## Проект

 КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о сводном плане инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан |  |

В целях формирования и поддержания в актуальном состоянии сведений о подземных и наземных объектах инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Республики Татарстан, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о сводном плане инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан (далее - Сводный план).

2. Установить, что собственником Сводного плана является Республика Татарстан.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан руководствоваться настоящим постановлением, а также до 30.04.2026 года, а для муниципального образования г. Казани до 31.12.2030 года привести административные регламенты предоставления муниципальных услуг по выдаче ордера (разрешения) на производство земляных работ и по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана в соответствие с настоящим постановлением

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

5. Установить, что:

настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года;

положения настоящего постановления применяются на территории муниципального образования г. Казани с 1 января 2031 года.

Премьер-министр

Республики Татарстан                                                                              А.В.Песошин

Утверждено

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

Положение

о сводном плане инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок ведения Сводного плана инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан (далее – Сводный план), состав сведений, документов, материалов (далее – сведения), включаемых в Сводный план, состав участников взаимодействия, осуществляемого при ведении Сводного плана, порядок их взаимодействия, а также порядок предоставления сведений из Сводного плана.

1.2. Целями создания Сводного плана являются формирование и поддержание в актуальном состоянии сведений о подземных и наземных инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры, расположенных на территории Республики Татарстан, а также предоставление сведений из Сводного плана заинтересованным лицам.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

функциональный заказчик – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, осуществляющее организационное и методическое обеспечение процессов создания, ведения и развития Сводного плана;

оператор – государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан», осуществляющее ведение Сводного плана и обработку сведений, содержащихся в Сводном плане;

инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры – существующие (находящиеся в эксплуатации и выведенные из эксплуатации, но не демонтированные) инженерные сети и объекты инженерной инфраструктуры, расположенные на территории Республики Татарстан, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения;

Сводный план – информационный ресурс, формируемый в электронном виде, в котором содержатся сведения о видах и пространственном расположении инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

ведение Сводного плана – формирование Сводного плана, актуализация и верификация сведений, содержащихся в Сводном плане, предоставление сведений из Сводного плана;

участники взаимодействия – лица, осуществляющие взаимодействие при ведении Сводного плана и указанные в пункте 3.1 настоящего Положения;

имеющиеся сведения – сведения, документы, материалы, предоставленные участниками взаимодействия и содержащиеся в Сводном плане;

геодезическая съемка в векторном виде – результат проведения топографо-геодезических работ и (или) инженерно-геодезических изысканий и (или) исполнительных съемок, подготовленный в форме векторной модели в соответствии с установленными функциональным заказчиком требованиями к формату существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, используемому для ведения Сводного плана с указанием границ работ;

границы работ – замкнутый контур проведенной геодезической съемки в векторном виде, содержащий достоверные и исчерпывающие сведения об инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры;

верификация – процедура, производимая оператором с привлечением участников взаимодействия, в том числе в процессе формирования Сводного плана, актуализации и предоставления имеющихся сведений из Сводного плана, направленная на устранение противоречий (несоответствий) между сведениями, полученными из разных источников или в разное время;

требования к формату существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, используемому для ведения Сводного плана – описание классов векторной модели, перечень атрибутов инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры и правила их заполнения, справочники, утвержденные функциональным заказчиком;

заявители – индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющее лицензию на выполнение геодезической деятельности или являющиеся членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, а также лица, обеспечивающие в установленном законодательством порядке на основании решения уполномоченного лица разработку одного из следующих документов: схемы территориального планирования, генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

Система – государственная информационная система Республики Татарстан «Информационное обеспечения градостроительной деятельности Республики Татарстан».

1.4. Иные термины и определения, не указанные в пункте 1.3 настоящего Положения и используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Сводный план не входит в государственный фонд пространственных данных.

1.6. Ведение Сводного плана осуществляется с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

1.7. Точность к геодезической съемке в векторном виде определяется требованиями к точности инженерно-топографического плана масштаба 1:500, установленными СП 47.13330.2016. Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

1.8. Ответственность за содержание и достоверность имеющихся сведений, а также за последствия использования данных сведений несет лицо, предоставившее соответствующие сведения для внесения в Сводный план.

1.9. Ответственность за корректность внесения сведений в Сводный план несет оператор.

II. Состав сведений, включаемых в Сводный план

2.1. В Сводный план подлежат включению сведения о следующих инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры:

1) водопроводная сеть, в том числе сети и объекты водоснабжения;

2) канализационная сеть, в том числе сети и объекты водоотведения;

3) тепловая сеть, в том числе сети и объекты теплоснабжения;

4) система газоснабжения, в том числе сети газоснабжения (газопроводы) и объекты газоснабжения;

5) объекты электросетевого хозяйства, в том числе сети и объекты элекстронабжения;

6) линейно-кабельные сооружения связи, в том числе сети и объекты связи;

7) специальные трубопроводы (нефтепроводы, продуктопроводы, илопроводы, золопроводы, волноводы, шлакошламопроводы и иные);

8) колодцы смотровые (люки) подземных коммуникаций.

III. Функции участников взаимодействия

3.1. Участниками взаимодействия являются:

функциональный заказчик;

оператор;

ресурсоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории Республики Татарстан (далее – ресурсоснабжающие организации), балансодержатели инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры (далее – балансодержатели);

органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления);

3.2. Функциональный заказчик осуществляет организационное и методическое обеспечение процессов создания, ведения и развития Сводного плана, в том числе:

организует финансовое обеспечение ведения и развития Сводного плана;

формирует функциональные требования и техническое задание на развитие функциональных возможностей Сводного плана;

обеспечивает наличие организационного, нормативного и методического сопровождения ведения и развития Сводного плана.

3.3. Оператор обеспечивает:

ведение Сводного плана;

обработку имеющихся сведений;

предоставление заявителям имеющихся сведений;

инвентаризацию инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

проведение закупок товаров, работ, услуг, необходимых для осуществления функций оператора, в том числе для обеспечения ведения, развития и сопровождения Сводного плана.

3.4. Ресурсоснабжающие организации, балансодержатели и органы местного самоуправления обеспечивают:

предоставление всех находящихся в распоряжении сведений об инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры оператору в бумажном и электронном виде, в том числе в векторном формате;

доступ оператору и привлеченным им лицам к инженерным сетям и объектам инженерной инфраструктуры, а также уточнение их местоположения на местности с присутствием представителя при проведении работ по ведению Сводного плана, в том числе по инвентаризации инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры;

согласование направляемых оператором и привлеченным им лицам сведений в рамках работ по ведению Сводного плана, в том числе по верификации. Срок согласования – не более 10 рабочий дней.

3.5. Органы местного самоуправления обеспечивают предоставление оператору геодезических съемок в векторном виде, полученных в рамках предоставления муниципальных услуг по закрытию ордера (разрешения) на производство земляных работ, а также по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана, в соответствии с порядком актуализации Сводного плана, предусмотренным разделом 5 настоящего Положения.

IV. Порядок формирования Сводного плана

4.1. Формирование Сводного плана — это процесс сбора и внесения в Сводный план результатов проведения инвентаризации инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, сведений геодезической съемки в векторном виде, сведений, содержащихся в генеральных планах в векторном виде и иных работ, влияющих на изменение и возникновение инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в местной системе координат (МСК-16), установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости.

4.2. Работы по формированию Сводного плана осуществляются оператором либо привлеченным им лицами на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Формирование Сводного плана включает в себя следующие работы:

получение сведений об инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры в векторном виде от ресурсоснабжающих организаций, балансодержателей и органов местного самоуправления и ее структурирование в соответствии с требованиями к формату существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, используемому для ведения Сводного плана;

сбор оператором сведений об инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры в векторном виде по результатам анализа утвержденных документов территориального планирования и документации по планировке территории, единого государственного реестра недвижимости;

инвентаризация инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, проводимая в том числе путем привлечения подрядных организаций;

векторизация проектной и исполнительной документации, разработанной при строительстве объектов, содержащей сведения о местоположении инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, проводимая в том числе путем привлечения подрядных организаций;

сбор и структурирование материалов геодезической съемки в векторном виде;

сбор и структурирование иных материалов, полученных оператором.

4.4. Сведения перед внесением в Сводный план проходят процедуру верификации. При проведении верификации оператор направляет запросы в адрес участников взаимодействия для согласования местоположения и характеристик инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

V. Порядок актуализации Сводного плана

5.1. Актуализация Сводного плана производится оператором по границам работ на основании геодезической съемки в векторном виде, полученной оператором от органов местного самоуправления либо иных лиц.

5.2. При закрытии ордера (разрешения) на производство земляных работ органы местного самоуправления запрашивают у заявителей указанной муниципальной услуги согласованную в порядке, предусмотренным разделом 7 настоящего Положения, геодезическую съемку в векторном виде с нанесением объектов согласно ордеру (разрешению) и иных инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры в границах работ.

5.3. Органы местного самоуправления при предоставлении муниципальных услуг по согласованию проектной документации, проекта производства работ и инженерно-топографического плана запрашивают у заявителей указанной муниципальной услуги согласованную в порядке, предусмотренным разделом 7 настоящего Положения, геодезическую съемку в векторном виде в границах разработки проектной документации, а также документы, материалы, подтверждающие правильность и полноту нанесенных инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры на съемке.

5.4. Органы местного самоуправления направляют оператору геодезическую съемку в векторном виде, полученную в рамках предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, посредством Системы в течении одного рабочего дня со дня поступления в орган местного самоуправления геодезической съемки в векторном виде.

5.5. Органы местного самоуправления направляют заявителям муниципальных услуг, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения, результат их предоставления после получения в Системе подтверждения оператора о завершении процедуры актуализации Сводного плана. В случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего Положения, оператор направляет в орган местного самоуправления уведомление о невозможности актуализации Сводного плана с указанием причин, а орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении муниципальных услуг, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения.

5.6. Процедура актуализации Сводного плана включает в себя проверку полученных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения сведений, внесение сведений в Сводный план по границам работ, подтверждение оператором завершения процедуры актуализации Сводного плана, указанной в пункте 5.5 настоящего Положения.

5.7. Срок актуализации Сводного плана или направления в орган местного самоуправления уведомления о невозможности актуализации Сводного плана, составляет не более пяти рабочих дней с даты получения оператором посредством Системы выполненной геодезической съемки в векторном виде, полученной в рамках предоставления муниципальных услуг, указанных в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Положения.

5.8. Основаниями для направления в орган местного самоуправления уведомления о невозможности актуализации Сводного плана являются:

1) несоответствие направленных органом местного самоуправления материалов геодезической съемки в векторном виде границам работ;

2) сведения об инженерных сетях и объектах инженерной инфраструктуры, содержащиеся в геодезической съемке в векторном виде имеют внутренние противоречия;

3) отображение в направленных органом местного самоуправления материалах геодезической съемки в векторном виде инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры не в полном объеме;

4) несоответствие направленных материалов требованиям к формату существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры Республики Татарстан, используемому для ведения Сводного плана.

VI. Предоставление имеющихся сведений из Сводного плана

6.1. Предоставление имеющихся сведений из Сводного плана производится на основании обращения заявителя о предоставлении сведений из Сводного плана (далее - Обращение).

6.2. Обращение направляется в адрес оператора посредством электронной почты или электронных сервисов, в том числе единой межведомственной системы электронного документооборота Республики Татарстан.

6.3. Результатом исполнения Обращения является:

1) предоставление имеющихся сведений из Сводного плана;

2) уведомление об отказе в предоставлении имеющихся сведений из Сводного плана в случаях, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Положения.

6.4. Срок исполнения Обращения составляет пять рабочих дней с даты поступления Обращения оператору.

6.5. Для исполнения Обращения заявитель предоставляет оператору заявление в свободной форме с указанием работ, для выполнения которых необходимы запрашиваемые сведения, и приложением следующих документов:

1) границы в векторном формате, в пределах которых заявителю требуются имеющиеся сведения (далее - контур запроса);

2) копия лицензии на выполнение геодезической деятельности, выписка из реестра саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования либо в случае обеспечения заявителем разработки генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории предоставляется решение уполномоченного лица о начале разработки заявителем одного из указанных документов.

6.6. Заявление и приложения к нему подписывается простой электронной цифровой подписью заявителя.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, за исключением контура работ, направляются в виде файлов в форматах pdf, jpg, jpeg, png, tif, sig размером не более 50 Мбайт.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

6.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении имеющихся сведений из Сводного план:

1) площадь контура запроса превышает 100 гектар, за исключением случаев запроса имеющихся сведений заявителем, обеспечивающим разработку генерального плана, правил землепользования и застройки на основании решения уполномоченного лица о начале разработки одного из указанных документов;

2) общая площадь контуров запросов, запрошенных одним заявителем в течении одного календарного месяца превышает 1000 гектар, за исключением случаев запроса имеющихся сведений заявителем, обеспечивающим разработку генерального плана, правил землепользования и застройки на основании решения уполномоченного лица о начале разработки одного из указанных документов;

3) представленные заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) представленные заявителем документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать сведения, содержащиеся в документах для исполнения Обращения;

5) представленные документы утратили силу на момент Обращения;

6) подача заявления и прилагаемых документов, необходимых для исполнения Обращения, с нарушением требований, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Положения;

7) заявление и прилагаемые документы содержат недостоверные сведения;

8) представление неполный перечень документов, указанный в пункте 6.6 настоящего Положения;

9) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, предоставленных в электронном виде;

10) в отношении запрашиваемого фрагмента Сводного плана установлены режимные ограничения на распространение;

11) запрашиваемый фрагмент Сводного плана составляет государственную тайну.

6.8. Заявитель обязуется использовать полученные имеющиеся сведения только в рамках работ, указанных в Обращении, а также не передавать полученные имеющиеся сведения третьим лицам.

VII. Порядок согласования геодезической съемки в векторном виде

7.1. Геодезическая съемка в векторном виде подлежит согласованию в Едином кабинете согласований прикладной платформы «Государственные и муниципальные услуги» в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.07.2024 № 558 «Об утверждении Положения о Едином кабинете согласований прикладной платформы «Государственные и муниципальные услуги».

7.2. В случае отсутствия технической возможности согласования геодезической съемки в векторном виде в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения, согласование осуществляется путем выдачи ресорсоснабжающими организациями, балансодержателями и органами местного самоуправления документа, содержащего подтверждение правильности и полноты геодезической съемки в векторном виде в границах работ.