



ПРИКАЗ

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

«Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 26.09.2024 № 424/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевского участкового лесничества на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального

района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

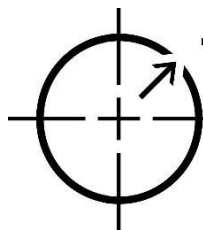
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенные по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

1/24-ПМТ-Р1

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

**Раздел 1 «Проект межевания территории
Графическая часть»**

1/24-ПМТ-Р1



Директор

И.К. Минязов

№ 160/ИсхСТ(ТНД) от 10.01.2024г

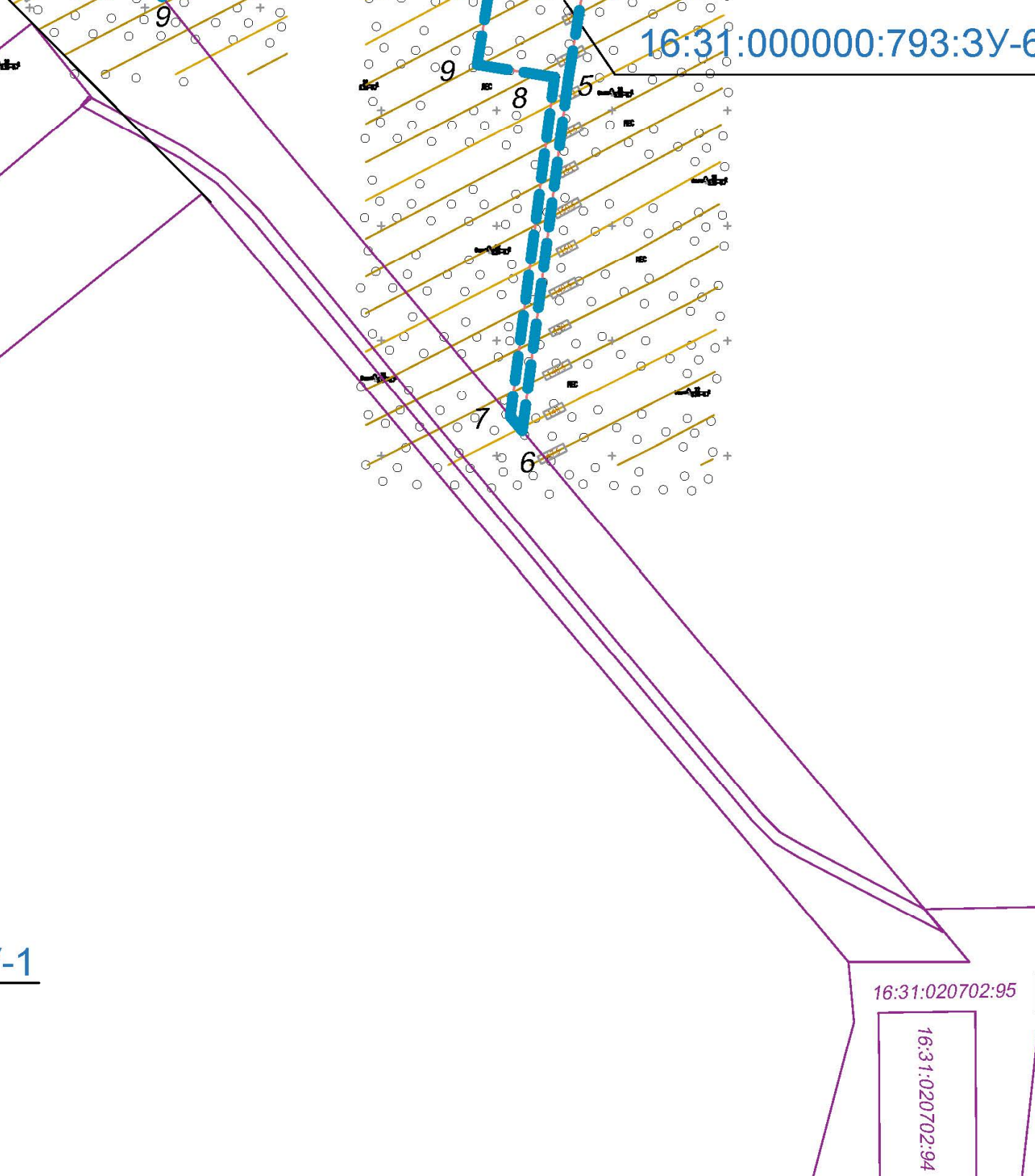
2025 г.

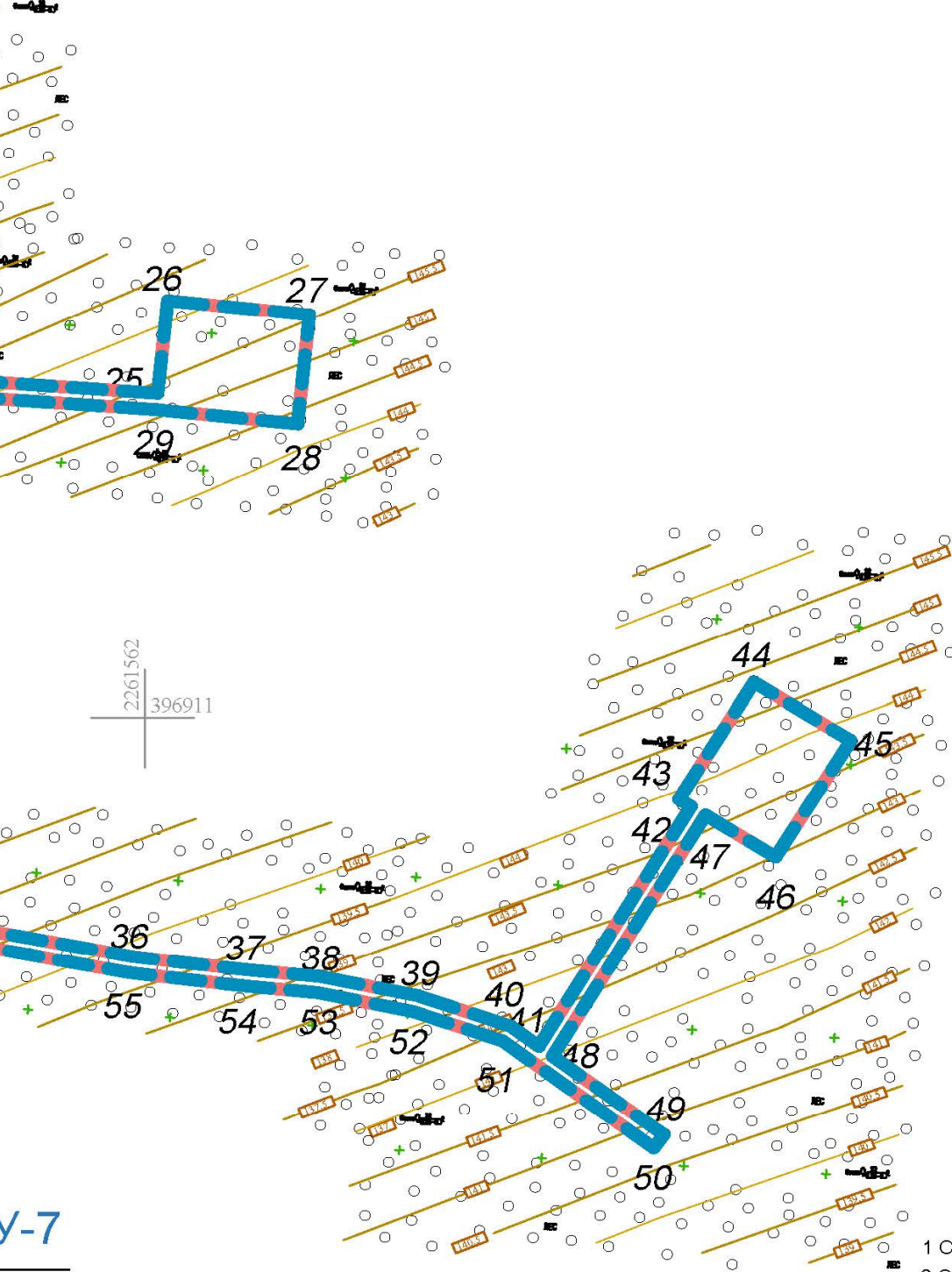
Подпись

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

[illegible][illegible]

16:31:000000:793:3Y-6





у-7

- 1 Система координат МСК-16
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

 Границы образуемых земельных участков;

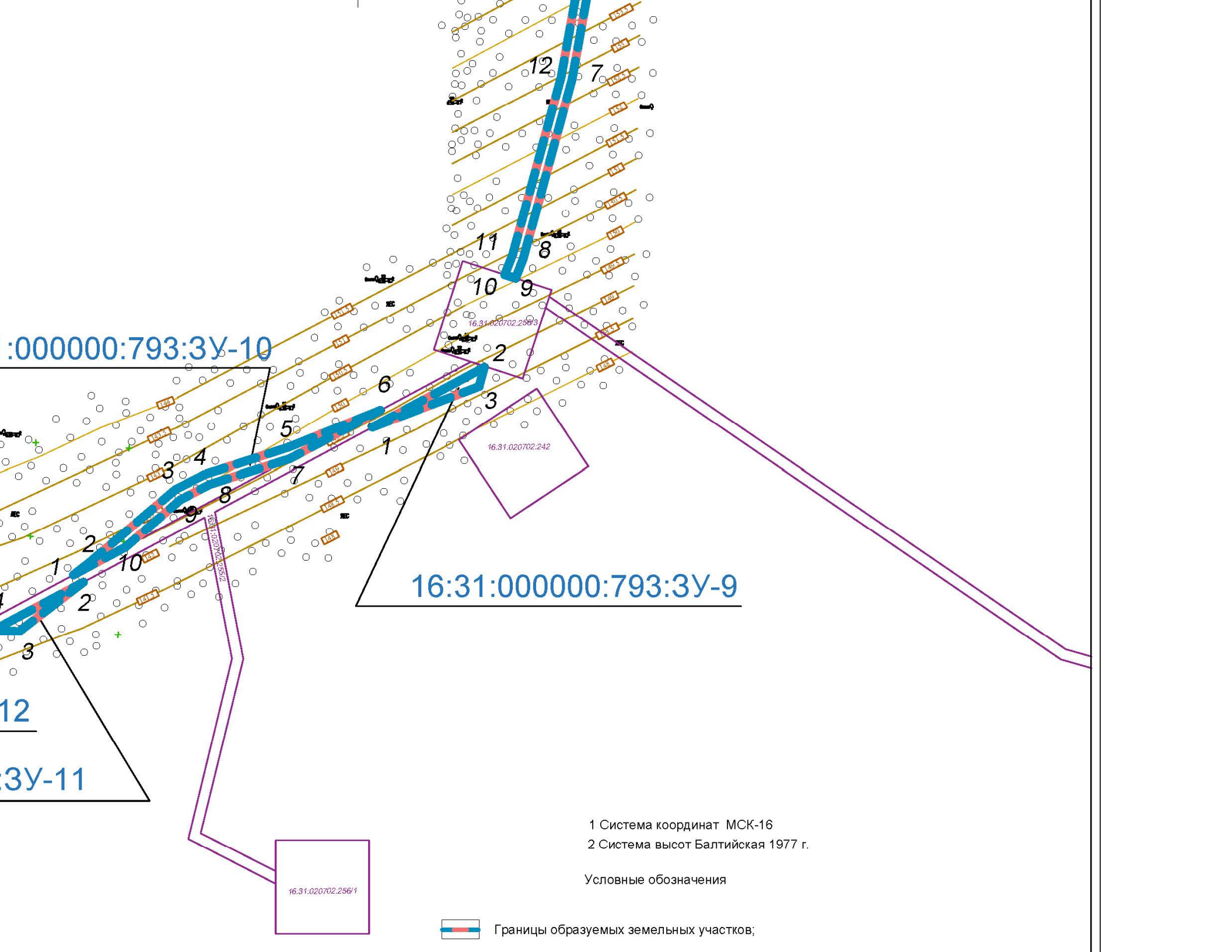
16:31:000000:793:3Y-10

16:31:000000:793:3Y-11

16:31:000000:793:3Y-9

- 1 Система координат МСК-16
- 2 Система высот Балтийская 1977 г.
- Условные обозначения

 Границы образуемых земельных участков;



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

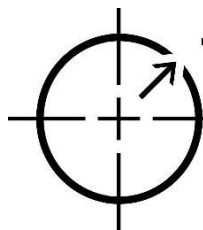
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенные по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

1/24-ПМТ-Р2

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

**Раздел 2 «Проект межевания территории
Текстовая часть»**

1/24-ПМТ-Р2



Директор

И.К. Минязов

№ 160/ИсхСТ(ТНД) от 10.01.2024г

2025 г.

Подпись

**расположенные по адресу: Республика Татарстан,
Новошешминский муниципальный район,
в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

[illegible]

						1/24-ПМТ-Р2			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							ПМТ	2	
Нач. отд.							ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		
Н. контр.									

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

Инв. №подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	1/24-ПМТ-Р2	3

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	20
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	25
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания	26
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	27
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	27
6.2	Целевое назначение земель	28
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	29
6.4	Распределение земель	30
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	31
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	33
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	34
6.8	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	36

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	1/24-ПМТ-Р2		Лист
								4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1/24-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

16:31:000000:793 :ЗУ1	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	16:31:000000:793	5098 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует																					
16:31:000000:793 ЗУ-2	1 2 3 4 5 6 7	16:31:000000:793	1709 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из од- ной категории в другую отсутствует																					
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">1/24-ПМТ-Р2</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																1/24-ПМТ-Р2	Лист							6	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
						1/24-ПМТ-Р2	Лист																							
							6																							
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата																									
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№																												

16:31:000000:793 ЗУ-5	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	3497 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фон- да. Необходимость перевода земельного участка из од- ной категории в другую отсутствует																					
16:31:000000:793 ЗУ-6	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	16:31:000000:793	5148 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фон- да. Необходимость перевода земельного участка из од- ной категории в другую отсутствует																					
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">1/24-ПМТ-Р2</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																1/24-ПМТ-Р2	Лист							8	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
						1/24-ПМТ-Р2	Лист																							
							8																							
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата																									
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№																												

16:31:000000:793 ЗУ-7	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 28 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44	16:31:000000:793	18601 м²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
									Лист
						1/24-ПМТ-Р2			9
						Изм.	Колуч	Лист	№док
						Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

	45								
	46								
	47								
	48								
	59								
	50								
	51								
	52								
	53								
	54								
	55								
	56								
	57								
	58								
	59								
	60								
	61								
	62								
	63								
	64								
	65								
	66								
	67								
	68								
	69								
	70								
	71								
	72								
	73								

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-8	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16	16:31:000000:793	3325 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:31:000000:793 ЗУ-9	1 2 3	16:31:000000:793	262 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из од- ной категории в другую отсутствует

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-10	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	16:31:000000:793	869 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:31:000000:793 ЗУ-11	1 2 3	16:31:000000:793	193 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:31:000000:793 ЗУ-12	1 2 3 4 5 6	16:31:000000:793	577 м ²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:31:000000:793 ЗУ-13	1	16:31:000000:793	2254 м²	раздел земель- ного участка с сохране- нием исходно- го зе- мельного участка в изменен- ных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резер- вирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участ- ков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны дей- ствия публичных сервитутов на тер- ритории планируе- мого размещения объекта отсутству- ют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:31:000000:793: 3У1		
Номера характерных точек	X	Y
1	396904.74	2260443.79
2	396917.42	2260481.73
3	396870.00	2260497.58
4	396864.67	2260481.66
5	396771.11	2260497.36
6	396783.74	2260527.80
7	396746.80	2260543.13
8	396727.64	2260496.95
9	396743.29	2260490.45
10	396707.67	2260408.34
11	396713.06	2260405.70
12	396748.84	2260488.15
13	396764.58	2260481.62
14	396768.81	2260491.82
15	396862.77	2260475.97
16	396857.31	2260459.64
1	396904.74	2260443.79
16:31:000000:793: 3У2		
Номера характерных точек	X	Y
1	397051.16	2260357.98
2	397025.20	2260372.78
3	397001.04	2260329.04
4	396982.03	2260294.61
5	396987.37	2260291.72
6	397006.25	2260326.06
7	397026.23	2260314.64
1	397051.16	2260357.98
16:31:000000:793: 3У3		
Номера характерных точек	X	Y
1	397209.178	2260340.712
2	397225.385	2260377.282
3	397179.673	2260397.541
4	397104.523	2260456.073
5	397126.460	2260494.214
6	397100.461	2260509.031
7	397076.411	2260465.488
8	397056.115	2260428.745
9	397061.205	2260425.569
10	397081.504	2260462.317

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	одп. и дата

							Лист
Изм	Кол..	Лист	№ док	Под-	Дата	1/24-ПМТ-Р2	14

11	397101.532	2260450.872
12	397177.242	2260392.055
13	397163.466	2260360.972
1	397209.178	2260340.712
16:31:000000:793: 3У4		
Номера харак- терных точек	X	y
1	397293.831	2260544.546
2	397316.283	2260577.650
3	397274.903	2260605.715
4	397266.325	2260593.068
5	397205.283	2260626.143
6	397223.990	2260650.476
7	397200.721	2260668.177
8	397161.540	2260619.610
9	397146.665	2260592.680
10	397152.007	2260589.947
11	397166.275	2260615.925
12	397174.089	2260625.614
13	397193.515	2260610.837
14	397201.626	2260621.386
15	397262.957	2260588.102
16	397252.451	2260572.611
1	397293.831	2260544.546
16:31:000000:793: 3У5		
Номера харак- терных точек	X	y
1	397346.409	2260748.287
2	397368.431	2260781.679
3	397326.691	2260809.206
4	397306.993	2260779.338
5	397295.642	2260777.313
6	397278.434	2260790.969
7	397290.344	2260805.978
8	397251.329	2260837.249
9	397235.777	2260817.605
10	397274.704	2260786.269
11	397287.610	2260775.880
12	397282.215	2260769.192
13	397308.228	2260773.467
1	397346.409	2260748.287
16:31:000000:793: 3У6		
Номера харак- терных точек	X	y
1	397339.687	2260962.608
2	397330.003	2261011.661
3	397290.760	2261003.914
4	397249.307	2261001.702

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24-ПМТ-Р2

Лист

15

5	397199.962	2260993.635
6	397047.351	2260973.773
7	397053.555	2260968.562
8	397200.930	2260987.714
9	397206.415	2260954.159
10	397255.760	2260962.226
11	397250.275	2260995.780
12	397291.881	2260998.235
13	397300.445	2260954.861
1	397339.687	2260962.608
16:31:000000:793: 3У7		
Номера харак- терных точек	X	Y
1	397259.664	2261152.696
2	397254.679	2261202.447
3	397237.022	2261200.678
4	397228.875	2261270.237
5	397092.768	2261248.639
6	397015.558	2261235.435
7	396952.351	2261224.826
8	396906.432	2261221.498
9	396890.307	2261219.230
10	396887.245	2261251.108
11	396878.251	2261302.759
12	396859.387	2261383.716
13	396989.811	2261415.218
14	396993.131	2261397.710
15	397042.255	2261407.027
16	397039.740	2261420.290
17	397104.179	2261429.831
18	397108.304	2261405.646
19	397157.593	2261414.053
20	397150.867	2261453.484
21	397101.579	2261445.076
22	397103.170	2261435.746
23	397038.622	2261426.185
24	397034.802	2261446.326
25	397026.310	2261566.563
26	397060.126	2261570.087
27	397054.943	2261619.817
28	397015.159	2261615.671
29	397020.342	2261565.941
30	397028.907	2261445.208
31	396985.677	2261437.009
32	396988.693	2261421.113
33	396858.026	2261389.559
34	396854.408	2261405.085
35	396837.888	2261466.540
36	396820.860	2261557.515
37	396816.065	2261597.242
38	396813.569	2261623.633

Изм. № подл.	И. одп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24-ПМТ-Р2

39	396806.553	2261657.711
40	396795.445	2261690.360
41	396788.083	2261700.346
42	396875.648	2261753.763
43	396878.304	2261749.486
44	396920.775	2261775.873
45	396899.666	2261809.849
46	396857.195	2261783.463
47	396872.481	2261758.859
48	396784.522	2261705.175
49	396755.706	2261744.257
50	396750.840	2261740.733
51	396790.031	2261687.647
52	396800.752	2261656.134
53	396807.626	2261622.743
54	396810.127	2261596.296
55	396814.966	2261556.556
56	396832.035	2261465.202
57	396848.588	2261403.625
58	396872.370	2261301.561
59	396881.239	2261250.568
60	396884.366	2261218.394
61	396856.857	2261214.526
62	396814.021	2261196.552
63	396816.710	2261196.550
64	396816.707	2261191.133
65	396857.419	2261208.266
66	396906.969	2261215.523
67	396953.066	2261218.862
68	397010.933	2261228.574
69	397094.304	2261242.807
70	397223.657	2261263.340
71	397231.054	2261200.080
72	397214.878	2261198.458
73	397219.864	2261148.708
1	397259.664	2261152.696

16:31:000000:793: 3Y8

Номера характеристик точек	X	y
1	396725.170	2261950.475
2	396725.051	2261990.475
3	396675.051	2261990.326
4	396675.115	2261968.696
5	396638.342	2261978.046
6	396610.640	2261983.471
7	396566.481	2261975.506
8	396470.371	2261949.379
9	396459.711	2261945.244
10	396461.592	2261939.465
11	396472.190	2261943.624

ВМ.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24-ПМТ-Р2

Лист

17

12	396567.539	2261969.619
13	396610.113	2261977.363
14	396637.207	2261972.071
15	396675.133	2261962.695
16	396675.170	2261950.326
1	396725.170	2261950.475
16:31:000000:793: 3У9		
Номера харак- терных точек	X	Y
1	396382.80	2261868.56
2	396414.92	2261928.50
3	396404.68	2261925.72
1	3096382.80	2261868.56
16:31:000000:793: 3У10		
Номера харак- терных точек	X	Y
1	396300.824	2261708.509
2	396307.304	2261716.878
3	396346.562	2261763.081
4	396354.472	2261778.433
5	396369.151	2261823.803
6	396388.896	2261872.839
7	396362.942	2261824.413
8	396349.307	2261781.404
9	396341.085	2261765.696
10	396315.773	2261736.402
1	396300.824	2261708.509
	16:31:000000:793: 3У11	
Номера харак- терных точек	X	Y
1	396274.28	2261665.76
2	396299.97	2261713.84
3	396273.56	2261679.41
1	396274.28	2261665.76
16:31:000000:793: 3У12		
Номера харак- терных точек	X	Y
1	396306.003	2261512.536
2	396288.520	2261599.455
3	396277.802	2261655.885
4	396277.385	2261664.775
5	396275.850	2261661.910
6	396299.080	2261510.860
1	396306.003	2261512.536

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изнв.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1/24-ПМТ-Р2

16:31:000000:793: 3У13		
Номера характеристик точек	X	y
1	396365.672	2261126.456
2	396354.896	2261168.832
3	396340.933	2261229.052
4	396338.622	2261298.150
5	396331.906	2261358.700
6	396316.998	2261457.875
7	396307.188	2261506.647
8	396301.363	2261505.237
9	396311.156	2261456.859
10	396325.844	2261358.025
11	396332.618	2261297.065
12	396335.346	2261228.336
13	396359.757	2261125.495
1	396365.672	2261126.456

Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	у	Лист</
------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	------	--------	---------	------	------	------	---	--------

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур - 1		
№	X	Y
1	396904.74	2260443.79
2	396917.42	2260481.73
3	396870.00	2260497.58
4	396864.67	2260481.66
5	396771.11	2260497.36
6	396783.74	2260527.80
7	396746.80	2260543.13
8	396727.64	2260496.95
9	396743.29	2260490.45
10	396707.67	2260408.34
11	396713.06	2260405.70
12	396748.84	2260488.15
13	396764.58	2260481.62
14	396768.81	2260491.82
15	396862.77	2260475.97
16	396857.31	2260459.64
1	396904.74	2260443.79
Контур - 2		
№	X	Y
1	397051.16	2260357.98
2	397025.20	2260372.78
3	397001.04	2260329.04
4	396982.03	2260294.61
5	396987.37	2260291.72
6	397006.25	2260326.06
7	397026.23	2260314.64
1	397051.16	2260357.98
Контур - 3		
№	X	Y
1	397209.178	2260340.712
2	397225.385	2260377.282
3	397179.673	2260397.541
4	397104.523	2260456.073
5	397126.460	2260494.214
6	397100.461	2260509.031
7	397076.411	2260465.488
8	397056.115	2260428.745
9	397061.205	2260425.569
10	397081.504	2260462.317
11	397101.532	2260450.872
12	397177.242	2260392.055
13	397163.466	2260360.972
1	397209.178	2260340.712

Контур - 4		
№	X	Y
1	397293.831	2260544.546
2	397316.283	2260577.650
3	397274.903	2260605.715
4	397266.325	2260593.068
5	397205.283	2260626.143
6	397223.990	2260650.476
7	397200.721	2260668.177
8	397161.540	2260619.610
9	397146.665	2260592.680
10	397152.007	2260589.947
11	397166.275	2260615.925
12	397174.089	2260625.614
13	397193.515	2260610.837
14	397201.626	2260621.386
15	397262.957	2260588.102
16	397252.451	2260572.611
1	397293.831	2260544.546
Контур - 5		
№	X	Y
1	397346.409	2260748.287
2	397368.431	2260781.679
3	397326.691	2260809.206
4	397306.993	2260779.338
5	397295.642	2260777.313
6	397278.434	2260790.969
7	397290.344	2260805.978
8	397251.329	2260837.249
9	397235.777	2260817.605
10	397274.704	2260786.269
11	397287.610	2260775.880
12	397282.215	2260769.192
13	397308.228	2260773.467
1	397346.409	2260748.287
Контур - 6		
№	X	Y
1	397339.687	2260962.608
2	397330.003	2261011.661
3	397290.760	2261003.914
4	397249.307	2261001.702
5	397199.962	2260993.635
6	397047.351	2260973.773
7	397053.555	2260968.562
8	397200.930	2260987.714
9	397206.415	2260954.159
10	397255.760	2260962.226
11	397250.275	2260995.780
12	397291.881	2260998.235
13	397300.445	2260954.861

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
							21
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1	397339.687	2260962.608
Контур - 7		
№	X	Y
1	397259.664	2261152.696
2	397254.679	2261202.447
3	397237.022	2261200.678
4	397228.875	2261270.237
5	397092.768	2261248.639
6	397015.558	2261235.435
7	396952.351	2261224.826
8	396906.432	2261221.498
9	396890.307	2261219.230
10	396887.245	2261251.108
11	396878.251	2261302.759
12	396859.387	2261383.716
13	396989.811	2261415.218
14	396993.131	2261397.710
15	397042.255	2261407.027
16	397039.740	2261420.290
17	397104.179	2261429.831
18	397108.304	2261405.646
19	397157.593	261414.053
20	397150.867	2261453.484
21	397101.579	2261445.076
22	397103.170	2261435.746
23	397038.622	2261426.185
24	397034.802	2261446.326
25	397026.310	2261566.563
26	397060.126	2261570.087
27	397054.943	2261619.817
28	397015.159	2261615.671
29	397020.342	2261565.941
30	397028.907	2261445.208
31	396985.677	2261437.009
32	396988.693	2261421.113
33	396858.026	2261389.559
34	396854.408	2261405.085
35	396837.888	2261466.540
36	396820.860	2261557.515
37	396816.065	2261597.242
38	396813.569	2261623.633
39	396806.553	2261657.711
40	396795.445	2261690.360
41	396788.083	2261700.346
42	396875.648	2261753.763
43	396878.304	2261749.486
44	396920.775	2261775.873
45	396899.666	2261809.849
46	396857.195	2261783.463
47	396872.481	2261758.859

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

1/24-ПМТ-Р2

Лист

22

48	396784.522	2261705.175
49	396755.706	2261744.257
50	396750.840	2261740.733
51	396790.031	2261687.647
52	396800.752	2261656.134
53	396807.626	2261622.743
54	396810.127	2261596.296
55	396814.966	2261556.556
56	396832.035	2261465.202
57	396848.588	2261403.625
58	396872.370	2261301.561
59	396881.239	2261250.568
60	396884.366	2261218.394
61	396856.857	2261214.526
62	396814.021	2261196.552
63	396816.710	2261196.550
64	396816.707	2261191.133
65	396857.419	2261208.266
66	396906.969	2261215.523
67	396953.066	2261218.862
68	397010.933	2261228.574
69	397094.304	2261242.807
70	397223.657	2261263.340
71	397231.054	2261200.080
72	397214.878	2261198.458
73	397219.864	2261148.708
1	397259.664	2261152.696
Контур – 8		
№	X	Y
1	396725.170	2261950.475
2	396725.051	2261990.475
3	396675.051	2261990.326
4	396675.115	2261968.696
5	396638.342	2261978.046
6	396610.640	2261983.471
7	396566.481	2261975.506
8	396470.371	2261949.379
9	396459.711	2261945.244
10	396461.592	2261939.465
11	396472.190	2261943.624
12	396567.539	2261969.619
13	396610.113	2261977.363
14	396637.207	2261972.071
15	396675.133	2261962.695
16	396675.170	2261950.326
1	396725.170	2261950.475
Контур - 9		
№	X	Y
1	396382.80	2261868.56
2	396414.92	2261928.50

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

1/24-ПМТ-Р2

Лист

23

3	396404.68	2261925.72
1	396382.80	2261868.56
Контур - 10		
№	X	Y
1	396300.824	2261708.509
2	396307.304	2261716.878
3	396346.562	2261763.081
4	396354.472	2261778.433
5	396369.151	2261823.803
6	396388.896	2261872.839
7	396362.942	2261824.413
8	396349.307	2261781.404
9	396341.085	2261765.696
10	396315.773	2261736.402
1	396300.824	2261708.509
Контур - 11		
№	X	Y
1	396274.28	2261665.76
2	396299.97	2261713.84
3	396273.56	2261679.41
1	396274.28	2261665.76
Контур - 12		
№	X	Y
1	396306.003	2261512.536
2	396288.520	2261599.455
3	396277.802	2261655.885
4	396277.385	2261664.775
5	396275.850	2261661.910
6	396299.080	2261510.860
1	396306.003	2261512.536
Контур - 13		
№	X	Y
1	396365.672	2261126.456
2	396354.896	2261168.832
3	396340.933	2261229.052
4	396338.622	2261298.150
5	396331.906	2261358.700
6	396316.998	2261457.875
7	396307.188	2261506.647
8	396301.363	2261505.237
9	396311.156	2261456.859
10	396325.844	2261358.025
11	396332.618	2261297.065
12	396335.346	2261228.336
13	396359.757	2261125.495
1	396365.672	2261126.456

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		25

5. Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно часть выдела 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26-просека квартала 25, часть выдела 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22 квартала 26, Ракашевского участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		26

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Ракашевское участковое лесничество ГКУ «Калейкинское лесничество» Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Калейкинское лесничество»	Ракашевское участковое лесничество	25	ч.выд. 2	0,2340
			ч.выд. 3	0,1687
			ч.выд. 5	0,9074
			ч.выд. 6	0,5148
			ч.выд. 7	0,3313
			ч.выд. 9	0,0551
			ч.выд. 11	0,0390
			ч.выд. 12	0,2901
			ч.выд. 13	0,1323
			ч.выд. 18	0,0484
			ч.выд 26 – просека северная	0,1499
		26	ч.выд. 1	0,0427
			ч.выд. 2	1,0000
			ч.выд. 3	0,3362
			ч.выд. 10	0,1034
			ч.выд. 11	0,2291
			ч.выд. 14	0,1063
			ч.выд. 15	0,1703
			ч.выд. 16	0,0671
			ч.выд. 17	0,0381
			ч.выд. 18	0,0289
			ч.выд. 22	0,0048
Итого				4,9979

Площадь образуемого земельного участка – 4,9979 га.

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства Республик Татарстан от 17 октября 2008 N 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установления их границ» Ракашевское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Калейкинского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Калейкинского лесничества», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17 января 2022 N 31-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 25 (части выделов 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26 – просека (северная)), квартал 26 (части выделов 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 22) Ракашевского участкового лесничества ГКУ «Калейкинского лесничества» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатацион-

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	4,9979

Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	4,9979

6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 года № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации».

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другими заверенными лесничеством, копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений, а также являются обязательным приложением к проектной документации.

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		29

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	4,9979
2. Лесные земли, всего	4,8432
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	4,8432
2.1.1 В том числе лесные культуры	1,5826
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,1547
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	0,1547
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,9979	4,8432	1,5832	-	-	4,8432	0,0048	0,1499	-	-	0,1547

6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но ме р ква рта ла	Но ме р вы де ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насажде ния	Пло щади (га)/зап ас дре весины при налич ии (тыс.ку б.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Мо лодня ки	Средне - воз раст ные	При спева ющие	Спе лые и пере стой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Калей кинское лесниче ство» Ракашев ское участковое лесниче ство	25	2	5ЛП2ОС2ДН1КЛ+Л П	0,2340/ 0,042	-	-	-	0,2340 /0,042
		3	7ОС2ЛП1Б	0,1687/ 0,007	0,1687 /0,007	-	-	-
		5	8ОС1ЛП1Б+КЛ+В	0,9074/ 0,263	-	-	-	0,9074 /0,263
		6	4ОС3Б2ЛП1КЛ	0,5148/ 0,072	-	0,5148 /0,072	-	-
		7	лесные культуры 5Е4Б1ОС+ЛП+КЛ	0,3313/ 0,046	-	0,3313 /0,046	-	-
		9	ОЗУ 5ЛП2ОС2ДН1КЛ+Л П	0,0551/ 0,010	-	-	-	0,0551 /0,010
		11	5ЛП2ОС2ДН1КЛ	0,0390/ 0,007	-	-	-	0,0390 /0,007
		12	6ОС2ЛП1КЛ1ДН+Б +В	0,2901/ 0,052	-	-	-	0,2901 /0,052
		13	4ЛП2ОС2ДН2КЛ	0,1323/ 0,029	-	-	-	0,1323 /0,029
		18	ОЗУ 5ЛП2ДН2КЛ1ОС+Л П+КЛ	0,0484/ 0,009	-	-	0,0484 /0,009	-
		26	просека северная	0,1499/ -	-	-	-	-
	26	1	лесные культуры 6Е2Б1ОС1ДН+ЛП+ КЛ	0,0427/ 0,005	0,0427 /0,005	-	-	-
		2	лесные культуры 5Б1Д2ОС2ЛП	1,000/ 0,110	-	1,000 /0,110	-	-

ГКУ «Калей- кинское лесничество» Ракашев- ское участковое лесничество	26	3	4ОСЗБ1ЛП2Д+КЛ	0,3362/ 0,047	-	0,3362 /0,047	-	-
		10	лесные культуры 6Е2ЛП1Б1ОС+КЛ+ ИБ	0,1034/ 0,002	0,1034/ 0,002	-	-	-
		11	6ОС2ЛП2Б+КЛ	0,2291/ 0,041	-	-	-	0,2291 /0,041
		14	5ЛПЗДН1КЛ1ОС+Б +ЛП+КЛ	0,1063/ 0,028	-	-	-	0,1063 /0,028
		15	4БЗОС2КЛ1Д	0,1703/ 0,005	0,1703 /0,005	-	-	-
		16	лесные культуры 3Д1КЛ1В2Б1ОС1Л П1С+Д	0,0671/ 0,009	-	-	0,0671 /0,009	-
		17	лесные культуры 10Е	0,0381/ 0,001	0,0381 /0,001	-	-	-
		18	9С1Б	0,0289/ 0,008	-	0,0289 /0,008	-	-
		22	Лесная дорога	0,0048/ -	-	-	-	-

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целе- вое назна- чение лесов	Лес- ной квар- тал/ле- со- так- саци- он- ный выдел	Хо- зяй- ство, пре- обла- даю- щая поро- да	Состав насаж- дений	Воз- раст	Бо- ни- тет	Пол- нота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Сред- невоз- раст- ные	При- спева- ющие	Спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Экс- плуа- таци- онные	25/2	Липа	5ЛП2ОС2ДН1К Л+ЛП	65	3	0,6	-	-	180
	25/5	Оси- на	8ОС1ЛП1Б+КЛ +В	70	1	0,7	-	-	290
	25/6	Оси- на	4ОСЗБ2ЛП1КЛ	30	2	0,8	140	-	-
	25/7	Ель	5Е4Б1ОС+ЛП+ КЛ	35	2	0,9	140	-	-
	25/9	Липа	5ЛП2ОС2ДН1К Л+ЛП	65	3	0,6	-	-	180
	25/11	Липа	5ЛП2ОС2ДН1К Л	65	3	0,6	-	-	180
	25/12	Оси- на	6ОС2ЛП1КЛ1Д Н+Б+В	65	2	0,6	-	-	180
	25/13	Липа	4ЛП2ОС2ДН2К	70	3	0,6	-	-	220

			Л						
25/18	Липа	5ЛП2ДН2КЛ1О С+ЛП+КЛ	70	3	0,5	-	190	-	
26/2	Бере- за	5Б1Д2ОС2ЛП	42	1	0,7	110	-	-	
26/3	Оси- на	4ОС3Б1ЛП2Д+ КЛ	35	2	0,8	140	-	-	
26/11	Оси- на	6ОС2ЛП2Б+КЛ	70	2	0,5	-	-	180	
26/14	Липа	5ЛП3ДН1КЛ1О С+Б+ЛП+КЛ	75	2	0,6	-	-	260	
26/16	Дуб	лесные культу- ры 3Д1КЛ1В2Б1ОС 1ЛП1С+Д	57	2	0,6	-	140	-	
26/18	Сосна	9С1Б	60	1	0,7	260	-	-	

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначе- ние лесов	Хозяйство (хвой- ное, твердолист- венное, мягко- лиственные)	Площадь, (га)	Единица изме- рения	Объемы ис- пользования лесов (изъятия лесных ресур- сов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	4,2317	тыс.куб.м	0,722
	Хвойные	0,5444		0,062
	Твердолиственные	0,0671		0,009

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Ракашевского участкового лесничества на территории ГКУ «Калейкинское лесничество» в границах квартал 25 (части выделов 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26 – просека (северная)), квартал 26 (части выделов 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18 22) Ракашевского участкового лесничества Новошешминского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 7) осуществление рекреационной деятельности;
- 8) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 8) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 9) создание лесных питомников и их эксплуатация
- 10) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 12) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 13) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 14) осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

						1/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		35

6.8 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевское участковое лесничество	25	9	озу: опушки лесов граничащие с безлесными пространствами	0,0551
2			18	озу: опушки лесов граничащие с безлесными пространствами	0,0484

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

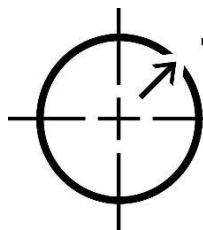
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенные по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Графическая часть»**

1/24-ПМТ-РЗ

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

1/24-ПМТ-РЗ



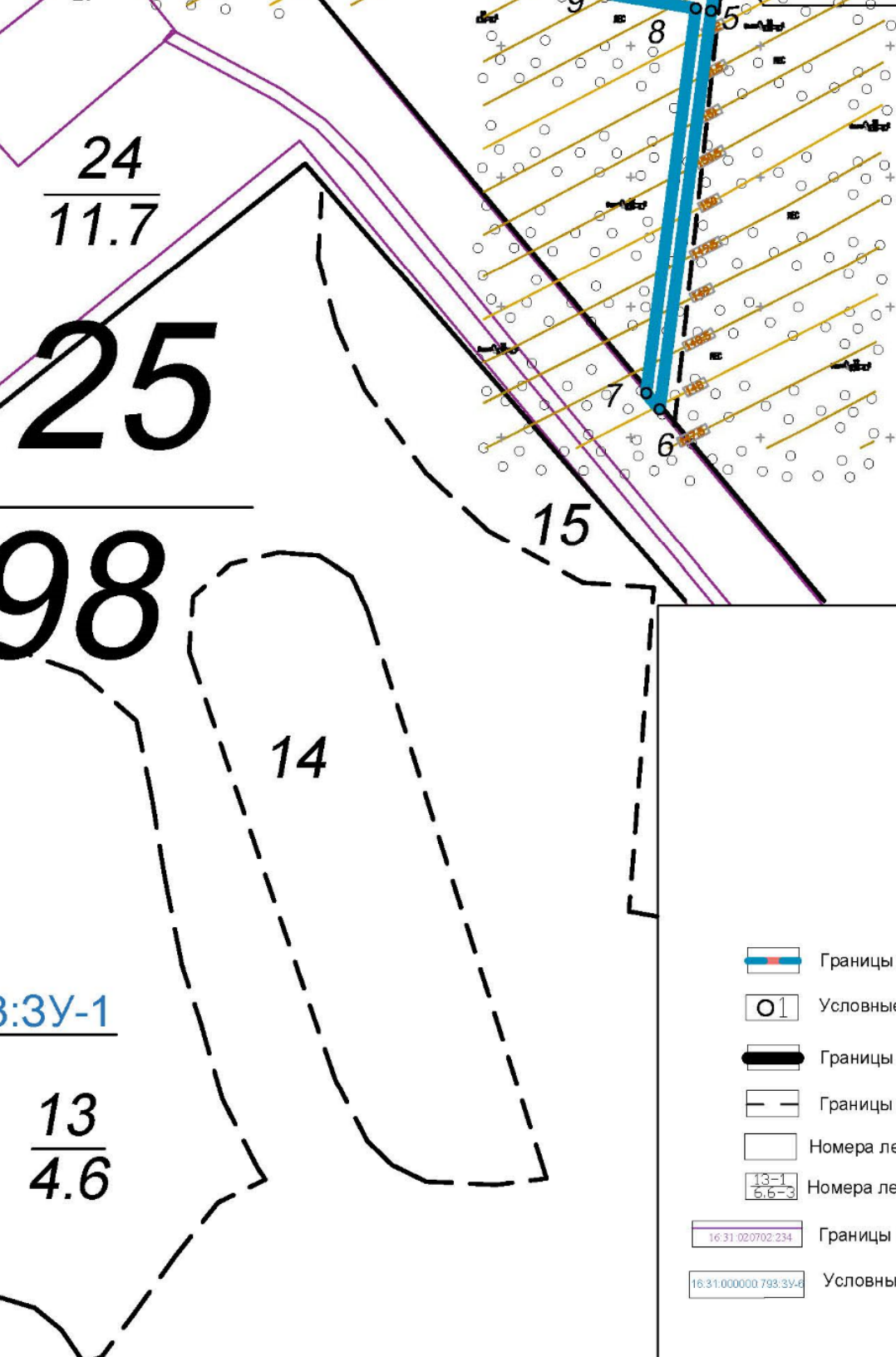
Директор

И.К. Минязов

№ 160/ИсхСТ(ТНД) от 10.01.2024г

2025 г.

Подпись



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения



Границы образуемых земельных участков;



Условные номера образуемого земельного участка;



Границы лесного квартала;



Границы лесотаксационного выдела;



Номера лесного квартала;



Номера лесотаксационного выдела;

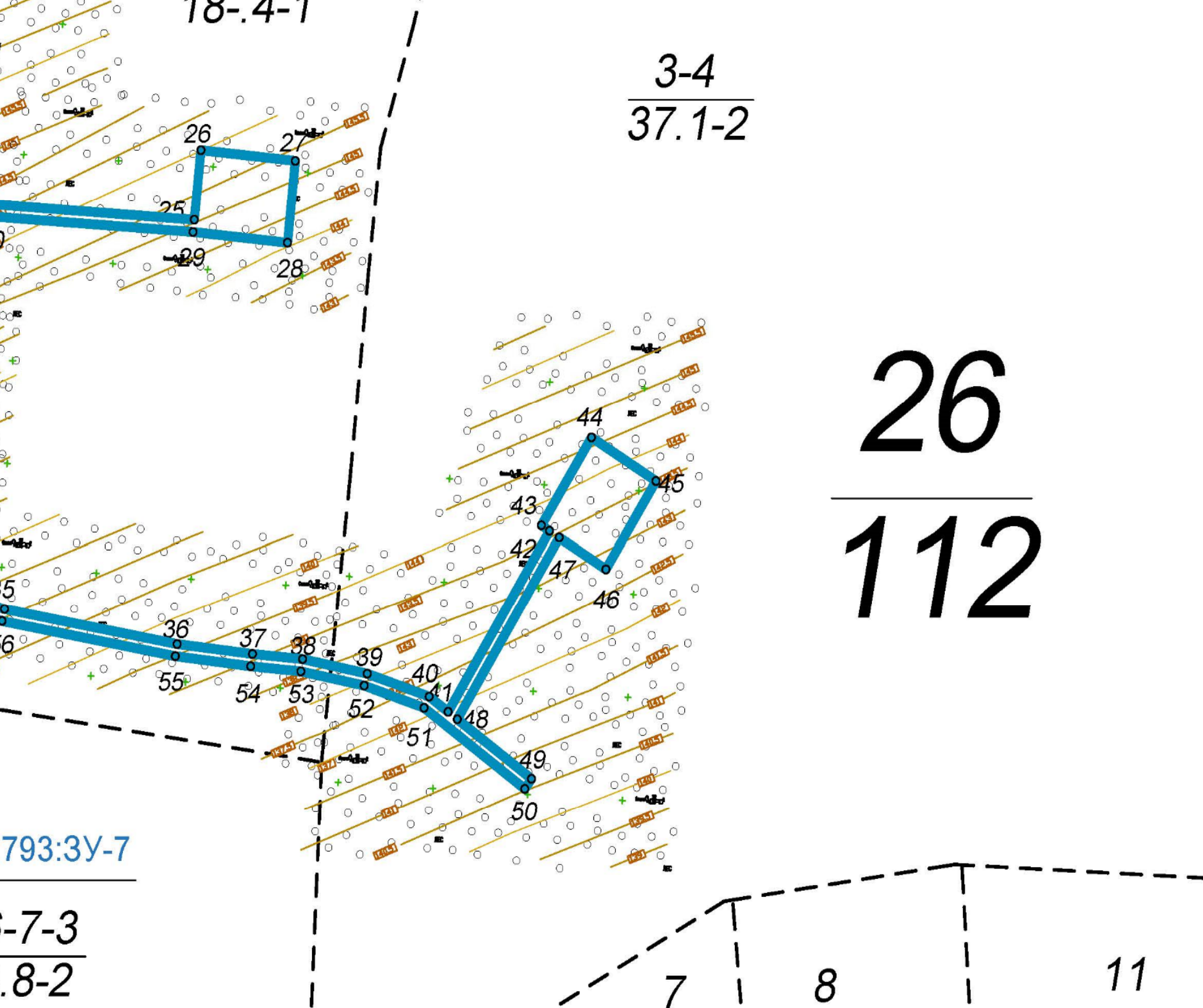


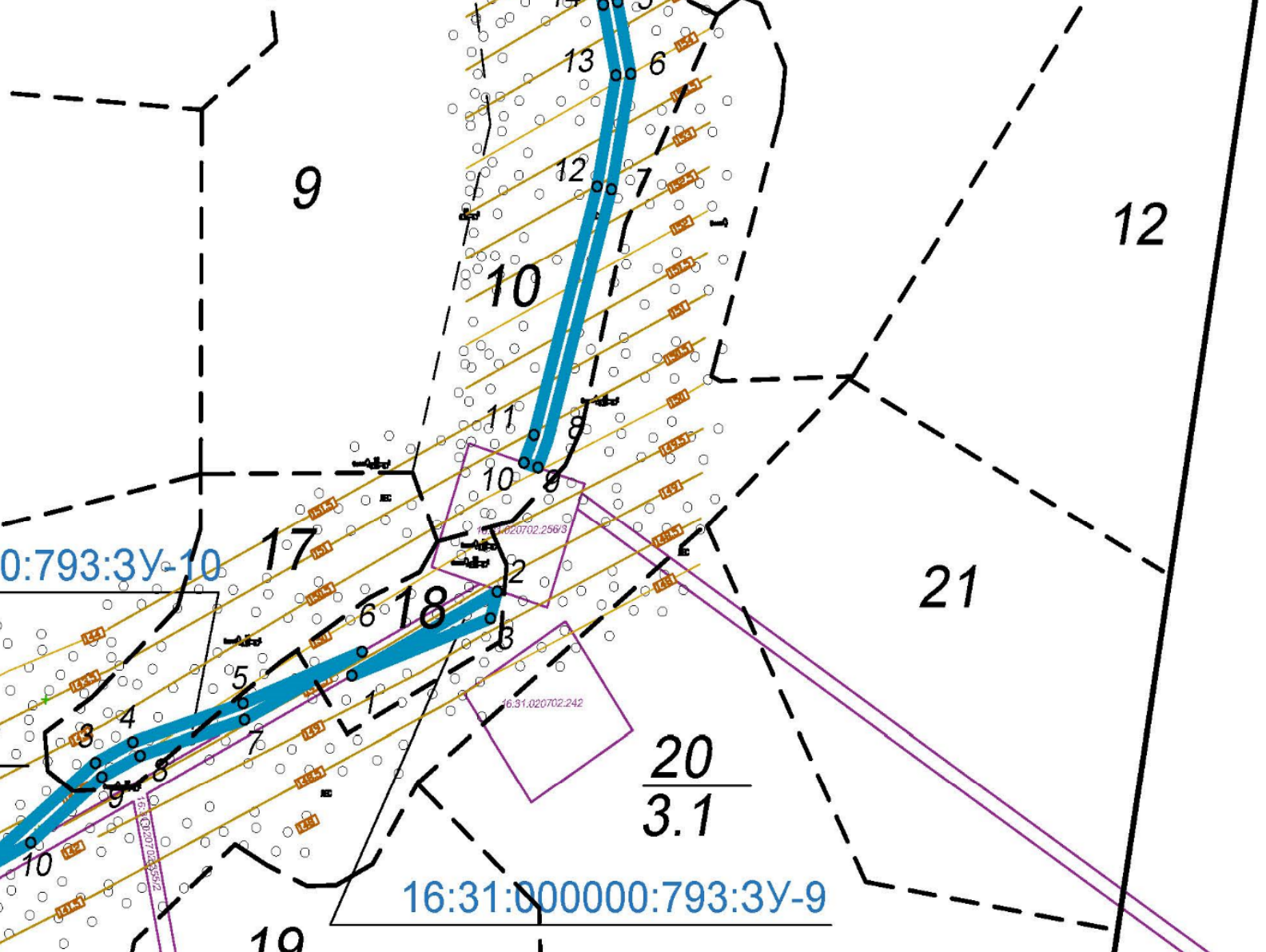
Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;



Условный номер образуемого земельного участка;

11





1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

-  Границы образуемых земельных участков;
-  Условные номера образуемого земельного участка;
-  Границы лесного квартала;
-  Границы лесотаксационного выдела;

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

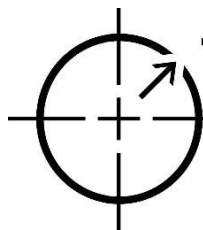
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов», расположенные по адресу: Республика
Татарстан, Новошешминский муниципальный район,
в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка»**

1/24-ПМТ-Р4

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка»**

1/24-ПМТ-Р4



Директор

И.К. Минязов

№ 160/ИсхСТ(ТНД) от 10.01.2024г

2025 г.

Подп. и дата

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

[illegible][illegible]

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;
ПМТ – проект межевания территории;
РТ-Республика Татарстан;
части выделов.-часть
выдела

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ-Р4				

Содержание

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 5
2. Обоснование способа образования земельного участка 6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... 7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 8
5. Приложения
 - 5.1 Схема расположения линейного участка;
 - 5.2 Информация о лесных участках;
 - 5.3 Сведения об обременениях образуемого лесного участка
 - 5.4 Сведения об ограничениях использования лесов
 - 5.5 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке
 - 5.6 Техническое задание на разработку проекта межевания территорий лесных участков;
 - 5.7 Выписки из ЕГРН
 - 5.8 Согласование с Министерством лесного хозяйства от 19.02.2024г № 15-1445.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/24-ПМТ-Р4	Лист
										4
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным/максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемого земельного участка определены согласно технического задания на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется с целью: разработки ПМТ на лесные участки, предоставляемые для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, лесные участки, входящие в особо защитные и другие защитные участки, для последующей постановки на кадастровый учёт и заключения договора аренды с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан.

Прокладка линейных объектов проектируется на землях лесного фонда, расположенных на территории Ракашевского участкового лесничества ГКУ

«Калейкинское лесничество» квартал 25 (части выделов 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26-просека), квартал 26 (части выделов 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22) Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ-Р4			5

2. Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельного участка осуществляется согласно части 6, статьи 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Раздел земельного участка образован с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, с сохранением исходного земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно заданию на разработку проекта межевания территории предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов в границах Новошешминского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, участки сформированы из лесных земельных участков расположенных на землях ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевское участковое лесничество квартала 25 (части выделов 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26-просека) квартала 26 (части выделов 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22), предназначенные для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/24-ПМТ-Р4	Лист
										6
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

При разработке ПМТ образуются земельные участки общей площадью 49979 квадратных метров.

Площадь образуемого земельного участка определена исходя из задания на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

Ширина полосы земельного участка отводимого на период строительства одного магистрального трубопровода на землях государственного лесного фонда диаметром до 426 миллиметров принята 20 метров в соответствии со строительными нормами СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и/или границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ-Р4			7

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом.

Данным проектом установление публичного сервитута в отношении лесных участков не рассматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1/24-ПМТ-Р4	Лист
										8
			Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

5. Приложения

5.1 Схема расположения линейного участка

Субъект Российской
Федерации

Муниципальное
образование

Категория земель

Лесничество (лесопарк)

Участковое лесничество

Вид использования лесов

Республика Татарстан

Новошешминский

земли лесного фонда

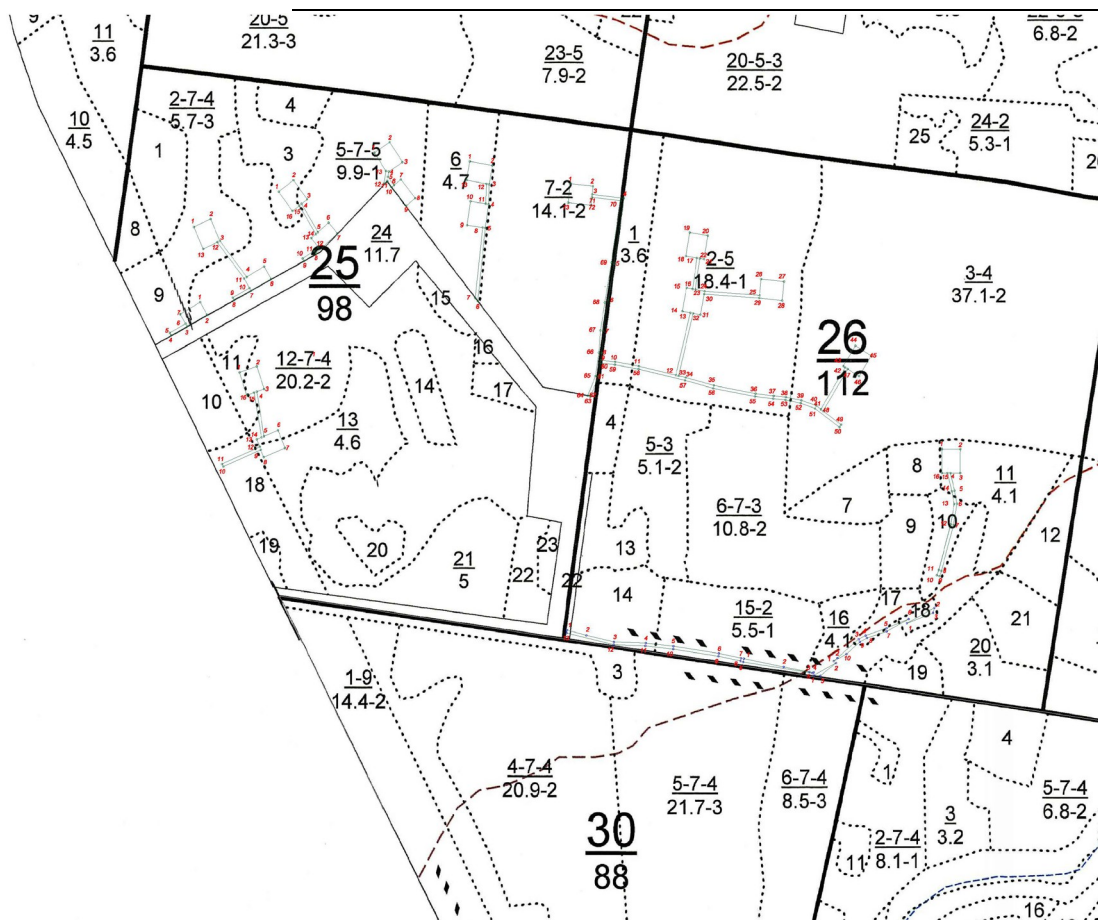
Калейкинское

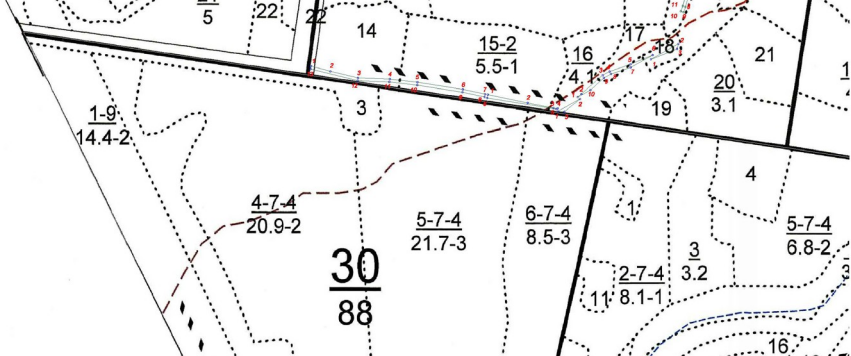
Ракашевское

Заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности.

Цель предоставления
лесного участка

для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;



Инв. № подл.	Подп. и дата										Лист
	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ-Р4					

5.2 Информация по лесным участкам

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре: -
Кадастровый номер (при наличии): 16:31:000000:793
Условный номер (при наличии)
Предыдущий кадастровый (условный) номер

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГБУ Калейкинское лесничество, квартал 20 выдел 6-9; квартал 21 выдел 11-14, 15ч, 16, 17; квартал 22 выдел 1-17, 18ч, 19-24; квартал 23; квартал 25 выдел 1-7, 8ч, 9, 10ч, 11, 12ч, 13, 14; квартал 26; квартал 27; квартал 28 выдел 1-9, 10ч, 11ч, 12, 13ч, 14ч, 15-17, 18ч, 19-25, 26ч, 27, 28; квартал 30; квартал 31 выдел 1-22; квартал 32 выдел 1-4, 5ч, 6-8, 9ч, 10-12 Ракашевского участкового лесничества.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Виды использования: -

Площадь: 939,6406 га

Особые отметки: Лесоустройство 2016 года

Целевое назначение лесов: квартал 25 выдела 6, 7, 12, 13, 24, квартал 26 выдела 2, 3, 4, 5, 6, 7 – Ракашевского участкового лесничества;– эксплуатационные леса, категория защитных лесов – нет.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра –
Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата
Ф.И.О



Подпись

Документ создан в электронной форме. № 14-7833 от 31.08.2022. Исполнитель: Гарипова Р.Р.
Страница 2 из 3. Страница создана: 31.08.2022 10:53

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

И.Н. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	категория защитных лесов – нет. Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра – Первый заместитель министра лесного хозяйства Республики Татарстан И.Н. Зарипов Дата Ф.И.О Подпись  Документ создан в электронной форме. № 14-7833 от 31.08.2022. Исполнитель: Гарипова Р.Р. Страница 2 из 3. Страница создана: 31.08.2022 10:53 				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1/24-ПМТ-Р4	Лист 10

5.3 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписке из ЕГРН в границах Ракашевского участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» имеется обременение:

16:31:000000:793 - Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, № 129, выдан 15.06.2010, подписан Министром лесного хозяйства Республики Татарстан Магдеевым Н.Г., генеральным директором ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» Купкеновым Р.Э., дата государственной регистрации: 22.02.2011, номер государственной регистрации: 16-16-34/001/2011-291

Соглашение о замене стороны по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности от 15.06.2010 № 129, выдан 09.10.2018, АО «Транснефть-Прикамье», дата государственной регистрации: 16.10.2018, номер государственной регистрации: 16:31:000000:794-16/034/2018-3.

5.4 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Калейкинское лесничество» допускается осуществление всех видов использования лесов.

5.5 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке не существуют здания, сооружения.

Таблица 5.5.1 Сведения о наличии здания, сооружения, объектов

Таблица 5.5.1 Сведения о наличии здания, сооружения, объектов								
Взам. инв. №	Подп. и дата	И. инв. № подл.	№	Участковое	Номер	Номер выдела	Площадь	Наименован
			п/	лесничество/уро	квартала		образуемого	ие
			п	чищ			участка (м²)	объекта
				а (или подлннн)				
			1	2	3	4	5	6
			1	ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевское	-	-	-	-
Итого:								-
						1/24-ПМТ-Р4		Лист
								11
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5.6 Техническое задание на разработку проекта межевания территории лесных участков

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖАМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 424/0

Б О Е Р Ы К

« 26 » 09 20 24

О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевского участкового лесничества на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» от 26.08.2024 №2476, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевского участкового лесничества на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», согласно техническому заданию (прилагается).
2. Подготовка проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение к приказу
Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от «26» 09 2024 № 424/о

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»

1	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории - проект межевания территории линейного объекта: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество»
2	Заказчик	МЗЦ УТГИМР СП «Татнефть-Добыча»
3	Источник финансирования	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» (ООО «Теплогазпроект»)
5	Описание линейного объекта, границы и площадь территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 4,9437 га Границы территории проектирования: в границах Новошешминского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях ГКУ «Калейкинское лесничество» Ракашевское участковое лесничество. Лесные кварталы проектируемых участков: • квартал 25; • квартал 26; Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком. Протяженность - 3,800 км.
6	Цель разработки проекта межевания территории линейного объекта	Для постановки на кадастровый учет лесных участков, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, с последующим заключением договора аренды с Министерством Лесного Хозяйства Республики Татарстан
7	Нормативная правовая база для выполнения работ	• Лесной кодекс Российской Федерации; • Лесохозяйственный регламент ГКУ «Калейкинское лесничество»; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный Кодекс Российской Федерации;

		• Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; • постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные
--	--	--

	органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; • постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; • постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; • приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; • СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); • СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Министра России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр); • Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.); • СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден приказом Министра России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); • СП 456-73 «Нормы отвода земель для
--	--

		магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.), • СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; • Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 21 декабря 2021 года №414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; • Федеральный закон от 31 декабря 2014 года №488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»; • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); • <u>Решение Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 26 марта 2018г №28-89 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»;</u> • <u>Решение Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10 марта 2023 года №26-100 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»</u>
--	--	---

8	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
9	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом. Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта. Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
10	Порядок согласования проекта межевания территории линейного объекта	Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Заказчик направляет проект межевания территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта межевания территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Заказчику доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
11	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
12	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpk. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в

		формате JPEG,JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
13	Требования к сдаче проекта межевания территории Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы разработанного проекта межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
16	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана

Приложение
к техническому заданию

Схема расположения объекта

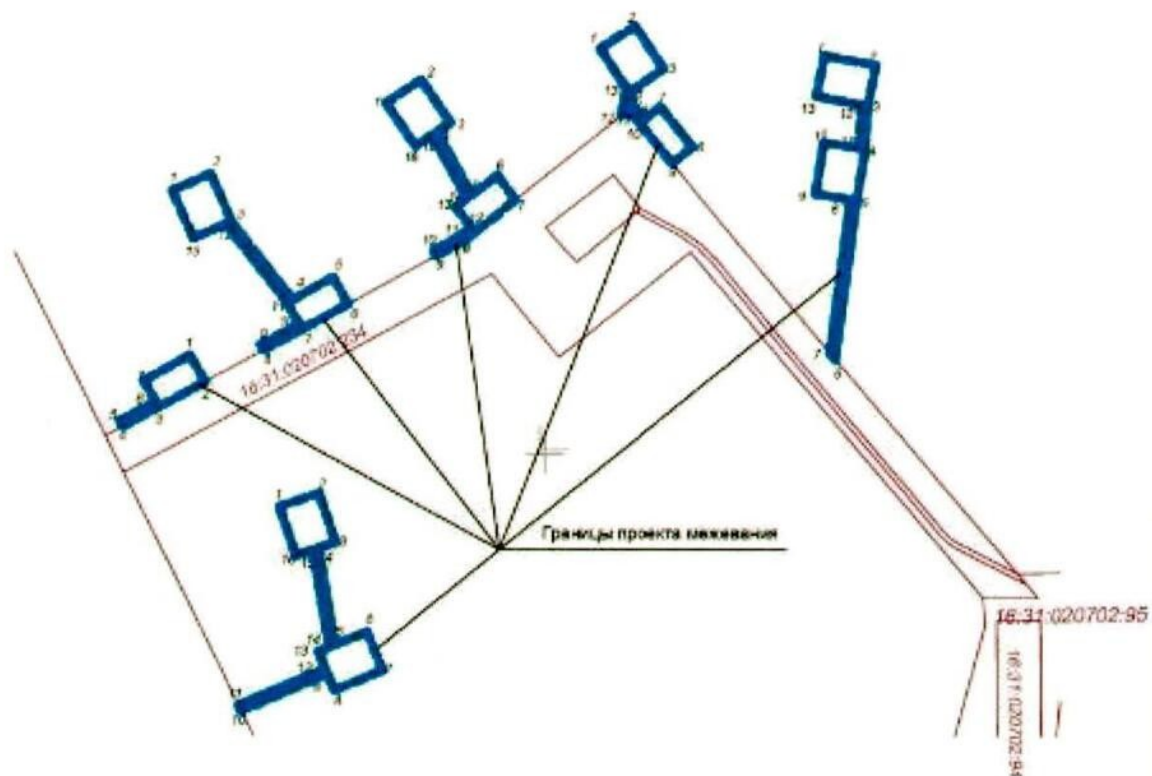


Схема расположения объекта

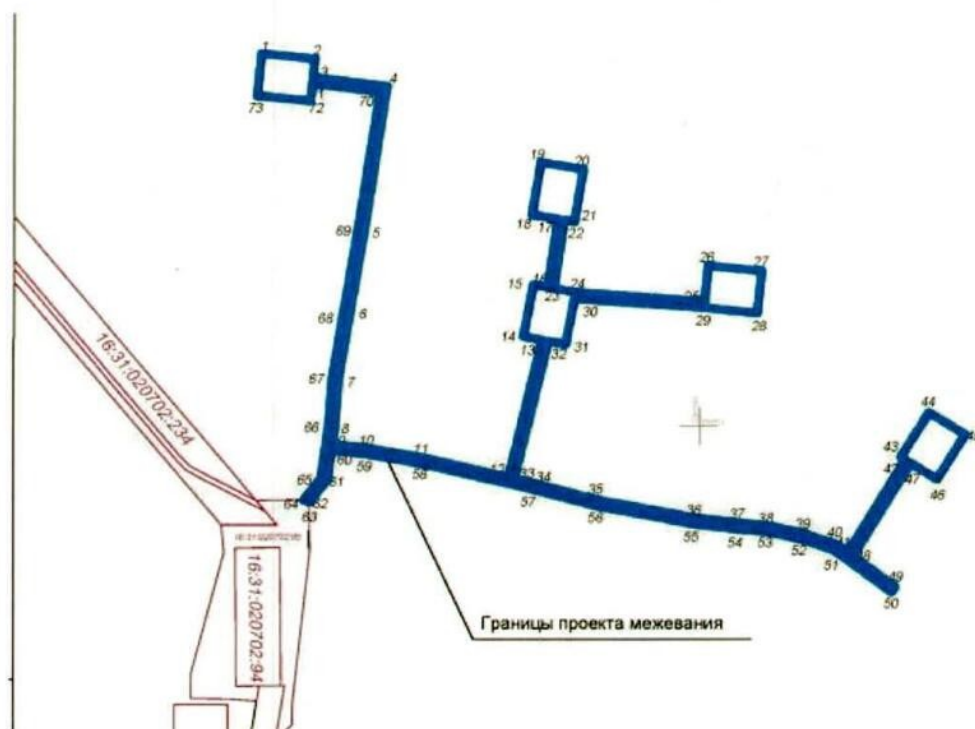


Схема расположения объекта

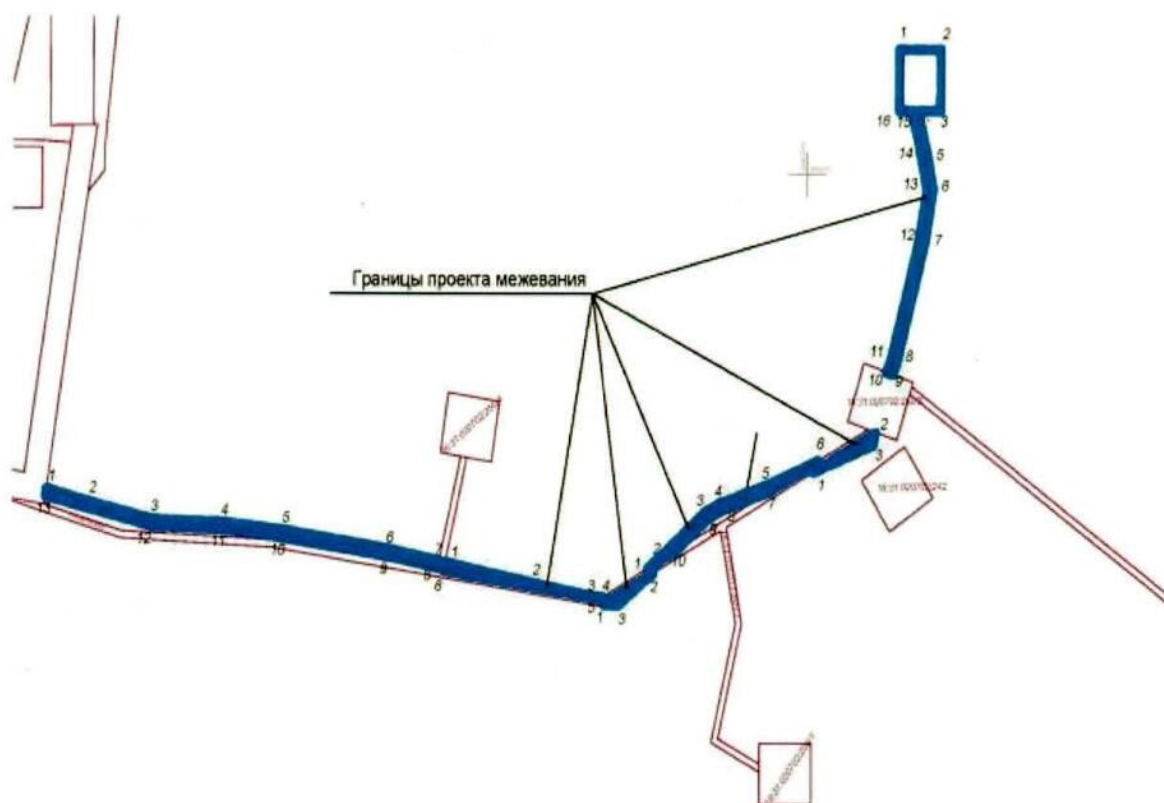
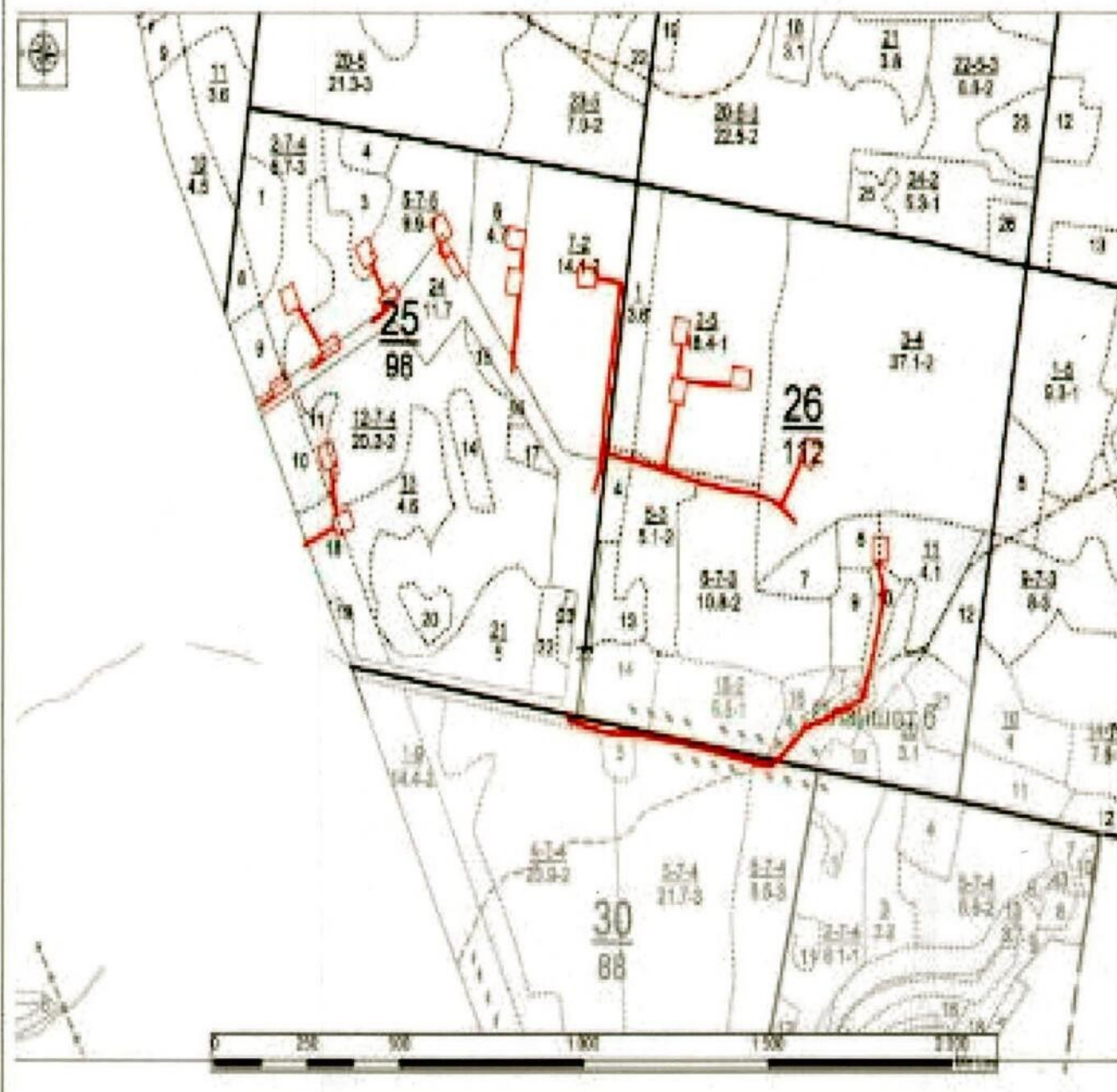


Схема расположения объекта



5.7 Выписки из ЕГРН

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.09.2022, поступившего на рассмотрение 01.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150945127	
Кадастровый номер:	16:31:000000:793

Номер кадастрового квартала:	16:31:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	16-16-06/012/2009-571
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГБУ Калейкинское лесничество, квартал 20 выдел 6-9; квартал 21 выдел 11-14, 15ч, 16, 17; квартал 22 выдел 1-17, 18ч, 19-24; квартал 23; квартал 25 выдел 1-7, 8ч, 9, 10ч, 11, 12ч, 13, 14; квартал 26; квартал 27; квартал 28 выдел 1-9, 10ч, 11ч, 12, 13ч, 14ч, 15-17, 18ч, 19-25, 26ч, 27, 28; квартал 30; квартал 31 выдел 1-22; квартал 32 выдел 1-4, 5ч, 6-8, 9ч, 10-12 Ракашевского участкового лесничества.
Площадь, м2:	9396406
Кадастровая стоимость, руб:	6013699.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные»
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150945127			
Кадастровый номер:		16:31:000000:793	
		земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Минязов Руслан Ильдарович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150945127			
Кадастровый номер:		16:31:000000:793	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 16-16-06/012/2009-571 23.11.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	16.10.2018 14:26:11	
		номер государственной регистрации:	16:31:000000:793-16/034/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2018 по 14.06.2059 с 16.10.2018 по 14.06.2059	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Транснефть Прикамье», ИНН: 1645000340	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, № 129, выдан 15.06.2010, подписан Министром лесного хозяйства Республики Татарстан Магдеевым Н.Г., генеральным директором ОАО «Средне-Волжский Транснефтепродукт» Купеновым Р.Э., дата государственной регистрации: 22.02.2011, номер государственной регистрации: 16-16-34/001/2011-291 Соглашение о замене стороны по договору аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности от 15.06.2010 №129, выдан 09.10.2018, АО «Транснефть-Прикамье», дата государственной регистрации: 16.10.2018, номер государственной регистрации: 16:31:000000:794-16/034/2018-3	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150945127			
Кадастровый номер:		16:31:000000:793	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.08.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	16-16-34/006/2010-154	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2010 по 30.07.2059 с 30.07.2010 по 30.07.2059	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество «Троицкнефть», ИНН: 1631002442	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для разработки месторождений полезных ископаемых с правом заготовки древесины, № 144-10/246, выдан 30.07.2010, подписан Министром лесного хозяйства Республики Татарстан Магдеевой Н.Г., генеральным директором ЗАО «Троицкнефть» Смыковым Ю.В., дата государственной регистрации: 19.08.2010, номер государственной регистрации: 16-16-34/006/2010-154	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.03.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	16-16-34/002/2010-217	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2010 по 02.03.2059 с 03.03.2010 по 02.03.2059	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Транснефть Прикамье», ИНН: 1645000340	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства и эксплуатации магистральных нефтепроводов и других линейных объектов с правом заготовки древесины, № 94/04/04/153/2010, выдан 03.03.2010, подписан министром лесного хозяйства Республики Татарстан Власовым В.А., генеральным директором ОАО «Северо- западные магистральные нефтепроводы» Хакимовым Р.Н., дата государственной регистрации: 24.03.2010, номер государственной регистрации: 16-16-34/002/2010-217	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 5		
01.09.2022г. № КУВИ-001/2022-150945127		
Кадастровый номер:		16:31:000000:793
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

19.02.2024 № 15-1445

Директору
ООО «Теплогазпроект»
И.К.Минязову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, для размещения линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, расположенные в том числе: в квартале № 25, части выделов 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 18, 26, в квартале № 26, части выделов 1, 2, 3, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 22, общей площадью 4,9437 га, Ракашевского участкового лесничества Калейкинского лесничества, Новошешминского муниципального района Республики Татарстан согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем, что частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их представления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора с федеральным государственным бюджетным учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 02.03.2022 № 88 «Об определении подведомственного Федеральному агентству лесного хозяйства федерального государственного бюджетного учреждения, осуществляющего подготовку документов, на основании которых

осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», ФГБУ «Рослесинфорг» определено как федеральное государственное бюджетное учреждение, осуществляющее подготовку документов на основании соответствующего договора, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях предоставления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



Э.Н.Иванов
(843) 221-37-26



№ _____
На № _____

Министру строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
М.М.Айзатуллину

О рассмотрении проекта
межевания территории

Уважаемый Марат Мансурович!

Министерство согласовывает проект межевания территории линейного объекта «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество» разработанный ООО «Теплогазпроект».

Использование лесных участков, осуществляется при условии заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

В соответствии со статьей 72 Лесного кодекса Российской Федерации объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет.

Министр

Р.А.Кузюров