ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА

ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ

ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГы

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Р И К А З Б О Е Р Ы К

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2025 год

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2023 – 2025 годах», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.05.2023 № 553 «Об утверждении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 сентября 2017 г. № 1202/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2025 год.

2. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Татарстан настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.06.2024 № 168/о «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам работ и типам домов на 2024 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Д.Ф.Шайдуллина.

Министр М.М.Айзатуллин

Утвержден

приказом Министерства строительства,

архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, по видам и типам домов на 2025 год

| Перечень услуг и (или) работ | Наименование видов работ | Ед. изм. | Стоимость показателя по видам работ на единицу измерения | Типы многоквартирных домов | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.» | «Хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.» | «Кирпичные постройки 1970-1980 гг.» | «Панельные постройки 1970-1980 гг.» | «Кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» | «Панельные «новое строительство» постройки после 1980 г.» |
| Размер предельной стоимости услуг и (или) работ, руб. с НДС | | | | | | |
| 1. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 1. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | 1.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. Замена разводящих магистралей (без изоляции); | метр |  | 1 566,69 | 1 276,04 | 1 474,97 | 1 251,17 | 1 326,69 | 1 201,65 |
| 1.1.2. Замена разводящих магистралей с вводом (с изоляцией); | метр |  | 2 027,08 | 1 872,31 | 3 133,39 |  | 2 302,21 | 1 879,49 |
| 1.1.3. Замена разводящих магистралей (без изоляции, без ввода); | метр |  | 1 498,28 |  | 1 651,83 |  |  | 1 909,47 |
| 1.1.4. Замена стояков (без изоляции); | метр |  | 1 374,57 | 1 016,02 | 1 515,76 |  |  | 1 417,02 |
| 1.1.5. Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой) | метр | 3 600,81 |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.6. Смена стояков в квартирах | метр | 4 667,46 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. Разводящих магистралей (без изоляции); | метр |  | 1 643,69 |  | 1 645,77 | 1 378,75 | 1 474,30 |  |
| 1.2.2. Стояков (без изоляции); | метр |  | 2 430,58 | 2 605,09 | 2 164,39 | 2 424,07 | 3 231,15 |  |
| 1.2.3. Стояков (с изоляцией); | метр |  |  | 2 575,90 |  | 2 596,12 |  |  |
| 1.2.4 Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20) | метр | 2 789,45 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.5 Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20) | метр | 1 949,30 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.6 Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой) | метр | 5 085,45 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.7 Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25) | метр | 2 221,00 |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией | 1 узел | 28 974,48 |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1. Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 7 496,24 |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.2. Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 4 933,15 |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1. Замена насосной установки пожаротушения, укомплектованной двумя центробежными насосами, и установка шкафа управления, входящего в комплект насосной установки пожаротушения | комплект | 1 263 367,40 |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6.1. Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров | 1 водоподогреватель | 856 789,00 |  |  |  |  |  |  |
| 1.7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7.1. Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов, с установкой пожарных кранов | м трубопровода | 6 522,45 |  |  |  |  |  |  |
| 1.8. Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.8.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | м2 | 3238,66 |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 4 275,39 |  |  |  |  |  |  |
| 1.10. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 4 611,79 |  |  |  |  |  |  |
| 1.11. Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 5 696,76 |  |  |  |  |  |  |
| 2. Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2.1.Замена канализационных выпусков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. Выпусков | метр |  | 14 138,14 | 9 492,71 | 8541,56 | 9301,07 | 6 909,80 |  |
| 2.1.2 Замена одного выпуска канализации (длиной 5 м), с ремонтом асфальтобетонного дорожного покрытия | 1 выпуск | 57 581,51 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.3 Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м) | 1 выпуск | 80 845,73 |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.4 Трубопроводов (подвал) | метр |  | 3 073,91 |  | 3 809,54 | 2 804,01 | 2 837,66 |  |
| 2.1.5 Трубопроводов (чердак) | метр |  |  | 2 723,35 |  |  |  |  |
| 2.2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 Стояков | метр |  | 5 051,35 | 4 645,16 |  | 5652,51 | 6 880,17 |  |
| 2.2.2 Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | метр | 2 465,06 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3 Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | метр | 4 678,31 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.4 Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов | метр | 3 204,26 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.5 Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | метр | 6 388,50 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.6 Ливневая канализация |  |  |  |  | 3 776,55 | 4 831,86 |  |  |
| 2.3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. Установка обратного клапана полипропиленового в существующую канализационную сеть | 1 шт. | 8 150,47 |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1. Смена поддона (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 5 457,64 |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.2. Смена поддона (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 033,31 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1. Смена мойки (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 9 077,94 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.2. Смена мойки (без стоимости приборов) | 1 прибор | 4 824,73 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.3. Смена умывальника (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 6 400,23 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.4. Смена умывальника (без стоимости приборов) | 1 прибор | 3 311,19 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.5. Замена ванны стальной (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 20 474,38 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.6. Замена ванны стальной ( без стоимости приборов) | 1 прибор | 7 674,50 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.7. Смена сифона | 1 прибор | 1 176,18 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.8. Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов) | 1 прибор | 16 518,05 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.9. Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов) | 1 прибор | 6 054,02 |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.10. Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов | метр | 6 701,69 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6. Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 3 373,22 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.2. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале | метр | 2 628,24 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.3. Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей | метр | 4 521,14 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.4. Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (РР) в подвале с установкой обратных клапанов | метр | 3198,02 |  |  |  |  |  |  |
| 2.7. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.1 Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 100 см2 | 1 отверстие | 441,07 |  |  |  |  |  |  |
| 2.7.2 Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации площадью до 500 см2 | 1 отверстие | 1 273,63 |  |  |  |  |  |  |
| 3. Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 3.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Замена разводящих магистралей и стояков | метр |  | 3 721,48 |  |  | 3 760,89 |  |  |
| 3.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 Перегруппировка или замена отопительных приборов в жилых помещениях отопительных приборов; | метр |  | 6 100,16 | 6 241,42 | 6 288,33 | 6 231,35 |  |  |
| 3.3.2 Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования; | метр |  | 3 550,03 | 6 428,45 | 5011,36 | 5 301,07 |  |  |
| 3.4. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали) | 1 прибор | 222,96 |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 Смена полотенцесушителей (хромированных) | 1 прибор | 224,79 |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 Установка балансировочного клапана диаметром 20 мм | клапан | 6 796,96 |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 Установка балансировочного клапана диаметром 25 мм | клапан | 7 573,46 |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.6.1 Установка пластинчатого водоподогревателя при ремонте бойлеров |  | 825 344,27 |  |  |  |  |  |  |
| 3.7. Сопутствующие работы при смене трубопроводов канализации при деревянных полах | кв.метр | 3 070,78 |  |  |  |  |  |  |
| 3.8. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3.8.1 Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие | 1 отверстие | 178,73 |  |  |  |  |  |  |
| 3.8.2. Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену | 1 отверстие | 266,28 |  |  |  |  |  |  |
| 4. Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | 4.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1. Прокладка внутреннего трубопровода газоснабжения с учетом установки внутренних счетчиков газа и запорной арматуры, в общежитиях | метр | 11 693,23 |  |  |  |  |  |  |
| 5. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 5.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. Замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов; | кв.метр уборочной площади |  | 800,55 | 800,55 |  |  | 544,10 | 544,10 |
| 5.2.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр общей площади дома | 1 103,92 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | метр | 2 745,95 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 793,19 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков) | метр | 2 075,09 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр общей площади дома | 811,57 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | метр | 2 986,54 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 1 127,71 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.8. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | метр | 2 996,67 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | кв.метр общей площади дома | 1 109,37 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах) | метр | 1 800,25 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.11. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 984,42 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.12. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) | метр | 1 770,69 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | кв.метр общей площади дома | 640,12 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.14. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками) | метр | 2 005,81 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.15. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | кв.метр общей площади дома | 548,23 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.16. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) | метр | 1 871,10 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.17. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | кв.метр общей площади дома | 605,52 |  |  |  |  |  |  |
| 5.2.18. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) (кабель в лотках) | метр | 2 010,67 |  |  |  |  |  |  |
| 5.3. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры (без стоимости УЗО) | шт. | 1 153,32 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 44 867,84 | 44 441,19 |
| 5.4.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 58 504,19 |  |
| 5.3.4. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 67 194,13 |
| 5.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 821,75 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.2. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 2 693,34 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.3. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 832,82 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.4. 5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 2 514,28 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.5. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 825,88 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.6. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 2 966,35 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.7. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 822,33 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.7.1. 5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 2 888,24 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.8. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 1 045,37 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.8.1. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 1 693,15 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.9. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 1 085,82 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.10. 2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 1 826,07 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.11. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 620,45 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.11.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке | метр | 2 147,47 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.12. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | кв.метр общей площади дома | 654,16 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.12.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке | метр | 2 074,47 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.13. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | кв.метр общей площади дома | 658,20 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.13.1. 9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке (кабель в лотках) | метр | 2 267,35 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.14. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр общей площади дома | 631,79 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.14.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), установкой светодиодных светильников и датчиков движения на лестничной клетке, заменой кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | метр | 2 857,25 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.15. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | кв.метр общей площади дома | 529,16 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.15.1. Электромонтажные работы в 9-ти этажном жилом доме, с заменой щитов этажных (без стоимости счетчиков), кабеля в местах общего пользования и на чердаке, прокладкой кабеля в лотках в подвале | метр | 5 478,38 |  |  |  |  |  |  |
| 5.4.16. В подвале | кв.метр уборочной площади |  | 2 717,43 | 2 717,43 |  |  | 2 573,84 | 2 573,84 |
| 5.4.17. В подъезде | кв.метр уборочной площади |  | 3 444,73 | 3 444,73 |  |  | 2 975,94 | 2 975,94 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5. Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.1. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий | 1 ванна | 3 904,93 |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.2. Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу | 1 ванна | 4 761,22 |  |  |  |  |  |  |
| 5.5.3. Заземление ванн от щита этажного | 1 ванна | 5 956,70 |  |  |  |  |  |  |
| 6. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 6.1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 |  | 3 140 146,38 |  |  |  |  |  |  |
| 6.1.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  | 4 464 400,79 |  |  |
| 6.1.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  | 3 893 821,84 | 4 135 192,72 | 3 973 724,58 | 4 047 163,09 |
| 6.1.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 5 348 414,74 |  |
| 6.1.4. на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 5 637 455,80 |  |
| 6.1.5. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 5 666 806,47 |
| 6.1.6. на 18 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 5 932 330,75 |
| 6.2. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт | шт. | 31 788,65 |  |  |  |  |  |  |
| 6.3. Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения | шт. | 34 454,01 |  |  |  |  |  |  |
| 6.4. Ремонт машинных помещений | шт. | 35 483,89 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6.4.1. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 46 046,02 | 71 551,32 |
| 6.4.2. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 40 494,11 |  |
| 6.4.3. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 57 674,94 |
| 6.4.4 Ремонт лифтовой шахты и машинного помещения пассажирского лифта на 9 остановок, с устройством постаментов под технологическое оборудование, монтажа щитов и блоков встроенных площадок, с устройством закладных деталей , анкеров, огнезащитным покрытием металлических поверхностей, окраской и т.д. | 1 шахта | 704 373,97 |  |  |  |  |  |  |
| 6.5. Ремонт или замена дверей в машинные помещения |  | 37 657,73 |  |  |  |  |  |  |
| 6.6. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования |  | 109 517,48 |  |  |  |  |  |  |
| 6.6.1. на 8 остановок | 1 лифт |  |  |  |  | 105 768,99 |  |  |
| 6.6.2. на 9 остановок | 1 лифт |  |  |  | 105 768,99 | 105 768,99 | 105 768,99 | 105 768,99 |
| 6.6.3. на 14 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 105 768,99 |  |
| 6.6.4. на 15 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  | 105 768,99 |  |
| 6.6.5. на 16 остановок | 1 лифт |  |  |  |  |  |  | 105 768,99 |
| 6.6.6. Диспетчеризация лифтов, с учетом прокладки кабеля между машинными помещениями, с установкой устройства контроля скорости лифта и розетки в машинном помещении | лифт | 98 364,99 |  |  |  |  |  |  |
| 6.7. Замена кабелей питания лифта и установка АВР | 1 лифт | 96 722,90 |  |  |  |  |  |  |
| 6.8. Замена оборудования в машинном помещении | 1 лифт | 130 893,36 |  |  |  |  |  |  |
| 6.9. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования | 1 лифт | 10 553,55 |  |  |  |  |  |  |
| 6.10. Проведение пусконаладочных работ | 1 лифт | 629 854,36 |  |  |  |  |  |  |
| 6.11. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 | 1 лифт | 124 909,05 |  |  |  |  |  |  |
| 7. Ремонт крыш | 7.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. Ремонт: с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков | кв.метр |  | 2 885,14 | 2 885,14 |  |  |  |  |
| 7.1.2. Замена деревянных балок чердачного перекрытия | кв.метр | 3 088,28 |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.3. Полная смена стропильной системы, обрешетки | кв.метр | 2 797,90 |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.4. Ремонт стропильной системы, обрешетки | кв.метр | 1 178,72 |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.5. Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки | кв.метр | 2 083,99 |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. | кв.метр |  | 175,69 | 175,69 |  |  |  |  |
| 7.3. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3.1. Поднятие стропильной ноги для нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения | 1 подъем | 2 659,44 |  |  |  |  |  |  |
| 7.3.2. Устройство вытяжных коробов | кв.метр |  | 103,91 | 103,91 | 103,91 | 103,91 |  |  |
| 7.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4.1. Ремонт деревянных чердачных перекрытий (балки, подшивка , огнезащита) | кв.метр | 5 714,99 |  |  |  |  |  |  |
| 7.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5.1. Ремонт (замена слуховых окон) | кв.метр |  | 175,33 | 175,33 |  |  |  |  |
| 7.5.2. Демонтаж, монтаж, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю | кв.метр | 172,58 |  |  |  |  |  |  |
| 7.6. Монтаж ходовых мостиков | метр |  | 40,06 | 40,06 | 40,06 | 40,06 |  |  |
| 7.7. Замена покрытия кровли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.7.1. Замена покрытия кровли из профнастила без устройства ограждения | кв.метр |  | 2 430,77 | 2 430,77 |  |  |  |  |
| 7.7.2. Замена покрытия кровли из наплавляемых материалов с разборкой и устройством выравнивающей стяжки | кв.метр |  |  |  | 3 125,15 | 3 125,15 | 3 378,79 | 3 378,79 |
| 7.7.3. Смена шиферного покрытия с герметизацией стыков и устройством свесов | кв.метр | 1 621,03 |  |  |  |  |  |  |
| 7.7.4. Замена шиферной кровли на профнастил | кв.метр | 2 295,21 |  |  |  |  |  |  |
| 7.7.5. Замена шиферной кровли на металлочерепицу | кв.метр | 1 684,80 |  |  |  |  |  |  |
| 7.7.6. Замена покрытия смешанной кровли на металлочерепицу | кв.метр | 1 666,12 |  |  |  |  |  |  |
| 7.7.7. Замена покрытия смешанной кровли на окрашенный профнастил | кв.метр | 2 822,09 |  |  |  |  |  |  |
| 7.8. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.8.1. Устройство стяжки | кв.метр |  | 1 188,96 | 1 188,96 | 1 188,96 | 1 188,96 |  |  |
| 7.8.2. Демонтаж, монтаж, устройство стяжки | кв.метр | 1 391,50 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9. Утепление чердачного перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.9.1. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия | кв.метр |  | 3 840,57 | 3 840,57 | 3 840,57 | 3 840,57 |  |  |
| 7.9.2. Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством пароизоляции Изоспаном и выравнивающего слоя) | кв.метр | 6 049,02 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9.3. Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой) | кв.метр | 6 072,76 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9.4. Утепление деревянного чердачного перекрытия ППЖ со стяжкой ЦСП | кв.метр | 5 914,57 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9.5. Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными | кв.метр | 4 309,96 |  |  |  |  |  |  |
| 7.9.6. Утепление деревянного чердачного перекрытия XSP 35 со стяжкой ЦСП | кв.метр | 5 687,56 |  |  |  |  |  |  |
| 7.10. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.10.1. Устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия | кв.метр |  | 172,75 | 172,75 | 172,75 | 172,75 |  |  |
| 7.11. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.11.1. Демонтаж, монтаж, утепление плит покрытия (керамзитом) | кв.метр | 1 482,30 |  |  |  |  |  |  |
| 7.12. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.12.1. Смена мелких покрытий (отливы, свесы, конек, парапеты). | кв.метр |  | 325,32 | 325,32 |  |  |  |  |
| 7.13. Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.13.1. Ремонт будки выхода на кровлю. | кв.метр |  |  |  | 112,90 | 112,90 | 112,90 | 112,90 |
| 7.13.2. Замена люков выхода на кровлю. | кв.метр |  | 90,58 | 90,58 | 90,58 | 90,58 | 90,58 | 90,58 |
| 7.14. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.14.1. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 943,21 |  |  |  |  |  |  |
| 7.15. Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.15.1. Замена плит парапета на кирпичную кладку | куб.метр кладки | 27 160,07 |  |  |  |  |  |  |
| 7.15.2. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 925,15 |  |  |  |  |  |  |
| 7.16. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.16.1. Устройство металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | метр | 1 447,28 |  |  |  |  |  |  |
| 7.17. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.17.1 Устройство ограждений кровель | метр | 1 694,54 |  |  |  |  |  |  |
| 7.18. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.18.1. Устройство вытяжных коробов | кв.метр |  | 103,91 | 103,91 | 103,91 | 103,91 |  |  |
| 7.18.2. Устройство вентиляционных шахт | кв.метр |  | 1 261,52 | 1 261,52 | 1 261,52 | 1 261,52 | 1 261,52 | 1 261,52 |
| 7.18.3. Замена вентиляционных коробов | кв.метр |  | 326,42 | 326,42 | 326,42 | 326,42 |  |  |
| 7.18.4. Устройство вытяжных коробов из листового фибролита на мягкой кровле | 1 короб | 10 671,51 |  |  |  |  |  |  |
| 7.18.5. Устройство деревянных вытяжных коробов в коньке, с обивкой оцинкованной сталью | 1 короб | 11 083,60 |  |  |  |  |  |  |
| 7.18.6. Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв.метр | 422,03 |  |  |  |  |  |  |
| 7.19. Замена дефлекторов мусоропроводов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.19.1. Установка дефлекторов на мягкой кровле | кв.метр кровли | 189,50 |  |  |  |  |  |  |
| 7.20. Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.20.1. Установка вентиляционных решеток на продухи | шт. | 2 248,25 |  |  |  |  |  |  |
| 7.21. Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.21.1. Установка зонтов над дымовыми трубами, шахтами в шиферной кровле | кв.метр | 28,58 |  |  |  |  |  |  |
| 7.21.2. Установка зонтов над дымовыми трубами, в кровле из оцин. профлиста | кв.метр | 62,91 |  |  |  |  |  |  |
| 7.21.3. Установка зонтов над дымовыми трубами, вент каналами в кровле из металлочерепичы | кв.метр | 116,87 |  |  |  |  |  |  |
| 7.21.4. Замена зонтов над дымовыми трубами, установка зонтов над дымовыми трубам в кровле мягкой (наплавляемой) | кв.метр | 33,10 |  |  |  |  |  |  |
| 7.22. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.22.1. Покрытия из наплавляемых материалов балконных козырьков. | кв.метр |  |  |  |  |  | 235,15 | 235,15 |
| 7.22.2. Покрытия из наплавляемых материалов подъездных козырьков. | кв.метр |  |  |  |  |  | 171,54 | 171,54 |
| 7.23. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.23.1. Смена выпусков канализации. | кв.метр |  | 214,22 | 214,22 | 214,22 | 214,22 | 214,22 | 214,22 |
| 7.23.2. Замена водосточной системы | кв.метр |  | 240,81 | 240,81 | 86,33 | 86,33 | 86,33 | 86,33 |
| 7.23.3. Замена фановых труб | метр | 2 694,03 |  |  |  |  |  |  |
| 7.24. Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.24.1. Утепление фановых труб, диаметром 160мм и 110мм в кровле из металлочерепицы | куб.метр | 59,47 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25. Демонтаж, монтаж, устройство снегозадержателей |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.1. Замена металлического ограждения на скатных кровлях с демонтажем парапетных решеток | метр | 1 454,25 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.2. Замена ограждений кровель на шиферной кровле | кв.метр | 248,37 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.3. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на профнастил | кв.метр | 241,25 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.4. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на окрашенный профнастил | кв.метр | 188,63 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.5. Замена ограждений кровель при замене шиферной кровли на металлочерепицу | кв.метр | 237,55 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.6. Замена ограждений кровель при замене смешанной кровли на металлочерепичу | кв.метр | 241,87 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.7. Ограждение с опорными тумбами на мягких кровлях (установка плит парапета, ограждением перилами) | метр | 2 581,53 |  |  |  |  |  |  |
| 7.25.8. Установка снегозадержателей в кровле из оцинкованного профлиста | кв.метр | 183,10 |  |  |  |  |  |  |
| 7.26. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.26.1. Ремонт и утепление боровов и вентшахт | кв.метр | 401,42 |  |  |  |  |  |  |
| 7.26.2. Ремонт боровов | кв.метр | 277,29 |  |  |  |  |  |  |
| 7.26.3. Ремонт боровов и вентшахт с утеплениемв | кв.метр | 337,66 |  |  |  |  |  |  |
| 7.27. Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.27.1. Установка жалюзийных решеток на продухи | шт. | 1 855,39 |  |  |  |  |  |  |
| 7.27.2. Установка вентиляционных(жалюзийных) решеток на продухи | шт. | 2 256,62 |  |  |  |  |  |  |
| 7.28. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.28.1. Демонтаж деревянных лестниц, установка, металлических пожарных лестниц и последующая их покраска | кв.метр | 25,23 |  |  |  |  |  |  |
| 7.28.2. Замена металлических пожарных лестниц без последующей их покраски | кв.метр | 27,01 |  |  |  |  |  |  |
| 7.29. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.29.1. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из профилированного листа | кв.метр | 14,05 |  |  |  |  |  |  |
| 7.29.2. Устройство вытяжных коробов в коньковой части в кровле из металлочерепицы | кв.метр | 25,16 |  |  |  |  |  |  |
| 7.29.3. Устройство вытяжных коробов в коньковой части при заменен кровли мягкой на скатную | кв.метр | 13,38 |  |  |  |  |  |  |
| 8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 8.1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении | кв.метр | 7 308,47 |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов | кв.метр | 14 146,42 |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал | кв.метр | 46 586,66 |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми | шт. | 18 528,18 |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы | кв.метр | 5 715,47 |  |  |  |  |  |  |
| 8.6. Утепление стен спуска в подвал | кв.метр | 5 704,29 |  |  |  |  |  |  |
| 9. Ремонт фасада | 9.1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы | кв.метр | 38 008,33 |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен | кв.метр | 37 614,64 |  |  |  |  |  |  |
| 9.3. Инъектирование трещин |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3.1. Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм | метр | 16 668,61 |  |  |  |  |  |  |
| 9.3.2. Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 29 573,58 |  |  |  |  |  |  |
| 9.3.3. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 25 297,49 |  |  |  |  |  |  |
| 9.3.4. Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20 | метр | 19 422,57 |  |  |  |  |  |  |
| 9.4. Замена оконных перемычек |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4.1. Замена оконных перемычек металлических | т | 7 037,77 |  |  |  |  |  |  |
| 9.4.2. Замена оконных перемычек монолитных железобетонных | куб.метр | 16 041,25 |  |  |  |  |  |  |
| 9.4.3. Замена оконных перемычек сборных железобетонных | шт. | 2 679,85 |  |  |  |  |  |  |
| 9.5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки | кв.метр | 9 534,95 |  |  |  |  |  |  |
| 9.6. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой | кв.метр | 6 225,56 |  |  |  |  |  |  |
| 9.7. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада | кв.метр | 2 531,02 |  |  |  |  |  |  |
| 9.8. Окраска фасада стен |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.8.1. Окраска по штукатурке или по фактурному слою | кв.метр фасада |  | 3 290,22 |  |  | 2 562,04 |  | 2 484,91 |
| 9.8.2. Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской | кв.метр | 318,30 |  |  |  |  |  |  |
| 9.8.3. Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности | кв.метр | 1 049,28 |  |  |  |  |  |  |
| 9.8.4. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" перхлорвиниловой краской | кв.метр | 236,98 |  |  |  |  |  |  |
| 9.8.5. Окраска панельного фасада по плитке "Ириска" краской "Север" | кв.метр | 352,30 |  |  |  |  |  |  |
| 9.9. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами |  | 4 802,17 |  |  |  |  |  |  |
| 9.9.1. Облицовка фасада отделочным материалом «Smart Stone» | кв.метр | 7 346,21 |  |  |  |  |  |  |
| 9.10. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий | метр стыков стеновых панелей |  |  | 2 292,77 |  | 2 356,45 |  | 2 761,87 |
| 9.11. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования | метр |  |  | 1 743,23 |  |  |  | 1 311,94 |
| 9.12. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов | метр | 2 960,53 |  |  |  |  |  |  |
| 9.13. Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.13.1. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); | кв.метр оконных переплетов |  | 11 927,80 | 12 964,04 | 14 003,12 | 16 767,33 |  | 12 879,55 |
| 9.14. Окраска оконных рам, оконных откосов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.14.1. Окраска со стороны фасада оконных переплетов; | кв.метр оконных переплетов |  | 1 082,83 | 1 390,33 |  | 1 030,82 |  | 1 012,75 |
| 9.15. Замена оконных отливов отливов балконных плит |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.15.1. Смена оконных отливов | метр оконных отливов |  | 635,78 | 632,27 | 632,27 | 632,27 |  |  |
| 9.15.2. Ремонт и утепление цоколя | кв.метр цоколя |  | 3 468,37 |  | 5 737,60 |  |  |  |
| 9.16. Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.16.1. Замена входных наружных дверей. | кв.метр дверных проемов |  | 27 560,60 | 30 660,08 |  | 14 793,44 | 18 574,69 | 16 723,82 |
| 9.17. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп, с учетом мероприятий по доступности для маломобильных групп населения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.17.1. Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы, двери и отделочные работы) | 1 вход | 404 276,90 |  |  |  |  |  |  |
| 9.17.2. Устройство пандуса с поручнем | 1 пандус | 50 558,51 |  |  |  |  |  |  |
| 9.17.3. Устройство пандуса с основанием из перфорированной стали с поручнями | метр | 30 381,75 |  |  |  |  |  |  |
| 9.18. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции | 1 балкон | 52 317,70 |  |  |  |  |  |  |
| 9.19. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов | кв.метр | 3 605,23 |  |  |  |  |  |  |
| 9.20. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | шт. | 2 840,93 |  |  |  |  |  |  |
| 9.21. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки | кв.метр | 5 636,32 |  |  |  |  |  |  |
| 9.22. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка | метр | 1 677,89 |  |  |  |  |  |  |
| 9.23. Замена окон в местах общего пользования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.23.1. Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования, с устройством откосов | кв.метр | 15 997,79 |  |  |  |  |  |  |
| 9.23.2. Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов | кв.метр | 16 274,54 |  |  |  |  |  |  |
| 9.24.1. Установка защитного козырька из профнастила по металлическому каркасу над балконом | 1 козырек | 14 621,13 |  |  |  |  |  |  |
| 9.25. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.25.1. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей | кв.метр козырьков |  |  | 7 224,23 | 6 055,78 |  |  |  |
| 9. 26. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей | кв.метр фасада |  | 6 964,37 |  | 6 363,18 | 5 552,31 | 6 674,14 |  |
| 9.26.2. Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой | кв.метр | 7 163,91 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.3. Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой | кв.метр | 8 588,08 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.4. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек | кв.метр | 1 893,64 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.5. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек | кв.метр | 3 100,93 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.6. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов | кв.метр | 2 427,00 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.7. Утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов | кв.метр | 3 544,66 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.8. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 901,00 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.9. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c люлек (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 4 322,67 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.10. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 1,5 мм (3 слоя) c лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 2 890,33 |  |  |  |  |  |  |
| 9.26.11. Ремонт и утепление кирпичного и бетонного фасада окрасочной теплоизоляцией RE-THERM при толщине покрытия 2,5 мм (5 слоев) c лесов (полный комплекс работ с необходимой очисткой поверхности и шпатлеванием) | кв.метр | 4 042,10 |  |  |  |  |  |  |
| 9.27.Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.27.1. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении | кв.метр |  |  |  | 4 102,15 |  | 6 974,64 | 7 509,82 |
| 9.27.2. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской | кв.метр балконов |  | 3 728,82 | 15 791,23 |  |  |  | 13 615,78 |
| 10. Ремонт фундамента многоквартирного дома | 10.1. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1.1. Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента | кв.метр | 2 919,38 |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2.1. Бетонная отмостка с основанием из песка | кв.метр |  | 1 350,45 |  | 1 694,17 |  | 1 292,27 | 1198,21 |
| 10.2.2. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного основания и установкой сливного лотка | кв.метр |  | 3 024,08 |  | 2 459,71 |  |  |  |
| 10.2.3. Бетонная отмостка с основанием из песка и щебня с предварительной разборкой асфальтобетонного и щебеночного оснований с устройством битумной гидроизоляции | кв.метр |  | 2 012,19 |  |  |  |  |  |
| 10.3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента | кв.метр | 1 103,40 |  |  |  |  |  |  |
| 10.4. Усиление, восстановление фундамента |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.4.1. Ремонт (восстановления) фундамента методом торкретирования и гидроизоляцией | кв.метр ремонтируемой площади | 11 817,92 |  |  |  |  |  |  |
| 10.4.2. Усиление фундамента методом инъецирования | кв.метр ремонтируемой площади | 53 406,04 |  |  |  |  |  |  |
| 10.4.3. Усиление фундамента методом инъецирования | метр трещины | 20 341,44 |  |  |  |  |  |  |
| 10.5. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента | кв.метр | 27 513,67 |  |  |  |  |  |  |
| 10.6. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) приямков, входов в подвалы | кв.метр | 31 051,77 |  |  |  |  |  |  |
| 10.7. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания | метр трубы | 87 496,45 |  |  |  |  |  |  |
| 1. Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | |
| 1.Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа) | 1.1. Узлов управления ресурсами, с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.1.1. Монтаж узла |  |  | 488 383,12 | 509 918,75 | 462 117,99 | 898 842,67 | 651 994,38 | 674 053,60 |
|  | 1.1.2. Установка балансировочных клапанов |  |  |  |  |  | 42 333,75 | 62 496,59 | 46 505,39 |
| 2.Ремонт подъездов в многоквартирном доме | 2.1. Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 290 |  |  |  |  |  |  |
|  | 2.2. Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 349 |  |  |  |  |  |  |
|  | 2.3. Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный) | кв.метр  общей. площади дома | 416 |  |  |  |  |  |  |
|  | 2.4. Ремонт подъезда жилого дома коридорного типа | кв.метр  общей. площади дома | 476 |  |  |  |  |  |  |
|  | 2.5. Ремонт полов в местах общего пользования в подъезде | кв.метр | 864 |  |  |  |  |  |  |
| 3. Осуще-ствление строительн-ого контроля | Осуществление строительного контроля | % от строительно-монтажных работ | 1,5 |  |  |  |  |  |  |