



№ _____
ПРИКАЗ _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20 ____

О внесении изменений в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2012 № 63

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.09.2025 № 1369/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 21.12.2012 № 63 (с изменениями, внесенными решениями Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 04.12.2020 № 21, от 27.10.2022 № 47, от 31.10.2023 № 48), следующие изменения:

В разделе 2 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Ютазинского муниципального района» Положения о территориальном планировании подраздел 2.1. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» дополнить таблицей 2.1.2, к настоящему приказу прилагается;

дополнить картой «Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (внесение изменений), карта

планируемого размещения объектов местного значения (дополнение), к настоящему приказу прилагается.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Таблица 2.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (дополнение)

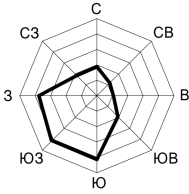
№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Ташкичуйское СП, ЗУ 16:43:091117:58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298)	Молочно- товарная ферма КРС на 500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2026	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Каракашлинское СП, ЗУ 16:43:062210:352, 16:43:062210:348	Ферма КРС на 700 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	700 голов	2035	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
3	Ташкичуйское СП, ЗУ 16:43:091120:742, 16:43:091120:136(16:43:000000:298)	Молочный комплекс КРС на 500 голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	500 голов	2030	Ориентировочная санитарно- защитная зона 300 м (п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

1. Реализация мероприятий по размещению объектов агропромышленного комплекса возможна только при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

2. Застройка земельных участков 16:43:091117:58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298), 16:43:091120:742, 16:43:091120:136(16:43:000000:298), которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, допускается только после получения разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа (статья 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).



АЗНАКАЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Верхнее Стәрле

Рәпәтәево

Бугульма

БУГУЛЬМИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН

Уфа

Октябрьский

Октябрьский

Бавлы

БАВЛИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Бугульма



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
ЛЕСА		
		Зона лесов
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОВОДСТВА		
		Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Порядковый номер объекта в соответствии с Положением о территориальном планировании*

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком