



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

О внесении изменения в приказ
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан от
02.04.2025 № 389/о «Об утверждении
проекта межевания территории по
объекту «Строительство, реконструкция
и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика
Татарстан, Альметьевский
муниципальный район, в границах ГКУ
«Заинское лесничество» Ямашинское
участковое лесничество»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 30.05.2025 № 2982, п р и к а з ы в а ю:

1. Раздел 2 проекта межевания территории, по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество», утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 389/о изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства

строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.04.2025 № 389/о
(в редакции приказа
от _____ № _____)

Проект межевания территории по объекту «Строительство,
реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенному по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский
муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество»
Ямашинское участковое лесничество

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, в границах ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть

Содержание

1.	Перечень образуемых земельных участков.....	4
2.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	7
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	7
5.	Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания.....	7
6.	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	8
6.1.	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	8
6.2.	Целевое назначение земель	8
6.3.	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка	9
6.4.	Распределение земель	10
6.5.	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	11
6.6.	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	12
6.7.	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	12
6.8.	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	13

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ- земельный участок;

ОЗУ-особо защитные участки;

ГКУ-государственное казённое учреждение;

ч.выд.-часть выдела.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса располо	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публично сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного
---	--	--	---	--	--	---	---	--	--

						границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	женных на таких земельных участках объектов недвижимости имуществва (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	реестре недвижимости);	участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16:07:200002:858 : ЗУ-1	1 2 3 4 5 6 7 8	16:07:200002:858	16300 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

2. Перечень координат характерных точек, образуемых земельными участками

16:07:200002:858: ЗУ-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	400608.78	2276669.32
2	400543.77	2277157.79
3	400514.08	2277153.50
4	400545.68	2276915.95
5	400515.95	2276911.99
6	400522.54	2276862.43
7	400552.28	2276866.39
8	400579.15	2276664.55
1	400608.78	2276669.32

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
16:07:200002:858: 3У-1		
№	X	Y
1	400608.78	2276669.32
2	400543.77	2277157.79
3	400514.08	2277153.50
4	400545.68	2276915.95
5	400515.95	2276911.99
6	400522.54	2276862.43
7	400552.28	2276866.39
8	400579.15	2276664.55
1	400608.78	2276669.32

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Заинское лесничество» на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания.

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 18, 19, 20, 26, 27 квартала 100, часть выдела 8 квартала 101 Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1. Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1. Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Ямашинское участковое лесничество ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Заинское лесничество»	Ямашинское участковое лесничество	100	ч.выд. 18	0,547
			ч.выд. 19	0,264
			ч.выд. 20	0,238
			ч.выд. 26	0,148
			ч.выд. 27	0,293
			ч.выд. 39 просека в.	0,012
		101	ч.выд. 8	0,128
Итого:				1,63

Площадь образуемого земельного участка – 1,63 га.

6.2. Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Ямашинское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Заинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на территории ГКУ «Заинское лесничество» от 17.01.2022 № 29-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 100 (ч.выд. 18,19,20,26,27), квартал 101 (ч.выд. 8) Ямашинского участкового лесничества ГКУ «Заинское лесничество» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан относятся к эксплуатационным лесам.

Таблица 6.2.1. Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,63
1	2
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,63

6.3. Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущим изменением в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с (момента последнего лесоустройства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другие. заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

6.4. Распределение земель

Таблица 6.4.1. Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	1,63
2. Лесные земли, всего	1,618
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	1,618
2.2 В том числе лесные культуры	0,128
2.3 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,012
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,012
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2. Распределение земель

Общая пло- щадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заня- тые лесны ми насаж- дения ми - всего	В том числе покры- тые лесны ми культу- рами	Лесные питомн- ики, планта- ции	Незаня- тые лесны ми насажде- ниями	Итого	Доро- ги	Просе- ки	Бо- лота	Дру- гие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,63	1,618	0,128	-	-	1,63	-	0,012	-	-	0,012

6.5. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1. Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участко вое лесничес тво/ урочище (при наличии)	Но мер ква рта ла	Но мер вы дела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древе сины при наличии (га/ тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молод няки	Средне- возраст ные	Приспе вающие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Заинс кое лесничес тво» Ямашинс кое участко вое лесничес тво	100	18	8ОС1Б1ЛП+КЛ	0,547/ 0,082	-	-	-	0,547/ 0,082
		19	7ОС1ЛП1Б1КЛ +ИВ	0,264/ 0,034	-	0,264/ 0,034	-	-
		20	8ОС1В1КЛ+ИВ	0,238/ 0,038	-	0,238/ 0,038	-	-
		26	5ОС1ЛП3КЛ1В +ИВ	0,148/ 0,008	0,148/ 0,008	-	-	-
		27	4ЛПН2ЛПН1В3К Л+ОС	0,293/ 0,041	-	-	0,293/ 0,041	-
		39	просека восточная	0,012/-	-	-	-	-
	101	8	лесные культуры 5Б3ОС2ЛП+Д	0,128/ 0,020	-	-	0,128/ 0,020	-
Итого:				1,63/ 0,223	0,148/ 0,008	0,502/ 0,072	0,421/ 0,061	0,547/ 0,082

Таблица 6.5.2. Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначе ние лесов	Хозяйс тво/ преоб ладаю щая порода	Состав насаждений	Воз раст	Бо ни тет	Полно та	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)		
						Среднево зрастные	Приспе вающие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуат ационные	Осина	7ОС1ЛП1Б1К Л+В	43	1	0,5	144	-	150
	Липа	4ЛПН2ЛПН1 В3КЛ+ОС	75	3	0,4	-	140	-
	Береза	5Б3ОС2ЛП+Д	55	1А	0,5	-	160	-

6.6. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1. Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	1,618	тыс.куб.м	0,223

6.7. Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Кодекса.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Министерства лесного хозяйства

Республики Татарстан на территории ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинского участкового лесничества квартал 100 (ч.выд. 18, 19, 20, 26, 27), квартал 101 (ч.выд. 8) Альметьевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьей инфраструктуры, городские леса;
- 5) ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 6) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 9) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8. Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют ОЗУ, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

Таблица 6.8.1. Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочи ща (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Заинское лесничество» Ямашинское участковое лесничество	100	27	ОЗУ: медоносные участки лесов	0,293