



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

О внесении изменений в схему
территориального планирования
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан, утвержденную
решением Совета Дрожжановского
муниципального района Республики
Татарстан от 13.12.2012 № 24/6

В соответствии со статьями 19-21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 850/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.09.2025 № 10-53/11021, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2012 № 24/6 (с изменениями, внесенными решениями Совета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2020 № 3/3, от 14.12.2022 № 23/4, от 09.11.2023 № 32/7), следующие изменения:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых

населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся приложением к указанной схеме, дополнить сведениями о границах населенных пунктов село Новые Чукалы, село Новое Ильмово Новоильмовского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 1 к настоящему приказу (не приводится);

карту «Внесение изменений в схему территориального планирования Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, в части дополнения сведениями о границах населенных пунктов «Карта границ населенных пунктов в границах сельских поселений, в отношении которых приняты решения об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и приказ о подготовке правил землепользования и застройки М 1:50 000» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Приложение 1
 Утверждено приказом
 Министерства
 строительства, архитектуры и
 жилищно-коммунального
 хозяйства
 Республики Татарстан
 от _____ № _____
 (не приводится)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
 особо охраняемых природных территорий,
 зон с особыми условиями использования территории

село Новые Чукалы

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Респ Татарстан, Дрожжановский р-н, Новоильмовское с/п, с Новые Чукалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1 648 030 кв. м +/- 11 568 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче ская пог решность положения характерно й точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349286.35	1208559.29	Аналитический	0.30	-

2	349199.59	1208417.37	Аналитический	2.50	-
3	348911.28	1208586.55	Аналитический	2.50	-
4	348870.76	1208519.54	Аналитический	2.50	-
5	348892.69	1208505.47	Аналитический	2.50	-
6	348995.53	1208447.60	Аналитический	2.50	-
7	348951.80	1208326.00	Аналитический	2.50	-
8	348697.46	1208334.37	Аналитический	2.50	-
9	348694.65	1208330.27	Аналитический	2.50	-

10	348620.16	1208382.53	Картометрический	5.00	-
11	348623.81	1208389.73	Картометрический	5.00	-
12	348567.27	1208434.27	Картометрический	5.00	-
13	348602.47	1208502.53	Картометрический	5.00	-
14	348520.65	1208539.18	Картометрический	5.00	-
15	348416.24	1208627.98	Картометрический	5.00	-
16	348286.13	1208469.70	Аналитический	2.50	-
17	348283.63	1208465.20	Аналитический	2.50	-
18	348279.32	1208454.54	Картометрический	5.00	-
19	348236.33	1208478.94	Аналитический	2.50	-
20	348232.39	1208481.13	Аналитический	2.50	-
21	348216.57	1208491.36	Аналитический	0.30	-
22	348117.02	1208545.79	Аналитический	0.30	-
23	348144.25	1208643.61	Аналитический	0.30	-
24	348120.68	1208656.52	Аналитический	0.30	-
25	348084.26	1208679.55	Аналитический	0.30	-
26	348054.18	1208702.01	Аналитический	0.30	-
27	348052.41	1208711.77	Аналитический	0.30	-
28	348054.91	1208727.79	Аналитический	0.30	-
29	348086.48	1208776.39	Аналитический	0.30	-
30	347938.72	1208894.23	Картометрический	5.00	-
31	347962.23	1208930.77	Картометрический	5.00	-
32	347964.98	1208933.27	Картометрический	5.00	-
33	347983.48	1208959.26	Картометрический	5.00	-
34	348016.49	1208989.26	Картометрический	5.00	-
35	348038.05	1209009.41	Картометрический	5.00	-
36	348066.56	1209040.90	Картометрический	5.00	-
37	348076.56	1209051.15	Картометрический	5.00	-
38	348124.33	1209113.89	Картометрический	5.00	-
39	348154.84	1209161.38	Картометрический	5.00	-
40	348180.10	1209193.38	Картометрический	5.00	-
41	348202.35	1209216.62	Картометрический	5.00	-
42	348208.10	1209222.62	Аналитический	2.50	-
43	348212.05	1209226.41	Аналитический	2.50	-
44	348233.37	1209254.27	Аналитический	2.50	-
45	348233.89	1209255.36	Аналитический	2.50	-
46	348237.06	1209262.01	Аналитический	2.50	-
47	348269.74	1209330.49	Аналитический	2.50	-
48	348283.94	1209360.24	Аналитический	2.50	-
49	348298.34	1209390.43	Аналитический	2.50	-
50	348297.10	1209392.07	Аналитический	0.30	-

51	348336.13	1209472.60	Аналитический	0.30	-
52	348389.07	1209549.64	Аналитический	0.30	-
53	348399.35	1209556.01	Аналитический	2.50	-
54	348401.51	1209558.99	Аналитический	2.50	-

55	348404.09	1209562.56	Аналитический	2.50	-
56	348404.62	1209563.30	Аналитический	2.50	-
57	348405.18	1209564.82	Аналитический	2.50	-
58	348424.44	1209601.32	Аналитический	2.50	-
59	348457.71	1209656.06	Аналитический	2.50	-
60	348496.22	1209703.55	Аналитический	2.50	-
61	348519.83	1209718.35	Аналитический	2.50	-
62	348641.87	1209881.56	Аналитический	2.50	-
63	348644.67	1209885.30	Картометрический	5.00	-
64	348698.23	1209956.93	Картометрический	5.00	-
65	348702.03	1209963.50	Картометрический	5.00	-
66	348702.78	1209963.01	Картометрический	5.00	-
67	348708.00	1209970.00	Картометрический	5.00	-
68	348788.00	1209930.00	Картометрический	5.00	-
69	348775.73	1209907.46	Картометрический	5.00	-
70	348759.01	1209871.49	Картометрический	5.00	-
71	348756.79	1209872.64	Картометрический	5.00	-
72	348753.75	1209867.06	Картометрический	5.00	-
73	348751.00	1209862.00	Картометрический	5.00	-
74	348719.34	1209854.45	Картометрический	5.00	-
75	348667.00	1209835.26	Картометрический	5.00	-
76	348666.38	1209834.93	Картометрический	5.00	-
77	348674.75	1209799.22	Картометрический	5.00	-
78	348924.72	1209818.18	Аналитический	0.50	-
79	349034.80	1209739.39	Картометрический	5.00	-
80	349119.56	1209773.87	Аналитический	0.30	-
81	349126.40	1209776.28	Аналитический	0.30	-
82	349136.50	1209776.18	Аналитический	0.30	-
83	349147.00	1209773.86	Аналитический	0.30	-
84	349198.80	1209751.99	Аналитический	0.30	-
85	349247.09	1209728.86	Аналитический	0.30	-
86	349267.67	1209722.23	Аналитический	0.30	-
87	349317.08	1209699.12	Аналитический	0.10	-
88	349341.01	1209683.57	Аналитический	0.10	-
89	349353.25	1209670.45	Аналитический	0.10	-
90	349367.66	1209657.60	Аналитический	0.10	-
91	349432.03	1209562.27	Картометрический	5.00	-
92	349548.48	1209550.72	Аналитический	2.50	-
93	349553.13	1209550.38	Аналитический	2.50	-
94	349566.13	1209549.46	Аналитический	2.50	-

95	349563.31	1209540.61	Аналитический	2.50	-
96	349560.78	1209532.68	Аналитический	2.50	-
97	349559.11	1209527.44	Аналитический	2.50	-
98	349488.26	1209301.68	Аналитический	0.30	-
99	349482.97	1209292.77	Аналитический	0.30	-

100	349457.39	1209241.21	Аналитический	0.30	-
101	349449.38	1209237.64	Аналитический	0.30	-
102	349478.19	1209225.96	Аналитический	0.30	-
103	349570.88	1209170.23	Аналитический	0.30	-
104	349558.79	1209108.49	Аналитический	0.30	-
105	349502.36	1208948.94	Картометрический	5.00	-
106	349423.92	1208799.53	Аналитический	0.30	-
107	349415.52	1208779.81	Аналитический	0.30	-
108	349405.31	1208761.38	Аналитический	0.30	-
109	349352.93	1208673.40	Аналитический	0.30	-
110	349306.58	1208589.57	Аналитический	0.30	-
1	349286.35	1208559.29	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешность положения характерно- й точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	47	- (описание не установлено)
48	61	Вдоль полосы отвода автомобильной дороги 16К-0763
62	80	- (описание не установлено)
81	90	Вдоль полосы отвода автомобильной дороги "Старое Дрожжаное - Татарские Шатрашаны" - Новые Чукалы
91	1	- (описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

с. Новое Ильмово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Респ Татарстан, Дрожжановский р-н, Новоильмовское с/п, с Новое Ильмово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 057 343 кв. м +/- 13 036 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351774.17	1208733.16	Картометрический	5.00	-
2	351729.65	1208749.91	Картометрический	5.00	-
3	351725.35	1208748.68	Картометрический	5.00	-
4	351699.92	1208755.23	Картометрический	5.00	-
5	351670.47	1208754.57	Картометрический	5.00	-
6	351667.83	1208751.71	Картометрический	5.00	-
7	351661.65	1208708.26	Картометрический	5.00	-
8	351616.51	1208714.11	Картометрический	5.00	-
9	351613.44	1208711.73	Картометрический	5.00	-
10	351593.96	1208580.40	Картометрический	5.00	-
11	351509.88	1208600.61	Картометрический	5.00	-
12	351621.00	1209046.50	Картометрический	5.00	-
13	351605.44	1209096.75	Аналитический	0.30	-
14	351609.94	1209112.49	Аналитический	0.30	-
15	351616.37	1209173.99	Аналитический	0.30	-
16	351619.35	1209278.08	Аналитический	0.30	-
17	351676.89	1209671.23	Картометрический	5.00	-

18	351626.27	1209745.01	Аналитический	0.30	-
19	351621.74	1209781.53	Аналитический	0.30	-
20	351615.19	1209815.61	Аналитический	0.30	-
21	351615.07	1209844.57	Аналитический	0.30	-
22	351611.83	1209852.90	Аналитический	0.30	-
23	351602.35	1209913.97	Аналитический	0.30	-
24	351598.00	1209945.12	Аналитический	0.30	-
25	351564.86	1210029.87	Аналитический	0.30	-
26	351547.32	1210140.65	Аналитический	0.30	-
27	351522.93	1210487.80	Аналитический	0.30	-
28	351443.90	1210588.38	Аналитический	0.30	-
29	351373.06	1210680.59	Картометрический	5.00	-
30	351419.36	1210756.28	Картометрический	5.00	-
31	351596.48	1210769.33	Картометрический	5.00	-
32	351618.73	1210758.57	Картометрический	5.00	-
33	351630.23	1210756.57	Картометрический	5.00	-
34	351647.98	1210759.06	Картометрический	5.00	-
35	351660.48	1210763.06	Картометрический	5.00	-
36	351673.23	1210763.06	Картометрический	5.00	-
37	351678.98	1210763.06	Картометрический	5.00	-
38	351703.23	1210761.05	Картометрический	5.00	-
39	351718.98	1210761.05	Картометрический	5.00	-
40	351728.48	1210758.54	Картометрический	5.00	-
41	351729.46	1210757.41	Картометрический	5.00	-
42	351731.96	1210758.30	Картометрический	5.00	-
43	351731.73	1210761.80	Картометрический	5.00	-
44	351735.48	1210761.79	Аналитический	2.50	-
45	351746.23	1210775.04	Аналитический	2.50	-
46	351758.99	1210787.04	Аналитический	2.50	-
47	351796.49	1210814.28	Аналитический	2.50	-
48	351841.50	1210833.52	Аналитический	2.50	-
49	351866.25	1210836.01	Аналитический	2.50	-
50	351895.00	1210836.01	Аналитический	2.50	-
51	351939.50	1210839.00	Аналитический	2.50	-
52	351974.45	1210861.96	Аналитический	2.50	-
53	352000.52	1210883.13	Аналитический	2.50	-
54	352004.63	1210885.23	Аналитический	2.50	-
55	352006.01	1210886.73	Аналитический	2.50	-
56	352029.02	1210908.98	Аналитический	2.50	-
57	352042.27	1210915.22	Аналитический	2.50	-
58	352101.28	1210941.21	Аналитический	2.50	-
59	352112.03	1210945.21	Аналитический	2.50	-
60	352140.03	1210954.70	Аналитический	2.50	-
61	352189.03	1210972.94	Аналитический	2.50	-
62	352203.54	1210983.19	Аналитический	2.50	-
63	352250.04	1211001.68	Аналитический	2.50	-
64	352312.30	1211021.91	Аналитический	2.50	-
65	352313.31	1211021.96	Аналитический	2.50	-
66	352351.55	1211025.65	Аналитический	2.50	-
67	352380.80	1211026.89	Аналитический	2.50	-

68	352416.30	1211030.64	Аналитический	2.50	-
69	352476.05	1211041.62	Аналитический	2.50	-
70	352488.05	1211042.12	Аналитический	2.50	-
71	352519.80	1211052.36	Аналитический	2.50	-
72	352601.06	1211089.85	Аналитический	2.50	-
73	352629.82	1211099.84	Аналитический	2.50	-
74	352649.70	1211070.61	Аналитический	2.50	-
75	352655.15	1211062.66	Аналитический	2.50	-
76	352661.70	1211053.10	Аналитический	2.50	-
77	352662.64	1211053.77	Картометрический	5.00	-
78	352713.10	1210989.25	Картометрический	5.00	-
79	352712.36	1210988.62	Аналитический	2.50	-
80	352809.70	1210876.80	Аналитический	2.50	-
81	352824.01	1210859.79	Аналитический	2.50	-
82	352856.25	1210824.29	Аналитический	2.50	-
83	352874.75	1210795.78	Аналитический	2.50	-
84	352945.46	1210692.84	Аналитический	2.50	-
85	352953.41	1210682.18	Аналитический	2.50	-
86	352956.53	1210672.00	Аналитический	0.30	-
87	352971.57	1210650.53	Картометрический	5.00	-
88	352639.16	1210349.74	Картометрический	5.00	-
89	352492.57	1210274.30	Аналитический	0.30	-
90	352514.49	1210223.48	Аналитический	0.30	-
91	352548.60	1210144.85	Аналитический	0.30	-
92	352559.62	1210125.71	Аналитический	0.30	-
93	352580.66	1210065.31	Аналитический	0.30	-
94	352587.77	1210042.58	Аналитический	0.30	-
95	352610.31	1209974.33	Аналитический	0.30	-
96	352691.02	1209648.05	Аналитический	0.30	-
97	352689.71	1209639.00	Аналитический	0.30	-
98	352664.17	1209516.96	Аналитический	0.30	-
99	352656.49	1209501.27	Аналитический	0.30	-
100	352631.41	1209471.88	Аналитический	0.30	-
101	352621.92	1209464.98	Аналитический	0.30	-
102	352587.11	1209436.86	Аналитический	0.30	-
103	352475.12	1209383.06	Аналитический	0.30	-
104	352377.00	1209341.00	Аналитический	0.10	-
105	352368.12	1209336.39	Аналитический	0.10	-
106	352348.64	1209328.90	Картометрический	5.00	-
107	352351.14	1209321.90	Картометрический	5.00	-
108	352355.64	1209310.65	Картометрический	5.00	-
109	352356.82	1209308.04	Аналитический	0.10	-
110	352349.78	1209295.62	Аналитический	0.10	-
111	352318.00	1209234.20	Аналитический	2.50	-
112	352136.67	1209112.33	Аналитический	2.50	-
113	352087.06	1209104.23	Аналитический	2.50	-
114	351940.33	1209072.50	Аналитический	2.50	-
115	351864.67	1209055.00	Аналитический	2.50	-
116	351884.45	1209026.73	Аналитический	2.50	-
117	351884.45	1209008.85	Аналитический	2.50	-

118	351869.01	1208977.97	Аналитический	2.50	-
119	351853.81	1208962.77	Аналитический	2.50	-
120	351856.30	1208935.27	Аналитический	2.50	-
121	351845.55	1208919.52	Аналитический	2.50	-
122	351841.04	1208899.27	Аналитический	2.50	-
123	351820.28	1208832.53	Аналитический	2.50	-
124	351812.01	1208772.78	Аналитический	2.50	-
125	351808.00	1208747.53	Аналитический	2.50	-
1	351774.17	1208733.16	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	10	- (описание не установлено)
11	17	Вдоль правого берега реки Большая Сульча
18	1	- (описание не установлено)

