МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Старошугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 187/о «О подготовке проекта генерального плана Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 26.05.2025 по 17.06.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Старошугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управения развития агломераций департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Старошугуровское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАРОШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

Положение о территориальном планировании

2025

Состав

Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план	
Текстовые материалы	
Положение о территориальном планировании	
Графические материалы	
Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение	
Сведения, предусмотренные пунктом 51 статьи 23 Градостроительного кодекса (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)	
Текстовые материалы	
Пояснительная записка	
Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы	
Карта современного использования территории М1:10000	4/7
Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	5/7
Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	6/7
Карта инженерной и транспортной инфраструктур М1:10000	7/7

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ **3**

1. ВВЕДЕНИЕ **4**

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ **6**

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН **7**

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет муниципального образования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ проект генерального плана Старошугуровского сельского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При разработке генерального плана Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 22.12.2023 г. № 1670);
- Схема территориального планирования Лениногорского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная Решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2023 № 36;

− Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Старошугуровского сельского поселения от 10.04.2015 № 10;

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления КМ РТ от 15.01.2024 № 9), утвержденные Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024 № 9;

− Местные нормативы градостроительного проектирования Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2018 № 77.

– официальные данные, представленные администрацией Лениногорского муниципального района и Старошугуровского сельского поселения, входящего в его состав.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Наименование функциональной зоны
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2044 гг.)	
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения									
1	с. Старое Шугурово	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	166	+	-	Зона специализированной общественной застройки
Инженерная инфраструктура									
1	с. Старое Шугурово	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	-	+	+	-
2	д. Новое Шугурово	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	-	+	+	-
3	д. Новое Шугурово	Газопровод распределительный низкого давления	Новое строительство	км	-	-	+	+	-
4	с. Старое Шугурово	Водопровод	Новое строительство	км	-	-	+	+	-
5	с. Старое Шугурово	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	-	+	+	-
6	д. Новое Шугурово	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	-	+	+	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3.1

Описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.	149,04	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (объекты торговли, объекты общественного питания, общественные центры, объекты коммунально-бытового обслуживания и иные объекты необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - не менее 50%; Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.	1,04	-

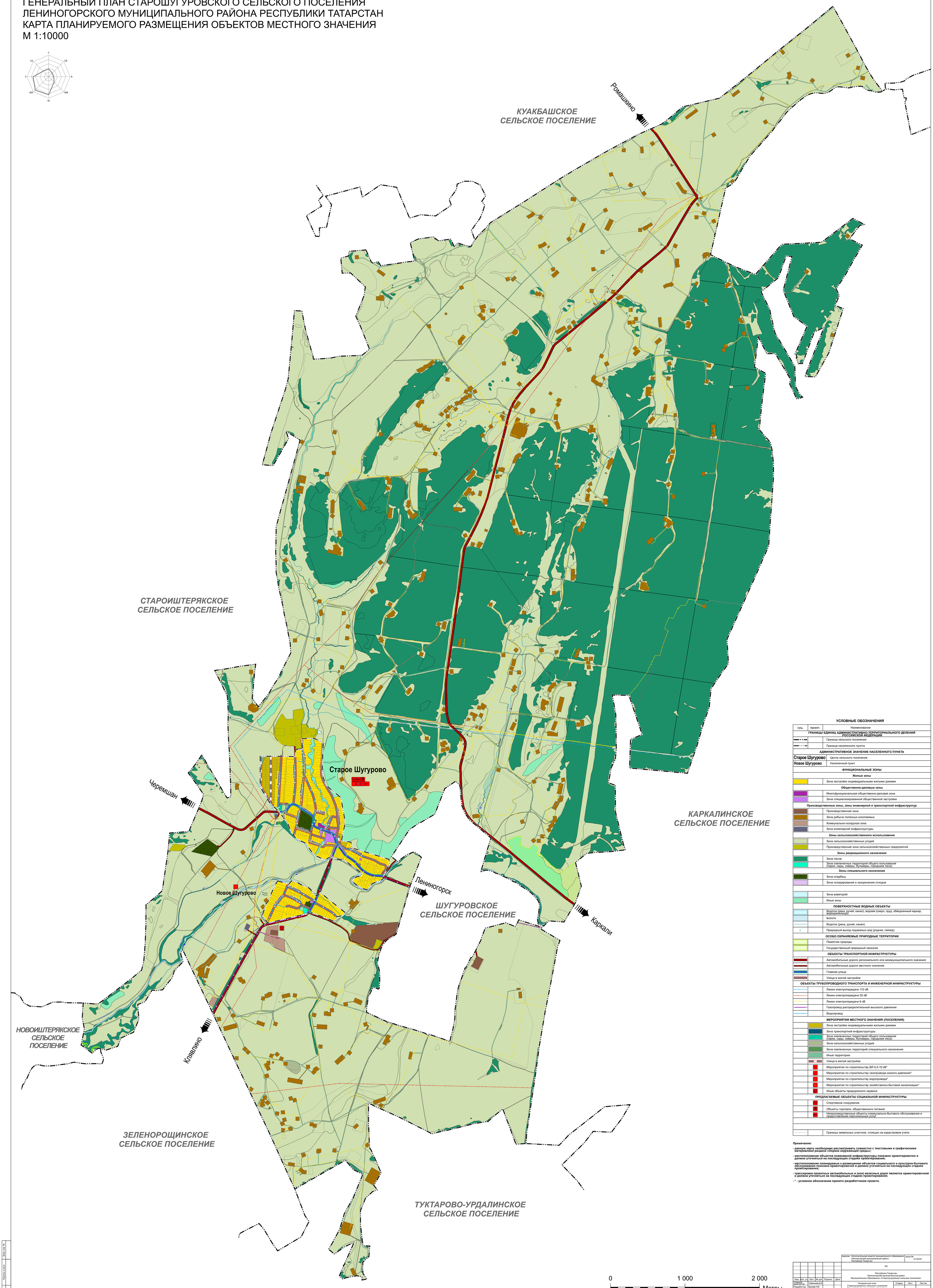
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	Территории с преобладанием объектов специализированного общественного назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты специализированного назначения (объектов медицинского обслуживания, здания и сооружения религиозного использования, объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, объекты культуры и искусства и иные крупные специализированные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - не менее 50%; Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.	3,27	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра
4	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – не более 50%; Производственные – не менее 50%.	17,06	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты
5	Зона добычи полезных ископаемых	Территории объектов добычи полезных ископаемых, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – не более 50%; Производственные – не менее 50%.	154,06	-
6	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих; Общественные объекты – не более 50%.	5,91	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	0,95	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты
8	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.	16,38	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.	4018,86	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).	25,25	-
11	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).	0,69	-
12	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.	2601,14	-
13	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	9,67	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	Территории, предназначенные для обеспечения правовых условий использования территории санитарных разрывов.	1,58	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты
15	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов	0,06	-
16	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.	8,19	-
17	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.	196,12	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суц.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Старое Шугурово		Центр сельского поселения
Новое Шугурово		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Производственная зона
		Зона добычи полезных ископаемых
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона акваторий
		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы
		Государственный природный заказник
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Иные территории
		Улица в жилой застройке
		Мероприятие по строительству ВЛ 0,4-10 кВ*
		Мероприятие по строительству газопровода низкого давления*
		Мероприятие по строительству водопровода*
		Мероприятие по строительству хозяйственно-бытовой канализации*
	17	Иные объекты придорожного сервиса
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Спортивное сооружение
	11	Объекты торговли, общественного питания
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:

- **данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;**
- **местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточниться на последующих стадиях проектирования;**
- **местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточниться на последующих стадиях проектирования;**
- **трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;**
- *** - условное обозначение принято разработчиком проекта.**

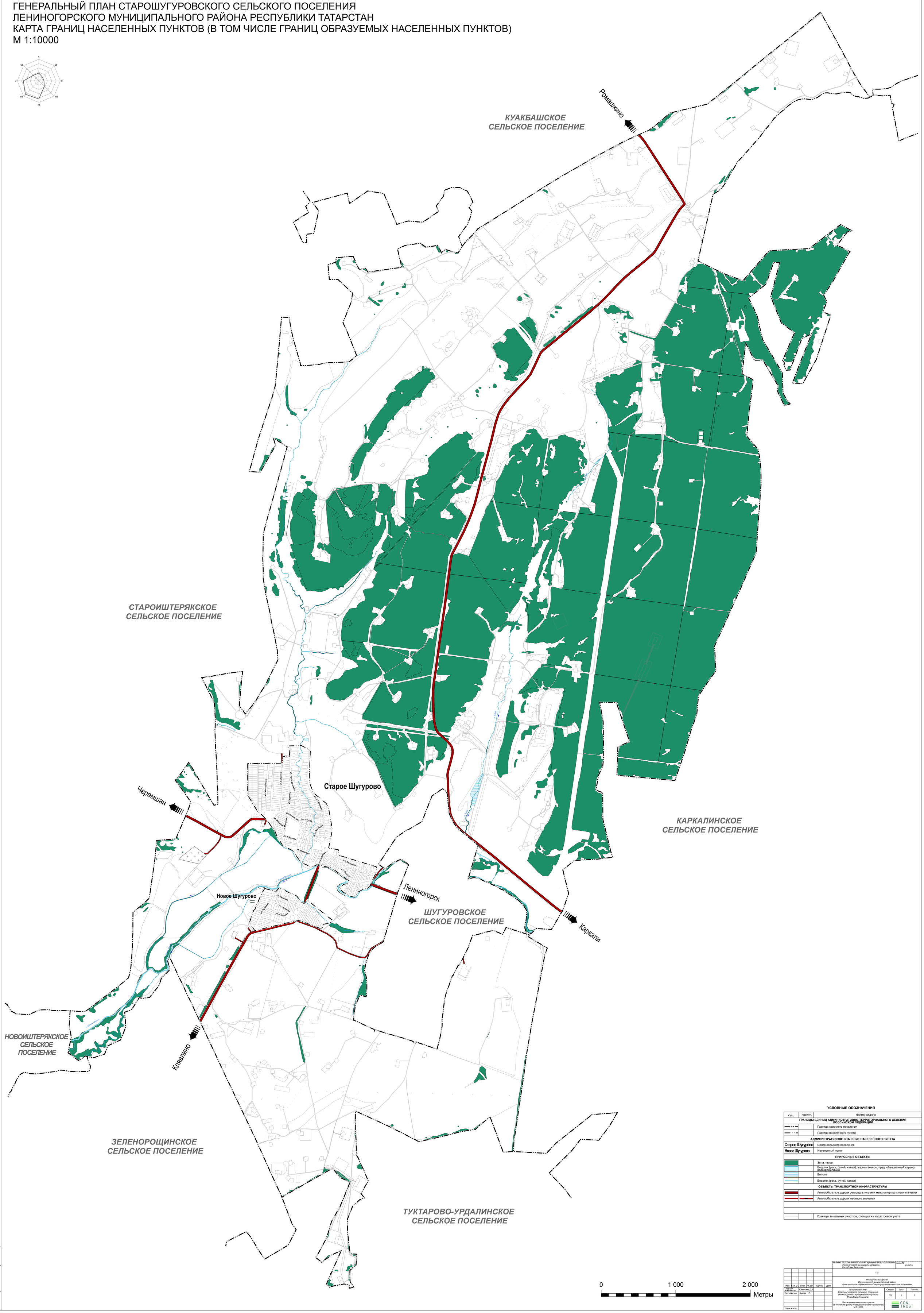
						Заказчик: Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан	заказ № 31-Ю/24	
						ГМ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Лениногорский муниципальный район Муниципальное образование «Старошугуровское сельское поселение»		
Главный архитектор		Савельева Д.А.				Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
Разработчик		Быкова Н.В.					ГП	1	1
						Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000	CON TRUST	
Норм. контр.								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



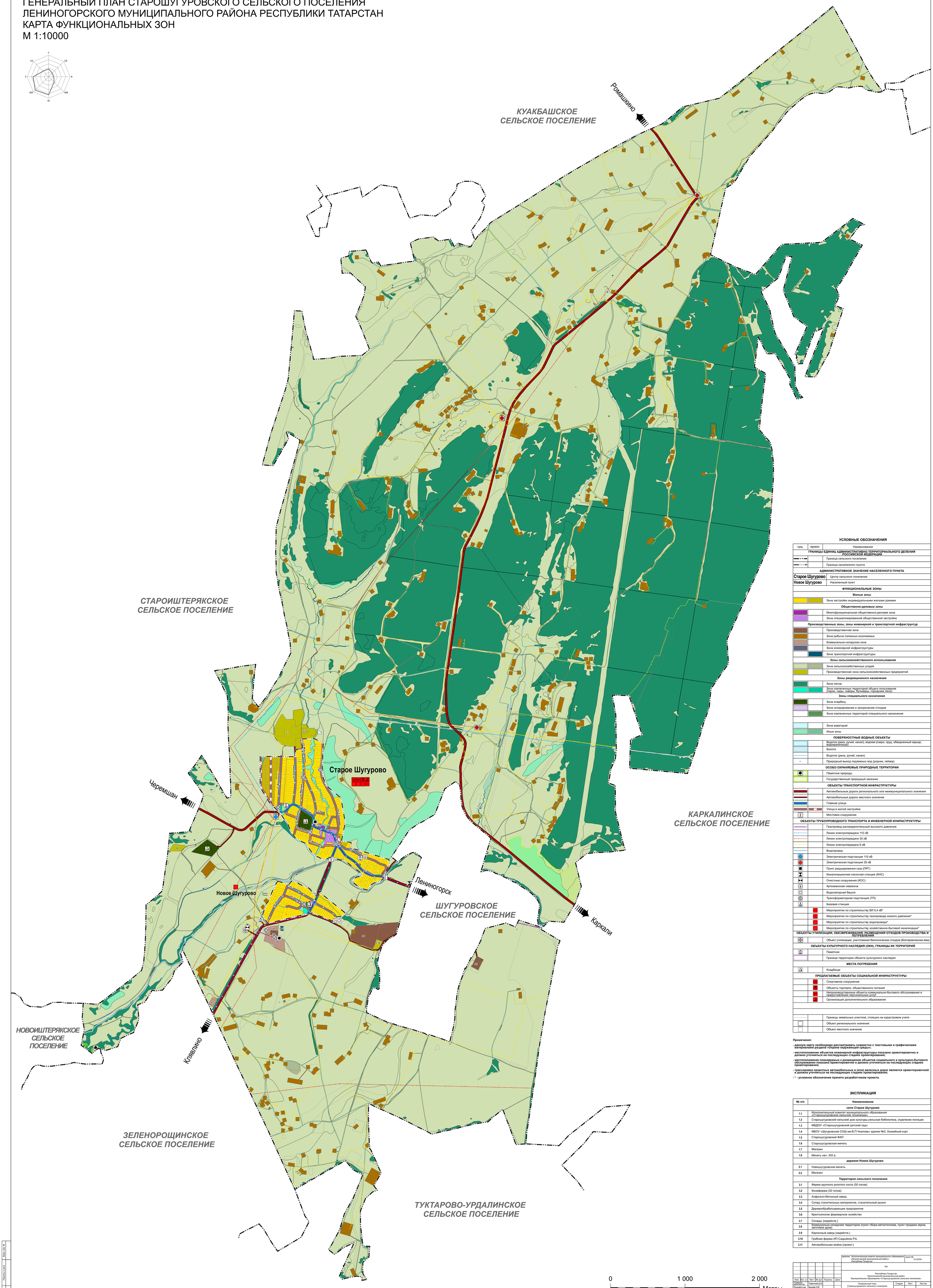
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суш.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Старое Шугурово		Центр сельского поселения
Новое Шугурово		Населенный пункт
		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Зона лесов
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

						Заказчик: Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан		заказ № 31-Ю/24	
						ГМ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Татарстан Лениногорский муниципальный район Муниципальное образование «Старошугуровское сельское поселение»			
Главный архитектор		Семенычева Д.А.				Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан	Стадия	Лист	Листов
Разработчик		Быкова Н.В.					ГП	2	1
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М 1:10000	CON TRUST		
Норм. контр.									

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОШУГУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Старое Шугурово		Центр сельского поселения
Новое Шугурово		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
		Жилые зоны
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		Производственная зона
		Зона добычи полезных ископаемых
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		Памятник природы
		Государственный природный заказник
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
		ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ
		Водопровод
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Электрическая подстанция 35 кВ
		Пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Очистные сооружения (КОС)
		Артезианская скважина
		Водонапорная башня
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Базовая станция
		Мероприятие по строительству ВЛ 0,4 кВ*
		Мероприятие по строительству газопровода низкого давления*
		Мероприятие по строительству водопровода*
		Мероприятие по строительству хозяйственно-бытовой канализации*
		ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
		Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (биотермическая яма)
		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН), ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
		Памятник
		Граница территории объекта культурного наследия
		МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
		Кладбище
		ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Спортивное сооружение
		Объекты торговли, общественного питания
		Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Организация дополнительного образования
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:

- **данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;**
- **местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточниться на последующих стадиях проектирования;**
- **местоположение планируемых к размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания показано ориентировочно и должно уточниться на последующих стадиях проектирования;**
- **трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточниться на последующих стадиях проектирования;**
- *** - условное обозначение принято разработчиком проекта.**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование
	село Старое Шугурово
1.1	Исполнительный комитет муниципального образования «Старошугуровское сельское поселение»
1.2	Старошугуровский сельский дом культуры,сельская библиотека, отделение полиции
1.3	МБДОУ «Старошугуровский детский сад»
1.4	МБОУ «Шугуровская СОШ им.В.П.Чкалова» здание №2; Хоккейный корт
1.5	Старошугуровский ФАП
1.6	Старошугуровская мечеть
1.7	Магазин
1.8	Мечеть нач. XIX в.
	деревня Новое Шугурово
2.1	Новошугуровская мечеть
2.2	Магазин
	Территория сельского поселения
3.1	Ферма крупного рогатого скота (50 голов)
3.2	Конеферма (30 голов)
3.3	Асфальто-бетонный завод
3.4	Склад строительных материалов, строительный рынок
3.5	Деревообрабатывающее предприятие
3.6	Крестьянское фермерское хозяйство
3.7	Склады (недейств.)
3.8	Коммунально-складские территории (пункт сбора металлолома, пункт продажи зерна, заготовка дров)
3.9	Кирпичный завод (недейств.)
3.10	Грибная ферма ИП Садыйков Р.А.
3.11	Автомобильная мойка (проект.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Главный архитектор		Самельев Д.А.			
Разработчик		Быкова Н.В.			
Норм. контр.					

Заказчик: Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» Республики Татарстан. — заказ № 31-Ю/24

ГМ

Республика Татарстан
Лениногорский муниципальный район
Муниципальное образование «Старошугуровское сельское поселение»

Генеральный план Старошугуровского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан

Стадия	Лист	Листов
ГП	3	1

Карта функциональных зон
М 1:10000

CON TRUST

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.