

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2025

№ _____

О внесении изменения в государственную программу Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в государственную программу Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.10.2023 № 1209, от 15.06.2024 № 430), изменение, изложив ее в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр
Республики Татарстан

А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.10.2019 № 888
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от _____ 2025 № _____)

Государственная программа Республики Татарстан
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Татарстан»

Стратегические приоритеты в сфере реализации государственной
программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

I. Оценка текущего состояния жилищной и жилищно-коммунальной сферы

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Республики Татарстан с 2011 по 2024 год составил 37 580,7 тыс. кв. метров, максимальный объем ввода зафиксирован в 2024 году.

По итогам 2024 года объем ввода жилья составил 3 452,7 тыс. кв. метров, из которых инвестиционные многоквартирные дома - 940,9 тыс. кв. метров, по программе социальной ипотеки - 161,8 тыс. кв. метров, индивидуальное жилищное строительство – 2 350,0 тыс. кв. метров.

Средняя обеспеченность населения площадью жилья составляет 30,3 кв. метра на человека.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования. Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования.

В 2020 году в целях поддержки жилищного строительства и ипотечного жилищного кредитования граждан в условиях ухудшения макроэкономической ситуации из-за пандемии запущена программа предоставления гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов) по льготным ставкам для приобретения ими жилья в новостройках.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, в 2017 году создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

В целях полного исключения возможности появления новых обманутых граждан - участников долевого строительства в 2020 году проведена масштабная реформа долевого строительства и осуществлен переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства с использованием счетов эскроу.

В период массового жилищного строительства установлены (обнаружены) факты недобросовестного исполнения застройщиками своих обязательств по строительству многоквартирных домов и передаче объектов долевого строительства в них гражданам - участникам долевого строительства, денежные средства которых были привлечены застройщиками для строительства указанных многоквартирных домов. В настоящее время в Едином реестре проблемных объектов по Республике Татарстан проблемные объекты отсутствуют.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В Республике Татарстан за период 2020-2024 годов был решен жилищный вопрос 55 семей (граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей) за счет средств федерального бюджета в размере 155,2 млн. рублей.

В Татарстане разработан механизм обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, который позволяет эффективно выполнять государственные обязательства по обеспечению жильем указанной категории граждан.

С 2007 по 2012 год детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставлено 733 жилищных сертификата. С 2013 по 2024 год жилыми помещениями специализированного жилищного фонда обеспечено 5 349 человека.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Указанное направление осуществляется в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

В 2019-2024 годах включительно расселено 21,15 тыс. кв. метров аварийного жилья, переселено 1,844 тыс. человек, проживающих в таком жилье. По этапу 2025 года (реализуется в 2025-2026 годах) запланировано расселить 1,78 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению

непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и, соответственно, накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

В целях реализации прав собственников жилых помещений при переселении из аварийного жилищного фонда необходимо создание постоянно действующей системы обновления жилищного фонда путем создания новой программы расселения аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года.

II. Описание приоритетов и целей государственной политики Республики Татарстан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Приоритеты государственной политики Республики Татарстан в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, Законе Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее - Стратегия-2030).

Основными приоритетами государственной политики Республики Татарстан в жилищной и жилищно-коммунальной сфере являются обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортабельности жилищного фонда потребностям населения.

Приоритет в жилищной сфере - создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Российской Федерации, в том числе:

- формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой;

- развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

- содействие внедрению инновационных технологий в сфере жилищного строительства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- содействие комплексному развитию территорий;

- стимулирование малоэтажной застройки;

- совершенствование деятельности единого института развития в жилищной

сфере в части обеспечения повышения доступности жилья;

развитие рынка арендного жилья.

Приоритет в жилищно-коммунальной сфере - обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения, в том числе:

создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного жилья;

содействие в организации собственников жилья для эффективного управления многоквартирными домами путем совершенствования нормативной правовой и методологической базы управления многоквартирными домами;

модернизация жилищно-коммунальной сферы.

В целях достижения стратегических целей и задач социально-экономического развития Республики Татарстан определены цели, разработаны структура и система показателей государственной программы Республики Татарстан "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" (далее - государственная программа Республики Татарстан).

Цель 1: увеличение годового объема ввода жилья до 3,70 млн. кв. метров к 2030 году, которая характеризуется достижением показателя - увеличение объема жилищного строительства до 3,70 млн. кв. метров к 2030 году.

Цель 2: улучшение жилищных условий не менее 142,4 тыс. семей ежегодно к 2027 году, которая характеризуется достижением следующих показателей:

улучшение жилищных условий не менее 142,4 тыс. семей ежегодно к 2027 году;

ежегодное обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда 930 детей-сирот и лиц из их числа к 2027 году;

увеличение числа молодых семей, которым оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий, до 404 единиц к 2027 году (нарастающим итогом).

Цель 3: расселение до 2027 года 29,26 тыс. кв. метров жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, которая характеризуется достижением следующих показателей:

увеличение количества квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) до 29,26 тыс. кв. метров к 2027 году;

увеличение количества граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) до 2,36 тыс. человек к 2027 году.

Цель 4: обеспечение качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства к 2027 году не менее 50 процентам населения, которая характеризуется достижением следующих показателей:

увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 4,7 млн. кв. метров к 2027 году;

увеличение доли площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда Республики Татарстан до 90 процентов к 2027 году.

III. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, национальными целями и целями Стратегии-2030, показателями государственных

программ Российской Федерации

Система целеполагания и задачи государственной программы Республики Татарстан сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р, Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. № 4146-р, Законе Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее - Стратегия-2030).

Реализация государственной программы Республики Татарстан будет непосредственно направлена:

на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни»:

улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год;

ликвидация наиболее опасных объектов накопленного вреда окружающей среде и экологическое оздоровление водных объектов, включая реку Волгу;

на реализацию главной стратегической цели: «Татарстан-2030 - глобальный конкурентоспособный устойчивый регион, драйвер полюса роста «Волга – Кама». Татарстан - лидер по качеству взаимоувязанного развития человеческого капитала, институтов, инфраструктуры, экономики, внешней интеграции (осевой евразийский регион России) и внутреннего пространства; регион с опережающими темпами развития, высокой включенностью в международное разделение труда», а также на реализацию стратегических целей Республики Татарстан:

«Человеческий капитал: накопленный человеческий капитал обеспечивает конкурентоспособность Республики Татарстан. Республика Татарстан лидирует в накоплении человеческого капитала как ключевого актива через создание условий достижения высокого качества жизни»;

«Пространство, реальный капитал: сбалансированное территориально-пространственное развитие обеспечивает высокую конкурентоспособность среды; инфраструктура глобально конкурентоспособна, производственные фонды эффективно используются».

IV. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

В целях обеспечения достижения показателей государственной программы Республики Татарстан предусматривается решение следующих задач:

1. Увеличение объема жилищного строительства.

2. Модернизация строительной отрасли, совершенствование механизмов государственной поддержки строительства стандартного жилья.

3. Оказание дополнительных мер государственной поддержки, выполнение государственных обязательств и социальных гарантий при приобретении жилья и улучшении жилищных условий граждан.

4. Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав.

5. Повышение качества жилищного фонда.

6. Повышение комфортности условий проживания, дальнейшее развитие и повышение надежности коммунальной инфраструктуры.

7. Повышение качества питьевой воды посредством модернизации системы водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса.

8. Экологическая реабилитация водных объектов, в том числе реализация проекта, направленного на сокращение в 3 раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу.

9. Создание условий для повышения эффективности государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.

Достижение целей и задач государственной программы Республики Татарстан осуществляется посредством реализации мероприятий в рамках:

региональных проектов «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и «Чистая вода», входящих в состав одноименных федеральных проектов национального проекта «Жилье и городская среда»;

региональных проектов «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан», «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Татарстан», «Улучшение технического состояния многоквартирных домов», «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры»;

комплексов процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и реализации государственной политики в сфере архитектуры, градостроительства, гражданского и промышленного строительства, жилищно-коммунального хозяйства», «Обеспечение деятельности Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан» и «Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

Перечень нормативных правовых актов Республики Татарстан, утверждающих правила предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан местным бюджетам в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан, правила осуществления бюджетных инвестиций и предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан юридическим лицам в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан, а также решения об осуществлении капитальных вложений в рамках реализации государственной программы Республики Татарстан

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
1	2	3	4	5	6	7
1. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»						
1.1.	Правила формирования, предоставления и распределения субсидий	постановление Кабинета Министров Республики Татарстан	Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из бюджета Республики Татарстан местным бюджетам	от 20.09.2019 № 851	Министерство финансов Республики Татарстан	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=425648
1.2.	Порядок предоставления субсидий	постановление Кабинета Министров Республики Татарстан	Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Татарстан бюджетам муниципальных образований Республики Татарстан в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления полномочий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	от 31.05.2021 № 425	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin/post/?npa_id=783328
2. Региональный проект "Улучшение технического состояния многоквартирных домов"						
2.1.	Порядок предоставления субсидий	постановление Кабинета Министров	Об утверждении Порядка предоставления из	от 20.06.2022 № 589	Министерство строительства, архитектуры и	https://pravo.tatarstan.ru/npa_kabmin

		Республики Татарстан	бюджета Республики Татарстан субсидии некоммерческим организациям на финансовое обеспечение затрат, связанных с проведением ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Татарстан		жилищно- коммунального хозяйства Республики Татарстан	/post/?npa_i d=1002451
--	--	-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------	---------------------------