



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Нижнеаратбашского сельского
поселения Буинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.01.2025 № 4/о «О подготовке проекта генерального плана Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 08.04.2025 по 16.04.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан №10-53/4257 от 09.04.2025г, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	15	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к текстовым материалам генерального плана
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	37	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	70	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	164	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	5
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8
4. Приложения	12

1. Введение

Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее также – генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения, генеральный план) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан» от 13.01.2025 №4/о и задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;

- Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. №3-27;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Нижнеларотбатского сельского поселения, входящего в его состав.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	с.Бикмуразово	Новое строительство	0,1317 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	детский оздоровительный лагерь «Бор»	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона отдыха
1.3	Сельский клуб	с.Бикмуразово	Новое строительство	52 места	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к лагерю»*	Нижнеларатбашское СП	Новое строительство	0,07 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильные дороги местного значения с переходным покрытием*	Нижнеларатбашское СП	Реконструкция	8,972 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Бикмуразово	Реконструкция	4,8 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Бикмуразово	Реконструкция	0,84 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	1,44 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
2.6	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	1,03 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	д.Большая Карланга	Реконструкция	2,92 км	+	-	не устанавливается	-
2.8	улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	д.Большая Карланга	Реконструкция	0,63 км	+	-	не устанавливается	-
2.9	улично-дорожная сеть	с.Бикмуразово	Новое строительство	1,4 км, асфальтобетон	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Сети водоснабжения	с.Бикмуразово	Новое строительство	Ø110 мм, 1,21 км	+	-	Санитарно- защитная полоса, 10 м	-
Объекты водоотведения								
3.2	Сети водоотведения	с.Нижний Наратбаш	Новое строительство	Ø160 мм, 11,4 км	+	-	не устанавливается	-
3.3	Сети водоотведения	с.Бикмуразово	Новое строительство	Ø160 мм, 6,6 км	+	-	не устанавливается	-
3.4	Канализационная насосная станция (КНС)	с.Нижний Наратбаш	Новое строительство	96 куб. м/сут.	+	-	Санитарно- защитная зона	-
3.5	Канализационная насосная станция (КНС)	с.Бикмуразово	Новое строительство	197 куб. м/сут.	+	-	Санитарно- защитная зона	-
Объекты газоснабжения								

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)		
3.6	Сети газоснабжения низкого давления	с.Бикмуразово	Новое строительство	Ø110 мм, 0,8 км	+	-	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.7	ВЛ 0,4 кВ	с.Бикмуразово	Новое строительство	0,4 кВ, 0,8 км	+	-	Охранная зона, 2 м	-
Объекты связи								
3.8	Автоматическая телефонная станция	с.Нижний Наратбаш	Реконструкция	увеличение мощности на 63 телефонных номеров	+	-	не устанавливается	Зона инженерной инфраструктуры

*реализация мероприятий по автомобильным дорогам местного районного значения возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	7,9895	плоскостные спортивные сооружения, сельский клуб
			существующая		310,8969	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	1,7417	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	6,5938	-
			планируемая		3,8024	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
4	701010602	Зона отдыха	существующая	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	3,80	детский оздоровительный лагерь «Бор»
5	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	7,2493	-
			планируемая		17,5511	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	7,0942	Автоматическая телефонная станция
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	15,1298	-
			планируемая		5,4540	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	планируемая	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	2,9941	-
			существующая		3322,8211	
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных	планируемая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов	2,2424	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
		предприятий	существующая	обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	19,7086	-
10	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	существующая	Предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,8743	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	планируемая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	19,0886	-
12	701010605	Зона лесов	существующая	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	481,6271	-
13	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	13,2486	-
14	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	0,0623	-
15	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	110,0680	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
16	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	планируемая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	30,7227	-

4. Приложения

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

Приложение 1.2

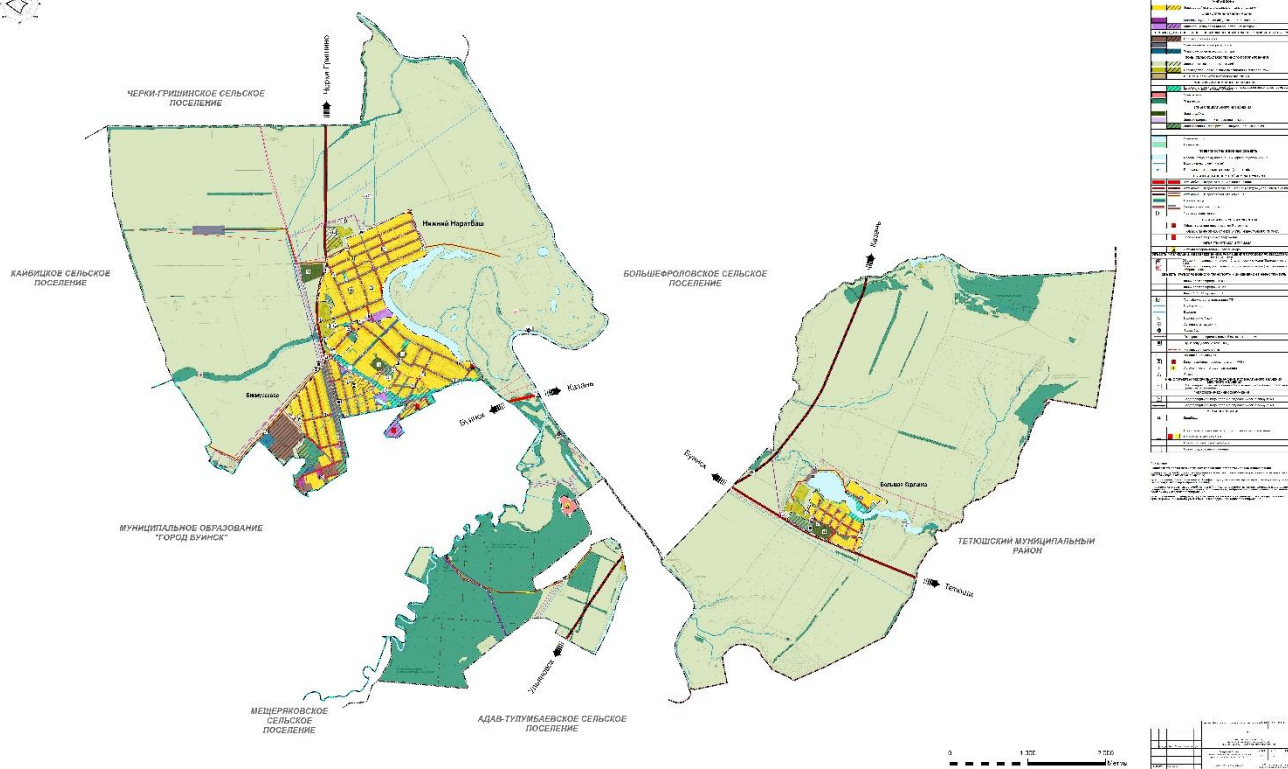
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

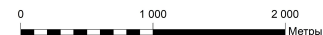
Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

Приложение 1.3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРТАБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

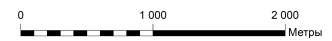


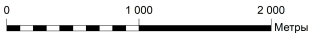


Примечания:

- данная часть является продолжением к положению о теоретическом планировании;
- данные могут необходимо рассмотреть совместно с данными в графическом материальном разделе «объём освоенных средств»;
- распределение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- транспортно-приемные возможности и (или) величина затрат на строительство в составе смет генеральной схемы и материальное по ней обоснование, обоснование ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение инженерных и инженерно-технических объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

		наименование образовательной организации, осуществляющей реализацию РП		наименование субъекта РФ	
		ФГО			
		ПРОГРАММА НАПРАВЛЕНА НА ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТЕЙ С НАРУЖЕННЫМИ ФУНКЦИЯМИ РАБОТЫ МОЗГА ИЛИ ДРУГИМИ НАРУЖЕННЫМИ ФУНКЦИЯМИ			
Фамилия, имя и отчество педагога	Подпись	Дата			
Одобрение проекта индивидуальной образовательной программы реализации РП			Согласен	Виза	Время
			(И)	1	1
Подпись	Согласен	И	ФГО (или) Частная образовательная организация, реализующая РП		

[illegible][illegible]

[illegible]

Примечания:

- данные могут отличаться в зависимости от территориального планирования;
- данные могут существенно различаться в зависимости от типовых и графических материалов раздела «Средства обеспечения связи»;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- транспортные пункты автомобильных и железных дорог не указаны на карте, в зависимости от состава границ территориальной зоны и материалов по ней обоснования, обоснования инфраструктуры и уточнения на последующих стадиях проектирования;
- местонахождение планировочной и размещения объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно.

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

Том 2

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3.1.Экономико-географическое положение. Место Нижненаратбашского сельского поселения в системе расселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.....	6
3.2.Характеристика земельного фонда.....	7
3.3.Демографический потенциал.....	8
3.4.Производственные территории.....	10
3.5.Агропромышленный комплекс.....	10
3.6.Лесной комплекс.....	10
3.7.Жилищный фонд.....	11
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	12
3.9.Кладбища.....	15
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	18
3.11. Историко-культурное наследие.....	18
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	19
3.13. Инженерная инфраструктура.....	21
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	25
4.1.Прогноз численности населения.....	25
4.2.Экономическое развитие.....	26
4.3.Развитие промышленного производства.....	26
4.4.Развитие агропромышленного комплекса.....	27
4.5.Развитие лесного комплекса.....	27
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры.....	27
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	30
4.8.Развитие территорий кладбищ.....	33
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий.....	33
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	36
4.11. Установление границ населенных пунктов Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.....	39
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	39
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	61
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	63
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	67

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее также – генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения, генеральный план) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан» от 13.01.2025 №4/о и задания на проектирование.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134;
- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. №3-27;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Нижнеларатбашского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Нижненаратбашского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Нижненаратбашского сельского поселения в системе расселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

Граница Нижненаратбашского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Нижненаратбашского сельского поселения в соответствии с указанным законом входят село Нижний Наратбаш (административный центр), село Бикмуразово, деревня Большая Карланга.

Нижненаратбашское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в центральной части Буинского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Буинск», Адав-Тулумбаевским, Большефроловским, Кайбицким, Мещеряковским, Черки-Гришинским сельскими поселениями Буинского муниципального района и Тетюшским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Нижненаратбашского сельского поселения составляет 4382,7710 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Нижний Наратбаш – 124,9049 га, с.Бикмуразово – 240,9713 га, д.Большая Карланга – 52,3003 (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Буинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиационное, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, объекты торговли, отделение почтовой связи.

Транспортная связь Нижненаратбашского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Буинск - Тетюши», «Казань - Ульяновск» - Черки-Кильдуразы, «Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Нижненаратбашского сельского поселения является частью системы расселения Буинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими

признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Буинск, и г.Казань. В Нижненаратбашском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань - Ульяновск» - Черки-Кильдуразы, «Буинск - Тетюши».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Нижненаратбашском сельском поселении речная сеть представлена реками Свияга, Карла, Каилка, Тоша.

На начало 2025 года средняя плотность Нижненаратбашского сельского поселения составила 29,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения население, с общей численностью населения 1296 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Нижний Наратбаш – центр поселения, с.Бикмуразово, д.Большая Карланга – рядовые населенные пункты.

Система расселения Нижненаратбашского сельского поселения имеет трехранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Нижний Наратбаш с общей численностью населения 489 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения.

Второй ранг занимает с.Бикмуразово с общей численностью населения 741 человек, где размещены организации образования, здравоохранения.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Нижненаратбашского сельского поселения составляет 4382,7710 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 372,7693 га, что составляет около 8,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Нижненаратбашского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Нижненаратбашского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно части 1 статьи 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеется ориентировочно 372,7693 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Нижненаратбашского сельского поселения располагаются земельные участки, находящиеся государственной собственности Республики Татарстан. Информация представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Нижненаратбашского сельского поселения, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь участка, га
1	16:14:270101:185	Земли населенных пунктов	0,0088
2	16:14:100203:668	Земли населенных пунктов	0,0001
3	16:14:100203:670	Земли населенных пунктов	0,0001
4	16:14:100203:664	Земли населенных пунктов	0,0001
5	16:14:100203:663	Земли населенных пунктов	0,0001
6	16:14:100102:434	Земли населенных пунктов	0,0840
7	16:14:100203:626	Земли населенных пунктов	0,1086
8	16:14:100203:629	Земли населенных пунктов	0,2710
Итого			0,4728

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Нижненаратбашского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Нижненаратбашского сельского поселения, на начало 2025 года численность населения составила 1296 человек.

Демографическая структура Нижненаратбашского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2025 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Нижний Наратбаш	с.Бикмуразово	д.Большая Карланга	Всего по Нижненаратбашскому СП
1	Численность населения, всего:	489	741	66	1296
В том числе:					
1.1	Детского возраста:				
1.1.1	0-7 лет	15	143	1	159
1.1.2	7-18 лет	69	143	7	219
1.1.3	5-18 лет	74	240	7	321
1.2	Трудоспособного возраста:	233	360	28	621
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	145	180	17	342
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	88	180	11	279
1.3	Старше трудоспособного возраста:	174	106	30	310
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	113	72	22	207
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	61	34	8	103
2	Общий прирост населения	-10	13	1	4
В том числе:					
2.1	Естественный прирост	-8	0	0	-8
2.1.1	Родилось	2	7	1	10
2.1.2	Умерло	10	7	1	18
2.2	Механический прирост	-2	13	1	12
2.2.1	Прибыло	9	21	2	32
2.2.2	Выбыло	11	8	1	20

Как видно из таблицы, большая часть населения (57%) проживает в с.Бикмуразово.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Нижненаратбашском сельском поселении (621 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (310 человек), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2025 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из сельского поселения.

В итоге, в поселении происходит незначительный рост численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Нижненаратбашского сельского поселения в с.Бикмуразово расположены цех по производству профнастила, цех по производству газобетонных блоков, склады.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Нижненаратбашского сельского поселения – животноводство и растениеводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения представлены следующие предприятия и объекты сельскохозяйственного производства:

- КФХ Абзалов – ферма КРС на 6 голов, расположенная в с.Нижний Наратбаш;
- КФХ Гайнутдинов - ферма КРС на 30 голов, стоянка сельскохозяйственной техники, расположенные возле д.Большая Карланга;
- КФХ Мусин – ферма КРС на 50 голов, расположенная вблизи д.Большая Карланга;
- два зернохранилища, расположенные возле с.Нижний Наратбаш и в с.Бикмуразово, склады на территории поселения;
- недействующие ангары для хранения сельхозпродукции, расположенные возле д.Большая Карланга;
- недействующая ферма КРС, расположенная возле с.Нижний Наратбаш;
- склад горюче-смазочных материалов возле с.Нижний Наратбаш.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

- лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);

- нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 387,3662 га, что составляет около 8,04% от всей площади сельского поселения.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения расположены леса ГКУ «Буинское лесничество» Буинского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Ценные леса
- 2) Леса, расположенные в водоохранных зонах
- 3) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

3.7. Жилищный фонд

На начало 2025 года объем жилищного фонда Нижненаратбашского сельского поселения составил 32,828 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Нижненаратбашского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Нижненаратбашского сельского поселения на начало 2025 года

№ п/п	Наименование	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв.м/чел.
1	с.Нижний Наратбаш	11,766	489	24,1
2	с.Бикмуразово	18,140	741	24,5
3	д.Большая Карланга	2,922	66	44,3
Всего по поселению		32,828	1296	25,3

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Нижненаратбашскому сельскому поселению на начало 2025 года приходится 25,3 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

В сельском поселении также имеются заброшенное жилье и второе жилье (таблица 3.7.2).

Таблица 3.7.2

Характеристика жилищного фонда на начало 2025 года
(заброшенное жилье, второе жилье)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Заброшенное жилье (без жителей)		Второе жилье (для непрописанных жителей, жилье для временного проживания)	
		количество домов	площадь (тыс.кв.м)	количество домов	площадь (тыс.кв.м)
1	с.Нижний Наратбаш	46	1,472	6	0,178
2	с.Бикмуразово	31	0,992	2	0,056
3	д.Большая Карланга	27	0,756	4	0,122
Всего по поселению		104	3,22	12	0,122

За последние 5 лет в Нижненаратбашском сельском поселении введены в эксплуатацию 34 индивидуальных жилых дома, средний размер одного дома равен 70 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с.Бикмуразово	80 мест
общеобразовательные учреждения	Основная общеобразовательная школа	с.Нижний Наратбаш	320 мест
учреждения дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (в здании школы)	100 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт		с.Нижний Наратбаш	20 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		с.Бикмуразово	10 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		д.Большая Карланга	5 пос./см.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры		с.Нижний Наратбаш	230 мест
Сельский клуб (недействующий)		д.Большая Карланга	-
Сельская библиотека (в здании СДК)		с.Нижний Наратбаш	20,0 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (в здании школы)	172,8 кв. м площади пола
	спорткомплекс	с.Бикмуразово	1122,3 кв. м площади пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (на территории школы)	0,08 га
	спортивная площадка	с.Бикмуразово	0,0951 га
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
Отделение почтовой связи		с.Бикмуразово	

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г.Буинск. Расстояние от административного центра Нижненаратбашского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 5,7 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 10 мин.).

В Нижненаратбашском сельском поселении отделение полиции отсутствует, поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Черки-Гришино Буинского района.

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Нижненаратбашского сельского поселения (с.Нижний Наратбаш);
- мечеть в с.Нижний Наратбаш, мечеть в с.Бикмуразово, мечеть в д.Большая Карланга.

Потребность существующего населения Нижненаратбашского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) – далее также РНГП РТ, и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

**Обеспеченность населения Нижненаратбашского сельского поселения
объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	64	80	125
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 7-18 лет	89	320	360
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	29	100	345
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	26	35	135
5	Спортзалы общего пользования	кв. м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	285	1295,1	454
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,259	0,1751	68
7	Клубы, дома культуры	место	300 – 230 мест при численности населения 1-3 тыс. чел. **	290	230	79
8	Библиотеки	тыс. экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	7,776	20,0	257
9	Участковый пункт полиции	объект (УПП)	1 УПП на каждые 1-4 адм. участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. человек	1	1*	100

*Нижненаратбашское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Черки-Гришино Буинского района;

**Норматив принят в соответствии с Местными нормативами Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2017 г. № 42-3.

3.9. Кладбища

Сведения о кладбищах, представленных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведены в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Нижненаратбашского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,324 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1413% от нормативной потребности населения.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	д.Большая Карланга	часть ЗУ 16:14:270101:88	Земли населённых пунктов	3,8054	70	1,1416	Действующее
		часть ЗУ 16:14:270101:133	Земли населённых пунктов				
		часть ЗУ 16:14:270101:132	Земли населённых пунктов				
		часть ЗУ 16:14:270101:131	Земли населённых пунктов				
		часть кадастрового квартала 16:14:270101	-				
2	с.Бикмуразово	16:14:100102:215	Земли населённых пунктов	2,0593	70	0,6178	Действующее
		часть кадастрового квартала 16:14:100102	-				
3	с.Бикмуразово	часть ЗУ 16:14:100102:206	Земли населённых пунктов	0,9440	-	-	Закрытое
		часть ЗУ 16:14:100102:137	Земли населённых пунктов				
		часть кадастрового квартала 16:14:100102	-				
4	с.Нижний Наратбаш	часть кадастрового квартала 16:14:100101	-	0,1473	-	-	Закрытое
5	с.Нижний Наратбаш	часть ЗУ 16:14:100101:251	Земли населённых пунктов	0,5101	-	-	Закрытое
		часть ЗУ 16:14:100101:232	Земли населённых пунктов				
		часть кадастрового квартала 16:14:100101	-				
6	возле с.Нижний Наратбаш	часть ЗУ 16:14:100201:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5,639	50	2,8195	Действующее
		часть ЗУ 16:14:100201:66	-				
		часть ЗУ 16:14:100201:120	Земли сельскохозяйственного назначения				
		часть ЗУ 16:14:100201:157	-				
		часть ЗУ 16:14:100201:178	Земли сельскохозяйственного назначения				
7	южная часть	часть ЗУ 16:14:000000:1405	Земли сельскохозяйственного	0,1435	-	-	Закрытое

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
	сельского поселения		назначения				
		часть кадастрового квартала 16:14:101004	-				
Итого:				13,2486		4,5789	

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Нижненаратбашского сельского поселения образуют реки Свияга, Карла, Каилка, Тоша, а также их притоки и ручьи. Река Свияга является памятником природы регионального значения.

Также на территории сельского поселения имеются родники.

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся детский оздоровительный лагерь «Чайка», расположенный к югу от с.Бикмуразово, и детский оздоровительный лагерь «Бор» к юго-востоку от с.Бикмуразово.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Информация об объектах культурного наследия, представленных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведена в таблице 3.11, согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Таблица 3.11

Объекты культурного наследия Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование памятника	Датировка
Памятники археологии федерального значения	
Больше-Каргалинское городище	не определена
Тат.Карлангинское селище I	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище II	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище IV	V-VII вв.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Нижненаратбашского сельского поселения является частью транспортной структуры Буинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Нижненаратбашского сельского поселения представлены автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Нижненаратбашского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения						
1	Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск»	III	0,4	0,4	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Буинск - Тетюши»	IV	2,65	2,65	-	-
2	«Казань - Ульяновск» - Черки-Кильдуразы	IV	3,06	3,06	-	-
3	«Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика	IV	0,07	0,07	-	-
	Всего		5,78	5,78	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	Подъезд к лагерю	-	2,235	-	2,235	-
2	Подъезд к ферме	-	0,227	-	0,227	-
3	Нижний Наратбаш - Буинск	-	2,15	-	2,15	-
4	Подъезд к ферме	-	0,277	-	0,277	-
5	Подъезд к с.Н.Наратбаш	-	0,321	-	0,321	-
6	Подъезд к КФХ Абдульманов	-	0,997	-	0,997	-
7	Подъезд к жилью	-	1,082	-	1,082	-
8	Подъезд к водозаборным сооружениям	-	1,683	-	1,683	-
	Всего		8,972	-	8,972	-
	ИТОГО		15,152	6,18	8,972	-

Искусственные дорожные сооружения

На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются семь автодорожных мостов:

- автодорожный мост на автомобильной дороге федерального значения «Казань – Буинск -Ульяновск»;
- автодорожный мост на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск» - Черки-Кильдуразы;
- четыре автодорожных моста через реку Каилка в с.Бикмуразово.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются стоянка автобусов в с.Бикмуразово и гараж возле с.Бикмуразово.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. На территории Нижненаратбашского сельского поселения трубопроводный транспорт отсутствует.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальтобетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Нижний Наратбаш	8,77	6,3	1,44	1,03
2	с.Бикмуразово	15,68	10,04	4,8	0,84
3	д.Большая Карланга	3,55	-	2,92	0,63
Всего по поселению		28,0	16,34	9,16	2,5

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Нижненаратбашского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового

обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Нижненаратбашского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Нижненаратбашского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Нижненаратбашского сельского поселения, обслуживающих население

№ п/п	Местоположение	Источник водоснабжения, единиц	Производительность, м3/сут	Количество башен, единиц	Протяженность водопроводных сетей, км
	Нижненаратбашское СП	4		4	
1	с.Нижний Наратбаш	2	нет данных	2	9,73
2	с.Бикмуразово	1	нет данных	1	14,97
3	д.Большая Карланга	1	нет данных	1	3,886

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (1 артезианская скважина, 1 водонапорная башня).

Также на территории сельского поселения расположены водозаборы предприятий: водозабор подземных вод Буинского спиртового завода, водозабор ООО «Буинский сахар», водозабор ГУП РТ «ПО Татспиртпром».

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Канализация

Системой централизованного водоотведения в поселении охвачена только часть с.Бикмуразово. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по сетям канализации в канализационную насосную станцию с дальнейшим отведением стоков на очистные сооружения. Водоотведение остальных территорий населенных пунктов осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Нижненаратбашское сельское поселение входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора, где региональным оператором является ООО «УК ПЖКХ».

Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО АО «Буинское МПП ЖКХ» (инженерные сети), расположенный в Большефроловском сельском поселении в 1 км от д. Степановка Буинского района.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Теплоснабжение социально-культурных, общественно-деловых учреждений осуществляется от собственных котельных.

Газоснабжение

Источником газоснабжения Нижненаратбашского сельского поселения является магистральный газопровод «Казань – Горький». Газоснабжение поселения осуществляется через газораспределительные станции «Буинск» и «Турма» по распределительным газопроводам до пунктов редуцирования газа (ПРГ), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика существующих ГРС и ПРГ представлены в таблицах 3.13.3, 3.13.4.

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Нижненаратбашское сельское поселение

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час *
1	Буинск	5,4	0,6	30,0	24,21
2	Турма	5,4	0,6	5,0	1,75

* Значения загрузки ГРС приведены по состоянию на 31.01.2025 г.

Таблица 3.13.4

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,
расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения**

№ п/п	Местоположение ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	Нижний Наратбаш	537	0,58	0,003
2	Бикмуразово	408	0,50	0,003
3	Большая Карланга	103	0,54	0,003

По территории Нижненаратбашского сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 11,969 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Нижненаратбашского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 3.13.5.

Таблица 3.13.5

Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, МВА
ПС 110 кВ «Буинск»	110/10	25
ПС 110 кВ «Чинчурино»	110/10	6,3

На территории Нижненаратбашского сельского поселения расположены 20 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Таблица 3.13.6

**Трансформаторные подстанции, расположенные на территории
Нижненаратбашского сельского поселения**

№ п/п	Диспетчерский номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
с.Нижний Наратбаш				
1	КТП-30	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
2	КТП-29	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
3	КТП-529	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
с.Бикмуразово				
1	КТП-1	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
2	КТП-27	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
3	КТП-126	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
4	КТП-824	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
5	КТП-719	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
6	БКТП-808	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
7	КТП-898	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
8	КТП-818	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
д.Большая Карланга				
1	КТП-123	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
2	КТП-125	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
Территория сельского поселения				

1	КТП-31	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
2	КТП-26	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
3	КТП-28	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
4	СТП-53	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
5	КТП-124	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
6	СТП-868	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных
7	СТП-886	10/0,4 кВ	нет данных	нет данных

Электроснабжение трансформаторных подстанций выполнено линиями ВЛ 10 кВ, ВКЛ 10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Также по территории Нижненаратбашского сельского поселения проходят ВЛ 35 кВ, ВЛ 110 кВ.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Нижненаратбашского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Нижний Наратбаш.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

В с.Нижний Наратбаш расположена базовая станция сотовой связи.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Буинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Нижненаратбашского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Нижненаратбашского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2018 по 2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Нижненаратбашского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Нижненаратбашского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 1524 человека.

Численность населения Нижненаратбашского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 1534 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Нижненаратбашского сельского поселения, человек

№ п/п	Показатели	с.Нижний Наратбаш	с.Бикмуразово	д.Большая Карланга	Всего по Нижненаратбашскому СП
Первая очередь (2031 г.)					
1	Численность населения, всего:	485	971	68	1524
1.1	Детского возраста:				
1.1.1	0-7 лет	15	174	1	190
1.1.2	7-18 лет	68	187	7	262
1.1.3	5-18 лет	73	314	7	394
Расчетный срок (2046 г.)					
1	Численность населения, всего:	480	984	70	1534
1.1	Детского возраста:				
1.1.1	0-7 лет	15	181	1	197
1.1.2	7-18 лет	68	190	7	265
1.1.3	5-18 лет	73	319	7	399

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Нижненаратбашского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Буинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Буинский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации мероприятий по оздоровлению р.Волги.

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено:

- организация промышленной площадки перспективного развития V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:14:100203:529 с переводом из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- строительство предприятия по производству алюминиевых кузовов для автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 16:14:100203:1276 с переводом из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- строительство склада по хранению и распиловке полиэтиленовых труб на земельном участке с кадастровым номером 16:14:100203:1233 с переводом из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- строительство предприятия по фасовке древесного угля на земельном участке с кадастровым номером 16:14:100203:1234 с переводом из категории земель «земли населенных пунктов» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрена рекультивация части территории недействующей фермы КРС, расположенной возле с.Нижний Наратбаш, с последующей организацией площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (2,2424 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (2,9941 га) в целях дальнейшего развития сельского хозяйства.

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья в Нижненаратбашском сельском поселении к 2020 г. должен составить 28,6 кв.м/чел., к 2035 г. – 34,5 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2031 года и расчетный срок с 2032 года до 2046 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 32,9 кв.м/чел., на расчетный срок – 38,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения в с.Бикмуразово предусмотрено 6,3 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в

с.Бикмуразово предусмотрено 6,3 га территории. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,56 тыс. кв.м (63 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) в Нижнеларгатовском сельском поселении жилищное строительство не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Нижний Наратбаш					
индивидуальная жилая застройка	11,766	11,766	-	11,766	-
с.Бикмуразово					
индивидуальная жилая застройка	18,140	25,7	7,56	25,7	-
д.Большая Карланга					
индивидуальная жилая застройка	2,922	2,922	-	2,922	-
Всего по поселению	32,828	40,388	7,56	40,388	-

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Бикмуразово	индивидуальная жилая застройка	новое строительство	га	-	6,3	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
				тыс.кв.м	-	7,56			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Нижненаратбашском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Нижненаратбашского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ¹), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	80	77	80	80	0	0	0	0	100
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	320	106	107	320	0	0	0	0	299 ²
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	100	35	36	100	0	0	0	0	277 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	35	30	30	35	0	0	0	0	116 ²
Спортивные залы	кв. м площади пола	220 кв. м на 1000 чел.	1295,1	335	337	1295,1	0	0	0	0	384 ²
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,1751	0,3048	0,3068	0,1751	0,1297	0,002	0,1317	0,1317	100
Клубы, Дома культуры	место	300 – 230 мест при численности населения 1-3 тыс. чел. ⁴	230	282	281	230	52	0	52	52	100
Библиотеки	тыс. экз.	6-7,5 тыс. экз. на 1000 чел.	20,0	9,144	9,204	20,0	0	0	0	0	217 ²
Участковый пункт полиции	объект (УПП)	1 УПП на каждые 1-4	1 ³	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ¹), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
		адм. участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. человек									

¹ по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нижненаратбашском сельском поселении;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

³ Нижненаратбашское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Черки-Гришино Буинского муниципального района;

⁴ Норматив принят в соответствии с Местными нормативами Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утв. решением Совета Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2017 г. № 42-3.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Нижненаратбашского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетн ый срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Бикмуразово	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	га	-	0,1317	+	-	Генеральный план Нижненаратбашско го СП
2	с.Бикмуразово	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	52	+	-	Генеральный план Нижненаратбашско го СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,38 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижнеларгатовского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предусмотрено:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край»;
- организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе».

Генеральным планом Нижнеларгатовского сельского поселения предусматривается реконструкция детского оздоровительного лагеря «Бор» в соответствии с муниципальной программой «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы», утверждённой постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2023 № 82/ик-п.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нижнеларгатовского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Нижненаратбашском сельском поселении**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополните льная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижненаратбашское сельское поселение	культурно-ландшафтный маршрут «Буинский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Буинского МР
2	Нижненаратбашское сельское поселение	спортивно-ландшафтный маршрут «Спорт и отдых в Буинском районе»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Буинского МР
3	с.Нижний Наратбаш	детский оздоровительный лагерь «Бор»	Реконструкция	-	-	-	+	-	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы» от 31.03.2023 №82/ик-п
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	населенные пункты Нижненаратбашского сельского поселения	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Нижненаратбашского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Нижненаратбашского сельского поселения в составе генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Буинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Нижненаратбашского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, поэтому генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Нижненаратбашского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нижненаратбашского сельского поселения представлен в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижненаратбашское СП	Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск»	Реконструкция	км	0,4	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нижненаратбашское СП	«Обход г.Буинск»	Новое строительство	км	-	4,53	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Нижненаратбашское СП	«Подъезд к лагерю»*	Новое строительство	км	0,07	-	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
2	Нижненаратбашское СП	Автомобильные дороги местного значения с переходным покрытием*	Реконструкция	км	8,972	-	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Бикмуразово	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Реконструкция	км	4,8	-	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Реконструкция	км	0,84	-	+	-	

2	с.Нижний Наратбаш	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Реконструкция	км	1,44	-	+	-	Генеральный план Ниженаратбашского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Реконструкция	км	1,03	-	+	-	
3	д.Большая Карланга	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Реконструкция	км	2,92	-	+	-	Генеральный план Ниженаратбашского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Реконструкция	км	0,63	-	+	-	

*реализация мероприятий по автомобильным дорогам местного районного значения возможна после включения их в документы вышестоящего уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижний Наратбаш, с.Бикмуразово, д.Большая Карланга в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

**Расчетное водопотребление населением Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро- тушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Нижний Наратбаш	<u>489</u> 78,24	-	78,24	93,89	7,82	34,23	54	189,94
2	с.Бикмуразово	<u>741</u> <u>118,56</u>	-	118,56	142,27	11,86	51,87	54	260,00
3	д.Большая Карланга	<u>66</u> <u>10,56</u>	-	10,56	12,67	1,06	4,62	54	72,35
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Нижний Наратбаш	<u>485</u> 77,6	-	77,6	93,12	7,76	33,95	54	188,83
2	с.Бикмуразово	<u>971</u> <u>155,36</u>	-	155,36	186,43	15,54	67,97	54	323,94
3	д.Большая Карланга	<u>68</u> <u>10,88</u>	-	10,88	13,06	1,09	4,76	54	72,90
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Нижний Наратбаш	<u>480</u> 76,80	-	76,80	92,16	7,68	33,6	54	187,44
2	с.Бикмуразово	<u>984</u> <u>157,44</u>	-	157,44	188,93	15,74	68,88	54	327,55
3	д.Большая Карланга	<u>70</u> 11,20	-	11,20	13,44	1,12	4,9	54	73,46

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

**Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав
Нижненаратбашского сельского поселения**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Бикмуразово	Сети водоснабжения Ø110 мм	Новое строительство	км	1,21	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Нижненаратбашского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

**Расчетное водоотведение населением Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		Среднесуточ.расход, м³/сут					
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Нижний Наратбаш	<u>489</u> 78,24	-	78,24	93,89	3,91	97,80
2	с.Бикмуразово	<u>741</u> <u>118,56</u>	-	118,56	142,27	5,93	148,20
3	д.Большая Карланга	<u>66</u> <u>10,56</u>	-	10,56	12,67	0,53	13,20
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Нижний Наратбаш	<u>485</u> 77,6	-	77,6	93,12	3,88	97,00
2	с.Бикмуразово	<u>971</u> <u>155,36</u>	-	155,36	186,43	7,77	194,20
3	д.Большая Карланга	<u>68</u> <u>10,88</u>	-	10,88	13,06	0,54	13,60
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Нижний Наратбаш	<u>480</u> 76,80	-	76,80	92,16	3,84	96,00
2	с.Бикмуразово	<u>984</u> <u>157,44</u>	-	157,44	188,93	7,87	196,80
3	д.Большая Карланга	<u>70</u> 11,20	-	11,20	13,44	0,56	14,00

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

**Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Нижний Наратбаш	Сети водоотведения Ø160 мм	Новое строительство	км	11,4	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
2	с.Бикмуразово	Сети водоотведения Ø160 мм	Новое строительство	км	6,6	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
3	с.Нижний Наратбаш	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	куб. м/сут.	96	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
4	с.Бикмуразово	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	куб. м/сут.	197	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП
5	д.Большая Карланга	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна

откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;

- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов в год принимаются согласно:

- постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922;

- постановлению Кабинета Министров РТ от 01.12.2023 № 1541 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах».

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Нижнеаратбашского сельского поселения, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
		ТКО	КГО	Итого от населения
Существующее положение				
1	с.Нижний Наратбаш	132,03	38,63	170,66
2	с.Бикмуразово	200,07	58,54	258,61
3	д.Большая Карланга	17,82	5,21	23,03
Всего по поселению		349,92	102,38	452,30
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)				
1	с.Нижний Наратбаш	139,01	40,67	179,68
2	с.Бикмуразово	278,30	81,43	359,73
3	д.Большая Карланга	19,49	5,70	25,19
Всего по поселению		436,79	127,80	564,60

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
		ТКО	КГО	Итого от населения
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)				
1	с.Нижний Наратбаш	150,46	44,02	194,49
2	с.Бикмуразово	308,45	90,25	398,70
3	д.Большая Карланга	21,94	6,42	28,36
Всего по поселению		480,85	140,69	621,54

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

**Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории
Нижненаратбашского сельского поселения, единиц**

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Нижний Наратбаш	8	8
с.Бикмуразово	15	16
д.Большая Карланга	1	1
Всего по сельскому поселению	24	25

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Нижненаратбашского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 24 шт. и 25 шт. соответственно, с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению.

Организация мест накопления ТКО на территории Республики Татарстан осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641", постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 "Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан".

Санитарно-эпидемиологические требования к обустройству и содержанию мест (площадок) накопления ТКО содержатся в СанПиН 2.1.3684-21.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, с 2028 года вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять на мусороперегрузочную станцию в Верхнелацинском сельском поселении Буинского района, затем на мусоросортировочный комплекс в Большееминском сельском поселении Верхнеуслонского района, с дальнейшим захоронением отходов на полигоне ТКО, предполагаемом к размещению на этой же территории;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на

принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y \cdot K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y - годовой расход газа, м³/год

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Нижненаратбашского сельского поселения, тыс.м³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Нижний Наратбаш	107,58	106,7	105,60
2	с.Бикмуразово	163,02	213,62	216,48
3	д.Большая Карланга	14,52	14,96	15,40
Всего по сельскому поселению:		285,12	335,28	337,48

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Бикмуразово	Сети газоснабжения низкого давления Ø110 мм	Новое строительство	км	0,8 км	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Нижненаратбашского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Нижненаратбашского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижний Наратбаш	464,55	460,75	456
2	с.Бикмуразово	703,95	922,45	934,8
3	д.Большая Карланга	62,7	64,6	66,5
Всего по поселению:		1231,2	1447,8	1457,3

Таблица 4.12.12

**Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Нижненаратбашского сельского поселения, кВт**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижний Наратбаш	192,63	191,85	192,22
2	с.Бикмуразово	296,74	428,53	427,83
3	д.Большая Карланга	47,79	47,79	47,71
Всего по поселению:		535,95	667,60	666,97

Таблица 4.12.13

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Нижненаратбашского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Нижний Наратбаш	204,93	204,09	204,49
2	с.Бикмуразово	315,69	455,88	455,14
3	д.Большая Карланга	50,84	50,84	50,76
Всего по поселению:		570,16	710,22	709,54

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора Нижненаратбашского сельского поселения**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1231,2	1447,8	1457,3	226,1
2	Расчетная мощность	кВт	535,95	667,60	666,97	131,02
3	Трансформаторная мощность	кВА	570,16	710,22	709,54	139,38

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Нижненаратбашского сельского поселения.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Нижнениратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Нижнениратбашское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция по мере износа	-	-	+	+	Генеральный план Нижнениратбашского СП
2	Нижнениратбашское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция по мере износа	км	-	+	+	Генеральный план Нижнениратбашского СП
3	Нижнениратбашское СП	Линии уличного освещения	Реконструкция по мере износа	км	-	+	+	Генеральный план Нижнениратбашского СП
4	с.Бикмуразово	Линии уличного освещения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Нижнениратбашского СП
5	с.Бикмуразово	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	0,8 км	+	-	Генеральный план Нижнениратбашского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- реконструкция АТС, расположенной в с.Нижний Наратбаш, с увеличением мощности на 67 номеров, с использованием современных цифровых технологий;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания

DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходны й год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетн ый срок (2046 г.)
	Общая площадь территории сельского поселения	га	4382,7710		
	Территория населенных пунктов:				
	с.Нижний Наратбаш	га	124,9049		
	с.Бикмуразово	га	240,9713		
	д.Большая Карланга	га	52,3003		
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1296	1524	1534
	с.Нижний Наратбаш	чел.	489	485	480
	с.Бикмуразово	чел.	741	971	984
	д.Большая Карланга	чел.	66	68	70
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	32,828	40,388	40,388
	с.Нижний Наратбаш	тыс.кв.м	11,766	11,766	11,766
	с.Бикмуразово	тыс.кв.м	18,140	25,7	25,7
	д.Большая Карланга	тыс.кв.м	2,922	2,922	2,922
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	-	7,56	-
	с.Нижний Наратбаш	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Бикмуразово	тыс.кв.м	-	7,56	-
	д.Большая Карланга	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	80	80	80
	- существующие сохраняемые		-	80	80
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	320	320	320
	- существующие сохраняемые		-	320	320
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	100	100	100
	- существующие сохраняемые		-	100	100
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	35	35	35
	- существующие сохраняемые		-	35	35
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	230	282	282
	- существующие сохраняемые		-	230	282
	- новое строительство		-	52	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходны й год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетн ый срок (2046 г.)
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м площади пола	1295,1	1295,1	1295,1
	- существующие сохраняемые		-	1295,1	1295,1
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	га	0,1751	0,3068	0,3068
	- существующие сохраняемые		-	0,1751	0,3068
	- новое строительство		-	0,1317	-
3.9	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	13,2486	13,2486	13,2486
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	15,152	19,752	19,752
5.1.1	Федерального значения	км	0,4	0,4	0,4
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	5,78	10,31	10,31
5.1.3	Местного значения	км	8,972	9,042	9,042
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	522,29	585,67	588,45
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	259,2	304,8	306,8
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	349,92	436,79	480,85
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	24	25
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	-	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	285,12	335,28	337,48
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1231,2	1447,8	1457,3
	- расчетная мощность	кВт	535,95	667,60	666,97
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	570,16	710,22	709,54

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года».
12. Закон Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
14. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 г. № 1071.
16. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).
17. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
18. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

21. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.).

22. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. №309/пр).

23. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

24. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

25. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

26. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

27. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

28. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. №891/пр).

29. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288).

30. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

31. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных

помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. №1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. №2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. №247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

7. Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. №3-27.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 4146-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 года № 208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.01.2025 № 4/о.

Приложение 2.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.

Приложение 2.1

Карта современного использования территории поселения М1:10000.

Приложение 2.2

Карта инженерной инфраструктуры М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 4/0

Б О Е Р Ы К

« 13 » 01 2025

О подготовке проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением и.о. главы Буинского муниципального района Республики Татарстан от 12.12.2024 № 52983, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).

2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить государственному бюджетному учреждению «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 2 квартал 2025 года.

4. Отделу развития Заволжской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее чем по истечении трех дней с даты принятия настоящего приказа;

направление сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) для размещения настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления в силу.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального

опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 июля 2025 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

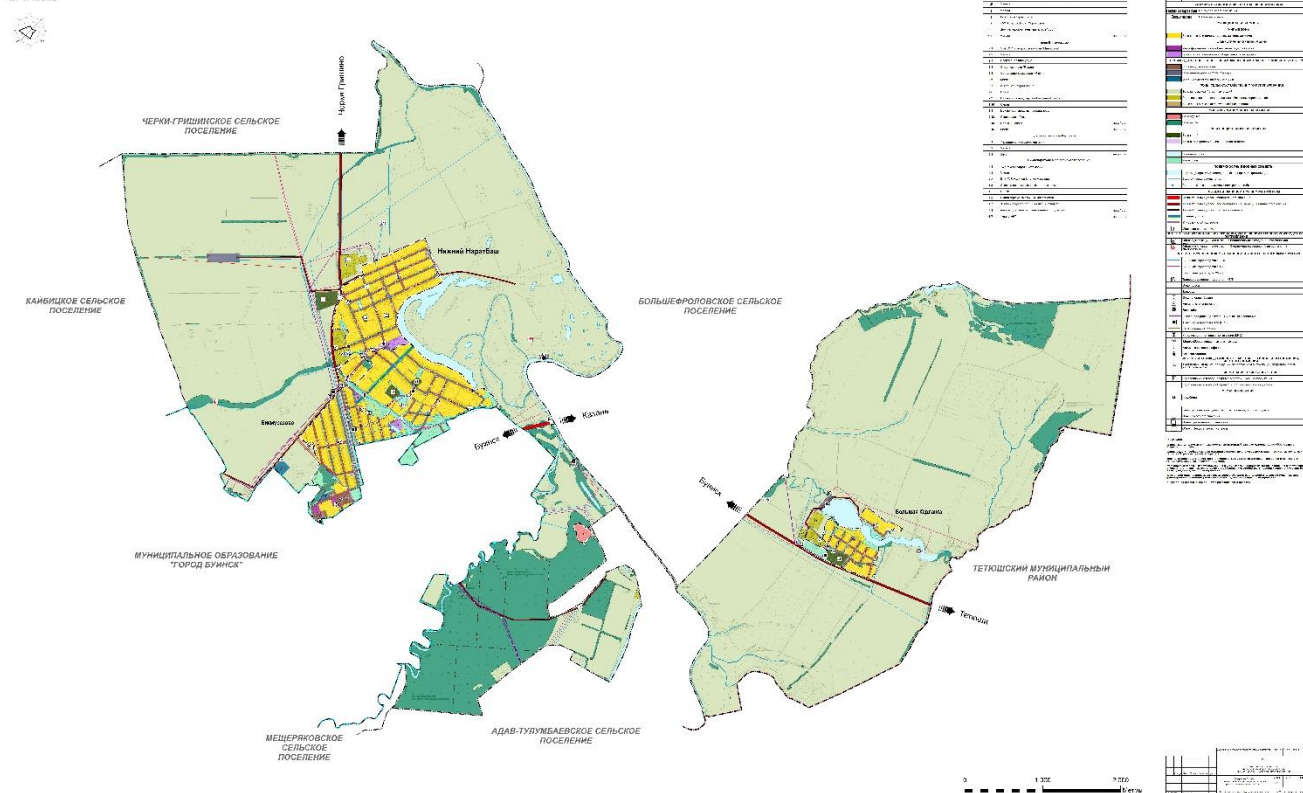
Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

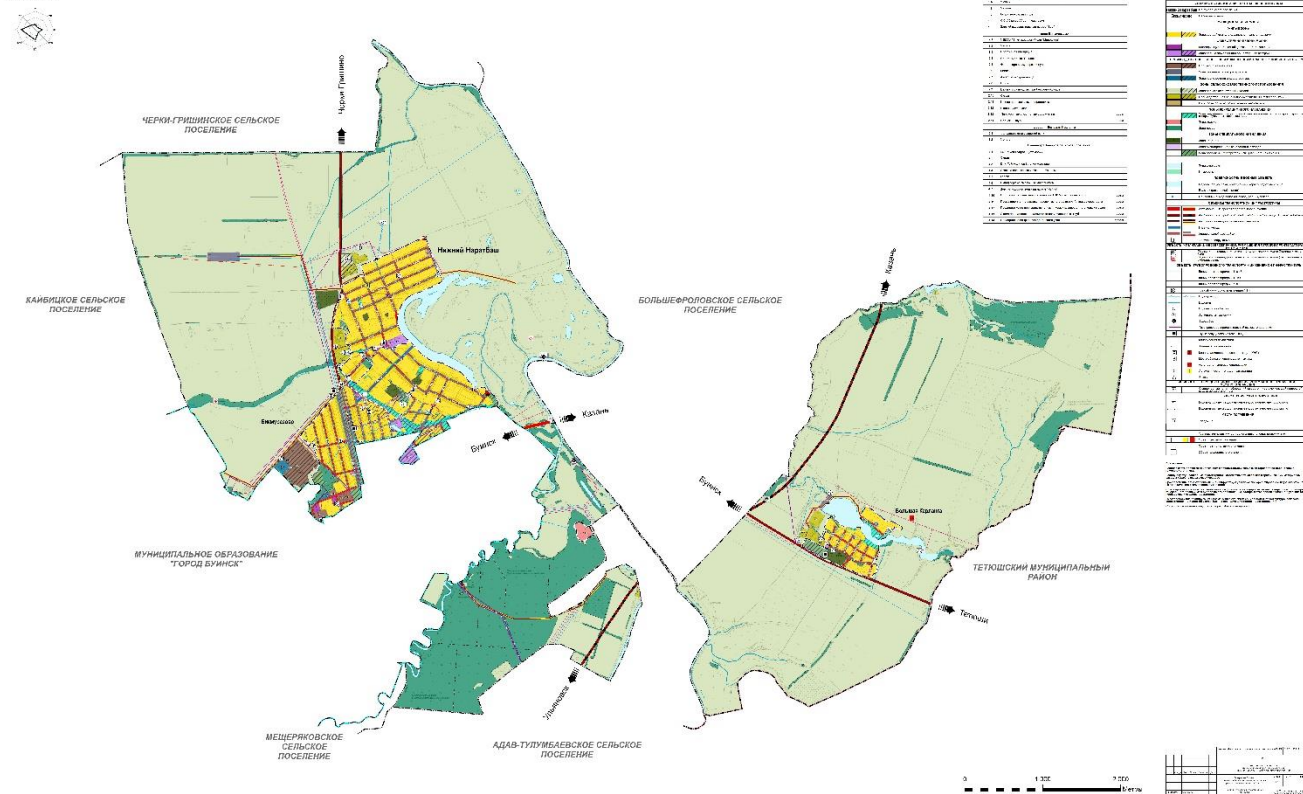
Приложение 2.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



Приложение 2.2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРТАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 Рельеф и геоморфология	4
1.2 Геологическое строение	4
1.3 Тектоника и сейсмичность	4
1.4 Полезные ископаемые.....	7
1.5 Гидрогеологические условия	7
1.6 Поверхностные воды	10
1.7 Климатическая характеристика	10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	13
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	15
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферного воздуха	15
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	16
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	18
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	19
2.5 Ситуация с кладбищами	20
2.7 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	21
2.8 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	22
2.9 Оценка риска для здоровья населения.	23
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	24
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ.....	26
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	26
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	27
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	27
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория	37
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	40
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	41
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	43
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи	49
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	50
6.8 Охранный зона тепловых сетей	50
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	51
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	54
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	55
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	58
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	58
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети	58

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	60
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	62
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	62
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	67
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	76
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	81
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	86
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	87
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	90
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	94
7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда.....	94
7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	95
7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира	95
7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	97
8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	98
9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	106
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	145
11. ПРИЛОЖЕНИЯ	156

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Нижненаратбашского сельского поселения расположена в юго-западной части Предволжья, большей частью в границах Среднесвияжского возвышенного района, на левобережье Свияги [1]. Часть территории, прилегающей к н.п. Большая Карланга, попадает в границы Волго-Кубнинского возвышенного района.

Рельеф территории представляет собой преимущественно умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато. Наивысшая точка рельефа (101,9 м) приурочена к северо-западной части района. Минимальная отметка (около 65,2 м) достигается у уреза реки Свияга восточнее н.п. Нижний Наратбаш.

Долина реки Свияга ассиметрична и глубоко врезана.

Преобладающие типы местности: 1,2 террасы крупных рек.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения нижнего подъяруса уржумской серии татарского яруса (P_2Ur), представленные глинами, известняками, песчаниками, доломитами, мергелями, алевролитами. Приурочены к водоразделам и склонам бассейнов рек;
- отложения верхнего подъяруса татарского яруса (P_2kt), северодвинского горизонта, котельнической серии, представлены глинами, известняками, алевролитами, мергелями, конгломератами. Приурочены к поймам рек.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена на границе двух отрицательных тектонических структур (Казанско-Кировского прогиба и Мелекесской впадины), в пределах Буинской сейсмогенной зоны (рисунок 1.3.1).

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

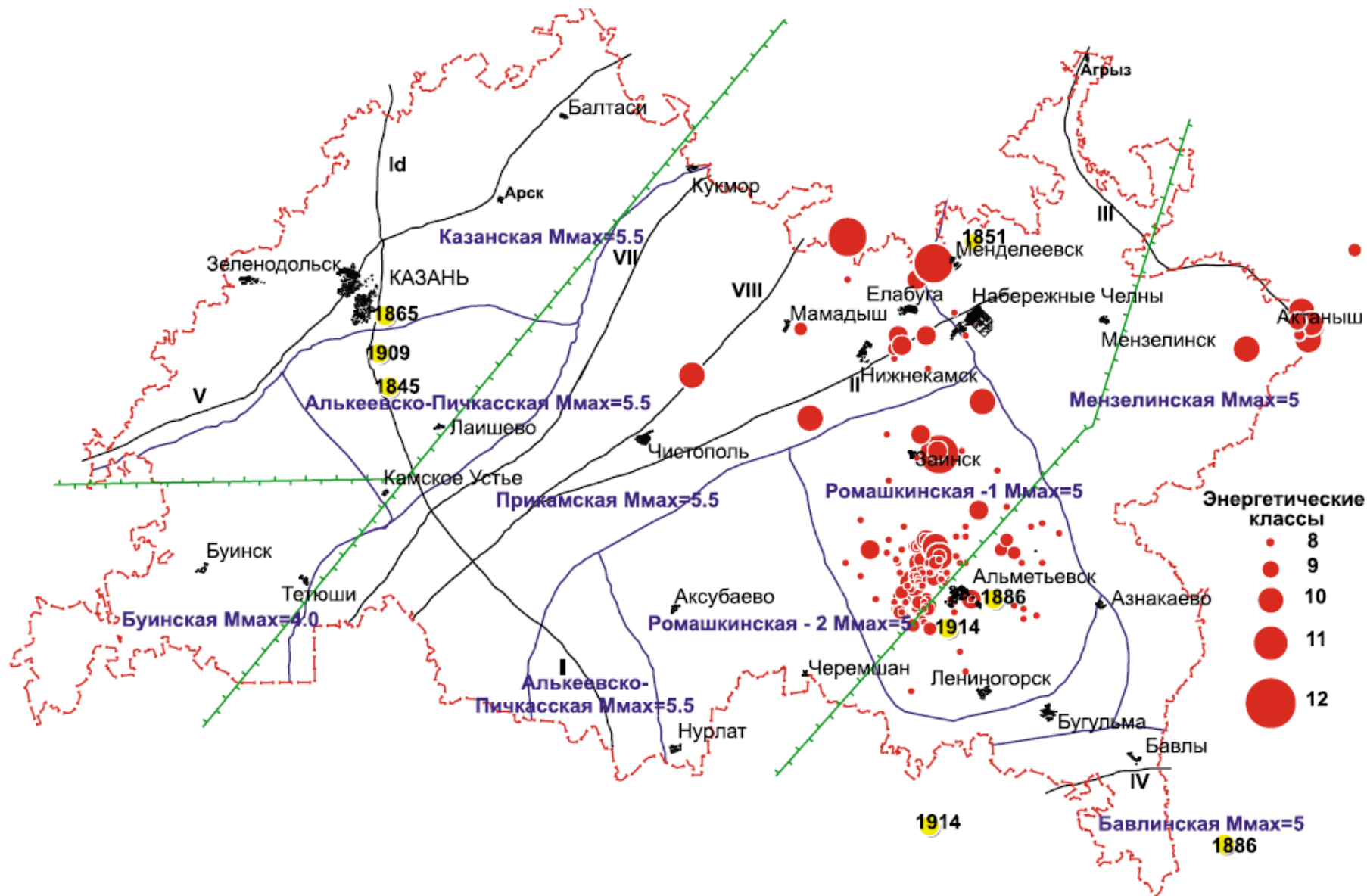


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

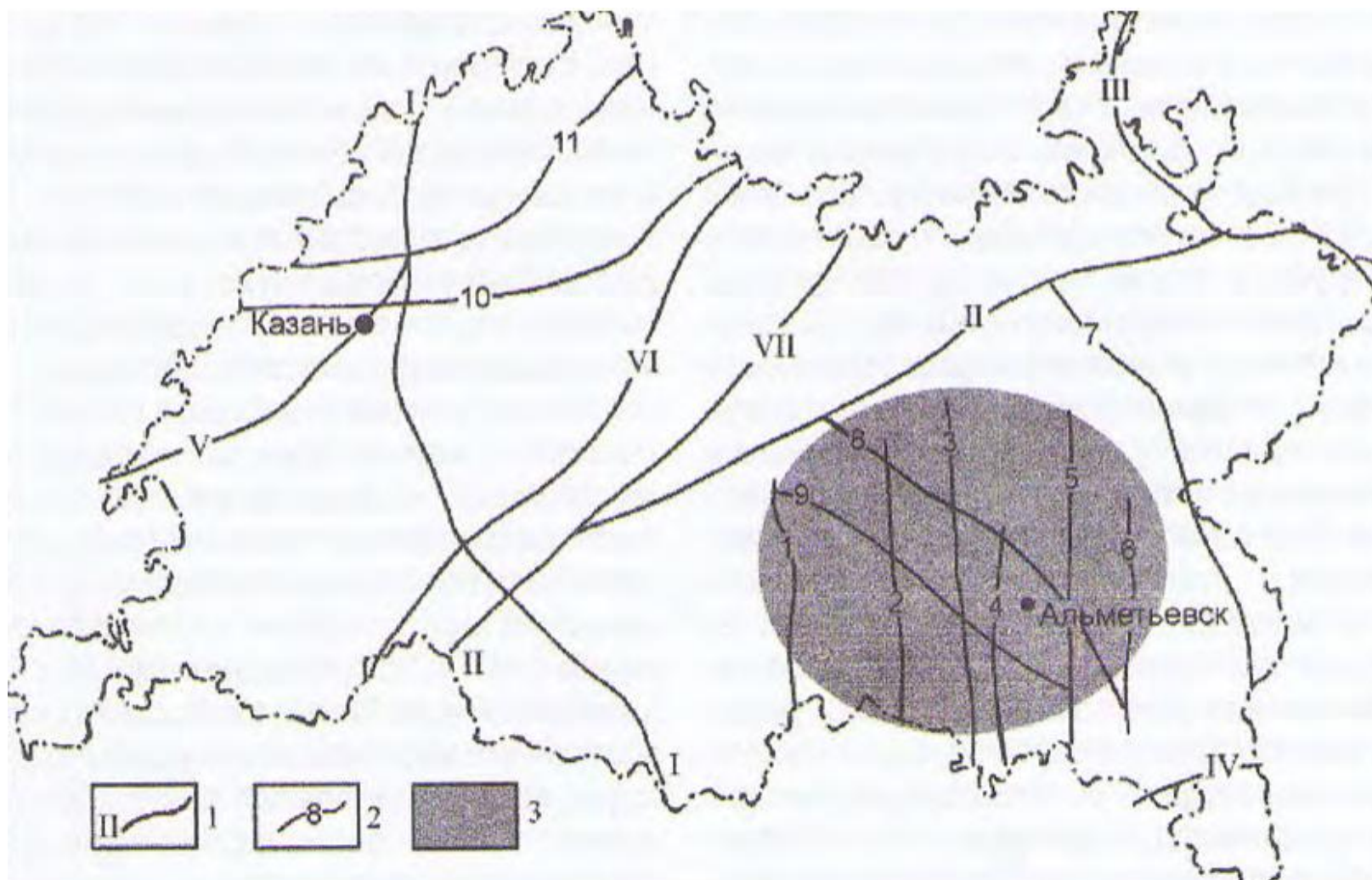


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [35], на территории Нижненаратбашского сельского поселения месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ, на территории Нижненаратбашского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В недрах под территорией сельского поселения расположены:

– Наратбашское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республике Татарстан от 25.06.2012 №195/2012 по категории В в количестве 3,4 тыс.м³ /сутки.

– Сахарнозаводское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республике Татарстан от 21.10.2011 №162/2011 по категории С1 в количестве 0,3 тыс.м³ /сутки.

1.5 Гидрогеологические условия

Согласно интерактивной карте государственного мониторинга состояния недр, опубликованной на сайте Федерального агентства по недропользованию, ФГБУ «Гидроспецгеология» <http://geomonitoring.ru/>, территория Нижненаратбашского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну подземных вод.

С учетом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи, по условиям и характеру залегания подземных вод, в геологическом разрезе территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ);
- водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P_{2ur});
- слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P_{2kt}).

Водоносный локально водоупорный неогеново-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ)

Водоносный комплекс объединяет аллювиальные отложения поймы и четырех надпойменных террас реки Свияги, а также плиоценовые отложения древней долины реки Свияги. Водовмещающими породами комплекса являются

разнозернистые пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

В разрезах аллювиальных отложений, слагающих террасы реки Свияги, отмечается закономерная смена фаций: песчано-гравийные и песчаные отложения русловой фации, залегающие в основании террас, вверх по разрезу сменяются, преимущественно, песчано-суглинистыми отложениями пойменной фации.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью - от 10 м над выступами палеозойских пород до 254 м.

Воды комплекса пресные с минерализацией 0,1-1,0 г/л, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Общая жесткость от 0,9 до 12,5 мг-экв/л. Среда нейтральная, величина рН от 6,6 до 6,95, окисляемость от 0,8 до 12,8 мгО₂/л.

Грунтовые воды слабо защищены от загрязнения, особенно в верхней части.

Высокие фильтрационные свойства песчаных отложений, заполняющих палеодолины, обеспечивают их высокую промытость и сохранение питьевого качества подземных вод практически на всю глубину.

Питание водоносного неоген-четвертичного комплекса происходит на местных водоразделах путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. Неоген-четвертичный водоносный комплекс широко используется для водоснабжения.

Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P_{2ur}).

Комплекс распространен разрозненно вдоль реки Свияги на нижних частях склонов. Залегает как под четвертичными и слободскими отложениями, так и выходит на современную денудационную поверхность. Глубина залегания кровли в Предволжье достигает 103 м.

В целом комплекс не имеет выдержанного водоупорного перекрытия. Мощность комплекса максимальная на водоразделах 47,6-150,0 м, к границе выклинивания сокращается до 25,2-9,6 м. Подстилающим водоупором являются глины, иногда трещиноватые. Мощность их достигает 3,0 м. Это способствует активному водообмену подземных вод на участках "гидрогеологических окон". В литологическом составе комплекса основную роль играют песчаники, составляющие до 50%, а в пределах структурных понижений и более 50% разреза.

Водообильность комплекса достигает значения до 4 л/с. Участки с максимальной водообильностью приурочены к зонам повышенной трещиноватости пород, совпадающими с новейшими линейными структурами. Дебиты родников изменяются от 0,1 до 1,5 л/с в алевролитах, в известняках они колеблются от 1,5 до 5,0 л/с. Максимальная разгрузка с расходом 8,5-50 л/с происходит из среднезернистых песчаников, залегающих в подошве комплекса.

Формирование химического состава подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и увеличения с глубиной загипсованности пород – это обуславливает распространение подземных вод, имеющих повышенную минерализацию (1,3-2,8 г/л) и определяют состав воды от гидрокарбонатно-

сульфатного до сульфатного натриевого. Жесткость воды колеблется от 4,3 до 9,2 мг-экв/л, среда нейтральная и слабощелочная с pH от 7,4 до 8,1.

В целом уржумский комплекс можно рассматривать как перспективный для организации централизованного водоснабжения, с постановкой поисково-разведочных работ в пределах наиболее водообильных участков.

Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P₂kt)

Комплекс характеризуется резкой литолого-фациальной изменчивостью, как по вертикали разреза, так и по простиранию. В основании залегают песчаники, которые замещаются по простиранию алевролитовыми пачками, которые составляют до 60% всей мощности толщи. Водовмещающими породами являются: песчаники, алевролиты, известняки. Песчаники мелкозернистые, алевролитистые, на известковисто-глинистом и глинистом цементе, нередко разрушенные до песка. Алевролиты мелко- и крупноалевритовые, мощностью не более 6 м. Известняки трещиноватые, иногда разрушенные до дресвы, мощностью до 1,8 м. Общая мощность водовмещающих пород изменяется от 0,8 до 24,2 м. Коэффициент фильтрации по данным откачек изменяется от 0,9 до 1,4 м/сут.

Воды, преимущественно, напорные пластово-поровые. В местах выхода водовмещающих пород на поверхность колодцами вскрыты безнапорные воды.

Уровень подземных вод устанавливается на глубине до 61,5 м. Пьезометрическая поверхность формируется под влиянием местной гидрографической сети, к которой и направлен поток подземных вод. Абсолютные отметки пьезометрического уровня изменяются от 195,0 м на водоразделах до 77,5 м к долинам рек.

Водообильность слободских отложений слабая. Удельные дебиты эксплуатационных скважин составили 0,02-0,7 л/с. Коэффициенты водопроницаемости в этих скважинах составили 2,6-92,3 м²/сут. Максимальные значения водопроницаемости не превышают 220 м²/сут.

Воды комплекса весьма пресные с минерализацией 0,3-0,4 г/л, гидрокарбонатного типа.

В скважинах, приуроченных к тектонически ослабленным зонам, наблюдается увеличение минерализации до 0,8 г/л и изменение типа подземных вод на хлоридно-гидрокарбонатный, натриевый, что связано с разгрузкой высоконапорных вод глубоких горизонтов. Общая жесткость подземных вод изменяется от 0,56 до 6,4 мг-экв/л. Среда нейтральная, слабощелочная, pH 7,9-8,2.

Питание комплекса осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков, иногда на локальных участках за счет разгрузки подземных вод нижележащих отложений по тектонически ослабленным зонам. Разгрузка осуществляется в виде родникового стока. Кроме того, скрытая разгрузка осуществляется в аллювиальный горизонт по долинам рек, а также в неогеновые долины.

Воды комплекса используются ограниченно, в основном, для хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальных хозяйств. Эксплуатация осуществляется

колодцами, родниками, реже скважинами.

Комплекс ввиду слабой, неравномерной водообильности и ограниченного распространения нельзя рекомендовать для централизованного водоснабжения.

1.6 Поверхностные воды

Поверхностные воды Нижненаратбашского сельского поселения представлены рекой Свияга, ее левыми притоками рр. Карла, Каилка, правым притоком р. Тоша и другими малыми реками, ручьями, родниками, небольшими озерами.

Река Свияга – правый приток реки Волги (Куйбышевское водохранилище), протекает вдоль западной границы поселения, отнесена к памятникам природы регионального значения (в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 №25; постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644).

Длина реки составляет 377,4 км (в пределах РТ 161,2 км). Площадь водосбора 17 тыс. кв. км. Протекает по асимметричной возвышенной волнистой равнине, сильно пересеченной многочисленными глубокими (иногда десятки метров) оврагами и балками. Правобережная его часть, на которой расположено поселение, более высокая и сложная по рельефу; левобережная - менее высокая и более спокойная. Река многоводна, питание реки смешанное, преимущественно снеговое. Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью [21].

Река Карла – является левым притоком реки Свияга. Общая протяженность реки составляет 91,5 км (в пределах РТ - 53,8 км).

Река Каилка – левый приток реки Свияга, пересекает поселение в центральной части, длина реки составляет около 10 км.

Река Тоша - правый приток реки Свияга, протекает в юго-восточной части поселения, длина - 16 км.

Длина остальных водотоков (безымянные притоки рек) не превышает 10 км.

1.7 Климатическая характеристика

Климатические параметры территории Нижненаратбашского сельского поселения приравнены к климатической характеристике Буинского района, приведены по данным Схемы территориального планирования Буинского района, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*.Строительная климатология», утвержденного приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. №859/пр (далее - СП 131.13330.2020). Климатическая характеристика территории Буинского муниципального района представлена по данным наблюдений ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на метеостанции «Тетюши» (ввиду отсутствия метеостанции на территории района).

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с достаточным увлажнением, теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Коэффициент континентальности климата изменяется от 2,2 до 2,3. Гидротермический коэффициент находится в пределах от 1,6 до 1,8.

Годовая суммарная радиация уменьшается с юго- востока на запад и северо- запад с 3800 до 3460 мДж/м². На большей территории годовой радиационный баланс составляет 1767-1793 мДж/м². Радиационный индекс сухости составляет 1,1-1,2, что свидетельствует об умерено-достаточном увлажнении.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9°С. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 19,3°С, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха, достигающие 37–39°С. Средняя температура холодного периода – 11,1°С.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,1	-11,0	-5,1	4,7	13,0	17,4	19,3	16,9	11,5	4,2	-3,7	-8,9	3,9

Годовая сумма осадков равна 483,1 мм (таблица 1.7.2), причем, до 70 % осадков выпадает за теплый период года (с апреля по октябрь – 345 мм). Наибольшее количество осадков приходится на начало и середину лета (за июль – июнь выпадает 126,6 мм).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
27,8	22,8	19,6	27,1	37,2	70,1	56,5	55,7	49,7	49,5	36,7	30,4	483,1

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками более 1 мм, в таблице 1.7.4 – сведения о числе дней с туманами.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками > 1,0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
8	7	5	5	7	10	8	9	9	9	9	9	95

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/с (таблица 1.7.4). Как видно из таблицы, в течение года в районе преобладают ветры южного и западного направления (таблица 1.7.5, рисунок 1.7.1).

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,2	4,8	4,6	4,4	4,4	3,6	3,0	3,3	3,9	4,7	5,0	5,3	4,4

Таблица 1.7.5

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	5	3	9	8	23	18	25	9	4
II	5	4	12	10	21	16	25	7	5
III	5	4	13	9	23	18	23	5	7
IV	6	7	19	9	19	17	16	7	5

V	11	8	15	6	15	13	20	12	6
VI	11	7	17	6	13	12	22	12	8
VII	13	8	17	6	10	9	25	12	11
VIII	14	7	12	5	12	11	26	13	8
IX	11	4	11	5	16	15	26	12	6
X	11	4	7	4	18	17	29	10	4
XI	8	4	8	8	21	18	24	9	3
XII	5	2	8	7	24	22	24	8	4
год	9	5	12	7	18	15	24	10	6

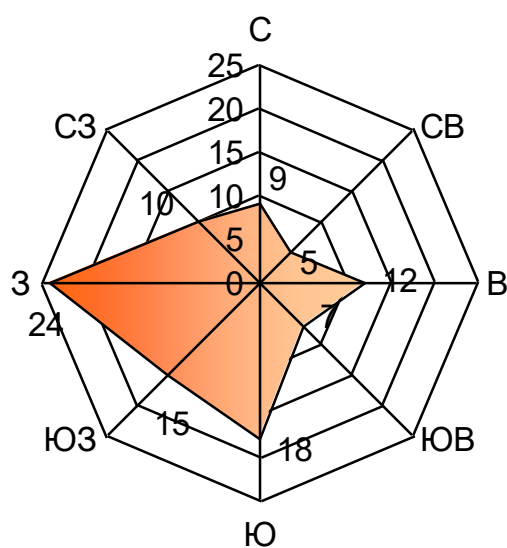


Рисунок 1.7.1. Роза ветров территории Буинского муниципального района

Среди атмосферных явлений, осложняющих хозяйственную деятельность на территории района, выделяются туманы. Среднегодовое число дней с туманами составляет 21 день (таблица 1.7.7). Основная часть туманов приходится на холодное время года.

Таблица 1.7.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	1	3	3	1	0	1	1	1	2	4	2	21

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Основная часть территории Нижненаратбашского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Среднесвияжского возвышенного района со Среднерусско-приволжскими луговыми степями в сочетании с широколиственными дубовыми (с культурами сосны) остепненно – травяными лесами на выщелоченных и типичных черноземах.

Часть территории сельского поселения, прилегающая к н.п. Большая Карланга, попадает в границы Волго-Кубнинского возвышенного района, который относится к суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоне, широколиственной ландшафтной подзоне.

Почвенный покров

Согласно данным Схемы территориального планирования Буинского муниципального района [5] характерными особенностями почвенного покрова Буинского муниципального района являются преобладание плодородных черноземных почв, наличие значительной площади высокоплодородных земель по поймам рек. Наиболее широко распространены выщелоченные черноземы, развитые на пологих склонах водоразделов по всему левобережью реки Свияги. Преобладают среднемошные и мощные виды этих почв с мощностью гумусового горизонта до 80 см и больше, менее распространены маломощные черноземы. Среди выщелоченных черноземов встречаются как среднегумусные (с 7,5 – 8,7 % гумуса), так и тучные, имеющие от 9 до 12 % гумуса с постепенным преобладанием его вглубь профиля. Реакция среды пахотного слоя слабокислая и близкая к нейтральной (рН солевой вытяжки 5,4 – 6,6). Почвы богаты запасами подвижных питательных элементов, легко доступных растениям, содержат достаточное количество влаги и обладают высоким естественным плодородием.

Почвенный покров Нижненаратбашского сельского поселения представлен преимущественно черноземами выщелоченными.

Животный и растительный мир

Близкая расположенность к крупным рекам исследуемой территории определяет разнообразие растительного и животного мира.

Растительный мир. Согласно Схеме территориального планирования Буинского района, район по природно-климатическим условиям относится к лесостепной зоне. Вследствие интенсивного земледелия леса на территории района занимают небольшие площади, всего 6,0 % территории района (9,2 тыс. га) [5].

Площадь земель, покрытых лесом в Нижненаратбашском сельском поселении, составляет 387,366 га. Коэффициент лесистости рассматриваемой территории составляет всего порядка 8,04%.

Лес расположен в центральной части сельского поселения, относится к Буинскому лесничеству.

Животный мир. В соответствии с зональными условиями в фауне Буинского района преобладают степные, луговые и полевые виды.

В Буинском районе зафиксированы 48 видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу РТ, в том числе:

Животные, всего видов 31, в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 5 видов: еж ушастый, суслик крапчатый, хомячок серый, пеструшка степная, куница каменная;

Класс Птицы – 20 видов: цапля большая белая, гусь серый, лебедь-шипун, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, кобчик, пустельга обыкновенная, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сыч домовый, неясыть серая, удод, дятел зеленый, лазоревка белая (князек);

Класс Рыбы – 1 вид: быстрянка обыкновенная;

Класс Амфибии – 1 вид: жерлянка краснобрюхая;

Беспозвоночные – 4 вида: сенница Геро, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная, степной муравей-жнец.

Растения, всего 16 видов:

Отдел Покрытосеменные – 14 видов: горичник русский, василек русский, серпуха зюзниколистная (разнолистная), серпуха красивая, гвоздика узкочашечная, осока колхидская, смородина колосистая, рябчик шахматовидный, кувшинка белоснежная, пальчатокоренник мясокрасный, ятрышник шлемоносный, грушанка зеленоцветковая, лютик многолистный, лапчатка прямостоячая;

Отдел Хвощевидные – 1 вид: хвощ ветвистый;

Отдел Плауновидные – 1 вид: плаун булавовидный.

Грибы, всего 1 вид: ежовик пестрый.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферного воздуха

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха Нижнеларгатовского сельского поселения являются следующие объекты: животноводческие фермы, зерноток, склады, в том числе склады зерна, строительных материалов, горюче-смазочных материалов, гараж и парк сельскохозяйственной техники, цех по производству газобетонных блоков, сооружения биологической очистки сточных вод АО «Буинск-водоканал».

Определенное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают также объекты, расположенные за границами поселения: очистные сооружения (поля фильтрации) ООО "Буинский сахар", расположенные на земельных участках 16:14:990102:1, 16:14:990101:1. Санитарно-защитные зоны данных объектов попадают на территорию Нижнеларгатовского сельского поселения.

В результате эксплуатации биологических очистных сооружений сточных вод происходит существенное загрязнение атмосферного воздуха загрязняющими веществами, в том числе парниковыми газами, такими как метан, оксид азота и диоксид углерода и другими, что обуславливает необходимость осуществления мероприятий по реконструкции данных сооружений. В соответствии с экспертным заключением №3375 от 16.04.2021 года, реконструкция сооружений биологической очистки сточных вод АО «Буинск-водоканал», в рамках которой проведено существенное изменение технологического процесса (отказ от использования иловых площадок, биофильтров и хлораторной) позволили уменьшить выбросы большинства загрязняющих веществ в атмосферу. Проведенные в рамках разработки проекта обоснования санитарно-защитной зоны биологических очистных сооружений АО «Буинск-водоканал» расчеты рассеивания загрязняющих веществ позволили установить, что уровень создаваемого на границе земельного участка загрязнения не превышает 1 ПДК.

К основным проблемам, связанным с функционированием ферм КРС и оказывающим влияние на качество окружающей среды, можно отнести отсутствие оборудованных навозохранилищ. В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт, а также объекты по обслуживанию автотранспорта: гараж, стоянки и др. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: азота диоксид, азота оксид, сажа (углерод), серы диоксид, углерода оксид, углеводороды (бензин, керосин).

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает поверхностный сток с территории населённых пунктов, ферм, а также с сельскохозяйственных угодий.

В Нижнеларгатовском сельском поселении расположены следующие объекты, оказывающие влияние на поверхностные водные источники:

- ООО "Буинский сахар" (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс очищенных сточных вод в водные объекты не осуществляется);
- ООО "Русский Стандарт Водка" ("Буинский спиртозавод") (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод в р. Карла).

Информация о предоставлении поверхностных водных объектов в пользование (таблица 2.1), представлена по данным, размещенным в открытом доступе на сайте Федерального агентства водных ресурсов <https://voda.gov.ru/>.

Таблица 2.1 – Информация о предоставлении водных объектов в пользование

Водопользователь	Наименование водного объекта	Место водопользования	Цель водопользования
ООО "Буинский сахар"	Свияга (08010400612112100001977)	МСК-16 зона 2 Буинский район, с. Бикмуразово 1: 388985.0м., 1256616.0м.	Забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов
ООО "Русский Стандарт Водка" ("Буинский спиртозавод")	Река Свияга (08010400612112100001977)	Буинский район р-н; точка 1: 54° 59' 30"СШ 48° 21' 50" ВД	Забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностных водных объектов
ООО "Русский Стандарт Водка" ("Буинский спиртозавод")	Река Карла (Карлы) (08010400612112100002508)	Буинский район р-н; точка 1: 54° 59' 15"СШ 48° 21' 10" ВД	Сброс сточных вод
ОАО "Буинскводоканал"	Река Свияга, (08010400612112100001977)	Буинский р-н, МСК-16 зона 1 РТ, Буинский р-н 1: 390141.541 м., 1256961.659 м.	Сброс сточных вод

Сточные воды от жилой застройки г. Буинска по самотечным сетям поступают на канализационные насосные станции, затем перекачиваются на биологические очистные сооружения АО "Буинск-Водоканал", расположенные за пределами границ территории Нижнеларгатовского сельского поселения. Согласно Решению о предоставлении водного объекта в пользование АО «Буинскводоканал» осуществляет сброс очищенных сточных вод в р. Свияга, сброс осуществляется на границе Нижнеларгатовского сельского поселения, точка сброса отображена на картографических материалах. Качество очищенных

сточных вод, сбрасываемых в водные объекты должно соответствовать нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения. АО «Буинскводоканал» осуществляет производственный контроль поверхностных вод р. Свияга, в 500 м выше и в 500 м ниже сброса сточных вод биологических очистных сооружений в районе с. Нижний Наратбаш. Проектом реконструкции очистных сооружений предусматривается реконструкция биологических очистных сооружений с заменой биофильтров на блок емкостей с активным илом, заменой вторичных отстойников, с частичным использованием существующих зданий и сооружений на существующей территории биологических очистных сооружений, строительством узла воздуходувок, узла доочистки и обеззараживания, узла обезвоживания осадка без дополнительного отведения земель.

Жилая застройка Нижненаратбашского сельского поселения в настоящее время не канализована. Территория существующего детского оздоровительного лагеря «Бор» также не канализована, сточные воды собираются в обустроенный герметичный септик, с последующим вывозом сточных вод на биологические очистные сооружения по договору с АО «Буинск-водоканал».

В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, необеззараженной навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарное состояние водных объектов, водосборы которых расположены на территории сельского поселения.

Одной из проблем в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон и прибрежных защитных полос. В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Тоша расположены: крестьянско-фермерское хозяйство Мусин А.Р., неканализованная жилая застройка. В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водотока без названия расположен склад ГСМ, а также жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш. Жилая застройка н.п. Бикмуразово попадает в границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Каилка. В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Свияга попадают полосы с/х угодий, в пределах которых ведется распашка земель. Границы водоохранной зоны р. Свияга соблюдаются.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. В границах прибрежных защитных полос расположены земли с/х угодий, в пределах которых ведется распашка земель.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

На территории Нижнеларгатовского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод путем эксплуатации водозаборных скважин, собственных колодцев. Населенный пункт Бикмуразово подключен к сетям централизованного водоснабжения АО «Буинск-водоканал», в дальнейшем централизованное водоснабжение планируется в н.п. Нижний Наратбаш.

В соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4.](#) «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборные скважины и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов. Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты организации зон санитарной охраны для разработаны для:

- подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина №11) ООО "Буинский сахар (заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 16.11.11.000.Т.001213.04.22 от 11.04.2022);
- водозабора подземных вод Буинского спиртового завода по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, 1.3 км север-западнее н.п. Нижний Наратбаш (заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 16.11.11.000.Т.000563.05.13 от 16.05.2013);
- источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для н.п. Нижний Наратбаш и Бикмуразово Буинского муниципального района Республики Татарстан (заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 16.02.31.000.Т.000002.06.15 от 18.06.2015).

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов, процессы эрозии.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ» на полигон ТКО в н.п. Апастово. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, действует система мешочного сбора.

Ранее на территории поселения, возле н.п. Большая Карланга располагалась несанкционированная свалка отходов. В настоящее время свалка ликвидирована.

На территории существующего детского оздоровительного лагеря «Бор» осуществляется контейнерный сбор твердых коммунальных отходов, отходы вывозятся АО «Буинское МПП ЖКХ» по договору.

Согласно Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются места захоронений биологических отходов:

- сибирязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:100202:181), н.п. Бикмуразово, в 2 км на северо-восток;

- сибирязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:100201:127), н.п. Нижний Наратбаш, в 3 км на юго-запад;

- биотермическая яма, на границе с Б.Фроловским поселением, западнее н.п. Бол.Карланга.

За границей рассматриваемой территории расположены 2 сибирязвенных скотомогильника санитарно-защитная зона которых частично попадает на территорию Нижненаратбашского сельского поселения:

- сибирязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:130102:250), с. Адав-Тулумбаево, в 3 км на север;
- сибирязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:040204:102), с. Черки-Гришино, в 2 км на юго-запад.

2.5 Ситуация с кладбищами

В Нижненаратбашском сельском поселении расположено семь кладбищ, из них три кладбища являются действующими.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шумового загрязнения служат региональные дороги: "Казань - Ульяновск" - Черки-Кильдуразы; "Буинск – Тетюши"; "Казань - Ульяновск" - кондитерская фабрика; "Нижний Наратбаш – Буинск"; "Казань – Буинск – Ульяновск"; а также дороги местного значения, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка на территории Нижненаратбашского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Территорию Нижненаратбашского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ.

2.7 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.8 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования птиц.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Буинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Буинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Лось	78
Косуля	91
Кабан	34
Пушные животные*	
Лисица	252
Барсук	33
Куница лесная	20
Норка	99
Заяц-беляк	0
Заяц-русак	938
Белка	139
Сурок-байбак	66
Бобр европейский	396
Ондатра	705
Птицы**	
Вальдшнеп	4

Животные	Количество, особей
Куропатка серая	4472
Рябчик	0
Тетерев обыкновенный	0
Кряква	5457
Чирок-свистунок	2464
Чирок-трескунок	
Широконоска	1736

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Населённые пункты Нижний Наратбаш, Бикмуразово включены в геоинформационную базу данных почвенных очагов сибирской язвы, геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов.

В нарушение режима в границах санитарно-защитных зон сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы, ведется распашка земель.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Нижненаратбашского сельского поселения имеются земли лесного фонда ГКУ «Буинское участковое лесничество» Буинского лесничества, которые представлены защитными лесами следующих категорий:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- ценные леса.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Буинского лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 № 83- осн.

Информация по землям лесного фонда Нижненаратбашского поселения приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2.

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Буинское участковое лесничество	16:00-6.3794	Соблюдается

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещается: использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и	Статья 113 Лесного кодекса РФ

		объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	Статья 115 Лесного кодекса РФ
3	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог)	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Статья 111 Лесного кодекса РФ

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории Нижненаратбашского сельского поселения месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ, на территории Нижненаратбашского СП разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В недрах под территорией СП расположены:

- Наратбашское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республике Татарстан от 25.06.2012 №195/2012 по категории В в количестве 3,4 тыс.м³/сутки.

- Сахарнозаводское месторождение питьевых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых по Республике Татарстан от 21.10.2011 №162/2011 по категории С1 в количестве 0,3 тыс.м³/сутки.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Памятник природы регионального значения «Река Свияга»

Река Свияга, протекающая вдоль восточной границы Нижненаратбашского сельского поселения, является памятником природы регионального значения в соответствии с постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 №25, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644. Режим особой охраны данной особо охраняемой природной территории утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237. Сведения о границах данного памятника природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер - 16:00-6.1997.

В речной воде обитают 48 видов коловраток (в т.ч. 7 редких), 47 - ветвистоусых (в т.ч. 3 редких) и 28 - (в т.ч. 3 редких) веслоногих планктонных ракообразных, 58 видов водорослей, 22 вида бентосных организмов, 12 видов рыб. На большом протяжении реки самоочищение пассивное.

Река играет важнейшую роль в хозяйственной деятельности региона, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III - V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно табл. 7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл. 7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Существующие объекты сельскохозяйственного производства относятся к объектам III-V классов опасности, для которых устанавливается санитарно-защитная зона 50-300 м. Планируется перспективное развитие агропромышленного комплекса. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны площадки перспективного развития АПК V класса опасности составит 50 м.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны полей фильтрации, с расчетной производительностью от 0,2 тысяч куб. м/сутки до 5 тысяч куб. м/сутки составляет 200 м (согласно п.13.3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для складов ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50-300 м (пп.12.5.1; 11.4.2; 14.3.5 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Сельские кладбища, согласно п.12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентирово чная, расчетная, установленна я)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюде ние режима СЗЗ объекта
Объекты и производства агропромышленного комплекса					
Действующие					
КФХ Абзалов А.Ф., на севере н.п. Нижний наратбаш	Ориентирово чная	50	На 3У 16:14:100101: 228	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. V, п.11.5.2 табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш
КФХ Гайнутдинов И. Н., северо- западнее н.п. Большая Карланга	Ориентирово чная	50	На 3У 16:14:270202: 122	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. V, п.11.5.2 табл.7.1.	Соблюдае тся
КФХ Мусин А. Р., северо-западнее н.п. Большая Карланга	Ориентирово чная	100	На 3У 16:14:270202: 140; 16:14:270202: 139	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. IV, п.11.4.6 табл.7.1.	В СЗЗ попадают участки для ведения ЛПХ н.п. Б.Карланг а
Склад горюче- смазочных материалов	Ориентирово чная	100 м	На 3У 16:14:000000: 1658	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. IV, п. 11.4.7. табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш
Ангары, зернохранилища , восточнее н.п. Бикмуразово	Ориентирово чная	50	На 3У 16:14:100101: 291; 16:14:100101: 290; 16:14:100101: 315; 16:14:100203: 863	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. V, п. 11.5.1. табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш
Склад удобрений,	Ориентирово чная	100	На 3У 16:14:100201:	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В СЗЗ попадает

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
западнее н.п. Нижний Наратбаш			184	раздел 11, кл. IV, п.11.4.2 табл.7.1.	жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш
Планируемые объекты					
Площадка перспективного развития АПК, южнее н.п. Нижний Наратбаш	Ориентировочная	50	На части ЗУ 16:14:100202:219	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 11.5.2 табл.7.1.	-
Склад по хранению и распиловке полиэтиленовых труб (юго-западнее с. Бикмуразово)	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:14:100203:1233	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 1.5.3 табл.7.1.	-
Предприятия по производству алюминиевых кузовов для легковых машин (юго-западнее с. Бикмуразово)	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:14:100203:1276	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 2.3.18 табл.7.1	-
Предприятия по фасовке древесного угля (юго-западнее с. Бикмуразово)	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:14:100203:1234	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 14.3.3 табл.7.1	-
Промышленная площадка перспективного развития V класса опасности (непищевое производство) (юго-западнее с. Бикмуразово)	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:14:100203:529	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.	-
Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ					
Имущественный комплекс ООО «Буинский	Установленная	-	ЗОУИТ 16:14-6.2028	-	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентирово чная, расчетная, установленна я)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюде ние режима СЗЗ объекта
сахар», расположен за границей Нижненартабшс кого с.п. по адресу: г.Буинск, ул.Строительная , 6.					
Сооружения транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения и оказания услуг					
Действующие					
Стоянка сельскохозяйств енной техники	Ориентирово чная	100 м	На ЗУ 16:14:270202: 87	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 12, кл. IV, п. 12.4.3. табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Б.Карланг а
Гараж	Ориентирово чная	100 м	На ЗУ 16:14:100203: 902	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 12, кл. IV, п. 12.4.3. табл.7.1.	Соблюдае тся
Автобусный парк	Ориентирово чная	100 м	На ЗУ 16:14:100203: 879	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 12, кл. IV, п. 12.4.6. табл.7.1.	В СЗЗ частично попадает жилая застройка н.п. Бикмураз ово
Универсальные склады	Ориентирово чная	50 м	На ЗУ 16:14:101004: 1 16:14:101004: 1 16:14:270201: 109 16:14:101001: 62 (за границей с.п.)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 12, кл. V, п. 12.5.1. табл.7.1.	Соблюдае тся
Универсальные склады	Ориентирово чная	50 м	На ЗУ 16:14:100203: 190 16:14:100203:	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 12, кл. V, п. 12.5.1. табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
			691		н.п. Бикмуразово
Сооружения водоотведения и очистки сточных вод					
Поля фильтрации ООО «Буинский сахар» за границей поселения (СЗЗ попадает на территорию Нижнеларгатовского с.п.)	Ориентировочная	200	На ЗУ 16:14:990102:1, 16:14:990101:1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 13, кл. III, п.13.3.3 табл.7.1.	Соблюдается
Канализационные насосные станции	Ориентировочная	20	На ЗУ 16:14:100203:730 16:14:100203:746	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 13, кл. V, п.13.5.1 табл.7.1.	Соблюдается
Металлообрабатывающие и иные производственные объекты, склады					
Цех по производству профнастила	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:14:100203:524	СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 2, кл. IV, п.2.4.12 табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Бикмуразово
Склад строительных материалов (щебень, песок, гравий)	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:14:100203:739	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 14, кл. III, п.14.3.5 табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Бикмуразово
АБЗ 1 ЗАО "Вираз" на территории Большефурловского поселения СЗЗ частично попадает на территорию Нижнеларгатовского с.п.	Установленная	С южной, юго-западной, западной, северо-западной сторона	На ЗУ 16:14:090702:1	Сан-эпид. заключение № 16.11.11.000.Т.00231 3.07.22 от 29.07.2022	Соблюдается

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентирово чная, расчетная, установленна я)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюде ние режима СЗЗ объекта
		расстоя нии от 300 м			
Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов*					
Сибирезвенный скотомогильник с. Бикмуразово, в 2 км на северо- восток	Ориентирово чная	1000	ОКС 16:14:100202: 181	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.1.4 табл.7.1. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626	В СЗЗ попадают земли с/х, на которых ведется распашка
Биотермическая яма на границе с Большефроловск им поселением, западнее н.п. Бол.Карланга	Ориентирово чная	1000	-		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Б.Карланг а
Сибирезвенный скотомогильник с. Нижний Наратбаш, в 3 км на юго-запад	Ориентирово чная	1000	ОКС 16:14:100201: 127		В СЗЗ попадают земли с/х, на которых ведется распашка
Сибирезвенный скотомогильник за границей поселения с. Адав- Тулумбаево, в 3 км на север. СЗЗ попадает на территорию Нижненаратбашс кого поселения	Ориентирово чная	1000	ОКС 16:14:130102: 250		Соблюдае тся
Сибирезвенный скотомогильник за границей поселения с. Черки-Гришино, в 2 км на юго- запад. СЗЗ попадает на территорию	Ориентирово чная	1000	ОКС 16:14:040204: 102		В СЗЗ попадают земли с/х, на которых ведется распашка

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Нижнеаратбашского поселения					
Места погребения					
Кладбище н.п. Нижний Наратбаш (недействующее)	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:14:100101:226	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2 табл.7.1.	Соблюдается
Кладбище н.п. Нижний Наратбаш (недействующее)	Ориентировочная		На ЗУ 16:14:100101:251		Соблюдается
Кладбище на юге поселения (недействующее)	Ориентировочная		На ЗУ 16:14:130102:214		Соблюдается
Кладбище н.п. Б.Карланга	Ориентировочная		На ЗУ 16:14:270101:88		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Б.Карланга
Кладбище н.п. Бикмуразово	Ориентировочная		На ЗУ 16:14:100102:215		В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Бикмуразово
Кладбище н.п. Бикмуразово (недействующее)	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:14:100102:206	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2 табл.7.1.	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Бикмуразово
Кладбище н.п. Нижний Наратбаш	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:14:100201:175		В СЗЗ частично попадает жилая застройка н.п.

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
					Нижний Наратбаш

*описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
	Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)
	В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих	РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского хозяйства Российской

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	Федерации 23 мая 2017 г.
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории Нижненаратбашского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения III категории Р-241 Казань - Буинск – Ульяновск (ЗОУИТ 16:14-6.1368). Ширина придорожной полосы – 50 м, установлена распоряжением Росавтодора от 22 октября 2013 г №1657-р.

- региональная дорога III категории: «Буинск-Тетюши» (ЗОУИТ 16:14-6.1988, ширина придорожной полосы – 50 м);

- региональные дороги IV категории: "Казань - Ульяновск" - Черки-Кильдуразы (ЗОУИТ 16:14-6.2009); "Казань - Ульяновск" - кондитерская фабрика (ЗОУИТ 16:14-6.1992), ширина придорожной полосы – 50 м;

- автомобильные дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей категории;
- 3) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 4) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

Регламенты использования придорожных полос приведены в таблице 6.2.1.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистралей отсутствуют.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право: а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ
Придорожные полосы	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций.	Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Нижненаратбашского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, зоны минимальных расстояний не устанавливаются.

Природный газ подается в населенные пункты Нижненаратбашского с.п. по газопроводам высокого давления 2 категории до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением В «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительные газопроводы высокого давления II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включ.)	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается
Газораспределительный пункт (ГРП)	10		Соблюдается

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Нижненаратбашского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют, охранные зоны не устанавливаются.

Природный газ подается в населенные пункты Нижненаратбашского с.п. по газопроводам высокого давления 2 категории до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны распределительных трубопроводов, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Объекты ООО «Газпром трансгаз Казань»				
Охранная зона распределительных газопроводов с инв.№ 67033, 1551,41360, 20951,1550,1438,1141, 20948, 26212	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;	ЗОУИТ 16:14-6.1422 16:14-6.300 16:14-6.459 16:14-6.776 16:14-6.1326 16:14-6.1147 16:14-6.608 16:14-6.136 16:14-6.147	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878

	газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Нижнеаратбашского сельского поселения осуществляется посредством линий электропередач напряжением 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 110 кВ Студенец-Чинчурино, ВЛ 110 кВ Буинск-Апастово, ВЛ 110 кВ Студенец-

Буинск, ВЛ 35 кВ Буинск-Чечкабы.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ф.2 ПС Буинск	10	16:14-6.534	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 10 кВ №9 Буинск - Ракитовка Часть 1 ОАО "Сетевая компания"	10	16:14-6.313		Соблюдается
ВКЛ 10 кВ ф.0, ф.3, ф.6, ф.18, ф.22, ф.24 ПС Буинская	10	16:14-6.412 16:14-6.163 16:14-6.709 16:14-6.869 16:14-6.999 16:14-6.1277		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.13, ф.26 ПС Буинск	10	16:14-6.1307 16:14-6.283		Соблюдается
ВЛ 10кВ ф.4 ПС Чинчурино"	10	16:00-6.757		Соблюдается
ВЛ 35 кВ Буинск-Чечкабы	15	16:14-6.1222		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Студенец-Чинчурино	20	16:14-6.599		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Студенец-Буинск 1 (Студенец-Буинск)	20	16:14-6.1292		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Студенец-Буинск 2 (Западная-Буинск)	20	16:14-6.1167		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Буинск-Апастово	20	16:14-6.40		Соблюдается
Трансформаторные подстанции	10	16:14-6.1609 16:14-6.1590 16:14-6.87 16:14-6.1474 16:14-6.1133 и др.		Соблюдается

Таблица 6.5.2

**Регламенты использования охранных зон воздушных линий
электропередач, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского
поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов,	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории Нижненаратбашского поселения проходят линии связи:

- Линейно-кабельное сооружение связи (ЛКСС) ВОЛС на участке "Буинск-Апастово" ОАО "Мегафон", в границах Буинского муниципального района Республики Татарстан (ЗОУИТ 16:14-6.271);
- ВОЛС на участке «Медведково-Буинск» ОАО "Вымпел-Коммуникации" (ЗОУИТ 16:14-6.1471).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти

линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории Нижненаратбашского сельского поселения, в н.п. Нижний Наратбаш расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи стандарта GSM1800/LTE1800. Для базовых станций сотовой радиотелефонной связи санитарно-защитная зона не устанавливается, однако устанавливаются зоны ограничения застройки. Для базовой станции сотовой радиотелефонной связи выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.11.11.000.Т.001111.06.16 от 20.06.2016.

Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ).

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Свияга (длина реки в пределах РТ 161,2 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	34-40-50	ЗООУИТ 16:00-6.3103	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	200	ЗООУИТ 16:00-6.2431	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Река Карла. (длина реки в пределах РТ 53,8 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает склад на ЗУ 16:14:101001:62, земли сельхоз угодий на которых ведется распашка земель
	Прибрежная защитная полоса	40-50	ЗООУИТ 16:14-6.1881	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	200	ЗООУИТ 16:14-6.1882	Водный кодекс ст. 65	
Река Тоша (с прудом) длина 16 км	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы попадает жилая застройка н.п. Большая Карланга
	Прибрежная защитная полоса	50	ЗООУИТ 16:00-6.4553	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда попадает территория КФХ Мусин А.Р.
	Водоохранная зона	100	ЗООУИТ 16:00-6.4554	Водный кодекс ст. 65	
Река Каилка длина около 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает жилая застройка, территория сельхозугодий на которых ведется распашка земель, зернохранилища
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки рек длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадает территория сельхозугодий на которых ведется распашка земель, склад
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
					ГСМ на зу 16:14:000000:1658
Озеро с акваторией менее 0,5 км ² на восточной окраине н.п. Нижний Наратбаш	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В границы береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают участки сельхозугодий, жилая застройка н.п. Нижний Наратбаш, Бикмуразово
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	50*	-	Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В береговой полосе озера в центральной части н.п. Нижний Наратбаш частично расположена жилая застройка
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован	В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают участки сельхозугодий
	Водоохранная зона	50*	-	Водный кодекс ст. 65. Размер не регламентирован	

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ.). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:	ст.65 Водный кодекс РФ

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты Нижненинуртского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

При этом н.п. Бикмуразово содержится в перечне предложений муниципальных образований РТ о включении населенных пунктов в план-график установления зон затопления, подтопления (письмо от 16.01.2021 №01-179). Водный объект, оказывающий негативное воздействие на населенный пункт: р. Каилка.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360,), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны

содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (пункт 2.2.1.1) источники водоснабжения должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Информация о предоставлении поверхностных водных объектов в пользование представлена в п. 2.2 (таблица 2.1) по данным, размещенным в открытом доступе на сайте Федерального агентства водных ресурсов <https://voda.gov.ru/>. Для поверхностных источников водоснабжения также устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Информация о местоположении артезианских скважин, поверхностных источников водоснабжения и информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения, а также регламентах их использования и фактическом состоянии приведены в таблице 6.11.1 и 6.11.2.

На территории поселения осуществляется забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, а также подземных вод следующими водопользователями: ООО "Буинский сахар"; ООО "Русский Стандарт Водка" ("Буинский спиртозавод").

Проект зон санитарной охраны (ЗСО) разработан для артезианской скважины №11 ООО "Буинский сахар", на проект получено положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 16.11.11.000.Т.001213.04.22 от 11.04.2022, зоны санитарной охраны источника водоснабжения поставлены на кадастровый учет. На территорию Нижненаратбашского сельского поселения частично попадает третий пояс ЗСО скважины.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ООО "Русский Стандарт

Водка"("Буинский спиртозавод") поставлены на кадастровый учет. Сведения о ЗСО представлены в таблице 6.11.1.

В связи с отсутствием данных о границах поясов ЗСО, а также о защищенности подземных вод, граница первого пояса зоны санитарной охраны для остальных скважин и родников Нижненаратбашского сельского поселения принята равной 50 м.

Водоснабжение существующего детского оздоровительного лагеря «Бор» осуществляется от централизованных сетей водоснабжения АО «Буинск-Водоканал».

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны ,м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина № 11 ООО "Буинский сахар"	35 м с северо-запада, 20 м с юго-востока, 12,5 м с северо-востока, 12,5 м с юго-запада (не попадает на территорию ю с.п.)	Вверх по потоку 1049 м, вниз по потоку 210 м, шириной 253 м (не попадает на территорию ю с.п.)	Вверх по потоку 6500 м, вниз по потоку 239 м, шириной 900 м ЗОУИТ 16:14-6.2080	Сан.эпид. заключение № 16.11.11.000. Т.001213.04.2 2 от 11.04.2022	ЗОУИТ 16:14-6.2080	Соблюдается
Скважина, к северу от н.п. Нижний Наратбаш	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На ЗУ 16:14:100202:215	Соблюдается
Водозабор филиала ООО "Русский Стандарт Водка" "Буинский спиртозавод"	ЗОУИТ 16:14-6.2076	ЗОУИТ 16:14-6.2075	ЗОУИТ 16:14-6.2077	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На ЗУ 16:14:100201:119	Соблюдается
Скважина, к северу от н.п. Нижний Наратбаш	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На части ЗУ 16:14:100202:219	Соблюдается
Скважина к западу от н.п. Нижний Наратбаш	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На ЗУ 16:14:100201:185	Соблюдается
Скважина в н.п. Бикмуразово	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	-	В границы 1 пояса попадают участки для ведения личного подсобного хозяйства
Скважина к западу от н.п. Б.Карланга	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На ЗУ 16:14:000000:502	В границах 1 пояса ЗСО расположена

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны ,м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
						автомобильная дорога
Водозабор ГУП РТ"ПО Татспиртпром"	200 м вверх по потоку, 100 м вниз по потоку, по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне - осенней межени	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п. 2.3.1.1	На ЗУ 16:14:101001:6	Соблюдается
Водозабор ООО "Буинский сахар"		-	-		К западу от ЗУ 16:14:100202:6 5	Соблюдается
Родники	50			СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	На ЗУ 16:14:000000:1 405	

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Нижнелатинского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора¹);	СанПиН 2.1.4.1110-02.

¹ В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г. п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны необходимо своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02.
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	СанПиН 2.1.4.1110-02.

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Нижненаратбашского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети
На территории Нижненаратбашского сельского поселения расположен стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды,

ее загрязнением (ЗООИТ 16:14-6.1355). Имеется пункт государственной геодезической сети – пирамида Большая Карланга, охранная зона которого составляет 2 м от центра (ЗООИТ 16:14-6.1541).

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392 (далее – Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений), предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
----------------------	-----------------------------------	---

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8, частью 4 статьи 9.2 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080
Охранная зона пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха; е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.	Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утверждено постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

(государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют на территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского

муниципального района.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, представленных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведена в таблице 6.16.1, согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на территории Нижненаратбашского сельского поселения отсутствуют.

Таблица 6.16.1

Объекты культурного наследия Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование памятника	Датировка
Памятники археологии федерального значения	
Больше-Каргалинское городище	не определена
Тат.Карлангинское селище I	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище II	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище IV	V-VII вв.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями [СанПиН 2.1.3684-21](#) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих предприятий. В Нижнеларгатовском сельском поселении это сибиреязвенные скотомогильники, биотермическая яма, крестьянско-фермерские хозяйства, объекты по металлообработке, склады, площадка перспективного развития АПК.

Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников негативного воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

На территории сельского поселения планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск». При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Поля фильтрации ООО "Буинский сахар" на ЗУ 16:14:990102:1, 16:14:990101:1. Ангары, зернохранилища, восточнее н.п. Бикмуразово, стоянка сельскохозяйственной техники, автобусный парк, цех по производству профнастила	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Ниженаратбашского с.п., Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р.	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Ниженаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

3	Площадка перспективного развития АПК площадью 2,2424 га, к северо-западу от н.п. Нижний Наратбаш	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
4	Планируемые производственные и складские объекты: предприятие по производству алюминиевых кузовов для легковых машин; предприятия по фасовке древесного угля; склад по хранению и распиловке полиэтиленовых труб; промышленная площадка перспективного развития V класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222

5	Сибиреязвенные скотомогильники	Установление СЗЗ, организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы	+	-	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
6	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+	-	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров РТ от 06.05.2017 №263
7	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных вод

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его

береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом.

Необходимо предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Каилка, пруда на реке Тоша.

В соответствии с ч. 15 ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается размещение кладбищ. В границы водоохранной зоны притока реки Свияга частично попадает кладбище н.п. Нижний Наратбаш (на ЗУ 16:14:100201:175). Для данного объекта рекомендовано частичное закрытие, согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

В водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе рек и их притоков расположены земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений в почву. Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озеленения территорий специального назначения, с целью недопущения в границах прибрежных защитных полос распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных.

При осуществлении деятельности следует соблюдать режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в том числе не размещать химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества, специализированные хранилища пестицидов и агрохимикатов, не вести распашку земель, не допускать выпас сельскохозяйственных животных в границах прибрежных полос, не допускать движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Для КФХ Мусина А.Р, расположенного западнее н.п. Большая Карланга следует разработать схему отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения, в связи с расположением в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны пруда на реке Тоша. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, вывоз навоза на поля. Необходимо вынести за границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Карла склад, размещаемый на ЗУ 16:14:101001:62.

Существующий детский оздоровительный лагерь «Бор» расположен за

границами водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов. Тем не менее, следует обеспечить территорию детского оздоровительного лагеря сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то решение принимается Правительством РФ.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

В иных случаях, решение о предоставлении в пользование водных объектов принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;

3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч.жилая застройка)	Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Обеспечить населенные пункты (в том числе планируемую жилую застройку) сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон		+	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
3	Кладбище н.п. Нижний Наратбаш (на ЗУ 16:14:100201:175).	Частичное закрытие кладбища, недопущение захоронений в границах водоохранных зон	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
4	КФХ Мусина А.Р, расположенное западнее н.п. Большая Карланга (на ЗУ	Необходима разработка схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и оборудование территории фермы	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ

	16:14:270202:140)	сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе реки. Соблюдение режима водоохранной зоны			
5	Площадка перспективного развития АПК 5 кл опасности площадью 2,2424 га к северо-западу от н.п. Нижний Наратбаш;	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
6	Планируемые производственные и складские объекты: предприятие по производству алюминиевых кузовов для легковых машин; предприятия по фасовке древесного угля; склад по хранению и распиловке полиэтиленовых труб; промышленная площадка перспективного развития V класса опасности	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ

	водоохранных зон, в которых ведется распашка с/х земель				
8	Склад, размещаемый на ЗУ 16:14:101001:62	Вынести за границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Карла	-	+	Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ
9	Существующий детский оздоровительный лагерь "Бор"	Обеспечить территорию детского оздоровительного лагеря сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующим отведением сточных вод на биологические очистные сооружения		+	Генеральный план Нижненаратбашского с.п.,
10	Существующие и строящиеся объекты, в т.ч. объекты нового жилищного строительства	Обеспечение сетями инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства	+		Генеральный план Нижненаратбашского с.п., Водный кодекс РФ

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины, родники	Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод из артезианских скважин. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы I, II, III поясов ЗСО. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды	+		Генеральный план Нижнеаратбашского с.п. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса РФ целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодьями.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222), в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с

Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Сибиреязвенные скотомогильники	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Биотермическая яма			+	
3	Сельскохозяйственные угодья	Увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений; Инвентаризация и агрохимическое обследование земель Внедрение адаптивной эколого- ландшафтной системы земледелия; Обеспечение контроля качества почв и выращиваемой продукции		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
5	Кладбища, в СЗЗ которых находится жилая застройка	Установление СЗЗ	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского с.п.,

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июля 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения

прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибирязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных

скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными», органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными:

1) содержание сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в том числе их обустройство, приведение в надлежащее санитарное состояние, в соответствии с действующим законодательством;

2) принятие мер по обеспечению безопасности объектов;

3) консервация биотермических ям;

4) организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 Федерального Закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.	+		
4	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222
5	Сибирезвенный скотомогильник	Проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитной зоны	+		
6	Планируемые производственные и складские объекты: предприятие по производству алюминиевых кузовов для легковых машин; предприятия по фасовке древесного угля; склад по	Обеспечить объекты инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Нижнеаратбашского с.п.

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	хранению и распиловке полиэтиленовых труб; промышленная площадка перспективного развития				

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация обустройства объектов сельскохозяйственного производства

На сельскохозяйственных предприятиях по возможности необходимо применять наилучшие доступные технологии в области водоснабжения, очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с п. 1 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется при условии проведения в полном объеме предусмотренных проектной документацией объектов капитального строительства мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по восстановлению природной среды, рекультивации или консервации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 38 № 7-ФЗ, запрещается ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, не оснащенных техническими средствами и технологиями, направленными на комплексное предотвращение и (или) минимизацию негативного воздействия на окружающую среду, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, в том числе системами автоматического контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п. 3 ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, за исключением случаев, указанных в пункте 4 настоящей статьи.

В соответствии с п. 4 ст. 38 № 7-ФЗ, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом I категории, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий, допускается при условии наличия программы повышения экологической эффективности, разрабатываемой в соответствии со статьей 67.1 настоящего Федерального закона, в случае установления и (или) изменения технологических показателей наилучших доступных технологий после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы и (или) заключения экспертизы проектной документации в отношении указанного объекта при их проведении в предусмотренных законодательством Российской Федерации об экологической экспертизе, законодательством о градостроительной деятельности случаях.

Места размещения площадок перспективного развития агропромышленного комплекса выбираются с учетом близости нормируемых территорий, водоохранных зон, 2 поясов зон санитарной охраны, зон минимальных расстояний.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра, существующих и планируемых санитарно-защитных зон, водоохранных зон, береговых полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения.

До начала освоения участков нового ИЖС необходимо разработать и реализовать комплексную схему обеспечения сетями инженерной

инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек Свияга, Карла, Тоша. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Необходимо установить водоохранную зону и прибрежную защитную полосу реки Каилка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ, обозначить их на местности информационными знаками. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон затопления и подтопления

Необходимо установить границы зоны затопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360. Населенный пункт Бикмуразово содержится в перечне предложений муниципальных образований РТ о включении населенных пунктов в план-график установления зон затопления, подтопления (письмо от 16.01.2021 №01-179). Водный объект, оказывающий негативное воздействие на населенный пункт: р. Каилка.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Поля фильтрации ООО "Буинский сахар" на ЗУ 16:14:990102:1, 16:14:990101:1. КФХ Абзалов А.Ф.; КФХ Мусин А. Р., ангары, зернохранилища, восточнее н.п. Бикмуразово, стоянка сельскохозяйственной техники, автобусный парк, цех по производству профнастила, площадка перспективного развития АПК, сибирезвенные скотомогильники, биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Река Свияга, река Карла, река Тоша с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Река Каилка	Установить водоохранную зону и прибрежную защитную полосу	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и родники, водозаборные сооружения на поверхностных водных объектах	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Нижненаратбашского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, при принятии решений о размещении планируемых объектов необходимо обеспечить максимальное сохранение зелёных насаждений, проведение работ по компенсационному лесовосстановлению.

Режим осуществления лесовосстановления и лесоразведения установлены Лесным кодексом РФ.

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные участки с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222	Провести лесовосстановительные работы в случае вырубки лесных насаждений		+	ст. 63.1 Лесной кодекс РФ

7.10 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Свияга» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данного памятника природы.

Режим особой охраны памятника природы утвержден постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237.

7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно

постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

При функционировании существующего детского оздоровительного лагеря «Бор» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, относящихся в настоящее время к землям лесного фонда необходимо обеспечить максимальное сохранение зеленых насаждений.

7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории поселения получили развитие эрозионные процессы. Помимо эрозионных форм рельефа на территории поселения встречаются карстовые проявления, просадочные грунты.

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Самым активным и распространенным процессом на территории ландшафтного района является склоновая эрозия. Развитие оврагов наблюдается по склонам речной долины р. Тоша с притоками, притоков р. Свияга. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения соответствует средней по РТ и составляет 0,3 км/км², это ниже, чем в среднем для всего Предволжья (0,4 км/км²).

Рассматриваемая территория характеризуется процессами почвенной эрозии, доля эрозионноопасных почв на территории Среднесвияжского района составляет 6,2% территории. Интенсивность почвенной эрозии для большей части бассейнов района характеризуется как умеренная.

Местами по берегам рек развиты оползневые процессы. Возможное возникновение оползней на территории Нижненаратбашского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Свияга и р. Карла.

Помимо эрозионных форм рельефа на территории поселения встречаются карстовые проявления. В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, на всей территории плотность проявления карста составляет 0,1- 0,2 шт/км². Согласно материалам Схемы территориального планирования Буинского муниципального района возникновение карстовых проявлений характерно для северо-западной части территории Нижненаратбашского сельского поселения.

По данным Схемы территориального планирования Буинского района в пределах левого склона реки Свияги, частично на территории Нижненаратбашского сельского поселения, распространено пятно развития просадочных грунтов, что отображено на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Карст				
Площадная пораженность территории, %	-	-	-	Менее 5
Эрозия плоскостная и овражная				
Площадная пораженность территории, %	-	-	-	10 - 30
Просадочность лессовых пород				
Площадная пораженность территории, %	-	-	-	30-50

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

В Нижненаратбашском сельском поселении овражно-балочная сеть развита слабо, овраги не затрагивают территории населенных пунктов, однако, в случае необходимости, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Меры по снижению риска развития просадочных грунтов: организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Противокарстовые мероприятия

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел,

обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, поля) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий. К планировочным мероприятиям относятся: специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г (далее - СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

Мероприятия по защите берегов рек, озер, водохранилищ

Вид берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует выбирать в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования и пр. Виды сооружений приведены в таблице Ж.1 «СП 116.13330.2012, среди них: волнозащитные, волногасящие, пляжеудерживающие.

Мероприятия по защите от затопления, подтопления

В качестве основных мер по снижению риска подтопления и затопления территорий являются: организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

На территории сельского поселения для защиты прибрежных территорий от затопления обустроено одно гидротехническое сооружение (дамба).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП [32.13330.2018](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод

централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					Первая очередь	Расчет ный срок	
1	Территория Нижненаратбашского сельского поселения (вдоль берегов рек, вблизи населенного пункта)	Инженерные сооружения из СП 116.13330.2012	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+	-	Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения
2	Территория Нижненаратбашского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с [ГОСТ Р 22.2.10-2016](#) «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «[СП 165.1325800.2014](#) Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 20.10.2022 № 6447/ТЗ-З-5, письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района от 31.05.2024 г №01-2584.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории к группам по гражданской обороне

Группа по гражданской обороне присваивается для территорий городов и иных населенных пунктов в соответствии с Порядком отнесения территорий к

группам по гражданской обороне, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 октября 1998 г. № 1149.

Согласно информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Отнесение организаций к категориям по гражданской обороне

Категория по гражданской обороне присваивается организациям в соответствии с Правилами отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 546.

Согласно информации МЧС РТ, на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Расселение

Согласно исходным данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ (приложение 1), требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются [СП 165.1325800.2014](#). В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется Планом гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО). Согласно Плану ГО, в поселении приемно-эвакуационные пункты будут располагаться в здании Нижненаратбашского сельского дома культуры, численность принимаемого населения составит: ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» - 345 чел, ГАПОУ «Казанское художественное училище им. Н.И.Фешина» (техникум) -119 чел.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

Методические рекомендации по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы утверждены заместителем министра РФ по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий П.Ф. Барышевым от 10.02.2021 № 2-4-71-2-11.

Инженерная защита населения

Инженерная защита населения — это комплекс инженерно-технических, организационно-хозяйственных, социально-правовых мероприятий и инженерных сооружений, обеспечивающих защиту населения, объектов экономики и территорий от чрезвычайных ситуаций военного и мирного времени.

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 №737 и 30.10.2019 №1391) (пункт 4), свода правил «[СП 88.13330.2022](#). Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «[ГОСТ Р 42.4.16-2023](#) Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь пола помещений укрытий вычисляется из расчета $0,6 \text{ м}^2$ на одного укрываемого, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее $1,2 \text{ м}^3$, высота заглубленных помещений должна быть не менее $1,7 \text{ м}$ с учетом усиления перекрытия (при необходимости). С учетом общей прогнозной численности населения, составляющей 1534 человек (на 2046 год), общая площадь пола помещений укрытий должна составлять $920,4 \text{ м}^2$.

Мероприятия по светомаскировке

Согласно "СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84", утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.12.2016 N 880/пр), требования к светомаскировке распространяются на

территории, отнесенные к группам по гражданской обороне; населенные пункты, с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, приграничные населенные пункты, а также на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов организаций: продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время; обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне; отдельно расположенных объектов капитального строительства в пограничной зоне.

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Согласно СП 165.1325800.2014 на территориях, не входящих в зону маскировки объектов и территорий, и в организациях, прекращающих свою деятельность в военное время, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и организаций, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала "Воздушная тревога".

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов. Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Вследствие того, что на территории муниципального образования не запланировано строительство объектов, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория не обладает признаками, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Территорию сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 110 кВ Студенец-Чинчурино, ВЛ 110 кВ Буинск-Апастово, ВЛ 110 кВ Студенец-Буинск, ВЛ 35 кВ Буинск-Чечкабы.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее— Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб

здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

Чрезвычайная ситуация локального характера – в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей, не выходит за пределы территории организации (объекта), при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее - размер материального ущерба) составляет не более 360 тыс. рублей.

Чрезвычайная ситуация муниципального характера – в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного муниципального образования, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 18 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «[Методическим рекомендациям](#) по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Нижнеларотбаш
-------------------------	------------	---	--

			ского с.п.
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в <u>границах зоны</u> разрушений <u>от взрывов</u>, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения <u>пожаров</u> (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	+

Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	+
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод	+

		правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	
--	--	---	--

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](#) (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Согласно информации органов местного самоуправления муниципального района (письмо от 31.05.2024 исх. 01-2584 №), исходя из сведений, представленных в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Буинского муниципального района, на территории поселения отсутствуют потенциально опасные объекты и устанавливаемые от них зоны поражения при чрезвычайных ситуациях.

иды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно [Градостроительному кодексу Российской Федерации \(повышенный уровень ответственности\)](#)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 кил вольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении
О с	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-

о б о о п а с н ы е о б ъ е к т ы	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония; • Нитрат аммония в форме удобрений; • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы;	-

П а с н ы е о б ъ е к т ы	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		- Алкилы свинца; - Фосген; - Метилизоцианат. Вид опасного вещества: - Воспламеняющиеся и горючие газы; - Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; - Токсичные вещества; - Высокотоксичные вещества; - Окисляющие вещества; - Взрывчатые вещества; - Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	+
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема	-

		газового конденсата	такой продукции	
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

–на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);

–на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

–на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Склады ГСМ. При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно [Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ](#) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее – Федеральный закон №123-ФЗ).

Таблица 9.5

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Степень огнестойкости зданий, сооружений устанавливается статьей 87 Федерального закона №123-ФЗ и сопряжена с показателями предела огнестойкости строительных конструкций (таблица 21 Федерального закона №123-ФЗ).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные

мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на трубопроводном транспорте

Распределительные трубопроводы. В границах сельского поселения расположен распределительный газопровод высокого давления 2 категории.

Основными причинами, приводящими к авариям на распределительных газопроводах, могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;
- утечка газа в результате коррозионных повреждений газопроводов;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повреждение газопроводов, вызванное потерей прочности сварных стыков;
- иные причины.

Характерные аварии, происходящие на газопроводе, можно условно разбить на две основные группы:

- аварии с катастрофическими последствиями;
- аварии с последствиями малых масштабов.

К авариям с катастрофическими последствиями относятся аварии, связанные с разрывами труб на полное сечение и сопровождающиеся

большими потерями транспортируемого продукта, пожарами и взрывами, способными негативно воздействовать на окружающую среду.

К авариям с последствиями малых масштабов относятся аварии, связанные с утечкой газа через неплотности в соединительных элементах и свищи в трубопроводах. Как правило, данные аварии не представляют опасности для людей и окружающей среды. Потери газа при таких авариях также невелики.

С точки зрения потенциального воздействия на окружающую среду аварийное разрушение газопровода сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода, а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- термическим воздействием пожара на окружающую среду в случае воспламенения газа.

Аварийный процесс, в который вовлекается выброшенный объем природного газа, может развиваться по различным сценариям, зависящим от множества дополнительных факторов влияния, таких как:

- несущая способность грунта;
- состав грунта (содержание каменных включений);
- скорость ветра, класс стабильности атмосферы, температура и влажность воздуха;
- наличие и распределение источников зажигания на прилегающей территории.

В случае аварии на газопроводе, проложенном в "слабом" грунте (торфяник, зона болот, песок), может произойти "вырывание" газопровода из грунта не только на участке непосредственного разрушения, но и в прилегающей зоне, в результате чего открытые концы трубопровода могут оказаться на поверхности грунта со смещенными осями, сориентированными под некоторым углом к горизонту. Как следствие, аварийное (в критическом режиме) истечение газа вероятнее всего будет происходить в виде двух свободных, т.е. невзаимодействующих струй.

Если авария на газопроводе с подземным способом прокладки имеет место на участке грунта с "нормальной" или "высокой" несущей способностью (глина, глинистые сланцы, галечниковый грунт, супесь с включениями гравия и гальки), то здесь более вероятен другой исход, когда смещение осей неповрежденных участков газопровода не наблюдается. В этом случае истечение двух струй газа происходит вдоль образовавшейся траншеи навстречу друг другу. Истекающие со звуковой скоростью струи непосредственно динамически взаимодействуют между собой, в результате чего скорость поступления результирующего потока газа в атмосферу значительно падает (до нескольких десятых метров в секунду).

При воспламенении истекающего шлейфа газа из грунтового котлована происходит быстрое сгорание малой части шлейфа в дефлаграционном режиме с образованием волны избыточного давления. В зависимости от времени задержки воспламенения режим сгорания выброшенного газа может протекать по-разному. При «раннем» зажигании в период условно симметричного расширения исходного объема выброса газа величины избыточного давления незначительно превышают значения для первичной ударной волны (при адиабатическом расширении газа). При «позднем» зажигании в условиях сформировавшегося шлейфа газа, величины избыточного давления пренебрежимо малы вследствие неомогенности ГВС.

Сценарии развития аварий на распределительном газопроводе.

В соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 26 июня 2024 г. № 533) (далее – приказ МЧС №533), для определения возможных сценариев возникновения и развития пожаров рекомендуется использовать метод логических деревьев событий (далее – логическое дерево).

Указанный метод представляет собой совокупность приемов количественных или качественных, которые используются для идентификации возможных исходов иницирующего события, а также их вероятностей и частот.

Согласно Таблице П1.2 приказа МЧС №533, частота утечек для трубопровода диаметром 110 мм следующая:

- полный разрыв – $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$.

На основе анализа причин возникновения и факторов, определяющих исходы аварий, учитывая особенности технологических процессов транспортировки природного газа, свойства и распределение опасных веществ, на газопроводе можно выделить следующие опасные сценарии развития аварии для каждой утечки из газопровода:

Сценарий 1 (C_1) – горение по «факельному» типу газа, истекающего из котлована, образующегося в результате разрушения газопровода при полном разрыве;

Сценарий 2 (C_2) - пожар-вспышка → термическое воздействие на окружающую среду при полном разрыве.

Схемы развития типовых сценариев аварий представлены в таблице 9.6.

Таблица 9.6

Схемы развития сценариев аварий

№ сценария	Схема развития сценария
C_1 Горение по	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → истечение струи газа → горение по «факельному» типу газа → термическое воздействие на окружающую

«факельному» типу газа	среду
C ₂ Пожар-вспышка	Разрыв линейной части газопровода на полное сечение → образование паровоздушной смеси вне загроможденном технологическим оборудованием пространстве и его зажигании относительно слабым источником (например, искрой) → сгорание этой смеси с небольшими видимыми скоростями пламени

Основным последствием аварии является невосполнимая потеря транспортируемого природного газа. Воздействие объекта на окружающую природную среду, персонал и население (при условии отсутствия в газе токсичных примесей) при данном сценарии аварии минимально.

Порядок проведения расчета и результаты размера факела при струйном горении при аварии на проектируемом газопроводе (при полном разрушении газопровода), представлены в «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утв. Приказом МЧС России от 10.07.2009г. №533.

Основным последствием аварии является пожар-вспышка, при которой зона поражения высокотемпературными продуктами сгорания паровоздушной смеси практически совпадает с максимальным размером облака продуктов сгорания (т.е. поражаются в основном объекты, попадающие в это облако).

Частоты разгерметизации трубопроводов принимаются на основании Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03.11.2022 г. № 387.

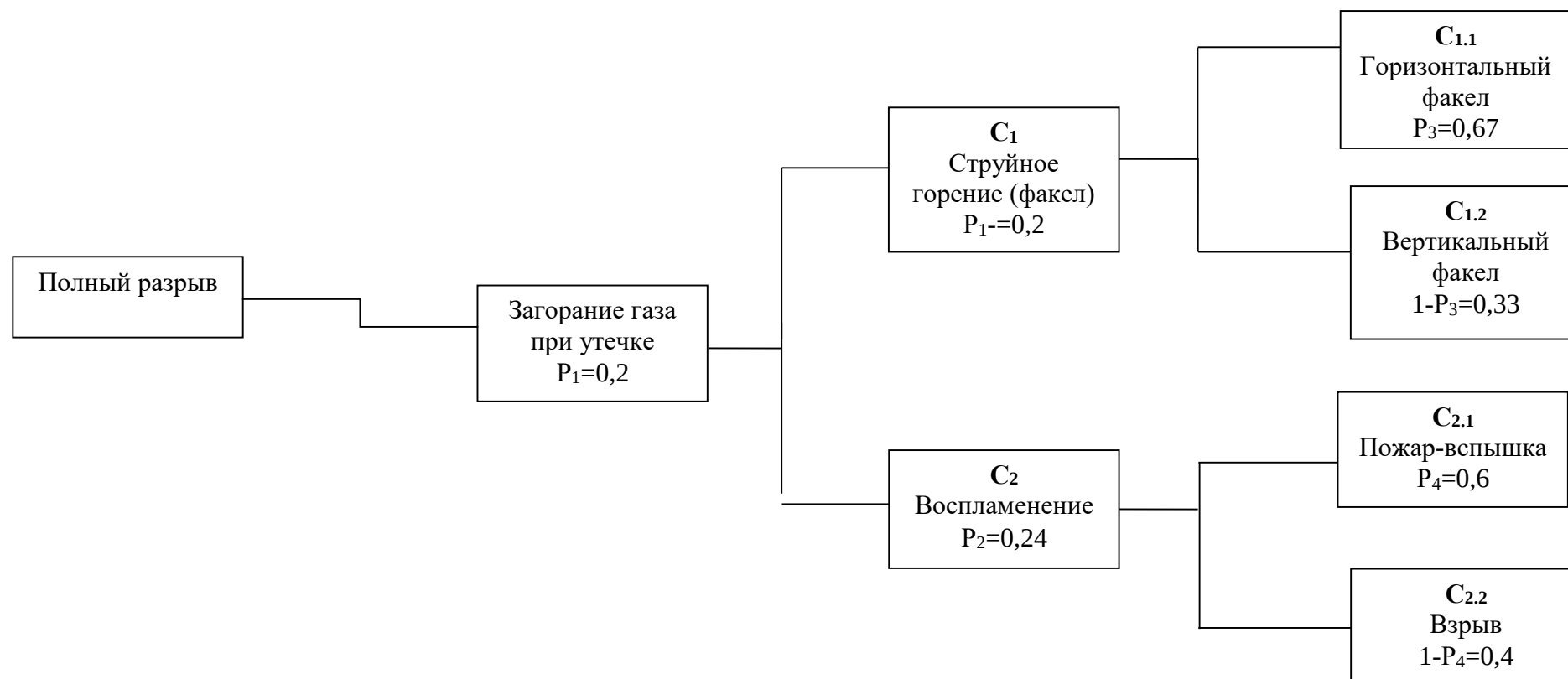


Схема – Дерево событий при возникновении и развитии пожароопасной ситуации, связанной с разгерметизацией (повреждением) распределительного газопровода высокого давления (на полный разрыв)

- | | |
|--|--|
| $2,4 \cdot 10^{-7} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$ | – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 110 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533); |
| $2,5 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$ | – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 160 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533); |
| $1,4 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$ | – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 57 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533); |
| $1,5 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$ | – полный разрыв трубопровода применительно для трубопровода диаметром 325 мм (см. см. Таблицу П.1.2 Приложения №1 приказа МЧС №533); |
| $P_1=0,20$ | – условная вероятность мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533); |
| $P_2=0,24$ | – условная вероятность последующего воспламенения при отсутствии мгновенного воспламенения газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 Приложения №2 приказа МЧС №533); |
| $P_3=0,67$ | – условная вероятность реализации горизонтального факела (см. п.29 Приложения №3 приказа МЧС №533); |
| $P_4=0,60$ | – условная вероятность сгорания с образованием избыточного давления при образовании горючего газопаровоздушного облака и его последующем воспламенении для газа на полный разрыв (см. Таблицу П.2.1 приказа МЧС №533). |

Частота каждого сценария развития аварийной ситуации рассчитывается путем умножения частоты основного события на условную вероятность конечного события, определенную с использованием дерева событий.

Расчет условных вероятностей реализации расчетных сценариев C_{ij} аварии следует выполнять по следующим формулам:

– для сценариев с возгоранием газа

$$P(C_{ij}/A) = P(B/A) * P(C_i/AB) * P(C_{ij}/ABC_i), i = 1, 2 \dots 11$$

– для сценариев без возгорания газа

$$P(C_{ij}/A) = P(\underline{B}/A) * P(C_i/\underline{AB}) * P(C_{ij}/\underline{ABC}_i), i = 1, 2 \dots$$

где: A – событие, состоящее в возникновении аварии (разгерметизация, разрыв газопровода);

B – событие, состоящее в возгорании истекающего газа сразу после разгерметизации, разрыв газопровода;

$\underline{B}$ – событие, состоящее в отсутствии возгорания истекающего газа после разгерметизации, разрыв газопровода;

C_i – событие, состоящее в реализации хотя бы одного из сценариев группы C_i ;

C_{ij} – событие, состоящее в реализации конкретного j -го сценария группы C_i ;

$P(B/A), P(\underline{B}/A)$ – условные вероятности, соответственно, возгорания и отсутствия возгорания газа при условии, что произошел разрыв газопровода;

$P(C_{ij}/ABC_i), P(C_{ij}/\underline{ABC}_i)$ – условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания, соответственно.

Условные вероятности реализации конкретного сценария C_{ij} при условии реализации группы C_i при аварии с возгоранием и при аварии без возгорания:

$$P(C1.1/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.1/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,67 = 0,0268$$

$$P(C1.2/A) = P(B/A) * P(C1/AB) * P(C1.2/ABC1) = 0,20 * 0,20 * 0,33 = 0,0132$$

$$P(C2.1/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.1/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,60 = 0,024$$

$$P(C2.2/A) = P(B/A) * P(C2/AB) * P(C2.2/ABC2) = 0,20 * 0,20 * 0,40 = 0,016$$

Таблица 9.7

Частота сценария

№ п/п	Сценарии	Частота сценария (1/год) для распределительно го газопровода высокого давления диаметром 110	Частота сценария (1/год) для распределительно го газопровода высокого давления диаметром 160	Частота сценария (1/год) для распределительно го газопровода высокого давления диаметром 325	Частота сценария (1/год) для распределительно го газопровода высокого давления диаметром 57
1	C1.1	$6,4 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6,8 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$4,02 \cdot 10^{-10} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,752 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
2	C1.2	$3,2 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,3 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$1,98 \cdot 10^{-10} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$1,848 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
3	C2.1	$5,7 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$6 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,6 \cdot 10^{-10} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$3,36 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$
4	C2.2	$3,8 \cdot 10^{-5} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$4 \cdot 10^{-6} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$2,4 \cdot 10^{-10} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$	$2,24 \cdot 10^{-8} \text{ м}^{-1} \cdot \text{год}^{-1}$

Для расчета сценариев использовались исходные данные о газопроводах из таблицы 9.8 с учетом сведений Генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Татарстан, 2022г. (далее - схема газоснабжения)).

Таблица 9.8

	От ГРП Буинский сахар до поворота на с.п. Н. Наратбаш	От поворота на н.п. Н.Наратбаш до ГРП Н.Наратбаш	От поворота на н.п. Н.Наратбаш до поворота на Бикмуразово	От поворота на Бикмуразово до ГРП Бикмуразово	От поворота на Р.Стандарт до поворота на н.п. Адав- Тулумбаево	От п. на н.п. Степановка до н.п. Большая Карланга
Протяжённость, м	2100	2650	600	1000	3800	1300
Расход газа (G)	5460 м ³ /час*	537 м ³ /час*	4923 м ³ /час*	408 м ³ /час*	2431 м ³ /час*	103 м ³ /час*
	1,517 м ³ /сек**	0,149 м ³ /сек**	1,368 м ³ /сек **	0,113 м ³ /сек **	0,675 м ³ /сек **	0,029 м ³ /сек **
	5,153 кг/с (при $\rho=$ 3,3973 кг/м ³ ****	0,507 кг/с (при $\rho=$ 3,3974 кг/м ³ ****	4,646 кг/с (при $\rho=$ 3,3973 кг/м ³ ****	0,385 кг/с (при $\rho=$ 3,3973 кг/м ³ ****	2,294 кг/с (при $\rho=$ 3,3973 кг/м ³ ****	0,097 кг/с (при $\rho=$ 3,3973 кг/м ³ ****
Давление газа	0,51 МПа	0,58 МПа	0,58 МПа	0,5 МПа	0,56 МПа	0,54 МПа
	510 кПа	580кПа	580 кПа	500 кПа	560 кПа	540 кПа
Диаметр газопровода внешний	325 мм	57 мм	325 мм	57 мм	160 мм	110 мм
	0,325 м	0,057 м	0,325 м	0,057 м	0,160 м	0,110 м
Радиус внешний газопровода	0,1625 м	0,0285 м	0,1625 м	0,0285 м	0,08 м	0,055 м
Радиус внутренний газопровода (с учетом толщины стенки 10 мм)	0,1525 м	0,0185 м	0,1525 м	0,0185 м	0,07 м	0,045 м

*расход газа принят согласно схеме газоснабжения;

**секундный расход газа;

***расход газа при произведении секундного расхода на плотность, которая вычислена методом интерполяции по табл.2 ГСССД 160-93 при $T=293,15K$ по давлениям $P=0,5$ МПа.

При расчете используются:

- угол отклонения пламени от вертикали под действием ветра (θ) – 0;

- среднеповерхностная интенсивность теплового излучения пламени (E_f) – 220кВт/м².

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 1 (C_1))

При струйном истечении сжатых горючих газов возникает опасность образования диффузионных факелов. Длина факела L_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.71 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$L_F = K * G^{0.4}$$

Ширина факела D_F (м) при струйном горении определяется по формуле ПЗ.72 Приложения 3 приказа МЧС №533:

$$D_F = 0.15 * L_F$$

Интенсивность теплового излучения q (кВт/м²) на границе безопасной зоны определяется по формуле ПЗ.52 Приложения №3 приказа МЧС №533.

$$q = E_f * F_q * \tau$$

Безопасная зона – это зона, где интенсивность теплового излучения составляет меньше 4кВт/м².

В соответствии с п.29 Приказа МЧС №533, определяется следующее:

- зона непосредственного контакта пламени с окружающими объектами;
- поражение человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, ограниченном радиусом;
- тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м²;
- тепловое излучение от вертикальных факелов может быть определено по формулам ПЗ.52, ПЗ.54-ПЗ.57.7 и ПЗ.62 Приложение 3 приказа МЧС №533.

Результаты расчетов факельного горения приведены в таблице 9.8.

Условная вероятность поражения человека, попавшего в зону непосредственного воздействия пламени факела, принимается равной 1,0.

Опасный сценарии развития аварии (Сценарий 2 (C₂))

Метод расчета максимальных размеров взрывоопасных зон, ограниченных нижним концентрационным пределом распространения пламени газов и паров жидкостей, размеров зон поражения при реализации пожара – вспышки_приведен в приложении Б ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве R_F , м, рассчитывают по формуле:

$$R_F = 1,2 R_{НКПР},$$

где радиус $R_{НКПР}$ и высота $Z_{НКПР}$ - зоны, ограничивающие область концентраций, превышающих нижний концентрационный предел распространения пламени (НКПР), рассчитываются по формулам Б.1 ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля». Результаты расчетов приведены в таблице 9.9.

На графических материалах показан радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве.

Таблица 9.9

Результаты расчетов реализации аварийных сценариев при аварии на распределительном газопроводе.

Протяженность газопровода, м	Горизонтальный размер зоны НКПР, м	Вертикальный размер зоны НКПР, м	Радиус воздействия высокотемпературных продуктов сгорания газо- или паровоздушной смеси в открытом пространстве (R _F), м	Расчет факельного горения				Размер зоны непосредственного контакта пламени с окружающими объектами, радиус зоны поражения человека в горизонтальном факеле в 30° секторе, м	Зона, в которой тепловое излучение от горизонтального факела составляет 10 кВт/м ² , м
				Длина факела (L _F), м	Ширина факела (D _F), м	Интенсивность теплового излучения (q) на границе безопасной зоны	Расстояние до границы безопасной зоны, где интенсивность теплового излучения меньше 4кВт/м ²		
Газопровод высокого давления II категории, d=325 мм									
2100	47,998	1,6	57,6	24,1	3,613	3,87	36 м	24,1	От 24,1 до 36,15
600	39,023	1,3	46,83	23,1	3,466	3,97	34	23,1	От 23,1 до 34,65
Газопровод высокого давления II категории, d=57 мм									
2650	17,644	0,59	21,17	9,52	1,43	3,56	15 м	9,52	От 9,52 до 14,28
1000	15,23	0,51	18,27	8,53	1,28	3,8	13 м	8,53	От 8,53 до 12,8
Газопровод высокого давления II категории, d=160 мм									
3800	36,19	1,21	43,43	17,42	2,61	3,9	26 м	17,42	От 17,42 до 26,13
Газопровод высокого давления II категории, d=110 мм									
1300	16,84	0,56	20,2	4,92	0,74	3,4	8 м	4,92	От 4,92 до 7,38

Объекты автомобильного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом.

По территории Нижненаратбашского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения III категории Р-241 Казань - Буинск – Ульяновск (ЗООИТ 16:14-6.1368). Ширина придорожной полосы – 50 м, установлена распоряжением Росавтодора от 22 октября 2013 г №1657-р.

- региональная дорога III категории: «Буинск-Тетюши» (ширина придорожной полосы – 50 м);

- региональные дороги IV категории: "Казань - Ульяновск" - Черки-Кильдуразы; "Казань - Ульяновск" - кондитерская фабрика (ширина придорожной полосы – 50 м);

- автомобильные дороги местного значения.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Проектом принято, что перевозки ГСМ и СУГ могут осуществляться по автомобильным дорогам федерального и регионального значения, а также магистральным улицам населенных пунктов, железная дорога отсутствует.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.10

Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па ² *с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятно)	100	65900	16200000

Таблица 9.11

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлитии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650

Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100	79	100
---	----	-----	----	-----

На картографических материалах отображены зоны полных (53 м) и сильных (107 м) разрушений при авариях автомобильных цистерн с СУГ (таблица 9.11), на следующих региональных и федеральных автомобильных дорогах (в том числе проектируемых): автомобильная дорога федерального значения Р-241 Казань - Буинск – Ульяновск; автомобильная дорога регионального значения «Казань – Ульяновск» - Черки-Кильдуразы (в т.ч. магистральная улица); автомобильная дорога регионального значения «Буинск – Тетюши»; автомобильная дорога регионального значения «Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика; проектируемая автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Буинск»

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение

детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории сельского поселения для защиты территории от затопления обустроено одно гидротехническое сооружение (дамба).

Существует вероятность аварии на гидротехнических сооружениях (дамбах) в случае выхода их из строя и неуправляемым перемещением масс воды, несущих разрушение и затопление прибрежных территорий.

Требуется поддерживать гидротехнические сооружения в исправном состоянии.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические [рекомендации](#) по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.13

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории Нижнеларгатовского с.п.
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	+
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов
	Специфические грунты	-	+
Гидрологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	+
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный	Территория муниципального образования	+

	ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д		
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.14.

Таблица 9.14.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшее подразделение пожарной охраны ПСЧ-111 расположено в г.Буинске, ул. Ленина 65. Имеется 5 единиц пожарной техники.

Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет 12 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве 15 шт, подземный пожарный резервуар, который хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 [СП 4.13130](#) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288, противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов

до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в

порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы [Правилами противопожарного режима](#) в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.15

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Нижненаратбашского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	7	+	+	Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

10. Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.

Исходные данные

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан и Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
7. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
8. Схема территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан 20.12.2012 №3-27.
9. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

14. Градостроительный кодекс Российской Федерации
15. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034

16. Земельный кодекс Российской Федерации
17. Водный кодекс Российской Федерации
18. Лесной кодекс Российской Федерации
19. Воздушный кодекс Российской Федерации
20. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
21. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
22. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
23. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
24. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
25. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
26. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
27. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
28. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
29. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
30. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
31. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
33. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

35. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр
37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей

не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2

39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3

40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.

42. Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17 января 2022г. №27-осн.

Недра

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01 сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные

постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"

46. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

46. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г №222

47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74

48. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

49. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р

50. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020г. №626

51. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017

52. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

53. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

54. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.03.2025 № 121

55. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

56. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

57. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр

58. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221

59. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04 марта 2011 года № 69

60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.

61. Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841

62. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»

64. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24ноября 1997г. № С-1360у

65. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

Приаэродромная территория

67. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138

68. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460

69. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.

Зоны минимальных расстояний

70. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)

71. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС

72. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр

73. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

74. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29 мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»

75. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9

76. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"

77. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

78. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

79. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

80. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)

81. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

82. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280

83. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

84. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января 1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392

85. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

Зоны охраны водных объектов

86. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

Зоны затопления

87. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р

88. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360

89. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

90. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

91. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186

Охрана подземных вод

92. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

93. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр

94. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

95. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.

96. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.

97. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.

98. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст

99. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.

100. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203

101. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309

102. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.

103. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст

104. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.

105. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.

106. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

107. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.

108. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990

109. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288

110. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225

111. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479

Интернет-ресурсы

112. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

113. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

114. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

115. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>

116. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>

117. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

118. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

119. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

120. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Приложение 2.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Приложение 2.1

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000.

Приложение 2.2

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000.

Приложение 2.3

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 01А-08/2128 от 04.10.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 479 от 04 октября 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 04.10.2022 № 01А-08/2128 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Нижнеларотского сельского поселения Буинского муниципального района».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Буинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Буинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск,
422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
Жорес урамы, 110а йорт, Буа
шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: bua@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

И.о директора
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»

С.Ю. Бахматову

Уважаемый Сергей Юрьевич!

В рамках разработки проекта внесения изменений в генеральный план Нижнелатбашского сельского поселения Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан в ответ на Ваш запрос исх.№ 02А-08/1005 от 15.05.2024 г. направляет письмо Исполнительного комитета Нижнелатбашского сельского поселения исх.№53 от 29.05.2024г.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава Буинского
муниципального района

Р.Р. Камартинов

Э.Ф. Хамзина
8(84374) 3 19 02

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ул. Советская, д. 26, с. Нижний
Наратбаш, 422410



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБӘН НАРАТБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет урамы, 26 йорты, Түбән Наратбаш
авылы, 422410

тел./факс: (8-84374) 42-2-46, e-mail: Nnarat.Bui@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

Исх. № 53 от 29.05.2024 г.

Главе Буинского
муниципального района
Республики Татарстан

Р.Р. Камартдинову

Уважаемый Ранис Рафисович!

Исполнительный комитет Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ для изменения генерального плана предоставляет следующую информацию об объектах и мероприятиях по обеспечению гражданской обороны и пожарной безопасности, информацию о чрезвычайных ситуациях и опасных природных процессах в населенном пункте Нижний Наратбаш:

- сведения о местах рассредоточения и численности принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов).

Ответ. Согласно Плана гражданской обороны Буинского муниципального района РТ принимается приемной эвакуационным пунктом на базе Нижненаратбашского сельского дома культуры:

ГБУК РТ «Национальная библиотека РТ» - 345 чел;

ГАПОУ «Казанское художественное училище им. Н.И. Фешина» (техникум) - 119 чел;

— сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Нижненаратбашском сельском поселении нет, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс.

Ответ. На территории Нижненаратбашского сельского поселения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию

зон чрезвычайных ситуаций не имеется. За исключением части федеральной автодороги Р-241 от д. Васильевка и до моста на реке Свияга.

– сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально опасных объектов, отраженных в Планах действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций на территории Нижненаратбашского сельского поселения;

Ответ. Согласно плана действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций Буинского муниципального района, территория Нижненаратбашского сельского поселения не попадает в зону чрезвычайных ситуаций. За исключением части дороги Р-241 от д. Васильевка и до моста, где могут возникнуть ЧС с транспортом, согласно критериям ЧС.

– сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения;

Ответ. На территории Нижненаратбашского сельского поселения водонапорных башен нет, ДПО нет, в рабочем состоянии пожарных гидрантов 15 единиц. Имеется подземный пожарный резервуар на 20 м³, расположенный около Нижненаратбашской средней школы по адресу ул. Советская дом 2А. Водоснабжение централизованное на 50% населенного пункта из г. Буинск, обслуживающая организация АО «Буинск-водоканал». Необходимо провести водоснабжение на остальную часть населенного пункта путем ремонта старых линий водоснабжения и отремонтировать пожарных гидрантов в кол-ве 18 единиц. Расстояние до ближайшей пожарной части ПСЧ 111- 6 км. Расположен в г. Буинск ул. Ленина 65. ПСЧ-111 выезжает на все пожары в населенном пункте, согласно расписания выездов пожарно-спасательных подразделений расположенные в Буинском районе.

– сведения об имеющихся или ближайших подразделениях пожарной охраны, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники;

Ответ. Ближайшая пожарная охрана ПСЧ 111 8-го ПСОФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ - 6 км. Расположен в г. Буинск ул. Ленина 65. ПСЧ-111 выезжает на все пожары в населенном пункте, согласно расписания выездов пожарно-спасательных подразделений расположенные в Буинском районе. Имеется 5 единиц техники. 3 основные на постоянной готовности, 2 ед. в резерве.

– сведения о пожарных пирсах;

Ответ. Имеется пирс подъездом с твердым покрытием в н.п. Бикмуразово, ул. Зеленая, озеро Бикеево;

– программа по обеспечению пожарной безопасности и защите населения на территории поселения;

Ответ. Постановлением Исполнительного комитета Буинского муниципального района утвержден целевая программа «Пожарная безопасность Буинского муниципального района на 2022-2025 годы»

- описание функционирования системы оповещения территории;

Ответ. На территории населенного пункта система оповещения отсутствует. Речевых и сиреневых установок не имеется. При необходимости

оповещение населения производится через громкоговорители установленных в трех мечетях с. Н. Наратбаш, ул. Центральная, зд. 38А и с. Бикмуразово, ул. Озерная, зд.26А. Радиус охваченности по всему территории поселения составляет 80%.

– о возникших чрезвычайных ситуациях (ЧС), на территории Нижненаратбашского сельского поселения;

Ответ. На территории Нижненаратбашского сельского поселения ЧС не возникали.

– информация об опасных природных процессах.

Ответ. Определенные годы возникает из-за природных условий подъем уровня подземных вод и подтоплению подвалов и погребов частных домов.

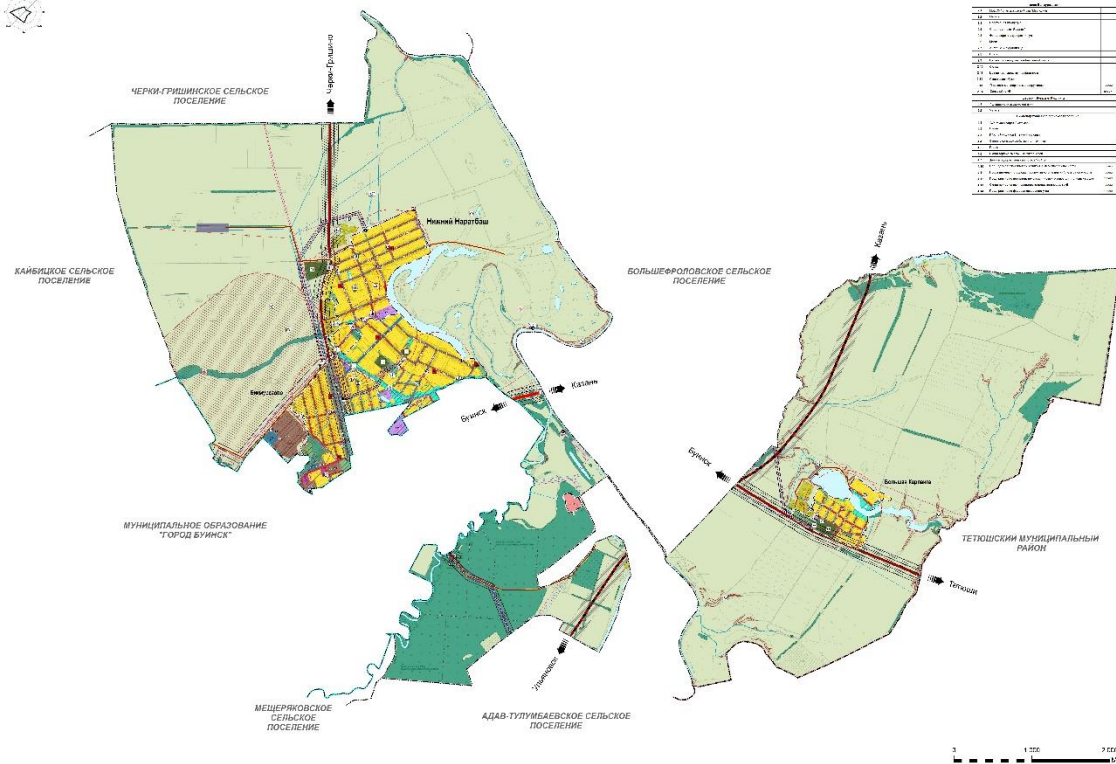
Руководитель
Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района



Р.Н. Шарафутдинов

Приложение 2.1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000

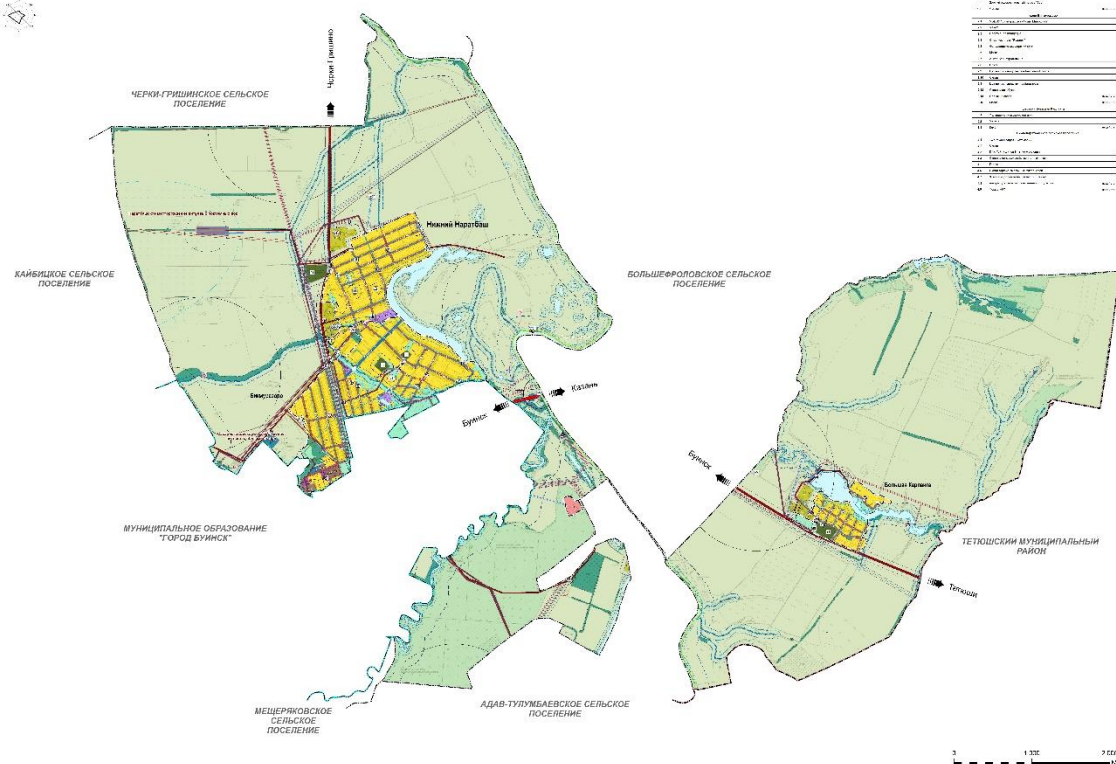


№ п/п	Наименование территории	Степень риска
1	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Высокая
2	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Высокая
3	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Средняя
4	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Средняя
5	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Низкая
6	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Низкая

№ п/п	Наименование территории	Степень риска
1	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Высокая
2	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Высокая
3	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Средняя
4	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Средняя
5	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Низкая
6	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Низкая

Приложение 2.2

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



№ п/п	Наименование территории	Степень риска
1	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Высокая
2	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Высокая
3	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Средняя
4	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Средняя
5	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Низкая
6	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Низкая

№ п/п	Наименование территории	Степень риска
1	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Высокая
2	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Высокая
3	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Средняя
4	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Средняя
5	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	Низкая
6	Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Низкая

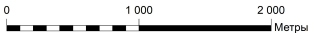
Приложение 2.3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000

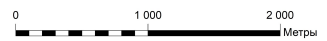


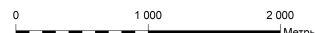
Символ	Наименование	Символ	Наименование
1	Зона с особыми условиями использования территории	11	Зона с особыми условиями использования территории
2	Зона с особыми условиями использования территории	12	Зона с особыми условиями использования территории
3	Зона с особыми условиями использования территории	13	Зона с особыми условиями использования территории
4	Зона с особыми условиями использования территории	14	Зона с особыми условиями использования территории
5	Зона с особыми условиями использования территории	15	Зона с особыми условиями использования территории
6	Зона с особыми условиями использования территории	16	Зона с особыми условиями использования территории
7	Зона с особыми условиями использования территории	17	Зона с особыми условиями использования территории
8	Зона с особыми условиями использования территории	18	Зона с особыми условиями использования территории
9	Зона с особыми условиями использования территории	19	Зона с особыми условиями использования территории
10	Зона с особыми условиями использования территории	20	Зона с особыми условиями использования территории

Символ	Наименование	Символ	Наименование
21	Зона с особыми условиями использования территории	31	Зона с особыми условиями использования территории
22	Зона с особыми условиями использования территории	32	Зона с особыми условиями использования территории
23	Зона с особыми условиями использования территории	33	Зона с особыми условиями использования территории
24	Зона с особыми условиями использования территории	34	Зона с особыми условиями использования территории
25	Зона с особыми условиями использования территории	35	Зона с особыми условиями использования территории
26	Зона с особыми условиями использования территории	36	Зона с особыми условиями использования территории
27	Зона с особыми условиями использования территории	37	Зона с особыми условиями использования территории
28	Зона с особыми условиями использования территории	38	Зона с особыми условиями использования территории
29	Зона с особыми условиями использования территории	39	Зона с особыми условиями использования территории
30	Зона с особыми условиями использования территории	40	Зона с особыми условиями использования территории

[illegible][illegible][illegible]

		Министерство образования, науки и молодежи РБ		09/09/19 15:47:11	
				ИУ	
				Республика Беларусь Министерство образования, науки и молодежи РБ Национальный институт культуры	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
				Генеральный директор Национального института культуры Республики Беларусь	
				Согласен	Дата
				(И)	1 1
				Дата оформления и подписания поручения от 17.09.2019	
				Генеральный директор Национального института культуры	

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

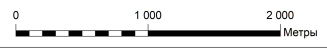
Министерство промышленности, торговли и связи РФ Федеральное государственное учреждение «Федеральный институт промышленной собственности»						ИНН 77-07-083893 ОГРН 1047708389300	
Паспорт № 154/77							
ПМ							
ПЕРИОДИЧЕСКИЙ ИЗДАНИЕ «Вестник Российской Федерации по интеллектуальной собственности»							
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	С/номер	Лист
Подпись/подпись Подпись/подпись и печать/печать Подпись/подпись и печать/печать						(7)	5
Периодическое издание «Вестник Российской Федерации по интеллектуальной собственности»						Периодическое издание «Вестник Российской Федерации по интеллектуальной собственности»	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
село Нижний Наратбаш		
1.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
1.2	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
1.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
1.4	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
1.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
1.6	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
1.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
1.8	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
1.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
1.10	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
село Бикмурзаво		
2.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.2	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.4	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.6	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.8	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.10	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.11	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.12	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
2.13	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
2.14	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
поселение Большая Карлаига		
3.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
3.2	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
3.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
поселение Большая Карлаига		
4.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
4.2	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
4.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
4.4	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
4.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
4.6	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
4.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
4.8	Сельскохозяйственные угодья	зеленая
4.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	красная
4.10	Сельскохозяйственные угодья	зеленая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
С/п	Пояснение
1.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
1.2	Сельскохозяйственные угодья
1.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
1.4	Сельскохозяйственные угодья
1.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
1.6	Сельскохозяйственные угодья
1.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
1.8	Сельскохозяйственные угодья
1.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
1.10	Сельскохозяйственные угодья
Административное значение населенного пункта	
2.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.2	Сельскохозяйственные угодья
2.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.4	Сельскохозяйственные угодья
2.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.6	Сельскохозяйственные угодья
2.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.8	Сельскохозяйственные угодья
2.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.10	Сельскохозяйственные угодья
2.11	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.12	Сельскохозяйственные угодья
2.13	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
2.14	Сельскохозяйственные угодья
Зоны специального назначения	
3.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
3.2	Сельскохозяйственные угодья
3.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
Зоны специального назначения	
4.1	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
4.2	Сельскохозяйственные угодья
4.3	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
4.4	Сельскохозяйственные угодья
4.5	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
4.6	Сельскохозяйственные угодья
4.7	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
4.8	Сельскохозяйственные угодья
4.9	ЗОНА ЗАЩИТЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
4.10	Сельскохозяйственные угодья



Примечания:	
1. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
2. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
3. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
4. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
5. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
6. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
7. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
8. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
9. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	
10. Территория, расположенная на территории муниципального образования, является объектом государственной охраны.	

