 16:15:050601:441, 16:15:050601:442	Птицеферма на 60 тыс. голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	60000 голов	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (п.11.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

1. Размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Размещение птицефермы в 3,5 подзонах приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» возможно при соблюдении требований приказа Росавиации от 04.09.2023 №729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань».

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЕ)



ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Москва

Казань

ГО "ГОРОД КАЗАНЬ"

КУВЫНСКОЕ ВОДОХРАНИЛИЩЕ (ВОЛГА)

КАМСКАЯ ВОДОХРАНИЛИЩА (КАМСКАЯ)

Шали

ЛАИШЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Большие Кайбицы

КАЙБИЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Москва

Теньки

Камское Устье

КАМСКО-УСТЬИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

АПАСТОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Ульяновск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
ЛЕСА		
		Зона лесов
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ДОБЫВАЮЩЕЙ И ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ		
		Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОЛОВСТВА И РЫБОВОДСТВА		
		Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы
		Порядковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком