



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

«_____» _____ 20__

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 № 1474/о)

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.10.2025 № 1493/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 28.01.2023 № 63 «Об установлении в 2023, 2024 и 2025 годах случаев внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,
п р и к а з ы в а ю:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 №1474/о), следующие изменения:

1.1. На карте «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно Приложению № 1 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону П-2 «Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду» на территориальную зону Т «Зона объектов транспортной инфраструктуры» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160303:4581, 16:24:160303:4589, 16:24:160303:4621, 16:24:160303:4622;

1.2. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанные в подпункте 1.1. настоящего приказа, на следующих картах:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах

территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

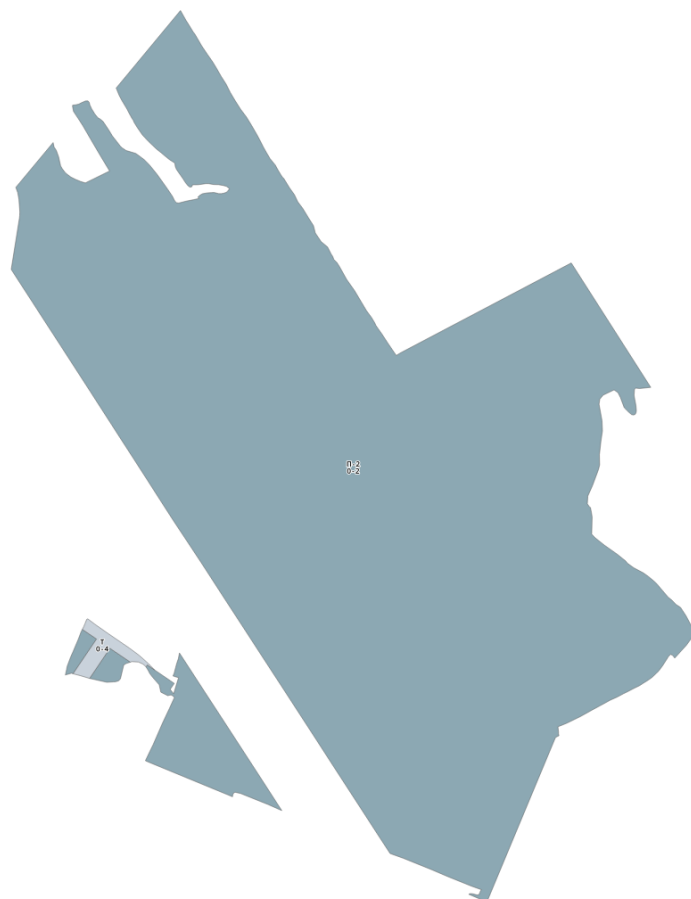
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территориальные зоны в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду
	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры