Проект

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_

О перечне и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул. Оренбургский Тракт, д.8д

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2017 № 787 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера», в целях ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул. Оренбургский Тракт, д.8д Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.8д (далее – многоквартирный дом) – ремонт кровли;

предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 977,97 тыс.рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«О перечне и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.8д»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан разработан в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, утвержденным постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 12.10.2017 № 787 (далее – Порядок), в связи с необходимостью ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.8д.

В соответствии с пунктом 5 Порядка муниципальным образованием г.Казани, для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, представлена информация о необходимости проведения капитального ремонта кровли по адресу: г.Казань, ул.Оренбургский Тракт, д.8д с приложением следующих документов: копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение (разрушение) общего имущества в многоквартирном доме, подписанного представителями органа местного самоуправления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом; постановление Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани «О создании и порядке работы комиссии по определению утраты гражданами имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 21 декабря 2024 года вследствие атаки беспилотными летательными аппаратами территории Казани»; локальный сметный расчет на восстановление кровли.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что в результате атаки многоквартирных домов беспилотными летательными аппаратами (далее – БПЛА) 21.12.2024 г. обломками БПЛА был поврежден шпиль на кровле шестнадцатиэтажного многоквартирного монолитного дома №8д по ул.Оренбургский Тракт в жилом комплексе «Манхэттен» в Приволжском районе г.Казани. Согласно сметным расчетам на ремонтно-восстановительные работы данного дома потребуется около 8 977,97 тыс. руб. с учетом разработки проектно-сметной документации – 340,40 тыс.руб. и осуществления строительного контроля – 127,65 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 2 Порядка решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, смете расходов на капитальный ремонт, сроках проведения капитального ремонта и источниках его финансирования утверждается нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан.

В соответствии с частью 61 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и пунктом 3 Порядка капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без включения его в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.

Капитальный ремонт осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 ЖК РФ и статьей 6 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Принятие настоящего постановления не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан, а также отмены, изменения или принятия новых законов и нормативных правовых актов Республики Татарстан.