|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом, начало XX вв.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого,   
д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Урицкого, д. 71, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля   
2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 06.05.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом, начало XX вв.», расположенный по адресу:   
   Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века   
   (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
   г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя Г.Ф. Камалетдинова

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

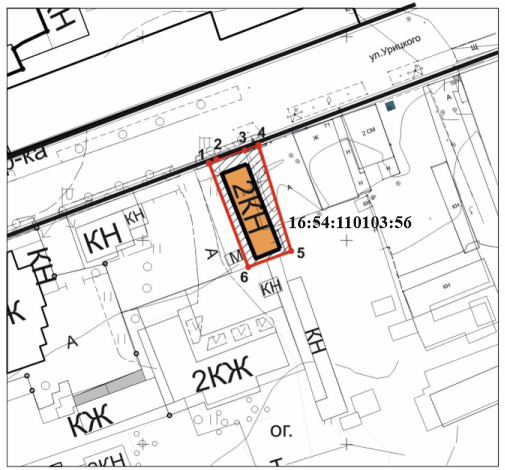
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Урицкого, д. 71

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| **16:54:110103:5** | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 4 | от точки 1, расположенной на ул. Урицкого в восточном направлении до точки 4, расположенной по ул. Урицкого; |
| 4 | 5 | от точки 4 в южном направлении до точки 5, расположенной на внутриквартальной территории; |
| 5 | 6 | от точки 5, в западном направлении до точки 6, расположенной на внутриквартальной территории; |
| 6 | 1 | от точки 6 в сторону ул. Урицкого в северном направлении до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 429819.02 | 2212266.23 |
| 2 | 429819.81 | 2212268.07 |
| 3 | 429822.35 | 2212274.95 |
| 4 | 429823.56 | 2212278.39 |
| 5 | 429799.49 | 2212285.84 |
| 6 | 429795.56 | 2212275.31 |
| 1 | 429819.02 | 2212266.23 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

1. Местоположение здания по ул. Урицкого по красной линии и вытянутого вдоль двора.
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного здания.
3. Планировочная структура здания в пределах капитальных стен.
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; местоположение лестницы.
5. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем.
6. Композиция и архитектурное решение фасадов здания:

1) главный фасад: симметричная композиция уличного фасада в три оконных оси; рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса с архитектурными элементами в виде «дентикул» на главном фасаде; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич;

2) боковой фасад (северо-западный): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич

3) боковой фасад (юго-западный фасад): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Двухэтажный кирпичный жилой дом», начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,

г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение здания по ул. Урицкого по красной линии и вытянутого вдоль двора | E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\границы2.jpgУсловные обозначения:  - объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного здания | C:\ГИКЭ\2025 год\чистополь\ул. Урицкого, 71  (2).JPG  Рис.2. Общий вид здания с северо-западной стороны |
| 3. | Планировочная структура здания в пределах капитальных стен | E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\пл1.jpgE:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\пл2.jpg    1 этаж 2 этаж  Рис.3. Схема первого и второго этажей  Условные обозначения:  - подлинные кирпичные стены |
| 4. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; местоположение лестницы | E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\пл2.jpgE:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\пл1.jpg    1 этаж 2 этаж  Рис.4. Схема первого и второго этажей  Условные обозначения:  - подлинные кирпичные стены  - кирпичные перемычки проемов  - местоположение лестницы |
| 5. | Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем | E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\крыша.jpg  Рис.5. Схема кровли |
| 6. | Композиция и архитектурное решение фасадов здания:  1) главный фасад: симметричная композиция уличного фасада в три оконных оси; рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса с архитектурными элементами в виде «дентикул» на главном фасаде; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич;  2) боковой фасад (северо-западный): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич;  3) боковой фасад (юго-западный фасад): рустованные лопатки в оформлении углов здания; оконные проемы первого и второго этажа лучковой формы с обрамлением криволинейными кирпичными наличниками и сандриками-полочками криволинейной формы с замковым камнем; междуэтажный горизонтальный карниз; ступенчатый венчающий карниз небольшого выноса; историческая отделка фасадов - лицевой окрашенный кирпич | E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\ул.Урицкого, д.71\IMG_20201209_135453.jpg  Рис.6. Общий вид (северо-западный и северо-восточный фасад)  C:\ГИКЭ\2025 год\чистополь\ул. Урицкого, 71  (1).JPG  Рис.7. Главный и юго-западный фасад    Рис.8-9. Оконные проемы первого и второго этажа  E:\Работа\ЧИСТОПОЛЬ\Предметы охраны\Урицкого 71\ул.Урицкого, д.71\IMG_20201209_135536.jpg  Рис.10. Карниз |