



П Р И К А З № _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
Сатламышевского сельского поселения
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.10.2024 № 494/о «О подготовке проекта генерального плана Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 19.03.2025 по 11.04.2025, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан №10-53/4214 от 08.04.2025г, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Сатламышевского сельского поселения
Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводится)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 1

2025

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О САТЛАМЫШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	10

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – Сатламышевское сельское поселение) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.10.2024 № 494/о «О подготовке проекта генерального плана Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Сатламышевского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Сатламышевского сельского поселения были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

– Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2014 № 227;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Апастовского муниципального района и Сатламышевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О САТЛАМЫШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Сатламышевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Сатламышевского сельского поселения в соответствии с указанным законом входят: село Сатламышево (административный центр), села Кабы Копри, Шигаево, деревни Семь Ключей, Янгильдино.

Сатламышевское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в северной части Апастовского муниципального района. Поселение граничит с Верхнеаткозинским, Верхнеиндырчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района, Верхнеуслонским и Кайбицким муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Сатламышевского сельского поселения составляет 6049,7619 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Сатламышево – 78,1075 га, с.Кабы Копри – 63,0476 га, с.Шигаево – 50,7512 га, д.Семь Ключей – 39,8563 га, д.Янгильдино – 25,6535 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Апастовский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиационное, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельские клубы, библиотека, объекты торговли, отделение связи, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Сатламышевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Универсальная спортивная площадка при общеобразовательной школе	с.Сатламышево	Новое строительство	0,14 га	+	-	не устанавливается	Зона специализированно й общественной застройки
1.2	Фельдшерско- акушерский пункт	д.Семь Ключей	Реконструкция	5 посещений в смену	+	-	не устанавливается	Зона специализированно й общественной застройки
1.3	Сельский клуб	д.Янгильдино	Ликвидация	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона специализированно й общественной застройки
1.4	Сельский клуб	д.Янгильдино	Новое строительство	50 посадочных мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированно й общественной застройки
1.5	Сельский клуб	с.Кабы Копри	Реконструкция	150 посадочных места	+	-	не устанавливается	Зона специализированно й общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Подъезд к ферме с.Кабы Копри	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,025 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Подъезд к кладбищу Шигаево	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,204 км	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.3	Подъезд к кладбищу Янгильдино	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,760 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	Подъезд к кладбищу Янгильдино	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,865 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	Подъезд к кладбищу Кабы Копри	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,520 км	+	-	не устанавливается	-
2.6	Подъезд к планируемой жилой застройке Сатламышево	Сатламышевское сельское поселение	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,177 км	+	-	не устанавливается	-
2.7	Улично-дорожная сеть	с.Сатламышево, с.Кабы Копри, с.Шигаево, д.Янгильдино, д.Семь Ключей	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	13,7 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								
3.1	Водозабор	с.Семь Ключей	Новое строительство (бурение скважины в соответствии с потребностями населения)	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов, согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50м	Зона индивидуальной жилищной застройки
3.2	Сети водоснабжения	с.Сатламыш, с.Шигаево, д.Семь Ключей, д.Янгильдино	Новое строительство		+	+	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
Объекты водоотведения								

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.3	Автономная система канализации	с.Сатламышево, с.Кабы Копри, с.Шигаево, д.Янгильдино, д.Семь Ключей	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	-
Объекты газоснабжения								
3.4	Сети газоснабжения низкого давления	с.Сатламышево, д.Янгильдино, с.Кабы Копри, д.Семь Ключей	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.5	ВЛ 0,4 кВ	с.Сатламышево, д.Янгильдино, с.Кабы Копри, д.Семь Ключей	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	Охранная зона – 2 м.	-

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

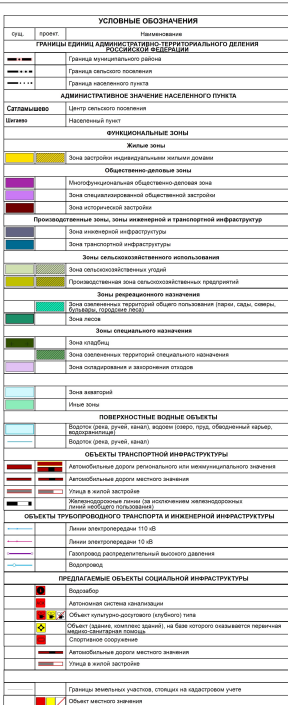
Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения
Жилые зоны					
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Коэффициент застройки: 0.2, 0.3	1. Объект водоснабжения (водозабор) в д.Семь Ключей
Общественно-деловые зоны					
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Коэффициент застройки: 1.0	-
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	Коэффициент застройки: 0.8	1. Универсальная спортивная площадка 2. Сельский клуб
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					

1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Коэффициент застройки: 0.8	-
2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не установлены	-
3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не установлены	-
Зоны сельскохозяйственного использования					
1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для использования сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)	Не установлены	-
2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены	-
Зоны рекреационного назначения					
1	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены	-
Зоны специального назначения					
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены	-
2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов,	Не установлены	-

			радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		
3	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не установлены	-
4	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	Не установлены	-
5	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено	Не установлены	-



Примечания:

- диаметр катушки необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию, отображаются ориентировочно и учитываются на последующих стадиях проектирования;
- природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления, а в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 20 м, могут не отображаться на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию;
- условные обозначения приняты разработчиком.

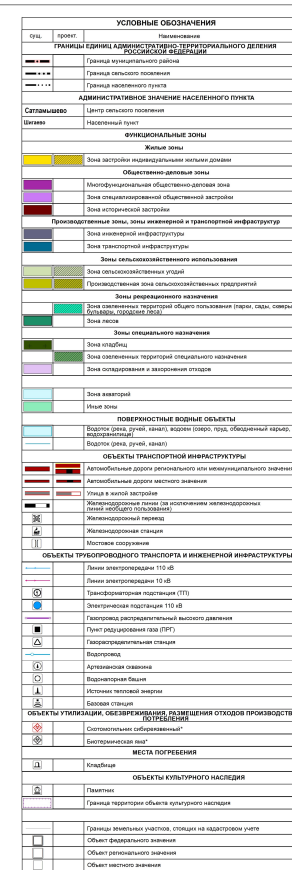
деловой, «Министерство промышленности, архитектуры и ЖКХ РТ» 0000-107271					
ПМ					
Республиканская Территория Автономное учреждение культуры Автономное учреждение культуры					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Периодический сбор					
Сведения о сборе: количество, количество Автономное учреждение культуры					
(И) 1 1					
Водитель транспортного средства Имя и фамилия водителя ИИ 10000					
ГУ «ОПД РТ»					



Примечания:

- длящую карту необходимо рассматривать совместно с тестовыми материалами раздела «Образующая среда»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры на карте, входящих в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию, отображаются ориентировочно и уточняются на последующих стадиях проектирования;
- природные объекты, не упомянутые в реестрах (дополнительно) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости диаметром менее 100 м, могут быть отображены на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалы по его обоснованию;
- условные обозначения приняты разработчиком.

[illegible]

[illegible]

					индекс: 14747(П)	
ИМ						
Республика Татарстан						
Администрация городского округа Сотского муниципального района						
Имя	Фамилия	Отчество	Дата			
Личный стол				Степень	Возраст	Пол
Сотский муниципальный район Муниципальный район				ИТ	3	
Категория: Категория 1				ГБ "ОДП РТ"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 2

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3.1. Экономико-географическое положение. Место Сатламышевского сельского поселения в системе расселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан	6
3.2. Характеристика земельного фонда	7
3.3. Демографический потенциал	8
3.4. Производственные территории	9
3.5. Агропромышленный комплекс	9
3.6. Лесной комплекс	10
3.7. Жилищный фонд	11
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	11
3.9. Кладбища	15
3.10. Туристско-рекреационный потенциал	15
3.11. Объекты культурного наследия	16
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	16
3.13. Инженерная инфраструктура	18
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	23
4.1. Прогноз численности населения	23
4.2. Экономическое развитие	23
4.3. Развитие промышленного производства	24
4.4. Развитие агропромышленного комплекса	24
4.5. Развитие лесного комплекса	24
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры	24
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	28
4.8. Развитие территорий кладбищ	32
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий	32
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	34
4.11. Установление границ населенных пунктов Сатламышевского сельского поселения	37
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	38
Водоснабжение	38
Водоотведение	40
Санитарная очистка территории	45
Теплоснабжение	48
Газоснабжение	48
Электроснабжение	49
Слаботочные сети	52
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	53
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	56
7. ПРИЛОЖЕНИЯ	60

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – Сатламышевское сельское поселение) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.10.2024 № 494/о «О подготовке проекта генерального плана Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Сатламышевского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Сатламышевского сельского поселения были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

– Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2014 № 227;

– официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Апастовского муниципального района и Сатламышевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Сатламышевского сельского поселения в системе расселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

Граница Сатламышевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Сатламышевского сельского поселения в соответствии с указанным законом входят: село Сатламышево (административный центр), села Кабы Копри, Шигаево, деревни Семь Ключей, Янгильдино.

Сатламышевское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в северной части Апастовского муниципального района. Поселение граничит с Верхнеаткозинским, Верхнеиндырчинским сельскими поселениями Апастовского муниципального района, Верхнеуслонским и Кайбицким муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Сатламышевского сельского поселения составляет 6049,7619 га, в т.ч. площадь населенных пунктов: с.Сатламышево – 78,1075 га, с.Кабы Копри – 63,0476 га, с.Шигаево – 50,7512 га, д.Семь Ключей – 39,8563 га, д.Янгильдино – 25,6535 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Апастовский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельские клубы, библиотека, объекты торговли, отделение связи, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Сатламышевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Сатламышевского сельского поселения является частью системы расселения Апастовского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Апастово и г.Казань. В Сатламышевском сельском поселении, это автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Уланово-Каратун».

На 2024 год средняя плотность Сатламышевского сельского поселения составила 12,3 чел. на 1 кв.км.

Система расселения Сатламышевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Сатламышево с общей численностью населения 247 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Кабы Копри, с.Шигаево, д.Семь Ключей, д.Янгильдино с общей численностью населения 495 человек.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Сатламышевского сельского поселения составляет 6049,7619 га (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Земли лесного фонда занимают территорию 179,2732 га, что составляет около 3% от всей площади сельского поселения.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории поселения имеются земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

Таблица 3.2.2

**Перечень земельных участков в границах Сатламышевского сельского поселения,
находящихся в республиканской собственности**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Обременение правами третьих лиц	Площадь участка, кв.м.
1	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	16:08:000000:84	Постоянное бессрочное пользование	1924855
2	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, д.Семь Ключей	Земли населённых пунктов	16:08:170401:83	Постоянное бессрочное пользование	2727
3	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, с.Кабы Копри	Земли населенных пунктов	16:08:170501:168	Постоянное бессрочное пользование	1730
4	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, с.Сатламышево	Земли населенных пунктов	16:08:170101:375	Постоянное бессрочное пользование	177
5	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, ТНВ "Апас"	Земли сельскохозяйственного назначения	16:08:000000:76	Постоянное бессрочное пользование	470,69
6	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Сатламышевское сельское поселение, с.Шигаево	Земли населенных пунктов	16:08:170301:345	Постоянное бессрочное пользование	285
Всего					1930244,69

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Сатламышевского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Сатламышевского сельского поселения, численность населения составила 742 человека.

Демографическая структура Сатламышевского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Сатламышевского сельского поселения на
2024 год, человек

Показатели	с.Сатламышево	с.Кабы Копри	с.Шигаево	д.Семь Ключей	д.Янгильдино	Всего по Сатламышевскому СП
Численность населения, всего	247	134	232	64	65	742
0-7 лет	5	9	8	2	2	26
7-18 лет	30	11	24	8	4	77
5-18 лет	33	14	26	9	5	87
Трудоспособного возраста для женщин	48	30	65	21	12	176
Трудоспособного возраста для мужчин	82	48	79	24	29	262
Старше трудоспособного возраста для женщин	55	25	38	8	9	135
Старше трудоспособного возраста для мужчин	27	13	18	1	9	68
Общий прирост населения	-3	-6	-1	-2	0	-12
Естественный прирост	-5	-4	-2	-2	0	-13
Родилось	1	0	0	0	0	1
Умерло	6	4	2	2	0	14
Механический прирост	2	-2	1	0	0	1
Прибыло	3	0	1	0	0	4
Выбыло	1	2	0	0	0	3

Как видно из таблицы, большая часть населения (33,3%) проживает в административном центре поселения – с.Сатламышево.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Сатламышевском сельском поселении меньше населения старше трудоспособного возраста, что является отрицательной тенденцией.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2024 года в поселении смертность преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение. Миграционный прирост населения имеет положительное значение. Таким образом, в поселении происходит спад численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Сатламышевского сельского поселения отсутствуют производственные территории.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими

населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Сатламышевского сельского поселения функционируют:

- животноводческая ферма по разведению крупного рогатого скота, машинно-тракторный парк, склад сельскохозяйственной продукции, расположенные вблизи с.Шигаево;
- машинно-тракторный парк, склад сельскохозяйственной продукции, зернохранилище, расположенные вблизи с.Сатламышево;
- животноводческая ферма по разведению крупного рогатого скота, расположенная вблизи д.Семь Ключей;
- животноводческая ферма по разведению крупного рогатого скота, зернохранилище, машинно-тракторный парк, склад минеральных удобрений, расположенные вблизи с.Кабы Копри.

Также на территории поселения находятся недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- животноводческая ферма по разведению крупного рогатого скота вблизи с.Сатламышево.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с частью 1 статьи 6.1. Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли

В соответствии с частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

На территории Сатламышевского сельского поселения расположены леса ГКУ «Приволжское лесничество» Чулпаныхинского участкового лесничества.

Земли лесного фонда занимают территорию 179,2732 га, что составляет около 3% от всей площади сельского поселения.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

На территории Сатламышевского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

- ценные леса (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);
- леса, расположенные в водоохранных зонах.

3.7. Жилищный фонд

На 2024 год объем жилищного фонда Сатламышевского сельского поселения составляет 19742 кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Сатламышевского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Сатламышевского сельского поселения на начало 2024 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, кв.м
1	с.Сатламышево	29,1	7198
2	с.Кабы Копри	19,9	2665
3	с.Шигаево	26,9	6244
4	д.Семь Ключей	26,0	1661
5	д.Янгильдино	30,4	1974
Всего по поселению		26,6	19742

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Сатламышевскому сельскому поселению на 2024 год приходится всего 26,6 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Сатламышевского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Сатламышевского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.1

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
Дошкольные образовательные организации						
1	Детский сад «Кояшкай» (при школе)	с.Сатламышево	мест	20	51	-
2	Детский сад (не действующий)	с.Шигаево	мест	-	-	-
Общеобразовательные организации						
1	Основная общеобразовательная школа	с.Сатламышево	мест	192	51	-
2	Недействующая школа	с.Кабы Копри	мест	-	-	-
Организации дополнительного образования детей						
1	Объединения дополнительного образования при школе	с.Сатламышево	мест	40	-	-
Лечебно-профилактические медицинские организации						
1	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Сатламышево	посещений в смену	10	-	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Шигаево	посещений в смену	10	-	-
3	Фельдшерско-акушерский пункт	д.Семь Ключей	посещений в смену	5	-	Реконструкция
4	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Кабы Копри	посещений в смену	7	-	-
Культурно – досуговые учреждения						
1	Сельский дом культуры	с.Сатламышево	мест	50	21	-
2	Сельский клуб (не действующий)	д.Янгильдино	мест	-	-	Снос, Новое строительство
3	Сельский клуб	с.Шигаево	мест	200	85	-
4	Сельский клуб	с.Кабы Копри	мест	150	100	Реконструкция
5	Библиотека (в здании сельского дома культуры)	с.Сатламышево	тыс.экз	7,5	21	-
6	Библиотека (в здании сельского клуба)	с.Шигаево	тыс.экз	4,5	85	-

7	Музейная комната драматурга Амира Камалиева (в сельском клубе)	с.Шигаево	объект	1	-	-
Спортивные учреждения						
1	Спортивный зал при школе	с.Сатламышево	кв.м.площади пола	174,5	-	-
Плоскостные спортивные сооружения						
	Не имеется					
Предприятия торговли и общественного питания						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв. м.торг.площ.	210	-	-
2	Столовая	с.Сатламышево	посад.мест	20	-	-
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи						
1	Отделение почтовой связи	с.Сатламышево	объект	1	-	-
2	Мобильный офис ПАО «Сбербанк»	с.Сатламышево	операц.окно	1	-	-
Объекты культового назначения						
1	Мечеть	с.Сатламышево, с.Шигаево, д.Янгильдино	объект	4	-	-
Объекты административно-делового назначения						
1	Исполнительный комитет СП	с.Сатламышево	объект	1	70	-
2	Участковый пункт полиции (в здании исполкома)	с.Сатламышево	объект/участковый полиции	1/1	-	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Сатламышевского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	11	20	189
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	31	192	615
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	8	40	511

4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	15	32	219
5	Спортзалы общего пользования	кв.м.площади пола	220 кв.м.площади пола на 1000 чел.	163	174,5	107
6	Плоскостные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0,15	0	0
7	Клубы, дома культуры	место	300 мест при численности населения 0,2 – 1 тыс.чел.	300	400	133
8	Библиотеки	тыс. экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	4,5	12	270
9	Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
10	Полиция	объект	1 объект на 2,8 тыс. чел.	1	1	100

3.9. Кладбища

В Сатламышевском сельском поселении имеются 7 действующих кладбищ общей площадью 9,4278 га. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Сатламышевского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,19 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1321% от нормативной потребности населения.

Таблица 3.9.1

Кладбища, расположенные на территории Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	вблизи с.Шигаево	16:08:170301:358, 16:08:170301:194, 16:08:170301:364	Земли населенных пунктов	3,8610	60	1,5444	действующее
2	вблизи д.Семь Ключей	16:08:170702:79, 16:08:000000:119, 16:08:000000:48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики...земли иного специального назначения	0,5513	65	0,1930	действующее
3	вблизи д.Янгильдино	16:08:170601:282	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики...земли иного специального назначения	0,4370	70	0,1311	действующее
4	вблизи д.Янгильдино	16:08:170601:70	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики...земли иного специального назначения	0,2598	60	0,1039	действующее
5	к северо-востоку от д.Янгильдино	16:08:000000:29	Земли сельскохозяйственного назначения	0,8476	90	0,0847	действующее
6	вблизи с.Сатламышево	16:08:000000:775	Земли населенных пунктов	2,7605	65	0,0966	действующее
7	вблизи с.Кабы Копри	16:08:170704:180	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики...земли иного специального назначения	0,7106	50	0,3553	действующее
Итого действующие кладбища				9,4278		2,5090	

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Сатламышевского сельского поселения образуют реки Свияга, Имелли, Бия, также их притоки и ручьи, пруды.

На территории Сатламышевского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Сатламышевского сельского поселения расположен объект культурного наследия регионального значения: «Здание земской школы, 1897 г.», установленный приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.12.2019 № 249-П.

Также на территории сельского поселения расположен выявленный объект культурного наследия:

- «Здание кладбищенской часовни», расположенный в д.Семь Ключей.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Сатламышевского сельского поселения является частью транспортной структуры Апастовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Сатламышевского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Сатламышевского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	Уланово-Каратун	IV	6,494	6,494	-	-
2	Подъезд к д. Янгильдино	V	0,658	0,658	-	-
3	"Уланово - Каратун" - Большое Русаково	IV	1,819	1,819	-	-
4	"Уланово - Каратун" -Сатламышево	V	1,736	1,736	-	-
5	"Уланово - Каратун" -Шигаево	V	2,775	-	2,775	-
6	"Уланово - Каратун" -Утямишево - Кабы-Копри	V	1,148	1,148	-	-
7	"Уланово - Каратун" -Кабы-Копри	IV	3,610	-	-	3,610
	Всего		18,24	11,855	2,775	3,610
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	Подъезд к ферме с.Кабы Копри	-	1,025	-	-	1,025
2	Подъезд к кладбищу Шигаево	-	0,204	-	-	0,204
3	Подъезд к кладбищу Янгильдино	-	0,760	-	-	0,760
4	Подъезд к кладбищу Янгильдино	-	0,865	-	-	0,865
5	Подъезд к кладбищу Кабы Копри	-	0,520	-	-	0,520
	Всего		3,374	-	-	3,374
	ИТОГО		21,614	11,855	2,775	6,984

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Сатламышевского сельского поселения проходит магистральный газопровод и магистральный нефтепровод.

Железнодорожный транспорт

На территории поселения представлен участок Горьковской железной дороги «Нижние Вязовые – Цильна». Также расположена железнодорожная станция «Ключи»

Искусственные дорожные сооружения

На территории Сатламышевского сельского поселения имеются следующие искусственных дорожных сооружения:

- два железнодорожных переезда;
- один железнодорожный мост;
- четыре автодорожных моста;
- два пешеходных моста

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

**Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов,
входящих в состав Сатламышевского сельского поселения**

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Сатламышево				
1.1	Тукая	1,0	н/д	н/д	н/д
1.2	Центральная	1,0	н/д	н/д	н/д
1.3	Набережная	0,4	н/д	н/д	н/д
1.4	Лесная	0,4	н/д	н/д	н/д
1.5	Школьная	0,1	н/д	н/д	н/д
1.6	Новая	0,3	н/д	н/д	н/д
1.7	Вахитова	0,5	н/д	н/д	н/д
2	с.Кабы Копри				
2.1	Школьная	1,7	н/д	н/д	н/д
2.2	Зеленая	0,8	н/д	н/д	н/д
3	с.Шигаево				
3.1	Центральная	1,3	н/д	н/д	н/д
3.2	Набережная	1,3	н/д	н/д	н/д
3.3	Зеленая	0,3	н/д	н/д	н/д
3.4	Клубная	1,0	н/д	н/д	н/д
д.Янгильдино					
4.1	Пушкина	0,3	н/д	н/д	н/д
4.2	Кооперативная	0,7	н/д	н/д	н/д
4.3	Салавата Каримова	0,7	н/д	н/д	н/д
д.Семь Ключей					
5.1	Шоссейная	1,6	н/д	н/д	н/д
5.2	Привокзальная	0,3	н/д	н/д	н/д
Всего по поселению:		13,7	н/д	н/д	н/д

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Сатламышевского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Сатламышевского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из резервуаров и родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Сатламышевского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Сатламышевского сельского поселения

Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Протяженность водопроводных сетей, км
Сатламышевское СП	7	7	160	10,9
с.Сатламышево	3	3	75	4,1
с.Шигаево	1	1	25	4,2
с.Кабы Копри	2	2	35	1,6
д.Янгильдино	1	1	25	1,0
д.Семь Ключей	Индивидуальные источники водоснабжения			

Также в с.Кабы Копри расположена водонапорная башня и артезианская скважина для обслуживания объектов агропромышленного комплекса.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Информации о соответствии воды требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» не имеется.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоотведение

В Сатламышевском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

Апастовский муниципальный район входит в Западную зону деятельности регионального оператора. На территории Сатламышевского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Сатламышевского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО в Апастовском муниципальном районе.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Сатламышевского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Таблица 3.13.2

Характеристика теплоснабжения Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Процент износа, %	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная школы	природный газ	н/д	н/д	н/д	100

Газоснабжение

Природный газ в населенные пункты Сатламышевского сельского поселения подается от ГРС Шигаево по распределительным газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Характеристика существующей газораспределительной станции

Местоположение	Название	Р на входе, (МПа)	Загрузка, (тыс. куб. м/ч)
Республика Татарстан, Апастовский район	Шигаево	0,6	3,2

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих объектов газоснабжения, расположенных на территории Сатламышевского сельского поселения

Наименование объекта	Производительность, куб. м/час	Фактическое использование объекта, %
ГРП Сатламышево	н/д	н/д
ГРП Янгильдино	н/д	н/д
ГРП Шигаево	н/д	н/д
ГРП Кабы Копри	н/д	н/д
ГРП Семь Ключей	н/д	н/д
ГРП Шигаево	н/д	н/д

Электроснабжение

Электроснабжение Сатламышевского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции «Ключи».

На территории Сатламышевского сельского поселения расположены 17 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.4.

Таблица 3.13.4

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Сатламышевского сельского поселения

Местоположение	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
с.Шигаево	КТП - 281	10/0,4	н/д	н/д
с.Кабы Копри	КТП - 94	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Кабы Копри	КТП - 429	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Шигаево	КТП - 282	10/0,4	н/д	н/д
с.Шигаево	КТП - 425	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Кабы Копри	КТП - 95	10/0,4	н/д	н/д
д.Янгильдино	КТП - 284	10/0,4	н/д	н/д
с.Кабы Копри	КТП - 100	10/0,4	н/д	н/д
с.Сатламышево	КТП - 289	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Сатламышево	КТП - 292	10/0,4	н/д	н/д
с.Сатламышево	КТП - 285	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Сатламышево	КТП - 535	10/0,4	н/д	н/д
д.Семь Ключей	КТП - 291	10/0,4	н/д	н/д
с.Сатламышево	КТП - 287	10/0,4	н/д	н/д
вблизи с.Сатламышево	КТП - 286	10/0,4	н/д	н/д
вблизи д.Семь Ключей	КТП - 290	10/0,4	н/д	н/д
к северо-западу от с.Шигаево	СТП - 283	10/0,4	н/д	н/д

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Сатламышевского сельского поселения осуществляется от базовых станций.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Апастовского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Сатламышевского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Сатламышевского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Сатламышевского сельского поселения.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения
Сатламышевского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.	2046 г.
1	с.Сатламышево	242	231
2	с.Кабы Копри	128	117
3	с.Шигаево	230	227
4	д.Семь Ключей	60	55
5	д.Янгильдино	59	54
Всего по поселению		719	684

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в
Сатламышевском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Сатламышево	5	29	32	5	28	31
2	с.Кабы Копри	9	11	13	8	10	12
3	с.Шигаево	8	24	26	8	23	25
4	д.Семь Ключей	2	8	8	2	7	8
5	д.Янгильдино	2	4	5	2	3	4
Всего по поселению		25	75	84	24	71	80

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Сатламышевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Апастовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Апастовский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации программ: «Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан», «Мероприятия по оздоровлению р. Волги».

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Сатламышевского сельского поселения не предусмотрены мероприятия по развитию производственных территорий.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Сатламышевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- рекультивация территории недействующей фермы крупного рогатого скота, расположенной вблизи с.Сатламышево с последующей организацией зоны сельскохозяйственных угодий;

Также генеральным планом предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 16:08:000000:1179, 16:08:000000:1180, 16:08:000000:1181 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий в целях строительства птицефабрики «Яратель-Апастово».

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Сатламышевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья в Сатламышевском сельском поселении к 2020 г. должен составить 30,8 кв.м/чел., к 2035 г. – 35,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2031 года и расчетный срок с 2032 года до 2046 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 34,5 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,6 кв.м/чел.

В связи с ограниченным количеством территорий в границах населенных пунктов сельского поселения, генеральным планом предусмотрено 7,7328 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство, из них:

- с.Сатламышево – 2,8861 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда составит ориентировочно 2,9 тыс.кв.м;

- д.Янгильдино – 0,2066 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда составит ориентировочно 0,2 тыс.кв.м;

- с.Кабы Копри – 0,4828 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда составит ориентировочно 0,5 тыс.кв.м;

- д.Семь Ключей – 4,1573 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда составит ориентировочно 4,2 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Сатламышевского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Сатламышево					
- индивидуальный жилищный фонд	7,198	10,098	2,900	10,098	-
д.Янгильдино					
- индивидуальный жилищный фонд	1,974	2,174	0,2	2,174	-
с.Кабы Копри					
- индивидуальный жилищный фонд	2,665	3,165	0,5	3,165	-
д.Семь Ключей					
- индивидуальный жилищный фонд	1,661	1,661	-	5,861	4,2
с.Шигаево					
- индивидуальный жилищный фонд	6,244	6,244	-	6,244	-
Всего по поселению:	19,742	23,342	3,6	27,542	4,2

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Сатламышево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,8861	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
				тыс.кв.м	-	2,900			
2	с.Кабы Копри	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,4828	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
				тыс.кв.м	-	0,5			
	д.Янгильдино	жилищный фонд в	новое	га	-	0,2066	+	-	Генеральный план

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь	Расчетный срок	
		существующих границах населенного пункта	строительство	тыс.кв.м	-	0,2			Сатламышевского СП
	д.Семь Ключей	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,1573	-	+	Генеральный план Сатламышевского СП
				тыс.кв.м	-	4,2			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Сатламышевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Сатламышевском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Апастовского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Сатламышевского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

**Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Сатламышевского сельского поселения**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	20	10	10	20	0	0	0	0	206*
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	192	30	29	192	0	0	0	0	668*
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	40	8	7	40	0	0	0	0	556*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	32	14	13	32	0	0	0	0	237*
Спортивные залы	кв.м.площади пола	220 кв.м.площади пола на 1000 чел.	174,5	158	150	174,5	0	0	0	0	116*
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 га на 1000 чел.	0	0,14	0,14	0	0,14	0	0,14	0,14	100
Клубы, Дома культуры	место	300 мест при численности 0,2 – 1 тыс.чел.	400	300	300	400	0	0	0	50**	150*
Библиотеки	тыс. экз.	6-7,5 тыс. экз. на 1000 чел.	12,0	4,3	4,1	12,0	0	0	0	0	292*
Полиция	объект	1 объект на 2,8 тыс.чел	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь	Расч. срок		Первая очередь	Расч. срок	Всего к 2046г		
Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100

* показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

**строительство культурно-досугового учреждения предлагается по данным органов местного самоуправления сельского поселения

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Сатламышевского сельского поселения**

№ п/п	Наименовани е населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Сатламыше во	Универсальная спортивная площадка при общеобразовательн ой школе	Новое строительство	га	-	0,14	+	-	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	д.Семь Ключей	Фельдшерско- акушерский пункт	Реконструкция	Посещений в смену	5	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	д.Янгильдино	Сельский клуб	Снос	мест	-	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
2	д.Янгильдино	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
3	с.Кабы Копри	Сельский клуб	Реконструкция	мест	150	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к расчетному сроку составит 0,171 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Сатламышевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Сатламышевского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Сатламышевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Сатламышевское сельское поселение	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Сатламышевского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Апастовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Сатламышевского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Сатламышевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, поэтому генеральным планом Сатламышевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Сатламышевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Сатламышевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Сатламышевское СП	«Уланово – Каратун» – Шигаево	Реконструкция	км	3,178	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Сатламышевское СП	"Уланово - Каратун" -Кабы- Копри	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,610	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Сатламышевское СП	Подъезд к ферме с.Кабы Копри	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,025	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
2	Сатламышевское СП	Подъезд к кладбищу Шигаево	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,204	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
3	Сатламышевское СП	Подъезд к кладбищу Янгильдино	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,760	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
4	Сатламышевское СП	Подъезд к кладбищу Янгильдино	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,865	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
5	Сатламышевское СП	Подъезд к кладбищу Кабы Копри	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,520	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
6	Сатламышевское СП	Подъезд к планируемой	Новое строительство (устройство	км	-	0,177	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

		жилой застройки Сатламышево	асфальтобетонного покрытия)						
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Сатламышево	Асфальтирование улиц	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,7	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
2	с.Шигаево	Асфальтирование улиц	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,9	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
3	с.Кабы Копри	Асфальтирование улиц	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,5	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
4	д.Янгильдино	Асфальтирование улиц	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП
5	д.Семь Ключей	Асфальтирование улиц	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,9	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

*Генеральным планом сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы республиканского уровня.

4.11. Установление границ населенных пунктов Сатламышевского сельского поселения

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Сатламышево, с.Шигаево, с.Кабы Копри, д.Янгильдино, д.Семь Ключей в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Сатламышевского сельского поселения не предусматривается изменение существующих границ.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Сатламышевского сельского поселения, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м3/сут							
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Сатламышево	247/39,52	-	39,52	47,42	3,95	17,29	54	122,67
2	с.Шигаево	232/37,12	-	37,12	44,54	3,71	16,24	54	118,50
3	с.Кабы Копри	134/21,44	-	21,44	25,73	2,14	9,38	54	91,25
4	д.Янгильдино	65/10,4	-	10,4	12,48	1,04	4,55	54	72,07
5	д.Семь Ключей	Индивидуальные скважины							
Первая очередь реализации генерального плана									
1	с.Сатламышево	242/38,72	-	38,72	46,46	3,87	16,94	54	121,28
2	с.Шигаево	230/36,80	-	36,80	44,16	3,68	16,1	54	117,94
3	с.Кабы Копри	128/20,48	-	20,48	24,58	2,05	8,96	54	89,58
4	д.Янгильдино	59/9,44	-	9,44	11,33	0,94	4,13	54	70,40
5	д.Семь Ключей	60/9,60	-	9,60	11,52	0,96	4,2	54	70,68
Расчетный срок реализации генерального плана									
1	с.Сатламышево	231/36,96	-	36,96	44,35	3,70	16,17	54	118,22
2	с.Шигаево	227/36,32	-	36,32	43,58	3,63	15,89	54	117,11
3	с.Кабы Копри	117/18,72	-	18,72	22,46	1,87	8,19	54	86,53
4	д.Янгильдино	54/8,64	-	8,64	10,37	0,86	3,78	54	69,01
5	д.Семь Ключей	55/8,8	-	8,8	10,56	0,88	3,85	54	69,29

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д.Семь Ключей	Водозабор	Новое строительство	объект	-	+	+	Генеральный план Сатламышевского СП
2	с.Сатламыш, с.Шигаево, д.Семь Ключей, д.Янгильдино	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Сатламышевского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь и на расчетный срок также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Сатламышевского сельского поселения, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Сатламышево	247/39,52	-	39,52	47,42	1,98	49,40
2	с.Шигаево	232/37,12	-	37,12	44,54	1,86	46,40
3	с.Кабы Копри	134/21,44	-	21,44	25,73	1,07	26,80
4	д.Янгильдино	65/10,4	-	10,4	12,48	0,52	13,00
5	д.Семь Ключей	Индивидуальные скважины					
Первая очередь реализации генерального плана							
1	с.Сатламышево	242/38,72	-	38,72	46,46	1,94	48,40
2	с.Шигаево	230/36,80	-	36,80	44,16	1,84	46,00
3	с.Кабы Копри	128/20,48	-	20,48	24,58	1,02	25,60
4	д.Янгильдино	59/9,44	-	9,44	11,33	0,47	11,80
5	д.Семь Ключей	60/9,60	-	9,60	11,52	0,48	12,00
Расчетный срок реализации генерального плана							
1	с.Сатламышево	231/36,96	-	36,96	44,35	1,85	46,20
2	с.Шигаево	227/36,32	-	36,32	43,58	1,82	45,40
3	с.Кабы Копри	117/18,72	-	18,72	22,46	0,94	23,40
4	д.Янгильдино	54/8,64	-	8,64	10,37	0,43	10,80
5	д.Семь Ключей	55/8,8	-	8,8	10,56	0,44	11,00

Таблица 4.12.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Сатламышевское сельское поселение	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. Приказов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12.12.2019 №2981). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Сатламышевского сельского поселения, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
		ТКО	КГО	Итого от населения
Существующее положение				
1	с.Сатламышёво	66.69	19.51	86.20

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение		
2	с.Шигаево	62,64	18,33	80,97
3	с.Кабы Копри	36,18	10,59	46,77
4	д.Янгильдино	17,55	5,14	22,69
5	д.Семь Ключей	17,28	5,06	22,34
Всего по поселению		200,34	58,62	258,96
Первая очередь реализации генерального плана				
1	с.Сатламышево	71,46	20,91	92,37
2	с.Шигаево	67,92	19,87	87,79
3	с.Кабы Копри	37,80	11,06	48,86
4	д.Янгильдино	17,42	5,10	22,52
5	д.Семь Ключей	17,72	5,18	22,90
Всего по поселению		212,32	62,12	274,44
Расчетный срок реализации генерального плана				
1	с.Сатламышево	72,41	21,19	93,60
2	с.Шигаево	71,16	20,82	91,98
3	с.Кабы Копри	36,68	10,73	47,41
4	д.Янгильдино	16,93	4,95	21,88
5	д.Семь Ключей	17,24	5,04	22,28
Всего по поселению		214,41	62,73	277,14

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Сатламышевского сельского поселения

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Сатламышево	3	3
с.Шигаево	3	3
с.Кабы Копри	3	3
д.Янгильдино	3	3
д.Семь Ключей	3	3
Всего по сельскому поселению	15	15

Таким образом, на расчетный срок на территории Сатламышевского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 15 шт., с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их разделному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок)

накопления твердых коммунальных отходов и ведение их реестра», Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменения и дополнениями). Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями) транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов

предусматривается на проектную Апастовскую мусороперегрузочную станцию, затем через мусоросортировочную станцию на проектный межмуниципальный полигон в Верхнеуслонском муниципальном районе.

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Сатламышевского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Всего по сельскому поселению:		163,2	158,2	150,5
1	с.Сатламышево	54,34	53,24	50,82
2	с.Шигаево	51,04	50,6	49,94
3	с.Кабы Копри	29,48	28,16	25,74
4	д.Янгильдино	14,3	12,98	11,88
5	д.Семь Ключей	14,08	13,2	12,1

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531), сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

На территории Сатламышевского сельского поселения проектом предлагается:

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Таблица 4.12.10

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения Сатламышевского сельского поселения

Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
					Первая очередь	Расчетный срок	
с.Сатламышево, д.Янгильдино, с.Кабы Копри, д.Семь Ключей	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Сатламышевского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Сатламышевского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Сатламышево	211,185	206,91	197,505
2	с.Шигаево	198,36	196,65	194,085
3	с.Кабы Копри	114,57	109,44	100,035
4	д.Янгильдино	55,575	50,445	46,17
5	д.Семь Ключей	54,72	51,3	47,025
Всего по поселению:		634,41	614,75	584,82

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Сатламышевского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Сатламышево	117,66	165,06	165,06
2	с.Шигаево	102,06	102,06	102,06
3	с.Кабы Копри	43,56	51,73	51,73
4	д.Янгильдино	32,27	35,54	35,54
5	д.Семь Ключей	27,15	27,15	95,80
Всего по поселению:		322,69	381,54	450,19

Таблица 4.12.13

**Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории
Сатламышевского сельского поселения, кВА**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	с.Сатламышево	125,16	175,59	175,59
2	с.Шигаево	108,58	108,58	108,58
3	с.Кабы Копри	46,34	55,04	55,04
4	д.Янгильдино	34,33	37,80	37,80
5	д.Семь Ключей	28,88	28,88	101,92
Всего по поселению:		343,29	405,89	478,92

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам, а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

**Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности
коммунально-бытового сектора Сатламышевского сельского поселения**

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок	Прирост относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	634,41	614,75	584,82	-49,59
2	Расчетная мощность	кВт	322,69	381,54	450,19	127,50
3	Трансформаторная мощность	кВА	343,29	405,89	478,92	135,63

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сатламышевского сельского поселения

Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
					Первая очередь	Расчетный срок	
Сатламышевское СП	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Сатламышевского СП

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Сатламышевского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Сатламышевского сельского поселения, в том числе:		6049,7619	100	6049,7619	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	257,4161	4,25	257,4161	4,25
1.1	с.Сатламышево	78,1075	1,29	78,1075	1,29
1.2	с.Шигаево	50,7512	0,84	50,7512	0,84
1.3	с.Кабы Копри	63,0476	1,04	63,0476	1,04
1.4	д.Янгильдино	25,6535	0,42	25,6535	0,42
1.5	д.Семь Ключей	39,8563	0,66	39,8563	0,66
Площадь функциональных зон за границами населенных пунктов					
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	113,8862	1,88	113,8862	1,88
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	113,6267	1,88	113,6267	1,88
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,2595	0,004	0,2595	0,004
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	5261,4327	86,97	5261,4327	86,97
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	5211,2483	86,14	5196,2364 ¹	85,89
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	50,1844	0,83	65,1963	1,08
4	Зона лесов	347,9859	5,75	347,9859	5,75
5	Зона кладбищ	9,4278	0,16	9,4278	0,16
6	Зона складирования и захоронения отходов	0,3753	0,0062	0,3753	0,006
7	Зона акваторий	59,2379	0,98	59,2379	0,98

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с увеличением производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	742	719	684
	с.Сатламышево	чел.	247	242	231
	с.Шигаево	чел.	232	230	227
	с.Кабы Копри	чел.	134	128	117
	д.Янгильдино	чел.	65	59	54
	д.Семь Ключей	чел.	64	60	55
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для населения – всего, в том числе:	тыс.кв.м	19742	23342	27542
	с.Сатламышево	тыс.кв.м	7198	10098	10098
	с.Шигаево	тыс.кв.м	6244	6244	6244
	с.Кабы Копри	тыс.кв.м	2665	3165	3165
	д.Янгильдино	тыс.кв.м	1974	2174	2174
	д.Семь Ключей	тыс.кв.м	1661	1661	5861
2.2	Новое жилищное строительство для населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	3,6	4,2
	с.Сатламышево	тыс.кв.м	-	2,9	-
	с.Шигаево	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Кабы Копри	тыс.кв.м	-	0,5	-
	д.Янгильдино	тыс.кв.м	-	0,2	-
	д.Семь Ключей	тыс.кв.м	-	-	4,2
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	20	20	20
	- существующие сохраняемые			20	20
	- новое строительство			-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	40	40
	- существующие сохраняемые		-	40	40
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	32	32	32
	- существующие сохраняемые		-	32	32
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	400	450	450
	- существующие сохраняемые		-	400	450
	- новое строительство		-	50	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	12	12	12
	- существующие сохраняемые		-	12	12
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площад и пола	174,5	174,5	174,5
	- существующие сохраняемые		-	174,5	174,5
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	га	-	0,14	0,14
	- существующие сохраняемые		-	-	0,14
	- новое строительство		-	0,14	-
	- существующие сохраняемые		-	-	9
	- новое строительство		-	9	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- новое строительство		-	-	-
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	9,4278	9,4278	9,4278
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	21,614	21,791	21,791
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	18,24	18,24	18,24
5.1.3	Местного значения	км	3,374	3,551	3,551
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	404,48	469,88	460,15
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	135,60	143,80	136,80
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	200,34	212,32	214,41
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	15	15
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	14,08	13,2	12,1
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	634,41	614,75	584,82
	- расчетная мощность	кВт	322,69	381,54	450,19
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	343,29	405,89	478,92

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
10. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
11. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
12. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года» (с изменениями и дополнениями).
13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).
14. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).
15. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).
16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

17. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

18. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

21. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

22. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

23. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

24. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ.

25. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

26. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

27. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями) – отменен в части.

28. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

29. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р.

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2015 г. № 816-р.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 августа 2016 г. № 1634-р.

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р.

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

7. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2014 № 227.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.10.2024 № 494/о «О подготовке проекта генерального плана Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖАМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫҖЫ МИНИСТРЛЫҖЫ

ПРИКАЗ

№ 494/о

Б О Е Р Ы К

« 16 » 10 2024

**О подготовке проекта генерального плана
Сатламышевского сельского поселения Апастовского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», и в связи с обращением директора птицефабрики «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс» от 16.10.2024 № 474, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).

2. Подготовка проекта генерального плана обеспечить ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» за счет средств птицефабрики «Яратель» филиал ООО «Птицеводческий комплекс «Ак Барс».

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела развития Заволжья управления развития агломераций Департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И. Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 Рельеф и геоморфология	4
1.2 Геологическое строение	4
1.3 Тектоника и сейсмичность	4
1.4 Гидрогеологические условия	8
1.5 Поверхностные воды.....	8
1.6 Климатическая характеристика	8
1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир	10
2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	12
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух	19
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы	19
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	20
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	20
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	21
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории	22
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	22
2.8 Оценка риска для здоровья населения.	24
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	25
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ	27
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	29
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ	30
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	30
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС	36
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья	41
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	44
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более	49
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи	56
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	57
6.8 Охранная зона тепловых сетей	57
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	58
6.10 Зоны затопления и подтопления	62
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	63
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	65

6.13	Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов	65
6.14	Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	65
6.15	Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	66
6.16	Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	67
7.	МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	68
7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	69
7.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	72
7.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	80
7.4	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	84
7.5	Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия	88
7.6	Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов	90
7.7	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования	93
7.8	Мероприятия по охране недр	Ошибка! Закладка не определена.
7.9	Мероприятия по охране земель лесного фонда	Ошибка! Закладка не определена.
7.10	Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий	98
7.11	Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	98
7.12	Мероприятия по охране животного и растительного мира	98
7.13	Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения	99
8.	МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	100
9.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	105

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Предволжье Республики Татарстан, большей частью - в пределах Волго-Кубнинского ландшафтного района, восточная часть поселения попадает в Волго-Свияжский ландшафтный район. Из типов местности встречаются: первая и вторая нерасчлененные террасы крупных рек, третья терраса крупных рек, средние и нижние части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 55 до 140 м БСВ. Наибольшие отметки характерны для юго-западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Свияга в северо-восточной части поселения.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения акчагыльского регионаруса плиоцена неогеновой системы (N_2a), представленного песками, глинами, алевролитами, галечниками;
- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;
- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_{2ur}), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на Казанскую седловину. Вблизи территории поселения проходит Алатырско-Казанско-Арский разлом.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 №309/пр (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64.

Согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая

балльность рассматриваемой территории составляет 6 баллов.

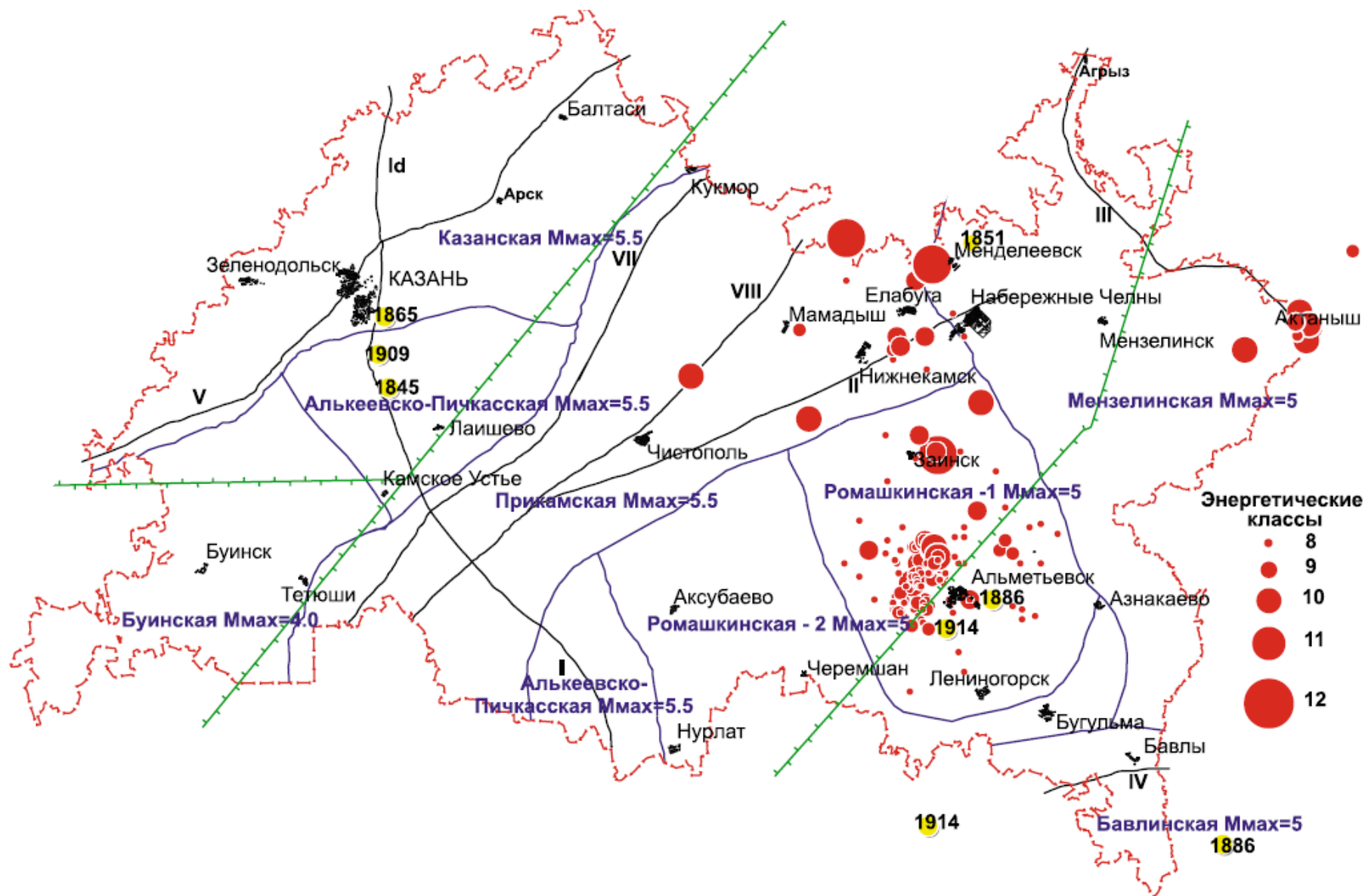


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

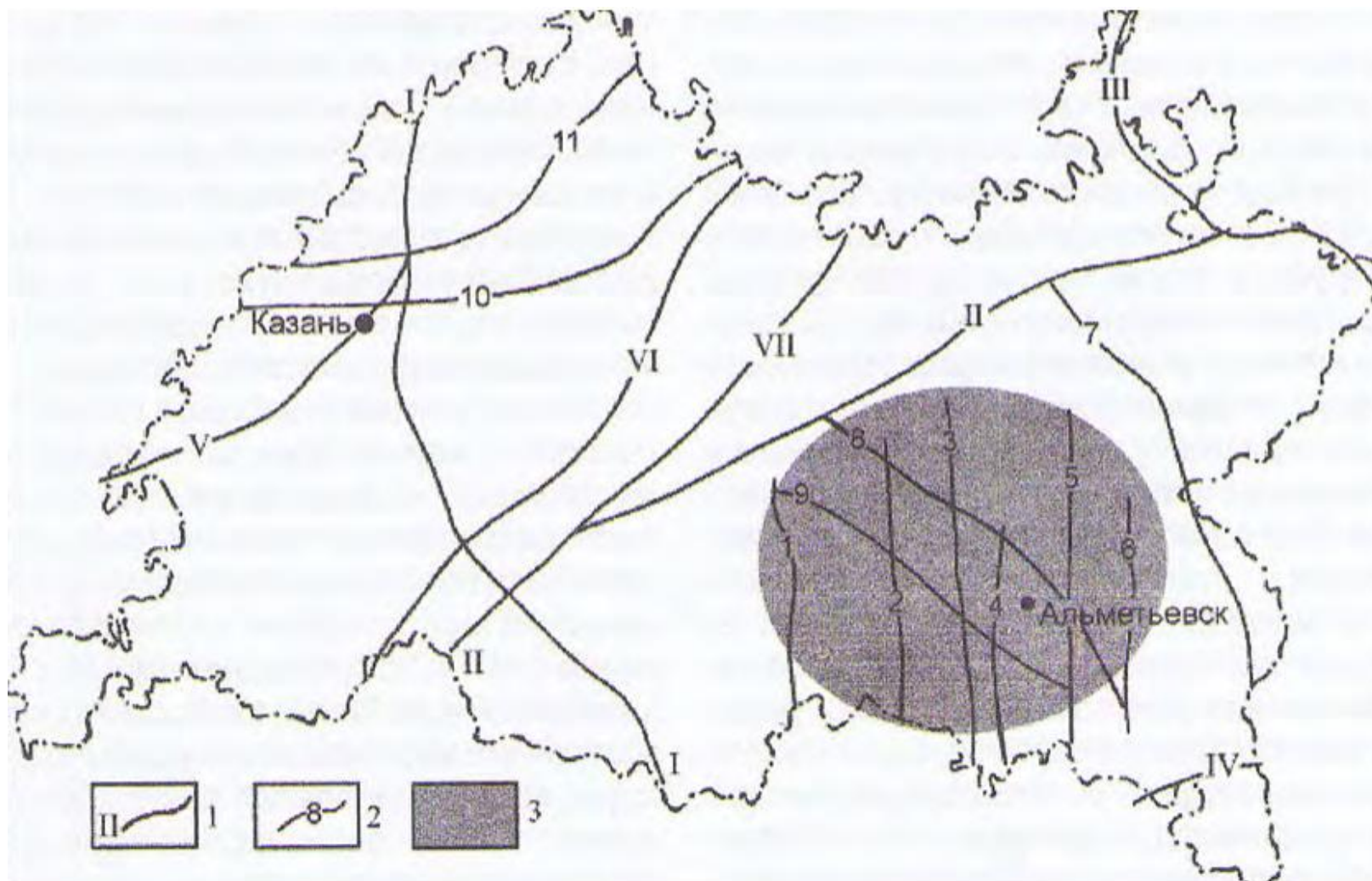


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения расположена в северной части Волго-Сурского артезианского бассейна.

По условиям залегания водовмещающих пород и характеру взаимосвязи приуроченных к ним подземных вод, на территории Сатламышевского сельского поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный локально водоупорный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс (N-aQ);
- водоносный локально-слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P_{2ur});
- слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P_{2kt});

Все гидростратиграфические подразделения находятся в зоне активного водообмена. Движение подземных потоков контролируется дренирующим влиянием р. Свияга, единый подземный поток водоносной системы направлен на юго-восток - к р. Волге (Куйбышевское водохранилище).

1.5 Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Свияга - правый приток Куйбышевского водохранилища, общая протяженность 375 км. Код реки в ГРВ 08010400512112100001977. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса поставлены на кадастровый учет.
- р. Бия - левый приток р. Свияга, общая протяженность 40 км. Код реки в ГРВ 08010400612112100002850.
- р. Имелли - левый приток р. Свияга, общая протяженность 31 км. Код реки в ГРВ 08010400612112100002867.

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Апастовского муниципального района и описана с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, утвержденной решением Совета Апастовского района Республики Татарстан от 05.10.2020 г. №9. Ближайшая метеостанция МС «Большие Кайбицы» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе ПВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В таблице 1.6.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.6.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,7	-10,8	-5,1	5,0	13,1	17,4	19,2	16,7	11,2	3,9	-3,7	-9,0	3,9

Самый теплый месяц – июль со средней температурой 19,2°С, именно в июле наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха. Средняя температура января –10,7 °С. Продолжительность безморозного периода составляет 125–130 дней.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация увеличивается с северо-запада на юго-восток от 3490 до 3960 мДж/м². (Ландшафты РТ..., 2007).

Годовая сумма осадков составляет 460,1 мм, причем до 70% осадков выпадает за теплый период года (с апреля по октябрь – 340 мм). Наибольшее количество осадков приходится на конец лета и начало осени (за август–сентябрь выпадает 100–105 мм).

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 1.6.2. Годовое количество атмосферных осадков в среднем составляет 484,5 мм.

Таблица 1.6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
31,6	24,6	22,6	28,4	34,9	64,7	58,0	52,9	50,9	45,7	36,6	33,6	484,5

Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.6.3 и на рисунке 1.6.1.

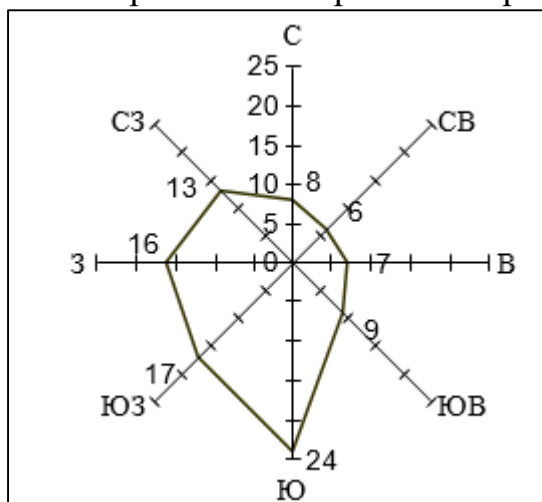
Господствующими ветрами являются ветры южных и юго-западных направлений.

Таблица 1.6.3

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	3	6	10	30	20	16	10	3
II	6	5	7	13	25	17	17	10	5
III	6	5	8	12	28	18	15	8	6
IV	7	7	11	13	23	17	11	11	4
V	11	8	7	8	19	15	16	16	4
VI	10	9	8	10	20	15	15	13	5
VII	10	9	9	9	17	13	16	17	6
VIII	11	7	7	7	18	13	19	18	4
IX	9	6	7	8	20	17	19	14	2
X	8	5	3	6	25	19	19	15	2
XI	7	4	6	8	27	19	17	12	2
XII	5	3	6	10	30	23	15	8	4
год	8	6	7	9	24	17	16	13	4

Рисунок 1.6.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)



Средняя годовая скорость ветра равна 3,7 м/с. Наибольшая скорость ветра наблюдается в ноябре, а наименьшие скорости приходятся на июль и август (таблица 1.6.4).

Таблица 1.6.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,4	4,1	3,8	3,7	3,8	3,3	2,6	3,0	3,5	4,1	4,2	4,4	3,7

Территория Апастовского муниципального района относится к районам, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Большей частью поселение расположено в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной подзоны, Волго-Кубнинского ландшафтного района.

Волго-Кубнинский ландшафтный район является возвышенным со Среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными, сосново-широколиственными неморально-остепненными, на юге – Приволжско-заволжскими широколиственными (липово-дубовыми с ясенем) остепненно-травяными лесами на серых, темно-серых и светло-серых лесных почвах.

Из типов местности встречаются: первая и вторая нерасчлененные террасы крупных рек, третья терраса крупных рек, средние и нижние части склонов, поймы.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (<https://soil-db.ru/>), территория поселения расположена в границах Среднерусской широколиственно-лесной почвенной провинции серых лесных почв, зоне серых лесных почв лиственных лесов.

К характерным типам почв относятся:

- темно-серые лесные почвы;
- черноземы выщелоченные;
- лугово-черноземные засоленные почвы;
- лугово-черноземные выщелоченные почвы;
- дерново-среднеподзолистые почвы;
- болотные низинные торфянисто- и торфяно-глеевые почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные почвы.

Животный и растительный мир

Под воздействием сельскохозяйственного освоения естественная растительность района значительно изменена. На сегодняшний день растительность района представлена лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

Вследствие антропогенного воздействия леса имеют мелкий островной характер. Доминирующими породами в широколиственных лесах являются дуб и липа. Второй древесный ярус обычно образован кленом, к которому примешивается липа, вяз, ильм.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, разнообразны птицы. Из лесных обитателей встречаются лось, волк, лесной хорек, барсук, лиса, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая.

Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Апастовского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 28 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

1. Класс млекопитающие – 3 вида: еж ушастый, суслик крапчатый, тушканчик большой;
2. Класс Птицы – 20 видов: выпь большая, выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, камышница, кулик-сорока, поручейник, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, неясыть серая, дятел зеленый, лазоревка белая (князек).
3. Класс Рыбы - 1 вид: подуст волжский;
4. Беспозвоночные – 4 вида: щитень весенний, водолюб большой темный, медведица сельская, орденская лента голубая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Апастовском муниципальном районе встречаются 4 вида, а именно:

Отдел покрытосеменные – 4 вида: горичник русский, хохлатка Маршалла, кувшинка белоснежная, трищетинник сибирский.

Грибы, всего 1 вид: энтолома красивоцветная.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Таблица 2.1.

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO ₂), диоксид серы (SO ₂), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-
Ферма крупного рогатого скота	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).					
Фермы птицеводческие	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак (NH₃), выделяемый в процессе денитрификации помета	Потенциальными загрязнителями поверхностных водоемов и подземных вод являются биогенные вещества, аммиак, отложения пестицидов, патогенные микроорганизмы и кормовые добавки, такие как гормоны и антибиотики.	-	-	Отходы кормов, отходы животного происхождения (помет), птичьи тушки	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами
<i>Объекты хранения и переработки</i>						
Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч. зерна)	Пыль, взвешенные вещества	Загрязнение стоками	-	-	Органические отходы от сельскохозяйственной продукции	Пожароопасность
<i>Транспортная отрасль</i>						

Магистральные нефтепроводы	Утечки летучих органических соединений, сероводорода в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий. Продукты испарения нефти и нефтепродуктов, аммиак, этилен, ацетилен	Разливы нефтепродуктов в случае аварии	Загрязнение почвы в случае разлива нефтепродуктов	Нарушение биотопов в случае разлива нефтепродуктов	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Магистральные газопроводы, АГРС	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами. При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием

				Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.		
Станция технического обслуживания автомобилей, АЗС, автовокзал, машинно-тракторный парк	Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол, бутанол и тд.	Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.	Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.	Нарушение биотопов	Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов
Железнодорожные пути	Вещества от работы дизельных локомотивов: окислы азота (NO _x) и твердые частицы (ТЧ), двуокись углерода (CO ₂), являющуюся парниковым газом. Пыль при транспортировке сухих гранулированных материалов. Летучие химикаты при их транспортировке.	Ливневые стоки с дорог с содержанием смазочных материалов.	-	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги. Нарушение биотопов, фрагментация, вплоть до разрушения, при	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, рельс.	Шум при движении колес по рельсам при нормальном движении и торможении; аэродинамический шум, создаваемый толкающим воздух поездом (особенно в случае скоростных поездов); а также тяговый шум, создаваемый двигателем и охлаждающими вентиляторами.

				строительстве дорог. Создание барьеров на пути диких животных.		
<i>Инженерная отрасль</i>						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.</i>						
Сибирезвенный скотомогильник	-	Поверхностные и подземные стоки со спорами возбудителя сибирской язвы	Загрязнение почвы спорами возбудителя сибирской язвы	-	-	-

Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-
--------------------	---	---	---	---	---	---

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются объекты следующих отраслей:

- сельскохозяйственная отрасль,

А также объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения: не предоставлена в пользование.

По данным имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природопользования РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и

нормы», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов Сатламышевского сельского поселения не разработаны.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

На территории поселения расположены сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы. Часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитные зоны данных захоронений, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Местами утилизации *биологических отходов* являются биотермические ямы и сибирезвенные скотомогильники.

Согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеются биотермические ямы и сибирезвенные скотомогильники. Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории: Уланово - Каратун, "Уланово - Каратун" - Большое Русаково, "Уланово - Каратун" - Кабы-Копри; V категории: Подъезд к д. Янгильдино, "Уланово - Каратун" - Сатламышево, "Уланово - Каратун" - Шигаево, "Уланово - Каратун" - Утямишево - Кабы-Копри, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м²с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные

правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ и ВЛ - 10 кВ, а также ПС 110 кВ Ключи.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,

- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах Апастовского охотничьего хозяйства (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>).

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Чулпанихинского участкового лесничества Приволжского лесничества (ЗООИТ 16:00-6.3744).

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены.

Лесной фонд представлен защитными лесами, расположенными в лесостепных зонах. Видовой состав - липа, осина, береза, дуб.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации (далее - Лесной кодекс РФ) и лесохозяйственным регламентом Пригородного лесничества, утвержденным приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 №89-осн.

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Леса, расположенные в водоохраных зонах;	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов;	Статья 113 Лесного кодекса РФ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
Ценные леса, к которым относятся: -лесостепные леса;	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ Лесохозяйственный регламент Пригородного лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 12.02.2019 №89-осн.

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 Лесного кодекса РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на границах сельских поселений разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ) Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

В границах Сатламышевского сельских поселений расположено Шигаевский участок Свияжского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 16.08.2007 № 20/2007 по категории С2 в количестве 10,7 тыс.м3/сутки для обеспечения населения республики защищенными источниками водоснабжения.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами приведены в таблице 4.1.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков в добыче подземных вод должны руководствоваться Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171.

Таблица 4.1

Месторождения пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами

№ п/п	Вид	Название месторождения	Местоположение	Участок недр	Эксплуатационные запасы, тыс.м3/сут					Протоколы изменения запасов
					A	B	C1	C2	Всего	
1	пресные	Свияжское	в центральной части Сатламышевског о сельского поселения	Шигаевский	-	-	-	10,7	10,7	Утвержден протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) от 16.08.2007 № 20/2007

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Сатламышевского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Свияга» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

– памятник природы регионального значения «Старица Свияги» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2014 г. № 266; сведения об установленных границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149, на балансе у крестьянско-фермерских хозяйств имеются объекты накопления навоза.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на рассматриваемой территории**

Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), в ЕГРН ¹	Обоснование (нормативные документы)	Функциональная зона попадающая в СЗЗ
Объекты, связанные сельскохозяйственной деятельностью					
Существующие					
Ферма КРС, ЗУ 16:08:000000:118	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:118	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	Зона специализированной общественной застройки
Ферма КРС, ЗУ 16:08:170705:41, 16:08:000000:118	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельных участках с КН 16:08:170705:41, 16:08:000000:118	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	Зона инженерной инфраструктуры; Зона специализированной общественной застройки; Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ферма КРС, ЗУ 16:08:000000:118	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:118	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Машинно-тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:118	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:118	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.9	Зона инженерной инфраструктуры; Зона специализированной общественной застройки; Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Машинно-тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:116	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:116	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Машинно-тракторный парк, 16:08:170704:179	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:170704:179	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.3.9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Склад минеральных удобрений, часть ЗУ 16:08:000000:244	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:244	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.4.3	-
Склад хранения сельхозпродукции, ЗУ 16:08:170602:356, часть 16:08:000000:116	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:170602:356, часть 16:08:000000:116	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.1	Зона инженерной инфраструктуры; Зона специализированной общественной

¹ сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

					застройки; Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зернохранилище, часть ЗУ 16:08:000000:119	Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:119	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зернохранилище, часть ЗУ 16:08:000000:119	Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:119	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Склад хранения сельхозпродукции, часть ЗУ 16:08:000000:119	Оrientировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:119	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.5.1	-
Планируемые					
Птицеводческий комплекс Ак барс, ЗУ 16:08:170702:293	Оrientировочная (нормативная) зона	II класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:170702:293	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.11.2.3	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
АГРС, ЗУ 16:08:000000:76	Оrientировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:000000:76	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.1.3.28	-
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов ²					
Биотермическая яма, ОКС 16:08:170703:150	Оrientировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:170703:150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	Зона инженерной инфраструктуры; Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Биотермическая яма, ОКС 16:08:170705:40	Оrientировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:170705:40	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	-
Биотермическая яма, ЗУ 16:08:090602:3	Оrientировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ЗУ 16:08:090602:3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

² описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Сибирезвенный скотомогильник, ОКС 16:08:170703:151	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:170703:151	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	Зона инженерной инфраструктуры; Зона специализированной общественной застройки; Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Сибирезвенный скотомогильник, ОКС 16:08:000000:610	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:000000:610	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	-
Сибирезвенный скотомогильник, ОКС 16:08:080402:97	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:080402:97	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	-
Сибирезвенный скотомогильник, ОКС 16:08:090602:34	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	ОКС 16:08:090602:34	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.1.4	-
Места погребения					
Кладбище, ЗУ 16:08:170702:79	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	На земельном участке с КН 16:08:170702:79	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 п.12.5.2	-
Кладбище, ЗУ 16:08:170601:282			На земельном участке с КН 16:08:170601:282		-
Кладбище, ЗУ 16:08:170601:70			На земельном участке с КН 16:08:170601:70		-
Кладбище, часть ЗУ 16:08:000000:29			На земельном участке с КН 16:08:000000:29		-
Кладбище			-		-
Кладбище, ЗУ 16:08:170301:358			На земельном участке с КН 16:08:170301:358		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Кладбище, ЗУ 16:08:170704:180			На земельном участке с КН 16:08:170704:180		-

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в	Правила установления санитарно-защитных зон и

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	В соответствии с частью 2 статьи 12 закона Российской Федерации от 14 мая 1993 г. № 4979-1 «О ветеринарии»
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы. В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утверждены и введены в действие Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23 мая 2017 г.
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 4
	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенных скотомогильников, биотермических ям и других захоронений животных, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	Постановление Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан от 02 августа 2013 года № 5 «О мерах по совершенствованию мероприятий по профилактике сибирской язвы в Республике Татарстан»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранный зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы. Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан», по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: Уланово - Каратун, "Уланово - Каратун" - Большое Русаково, "Уланово - Каратун" - Кабы-Копри; V категории: Подъезд к д. Янгильдино, "Уланово - Каратун" - Сатламышево, "Уланово - Каратун" - Шигаево, "Уланово - Каратун" - Утямишево - Кабы-Копри, дороги местного значения.

Согласно ч.1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог. По территории поселения проходит Горьковская железная дорога.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). Согласно отраслевым строительным нормам ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным указанием Министерства путей сообщения России от 24 ноября 1997 г. № С-1360у (далее - ОСН 3.02.01-97), железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной

шириной 100 метров, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границы садовых участков принимается равной 50 м.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Расстояние от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки (защитная зона) нормируется также п.4.10.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003 г. №170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) и зависит от категории железной дороги. Категория железной дороги устанавливается в соответствии с СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2017г. №1648/пр (далее - СП 119.13330.2017) (таблица 4.1).

Защитная зона устанавливается в размере:

- 200 м для железнодорожных станций,
- не менее 150 м для железнодорожных линий I и II категорий,
- не менее 100 м для железнодорожных линий III и IV категорий, станционных путей.
- для железнодорожных линий V категории норматив не установлен.

Порядок установления охранных зон железных дорог определен правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог), согласно которому границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право: а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ
Придорожные полосы	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций.	Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841
Охранные зоны железных дорог	В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на	Правила установления и использования полос отвода и охранных зон

	осуществление следующих видов деятельности: а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; б) распашка земель; в) выпас скота; г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.	железных дорог, утвержденные постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. № 611
Санитарный разрыв (защитная зона) железных дорог	Запрещается размещать жилую застройку	ОСН 3.02.01-97

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

В границах поселения проходят магистральные трубопроводы.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. (далее - СП 36.13330.2012) в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако, в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний, потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Газопровод-отвод к с. Апастово	16:08-6.795	100 ЗОУИТ 16:08-6.1087	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается

АГРС-3 н.п. Шигаево	16:00- 6.3803	150 ЗОУИТ 16:08- 6.1091	125	50	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Газопровод-отвод к с. Шигаево	16:00- 6.3803	100 ЗОУИТ 16:00- 6.4361	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный нефтепровод Холмогоры-Клин	16:00- 6.1423	200	100	50	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Продувочные свечи на газопроводах		300 до зданий и сооружений , не относящихся к объектам транспорта газа	300	300	СП 36.13330.2012 п.8.2.6	Соблюдается

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	В зоне МР 1 не допускается размещение: - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.	
	В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.	

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;

3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 08 сентября 2017г. N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции) 100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)	16:08-6.795 16:00-6.3803 16:00-6.1423	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Правила охраны магистральных газопроводов	
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения	ЗОУИТ 16:08-6.748 16:08-6.576 16:08-6.36 и др.	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;	Правила охраны магистральных газопроводов

	б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил Это: б) компрессорные станции; в) газоизмерительные станции; г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; д) станции охлаждения газа; е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа. за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил Это: д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; м) устройство причалов для судов и пляжей м) осуществлять несанкционированное подключение	
--	--	--

	(присоединение) к магистральному газопроводу.	
Охранные зоны газораспределительных сетей	Согласно п.14 «Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно п.15 «Правил охраны газораспределительных сетей», лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878

	связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Согласно п.16, хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	--	--

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов сельскохозяйственного производства осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ и ВЛ - 10 кВ, а также ПС 110 кВ Ключи.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
 - для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
 - для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
 - для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
 - для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
 - для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
 - для подземных кабельных линий в размере 1 м,
- а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 110 кВ Каратун-Ключи (Отпайка на ПС Ключи от ВЛ 110 кВ Федоровское-Каратун)	20	16:08-6.393	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ 110 кВ Ключи-Федоровское (Федоровское-Ключи)	10	16:08-6.131.		Соблюдается
ВЛ - 10 кВ «Свияга»	10	16:00-6.3622		Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №7 Ключи - Сатламышево	10	16:08-6.224		Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №8 Ключи - Мегаферма	10	16:08-6.158		Соблюдается
ВЛ - 10 кВ №6 Ключи - Шигаево	10	16:08-6.296		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Ключи"	10	16:08-6.263		Соблюдается
ВЛ 10 кВ №14 Кайбицы-Янгильдино ОАО "Сетевая компания"	10	16:00-6.241		Соблюдается
ПС 110 кВ Ключи	15	16:08-6.804		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением	границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: - производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиотелефонии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиотелефонии, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиотелефонии, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположены три базовые станции сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовых станций соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Минстроя России от 17.08.1992г. №197

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
----------------------	-------------------	----------------	-----------------	-------------------------------------	--

Река Свияга	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16:00-6.3103	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	200	16:00-6.2431	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Бия	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий и ферма КРС, неканализованная жилая застройка
	Водоохранная зона	100	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Имелли	Береговая полоса	20	-		Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	-		В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий и неканализованная жилая застройка
	Водоохранная зона	100	-		
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают земли сельхоз угодий и неканализованная жилая застройка
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентирован	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадает ферма КРС
Озера внутри болот проточные и сточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	50*		ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается

Озера внутри болот бессточные	Береговая полоса	Не устанавливается		ст. 6. Водный кодекс РФ Береговая линия озера приравнивается к береговой линии болота	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	Не устанавливается, ввиду отсутствия порядка определения ВОЗ		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается
	Водоохранная зона	Не устанавливается в размере 50 м		ст. 65. Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Соблюдается

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	Согласно части 17 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	Согласно части 15 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон запрещаются: - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	ст.65 Водный кодекс РФ

	– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;	
--	---	--

	– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; – сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	
--	---	--

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления,

подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

Согласно данным органов местного самоуправления в период прохождения весеннего половодья 2005 года, в результате подъема уровня воды на реке Имянле произошло затопление 30 домовладений в с. Шигаево Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района, также в указанном населенном пункте отмечались подтопления талыми водами придомовых территорий в 2021 году.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru) Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин - Российский Федеральный Геологический Фонд (rfgf.ru)

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование строительства в пределах 2, 3 поясов ЗСО объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и государственный строительный надзор, с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729). На остальные объекты капитального строительства, не подлежащие государственному строительному надзору, в том числе индивидуальные жилые дома, пункт 8 статьи 44 Федерального Закона №52-ФЗ от 30 марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» не распространяется.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН
	1 пояса	2 пояса	3 пояса		
Водозаборные скважины Сатламышевского сельского поселения	50			СанПиН 2.1.4.1110-02	ЗУ 16:08:170501:250 16:08:170501:129 16:08:170101:5 16:08:170101:35 16:08:170101:1 16:08:170301:580 16:08:170201:11 16:08:170703:154
Водонапорные башни	10				-

* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

** В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2-ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора³); закачка отработанных вод в	СанПиН 2.1.4.1110-02

³ В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г. п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположены два пункта государственной геодезической сети: сигнал Семи-Ключи (ЗООУИТ 16:08-6.756) и сигнал Семи-Ключи (ЗООУИТ 16:08-6.788).

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Сатламышевского сельского поселения расположены памятник природы регионального значения «Река Свяга» и памятник природы

регионального значения «Старица Свияги». В границах сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Фермы КРС, ЗУ 16:08:000000:118; Ферма КРСУ, ЗУ 16:08:170705:41, 16:08:000000:118; Машинно- тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:118; Машинно- тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:116; Машинно- тракторный парк, 16:08:170704:179; Склад хранения сельхозпродукции, ЗУ 16:08:170602:356, часть 16:08:000000:116; Зернохранилища, часть ЗУ 16:08:000000:119	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Планируемый птицеводческий комплекс Ак барс, ЗУ 16:08:170702:293	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса РФ, береговая полоса водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки,

расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Требуется предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны реки Бия и Имелли.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19 января 2022 г. № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то решение принимается Правительством РФ.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 2054-р), то предоставление в пользование таких

водоемов осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

В иных случаях, решение предоставления в пользование водных объектов принимается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

- 1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- 2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- 3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства,	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в		+	

		вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод			
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Сатламышевского
6		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины Сатламышевского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		Генеральный план Сатламышевского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
2	Планируемый птицеводческий комплекс Ак барс, ЗУ 16:08:170702:293	Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Планируемая жилая застройка	Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибирезавенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агроулучшающих, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибирезавенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести мероприятия по рекультивации на территории карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

3) защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению агролесомелиоративных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации.

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
2	Сибирезвенные скотомогильники	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Включить сибирезвенные скотомогильники в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
4	Магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Сатламышевского сельского поселения

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24 июля 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения

прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибирязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 января 2012 года № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория сельского поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной, также железной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Сатламышевского сельского поселения

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и ОДМ 218.2.013-2011. «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», изданном на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

Часть территории жилой застройки попадает в границы санитарного разрыва участка железной дороги. В случае необходимости следует предусмотреть установку акустических экранов.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, при расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания - экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории (гаражи, здания нежилого назначения и т.п.) в сочетании с зелеными насаждениями. Необходимая акустическая эффективность экранов обеспечивается варьированием их высоты, длины, расстояния между источником шума и экрана.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки

соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ч. 3 ст. 36 Федерального закона №7-ФЗ , архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям

применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с ч. 3 ст. 38 Федерального закона №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

- предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию

территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний объектов магистральных нефтепроводов и соблюдать их режим.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим

использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Фермы КРС, ЗУ 16:08:000000:118; Ферма КРСУ, ЗУ 16:08:170705:41, 16:08:000000:118; Машинно- тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:118; Машинно- тракторный парк, ЗУ 16:08:000000:116; Машинно- тракторный парк, 16:08:170704:179; Склад хранения сельхозпродукции, ЗУ 16:08:170602:356, часть 16:08:000000:116; Зернохранилища, часть ЗУ 16:08:000000:119	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Планируемый птицеводческий комплекс Ак барс, ЗУ 16:08:170702:293	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
4	Водозаборные скважины Сатламышевского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Сатламышевского сельского поселения
6	Реки Свияга, Бия Имелли	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Биотермические ямы	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Сибирязвенные скотомогильники		+		

7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятники природы регионального значения «Река Свияга» и «Старица Свияги», следует соблюдать границы и режимы особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60;
св. 300 " 1000 м	50;
" 1000 " 3000 м	40;
" 3000 м	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и

строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр (далее - СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории поселения получили развитие эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р.

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП

20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр (далее - СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить

систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				Первая очередь	Расчетный срок	
1	Территория Сатламышевского сельского поселения (вдоль берегов рек, на сельскохозяйственных угодьях, вблизи населенного пункта)	Инженерные сооружения из СП 116.13330.2012	Новое строительство		+	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр (далее - СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 11.11.2024 № 6718/ТЗ-3-5, письмом исполнительного комитета Апастовского муниципального района от 25.11.2024 №2885/И.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно исходным данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ (приложение), требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются СП 165.1325800.2014. В отношении территории безопасного района данные требования не применяются. Поселение является безопасным районом.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Согласно исходным данным исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан численность принимаемого эвакуируемого населения Сатламышевского сельского поселения составляет 3831 человек. Место рассредоточения – МБОУ Сатламышевская основная общеобразовательная школа, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, с. Сатламышево, ул. Школьная, д. 3.

Инженерная защита населения

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах в качестве укрытий/убежищ могут использоваться подвальные помещения. Укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 №737 и 30.10.2019 №1391) (пункт 4), свода правил «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр (пункт 19) и национального стандарта Российской Федерации «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт

Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст. Укрытия защищают от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Подвальные помещения новой жилой застройки необходимо запланировать с учетом возможности их переоборудования в укрытия.

Конструктивные и объемно-планировочные требования к заглубленным помещениям приведены в ГОСТ Р 42.4.16-2023. Общая площадь пола помещений укрытий вычисляется из расчета 0,6 м² на одного укрываемого, внутренний объем помещений на одного укрываемого должен составлять не менее 1,2 м³, высота заглубленных помещений должна быть не менее 1,7 м с учетом усиления перекрытия (при необходимости).

Мероприятия по светомаскировке

Согласно "СП 264.1325800.2016. Свод правил. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84", утвержденному приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства России от 03.12.2016 N 880/пр), требования к светомаскировке распространяются на территории, отнесенные к группам по гражданской обороне; населенные пункты, с расположенными на их территориях организациями, отнесенными к категориям по гражданской обороне, приграничные населенные пункты, а также на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов организаций: продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время; обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне; отдельно расположенных объектов капитального строительства в пограничной зоне.

Территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, не является приграничной областью Российской Федерации, мероприятия по светомаскировке не требуются.

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории Сатламышевского сельского поселения система оповещения представлена - техническим средством оповещения (ТСО) - РСУ-300, с. Шигаево, ул. Клубная, д.2. (Шигаевский сельский клуб), зона звукопокрытия - диаметр (длина большой оси), 1,301 км, диаметр (длина малой оси), 0,900 км. Запуск осуществляется с ЕДДС Апастовского муниципального образования.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Вследствие того, что на территории муниципального образования не запланировано строительство объектов, приведенных в п. 4.2. СП 165.1325800.2014, и территория не обладает признаками, перечисленными в п.4.4. СП 165.1325800.2014, особых требований к устройству инженерных сетей не имеется.

Однако пункт 5.23 «СП 165.1325800.2014» относится к обустройству объектов водоснабжения в безопасной зоне.

Так, суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, объектов сельскохозяйственного производства осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 110 кВ и ВЛ - 10 кВ, а также ПС 110 кВ Ключи.

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно федеральному закону от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – Федеральный закон №68-ФЗ), чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Критерии отнесения событий к чрезвычайным ситуациям утверждены приказом от 5 июля 2021 г. № 429 Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.30.8 «Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных

планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 06 мая 2024 года №273, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов сельского поселения
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного	-

		превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофическог о затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	+

Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	+

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30 ноября 2022 № 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Согласно исходным данным исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сатламышевском сельском поселении, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс не имеется.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с Федеральным законом №68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (повышенный уровень ответственности)

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 килвольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	+
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 Федерального закона от 10 января 2003 года №17 -ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
О с о б о о п а с н ы	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-

е о б ь е к т ы	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)		Наименование опасного вещества: ● Аммиак; ● Нитрат аммония; ● Нитрат аммония в форме удобрений; ● Акрилонитрил; ● Хлор; ● Оксид этилена; ● Цианистый водород; ● Фтористый водород; ● Сернистый водород; ● Триоксид серы; ● Алкилы свинца; ● Фосген; ● Метилизоцианат.	-
п а с н ы е о б ь е к т ы	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	Вид опасного вещества: ● Воспламеняющиеся и горючие газы; ● Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; ● Токсичные вещества; ● Высокотоксичные вещества; ● Окисляющие вещества; ● Взрывчатые вещества; ● Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	-
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-

	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральные трубопроводы. Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды (такие участки трасс отмечены на картографических материалах).

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже

нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»).

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разливов.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разливов и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Таблица 9.4

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разливе, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлива, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлива, м ²	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59

Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Горьковской железной дорогой филиалом ОАО «РЖД» от 17.01.2024 № ИСХ-16/24 ЗамНГ ГЖД в адрес ГБУ «ФПД РТ» направлена следующая информация, касающаяся чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) техногенного характера на железнодорожном транспорте.

Источники и виды ЧС на железнодорожном транспорте.

В качестве источников ЧС *природного* характера рассматривают:

- опасные геофизические явления: землетрясения;
- опасные геологические явления: оползни, осыпи, карст;
- опасные метеорологические явления: смерчи, шквалы и опасные явления погоды;
- опасные гидрологические явления: наводнения, паводки;
- природные пожары.

В качестве источников ЧС *техногенного* характера, которые могут произойти вблизи железной дороги и повлиять на её функционирование, безопасность людей, рассматривают следующие аварии и происшествия: аварии на нефтепроводах; аварии на магистральных газопроводах; транспортные аварии (катастрофы); взрывы (с возможным последующим горением), пожары; аварии с выбросом аварийно-химически опасных веществ; аварии с выбросом радиоактивных веществ; аварии на электроэнергетических системах; аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения; сбои в работе информационно-коммуникационных систем, приводящие к сетевым авариям; гидродинамические аварии (на гидротехнических сооружениях).

В качестве источников ЧС *биолого-социального* характера рассматривают ЧС, вызванные эпидемиями, эпизоотиями, эпифитотиями, нашествиями грызунов и насекомых.

Также источником ЧС может послужить незаконное вмешательство посторонних лиц в деятельность железнодорожного транспорта (объекты транспортной инфраструктуры и подвижного состава ОАО «РЖД»).

Перевозка опасных грузов

По Горьковской железной дороге осуществляется перевозка опасных грузов, около 2000 наименований.

Опасные грузы – такие вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели или заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару, повреждению сооружений и транспортных средств, отнесение к которым основано на соответствующих классификационных показателях и критериях.

При перевозке опасных грузов вследствие неисправности технических средств и нарушения правил, регламентирующих перевозку опасных грузов в любой точке железной дороги может возникнуть аварийная ситуация, под которой понимаются условия, отличные от условий нормальной перевозки грузов, связанные с загоранием, утечкой, просыпанием опасного груза, повреждением тары или подвижного состава с опасным грузом, которые могут привести или привели к взрыву, пожару, отравлению, облучению, заболеваниям, ожогам, обморожениям, гибели людей и животных; опасным последствиям для природной среды; а так же случаи, когда в зоне аварии на железной дороге оказались вагоны, контейнеры или грузовые места с опасными грузами.

Основные свойства, степень токсичности и виды опасности перевозимых по дороге опасных грузов, необходимые действия при аварийной ситуации, средства защиты, указания по нейтрализации и по мерам первой помощи приведены в аварийных карточках на опасные грузы (утвержденных Советом по железнодорожному транспорту государств участников содружества, протокол от 30.05.2008 № 48(с изменениями и дополнениями).

Перевозка АХОВ. При крушениях, авариях и сходах подвижного состава на станциях и перегонах, из-за повреждения вагонов и контейнеров с аварийно-химически опасными веществами (далее – АХОВ), может образоваться очаг химического заражения.

Размеры зоны химического заражения определяются глубиной распространения облака зараженного воздуха с поражающими концентрациями АХОВ и его шириной. Они зависят от количества пролитого вещества, его токсичности и физических свойств, метеорологических условий и рельефа местности.

Границы зоны химического заражения определяются силами территориальных подразделений Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту совместно с филиалами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по железнодорожному транспорту» на Горьковской железной дороге, а при необходимости во взаимодействии с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка радиоактивных веществ. При крушениях и авариях с поездами, перевозящими радиоактивные вещества, может произойти радиационная транспортная авария, то есть нарушение защитных свойств или системы герметизации упаковки, при которой произошел выход радиоактивных веществ и (или) увеличение уровня ионизирующих излучений выше величин, установленных для нормальных условий перевозки.

Границы зоны радиационной транспортной аварии определяются специалистами радиологической лаборатории Горьковского Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту на Горьковской железной дороге или совместно со специалистами грузоотправителя (грузополучателя) и с Управлением Роспотребнадзора по РТ.

Перевозка пожароопасных грузов. Из-за повреждения при крушениях и авариях цистерн и другого подвижного состава, перевозящего легковоспламеняющиеся жидкости, твердые вещества и другие пожароопасные грузы, могут возникнуть пожары, а при разливе перевозимой нефти и нефтепродуктов уровень возможной чрезвычайной ситуации может достигнуть местного и регионального.

Места пересечения с опасными коммуникациями.

Кроме того, потенциально опасными источниками возникновения ЧС техногенного характера являются места пересечения железнодорожных путей магистральными газо- нефтепроводами (диаметром не менее 35 и не более 1450 сантиметров, с рабочим давлением не менее 35 и не более 55 атмосфер) и инженерными сооружениями, аварии на которых могут создать угрозу безопасности движения поездов, жизни пассажиров и работников железнодорожного транспорта.

Оценка возможной обстановки в пределах полигона и границах ответственности Горьковской железной дороги при возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий

Аварии на железнодорожном транспорте. Наиболее опасным с точки зрения возникновения аварийных ситуаций и пожаров является сортировочный парк, на территории которого возможны столкновения и опрокидывания цистерн с СУГ, ЛВЖ, и ГЖ в результате нарушения правил перевозок и инструкций по проведению маневров с вагонами, содержащих опасные грузы.

Анализ, происшедших на железных дорогах аварийных ситуаций показал, что каждая авария может иметь два принципиальных сценария развития:

1. Авария, сопровождающая пожар (горение цистерн, горение вытекающего или разлитого продукта, других вагонов и стационарных сооружений и т.д.).

2. Авария без пожара (опрокидывание вагонов, сход с путей, разлив или утечка опасных грузов и т.д.).

При развитии аварии, сопровождающейся пожаром (взрывом), возможно образование следующих опасных зон:

- зона воздействия воздушной ударной волны (избыточного давления) при взрыве облака топливовоздушной смеси (далее – ТВС);
- зона непосредственного воздействия огня;
- зона воздействия теплоизлучения горящих проливов СУГ, ЛВЖ, ГЖ и огненных шаров;
- зона воздействия осколков разрушенных цистерн;
- опасные радиусы по избыточному давлению ударной волны взрывов ТВС при авариях с СУГ, составляют: для людей – до 1800м, для техники – до 450м;

- опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения при авариях с участием СУГ и образованием огненного шара составляют: для людей – 300м, для техники – 120м;

Опасные радиусы зон воздействия теплоизлучения пожаров при горении СУГ, ЛВЖ, ГЖ составляют:

- при проливе СУГ из одной цистерны: для людей – 80м, для техники – 40м;
- при проливе ЛВЖ (ГЖ) из одной цистерны: для людей – 60м, для техники – 35м;

- при проливе СУГ из двух и более цистерн: для людей 120м, для техники – 55м.

- радиус зоны разлета осколков (обломков) при взрыве цистерны может достигать 150м, в отдельных случаях – до 450м.

Возможны взрывы, когда цистерна срывается с рамы и её отбрасывает на расстояние до 80м.

Размеры пролива, а также размеры взрывоопасных зон при утечках СУГ и ЛВЖ определяют размеры возможного пожара после воспламенения или взрыва облака ТВС.

При горении взрывоопасных паровоздушных облаков (ТВС) может образоваться ударная волна, приводящая к разрушению окружающих объектов.

При развитии аварии без пожара возможно образование следующих опасных зон:

- взрывоопасная зона загазованности при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ;
- зона разлива СУГ, ЛВЖ и ГЖ;
- зона распространения токсичных продуктов с поражающими концентрациями;

- размеры взрывоопасных зон при разливах и утечках СУГ и ЛВЖ могут достигать до 300м, высота взрывоопасной зоны до 10м.

Площадь аварийного разлива от одной цистерны СУГ и ЛВЖ и ГЖ постоянно зависит от метеоусловий, состояния балласта и уклона путей, рельефа местности и составляет 160-300 кв. м.

Площадь аварийного разлива на станции (в месте аварии) зависит от места происшествия и количества цистерн, получивших повреждения, и может составить до 3000 кв.м.

При возникновении аварий на объектах железнодорожного транспорта с выбросом в атмосферу агрессивных химически опасных веществ возможно образование зоны заражения глубиной до 10 км (при инверсии $V=1\text{м/с}$, $t_{\text{в}}=+20^{\circ}\text{C}$).

Особую опасность представляют пожары на объектах инфраструктуры железной дороги, а также на промышленных потенциально – опасных объектах и объектов жизнеобеспечения населения, расположенных в крупных городах, одновременно являющимися станциями, что сопряжено с людскими и значительными материальными потерями.

При возникновении аварий на взрывопожароопасных объектах экономики, расположенных в непосредственной близости от объектов инфраструктуры дороги может сложиться сложная пожарная обстановка. В результате взрывов могут быть разрушены жилые дома, административные здания, коммуникации систем

жизнеобеспечения, в том числе и Горьковской железной дороги, а в зоне разрушений и под завалами могут оказаться люди.

Разлив нефти и нефтепродуктов из подвижного состава.

В соответствии с п. 7 раздела III Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2451, максимальный расчетный объем разлившихся нефти и нефтепродуктов из железнодорожного состава может составить 50% общего объема цистерн в железнодорожном составе.

Прогнозирование объемов и площадей разливов нефтепродуктов и границы зон негативных последствий для населения и окружающей среды

Площадь пятна разлива определяется в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению пожарной безопасности объектов нефтепродуктообеспечения» (МВД РФ Всероссийский НИИ противопожарной обороны М. 1997 г).

Растекание нефтепродуктов по поверхности происходит быстро. Самое интенсивное растекание имеет место в процессе разлива, затем интенсивность ослабевает и через 7–10 дней прекращается. Однако остаточное воздействие на окружающую среду происходит в течение 3-х лет.

Наиболее опасным является разлив нефтепродуктов на водную поверхность.

Площадь разлива нефти на водной поверхности определяется в соответствии с Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах, утвержденным приказом ОАО АК «Транснефть» от 30 декабря 1999 г. № 152).

Основными негативными факторами при разливе нефтепродуктов являются:

- загрязнение окружающей природной среды;
- тепловое излучение при возгорании нефтепродуктов.

Приблизительные значения границ зон теплового воздействия пожара разлива приведены согласно приказу МЧС России от 18 июня 2003 г. № 314 (сейчас утратил силу) в таблице 9.5.

Таблица 9.5.

Значения границ зон теплового воздействия пожара разлива

Наименование сценария	Площадь горящего разлива, м ²	Опасные зоны теплового воздействия (по пороговой интенсивности теплового излучения)		
		Безопасный уровень для человека, 1,4 кВт/м ²	Непереносимая боль через 20-30 с, Ожог 1-ой степени через 15-20 с., Ожог 2-ой степени через 30-40	Непереносимая боль через 3-5 с. Ожог 1-ой степени через 6-8 с. Ожог 2-ой степени через 12-16 с. 10,5 кВт/м
Разгерметизация	25932	118,6	58,4	35,8

состава ЖДЦ				
-------------	--	--	--	--

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др.

специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.30.6 «Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2014 г. №273, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.6

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории сельского поселения
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	+

	Специфические грунты	-	+
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.	Территория муниципального образования	+
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	-
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице 9.8.

Таблица 9.7.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но не менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Согласно исходным данным исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан в период с 2013 по 2024 годы на территории Апастовского муниципального района зарегистрированы следующие чрезвычайные ситуации:

- 06.06.2014 в связи с установлением на территории Республики Татарстан аномально жаркой погоды распоряжением Президента Республики Татарстан от 06.06.2014 № 387 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 28 июля 2014 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 28.07.2014 № 463;

- 02.05.2019 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных факторов, приведших к гибели озимых сельскохозяйственных культур, распоряжением Президента Республики Татарстан от 02.05.2019 № 170 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 43 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района)

вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 05 июня 2019 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 05.06.2019 № 208.

- 30.06.2021 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных явлений (суховей, почвенная засуха, атмосферная засуха), приведших к гибели сельскохозяйственных культур, распоряжением Президента Республики

Татарстан от 30.06.2021 № 95 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 38 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района) вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 18 сентября 2021 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 18.09.2021 № 252.

- 03.07.2023 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных явлений (суховей, почвенная засуха, атмосферная засуха), приведших к гибели сельскохозяйственных культур, распоряжением Раиса Республики Татарстан от 03.07.2023 № 222 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 43 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района) введен режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 06 сентября 2023 года распоряжением Раиса Республики Татарстан от 06.09.2023 № 294.

В период прохождения весеннего половодья 2005 года, в результате подъема уровня воды на реке Имянле произошло затопление 30 домовладений в с. Шигаево Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района, также в указанном населенном пункте отмечались подтопления талыми водами придомовых территорий в 2021 году.

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016, при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению, угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

В настоящий момент на территории Сатламышевского сельского поселения система оповещения представлена - техническим средством оповещения (ТСО) - РСУ-300, с. Шигаево, ул. Клубная, д.2. (Шигаевский сельский клуб), зона звукопокрытия - диаметр (длина большой оси), 1,301 км, диаметр (длина малой оси), 0,900 км. Запуск осуществляется с ЕДДС Апастовского муниципального образования.

Остальные населенные пункты сельского поселения необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона №68-ФЗ.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшим пожарно-спасательным подразделением к территории Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан является 106 пожарно-спасательная часть 8 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (пгт. Апастово ул. Шоссейная д.10). Согласно штатному расписанию в подразделении дислоцируются 3 единицы техники: АЦ-8-50(43118), АЦ-8-40(65111), АЦ-8-70(43118), и ежесуточно на дежурстве находятся 8 человек личного состава. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку

поселения с жилой или общественной застройкой составляет 18 минут, что соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 Федерального закона №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденному приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;

- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;

- работа с родственниками пострадавших;

- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерени я	Мощност ь	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очеред ь	Расчетны й срок	
1	Территория Сатламышевского сельского поселения (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Организационное , новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Сатламышевского сельского поселения

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и Мусабай-Заводского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от ...№....
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»
13. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина
14. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ПАО «Нижнекамскнефтехим»

Список нормативной документации

15. Градостроительный кодекс Российской Федерации

16. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034
17. Земельный кодекс Российской Федерации
18. Водный кодекс Российской Федерации
19. Лесной кодекс Российской Федерации
20. Воздушный кодекс Российской Федерации
21. Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
22. Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1-ФЗ «О недрах»
23. Федеральный закон от 24 апреля 1995 года №52-ФЗ «О животном мире»
24. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
25. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
27. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
28. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
29. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
30. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
31. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»
32. Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
33. Федеральный закон от 06 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране»
34. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Природная характеристика

35. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр.
36. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018г. №309/пр

37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

38. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2
39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3
40. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26 апреля 2010 г. №40

Земли лесного фонда

41. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утвержденные приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29 декабря 2021г. № 1024.
42. Лесохозяйственный регламент Приволжского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12 февраля 219г. №89-осн.

Недра

43. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденный приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01сентября 2021г. № 949-п (зарегистрирован в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893)

Особо охраняемые природные территории

44. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520
45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий"
46. Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138

Санитарно-защитные зоны

46. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. №222
47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007г. № 74
48. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149

Скотомогильники

49. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 №620-р
50. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020г. №626
51. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 23.05.2017
52. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021г. № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500)

53. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

54. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362
55. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»
56. Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
57. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021г. № 53/пр
58. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденные приказом Министерства Российской Федерации по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 05 мая 2014г. № 221
59. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 04 марта 2011 года № 69
60. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. N 717.
61. Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841
62. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», утвержденным Указанием Министерством путей сообщения России от 24.11.1997 г. № С-1360у

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

63. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»
64. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утвержденные Указанием Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24ноября 1997г. № С-1360у
65. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 декабря 2017г. №1648/пр
66. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации (Госстрой) от 27 сентября 2003г. №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176)

Приаэродромная территория

67. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010г. № 138
68. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017г. № 1460
69. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утвержденная приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации от 07 декабря 2022г. № 664.

Зоны минимальных расстояний

70. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15декабря 2020г. № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888)
71. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г № 108/ГС
72. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016г. № 978/пр

73. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010г. № 780

Охранные зоны трубопроводов

74. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 352, Министерства энергетики Российской Федерации № 785 от 15 сентября 2020г. «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Министерством энергетики Российской Федерации 29 мая 1992г. и постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 22 мая 1992 г. № 9»
75. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России (Госгортехнадзор России) от 24 апреля 1992г. №9
76. Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017г. N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
77. Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. №878

Охранные зоны воздушных линий электропередач

78. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160

Охранные зоны линий и сооружений связи

79. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. №578

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

80. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09 июня 2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)
81. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003г. (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329)

Охранные зоны тепловых сетей

82. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 280
83. Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. №197

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

84. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06 января 1983г № 19, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021г. №392
85. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019г. №1080

Зоны охраны водных объектов

86. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.06.2018 № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ»

Зоны затопления

87. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р

88. Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360
89. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

90. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

91. Положение об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2024 г. № 1186
92. Проект округа горно-санитарной охраны (зон санитарной охраны) участков недр

Охрана подземных вод

93. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г.

Мероприятия по устойчивому развитию территории

94. СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр
95. ОДМ 218.2.013-2011 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам», издан на основании распоряжения Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 N 995-р

*Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

96. «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 956/пр и введенный в действие с 17 июня 2017 г.
97. «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22.02.2003», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 274 и введенный в действие с 1 января 2013 г.
98. «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр и введенный в действие с 26 июня 2019 г.
99. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-ст
100. «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенный в действие с 1 декабря 2014 г.
101. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года N 1203
102. Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. N 1309
103. «СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр и введенный в действие с 22 января 2023 г.
104. «ГОСТ Р 42.4.16-2023 Национальный стандарт Российской Федерации. Гражданская оборона. Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 ноября 2023 г. N 1470-ст
105. Методические рекомендации по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов

внесения изменений в такие документы), утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06 мая 2024 г. № 273.

106. «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 891/пр и введенный в действие с 4 июня 2017 г.
107. Федеральный закон от 10 декабря 1995 № года 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
108. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. N 1016/пр и введенный в действие с 28 января 2022 г.
109. Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П 70.0010.09-90, утвержденное "Гипропромсельстроем" 12.09.1990
110. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. №288
111. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. №225
112. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479

Интернет-ресурсы

113. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
114. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
115. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
116. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>

117. Информация о предоставлении водных объектов в пользование
<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
118. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
119. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте:
<http://www.tatarmeteo.ru>
120. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
121. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан
<http://16.rospotrebnadzor.ru>

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций



11.11.2024 № 6718/ТЗ-3-5
На № 01А-08/2514 от 05.11.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А, а/я 216
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

№ 454 от 05 ноября 2024

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 05.11.2024 № 01А-08/2514 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и

иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр., и национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Апастовском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова
8(843)221-62-49
8(843) 221 61 32



25.11.2024 № 2885/И
На № _____ от _____

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Лунегову Д.А.

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан на Ваш № 01А-08/2494 от 01.11.2024 направляет запрашиваемую информацию, согласно приложению.

Численность принимаемого эвакуируемого населения (размещение приемно-эвакуационных пунктов): Верхнеиндырчинское СП – 1061 человек, Сатламышевское СП – 3831 человеку. Место рассредоточения – МБОУ Сатламышевская основная общеобразовательная школа, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, с. Сатламышево, ул. Школьная, д. 3.

Существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Верхнеиндырчинском и Сатламышевском сельских поселениях, согласно Перечню потенциально опасных объектов, утвержденному Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс не имеется.

План действий по предупреждению и ликвидации и чрезвычайных ситуаций Апастовского муниципального района утвержден 24.01.2020 года.

В соответствии с пунктом 4.2 СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» места размещения пожарных депо подразделений пожарной охраны на территории населённого пункта или производственного объекта определяются расчётом, проведенным в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны

к месту вызова в городских и сельских поселениях, а также в городских округах не превышает значений, установленных требованиями ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведение расчетов возлагается на проектную организацию, проектирующую объект. Ответственность за правильность проведения расчетов возлагается на главного инженера проекта.

Ближайшим пожарно-спасательным подразделением к территории разрабатываемых проектов генеральных планов Верхнеиндырчинского и Сатламышевского сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан является 106 пожарно-спасательная часть 8 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (пгт. Апастово ул. Шоссейная д.10). Согласно штатному расписанию в подразделении дислоцируются 3 единицы техники: АЦ-8-50(43118), АЦ-8-40(65111), АЦ-8-70(43118), и ежесуточно на дежурстве находятся 8 человек личного состава.

Район выезда 106 пожарно-спасательной части 8 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан определен расписанием выезда подразделений Апастовского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Главой Апастовского муниципального района Республики Татарстан А.Г. Зиганшиным от 17.12.2021.

В соответствии с требованиями ч.1 ст. 62 и ч.1 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В соответствии с требованиями ч.2 ст.68 № 123-ФЗ к наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

В соответствии с требованиями п.4 ч.1 ст.14 и п.4 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация водоснабжения населения в границах поселений, муниципальных и городских округов относятся к вопросам местного значения.

В соответствии с требованиями ч.1 ст.38 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» создание, развитие систем водоснабжения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения. В соответствии с требованиями п.4 ч.1 и ч.1.1. ст.6, ч.4 ст.38

указанного федерального закона утверждение схем водоснабжения поселений и городских округов отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

В соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» к полномочиям органов местного самоуправления относится создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов.

В соответствии с п. 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479) руководитель организации организует работы по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения. На объекте защиты хранятся техническая документация на системы противопожарной защиты, в том числе технические средства, функционирующие в составе указанных систем, и результаты пусконаладочных испытаний указанных систем.

В соответствии с требованиями ст.12 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы местного самоуправления для каждой централизованной системы холодного водоснабжения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

Сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности изложены в Приложении 1.

В период с 2013 по 2024 годы на территории Апастовского муниципального района зарегистрированы следующие чрезвычайные ситуации:

- 06.06.2014 в связи с установлением на территории Республики Татарстан аномально жаркой погоды распоряжением Президента Республики Татарстан от 06.06.2014 № 387 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 28 июля 2014 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 28.07.2014 № 463;

- 02.05.2019 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных факторов, приведших к гибели озимых сельскохозяйственных культур, распоряжением Президента Республики Татарстан от 02.05.2019 № 170 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 43 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района) вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 05 июня 2019 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 05.06.2019 № 208.

- 30.06.2021 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных явлений (сухостей, почвенная засуха, атмосферная засуха), приведших к гибели сельскохозяйственных культур, распоряжением Президента Республики

Татарстан от 30.06.2021 № 95 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 38 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района) вводился режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 18 сентября 2021 года распоряжением Президента Республики Татарстан от 18.09.2021 № 252.

- 03.07.2023 в целях предотвращения угрозы продовольственной безопасности, возникшей в результате комплекса опасных природных явлений (сухостей, почвенная засуха, атмосферная засуха), приведших к гибели сельскохозяйственных культур, распоряжением Раиса Республики Татарстан от 03.07.2023 № 222 для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации ЧС 43 муниципальных районов (в том числе Апастовского муниципального района) введен режим чрезвычайной ситуации регионального уровня; отменен с 06 сентября 2023 года распоряжением Раиса Республики Татарстан от 06.09.2023 № 294.

В период прохождения весеннего половодья 2005 года, в результате подъема уровня воды на реке Имянле произошло затопление 30 домовладений в с. Шигаево Сатламышевского сельского поселения Апастовского муниципального района, также в указанном населенном пункте отмечались подтопления талыми водами придомовых территорий в 2021 году.

Руководитель



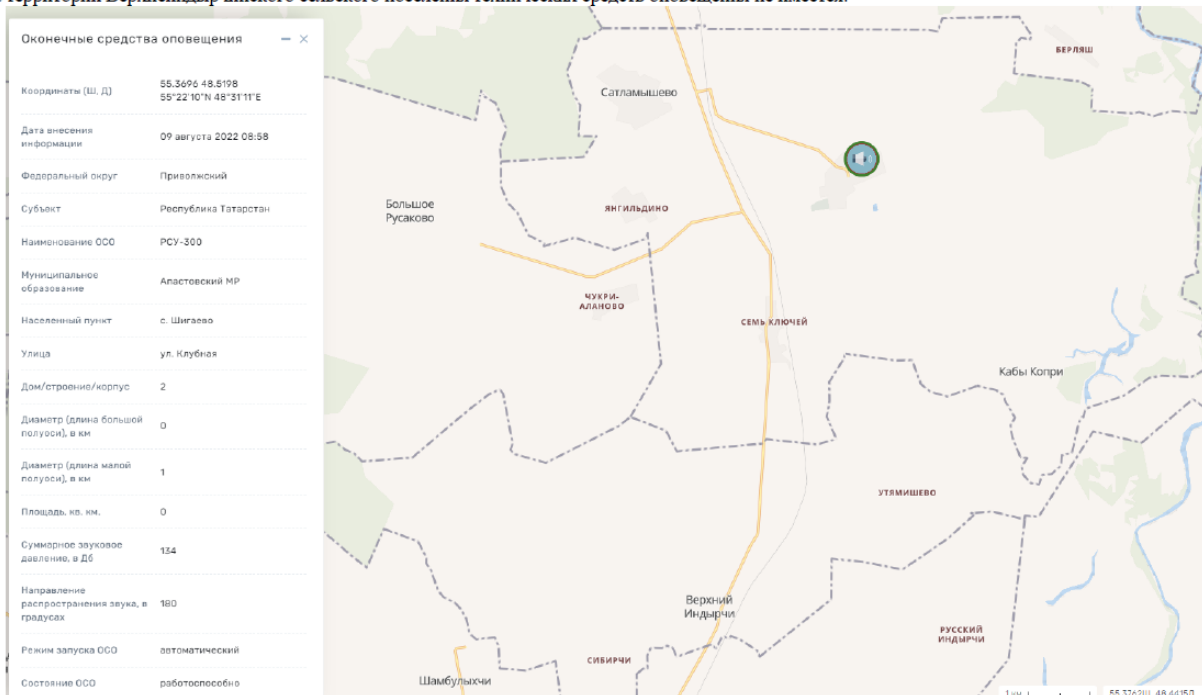
Б.Н. Ахметзянов

Нурмиева А.В.
8/84376/21657

Сведения о системе оповещения территории – наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения (с нанесением на графические материалы) и радиус охваченности:

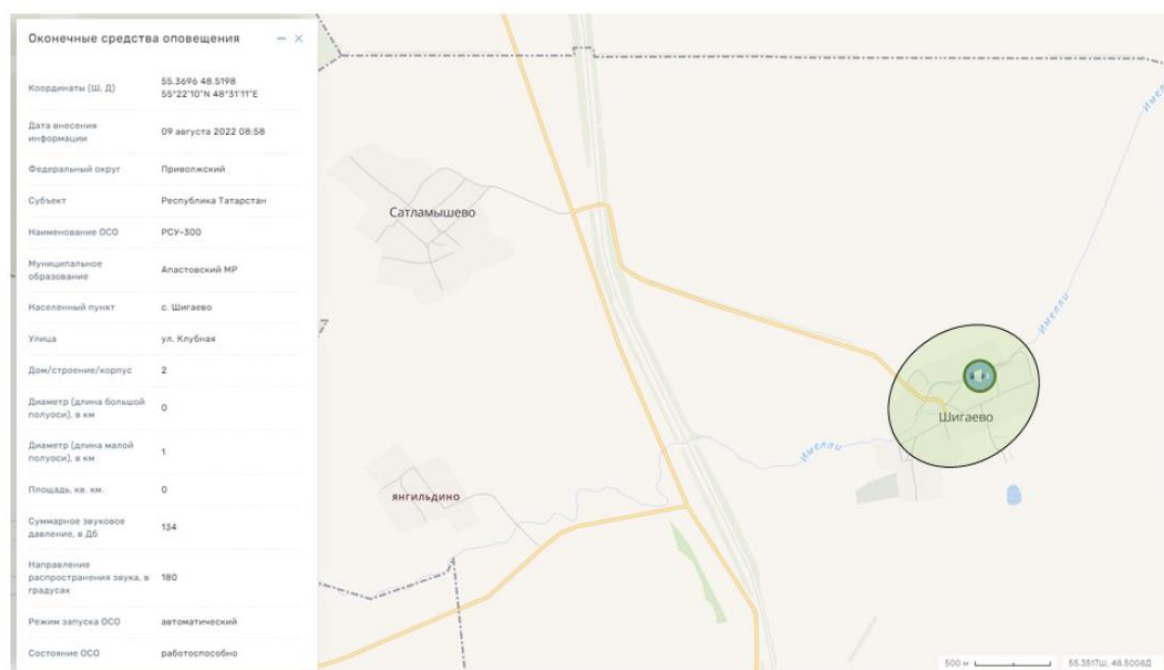
Сатламышевское сельское поселение. Ближайшее к селскому поселению техническое средство оповещения (ТСО) - РСУ-300, с. Шигаево, ул. Клубная, д.2. (Шигаевский сельский клуб), зона звукопокрытия - диаметр (длина большой оси), 1,301 км, диаметр (длина малой оси), 0,900 км. Запуск осуществляется с ЕДДС Апастовского муниципального образования.

На территории Верхнеиндырчинского сельского поселения технических средств оповещения не имеется.



Документ создан в электронной форме. № 2885/И от 25.11.2024. Исполнитель: Нурмиева А.В.
Страница 5 из 7. Страница создана: 22.11.2024 16:23

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН



Документ создан в электронной форме. № 2885/И от 25.11.2024. Исполнитель: Нурмиева А.В.
Страница 6 из 7. Страница создана: 22.11.2024 16:23

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
<http://www.16.rospotrebnadzor.ru>



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТУ
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № _____ от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Г.Э.Миндубаевой
ул. Декабристов д.81А,
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан**

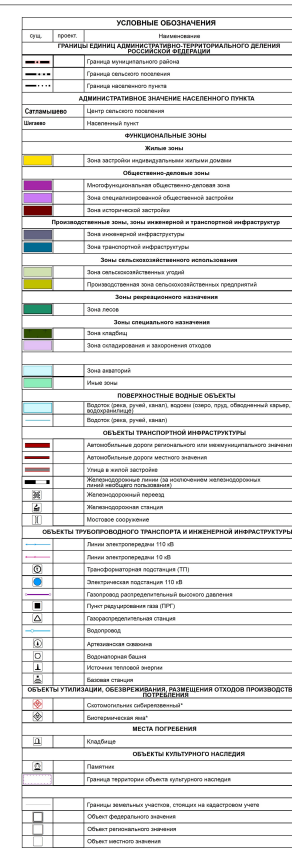
М.В.Прокофьева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин
(843)273 16 99



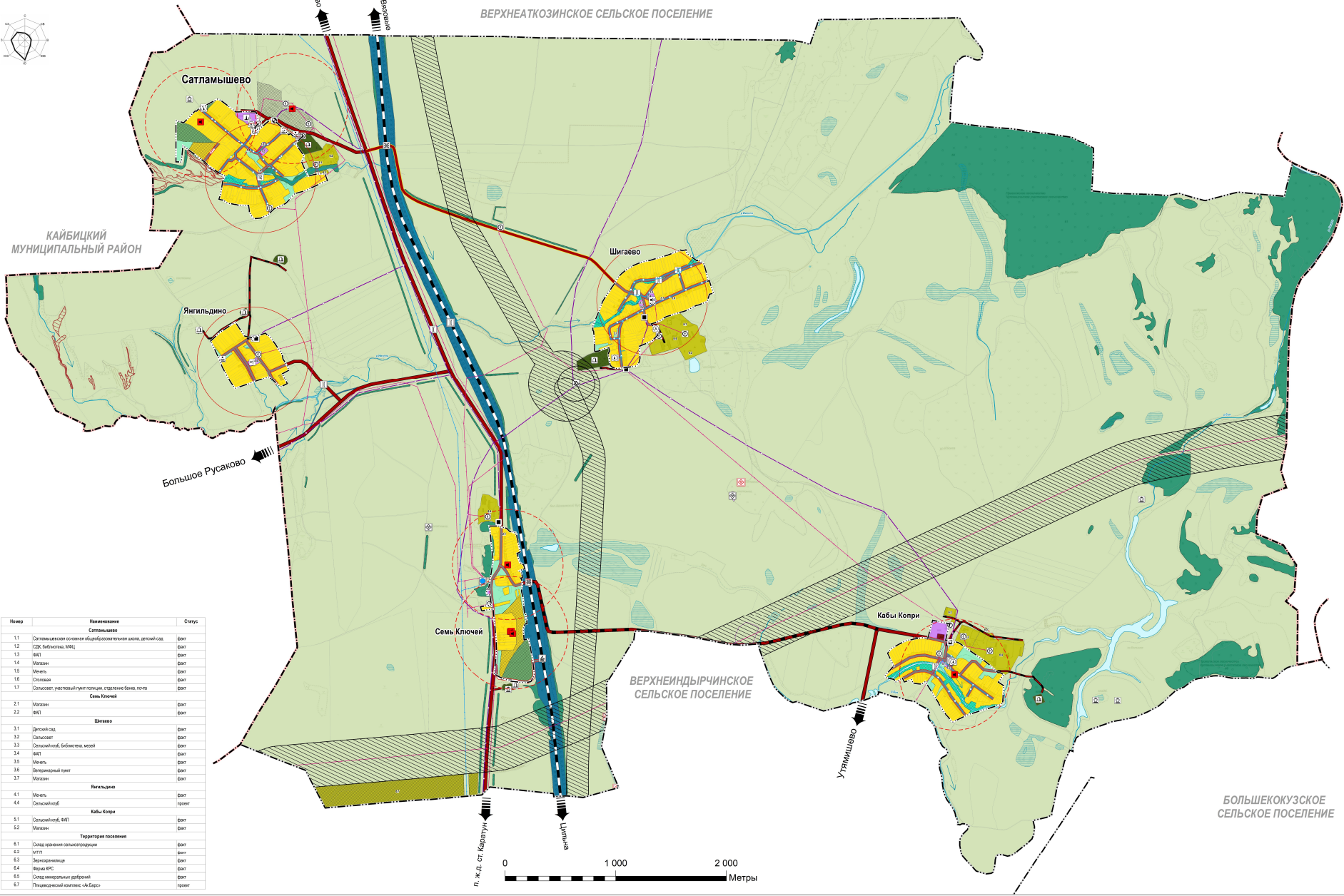
Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с тематическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- государственные объекты инженерной инфраструктуры на карте, входящие в состав проекта генерального плана и материалов, отображаются осязаемо и упреждаются на государственной территории;
- предметные объекты на территории в границах (департамент) правления государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости (данные) размещены на карте, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

¹ Указание обозначения предмета экологического

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САТЛАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000



Номер	Наименование	Статус
Сатламышьево		
1.1	Сатламышевская основная общеобразовательная школа, детский сад	факт
1.2	СДК, библиотека, МБДО	факт
1.3	МФТ	факт
1.4	Молит.	факт
1.5	Менять	факт
1.6	Столовая	факт
1.7	Сельсовет, участок пункт почтовой связи, отделение банка, почта	факт
Семь Ключей		
2.1	Молит.	факт
2.2	МФТ	факт
Шигаево		
3.1	Детский сад	факт
3.2	Сельсовет	факт
3.3	Сельский клуб, библиотека, магазин	факт
3.4	МФТ	факт
3.5	Менять	факт
3.6	Ветеринарный пункт	факт
3.7	Молит.	факт
Вяльдино		
4.1	Менять	факт
4.4	Сельский клуб	проект
Кабы Копри		
5.1	Сельский клуб, МФТ	факт
5.2	Молит.	факт
Территория поселения		
6.1	Сельсоветная администрация	факт
6.2	МФТ	факт
6.3	Земельная кадастр	факт
6.4	Молит. ИПО	факт
6.5	Сельсоветная администрация	факт
6.7	Пенсионный кабинет, клуб	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

симв.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
—	—	Границы муниципального района
—	—	Границы сельского поселения
—	—	Границы населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Сатламышьево	—	Центр сельского поселения
Семь Ключей	—	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
ЖЗ-1	—	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖЗ-2	—	Общественно-деловая зона
ЖЗ-3	—	Мультифункциональная общегородская зона
ЖЗ-4	—	Зона специализированной общественной застройки
ЖЗ-5	—	Зона активной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
ПЗ-1	—	Зона инженерной инфраструктуры
ПЗ-2	—	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
ПЗ-3	—	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения		
ПЗ-4	—	Зона оздоровительной территории общего пользования (парки, сква, скверы, озера, водоемы, объекты спорта)
ПЗ-5	—	Зона леса
Зоны специального назначения		
ПЗ-6	—	Зона складов
ПЗ-7	—	Зона складирования территории специального назначения
ПЗ-8	—	Зона складирования и захоронения отходов
ПЗ-9	—	Зона военных
ПЗ-10	—	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
ПЗ-11	—	Водоток (река, ручей, канал, водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище))
ПЗ-12	—	Водоток (река, ручей, канал)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
ПЗ-13	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения
ПЗ-14	—	Автомобильные дороги местного назначения
ПЗ-15	—	Улицы и мосты застройки
ПЗ-16	—	Железнодорожные станции, пункты, железнодорожные линии (за исключением железнодорожных станций и пунктов)
ПЗ-17	—	Железнодорожные станции
ПЗ-18	—	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
ПЗ-19	—	Линии электропередачи 110 кВ
ПЗ-20	—	Линии электропередачи 10 кВ
ПЗ-21	—	Трансформаторная подстанция (ТТ)
ПЗ-22	—	Электроподстанция 110 кВ
ПЗ-23	—	Газопровод, распределительный выключатель высокого давления
ПЗ-24	—	Пункт регулирования газа (ПРГ)
ПЗ-25	—	Газорегулирующая станция
ПЗ-26	—	Водопровод
ПЗ-27	—	Артезианская скважина
ПЗ-28	—	Водоочистный бассейн
ПЗ-29	—	Источник тепловой энергии
ПЗ-30	—	Бассейн сточных вод
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, СБОРА И ОБРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
ПЗ-31	—	Сортировочная станция
ПЗ-32	—	Вспомогательная станция
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
ПЗ-33	—	Кладбище
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ		
ПЗ-34	—	Памятник
ТЕРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА		
ПЗ-35	—	Зона с повышенной вероятностью возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
ПЗ-36	—	Зона с повышенной вероятностью возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
ПЗ-37	—	Объекты, представляющие опасность для населения в чрезвычайных ситуациях
ПЗ-38	—	Объекты, представляющие опасность для населения в чрезвычайных ситуациях
ПЗ-39	—	Зона оползней
ДРУГОЕ		
ПЗ-40	—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
ПЗ-41	—	Объект федерального значения
ПЗ-42	—	Объект регионального значения
ПЗ-43	—	Объект местного значения

Примечание:

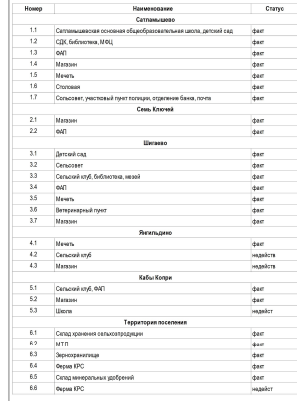
«Данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

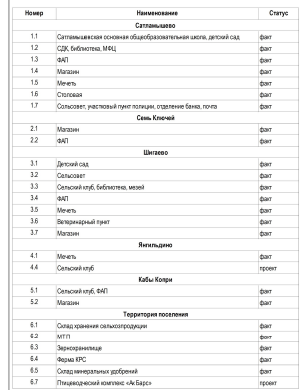
«Восстановление объектов инженерной инфраструктуры на карте, входящие в состав проекта, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и осуществляется на основании данных, полученных от соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и осуществляется на основании данных, полученных от соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления».

«Условные обозначения приняты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и осуществляется на основании данных, полученных от соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления».

Исполнитель: ООО «Техно-Информ»		Масштаб: 1:10000		Дата: 2024 г.	
Состав: Генеральный план, карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.		Лист: 1 из 1		Страница: 1 из 1	
Подпись: _____		Подпись: _____		Подпись: _____	
М.П. _____		М.П. _____		М.П. _____	

[illegible]

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Тема	Проект	Пояснение
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОНА		
1:1000	Генеральный план	Генеральный план
1:500	Генеральный план	Генеральный план
1:200	Генеральный план	Генеральный план
1:100	Генеральный план	Генеральный план
1:50	Генеральный план	Генеральный план
1:25	Генеральный план	Генеральный план
1:12,5	Генеральный план	Генеральный план
1:6,25	Генеральный план	Генеральный план
1:3,125	Генеральный план	Генеральный план
1:1,5625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,78125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,390625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,1953125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,09765625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,048828125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0244140625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,01220703125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,006103515625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0030517578125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00152587890625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000762939453125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0003814697265625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00019073486328125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000095367431640625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000476837158203125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00002384185791015625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000011920928955078125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000059604644775390625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000298023223876953125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000001490116119384765625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000007450580596923828125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000037252902984619140625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000186264514923095703125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000931322574615478515625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000004656612873077392578125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000023283064365386962890625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000116415321826934814453125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000582076609134674072265625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000002910383045673370361328125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000014551915228366851806640625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000072759576141834259033203125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000363797880709171295166015625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000001818989403545856475830078125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000009094947017729282379150390625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000045474735088646411895751953125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000000227373675443232059478759765625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000001136868377216160297393798828125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000005684341886080801486968994140625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000002842170943040400743484497072265625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000000014210854715202003717422485361328125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000071054273576010018587112426806640625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000000355271367880050092935562134403203125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000000001776356839400250464677810672016015625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000008881784197001252323389053360078125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,000000000000044408920985006261616945266800390625	Генеральный план	Генеральный план
1:0,0000000000000222044604925031308084726334001953125	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000001110223024625156	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000555111512500078	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000277555756250039	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000138777878125019	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000069388939062509	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000034694469531254	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000017347234765627	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000008673617382813	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000004336808691406	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000002168404345703	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000001084202172851	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000542101086426	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000271050543213	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000135525271606	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000067762635803	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000033881317901	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000016940658951	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000008470329475	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000004235164738	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000002117582369	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000001058791184	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000529395592	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000264697796	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000132348898	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000066174449	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000033087224	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000016543612	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000008271806	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000004135903	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000002067951	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000001033976	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000516988	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000258494	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000129247	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000064623	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000032311	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000016156	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000008078	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000004039	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000002019	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000001009	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000505	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000252	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000126	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000063	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000031	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000016	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000008	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000004	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000002	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000001	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генеральный план	Генеральный план
1:0,00000000000000000000000000000	Генер	