



ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

«Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 371/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 14.03.2025 по 04.04.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета

Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главе Тюрясевского сельского поселения Нурлатского муниципального района в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

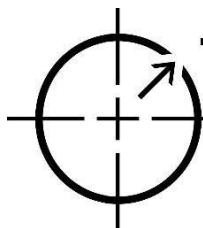
## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»

**10/24-ПМТ-Р1**



# Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево- Полянского участка недр.**

**Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 1 «Проект межевания территории.  
Графическая часть»

10/24-ПМТ-Р1

Директор



Р.И.Минязов

№ 3699/ИсхСТТНД) от 27.03.2024.

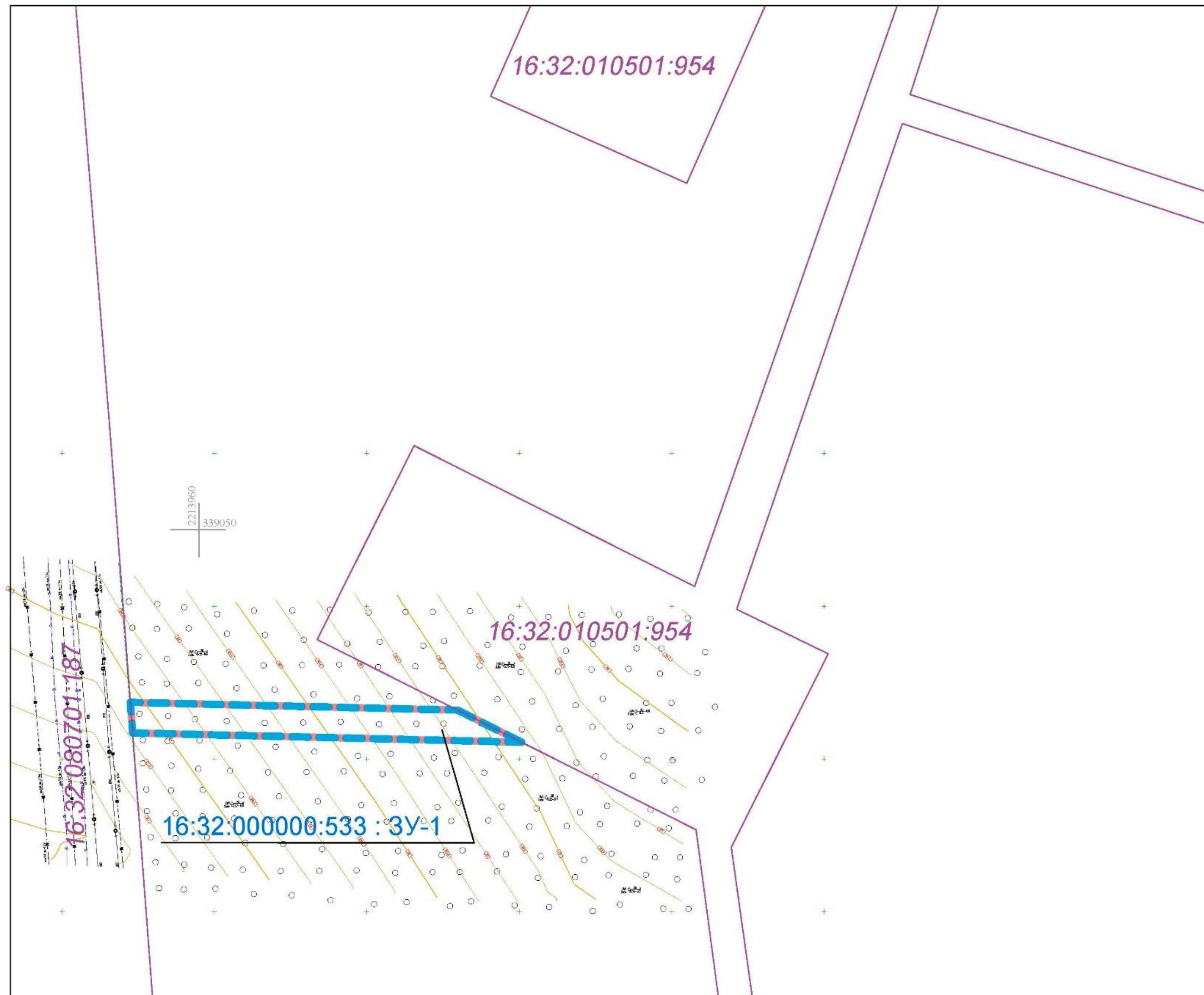
2025

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № по ш. |  |

## «Вишнево-Полянское участковое лесничество»

[illegible]

|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|--------------|--------------|-------|------|------|-------|------|-------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Инв.№ подл.  | Изм          | Колуч | Лист | №док | Подп. | Дата | 10/24-ПМ-Р1 | Раздел 1<br>Проект межевания территории.<br>Графическая часть | Стадия                              | Лист | Листов |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               | ПМТ                                 | 2    |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               | ООО «Теплогазпроект»,<br>г.Бугульма |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
| Подп. и дата | Взам. инв. № |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |
|              |              |       |      |      |       |      |             |                                                               |                                     |      |        |



1 Система координат МСК-16  
2 Система высот Балтийская 1977 г.  
Условные обозначения

- Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка ;
- Условный номер образуемого земельного участка;

|          |              |      |        |                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |      |        |
|----------|--------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|
|          |              |      |        |                                                                                       |       | 10/24-ПМТ-Р1                                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |        |
|          |              |      |        |                                                                                       |       | «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр. Республика Татарстан, Нуралинский муниципальный район, ГКУ «Нуралинское лесничество»<br>Вишнево-Полянского участковое лесничество» |                       |      |        |
|          |              |      |        |                                                                                       |       | Проект межевания территории<br>Чертеж межевания трритории                                                                                                                                                                                                   | Стадия                | Лист | Листов |
| Изм.     | Кол.уч       | Лист | № док. | Подпись                                                                               | Дата  |                                                                                                                                                                                                                                                             | ПМТ                   | 1    | 1      |
| Разраб.  | Закирова     |      |        |  | 06.24 | Графическая часть Масштаб 1:1000                                                                                                                                                                                                                            | ООО<br>Теплогазпроект |      |        |
| Директор | Миназов И.К. |      |        |  | 06.24 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |      |        |

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 2 «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»

**10/24-ПМТ-Р2**



# Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 2 «Проект межевания территории.  
Текстовая часть»

10/24-ПМТ-Р2

Директор



Р.И.Минязов

№ 3699/ИсхСТ(ТНД) от 29.03.2024

2025



**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,  
расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

| Номер<br>раздела | Обозначение  | Наименование                                                                               | Прим.              |
|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1                | 10/24-ПМТ-Р1 | Раздел 1 «Проект межевания территории.<br>Графическая часть»                               |                    |
| 2                | 10/24-ПМТ-Р2 | Раздел 2 «Проект межевания территории.<br>Текстовая часть»                                 |                    |
| 3                | 10/24-ПМТ-Р3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории. Графическая часть»     | (не<br>приводятся) |
| 4                | 10/24-ПМТ-Р4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории. Пояснительная записка» | (не<br>приводятся) |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |
|                  |              |                                                                                            |                    |

|           |        |      |        |       |      |                                                                                        |  |  |                                                            |      |        |
|-----------|--------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |      |        |       |      | 10/24-ПМТ-Р2                                                                           |  |  |                                                            |      |        |
| Изм.      | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                        |  |  |                                                            |      |        |
| Разраб.   |        |      |        |       |      | <div>Раздел 2</div> <div>Проект межевания территории.</div> <div>Текстовая часть</div> |  |  | Стадия                                                     | Лист | Листов |
| Нач. отд. |        |      |        |       |      |                                                                                        |  |  | ПМТ                                                        | 2    |        |
| Н. контр. |        |      |        |       |      |                                                                                        |  |  | <b>ООО</b><br><b>«Теплогазпроект»</b><br><b>г.Бугульма</b> |      |        |
|           |        |      |        |       |      |                                                                                        |  |  |                                                            |      |        |

## Список использованных сокращений

**ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости**

**ЗУ- земельный участок**

**ОЗУ-особо защитные участки**

**н.п.-населенный пункт**

**ГКУ-государственное казённое учреждение**

|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |              |  |  | Лист |
|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
|              |              |              |       |       |      |              |  |  |      |
| Изм.         | Колуч.       | Лист         | № док | Подп. | Дата | 10/24-ПМТ-Р2 |  |  | 3    |

## Содержание

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Перечень образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5  |
| 2    | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6  |
| 3    | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| 4    | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... | 8  |
| 5    | Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9  |
| 6    | Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 6.1  | Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 6.2  | Целевое назначение земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 |
| 6.3  | Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 |
| 6.4  | Распределение земель .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13 |
| 6.5  | Характеристика насаждений образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 |
| 6.6  | Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15 |
| 6.7  | Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15 |
| 6.8  | Сведения об обременениях образуемого земельного участка .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16 |
| 6.9  | Сведения об ограничениях использования лесов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17 |
| 6.10 | Сведения о наличии здания, сооружения, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке .....                                                                                                                                                                                                             | 17 |
| 6.11 | Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий .....                                                                                                                                                                                                                           | 17 |

|              |              |              |        |       |      |      |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |       |      |      |
|              |              |              |        |       |      |      |
| Изм.         | Колуч.       | Лист         | № док. | Подп. | Дата | Лист |
|              |              |              |        |       |      | 4    |

|             |              |             |
|-------------|--------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|             |              |             |

## 1 Перечень образуемых земельных участков

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м <sup>2</sup> | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); | перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); | сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                      | 3                                                                              | 4                                                     | 5                                      | 6                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |

10/24-ПМТ-Р2

Лист

5

| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|--------------|-------------|
|             |              |             |

|                      |                       |                  |                     |                                                                                            |              |                                     |                                                                                                                        |                                                                                                                            |                                                                                                        |
|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16:32:000000:533-3У1 | 1<br>2<br>3<br>4<br>1 | 16:32:000000:533 | 4694 м <sup>2</sup> | раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Не относится | Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.11 | Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков | Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют. | Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует |
|----------------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |       |      |       |       |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|
|      |       |      |       |       |      |
|      |       |      |       |       |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |

10/24-ПМТ-Р2

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| 16:32:000000:533:3У-1    |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| Номера характерных точек | X         | Y          |
| 1                        | 338937.04 | 2213914.88 |
| 2                        | 338931.95 | 2214129.53 |
| 3                        | 338910.95 | 2214171.44 |
| 4                        | 338917.03 | 2213916.39 |
| 1                        | 338937.04 | 2213914.88 |
|                          |           |            |

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Изн.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|             |              |              |

|     |      |      |       |      |      |              |      |
|-----|------|------|-------|------|------|--------------|------|
|     |      |      |       |      |      | 10/24-ПМТ-Р2 | Лист |
|     |      |      |       |      |      |              | 6    |
| Изм | Кол. | Лист | № док | Подп | Дата |              |      |

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Система координат МСК-16 |           |            |
|--------------------------|-----------|------------|
| Контур - 1               |           |            |
| №                        | X         | Y          |
| 1                        | 338937.04 | 2213914.88 |
| 2                        | 338931.95 | 2214129.53 |
| 3                        | 338910.95 | 2214171.44 |
| 4                        | 338917.03 | 2213916.39 |
| 1                        | 338937.04 | 2213914.88 |

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | 10/24-ПМТ-Р2 | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |              | 7    |

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | 10/24-ПМТ-Р2 | Лист |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |              | 8    |



## 5. Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно части выделов 10, 11, 12 квартала 100 Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | 10/24-ПМТ-Р2 | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |              | 9    |

## 6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

### 6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого земельного участка

| Наименование лесничества                                                                                                     | Наименование участкового лесничества (хозяйства) | Номер лесных кварталов | Номера лесотаксационных выделов (их частей) | Площадь, га |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Вишнево-Полянское участковое лесничество ГКУ «Нурлатское лесничество»<br>Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан |                                                  |                        |                                             |             |
| ГКУ «Нурлатский лесничество»                                                                                                 | Вишнево-Полянское участковое лесничество         | 100                    | ч. выд. 10                                  | 0,1194      |
|                                                                                                                              |                                                  |                        | ч. выд. 11                                  | 0,2116      |
|                                                                                                                              |                                                  |                        | ч. выд. 12                                  | 0,1384      |
| Итого                                                                                                                        |                                                  |                        |                                             | 0,4694      |

Площадь образуемого земельного участка – 0,4694 гектара.

## 6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 N 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Вишнево-Полянское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Нурлатского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Нурлатское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 № 39-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 100 (части выделов 10, 11, 12 Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

| Целевое назначение лесов                                                                                                                  | Площадь, га |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                                                                                                                                         | 2           |
| Защитные леса, всего                                                                                                                      | -           |
| 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;                                                                         | -           |
| 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;                                                                                               | -           |
| 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;                                                                            | -           |
| Из них:                                                                                                                                   | -           |
| а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;         | -           |
| б) защитные полосы лесов;                                                                                                                 | -           |
| в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;                                                                                              | -           |
| г) городские леса;                                                                                                                        | -           |
| д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов | -           |
| 4) ценные леса, итого                                                                                                                     | -           |
| Из них:                                                                                                                                   | -           |
| а) государственные защитные лиственные полосы                                                                                             | -           |
| б) противоэрозионные леса;                                                                                                                | -           |
| в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;                                                                                 | -           |
| в) леса, расположенные в лесостепных зонах;                                                                                               | -           |
| в) леса, расположенные в степях;                                                                                                          | -           |
| в) леса, расположенные в горах;                                                                                                           | -           |
| г) леса, имеющие научное или историческое значение;                                                                                       | -           |
| д) орехово-промысловые зоны;                                                                                                              | -           |
| е) лесные плодовые насаждения;                                                                                                            | -           |
| ж) ленточные боры;                                                                                                                        | -           |
| з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;                                                                           | -           |
| и) нерестоохраняемые полосы лесов;                                                                                                        | -           |
| Эксплуатационные леса, всего                                                                                                              | 0,4694      |
| Резервные леса, всего                                                                                                                     | -           |
| Всего лесов:                                                                                                                              | 0,4694      |

### 6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений).

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другими заверенными лесничеством, копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений, а также являются обязательным приложением к проектной документации.

|      |        |      |       |       |      |              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|--------------|------|
|      |        |      |       |       |      | 10/24-ПМТ-Р2 | Лист |
|      |        |      |       |       |      |              |      |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата |              | 12   |

## 6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

| Показатели                                    | Площадь, га |
|-----------------------------------------------|-------------|
| 1                                             | 2           |
| 1 Общая площадь земель лесного фонда          | 0,4694      |
| 2. Лесные земли, всего                        | 0,4694      |
| 2.1 Покрытые лесной растительностью, всего    | 0,4694      |
| 2.1.1 В том числе лесные культуры             | -           |
| 2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего | -           |
| в том числе:                                  | -           |
| не сомкнувшиеся лесные культуры               |             |
| лесные питомники, плантации                   |             |
| редины естественные                           |             |
| фонд лесовосстановления, всего                |             |
| в том числе:                                  | -           |
| гари                                          |             |
| погибшие древостой                            | -           |
| вырубки                                       | -           |
| прогалины, пустыри                            | -           |
| 3. Не лесные земли, всего                     | -           |
| в том числе:                                  | -           |
| пашни                                         | -           |
| сенокосы                                      | -           |
| пастбища, луга                                | -           |
| воды                                          | -           |
| дороги, просеки                               | -           |
| Трассы коммуникации, усадьбы и пр.            | -           |
| болота                                        | -           |
| пески                                         | -           |
| прочие земли                                  | -           |

Таблица 6.4.2 Распределение земель

| Общая<br>площадь | в том числе                                            |                                                                 |                                           |                                               |        |                |             |            |            |           |
|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------|-------------|------------|------------|-----------|
|                  | лесные земли                                           |                                                                 |                                           |                                               |        | нелесные земли |             |            |            |           |
|                  | Занятые<br>лесным<br>и<br>насажде-<br>ниями -<br>всего | В том<br>числе<br>покрыт<br>ые<br>лесным<br>и<br>культур<br>ами | Лесные<br>питомн<br>ики,<br>плантац<br>ии | Незанят<br>ые<br>лесными<br>насажде-<br>ниями | Итого  | Доро<br>ги     | Просе<br>ки | Боло<br>та | Други<br>е | Итог<br>о |
| 1                | 2                                                      | 3                                                               | 4                                         | 5                                             | 6      | 7              | 8           | 9          | 10         | 11        |
| 0,4694           | 0,4694                                                 | -                                                               | -                                         | -                                             | 0,4694 | -              | -           | -          | -          | -         |

## 6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии)                             | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя ( га/тыс. куб. м) |                   |              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
|                                                                          |                |              |                                                                                |                                                      | Молодняки                                                   | Средне-возрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                                                                        | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                    | 6                                                           | 7                 | 8            | 9                    |
| ГКУ «Нурлатское лесничество»<br>Вишнево-Полянское участковое лесничество | 100            | 10           | 6ДН4ЛП                                                                         | 0,1194/<br>0,020                                     | -                                                           | -                 | -            | 0,1194/<br>0,020     |
|                                                                          |                | 11           | 5ЛП5ОС                                                                         | 0,2116/<br>0,010                                     | 0,2116/<br>0,010                                            | -                 | -            | -                    |
|                                                                          |                | 12           | 6ДН4ЛП                                                                         | 0,1384/<br>0,023                                     | -                                                           | -                 | -            | 0,1384/<br>0,023     |
| Всего                                                                    |                |              |                                                                                | 0,4694/<br>0,053                                     | 0,2116/<br>0,010                                            | -                 | -            | 0,2578/<br>0,043     |

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесо-таксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины куб. м <sup>3</sup> /га) |              |                      |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|--------------------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                        |                                 |                   |         |         |         | Средне-возрастные                                | Приспевающие | Спелые и перестойные |
| 1                        | 2                                      | 3                               | 4                 | 5       | 6       | 7       | 9                                                | 10           | 11                   |
| Эксплуатационные леса    | 107/10                                 | Дуб                             | 6ДН4ЛП            | 70      | 3       | 0,6     | -                                                | -            | 170                  |
|                          | 107/12                                 | Дуб                             | 6ДН4ЛП            | 70      | 3       | 0,6     | -                                                | -            | 170                  |

## 6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м) |
|--------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                                |
| Эксплуатационные         | Мягколиственные                                        | 0,2116        | тыс.куб.м         | 0,010                                                            |
|                          | Твердолиственные                                       | 0, 2578       |                   | 0,043                                                            |

## 6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нурлатского лесничества на территории ГКУ «Нурлатское лесничество» в границах квартала 100 (части выделов 10, 11, 12) Вишнево-Полянского участкового лесничества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности;

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

## **6.8 Сведения об обременениях образуемого лесного участка**

Согласно выписок из ЕГРН в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» квартал 100 (части выдела 10, 11, 12) Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан обременения не зарегистрированы



## 6.9 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Нурлатское лесничество» допускается осуществление всех видов использования лесов.

## 6.10 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке не существуют здания, сооружения.

Таблица 6.10.1 Сведения о наличии зданий, сооружения, объектов

| № п/п  | Участковое лесничество/урочище (при наличии)                             | Номер квартала | Номер выдела | Площадь образуемого участка (м²) | Наименование объекта |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|
| 1      | 2                                                                        | 3              | 4            | 5                                | 6                    |
| 1      | «ГКУ Нурлатское лесничество»<br>Вишнево-Полянское участковое лесничество | -              | -            | -                                | -                    |
| Итого: |                                                                          |                |              |                                  | -                    |

## 6.11 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существует особо защитные участки лесов. Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.11.1 Сведения о наличии образуемых земельных участков на образуемом земельном участке

| № п/п | Наименование<br>участкового<br>лесничества/урочища<br>(при наличии)               | Номер<br>кварта<br>ла | Номер<br>выдела | Виды ОЗУ,<br>наименование ООПТ,<br>виды зон с особыми<br>условиями использования<br>территорий | Общая<br>площадь, га |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                                 | 3                     | 4               | 5                                                                                              | 6                    |
| 1     | ГКУ «Нурлатское<br>лесничество»<br>Вишнево-Полянское<br>участковое<br>лесничество | 100                   | 10              | озу: участки леса вдоль<br>границ с безлесными<br>пространствами                               | 0,1194               |

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

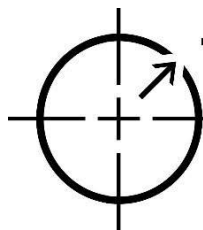
## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории.  
Графическая часть»

**10/24-ПМТ-РЗ**



# Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории.  
Графическая часть»

10/24-ПМТ-РЗ

Директор



Р. И. Минязов

№ 3699/ИсхСТТНД) от 27.03.2024.

2025

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № по ш. |  |

**Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

[illegible]

|              |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     |                                    |      |        |
|--------------|-----|---------|------|-------|-------|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
| Инв.№ подл.  | Изм | Код уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 10/24-ПМТ-РЗ | <div> <div>Раздел 3</div> <div>Материалы по обоснованию<br/>проекта межевания территории.</div> <div>Графическая часть</div> </div> | Статья                             | Лист | Листов |
|              |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     | ПМТ                                | 2    |        |
|              |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     | ООО «Теплогазпроект»<br>г.Бугульма |      |        |
|              |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     |                                    |      |        |
|              |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     |                                    |      |        |
| Взам. инв. № |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     |                                    |      |        |
| Подп. и дата |     |         |      |       |       |      |              |                                                                                                                                     |                                    |      |        |



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

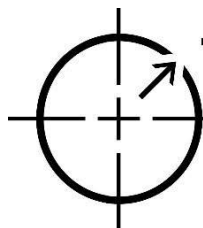
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.  
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории.  
Пояснительная записка»

**10/24-ПМТ-Р4**





# Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация  
линейных объектов, расположенных в границах  
Вишнево-Полянского участка недр.**

**Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,  
ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество»**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории.  
Пояснительная записка»

**10/24-ПМТ-Р4**

Директор



**Р.И.Минязов**

№ 3699ИсхСТ(ТНД) от 29.03.2024.

**2025**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



## «Вишнево-Полянское участковое лесничество»

[illegible]

|           |       |      |       |       |      |                                                                                                |                                       |      |        |
|-----------|-------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |       |      |       |       |      | 10/24-ПМТ-Р4                                                                                   |                                       |      |        |
| Изм.      | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                                                                                |                                       |      |        |
| Разраб.   |       |      |       |       |      | Раздел 4<br>Материалы по обоснованию проекта<br>межевания территории.<br>Пояснительная записка | Стадия                                | Лист | Листов |
| Нач. отд. |       |      |       |       |      |                                                                                                | ПМТ                                   | 2    |        |
| Н. контр. |       |      |       |       |      |                                                                                                | ООО<br>«Теплогазпроект»<br>г.Бугульма |      |        |
|           |       |      |       |       |      |                                                                                                |                                       |      |        |
|           |       |      |       |       |      |                                                                                                |                                       |      |        |

## Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ПМТ – проект межевания территории;

РТ-Республика Татарстан;

## Ч.ВЫД.-часть выдела

|              |       |      |        |         |      |              |              |              |
|--------------|-------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. |       |      |        |         |      |              | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |       |      |        |         |      |              |              |              |
|              |       |      |        |         |      |              |              |              |
| Изм.         | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |              | Лист         |
|              |       |      |        |         |      |              |              | 3            |

## Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... 5
2. Обоснование способа образования земельного участка ..... 6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 8
5. Приложения
  - 5.1 Схема расположения линейного участка;
  - 5.2 Информация о лесных участках;
  - 5.3 Техническое задание на разработку проекта межевания территорий лесных участков;
  - 5.4 Выписки из ЕГРН
  - 5.5 Согласование с Министерством лесного хозяйства №15-5097 от 17.06.2024г.
  - 5.6 Выписки из таксационного описания

|              |              |              |      |       |      |        |         |      |              |      |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |       |      |        |         |      | 10/24-ПМТ-Р4 | Лист |
|              |              |              |      |       |      |        |         |      |              | 4    |
|              |              |              | Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата |              |      |

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Местоположение границ образуемого земельного участка определены согласно заданию на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется с целью: разработки проекта межевания территории на лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, входящие в особо защитные и другие защитные участки, для последующей постановки на кадастровый учёт и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда, расположенных на территории Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» квартал 100 (части выдела 10, 11, 12) Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |   |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |  |  |      | 5 |

## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка осуществляется согласно части 6, статьи 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Раздел земельного участка образован с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, с сохранением исходного земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно заданию на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, участок сформирован из лесных земельных участков Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан квартала 100, части выделов 10, 11, 12 предназначенные для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

|              |              |              |      |        |      |        |         |      |              |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | Лист         |
|              |              |              |      |        |      |        |         |      | 6            |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

При разработке проекта межевания территории образуются земельные участки общей площадью 4694 кв.метров.

Площадь образуемых земельных участков определена исходя из задания на разработку проекта межевания территорий лесного участка в границах ГКУ «Нурлатского лесничества» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Ширина полосы земельного участка отводимого на период строительства одного магистрального трубопровода на землях государственного лесного фонда диаметром до 426 миллиметров принята 20 метров в соответствии со строительными нормами СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и/или границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |   |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |  |  |      | 7 |

#### 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статье 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Данным проектом установление публичного сервитута в отношении лесных участков не рассматривается.

|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |        |         |      |              |  |  | Лист |   |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      | 8 |
|              |              |              |        |         |      |              |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |  |  |      |   |

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов

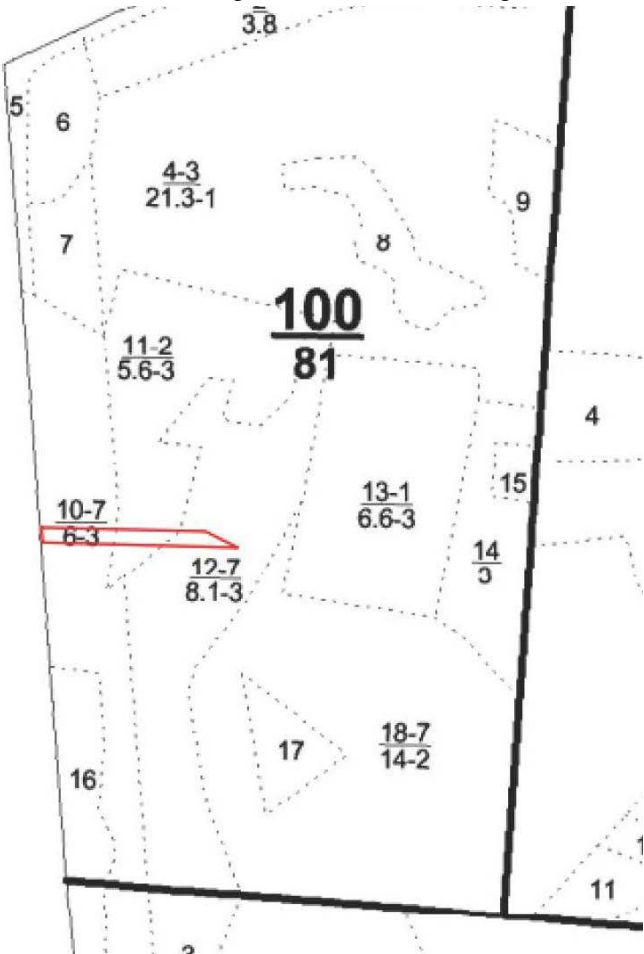
Республика Татарстан  
Нурлатский

земли лесного фонда  
Нурлатское  
Вишиново-Полянское

Вид использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождение полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка  
Особые отметки:

строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;  
земли лесного фонда Российской Федерации



|              |              |              |      |        |      |        |              |      |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|--------------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        | 10/24-ПМТ-Р4 |      |  |  | Лист |
|              |              |              |      |        |      |        |              |      |  |  | 9    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись      | Дата |  |  |      |



### Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:  
Кадастровый номер (при наличии): 16:32:000000:533

Условный номер (при наличии):  
Предыдущий кадастровый (условный) номер

### ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ "Нурлатское лесничество", Вишнево-Полянское участковое лесничество, квартал 100 часть выделы 10,11,12.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:  
**Право собственности РФ**

**Виды использования :** Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; переработка древесины и иных лесных ресурсов; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ

Площадь: 19,7 га

Документы - основания пользования лесным участком

Особые отметки: Лесоустройство 2014 года .

Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –

Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан

И.Н. Зарипов  
Ф.И.О

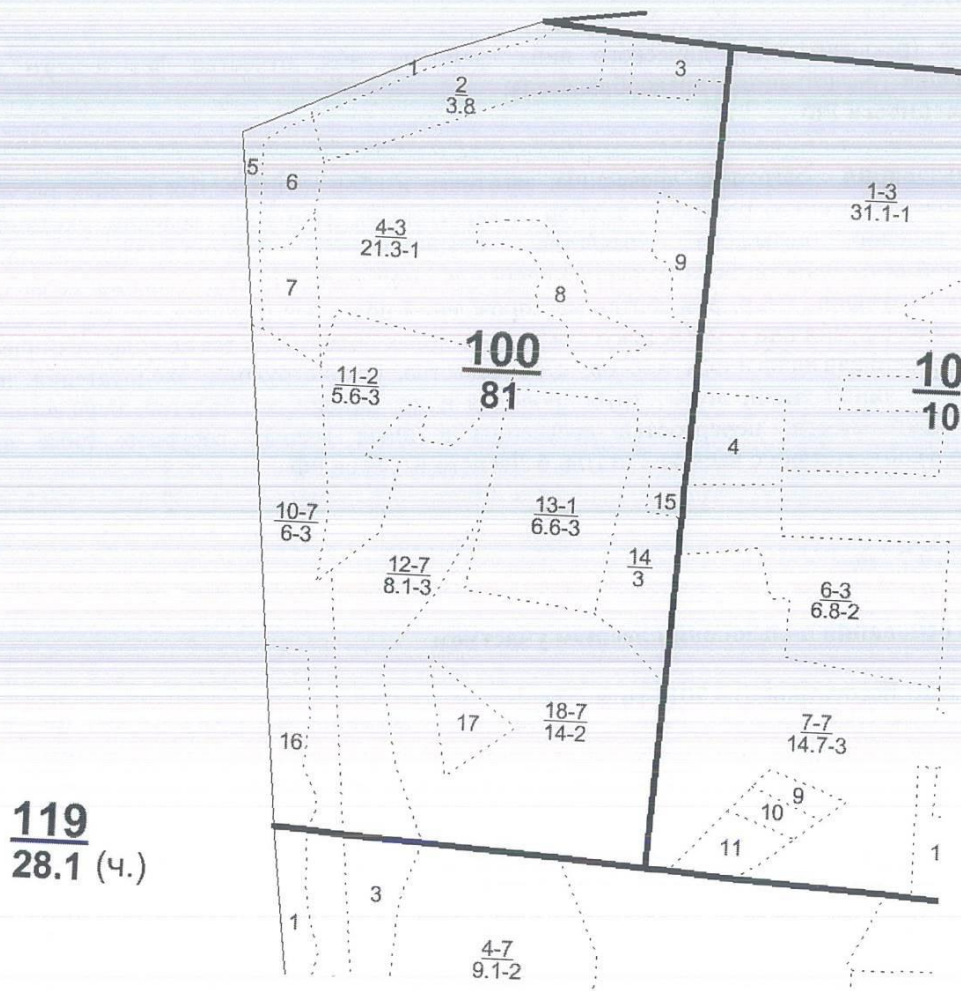
Дата 23.04.2024

Подпись \_\_\_\_\_



|              |              |              |      |        |      |        |         |      |              |    |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | Лист         |    |
|              |              |              |      |        |      |        |         |      |              |    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 | 10 |

**Карта-схема расположения и границы лесного участка**  
**Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район**  
 (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)  
 Лесничество (лесопарк) **Нурлатское**  
 (название)  
 Участковое лесничество **Вишнево-Полянское**  
 (название)  
 Масштаб 1:10 000



Примечание материалы лесоустройства 2014 года  
 Условные обозначения: [redacted] границы лесного участка  
 Должностное лицо органа,  
 осуществляющего ведение  
 государственного лесного  
 реестра –  
 Первый заместитель министра  
 лесного хозяйства Республики Татарстан  
**И.Н. Заринов**  
 Ф.И.О  
 Дата **23.04.2024**

Подпись \_\_\_\_\_



|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>Примечание материалы лесоустройства 2014 года</p> <p>Условные обозначения: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> границы лесного участка</p> <p>Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –</p> <p>Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан</p> <p><u>И.Н. Зарипов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          </p> |  |  |  |  |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|





ПРИКАЗ

№ 371/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 09 20 24

**О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 30.07.2024 №2428, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, согласно техническому заданию (прилагается).

2. Подготовка проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

1. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Приложение к приказу  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от « 16 » 09 2024 № 371/о

**Техническое задание**

На разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ  
«Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан

|   |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование работ                                                                                                            | «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Заказчик                                                                                                                      | МЗГ по Нурлатской территории МЗЦ УТГИМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | Источник финансирования                                                                                                       | ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Исполнитель                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Описание, границы и площадь территории и отношений которой разрабатывается проект межевания (далее территория проектирования) | Площадь территории проектирования: 0,4694 га<br>Границы территории проектирования: в границах Нурлатского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество.<br>Лесные кварталы проектируемых участков:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Квартал: 100;</li> </ul> Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком.           |
| 6 | Цель разработки проекта межевания территории                                                                                  | Для постановления на кадастровый учет лесных участков и с последующим заключением договора аренды лесных участков с Министерством Лесного Хозяйства Республики Татарстан.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | Нормативная правовая база для выполнения работ                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>Лесохозяйственный регламент ГКУ «Нурлатское лесничество»;</li> <li>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>Земельный Кодекс Российской Федерации;</li> <li>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №</li> </ul> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>69-ФЗ «О пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>• Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>• Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>• Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>• Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>• Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>• Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>• Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>• Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</li> <li>• постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

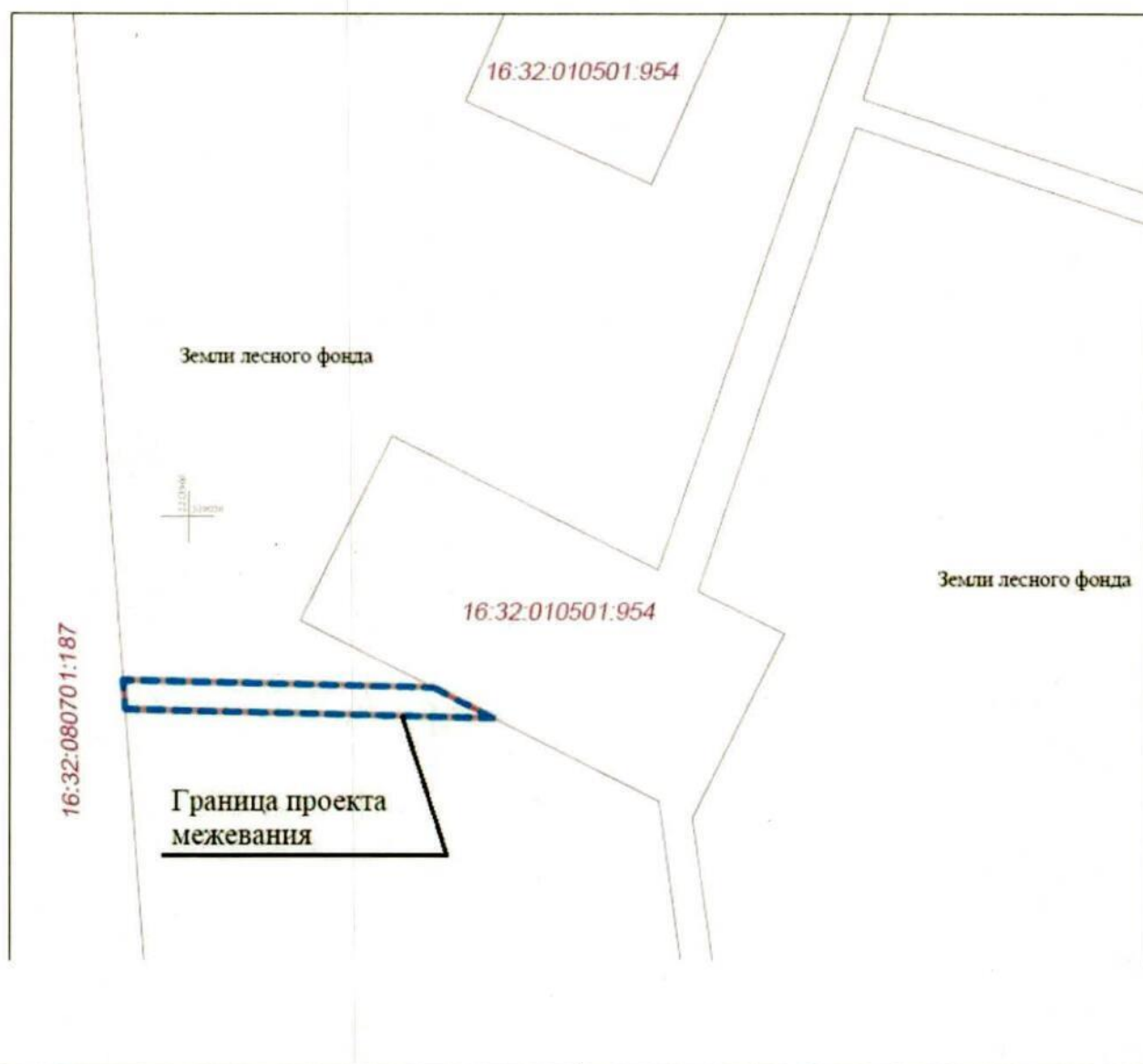
|   |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                      | <p>санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр);</li> <li>СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр);</li> <li>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116);</li> <li>СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.);</li> <li>СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302);</li> <li>Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года);</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»;</li> <li>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</li> </ul> |
| 8 | Исходные данные для выполнения работ | План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | Этапы выполнения работ               | <p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований с Министерством Лесного Хозяйства РТ и передача документации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Порядок согласования документации по межеванию территории линейного объекта | Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежат согласованию с Министерством Лесного Хозяйства РТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | Основные требования к составу и содержанию работ                            | Состав и содержание должны соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Требования к формату сдаваемых работ                                        | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *TAB, *.mid *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF</p> |
| 13 | Требования к сдаче проекта Заказчику                                        | Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденных проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 | Требование к степени секретности                                            | При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Гарантийные обязательства                                                   | <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <p>предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</p> <p>хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16 | Сроки выполнения работ                                                      | Согласно условиям договора, календарного плана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



Схемы





Границы образуемой территории

Условные обозначения

- 1 Система координат МСК-16
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

Границы образуемой территории

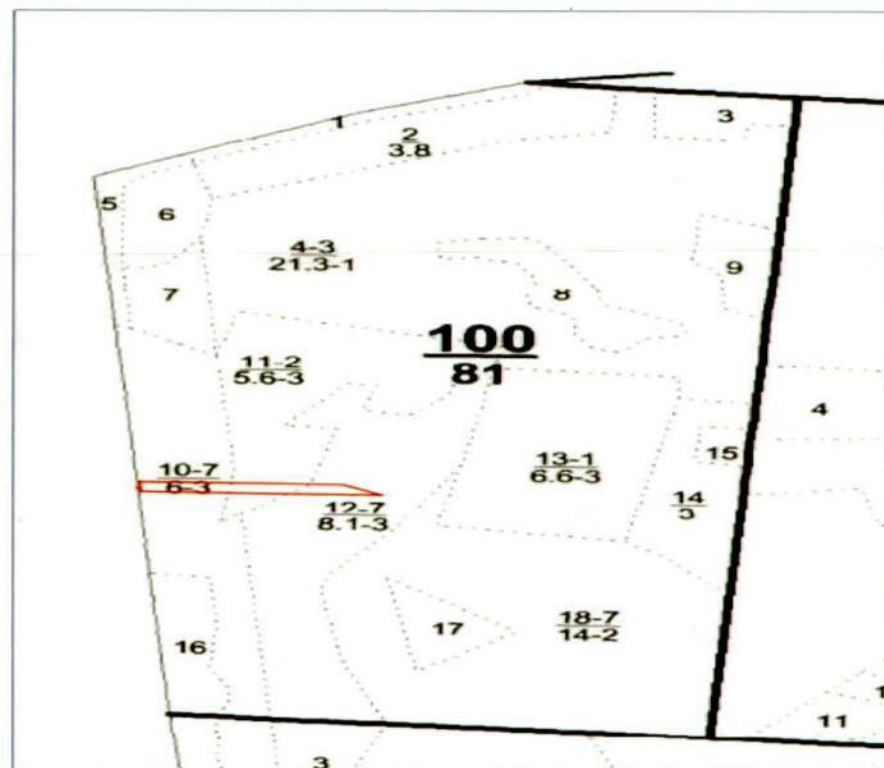


|                   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Итого: 100,00 га  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Земельный участок | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Водоотвод         | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |

Итого: 100,00 га

Географическая часть № 1:10000

ГКУ «Нурлатское лесничество»  
Вишнево-Полянское участковое лесничество



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:



- существующая часть границы, лесных кварталов, выделов
- вновь образованная часть границы земельного/лесного участка

5.4 Выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2024, поступившего на рассмотрение 25.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 5 |
| 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116226754                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 16:32:000000:533                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 16:32:000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 29.02.2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | 16-16-03/022/2009-211                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Местоположение:                                                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район Вишнево-Полянского участкового лесничества ГБУ «Нурлатское лесничество» кв. 93-95, 100-102; кв. 96 часть выд. 1, 8, 11, 13; кв. 103 выд. 1-9, 11-14; кв. 104 выд. 1-10; 12-15; кв. 119 выд. 10-13; кв. 120 выд. 13, 17, 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Площадь:                                                                              | 293423                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                          | 255278.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | 16:32:000000:2130, 16:32:000000:2151                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли лесного фонда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; переработка древесины и иных лесных ресурсов;иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                         |

|                  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |  |
|------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
|                  |          | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сер. фиякат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Вла. лед: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div> |  |                   |  |
| полное наименова | ОЛЖНОСТИ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | инициалы, фамилия |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116226754                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 16:32:000000:533   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                                                                                                                                                                                                                   |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                               |                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                                                                                                         | инициалы, фамилия |
|                               | Сер                                                                                                                           | фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                               |                   |
|                               | Вла                                                                                                                           | лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



|                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 5 |
| 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116226754                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                       |                           | 16:32:000000:533                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                          |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                          |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                      |                           | Шипилова Влада Александровна                                                                                                                                                                                                                               |                         |

|                               |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |                                                                                                                              | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> |  |
|                               |                                                                                                                              | Сер. фидат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                                                 |  |
| полное наименование должности | Вла. лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия                                                                                                                                              |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2                                             |
| Всего листов выписки: 5                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116226754 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                               |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 16:32:000000:533          |                                                               |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Российская Федерация                                          |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                            |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>16-16-03/022/2009-211<br>16.12.2009 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                            |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                               |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                               |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                               |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                               |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                               |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                               |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                               |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер: фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Вла: лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



|                                        |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 5 |
| 26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116226754 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                | 16:32:000000:533   |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                               |                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                                                                                                            | инициалы, фамилия |
|                               | Сер                                                                                                                           | фикат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                                                                  |                   |
|                               | Вла                                                                                                                           | лец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |



17.06.2024 № 15-5097

Директору  
ООО «Теплогазпроект»  
И.К.Минязову

О согласовании документации  
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, для размещения линейного объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенных в квартале № 100, части выделов 10, 11, 12, общей площадью 0,4694 га, Вишнево-Полянского участкового лесничества Нурлатского лесничества, Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и в соответствии с ч. 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем, что частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их представления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора с федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых

осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», ФГБУ «Рослесинфорг» определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее подготовку документов на основании соответствующего договора, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте Министерства, пройдя по ссылке <https://minleshoz.tatarstan.ru/obratnaya-svyaz.htm> или воспользовавшись QR-кодом.



Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



Э.Н.Иванов  
(843) 221-37-26

| Лист согласования                  |                 |                   | Тип согласования: смешанное                                                                                         |           |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| №                                  | ФИО             | Срок согласования | Результат согласования                                                                                              | Замечания |
| Тип согласования: параллельное     |                 |                   |                                                                                                                     |           |
| 1                                  | Ахмадуллин Ф.Ф. |                   | Согласовано<br>17.06.2024 - 09:07                                                                                   | -         |
| 2                                  | Мосунов А.М.    |                   | Согласовано<br>17.06.2024 - 08:54                                                                                   | -         |
| 3                                  | Тюкаева Н.М.    |                   | Согласовано<br>17.06.2024 - 08:58                                                                                   | -         |
| Тип согласования: последовательное |                 |                   |                                                                                                                     |           |
| 4                                  | Зарипов И.Н.    |                   |  Подписано<br>17.06.2024 - 18:01 | -         |

[illegible]

|              |       |      |        |         |      |              |              |      |
|--------------|-------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. |       |      |        |         |      | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |
|              |       |      |        |         |      |              |              |      |
|              |       |      |        |         |      |              |              |      |
| Изм.         | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 10/24-ПМТ-Р4 |              | Лист |
|              |       |      |        |         |      |              |              | 30   |