



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Сокуровское сельское поселение»
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.03.2025 № 327/о «О подготовке проекта генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 07.07.2025 по 07.08.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования
«Сокуровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Объекты в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально- экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	

№ п/п	Наименование документации / карта	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели	Том, А4	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОКУРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	4
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	21
1.3. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	30
1.4. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА.....	39
1.5. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА..	46
1.6. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	47
1.7. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА.....	48
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ	50
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	59
1.10. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	60
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	62
2.1. Перечень и описание функциональных зон	64
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	69
2.3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	90

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги местного значения сельского поселения*						
1.1.1	А.д. №19.1	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,07	2	15
1.1.2	А.д. №19.2	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.3	А.д. №19.3	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	3,63	2	30
1.1.4	А.д. №19.4	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,25	2	30
1.1.5	А.д. №19.5	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,54	2	30
1.1.6	А.д. №19.6	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,89	2	30
1.1.7	А.д. №19.7	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,12	2	15
1.1.8	А.д. №19.8	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,53	2	30
1.1.9	А.д. №19.9	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,33	2	30

1.1.10	А.д. №19.10	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.11	А.д. №19.11	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.12	А.д. №19.12	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,12	2	30
1.1.13	А.д. №19.13	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,31	2	30
1.1.14	А.д. №19.14	Сокуровское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,05	2	15
Улицы и дороги сельского населенного пункта						
1.1.15	Проезд №1.1	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,45	2	15
1.1.16	Проезд №1.2	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,53	2	15
1.1.17	Проезд №1.3	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,77	2	15
1.1.18	Проезд №1.4	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,83	2	15
1.1.19	Проезд №1.5	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.20	Проезд №1.6	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,83	2	15
1.1.21	Проезд №1.7	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,33	2	15
1.1.22	Проезд №1.8	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,37	2	15

1.1.23	Проезд №1.9	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,39	2	15
1.1.24	Проезд №1.10	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.25	Проезд №1.11	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.26	Проезд №1.12	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.27	Проезд №1.13	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,21	2	15
1.1.28	Проезд №1.14	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,83	2	15
1.1.29	Проезд №1.15	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.30	Проезд №1.16	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.31	Проезд №1.17	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.32	Проезд №1.18	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.33	Проезд №1.19	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,42	2	15
1.1.34	Проезд №1.20	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.35	Проезд №1.21	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.36	Проезд №1.22	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,77	2	15

1.1.37	Проезд №1.23	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.38	Проезд №1.24	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.39	Проезд №1.25	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,56	2	15
1.1.40	Проезд №1.26	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,79	2	15
1.1.41	Проезд №1.27	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,33	2	15
1.1.42	Проезд №1.28	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.43	Проезд №1.29	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,22	2	15
1.1.44	Проезд №1.30	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.45	Проезд №1.31	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.46	Проезд №1.32	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,41	2	15
1.1.47	Проезд №1.33	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.48	Проезд №1.34	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,88	2	15
1.1.49	Проезд №1.35	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.50	Проезд №1.36	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,26	2	15

1.1.51	Проезд №1.37	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,83	2	15
1.1.52	Проезд №1.38	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.53	Проезд №1.39	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,18	2	15
1.1.54	Проезд №1.40	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,53	2	15
1.1.55	Проезд №1.41	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,63	2	15
1.1.56	Проезд №1.42	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,82	2	15
1.1.57	Проезд №1.43	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,64	2	15
1.1.58	Проезд №1.44	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.59	Проезд №1.45	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,49	2	15
1.1.60	Проезд №1.46	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,72	2	15
1.1.61	Проезд №1.47	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.62	Проезд №1.48	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,76	2	15
1.1.63	Проезд №1.49	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,55	2	15
1.1.64	Проезд №1.50	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,80	2	15

1.1.65	Проезд №1.51	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.66	Проезд №1.52	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.67	Проезд №1.53	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.68	Проезд №1.54	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,10	2	15
1.1.69	Проезд №1.55	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,53	2	15
1.1.70	Проезд №1.56	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,08	2	15
1.1.71	Проезд №1.57	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,45	2	15
1.1.72	Проезд №1.58	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.73	Проезд №1.59	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,78	2	15
1.1.74	Проезд №1.60	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.75	Проезд №1.61	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.76	Проезд №1.62	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,37	2	15
1.1.77	Проезд №1.63	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.78	Проезд №1.64	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,37	2	15

1.1.79	Проезд №1.65	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.80	Проезд №1.66	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.81	Проезд №1.67	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.82	Проезд №1.68	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.83	Проезд №1.69	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,84	2	15
1.1.84	Проезд №1.70	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.85	Проезд №1.71	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,88	2	15
1.1.86	Проезд №1.72	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,32	2	15
1.1.87	Проезд №1.73	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,93	2	15
1.1.88	Проезд №1.74	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,77	2	15
1.1.89	Проезд №1.75	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.90	Проезд №1.76	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,07	2	15
1.1.91	Проезд №1.77	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,83	2	15
1.1.92	Проезд №1.78	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,10	2	15

1.1.93	Проезд №1.79	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.94	Проезд №1.80	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	2,31	2	15
1.1.95	Проезд №1.81	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,72	2	15
1.1.96	Проезд №1.82	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.97	Проезд №1.83	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,08	2	30
1.1.98	Проезд №1.84	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,84	2	15
1.1.99	Проезд №1.85	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.100	Проезд №1.86	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.101	Проезд №1.87	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.102	Проезд №1.88	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.103	Проезд №1.89	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,12	2	15
1.1.104	Проезд №1.90	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.105	Проезд №1.91	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.106	Проезд №1.92	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,71	2	15

1.1.107	Проезд №1.93	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.108	Проезд №1.94	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,81	2	15
1.1.109	Проезд №1.95	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.110	Проезд №1.96	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.111	Проезд №1.97	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,39	2	15
1.1.112	Проезд №1.98	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.113	Проезд №1.99	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.114	Проезд №1.100	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.115	Проезд №1.101	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,57	2	15
1.1.116	Проезд №1.102	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.117	Проезд №1.103	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,62	2	15
1.1.118	Проезд №1.104	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,80	2	15
1.1.119	Проезд №1.105	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.120	Проезд №1.106	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15

1.1.121	Проезд №1.107	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.122	Проезд №1.108	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,59	2	15
1.1.123	Проезд №1.109	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,40	2	15
1.1.124	Проезд №1.110	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,34	2	15
1.1.125	Проезд №1.111	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.126	Проезд №1.112	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,89	2	15
1.1.127	Проезд №1.113	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.128	Проезд №1.114	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,73	2	15
1.1.129	Проезд №1.115	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,73	2	15
1.1.130	Проезд №1.116	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.131	Проезд №1.117	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.132	Проезд №1.118	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.133	Проезд №1.119	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,36	2	15
1.1.134	Проезд №1.120	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15

1.1.135	Проезд №1.121	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.136	Проезд №1.122	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.137	Проезд №1.123	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.138	Проезд №1.124	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.139	Проезд №1.125	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.140	Проезд №1.126	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.141	Проезд №1.127	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,10	2	15
1.1.142	Проезд №1.128	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,50	2	15
1.1.143	Проезд №1.129	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,15	2	15
1.1.144	Проезд №1.130	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,53	2	15
1.1.145	Проезд №1.131	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,90	2	15
1.1.146	Проезд №1.132	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,28	2	15
1.1.147	Проезд №1.133	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.148	Проезд №1.134	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,93	2	15

1.1.149	Проезд №1.135	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.150	Проезд №1.136	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,58	2	15
1.1.151	Проезд №1.137	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,78	2	15
1.1.152	Проезд №1.138	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,72	2	15
1.1.153	Проезд №1.139	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.154	Проезд №1.140	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.155	Проезд №1.141	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.156	Проезд №1.142	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,84	2	15
1.1.157	Проезд №1.143	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,70	2	15
1.1.158	Проезд №1.144	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.159	Проезд №1.145	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.160	Проезд №1.146	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.161	Проезд №1.147	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.162	Проезд №1.148	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,18	2	15

1.1.163	Проезд №1.149	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	2,24	2	15
1.1.164	Проезд №1.150	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,21	2	15
1.1.165	Проезд №1.151	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.166	Проезд №1.152	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.167	Проезд №1.153	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,89	2	15
1.1.168	Проезд №1.154	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.169	Проезд №1.155	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,85	2	15
1.1.170	Проезд №1.156	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,84	2	15
1.1.171	Проезд №1.157	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.172	Проезд №1.158	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.173	Проезд №1.159	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,58	2	15
1.1.174	Проезд №1.160	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,62	2	15
1.1.175	Проезд №1.161	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,60	2	15
1.1.176	Проезд №1.162	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,54	2	15

1.1.177	Проезд №1.163	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,15	2	15
1.1.178	Проезд №1.164	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.179	Проезд №1.165	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.180	Проезд №1.166	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,22	2	15
1.1.181	Проезд №1.167	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,09	2	15
1.1.182	Проезд №1.168	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.183	Проезд №1.169	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.184	Проезд №1.170	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.185	Проезд №1.171	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.186	Проезд №1.172	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,13	2	15
1.1.187	Проезд №1.173	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	0,48	2	15
1.1.188	Проезд №1.174	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	1,14	2	15
1.1.189	Проезд №1.175	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	2,56	2	30
1.1.190	Проезд №1.176	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	Планируемый к размещению	5,60	2	30

1.1.191	Проезд №2.1	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.192	Проезд №2.2	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово,	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.193	Проезд №2.3	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.194	Проезд №2.4	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,45	2	15
1.1.195	Проезд №2.5	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	2,11	2	15
1.1.196	Проезд №2.6	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,07	2	15
1.1.197	Проезд №2.7	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,11	2	15
1.1.198	Проезд №2.8	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,14	2	15
1.1.199	Проезд №2.9	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.200	Проезд №2.10	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,20	2	15
1.1.201	Проезд №2.11	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,23	2	15
1.1.202	Проезд №2.12	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.203	Проезд №2.13	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,30	2	15
1.1.204	Проезд №2.14	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,33	2	15

1.1.205	Проезд №2.15	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,35	2	15
1.1.206	Проезд №2.16	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.207	Проезд №2.17	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,41	2	15
1.1.208	Проезд №2.18	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.209	Проезд №2.19	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,46	2	15
1.1.210	Проезд №2.20	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,49	2	15
1.1.211	Проезд №2.21	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.212	Проезд №2.22	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	2,13	2	15
1.1.213	Проезд №2.23	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,48	2	15
1.1.214	Проезд №2.24	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,44	2	15
1.1.215	Проезд №2.25	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,37	2	30
1.1.216	Проезд №2.26	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,25	2	15
1.1.217	Проезд №2.27	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,09	2	15
1.1.218	Проезд №2.28	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,50	2	15

1.1.219	Проезд №2.29	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,74	2	30
1.1.220	Проезд №2.30	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,25	2	30
1.1.221	Проезд №2.31	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,33	2	15
1.1.222	Проезд №2.32	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	3,07	2	30
1.1.223	Проезд №2.33	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	1,31	2	30
1.1.224	Проезд №2.34	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к реконструкции	0,72	2	30
1.1.225	Проезд №2.35	Сокуровское сельское поселение, д.Обухово	Планируемый к размещению	0,55	2	30

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

*Строительство, реконструкция автомобильных дорог возможна после их включения в документы вышестоящего уровня, соответствующие стратегии/программы.

1.2. Сведения о потребности в объектах местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	72 места	320 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	123 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	61 место	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	34 места	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	563 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функци- ональной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	54 места	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133 места	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	292 места	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	363 места
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	180 мест	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	119 мест
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	80 мест ³	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	366 мест ³	494 места
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 мест ³	
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1484 места ³	1523 места
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с.Сокуры	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест ³	500 мест
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	289 мест
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 мест	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83 места	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 мест	
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	д.Обухово	101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	352 места
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	138 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	107 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
1.2.10	Общеобразователь- ные организации	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	93 места	412 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	158 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 места	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	44 места	
			300/1	Общественно-деловая зона	2 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 места	
1.2.11	Общеобразователь- ные организации	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	1182 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	52 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	170 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилими домами	373 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилими домами	67 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	230 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилими домами	45 мест	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилими домами	120 мест	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилими домами	46 мест	
1.2.12	Общеобразователь- ные организации	с.Сокуры	101/16	Зона застройки индивидуальными жилими домами	50 мест	550 мест
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	500 мест ³	
1.2.13	Общеобразователь- ные организации	с.Сокуры	101/18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	621 место ³	3017 мест
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	264 места ³	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2082 места ³	
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилими домами	50 мест	
1.2.14	Общеобразователь- ные организации	с.Сокуры	101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1224 места ³	1224 места
1.2.15	Общеобразователь- ные организации	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	52 места	818 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	63 места	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102 места	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	176 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	106 мест	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	101 место	
1.2.16	Организации дополнительного образования	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	417 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	11 мест	
			300/1	Общественно-деловая зона	-	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	97 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	60 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилими домами	12 мест	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилими домами	31 место	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилими домами	12 мест	
1.2.17	Организации дополнительного образования	с.Сокуры	101/16	Зона застройки индивидуальными жилими домами	13 мест	514 мест
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	16 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	72 места	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	31 место	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	243 места	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	126 мест	
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилими домами	13 мест	
1.2.18	Организации дополнительного образования	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	14 мест	215 мест
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	16 мест	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5 мест	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	7 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	27 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилими домами	46 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилими домами	36 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилими домами	4 места	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилими домами	28 мест	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилими домами	27 мест	

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах образования не устанавливаются.

² Расчетная потребность принята согласно проектам планировки территории для многодетных семей.

1.3. Сведения о потребности в объектах местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 мест	350 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	134 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4 места	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	37 мест	
			300/1	Общественно-деловая зона	1 место	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
1.3.2	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	1002 места
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144 места	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	317 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	57 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	195 мест	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.3	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Сокуры	101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	102 места	1745 мест
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42 места	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	343 места ²	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	146 мест ²	
1.3.4	Объекты культурно- досугового (клубного) типа	с.Сокуры	101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1149 мест ²	500 мест
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	42 места	
1.3.5	Объекты культурно-	д.Обухово	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест ²	500 мест
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	695 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта) досугового (клубного) типа	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86 мест	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149 мест	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	116 мест	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	90 мест	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86 мест	
1.3.6	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8463 экземпляра	37583 экземпляра
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14434 экземпляра	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7119 экземпляров	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56 экземпляров	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	385 экземпляров	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	3976 экземпляров	
			300/1	Общественно-деловая зона	147 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3003 экземпляра	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.7	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	161 экземпляр	108081 экземпляр
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	252 экземпляра	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	252 экземпляра	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4753 экземпляра	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6258 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15561 экземпляр	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34104 экземпляра	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6154 экземпляра	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20986 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	238 экземпляров	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4151 экземпляр	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10955 экземпляров	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4221 экземпляр	
1.3.8	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с.Сокуры	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4550 экземпляров	65380 экземпляров
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2450 экземпляров	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11270 экземпляров	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4795 экземпляров	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37765 экземпляров	
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4550 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.3.9	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	с.Сокуры	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44121 экземпляр	44121 экземпляр
1.3.10	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4732 экземпляра	74976 экземпляров
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5754 экземпляра	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 экземпляр	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 экземпляр	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1785 экземпляров	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2527 экземпляров	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9289 экземпляров	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16086 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12536 экземпляров	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1785 экземпляров	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1477 экземпляров	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9681 экземпляр	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9282 экземпляра	

¹ Расчетная потребность включает в себя места, количество экземпляров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах культуры и искусства не устанавливаются.

² Расчетная потребность принята согласно проектам планировки территории для многодетных семей.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	266 кв. метров площади пола	1182 кв. метра площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	454 кв. метра площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	224 кв. метра площади пола	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12 кв. метров площади пола	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	125 кв. метров площади пола	
			300/1	Общественно-деловая зона	5 кв. метров площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94 кв. метра площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. метров площади пола	3396 кв. метров площади пола
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. метров площади пола	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	8 кв. метров площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149 кв. метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	197 кв. метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	489 кв. метров площади пола	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1072 кв. метра площади пола	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	193 кв. метра площади пола	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	660 кв. метров площади пола	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. метров площади пола	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	130 кв. метров площади пола	
			101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	344 кв. метра площади пола	
			101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	133 кв. метра площади пола	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования		101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	143 кв. метра площади пола	220 кв. метров площади пола
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77 кв. метров площади пола	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с.Сокуры	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	547 кв. метров площади пола ²	2754 кв. метра площади пола
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	233 кв. метра площади пола ²	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1831 кв. метр площади пола ²	
			101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	143 кв. метра площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	с.Сокуры	101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1387 кв. метров площади пола	1387 кв. метров площади пола
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	149 кв. метров площади пола	2357 кв. метров площади пола
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	181 кв. метр площади пола	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 кв. метр площади пола	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 кв. метр площади пола	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	56 кв. метров площади пола	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	79 кв. метров площади пола	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	292 кв. метра площади пола	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилими домами	506 кв. метров площади пола	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилими домами	394 кв. метра площади пола	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилими домами	56 кв. метров площади пола	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилими домами	46 кв. метров площади пола	
			101/37	Зона застройки индивидуальными жилими домами	304 кв. метра площади пола	
			101/38	Зона застройки индивидуальными жилими домами	292 кв. метра площади пола	
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,24 гектара	1,06 гектара

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,41 гектара	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,2 гектара	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,01 гектара	
			103/1	Зона застройки среднеэтажными жилими домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,11 гектара	
			300/1	Общественно-деловая зона	-	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,09 гектара	
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	1,88 гектара
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01 гектара	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,01 гектара	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,14 гектара	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,18 гектара	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,44 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,97 гектара	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01 гектара	
			101/33	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,12 гектара	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/13	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,18 гектара	0,78 гектара
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,6 гектара	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/16	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,13 гектара	0,2 гектара
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,07 гектара	
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,3 гектара ²	1,45 гектара
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,13 гектара ²	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1,02 гектара ²	
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1,26 гектара	1,26 гектара
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/34	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,13 гектара	0,13 гектара
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/35	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,31 гектара	0,31 гектара
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сокуры	101/36	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,12 гектара	0,12 гектара
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	д.Обухово	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,14 гектара	0,42 гектара

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹	
					для функциональной зоны	для группы функциональных зон
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,16 гектара	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,05 гектара	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,07 гектара	
1.4.17	Плоскостные спортивные сооружения	д.Обухово	101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	1,18 гектара
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,27 гектара	
			101/29	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,46 гектара	
			101/30	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,36 гектара	
			101/31	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,05 гектара	
			101/32	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,04 гектара	
1.4.18	Плоскостные спортивные сооружения	д.Обухово	101/37	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,28 гектара	0,28 гектара
1.4.19	Плоскостные спортивные сооружения	д.Обухово	101/38	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,27 гектара	0,27 гектара

¹ Расчетная потребность включает в себя количество кв. метров площади пола спортивных залов, количество гектаров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых спортивных залов общего пользования и плоскостных спортивных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах физической культуры и спорта не устанавливаются.

² Расчетная потребность принята согласно проекту планировки территории для многодетных семей.

Таблица 1.4.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность*
1.4.19	Плавательные бассейны	с.Сокуры	1620 кв. метров зеркала воды
1.4.20	Плавательные бассейны	д.Обухово	267 кв. метра зеркала воды

*Характеристики и местоположение планируемых плавательных бассейнов уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах в объектах физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность*
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Сокуры	4 объекта/ 13 участковых уполномоченных полиции
1.5.2	Участковый пункт полиции	д.Обухово	1 объект/ 4 участковых уполномоченных полиции

*Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного порядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Расчетная потребность*	
		для населенного пункта	для муниципального образования
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	с.Сокуры	10,21 га	13,21 га
	д.Обухово	3,0 га	

*Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было представлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Расчетная потребность* Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Парк	600/20	Тематический парк	Парк	5,9
1.7.2	Парк	600/1	Тематический парк	Сквер	0,4
1.7.3	Сквер	600/2	Тематический парк	Сквер	1,7
1.7.4	Парк	600/6	Тематический парк	Сквер	0,6
1.7.5	Парк	600/5	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	1,2
1.7.6	Парк	600/13	Тематический парк	Парк	5,8
1.7.7	Парк	101/12	Тематический парк	Парк	4,7
1.7.8	Парк	600/22	Тематический парк	Экологический парк	10,0
1.7.9	Парк	600/23	Тематический парк	Парк	7,4
1.7.10	Сквер	600/4	Тематический парк	Сквер	0,7
1.7.11	Парк	600/8 600/9 600/10 600/11 600/12	Тематический парк	Экологический парк	10,3

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Расчетная потребность* Минимальная площадь объекта, га
1.7.12	Набережная р. Меши	600/26	Пешеходная зона	Набережная	3,5
1.7.13	Парк	101/12	Тематический парк	Парк	4,7
1.7.14	Парк	101/20	Тематический парк	Парк	5,2
1.7.15	Парк	101/21	Тематический парк	Парк	6,1

*Расчетная потребность включает в себя территории существующих объектов местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения**

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения д.315 мм	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	17,0 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения д.280 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	26,6 км
1.8.1.3	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	0,9 км
1.8.1.4	Водозабор подземных вод	с.Сокуры	101/17	Планируемый к строительству	165,8 куб.м/сут
1.8.1.5	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	2,5 км
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	с.Сокуры	101/21	Планируемый к строительству	2192,6 куб.м/сут
1.8.1.7	Сети водоснабжения д.160 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	13,5 км
1.8.1.8	Водозабор подземных вод	с.Сокуры	101/20	Планируемый к строительству	1375,5 куб.м/сут
1.8.1.9	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	5,6 км
1.8.1.10	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	0,8 км
1.8.1.11	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/29	Планируемый к строительству	678,1 куб.м/сут
1.8.1.12	Сети водоснабжения д.160 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	5,8 км
1.8.1.13	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/32	Планируемый к строительству	20,0 куб.м/сут
1.8.1.14	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	1,12 км
1.8.1.15	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/28	Планируемый к строительству	338,4 куб.м/сут
1.8.1.16	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	6,7 км
1.8.1.17	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/30	Планируемый к строительству	456,7 куб.м/сут
1.8.1.18	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	14,8 км
1.8.1.19	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/31	Планируемый к строительству	65,0 куб.м/сут
1.8.1.20	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	1,1 км
1.8.1.21	Водозабор подземных вод	с.Сокуры	101/34	Планируемый к строительству	165,8 куб.м/сут
1.8.1.22	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	3,0 км
1.8.1.23	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/37	Планируемый к строительству	352,7 куб.м/сут

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.1.24	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	3,5км
1.8.1.25	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	5,2 км
1.8.1.26	Сети водоснабжения д.110 мм	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	1,2 км
1.8.1.27	Водозабор подземных вод	д.Обухово	101/38	Планируемый к строительству	338,1 куб.м/сут
1.8.1.28	Сети водоснабжения д.110 мм	д.Обухово	-	Планируемый к строительству	5,6 км
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция №1	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	7000 куб.м/сут.
1.8.2.2	Сети водоотведения д.225 мм	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	15,0км
1.8.2.3	Канализационная насосная станция №2	с.Сокуры	101/33	Планируемый к строительству	3000 куб.м/сут
1.8.2.4	Сети водоотведения	с.Сокуры	-	Планируемый к строительству	17,0км
1.8.2.5	Канализационная насосная станция №3	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	404/3	Планируемый к строительству	3500 куб.м/сут
1.8.2.6	Сети водоотведения	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	2,2км
1.8.2.7	Канализационная насосная станция №4	д.Обухово	300/8	Планируемый к строительству	1 500 куб.м/сут
1.8.2.8	Сети водоотведения	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	4,11км
1.8.2.9	Очистные сооружения канализации	с.Сокуры	404/4	Планируемый к строительству	5000 куб.м/сут
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/28	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	101/30	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	101/30	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	300/7	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	101/32	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.15	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	101/26	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.16	Канализационная насосная станция	с.Сокуры	101/17	Планируемые к строительству	150куб. м/час
1.8.2.17	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/18	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.18	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/21	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.19	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/20	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.20	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/33	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.21	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/2	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.22	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	501/26	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.23	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/12	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.24	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/12	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.25	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	602/2	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.25	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	401/6	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.26	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/34	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.27	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/35	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.28	Очистные сооружения дождевой канализации	с.Сокуры	101/36	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.2.29	Очистные сооружения дождевой канализации	д.Обухово	101/37	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	101/21	Планируемый к строительству	1,8 Гкал/час
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	101/20	Планируемый к строительству	0,47 Гкал/час
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	300/13	Планируемый к строительству	2 Гкал/час
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	300/14	Планируемый к строительству	2 Гкал/час
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	300/10	Планируемый к строительству	1,2 Гкал/час
1.8.3.6	Блочно-модульная котельная (БМК)	д.Обухово	300/7	Планируемый к строительству	1,2 Гкал/час
1.8.3.7	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	300/17	Планируемый к строительству	1,2 Гкал/час
1.8.3.8	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Сокуры	300/15	Планируемый к строительству	1,2 Гкал/час
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	7 км
1.8.4.2	Сети газоснабжения среднего давления	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемый к строительству	16,5 км
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/9	Планируемый к строительству	1000 куб.м/час
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/10	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/10	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/11	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/11	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/12	Планируемый к строительству	5000 куб.м/час
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/11	Планируемый к строительству	1500 -2000 куб.м/час
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/17	Планируемый к строительству	1000 -1500 куб.м/час
1.8.4.11	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/29	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.12	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/19	Планируемый к строительству	1000 куб.м/час
1.8.4.13	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	501/1	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.14	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/30	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.4.15	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/30	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/32	Планируемый к строительству	300 куб.м/час
1.8.4.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/26	Планируемый к строительству	500 куб.м/час
1.8.4.18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/12	Планируемый к строительству	3000 куб.м/час
1.8.4.19	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/12	Планируемый к строительству	3000 куб.м/час
1.8.4.20	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/8	Планируемый к строительству	1000 куб.м/час
1.8.4.21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/14	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.22	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/14	Планируемый к строительству	4000 куб.м/час
1.8.4.23	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/28	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.24	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/28	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.25	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/29	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.26	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	401/6	Планируемый к строительству	2000 куб.м/час
1.8.4.27	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/37	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.28	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Обухово	101/37	Планируемый к строительству	1500 куб.м/час
1.8.4.29	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/34	Планируемый к строительству	1000 куб.м/час
1.8.4.30	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/35	Планируемый к строительству	2000 куб.м/час
1.8.4.31	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Сокуры	101/38	Планируемый к строительству	2000 куб.м/час
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/14	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/14	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/14	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	300/5	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	602/2	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	602/2	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	404/4	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/8	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/33	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Сокуры	101/14	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.39	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/29	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.40	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/28	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.41	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/29	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.42	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/29	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.43	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/30	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.44	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/28	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.45	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/29	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.46	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/29	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.47	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/30	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.48	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/31	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.49	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/31	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.50	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/30	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.51	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/27	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.52	Трансформаторная подстанция	д. Обухово	101/26	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.53	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/8	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.54	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	404/5	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.55	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	401/1	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.56	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/35	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.57	Линии электропередачи 10 кВ	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	-	Планируемые к строительству	28,147 км
1.8.5.58	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	300/6	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.59	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	401/6	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.60	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/34	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.61	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/34	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.62	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/34	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.63	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/34	Планируемые к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.64	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/34	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.65	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.66	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.67	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.68	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.69	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемые к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.70	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.71	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.72	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.73	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/37	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.74	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/35	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.75	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/35	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.76	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/35	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.77	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/36	Планируемая к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.78	Трансформаторная подстанция	Сокуровское сельское поселение, с. Сокуры	101/36	Планируемая к строительству	10/0,4кВ

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	д. Обухово	501/18	Зона сельскохозяйственных угодий	12х12 метров
1.9.2	Пожарный пирс	с. Сокуры	600/3	Зона рекреационного назначения	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
2	Канализационная насосная станция №1 (7000 куб.м/сутки)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
3	Канализационная насосная станция №2 (2500 куб.м/сутки)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
4	Канализационная насосная станция №3 (3500 куб.м/сутки)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение проектного объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны по границе промплощадки.
5	Канализационная насосная станция №4 (1 200 куб.м/сутки)	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
6	Очистные сооружения канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 100 м (пункт 13.4.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение проектного объекта возможно при условии сокращения санитарно-защитной зоны по границе промплощадки.
7	Блочно-модульная котельная	Планируемая к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на

			атмосферный воздух они относятся к I,II классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
8	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
9	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. «Правила охраны газораспределительных сетей» утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г.)
10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
11	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
12	Линия электропередач 10кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий настоящего генерального плана в границах установленных функциональных зон, допускающих жилищное строительство, приведены в таблицах 2.3.1 и 2.3.2.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство (таблица 2.3.1) в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории, в том числе путем проведения транспортного моделирования. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

2.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 2.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
103	701010103	Зона застройки среднеэтажными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием среднеэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого,

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			- в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
800	701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны Российской Федерации и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными нормативными актами
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

2.2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.2

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
<i>В границах населенного пункта с. Сокуры</i>						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	465	-	63,32	-
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	793	-	87,08	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	391	-	48,58	-
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3	-	0,37	-
101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	9	-	1,64	-
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2	-	1,14	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14	-	3,97	-
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	165	-	25,54	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.; 2. Пункт редуцирования газа (М)
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	261	-	30,93	1. Пункт редуцирования газа (М)
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	344	-	39,78	1. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	855	-	117,95	1. Пункт редуцирования газа (М)-4шт.; 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1874	-	252,26	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	338	-	47,23	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1153	-	164,06	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-4шт.; 2. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.
101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	13	-	2,25	-
101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	250	-	35,68	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.
101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	70	-	17,0	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М); 2. Водозабор подземных вод (М); 3. Пункт редуцирования газа (М); 4. Канализационная насосная станция (М)
101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	322	-	32,85	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-3шт.
101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	137	-	21,83	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.; 2. Источник тепловой энергии (М); 3. Водозабор подземных вод (М)

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1079	-	107,93	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-7шт.; 2. Источник тепловой энергии (М)-2шт.; 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 4. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.
101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1220	-	165,85	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-11шт.; 2. Источник тепловой энергии (М)-3шт.; 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М)-2шт; 4. Пункт редуцирования газа (М)-4шт.; 5. Канализационная насосная станция (М); 6. Водозабор подземных вод (М)-2шт.
101/33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	228	-	41,64	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М); 2. Канализационная насосная станция (М);

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
						3. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	250	-	35,75	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-5шт.; 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Водозабор подземных вод (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	602	-	85,93	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-4шт; 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)
101/36	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	232	-	33,09	1. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 2. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.
102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	1,7	1,14	-
102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми	Существующий	-	1,1	0,85	-

ID ¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
	домами (до 4 этажей, включая мансардный)					
103/1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	17	4,87	-
300/1	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	0,6	1,93	-
300/2	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,81	-
300/3	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,56	-
300/4	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	3,49	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
300/5	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	5,79	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М); 2. Источник тепловой энергии (М)
300/6	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,41	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
401/1	Производственная зона	Существующий	-	-	23,94	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
401/2	Производственная зона	Существующий	-	-	11,39	-
401/3	Производственная зона	Планируемый	-	-	1,19	-
401/6	Производственная зона	Планируемый	-	-	11,18	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
402/1	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	0,46	-
404/3	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,32	1. Канализационная насосная станция (М)
404/4	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	5,65	1. Очистные сооружения канализации; 2. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
405/1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,68	-
405/8	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,76	-
405/13	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	6,64	-
405/14	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	2,87	-
503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	4,75	-
600/1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,38	-
600/2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,7	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
600/3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,84	(М) Пожарный пирс – 1 шт. (12x12 м)
600/4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,69	-
600/5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,64	-
600/6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,25	-
600/7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	10,68	-
600/8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	4,88	-
600/9	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,14	-
600/10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,65	-
600/11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,52	-
600/12	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,42	-
600/13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,11	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
600/14	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,5	-
600/15	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	5,98	-
600/16	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,17	-
600/17	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	10,41	-
602/1	Зона отдыха	Планируемый	-	-	13,57	-
602/2	Зона отдыха	Планируемый	-	-	65,93	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.; 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
900/1	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,65	-
900/2	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05	-
900/3	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,52	-
900/4	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,28	-
900/5	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,24	-
900/6	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,97	-
900/7	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,25	-
900/8	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,1	-
900/9	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,34	-
900/10	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,74	-

ID ¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
900/11	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,75	-
900/12	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,41	-
900/13	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,67	-
900/14	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,12	-
900/15	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16	-
<i>В границах населенного пункта д. Обухово</i>						
101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	260	-	32,58	-
101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	316	-	57,63	-
101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	93,62	-
101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	7,67	-
101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	98	-	15,06	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	233	-	33,11	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	379	-	55,23	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-3шт.; 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.; 4. Водозабор подземных вод (М)
101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	884	-	128,05	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-5шт.; 2. Водозабор подземных вод (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)
101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	598	-	97,77	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-3шт.; 2. Водозабор подземных вод (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.; 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М)-2шт.
101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	98	-	16,3	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-2шт.; 2. Водозабор подземных вод (М)

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	81	-	13,5	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Водозабор подземных вод (М)
101/37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	532	-	88,73	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-5шт.; 2. Водозабор подземных вод (М); 3. Пункт редуцирования газа (М)-2шт.; 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	510	-	72,92	1. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)-4шт.; 2. Водозабор подземных вод (М); 3. Пункт редуцирования газа (М).
300/7	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	3,24	-
300/8	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	10,49	1. Канализационная насосная станция (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 3. Источник тепловой энергии (М)

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
300/9	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	8,92	
600/18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	7,34	-
600/18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,28	-
600/20	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,69	-
600/21	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	3,49	-
600/24	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,05	-
900/16	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,18	-
900/17	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,28	-
1000/1	Иные зоны	Существующий	-	-	0,52	-
1000/2	Иные зоны	Существующий	-	-	1,39	-
1000/3	Иные зоны	Существующий	-	-	0,16	-
1000/4	Иные зоны	Существующий	-	-	1,36	-
<i>В границах Сокуровского сельского поселения</i>						
401/4	Производственная зона	Существующий	-	-	7,18	-
401/5	Производственная зона	Существующий	-	-	6,94	-
404/1	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,36	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
404/2	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,57	-
404/5	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	1,18	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (М)
404/6	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	1,27	1. Пункт редуцирования газа (М); 2. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
405/2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,51	-
405/3	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	2,02	-
405/4	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	3,84	-
405/5	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,03	-
405/6	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	6,87	-
405/7	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	16,81	-
405/9	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,32	-
405/10	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,43	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
405/11	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,26	-
405/12	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,49	-
501/1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	757,65	-
501/2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,59	-
501/3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	91,52	-
501/4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	3,29	-
501/5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,63	-
501/6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,64	-
501/7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,41	-
501/8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	39,94	-
501/9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,47	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
501/10	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,21	-
501/11	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,19	-
501/12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,5	-
501/13	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,81	-
501/14	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	50,34	-
501/15	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,62	-
501/16	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	5,14	-
501/17	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,83	-
501/18	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03	(М) Пожарный пирс – 1 шт. (12x12 м)
501/19	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,003	-
501/20	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,07	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
501/21	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03	-
501/22	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,66	-
501/23	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,62	-
501/24	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,25	-
501/25	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,53	-
501/26	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	123,79	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
501/27	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,66	-
501/28	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,98	-
501/29	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,75	-
501/30	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,15	-
501/31	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	194,96	1. Канализационная насосная станция (М)

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
501/32	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	70,06	-
501/33	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,52	-
502/1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	25,51	-
503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	7,46	-
503/3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	19,03	-
503/4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,58	-
600/22	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,01	-
600/23	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,95	-
605/1	Зона лесов	Существующий	-	-	6,08	-
605/2	Зона лесов	Существующий	-	-	0,33	-
605/3	Зона лесов	Существующий	-	-	0,34	-
605/4	Зона лесов	Существующий	-	-	0,68	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
605/5	Зона лесов	Существующий	-	-	2,64	-
605/6	Зона лесов	Существующий	-	-	0,27	-
605/7	Зона лесов	Существующий	-	-	45,17	-
605/8	Зона лесов	Существующий	-	-	1,45	-
605/9	Зона лесов	Существующий	-	-	13,2	-
605/10	Зона лесов	Существующий	-	-	0,82	-
605/11	Зона лесов	Существующий	-	-	1,56	-
605/12	Зона лесов	Существующий	-	-	1,41	-
605/13	Зона лесов	Существующий	-	-	3,53	-
605/14	Зона лесов	Существующий	-	-	4,98	-
605/15	Зона лесов	Существующий	-	-	4,18	-
605/16	Зона лесов	Существующий	-	-	6,72	-
605/17	Зона лесов	Существующий	-	-	0,45	-
605/18	Зона лесов	Существующий	-	-	1,38	-
605/19	Зона лесов	Существующий	-	-	1,82	-
605/20	Зона лесов	Существующий	-	-	0,27	-
605/21	Зона лесов	Существующий	-	-	0,86	-
605/22	Зона лесов	Существующий	-	-	0,88	-
605/23	Зона лесов	Существующий	-	-	48,79	-
605/24	Зона лесов	Существующий	-	-	35,57	-
605/25	Зона лесов	Существующий	-	-	5,4	-
605/26	Зона лесов	Существующий	-	-	0,6	-
605/27	Зона лесов	Существующий	-	-	14,39	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
605/28	Зона лесов	Существующий	-	-	1,33	-
605/29	Зона лесов	Существующий	-	-	0,33	-
605/30	Зона лесов	Существующий	-	-	1,52	-
605/31	Зона лесов	Существующий	-	-	1,78	-
605/32	Зона лесов	Существующий	-	-	3,39	-
605/33	Зона лесов	Существующий	-	-	2,15	-
605/34	Зона лесов	Существующий	-	-	0,39	-
605/35	Зона лесов	Существующий	-	-	1,27	-
605/36	Зона лесов	Существующий	-	-	121,21	-
605/37	Зона лесов	Существующий	-	-	0,65	-
605/38	Зона лесов	Существующий	-	-	0,14	-
605/39	Зона лесов	Существующий	-	-	0,29	-
605/40	Зона лесов	Существующий	-	-	0,21	-
605/41	Зона лесов	Существующий	-	-	0,2	-
701/1	Зона кладбищ	Существующий	-	-	3,79	-
900/18	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,11	-
900/19	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16	-
900/20	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,07	-
900/21	Зона акваторий	Существующий	-	-	8,81	-
900/22	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,12	-
900/23	Зона акваторий	Существующий	-	-	7,54	-
900/24	Зона акваторий	Существующий	-	-	4,8	-
900/25	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06	-

ID¹	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир,³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, гектары	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов⁴
900/26	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08	-
900/27	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,13	-
900/28	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,95	-
900/29	Зона акваторий	Существующий	-	-	4,35	-
900/30	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,75	-
900/31	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,23	-
900/32	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,6	-

Примечание:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10 процентов;

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны;

⁴ Сведения о потребностях в объектах местного значения социальной инфраструктуры приведены в таблицах 1.2 – 1.5. Сведения о потребности в объектах в области ритуальной деятельности приведены в таблице 1.6. Сведения о потребностях в объектах природно-рекреационного каркаса приведены в таблице 1.7. Местоположение объектов и их характеристики определяются на последующих стадиях проектирования.

2.3. Условия реализации застройки в границах функциональных зон

Таблица 2.3.1

Условия реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство

Уникальный номер функциональной зоны, допускающей жилищное строительство	Мероприятия по развитию автомобильных дорог*	
	Наименование	Статус объекта
101/16	А.д. №24.19.2	новое строительство
	А.д. №19.2	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/16	новое строительство
101/33	А.д. №19.4	новое строительство
	Проезд №1.176 в границах функциональной зоны 101/33,101/35	новое строительство
	А.д. №24.19.42 (на участке от автомобильной дороги «Сокуры-Кирби-Травкино»)	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/33	новое строительство
101/31	Проезд №2.5	новое строительство
	Проезд №2.31	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/31	новое строительство
101/32	А.д. №19.5	новое строительство
	Проезд №2.31	новое строительство
	Проезд №2.5	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/32	новое строительство
101/37	Проезд №2.32	новое строительство
	Проезд №2.33	новое строительство
	Проезд №2.35	новое строительство

	Проезд №2.34	реконструкция
	А.д. №19.9	новое строительство
	А.д. №19.12	новое строительство
	А.д. №19.13	реконструкция
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/37	новое строительство
101/34	А.д. №24.19.2	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/34	новое строительство
101/35	А.д. №24.19.42 (на участке от автомобильной дороги «Сокуры-Кирби-Травкино»)	новое строительство
	А.д. №19.4	новое строительство
	Участок автомобильной дороги «Сокуры-Кирби-Травкино» в границах функциональной зоны 101/35	реконструкция
	Проезд №1.175 в границах функциональной зоны 101/35	новое строительство
	Проезд №1.176 в границах функциональной зоны 101/35	новое строительство
	Улично-дорожная сеть в границах функциональной зоны 101/34	новое строительство
101/36	Подъезд к рыбопитомнику «Сокуры»	реконструкция
	Проезд №1.176 в границах функциональной зоны 101/36	новое строительство

* Реализацией мероприятия является утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, новое строительство или реконструкция которого обеспечит (улучшит) транспортную доступность территории в границах той или иной рассматриваемой функциональной зоны, допускающей жилищное строительство

Таблица 2.3.2

Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений.

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
1	101	14, 35, 36, 37	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
	401	6	
	404	4, 5	
	405	7, 13, 14,	
	602	1, 2	
2	101	14, 35, 36, 37	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.
	401	3, 6	
	404	4, 5	
	405	7, 13, 14,	
	404	3, 4, 6	
3	101	12, 35, 36	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений (пункт 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
4	101	11, 12, 21, 37	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
	300	5	
	401	6	
	405	7	

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
	602	1, 2	
5	101	10, 11, 12, 30, 32, 37	Водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.
	401	6	
	404	5, 6	
	602	1, 2, 3	
6	405	3, 7	Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
	602	2	
7	101	12	Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (подпункт «б» пункта 5 Правил).
8	405	7	Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» на территории памятника
	602	2	

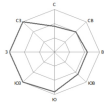
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
			природы «Река Меша» запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе: без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений); - промышленное рыболовство; - мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; - применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста; - создание объектов размещения отходов производства и потребления, - радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; - хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
			- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы; - перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест. На территории памятника природы «Река Меша» допускаются основные виды разрешенного использования земельных участков: - птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом; - рыбоводство; - передвижное жилье по согласованию с Комитетом; - обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом; - предпринимательство по согласованию с Комитетом; - отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом; - природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом; - туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом; - охота и рыбалка; - обеспечение обороны и безопасности; - охрана природных территорий; - историко-культурная деятельность; - общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом; - гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом.
9	101	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	Согласно приказу Росавиации от 4 сентября 2023 г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» в границах подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности: - третья подзона, запрет на размещение объектов, высота которых
	300	4, 5, 6, 7, 8	
	401	3, 6	
	404	3, 4, 5, 6	
	405	3, 4, 7, 10, 12	
	600	28	
	602	1, 2, 3	

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
			превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; - четвертая подзона - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны - пятая подзона - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; - шестая подзона - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
10	101	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
11	404	7	
12	300	5, 6, 7	
13	405	4	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»
14	405	3, 4, 7, 10	Организация придорожной полосы утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 19 мая 2023 года №1146-р «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан. Реконструкция автомобильной дороги Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 20+238 – км 43+500 с обходом п. Сокуры, Республика Татарстан»», АО «Институт проектирования

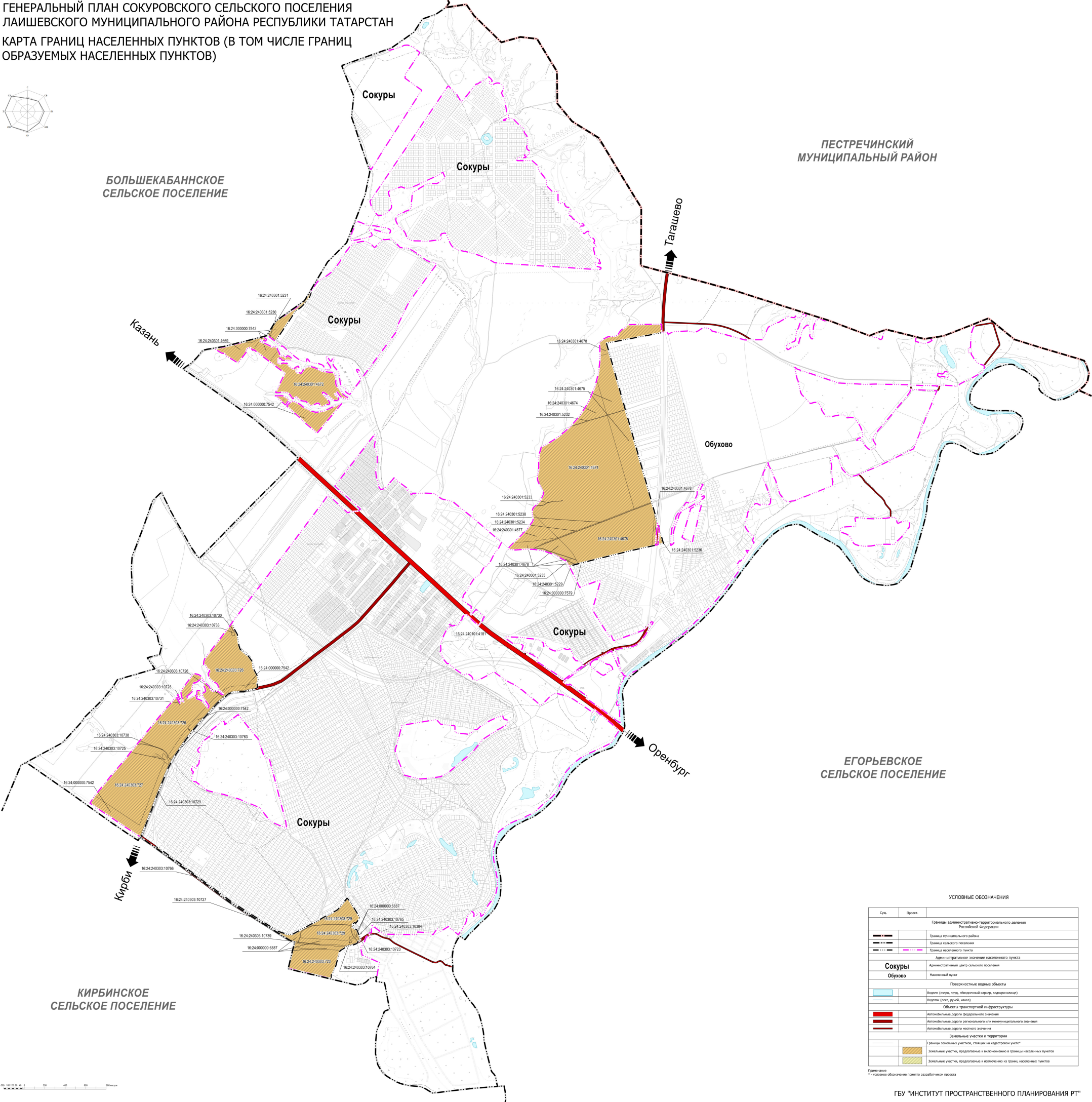
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений
			транспортных сооружений»; статья 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
15	401	3, 6	Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (подпункт «б» пункта 5 Правил).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



БОЛЬШЕКАБАННСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



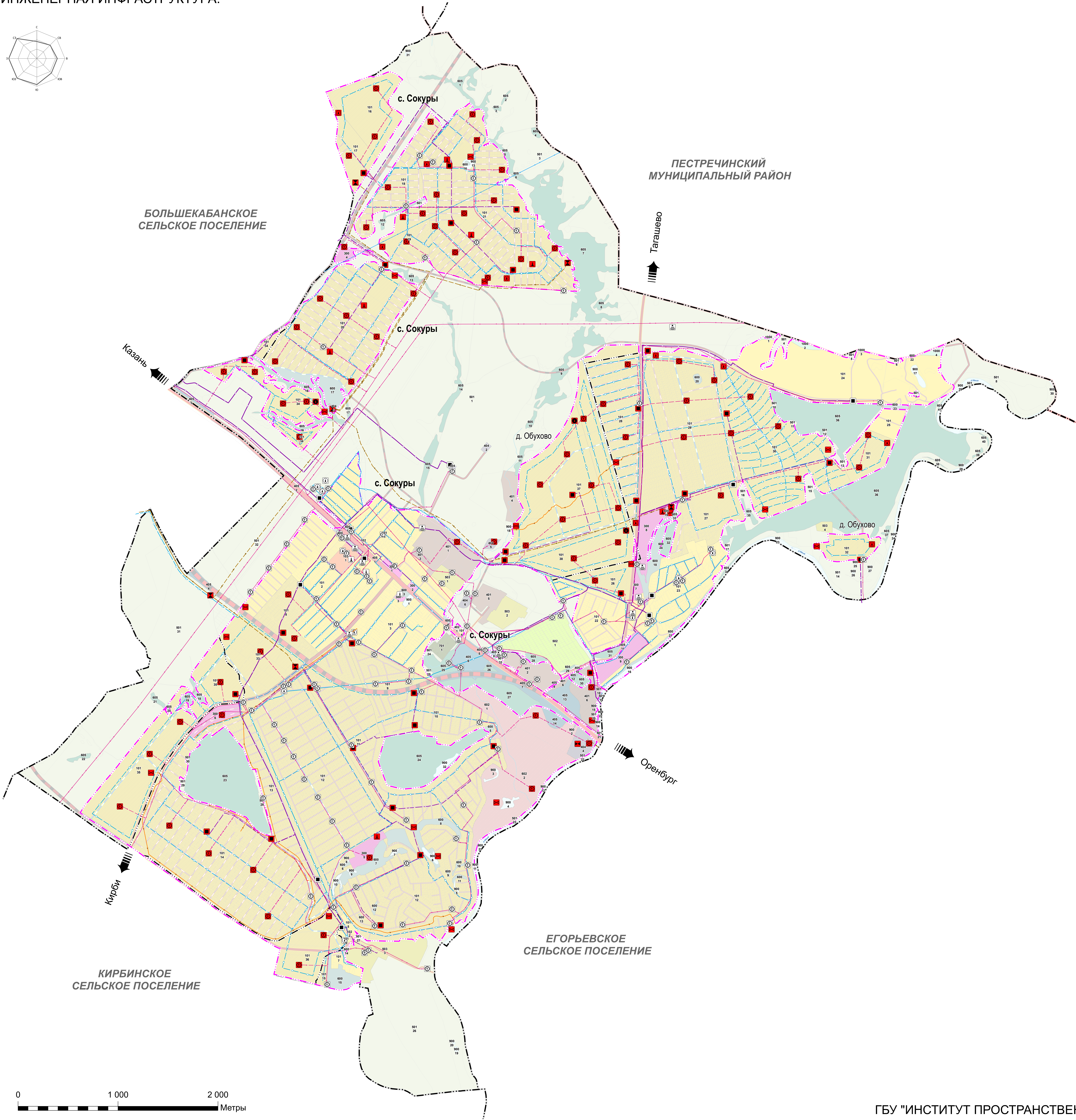
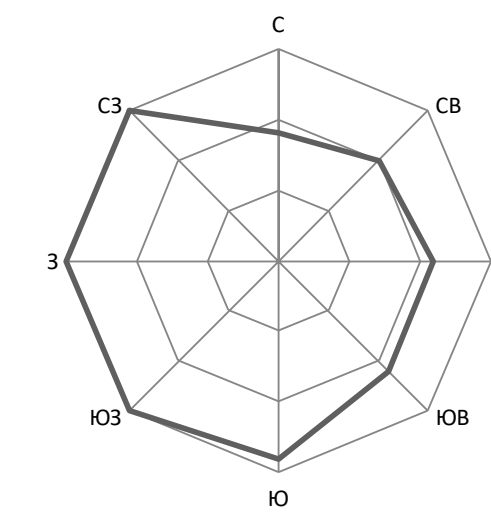
ЕГОРЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
См.	Проект.	
Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
Сокуры		Административный центр сельского поселения
Обухово		Населенный пункт
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
Земельные участки и территории		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Земельные участки, предлагаемые к включению в границы населенных пунктов
		Земельные участки, предлагаемые к исключению из границ населенных пунктов

Примечания
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

КИРБИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

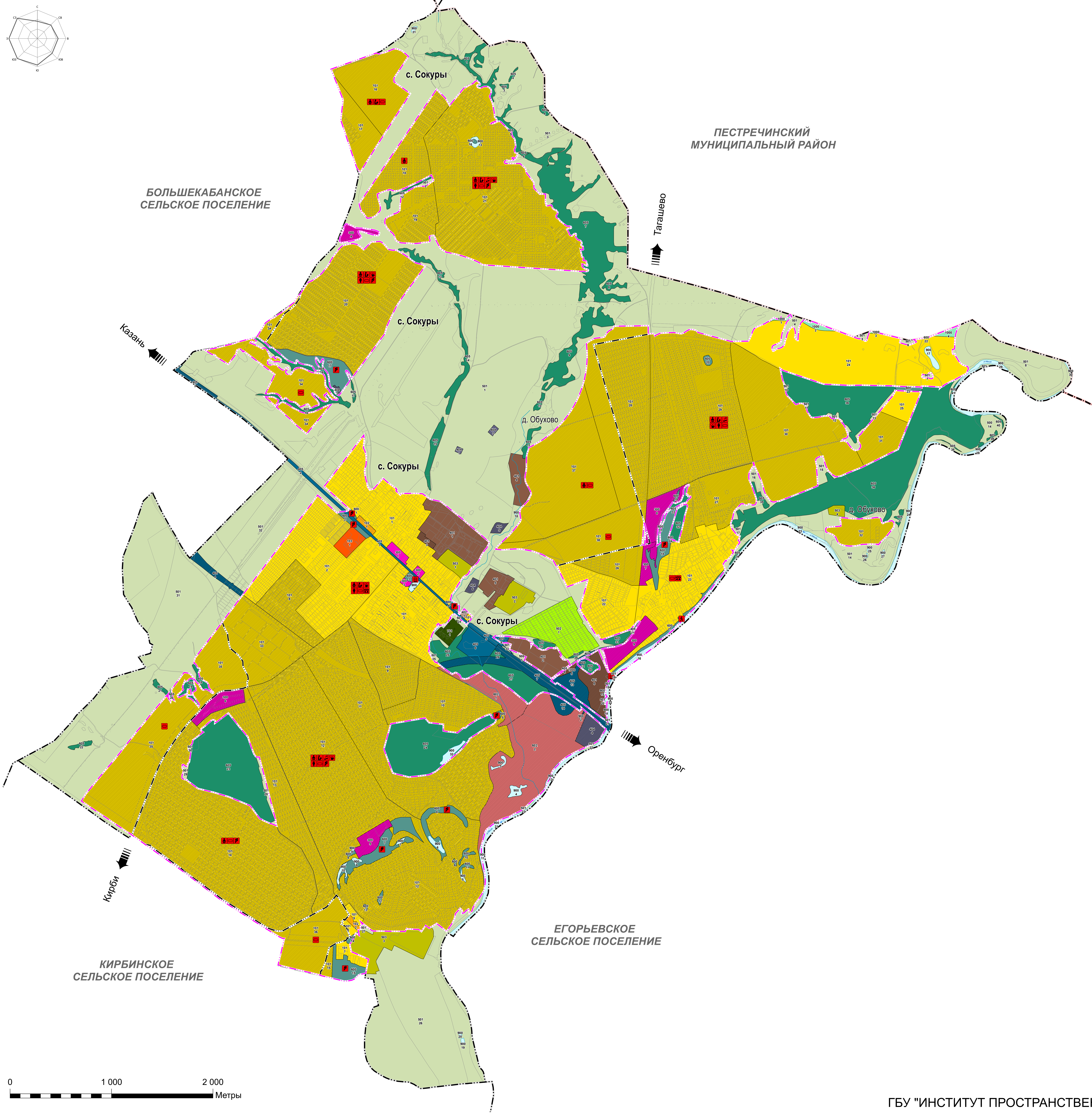
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Суть	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ	
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Сокуры	Центр сельского поселения
д. Обухово	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая микрорайоны)*
103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая микрорайоны)*
300	Общественно-деловая зона*
401	Производственная зона*
402	Коммунально-складская зона*
404	Зона инженерной инфраструктуры*
405	Зона транспортной инфраструктуры*
501	Зона сельскохозяйственных угодий*
502	Зона садоводства, огородничества*
503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
600	Зоны рекреационного назначения*
602	Зона отдыха*
605	Зона лесов*
701	Зона кладбищ*
800	Зона режимных территорий*
900	Зона автостанций*
1000	Иные зоны*
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток*
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги федерального значения*
	Автомобильные дороги регионального значения (планируемые к реконструкции)*
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)*
	Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
	Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)*
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
	Улицы в жилой застройке*
	Главная улица (планируемая к размещению)*
	Главная улица (планируемая к реконструкции)*
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Артемьевская оаэ
	Водозабор
	Водопровод
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Очистные сооружения (КОС)
	Канализация напорная
	Канализация дождевая самотечная открытая
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Источники тепловой энергии
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Линия электропередачи 110 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Базовая станция
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
100	Индекс: функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
	Объект местного значения
Примечания:	
* - местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;	
* - условное обозначение принято разработчиком проекта.	

0 1 000 2 000
Метры

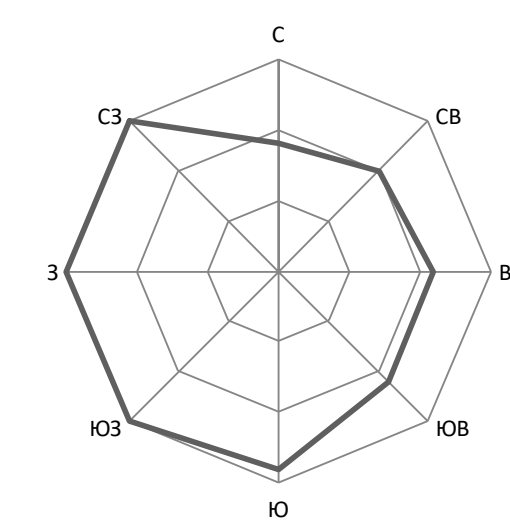
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС. ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
с. Сокуры	Центр сельского поселения
д. Обухово	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	102 Зона застройки малотетными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
	103 Зона застройки ориентальными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)
	200 Общественно-деловые зоны
	301 Производственная зона
	302 Коммунально-складовая зона
	401 Зона инженерной инфраструктуры
	402 Зона транспортной инфраструктуры
	501 Зона сельскохозяйственных угодий
	502 Зона садоводства, огородничества
	503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	600 Зоны рекреационного назначения
	700 Зона отдыха
	800 Зона лесов
	900 Зона кладбищ
	900 Зона автостоянок
	1000 Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ **	
Объекты образования и науки	
	1 Дошкольная образовательная организация
	2 Общеобразовательная организация
	3 Организация дополнительного образования
Объекты культуры и искусства	
	4 Объект культурно-просветительского назначения
	5 Объект культурно-досугового (лубого) типа
Объекты физической культуры и массового спорта	
	6 Спортивное сооружение
Прочие объекты обслуживания	
	7 Административное здание
Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	
	8 Тамтический парк
	9 Пешеходная зона
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
	10 Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
	11 Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
	12 Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *
	13 Объект регионального значения
	14 Объект местного значения

Примечания:
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;
- * условное обозначение принято разработчиком проекта;
- ** сведения о потребности в объектах местного значения.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

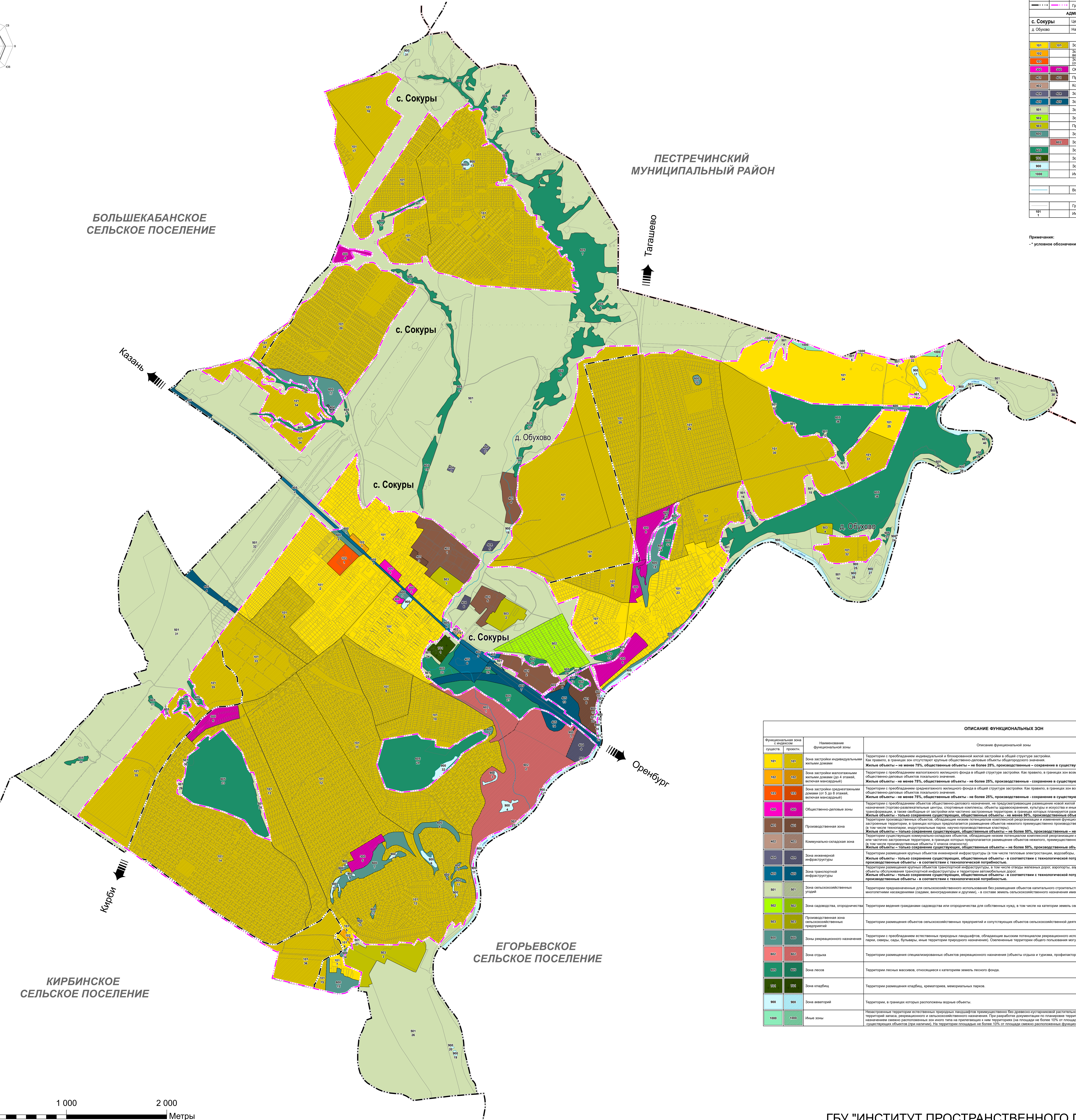
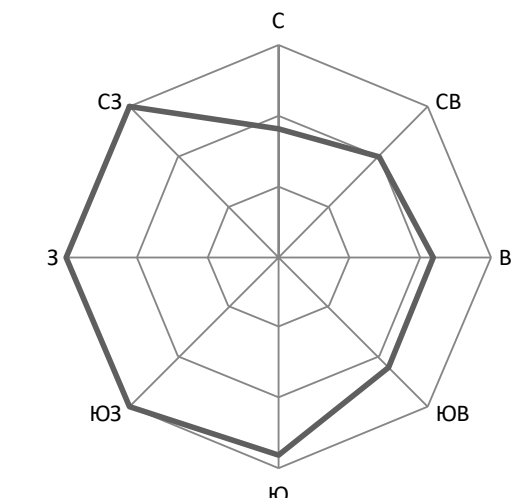
ЕГОРЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРБИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

0 1 000 2 000
Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	планир.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Сокуры		Центр сельского поселения
д. Обухово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
101		Зона застройки индивидуальными жилыми домами *
102		Зона застройки малостанционными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) *
103		Зона застройки среднестанционными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды) *
200		Общественно-деловая зона *
301		Производственная зона *
402		Коммунально-складовая зона *
404		Зона инженерной инфраструктуры *
405		Зона транспортной инфраструктуры *
501		Зона сельскохозяйственных угодий *
502		Зона садоводств, огородничества *
603		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий *
605		Зоны рекреационного назначения *
701		Зона отдыха *
805		Зона лесов *
121		Зона кладбищ *
900		Зона аэропортов *
1000		Иные зоны *
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал) *
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги федерального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (планируемые к реконструкции)
		Автомобильные дороги местного значения
		Автомобильные дороги местного значения (планируемые к реконструкции)
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
		Улицы в жилой застройке
		Главная улица (планируемая к реконструкции)
		Главная улица (планируемая к реконструкции)
Объекты транспорта		
		Транспортная развязка в разных уровнях
		Мостовое сооружение
		Станция автозаправочная
		Станция технического обслуживания
		Стоянка (парковка) автомобилей
Примечания:		
- местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования;		
- * условное обозначение принято разработчиком проекта.		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
с. Сокуры		Центр сельского поселения
д. Обухово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
103	103	Зона застройки среднететными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды)
104	104	Общественно-деловая зона
105	105	Производственная зона
106	106	Коммунально-складская зона
107	107	Зона инженерной инфраструктуры
108	108	Зона транспортной инфраструктуры
109	109	Зона сельскохозяйственных угодий
110	110	Зона садоводства, огородничества
111	111	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
112	112	Зоны рекреационного назначения
113	113	Зона отдыха
114	114	Зона лесов
115	115	Зона кладбищ
116	116	Зона автотрасс
117	117	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
101	1	Индекс функциональной зоны (сверху) и порядковый номер (снизу) *

Примечания:
* - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН		
Функциональная зона с показом сущест. проект.	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты - не менее 75%, общественные объекты - не более 25%, производственные - сохранение в существующих параметрах.
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов местного значения. Жилые объекты - не менее 75%, общественные объекты - не более 25%, производственные - сохранение в существующих параметрах.
103	103	Зона застройки среднететными жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансарды) Территории с преобладанием среднететного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов местного значения. Жилые объекты - не менее 75%, общественные объекты - не более 25%, производственные - сохранение в существующих параметрах.
104	104	Общественно-деловая зона Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов неиндустриального, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не менее 50%, производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
105	105	Производственная зона Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов неиндустриального преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не более 50%, производственные - не менее 50%.
106	106	Коммунально-складская зона Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов неиндустриального, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не более 50%, производственные объекты - не менее 50%.
107	107	Зона инженерной инфраструктуры Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
108	108	Зона транспортной инфраструктуры Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отходы железных дорог, аэропорты, аэровокзалы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
109	109	Зона сельскохозяйственных угодий Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
110	110	Зона садоводства, огородничества Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе не категории земель сельскохозяйственного назначения.
111	111	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
112	112	Зоны рекреационного назначения Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
113	113	Зона отдыха Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
114	114	Зона лесов Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
115	115	Зона кладбищ Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
116	116	Зона автотрасс Территории, в границах которых расположены водные объекты.
117	117	Иные зоны Надстроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территории зон рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением земель расположенных зон иного типа на территории (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов при наличии. На территории площадью не более 10% от площади смежных функциональных зон, в соответствии с параметрами данных зон.

