МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в составе документации по планировке для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД», расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 139/о «О подготовке проекта планировки территории», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в составе документации по планировке для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД», расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Главе Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района, Главе Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

2025 г.

НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.
Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»
Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

264-24-Н

Том 1

Генеральный директор Н.Н. Хайрутдинов

2025 г.

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

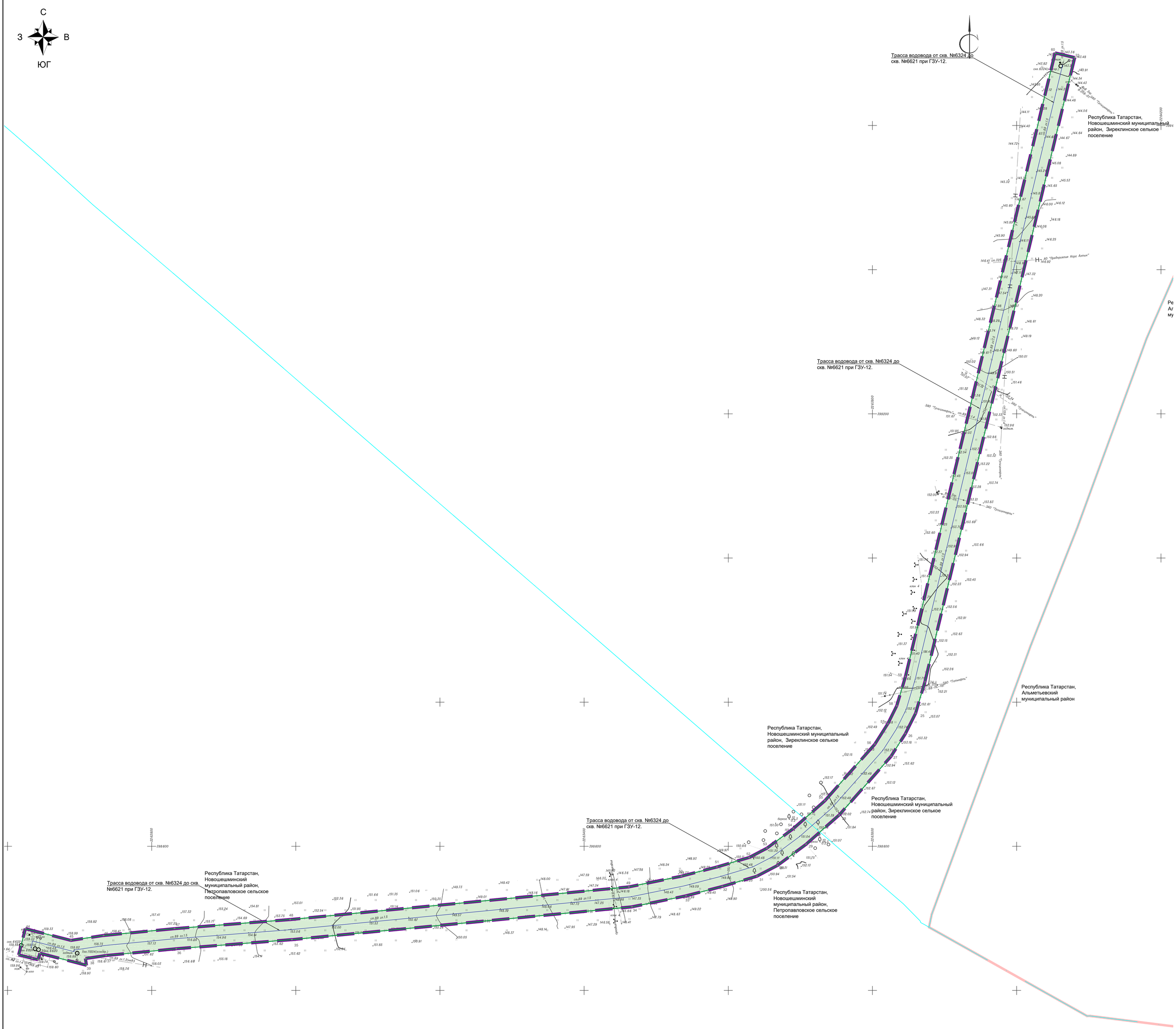
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и М 1:1000	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

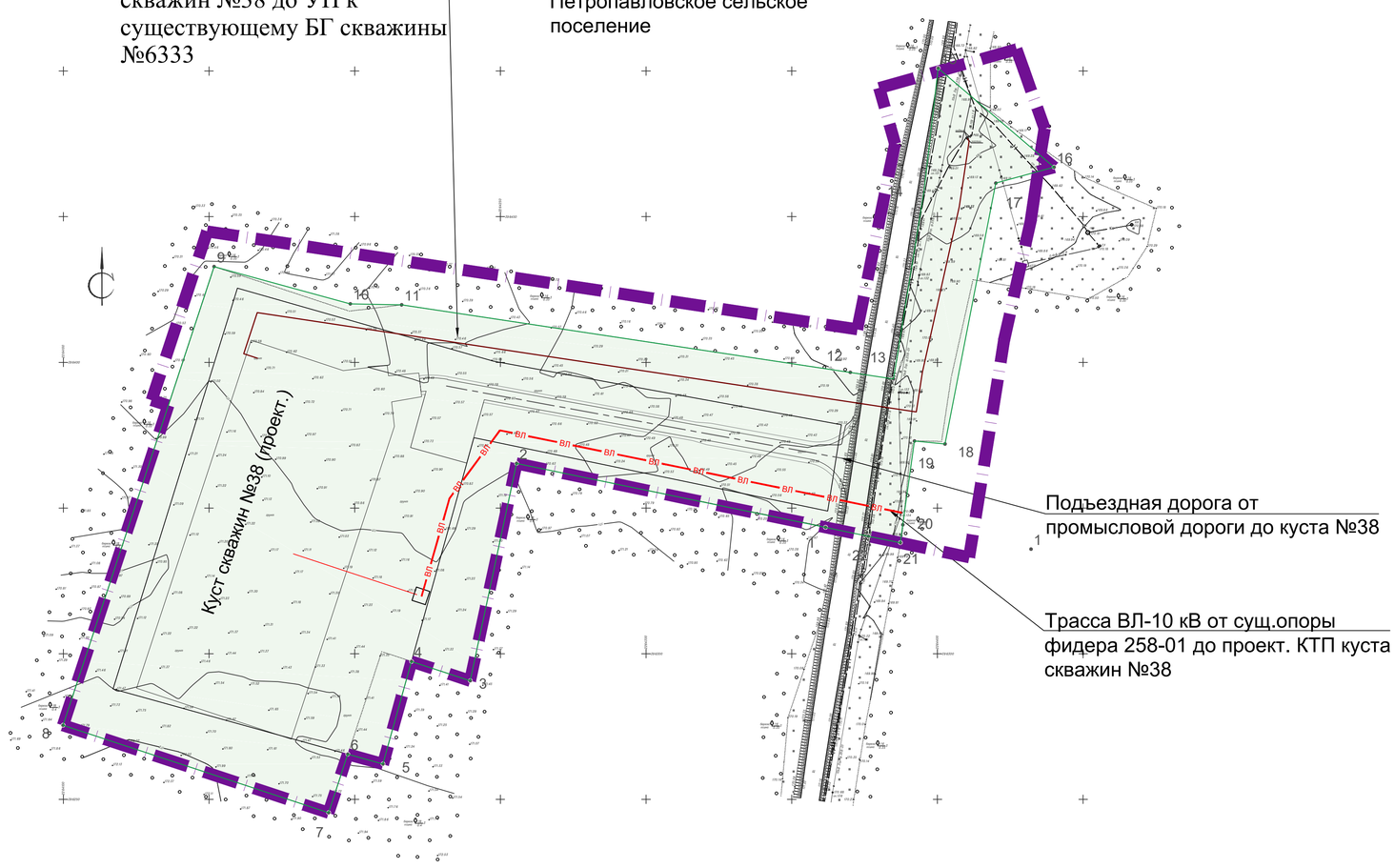
№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
1	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница муниципального района
	- граница сельского поселения
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса водовод Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

Примечания:

1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
3. Проектом не предполагается установление границ территории общего пользования, в связи с этим не требуется установление красных линий;
4. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территории.
5. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
6. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия.
7. Система координат- местная система координат МСК-16 (зона 2), система высот- Балтийская

Схема совмещения листов

лист №1.1

М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД", Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайрутдинов			2025	Основная часть проекта планировки территории
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1.1	1

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А0

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» (далее линейные объекты) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект». Основанием для разработки является договор № 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.

Проектируемые линейные объекты находятся в границах Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество».

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

– постановление «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» в границах Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»;

– исходные данные проектной документации;

– документация по территориальному планированию Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

– отчеты об инженерных изысканиях;

– сведения из Росреестра, включая выписки из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) и кадастровые планы территории (КПТ).

Состав проекта планировки территории включает в себя следующие проектируемые объекты:

Линейные объекты:

– Трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333;

– Трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12;

– Трасса ВЛ 10кВ от существующей опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38;

– Подъездная дорога от существующей промысловой дороги до куста скважин №38.

Основные характеристики проектируемых линейных сооружений представлены в таблице № 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Основные характеристики проектируемых линейных сооружений

№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Сборный нефтегазопровод	I	от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333	≈ 0,350	1,5 м	ГОСТ 10704-91	D 114	Естественное
2	ВЛ-10кВ	I	от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38	≈ 0,200	2 м	Провод	-	Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0 м
3	Подъездная дорога	I	от промысловой дороги ЗАО «Троицкнефть» до куста №38	≈ 0,150	-	Щебень	-	Естественное
4	Водовод	II	от БГ при скважине №6324 до скважины №6621 при ГЗУ-12	≈ 2,300	2,1 м	ГОСТ 8732-78	D 89	Естественное

Сборный нефтегазопровод от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в северо-западном направлении до УГ1 (ПК0+5,00), поворачивает на 90° на право, следует до УГ2(0+19,84), поворачивает направо на 100°, следует до УГ3 (ПК2+48,64), далее поворачивает налево на 90°, следует до УГ4 (ПК2+62,42), далее поворачивает на 4° вправо и следует до УГ5 (ПК3+20,63), далее поворачивает налево на 4°, и следует до конца трассы ПК3+43,29 на северо-восток до БГ при скв. №6333.

По территории изысканий проходят инженерные коммуникации, а именно: нефтепроводы, линии ВЛ, принадлежащие ЗАО «Троицкнефть». Рельеф исследуемой территории равнинный с углами наклона до 10. Абсолютная минимальная отметка территории изысканий – 168.74 мБС. Максимальная отметка составляет 170.59 мБС.

На участке изысканий проходит промысловая дорога с щебеночным покрытием. Территория изысканий представлена травянистой растительностью (луговое разнотравье).

Древесная растительность представлена лиственными породами по периметру данного участка изысканий.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – инженерные коммуникации, такие как трассы коммуникаций, линии электропередач и т.д. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проекта. КТП куста скважин №38.

Трасса берет свое начало от ПК0+0,00 от существующей опоры фидера 258-01 оп № 134 и следует до УГ1 (ПК1+40,70), далее поворачивает направо на 65°, следует до УГ2(ПК1+69,70), далее поворачивает налево на 21 ° до конца трассы ПК2+4,76. Рельеф по трассе равнинный с уклоном поверхности менее 1°.

Колебание высотных отметок 170,06-171,15 мБс. Протяженность трассы 205 метров Проектируемая трасса ВЛ-10кВ имеет пересечение с существующей промысловой дорогой с щебеночным покрытием.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 93 343,61 квадратных метров (9,332361 гектар)

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в юго-западном направлении до УГ1 (ПК8+76,27), поворачивает направо 3°, и следует до УГ2 (ПК9+20,07), поворачивает направо на 10°, и следует до УГ3 (ПК9+50), поворачивает направо на 6°, и следует до УГ4 (ПК9+85,56), поворачивает на право на 9° и следует до УГ5 (ПК10+92,12), поворачивает направо на 7°, следует до УГ6 (ПК11+51,77), далее поворачивает направо на 5°, следует до УГ7 (ПК11+99,48), далее поворачивает на 9° вправо и следует до УГ8 (ПК12+29,30), далее поворачивает

направо на 11°, следует до УГ9 (ПК12+77,59), поворачивает направо на 2°, следует до УГ10 (ПК13+29,08), поворачивает направо на 3°, следует до УГ11 (ПК14+04,70), далее поворачивает направо на 6°, следует до УГ12 (ПК18+77,63), далее поворачивает направо на 1°, следует до УГ13 (ПК20+38,61), далее поворачивает налево на 1°, следует до УГ14 (ПК21+37,06), далее поворачивает налево на 3°, следует до УГ15 (ПК21+80,10), далее поворачивает налево на 90°, следует до УГ16 (ПК21+82,34), далее поворачивает направо на 67°, следует до УГ17 (ПК22+41,97), далее поворачивает налево на 90°, следует до УГ18 (ПК22+51,50), далее поворачивает налево на 90°, следует до конца трассы ПК22+52,28 до скв. №6621.

Рельеф по трассе равнинный с углами наклона до 10. Колебание абсолютных отметок от 143.23 до 159.74 мБС. Протяженность составила 2260 метров.

На ПК14+04,70 – ПК14+52,56 проектируемая трасса пересекает водоохранную зону ручья без названия, протекающий по тальвегу оврага Вертубашка.

Трасса подъездной дороги от промысловой дороги до куста №38.

Трасса берет начало от ПК0+0,00 и направляется в северо-западном направлении до конца трассы ПК1+42,00 (дорога с щебеночным покрытием). Протяженность составила 142,0 метра.

На территории изысканий подъездной дороги инженерные коммуникации отсутствует. Рельеф исследуемой территории равнинный с углами наклона до 10. Абсолютная минимальная отметка территории изысканий 170.39 мБС. Максимальная отметка составляет 171,00 мБС.

На участке изысканий проходит промысловая дорога с щебеночным покрытием, к которой проектом предусмотрено примыкание проектируемой подъездной дороги.

В непосредственной близости к данному участку расположены земли лесного фонда.

Территория изысканий представлена грунтами. Древесная растительность представлена лиственными породами с северной и южной части данного участка изысканий.

Таблица № 2.1.2 Техническая характеристика проектируемой подъездной дороги

Параметры элементов дорог	**Единица измерения**	**Значения параметров по подъездным автодорогам**
Категория дороги		III-н
Общая протяженность дороги	м	150,9
Расчетная скорость	км/ч	30
Максимально разрешённая скорость	км/ч	15
Число полос движения	шт.	1

Параметры элементов дорог	Единица измерения	Значения параметров по подъездным автодорогам
Ширина земляного полотна	м	6,50
Ширина проезжей части	м	4,50
Ширина обочины	м	2х1,0
Тип покрытия		Переходный
Вид покрытия		Щебеночное
Наибольший продольный уклон (основной)	‰	16
Поперечный уклон проезжей части	‰	30
Поперечный уклон обочины	‰	50
Наименьшее расстояние видимости:		
поверхности дороги	м	30
встречного автомобиля	м	60
Наименьший радиус кривой в плане (основной)	м	20
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений		А14 Н14
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5

Автомобильная дорога классифицируется:

– по месту расположения – внутриплощадочная;

– по назначению – вспомогательная дорога и дорога с невыраженным грузооборотом;

– по срокам использования – постоянная.

– покрытие дорог переходного типа – щебеночное, по способу заклинки.

Проектируемая автомобильная дорога приняты III-н категории в соответствии с таблицей 7.1 свода правил СП 37.13330. 2012 г. «Промышленный транспорт», и проложены с учетом интересов землепользователей и рассчитаны на пропуск автотранспортных средств, обслуживающий объект.

Выбор типа дорожной одежды произведен в соответствии с заданием на проектирование, с категорией дороги и возможностью обеспечения строительными материалами.

Рекомендованные материалы для конструкции дорожной одежды подобраны в соответствии с таблицей 8.1 свода правил СП 34.13330. 2021 г. «СНиП 2.05.02.-85* Автомобильные дороги».

Толщина дорожной одежды на автодороге составляет - 0,70 метров Слой основания выполнен из подобранного щебеночного и гравийного материала, толщиной не менее 0,40 метров Покрытие из щебня фракции 40-70 миллиметров, с заклинкой марки М400 – толщиной 0,30 метров по ГОСТ 8267-93 (Межгосударственный стандарт ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия»).

Обочины на ширину 1,0 метров укрепляем фракционированным щебнем фр.20-40 М400 толщиной 0,30 метров. Ширина обочин, на участке установки

направляющих устройств, с учетом требований пункта 8.2.2, пункта 8.2.3 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» - принята 1,5 метра.

Расчетная нагрузка на ось дороги 100 кН/м.

Поперечный уклон проезжей части для дороги 30 ‰, уклон обочины – 50 ‰. Ширина проезжей части автодорог равна 4,50 метра, ширина обочин – 1,00 метр.

Для устройства дорожной одежды из щебня предусмотрен карьер Заказчика. Расчетный срок службы дорожных одежд в соответствии с таблицей 7.18 свода правил СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт», составляет на дорогах с переходным типом покрытия (щебеночные) – 3 года.

Примыкания проектируемых дорог запроектированы согласно п. 7.6.2 свода правил СП 34.13330.2012 и ВСН 103-74 «Техническим указаниям по проектированию пересечений и примыканий, автомобильных дорог» простое в одном уровне.

Примыкание принято применительно к типовому проекту 503-0-51.89* Пересечения и примыкания, автомобильных дорог «в одном уровне» и выполнено с радиусом сопряжения 15 и 20 метров.

Конструкция дорожной одежды на примыкании принята аналогичной конструкции дорожной одежды основной дороги.

В пределах примыканий устанавливаются сигнальные столбики и дорожные знаки.

Расстояние между сигнальными столбиками на примыкании принято 3 м согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТР 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Для организации безопасности движения и ориентации водителей, проектируемые автодороги оборудуются дорожными знаками и указателями в соответствии свода правил СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Расстановка дорожных знаков, их форма, размеры, цвета раскраски приняты в соответствии национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52290-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Направляющие устройства в виде сигнальных столбиков приняты согласно национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения» типа С3. Расстановка их предусмотрена в соответствии с таблицей 20 и рисунка В.30 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Опоры дорожных знаков приняты в соответствии международного стандарта ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования».

Направляющие устройства в виде пластиковых сигнальных столбиков высотой 0,80 метров над поверхностью дороги устанавливаются на расстоянии 0,35 метров от бровки земляного полотна. При этом расстояние от края проезжей части до столбика составляет 1,00 метр. Общая ширина обочины в местах установки направляющих устройств составляет 1,5 метра.

Район строительства автомобильных дорог относится к III1 дорожно - климатической подзоне. Основные параметры поперечного профиля и земляного полотна назначены согласно своду правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» для III-н категории. Конструкция поперечного профиля земляного полотна назначена по типовому проекту 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Вид градостроительной деятельности

Деятельность по развитию территории объекта, осуществляется в виде нового строительства.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном отношении проектируемый линейные объекты удалены от населённого пункта Слобода Петропавловская, на расстоянии: проектируемая трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333, проектируемая трасса ВЛ 10 от существующей опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38, проектируемая подъездная дорога от существующей промысловой дороги до куста скважин №38 на расстоянии – 5494 метров, проектируемая трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12 на расстоянии – 4926 метров, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено на территории Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинское лесничество», в кадастровом квартале 16:31:020401, 16:31:030310, 16:31:020702.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-16-2 Балтийской системе высот.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Номер характерной точки	**Координата X(м)**	**Координата Y (м)**
1	**2**	**3**
1	396 343,39	2 264 361,54
2	396 365,29	2 264 255,54
3	396 290,71	2 264 239,61
4	396 297,33	2 264 219,50
5	396 262,13	2 264 209,70
6	396 265,49	2 264 197,62
7	396 245,41	2 264 191,01
8	396 275,42	2 264 099,88
9	396 432,86	2 264 151,72
10	396 420,08	2 264 198,47
11	396 419,73	2 264 216,08
12	396 396,55	2 264 370,07
13	396 394,31	2 264 384,91
14	396 458,41	2 264 395,34
15	396 500,95	2 264 400,24
16	396 466,99	2 264 440,02
17	396 461,53	2 264 420,01
18	396 371,97	2 264 402,57
19	396 373,03	2 264 392,12
20	396 344,24	2 264 388,13
21	396 338,07	2 264 387,27
22	396 340,29	2 264 376,24
1	396 343,39	2 264 361,54
23	399 694,25	2 264 080,62
24	398 828,19	2 263 872,80
25	398 784,71	2 263 859,92
26	398 756,13	2 263 845,68
27	398 724,59	2 263 825,58
28	398 643,31	2 263 753,69

Номер характерной точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
29	398 602,81	2 263 707,92
30	398 573,40	2 263 668,19
31	398 558,50	2 263 639,58
32	398 544,33	2 263 591,75
33	398 531,28	2 263 541,31
34	398 515,97	2 263 466,13
35	398 470,51	2 262 994,53
36	398 457,87	2 262 834,05
37	398 448,47	2 262 736,54
38	398 444,22	2 262 708,18
39	398 434,94	2 262 709,57
40	398 451,64	2 262 644,96
41	398 442,65	2 262 642,40
42	398 444,62	2 262 634,05
43	398 449,43	2 262 615,42
44	398 485,77	2 262 624,81
45	398 469,49	2 262 687,79
46	398 476,27	2 262 733,13
47	398 485,76	2 262 831,61
48	398 498,41	2 262 992,09
49	398 543,70	2 263 461,99
50	398 558,57	2 263 535,00
51	398 571,31	2 263 584,26
52	398 584,58	2 263 629,04
53	398 597,22	2 263 653,31
54	398 624,58	2 263 690,28
55	398 663,14	2 263 733,85
56	398 741,49	2 263 803,15
57	398 769,93	2 263 821,27
58	398 795,00	2 263 833,77
59	398 835,44	2 263 845,74
60	399 700,78	2 264 053,39
23	399 694,25	2 264 080,62

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ градостроительный регламент не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

В связи с этим отсутствует необходимость указания информации о градостроительных регламентах, предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, процентах застройки, минимальных отступов, архитектурных решениях.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 35 кВ, нефтепровод, канализация, щебеночная дорога на скв.6333, щебеночная дорога. Так же имеется пересечение с ручьём без названия протекающей по тальвегу оврага Вертубашка.

В целях защиты сохраняемых объектов капитального строительства предусматривается соблюдение режима использования в границах установленных охранных зон.

Мероприятия по защите существующих объектов не разрабатывались в связи с отсутствием негативного воздействия.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

До начала производства работ с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций прописаны в технических условиях и должны быть выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном положении проектируемые линейные объекты расположены в Зиреклинском сельском поселении, Петропавловском сельском поселении Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Законом РСФСР от 15 декабря 1978 года «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты культурного наследия, то вступает в силу Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» который гласит: в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

За сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет).

Согласно Заключения комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан от 21.05.2024 № 01-02/2547 (см. 264-24-Н Том 2 Приложение 9, *Том 4 «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 05-22-ИЭИ,2024г.),* на рассматриваемой территории расположения обустраиваемых объектов по проекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» следует, что:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах защитных зон, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

3. имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

Испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично исследованы. При этом территория, представленная в запросе и территория объектов исследования, указанная в ранее направленных Актах историко-культурных экспертиз, частично не совпадают;

4. в отношении части испрашиваемых земель по проекту (объекту), в местах расхождения с ранее исследованными участками территории, необходимо проведение историко-культурной экспертизы;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

– первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов культурного наследия, проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия,заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работпредусматриваются следующие мероприятия:

– работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин имеханизмов на площадке проведения строительных работ;

– постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин имеханизмов;

– заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальноеоборудование, с соблюдением всех необходимых условий;

– выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателямиавтотранспортных средств;

– одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмоввозможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведениястроительных работ;

– соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

– запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов,загрязняющих атмосферный воздух;

– уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

– угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;

– повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

– ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

– организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

– обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

– организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

– строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

– раздельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

– организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

– применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой

растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

– присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);

– трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;

– гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

Основным видом воздействия на животный мир при строительстве проектируемого объекта будет увеличение шума и вибрации строительной техники, что повлечет за собой активнодействующий фактор беспокойства.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, чтооказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходитнепосредственное воздействие на угодья территории, в результате чего многие видыживотных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха иразмножения.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурныхпреобразований населения животных:

– запрещается производить вырубку деревьев и кустарника на прилегающихтерриториях к территории работ в целях предотвращения/снижения эрозионных процессов;

– не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердыхкоммунальных и строительных отходов;

– проезд автотранспорта осуществлять по дорогам и площадкам с твердым покрытием;

– выполнять мероприятия по пожарной безопасности.

Согласно письму от 06.05.2024 № 1922-исх Государственного комитета по Биологическим ресурсам Республики Татарстан в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520, а также данными публичной кадастровой карты испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон. Проектируемый объект не затрагивает границы планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся на территории Новошешминского

муниципального района представлены в приложении к письму 06.05.2024 № 1922-исх (см. 264-24-Н Том 2 Приложение).

Сведения о наличии (отсутствии) на территории участка изыскания редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную Книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурного обследования.

Дополнительно сообщаем, что во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а так же при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с госкомитетом.

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствии с требованиями постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а так же выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира».

По данным рекогносцировочного обследования территории, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Республики Татарстан редкие, исчезающие виды растений и животных, в пределах площадок и трасс, отведенных под обустройство, отсутствуют. Миграционных явлений наземной фауны в районе исследований нет. Пути миграции животных через участок проектирования отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

– исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходаминефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов

и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;

– выполнение работ в летне-осенний период;

– сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

– планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

– соблюдение лимитов на воду;

– рекультивация земель после строительства;

– учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

– обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

– усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 0.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

– эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

– применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

– защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;

– защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;

– своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

– создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;

– проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);

– проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

– предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;

– обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;

– обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Согласно письма Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 02.05.2024 № 7231/12, рассмотрев запрос о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых (далее ОПИ), водозаборов и их зон санитарной охраны (далее – ЗСО) на территории предстоящей застройки по объекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», сообщает следующее: по данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, запрашиваемых участках разведенные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В пределах запрашиваемого участка попадает скважина №11854 ЗАО «Троицкнефть», эксплуатирующая слабоводоносный локально-водоносный алексинско-башкирский карбонатный слой Ракашевского месторождения соленых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 16.06.2021 № 746-ПВ по категории С1 в количестве 0,056 тысяч кубических метров в сутки для поддержания пластового давления.

В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты зоны санитарной охраны и установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Согласно письма Федерального агентства по рыболовству Татарский филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский Институт рыбного хозяйства и океанографии» от 17.06.2024 № 921 Гидрографическая сеть представлена в следующей последовательности: ручей без названия – ручей без названия – р.Сосновка – р.Кичуй – р.Шешма – Куйбышевское водохранилище. Протяженность безымянного ручья составляет около четырех километров , ширина его водоохраной зоны, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, составляет 50 метров. В период летнее-осенней межени ручей пересыхает. Ручей без названия – приток безымянного притока р.Сосновка, протекает по тальвегу оврага Вертубашка по территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского района.

Ихтиофауна ручья представлена следующими видами рыб:

– сем. CyprinidaeBonaparte, 1832 – карповые: пескарь обыкновенный – Gobiogobio;

– сем. CobitidaeSwainson, 1838 –вьюновые: щиповка обыкновенная – Cobitistaenia.

Положением от отнесения водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного назначения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» ручей без названия соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Земельные участки, отведенные под строительство проектируемых объектов, не затрагивают ключевые орнитологические территории.

Земельные участки, отведенные под строительство проектируемых объектов, не затрагивают водно-болотные угодья.

Мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

– минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;

– планировка территории, нарушенной при строительстве;

– сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;

– размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;

– склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;

– обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопропускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются

землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

– соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;

– мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;

– уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;

– уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв;

– восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противоэрозионных) сооружений.

Согласно письма Министерства сельского хозяйства и природопользования Республики Татарстан от 11.06.2024 № 03/2-2014, сообщает следующее: земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории расположения объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», в перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (в ред. Распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2023 № 3022-р), отсутствуют.

Согласно информации ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» на рассматриваемой территории объекта мелиорированных земель, мелиоративных систем и видов мелиорации федеральной собственности, находящихся на балансе Учреждения, не имеется.

По данным Управления сельского хозяйства и природопользования в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан в зоне расположения объекта виды мелиорации отсутствуют.

Согласно письма Главного управления ветеринарии кабинета министров Республики Татарстан от 05.06.2024 № 10-27/3254 (см. 264-24-Н Том 2, приложение 10) сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы в зоне инженерно-экологических изысканий и проектирования, согласно приложенному перечнюна рассматриваемой территории отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

– установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;

– сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом па нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;

– кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадка за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

– использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;

– технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

– осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

– заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного

воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончанию определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Определяемые показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационные показатели могут быть использоваться в дальнейшем как фоновые.

Основным направлением деятельности по улучшению качества состояния окружающей природной среды и минимизации негативного воздействия на нее является:

– соблюдение экологического законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха, водопользования, а именно экологические требования в границах санитарно-защитной, водоохранной зон и зоны прибрежной полосы выполнение мероприятий по предотвращению поверхностной эрозии грунтов выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова выполнение мероприятий по охране атмосферного воздуха;

– выполнение мероприятий по снижению воздействия на подземные воды;

– принятие мер по минимизации воздействия на почвенный покров, и животный мир, и растительность;

– выполнение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;

– выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Мероприятия по защите от шума

На территории строительства значения шума не превышают предельный допустимый уровень. В связи с этим разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, мероприятия по защите от шума и вибрации должны быть регламентированы установленными нормами и Российским законодательством. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах осуществляется соблюдением требований санитарных правил 51.13330.2011 г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

Защита от шумового воздействия регламентируется Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также постановлениями правительства о мерах по снижению шума на промышленных предприятиях, в городах и других населенных пунктах. Для защиты населения от вредного влияния шума нормативно-законодательными актами регламентируется его интенсивность, время действия и другие параметры.

Мероприятия по охране недр

Размещение сооружений на участке должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства по рациональному использованию охране недр, а также с условиями пользования недрами, выданными Департаментом по недропользованию и лицензией на пользование недрами.

Выше прописаны примерные мероприятия, подробнее с мероприятиями по охране окружающей среды возможно ознакомиться в Том 4 «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» 05-24-ИЭИ,2024 г.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В составе проекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» предусмотрены линейные объекты: сборный нефтегазопровод, промысловый водовод и линия ВЛ 10 кВ. Сборный нефтегазопровод относится к категории опасных объектов в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС» и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так как возможные аварии (разлив нефти, повреждение трубопровода, аварийный сброс воды, обрыв проводов ВЛ и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

Согласно Федеральным нормам и правилам (ФНП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»), утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534, объекты, связанные с добычей, транспортировкой и

обработкой продукции добывающих скважин относятся к пожаровзрывоопасным.

Продукция проектируемых добывающих скважин куста №38 Нагорного нефтяного месторождения представляет собой водогазонефтяную эмульсию.

Нефть характеризуется плотностью 902 килограмма на кубический метр, вязкостью 0,09742 Па·с и содержит легковоспламеняющиеся компоненты, такие как парафины (3,7 процентов) и смолы (16 процентов). Согласно ГОСТ 12.1.044-89 (пункт 3.1), нефть относится к легковоспламеняющимся жидкостям (ЛВЖ), так как её температура вспышки обычно ниже 61 градусов Цельсия. По ГОСТ 19433-88 (пункт 4.3.1) нефть классифицируется как опасный груз класса три (легковоспламеняющиеся жидкости). Это обусловливает её высокую пожароопасность, особенно в случаях утечек или аварийных ситуаций, когда нефть может воспламениться под воздействием открытого огня, искр или нагрева.

Попутный нефтяной газ имеет плотность 1,17 килограмма на кубический метр и содержит метан (7-10 процентов) и сероводород (до 0,7 процентов оборотов). Попутный газ относится к горючим **газам** (класс 2 по ГОСТ 19433-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны» (пункт 4.2.1)), способным образовывать взрывоопасные смеси с воздухом при концентрациях от пяти процентов до 15 процентов. Сероводород, входящий в состав газа, дополнительно увеличивает опасность, так как он токсичен и взрывоопасен при концентрациях от 4,3 процентов до 46 процентов оборотов. Это делает попутный газ не только пожароопасным, но и токсичным, что требует дополнительных мер безопасности.

Пластовая вода, хотя сама по себе не является пожаровзрывоопасной, имеет высокую минерализацию (8800 грамм на литр) и обводненность (до 99 процентов). Её наличие в смеси с нефтью и газом может способствовать коррозии оборудования, что повышает риск утечек и аварий, увеличивая общую пожаровзрывоопасность объекта (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

При разработке проектной документации необходимо учесть, что проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр), в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан 18.09.2024 № 18/09-04.

Согласно письма Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.09.2024 № 18/09-04 (см. 264-24-Н Том 2, Приложение 1), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 52 километрах от г.Альметьевска, отнесенном ко II группе по гражданской обороне;

- является не категорируемым по гражданской обороне;

- не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 представленными на графических материалах (см. лист 3.18 Том 2 264-24-Н), проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий.

Согласно отчета, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (05-24-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно свода правил 11-105-97 части II, приложения И, территория проектирования по наличию процесса подтопления расположена в различных областях:

- площадка куста скважин №38, трасса сборного нефтегазопровода, ВЛ-10кВ, подъездная дорога и трасса водовода, исключая участок перехода через пересыхающий ручей с ПК13+78 по ПК15, расположены в потенциально подтопляемой области. По условиям развития процесса подтопления площадка и трассы расположены в районе (II-Б1) потенциально подтопляемом в результате ожидаемых техногенных воздействий. Здесь следует учесть периодическую возможность появления верховодки в приповерхностном слое грунтов (на кровле глин ИГЭ-2, ИГЭ-3), связанную с временным поступлением вод во время снеготаяния и обильных продолжительных дождей. Возможно образование техногенного водоносного горизонта вследствие накопления воды в обратных засыпках, котлованов и траншей во время строительства; инфильтрация поверхностных вод вследствие нарушения поверхностного стока, задержанного земляными отвалами, проездами, насыпями; инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, сооружений с «мокрым» технологическим процессом, также на контакте фундамент-грунт;

- часть трассы водовода с ПК13+78 по ПК15 (переход через пересыхающий ручей пересекает ручей без названия в овраге Вертубашка, расположена в подтопленной области (I). По условиям развития процесса оценивается как подтопленная в естественных условиях (I-А) и относится по времени развития процесса к участку I-А-1 – постоянно подтопленный.

Кратковременное локальное нарушение направления поверхностного стока не создаст угрозы смены водного режима территории и развития негативных процессов, таких как подтопление территории или обмеление водотоков.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствие с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

2025 г.

НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.
Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»
Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»

264-24-Н

Том 2

Генеральный директор Н.Н. Хайрутдинов

2025 г.

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

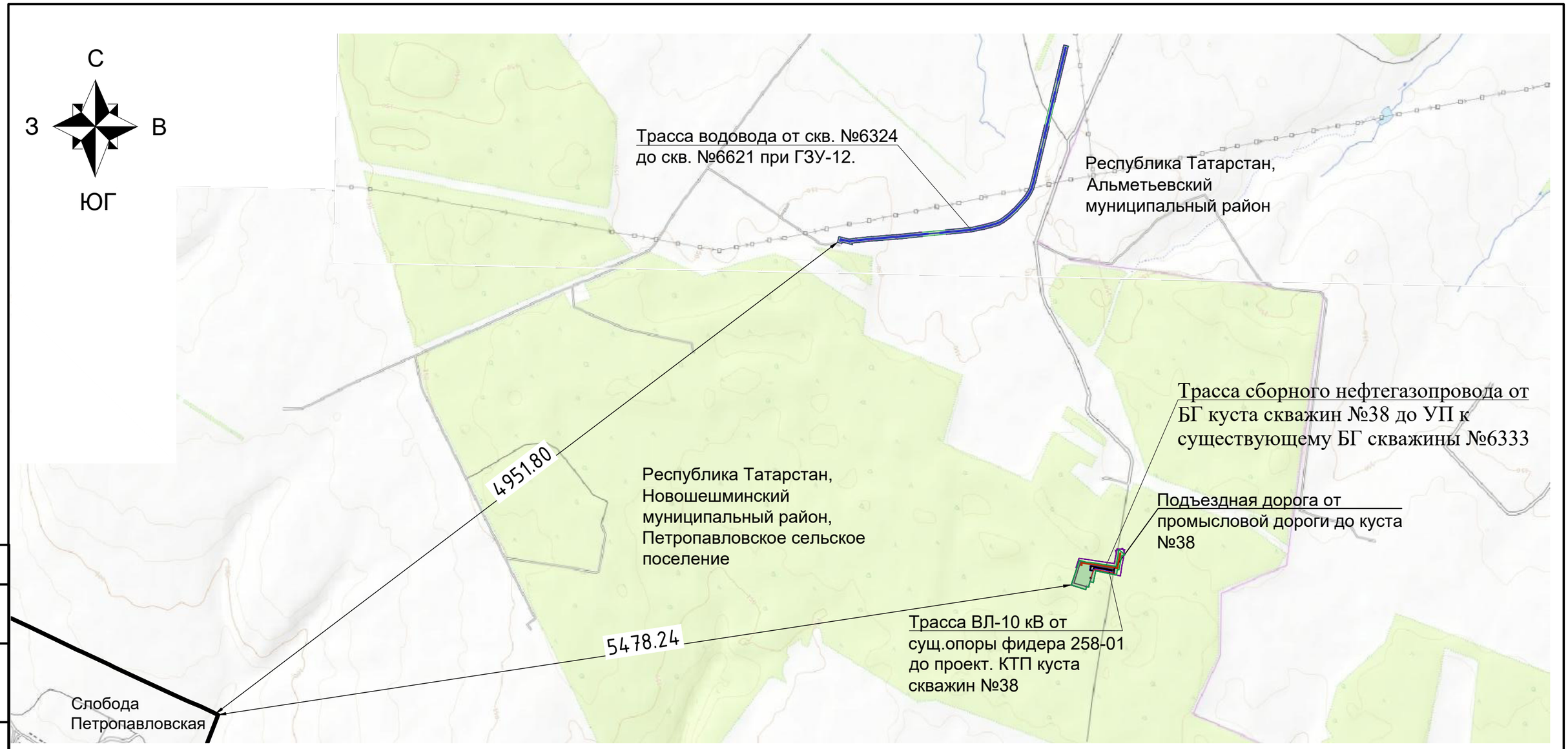
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:250000	
3.2 -3.6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.	
3.7-3.11	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М.1:1000	
3.12	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	
3.13-3.17	Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	
3.18	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М1:25 000	
3.19-3..23	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М1:1000	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки.
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Текстовая часть»	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов	

№	Наименование	Примечание
1	**2**	**3**
	капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	Приложения	

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов

лист №3.1

М 1:25000

0 0.5 1 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.Директор		Хайрутдинов НН			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Нефтестройпроект"		

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

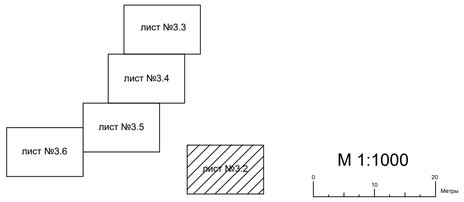
Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:31:020702:43	- кадастровый номер земельного участка
16:31:020702	- кадастровый квартал
	- граница кадастрового квартала
	Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
	- Земли сельскохозяйственного назначения
	- Земли лесного фонда
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Оборудование и сооружения

Примечания:

1. В границах проектируемого данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Система координат МСК-16, зона 2,высот-Балтийская.

Схема совмещения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хаирбеков М.Х.			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

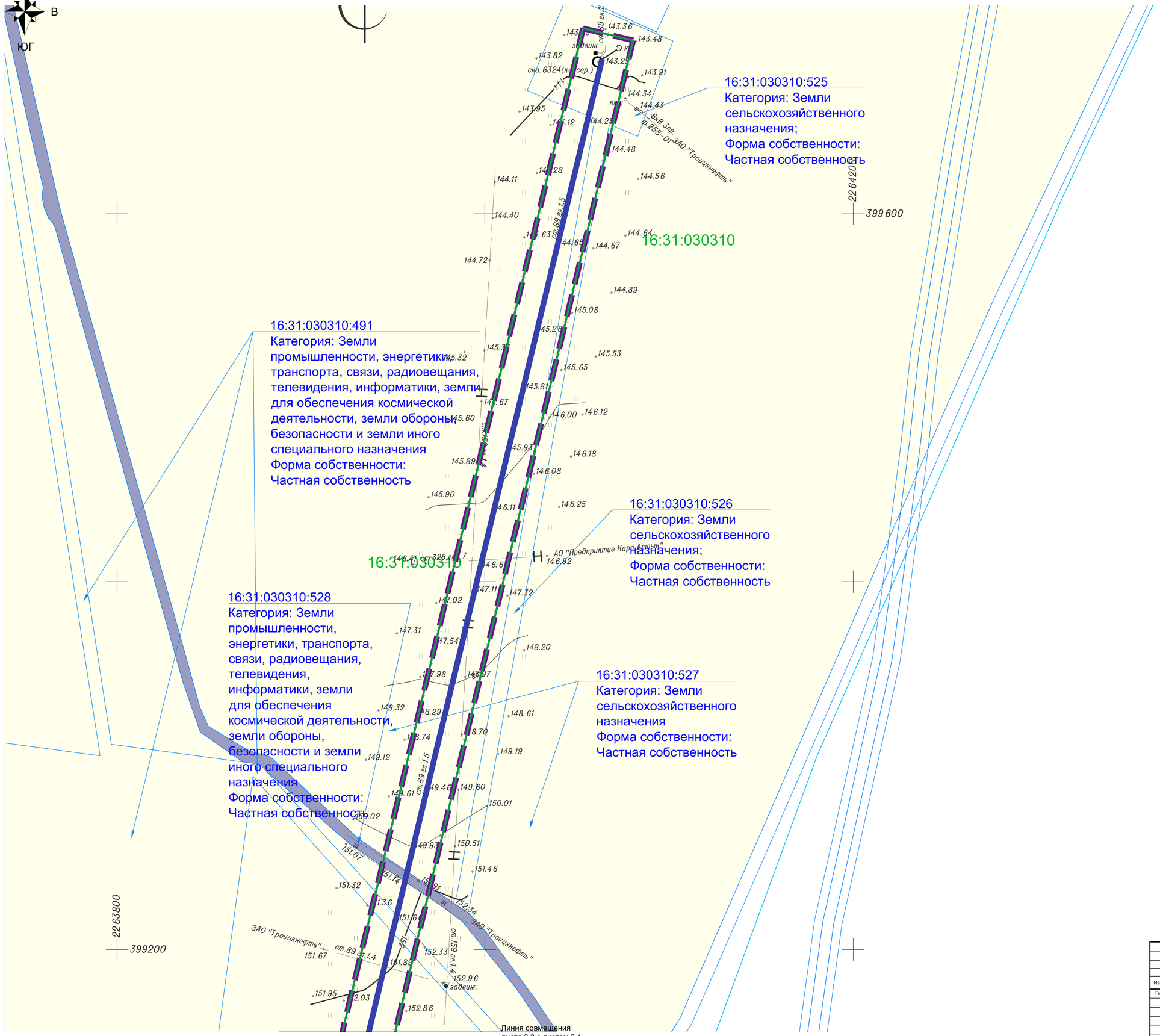
«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.2	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

ООО "Нефтестройпроект"



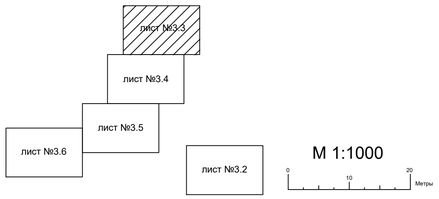
Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:31:020702:234	- кадастровый номер земельного участка
16:31:020702	- кадастровый квартал
	- граница кадастрового квартала
	Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
	- земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Оборудование и сооружения

Примечания:

1. В границах проектируемого данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Система координат МСК-16, зона 2,высот-Балтийская.
6.

Схема совмещения листов



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хаматов Н.Н.			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.3	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С
З В
ЮГ

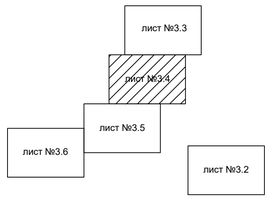
Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:31:020702:234	- кадастровый номер земельного участка
16:31:020702	- кадастровый квартал
	- граница кадастрового квартала
	Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
	- земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Оборудование и сооружения

Примечания:

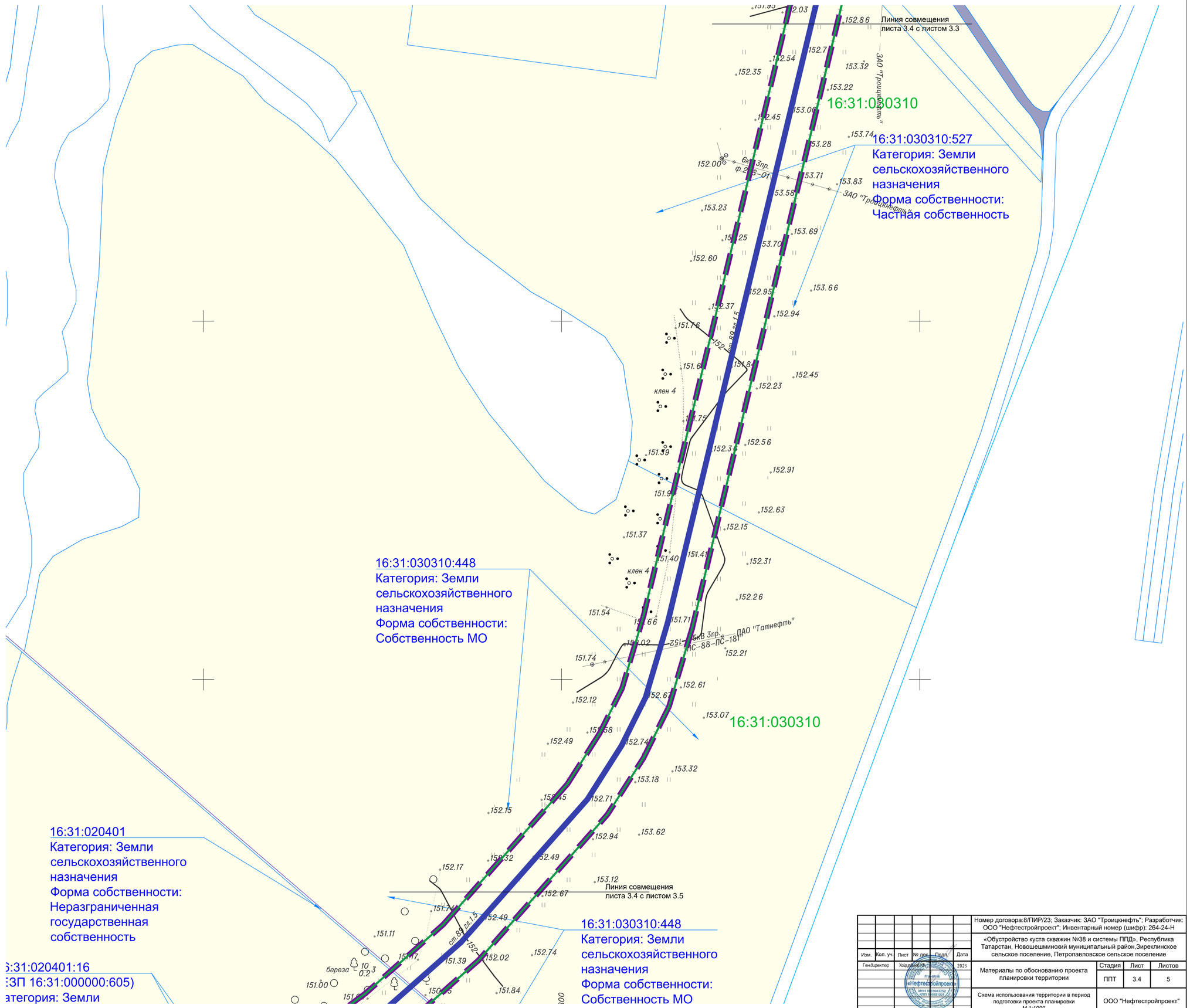
1. В границах проектируемого данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Система координат МСК-16, зона 2,высот-Балтийская.

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Ген.директор		Хайрутдинов М.Х.			2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Стадия: ППТ; Лист: 3.4; Листов: 5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000
						ООО "Нефтестройпроект"

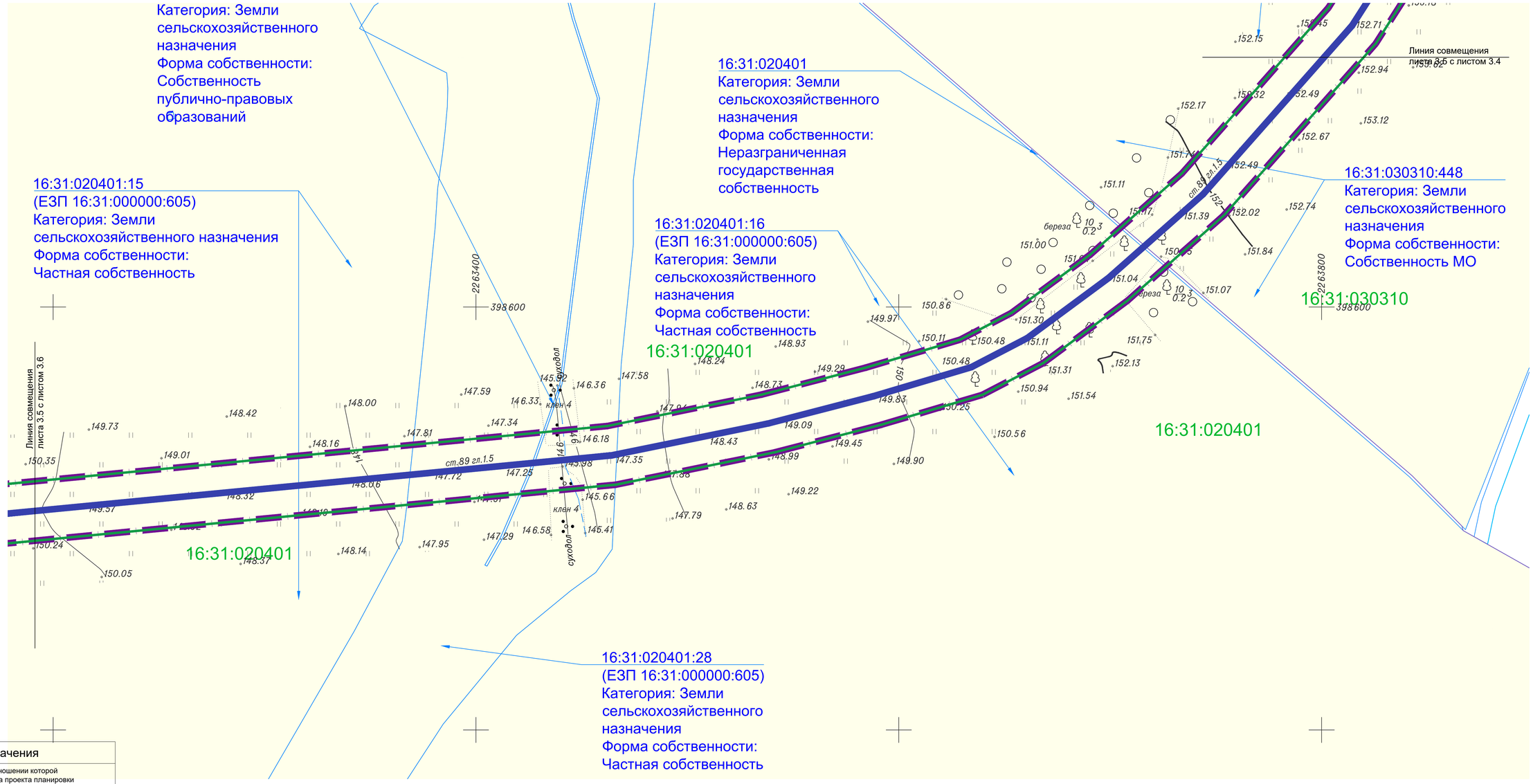
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С
З В
ЮГ



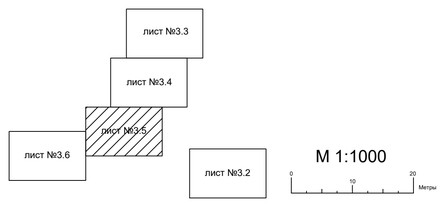
Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:31:020702:234	- кадастровый номер земельного участка
16:31:020702	- кадастровый квартал
	- граница кадастрового квартала
	Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
	- земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Оборудование и сооружения

Примечания:

1. В границах проектируемого данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Система координат МСК-16, зона 2,высот-Балтийская.

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хорошев			2025
				Разраб.	
				ГИП	
				Инж.I кат.	

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

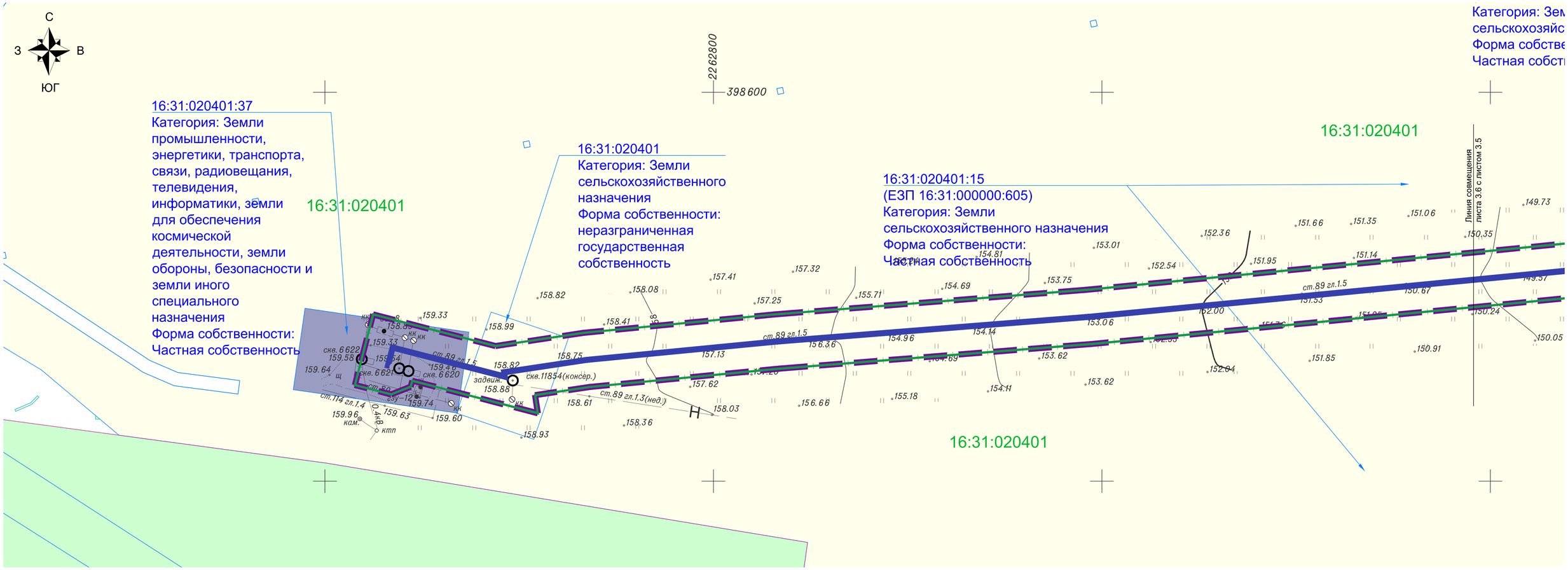
«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.5	5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000

ООО "Нефтестройпроект"



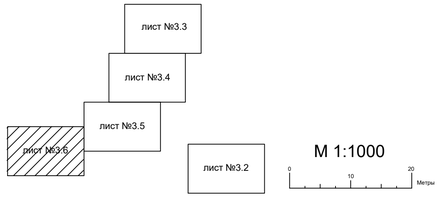
Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
16:31:020702:234	- кадастровый номер земельного участка
16:31:020702	- кадастровый квартал
	- граница кадастрового квартала
	Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
	- земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
	Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Оборудование и сооружения

Примечания:

1. В границах проектируемого данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
2. Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Система координат МСК-16, зона 2,высот-Балтийская.

Схема совмещения листов



Согласовано

Взам. инв. №

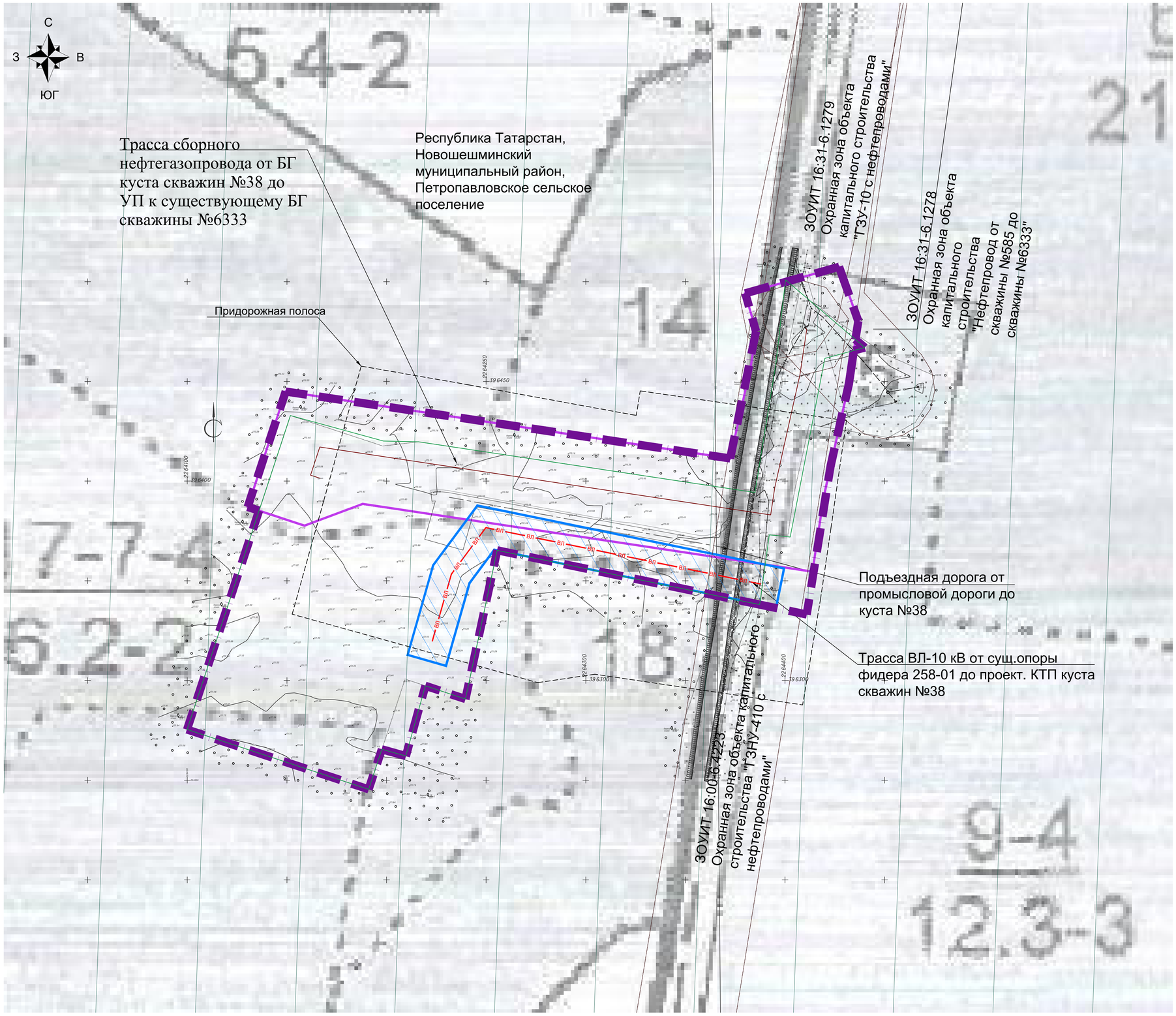
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Ген.директор			Хорошавин		2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3.6	5
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

Примечания:

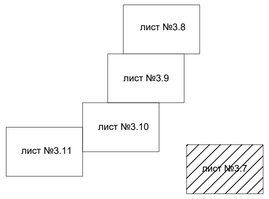
1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
6. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
7. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
8. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
9. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская.



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хорошев И.А.			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

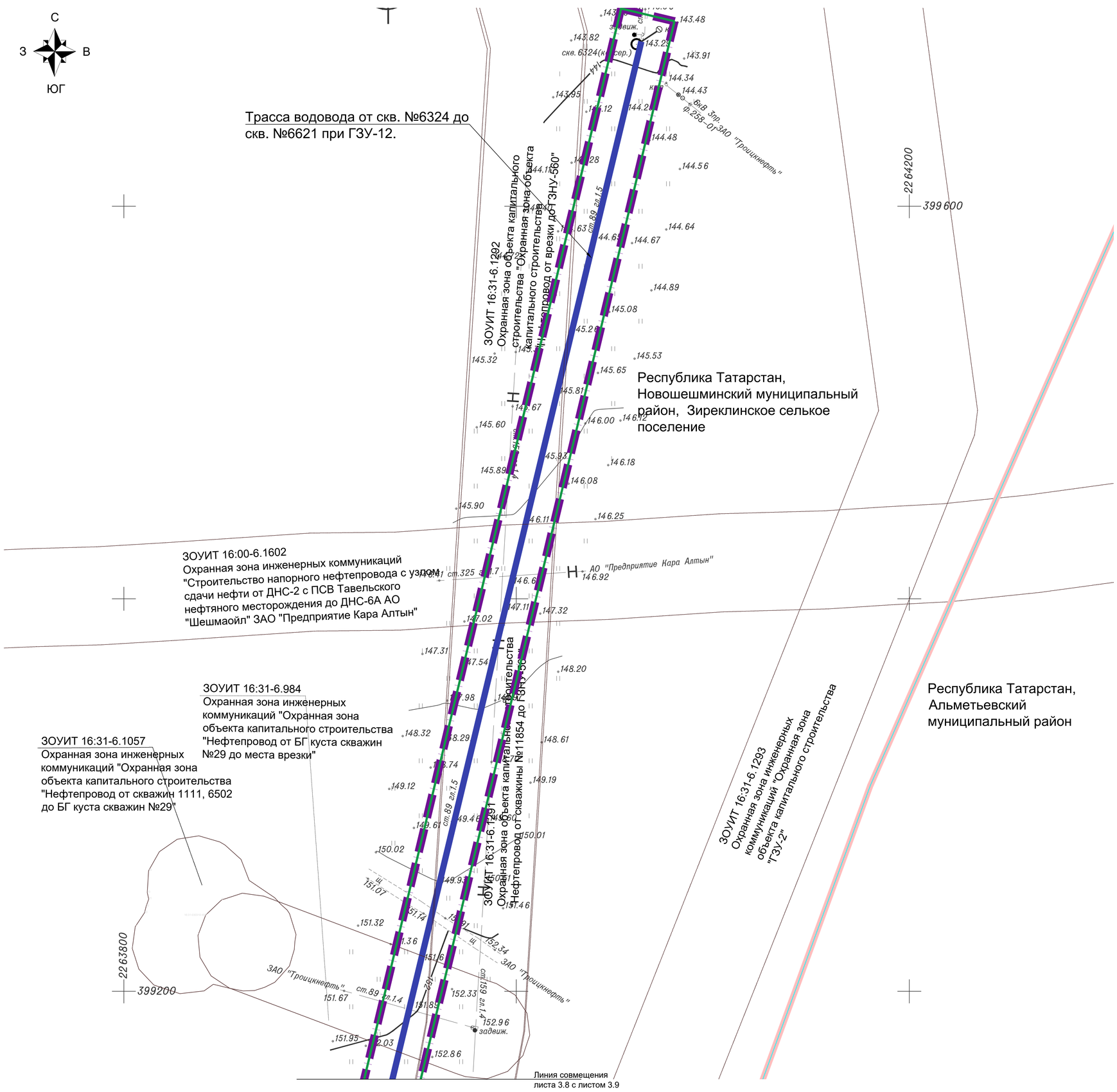
«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиректинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.7	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000

ООО "Нефтестройпроект"



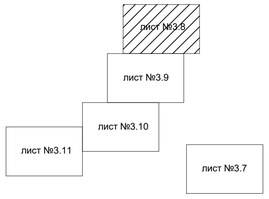
Примечания:

1. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
2. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
4. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
5. Граница публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
8. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
9. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
10. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор					2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.8	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

С

З В

ЮГ

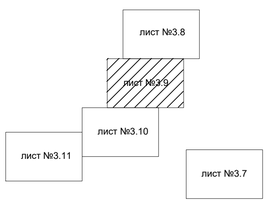
Примечания:

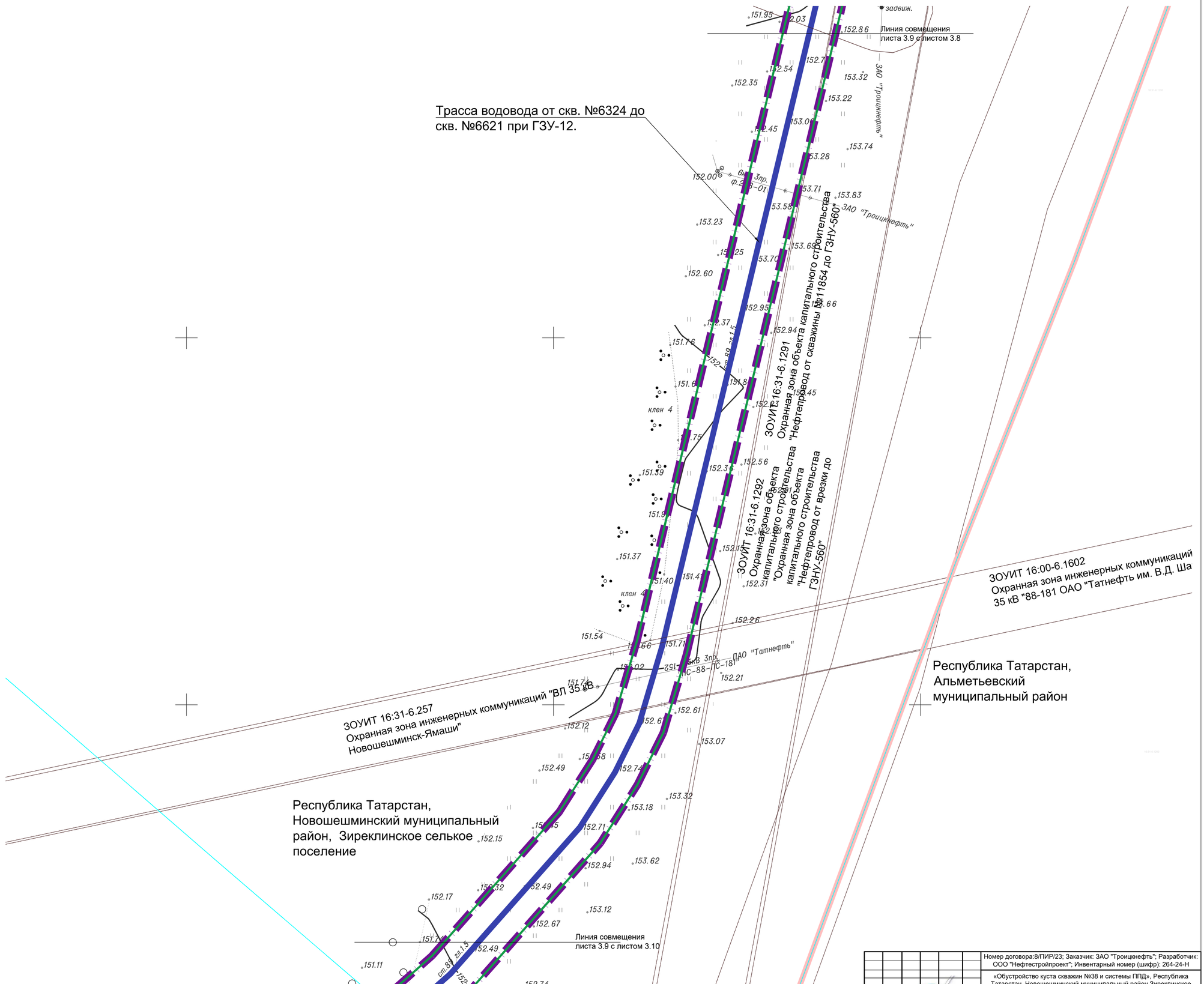
1. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
2. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
4. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
5. Граница публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
8. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
9. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
10. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов





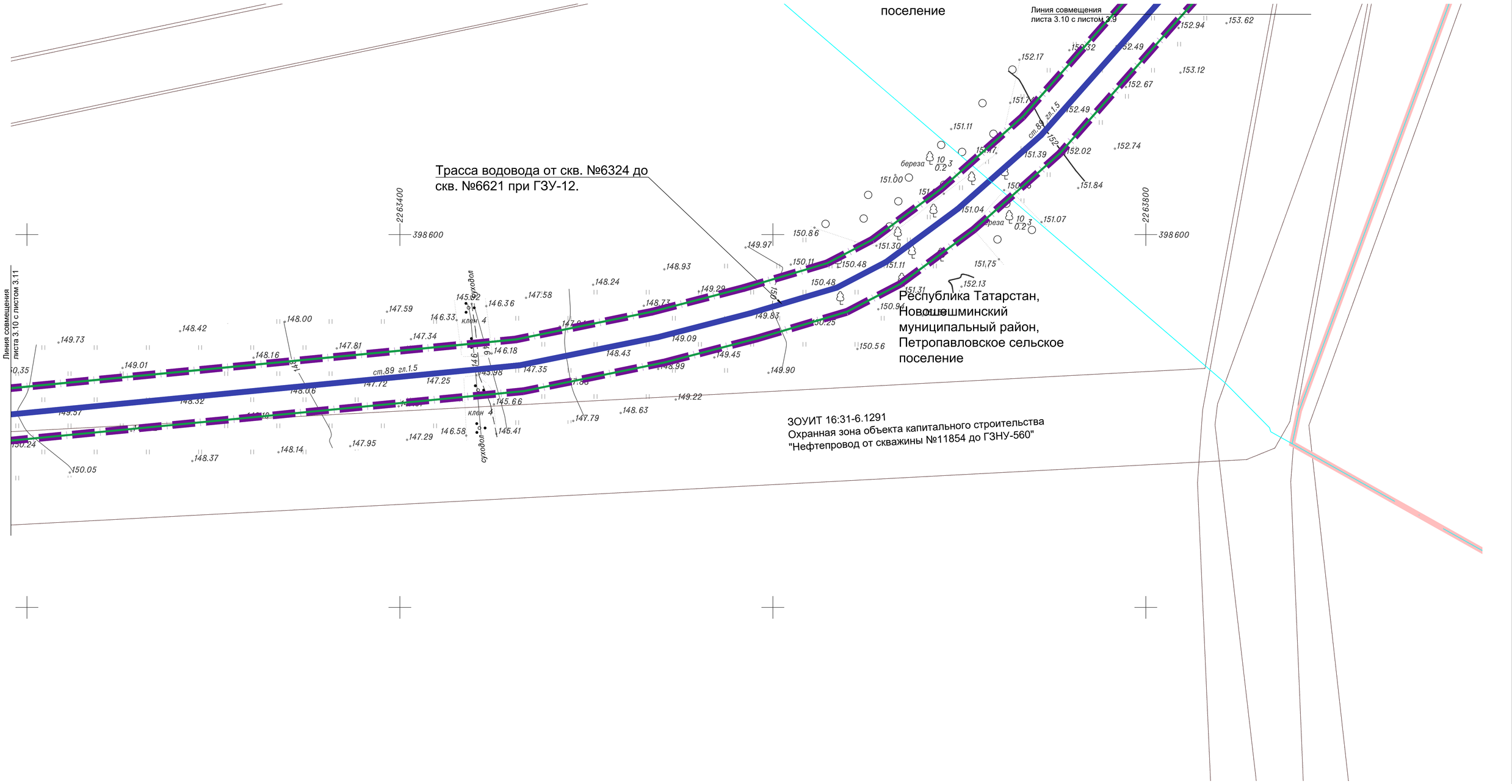
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Ген.директор					2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3.9	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"	



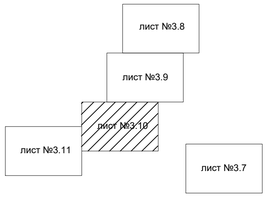
Примечания:

1. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
2. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
4. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
5. Граница публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
8. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
9. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
10. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

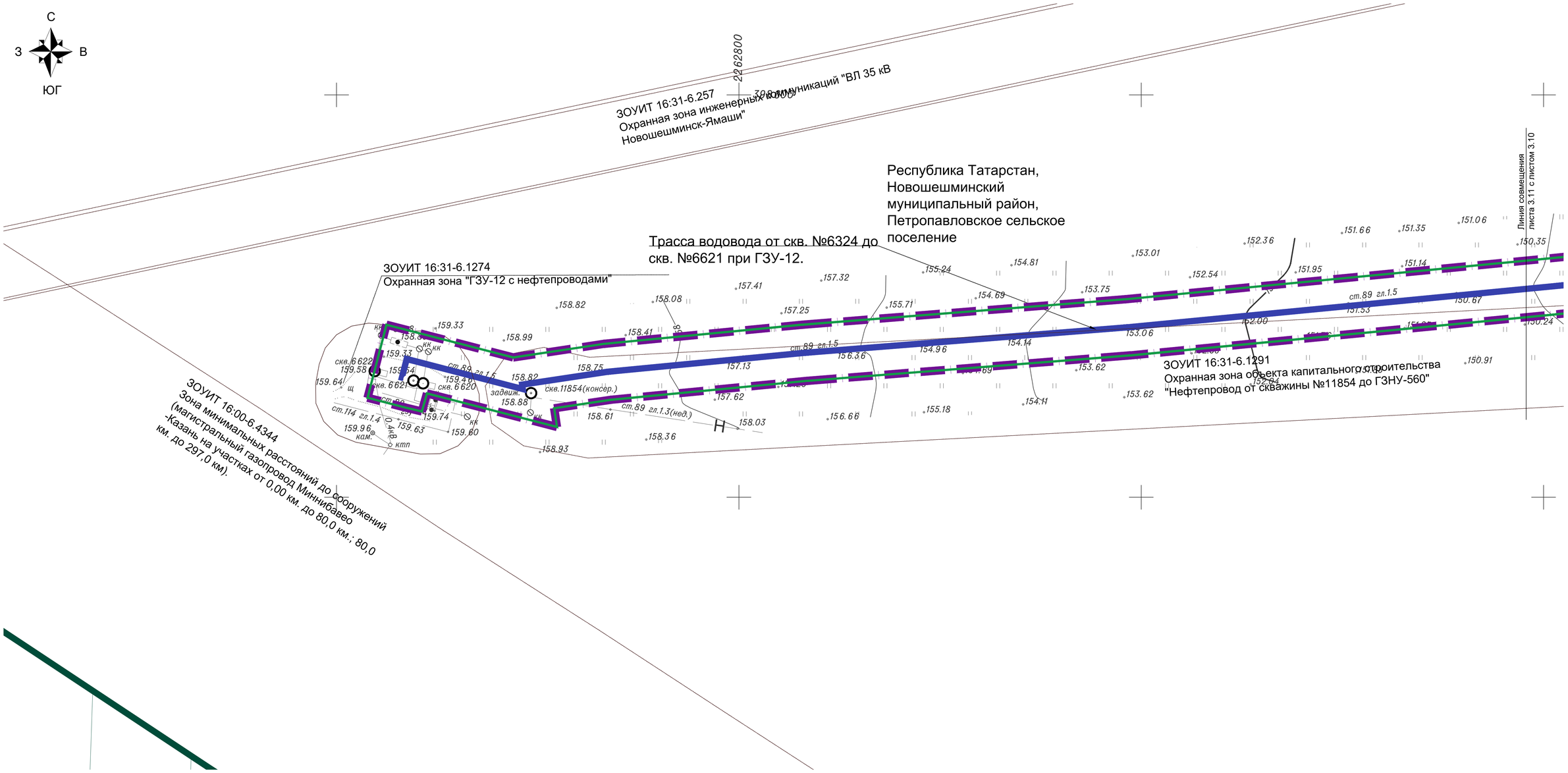
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Ген.директор		Мухаметзянов И.Ф.			2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Стадия: ППТ; Лист: 3.10; Листов: 5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000
						ООО "Нефтестройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



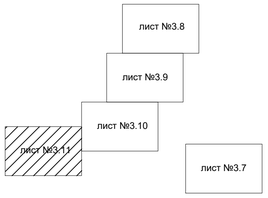
Примечания:

1. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
2. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.
3. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
4. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
5. Граница публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
8. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
9. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
10. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор					2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

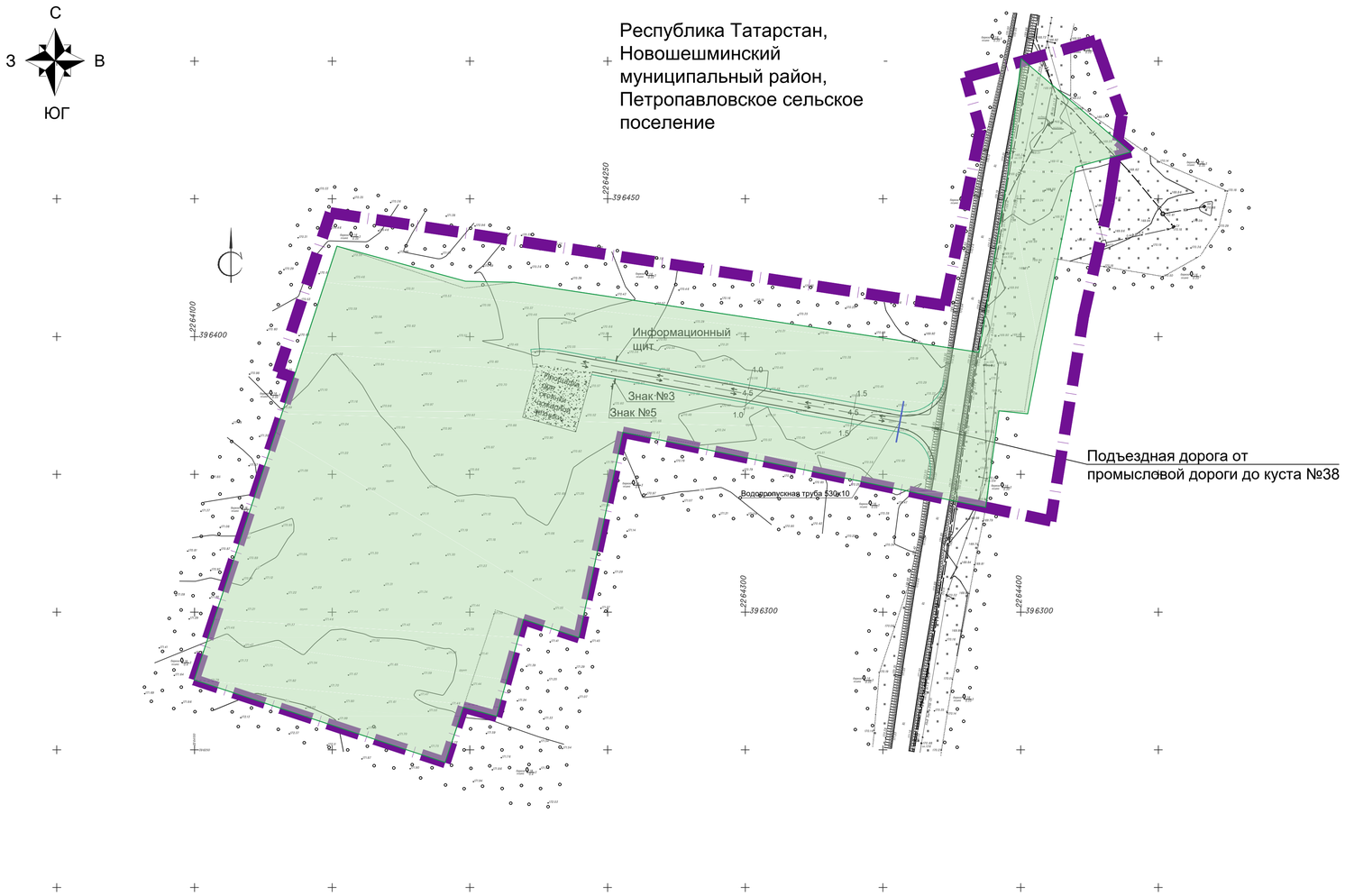
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3.11	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

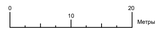
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38

Обозначение	Наименование
	Проектирумые сооружения
	Автодорога
	Переходное покрытие из щебня
	Оборудование и сооружения
	Водопропускная труба
	направление движения транспорта
	Плакат с наименованием объекта и предупредительными надписями
Знак №3	Предупредительный "Осторожно! Работает кран!"
Знак №5	"Проход посторонним запрещен!"
	Существующие сооружения
Н	Нефтепровод
Г	Газопровод
В	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ

Примечания:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих рекнструкции в связи с изменением их местоположения, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
2. Категория проектируемой дороги - III-н (Основные автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсантных месторождений) согласно СП 37.133330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05..07-91.
3. Границы линиии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ публиного сервитутов, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
4. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
5. Объекты траспортной инфтраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживаниятранспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соотвествии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
6. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
7. Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта, не предуматривается в отношении проектируемой подъездной дороги.
8. Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

М 1:1000



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор			Хозиятдинов		2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

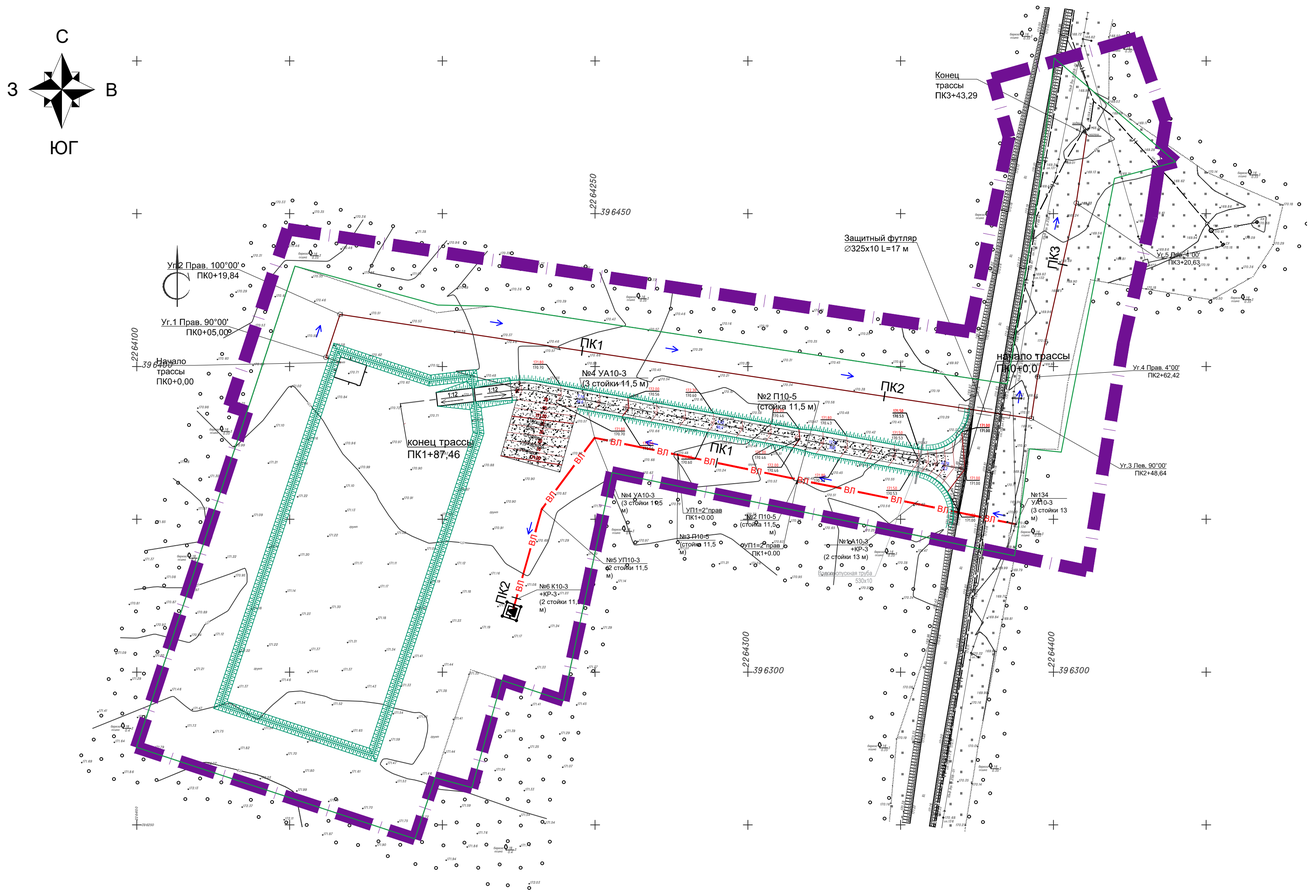
«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

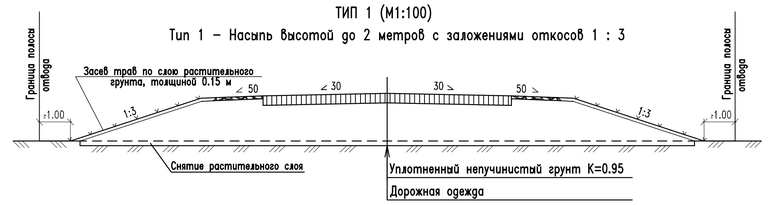
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.12	1

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000

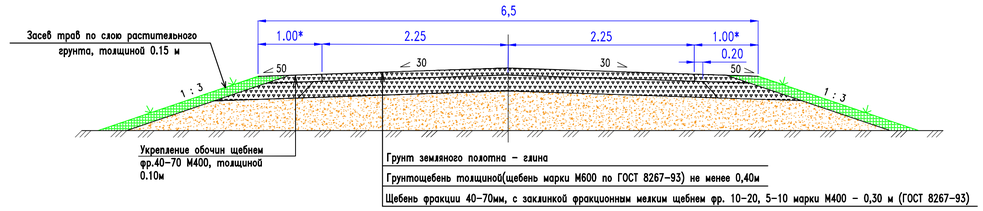
ООО "Нефтестройпроект"



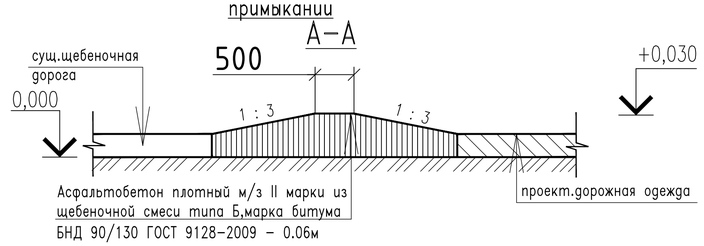
ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА
ТИП 1 (М1:100)
Тип 1 – Насыпь высотой до 2 метров с заложениями откосов 1 : 3



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



Конструкция искусственной неровности на примыкании



Условные обозначения

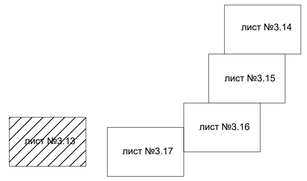
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- ось проектируемой трассы подъездной дороги
ВЛ	- проектируемая ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- проектируемый сборный нефтегазопровод от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333
кк ПК0+32,44	- пикетаж и (или) километровая отметка
	Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железнодорожных дорог, проезжих частей:
128.14 / 128.14	- директивная (проектная) отметка поверхности существующая отметка поверхности
	Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном:
30 / 26	- проектный продольный уклон, 0/00 направление продольного уклона расстояние,м
	Горизонтали, отображающие проектный рельеф
	- проектные горизонтали

Ведомость углов поворота, прямых и кривых плана трассы

Точка	Положение вершины угла			Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м					Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м
	км	пк	+	влево	вправо		тангенс	тангенс	круговая кривая	биссектриса	домер		
НТ	0	0	0.000	—	—								
ВУ1	0	0	42,00	17°7'14"	—							187,46	187,46
КТ	0	1	87,46	—	—								

Примечания:
1. Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

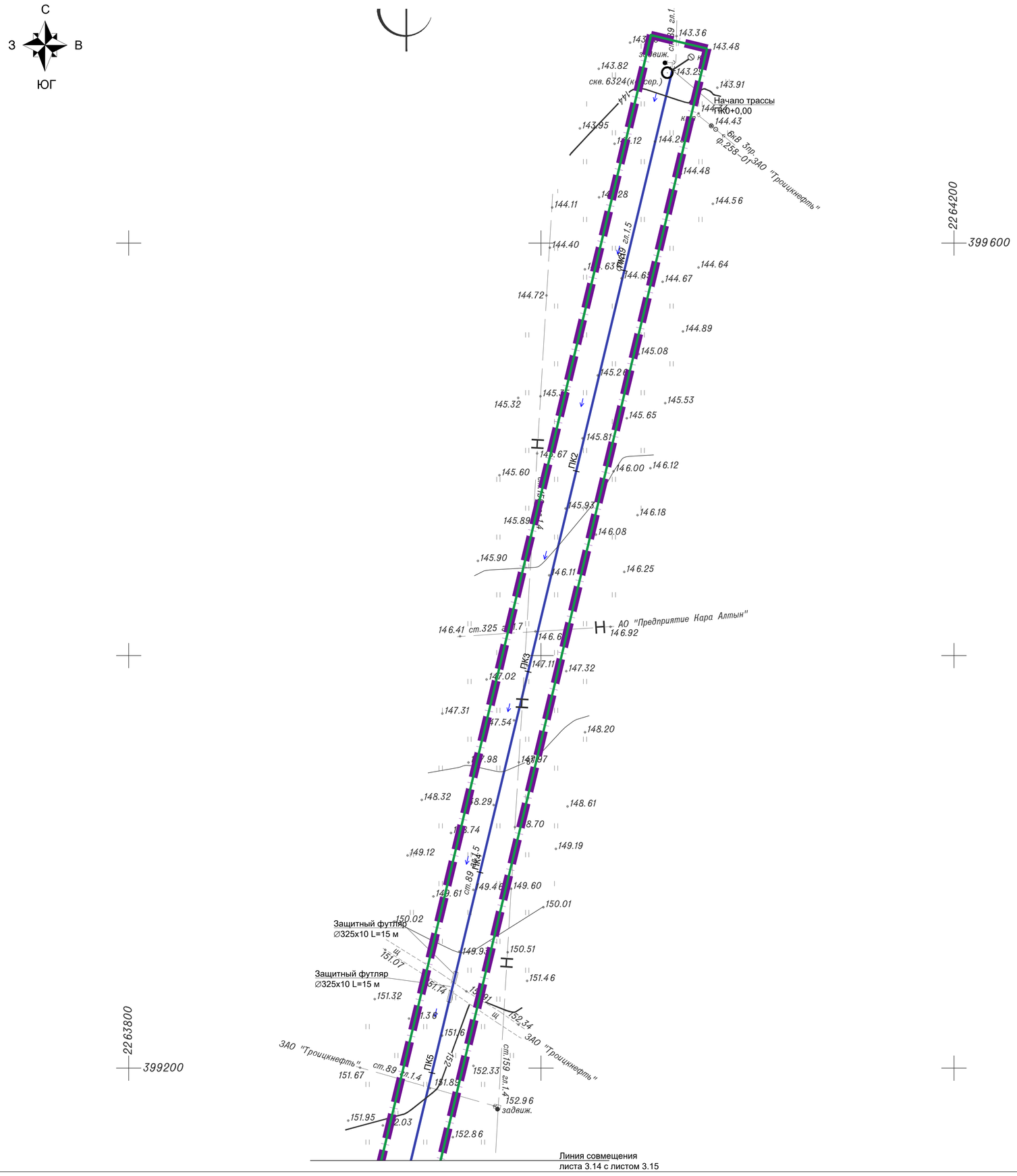


М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Гендиректор		Хайрудинов			2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3.13	5
						Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"	

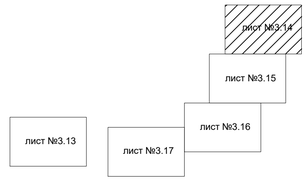
Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
кк ПК0+32,44	- пикетаж и (или) километровая отметка

Схема совмещения листов

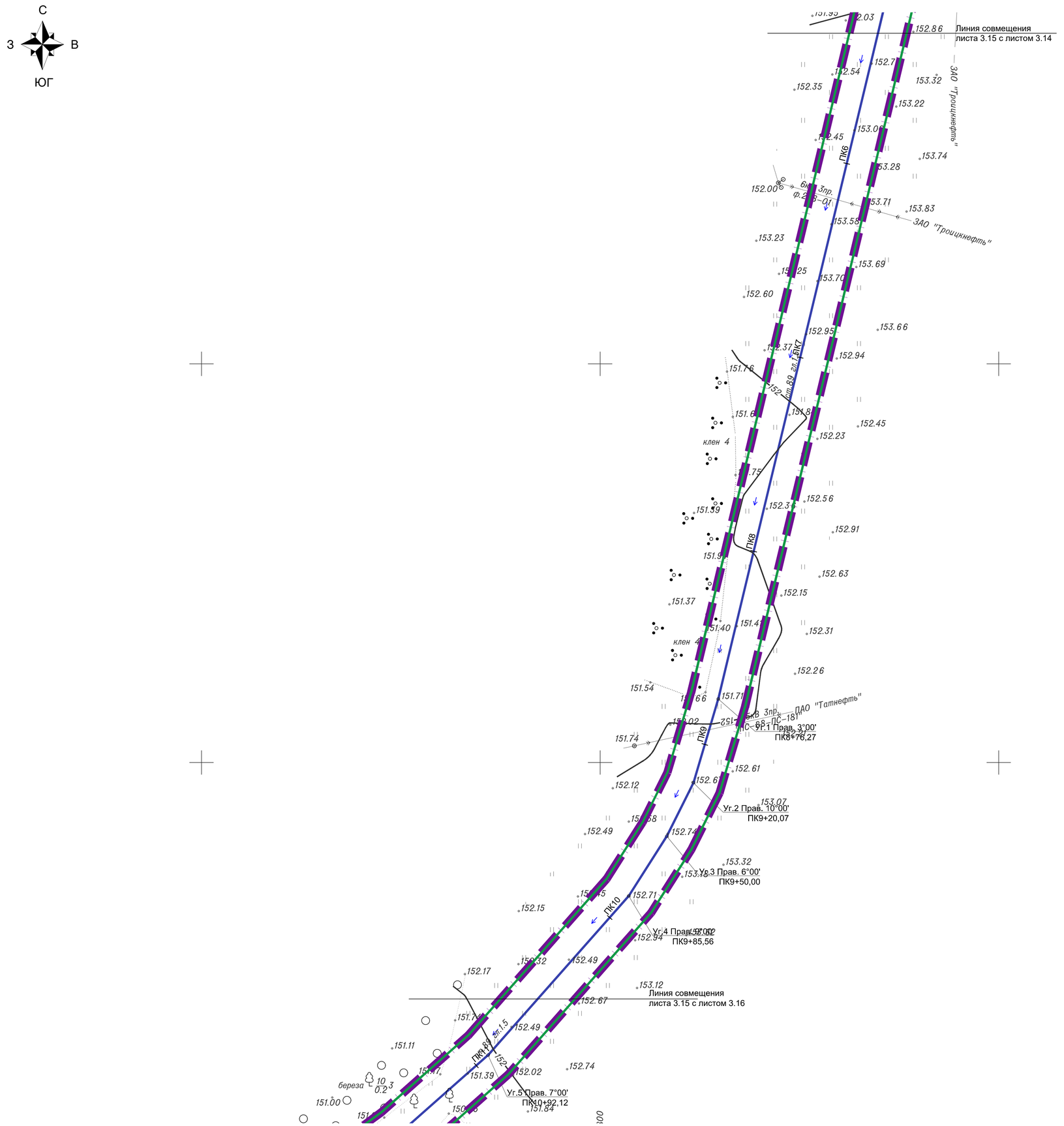


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
Разраб.		Хайруллина			2025	"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Н. контр.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.14	5

ООО "Нефтестройпроект"

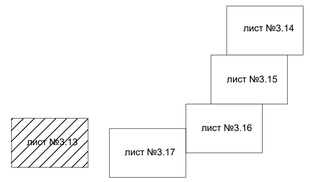
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
кк ПК0+32,44	- пикетаж и (или) километровая отметка

Схема совмещения листов



Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хайрутдинов			2025
Н. контр.					

Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.15	5

ООО "Нефтестройпроект"

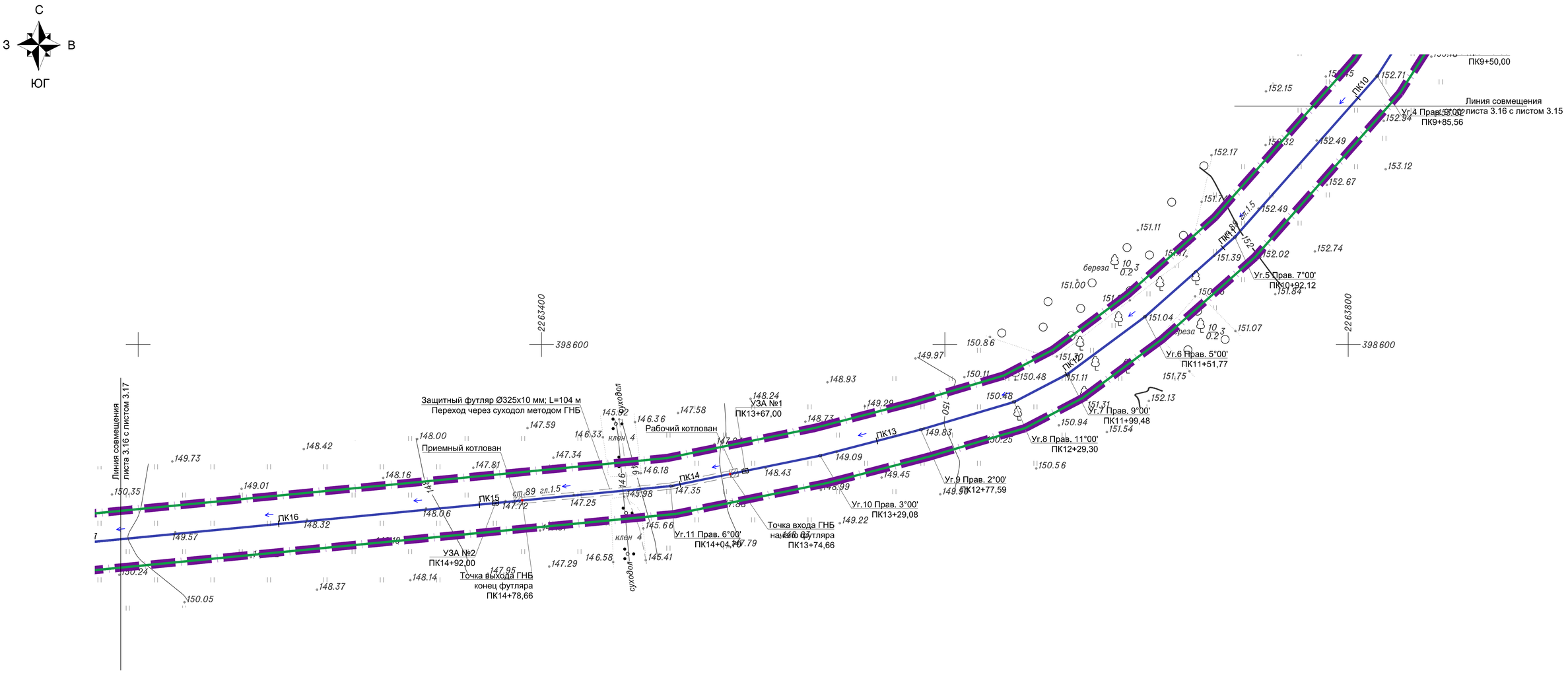
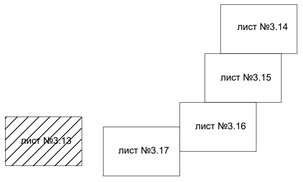


Схема совмещения листов



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
кк ПК0+32,44	- пикетаж и (или) километровая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайрутдинов Н.Ш.			2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
						Стадия: ППТ; Лист: 3.16; Листов: 5
Н. контр.						Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
						ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

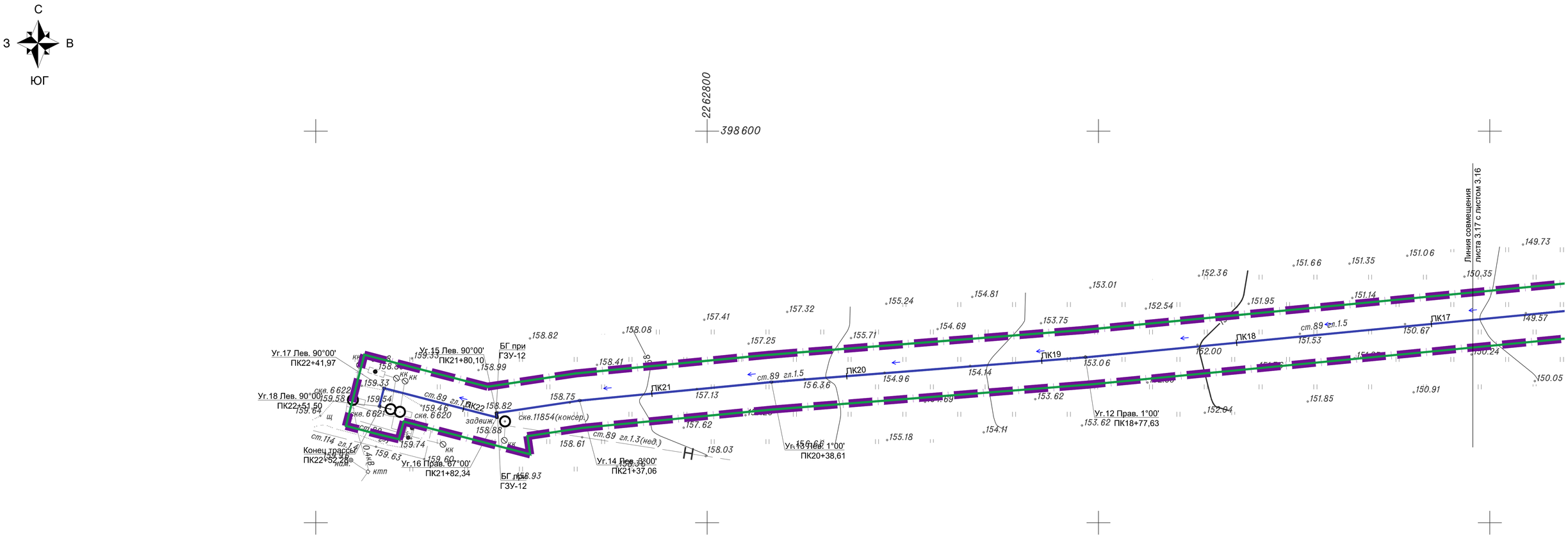
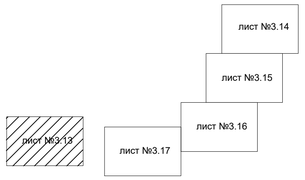


Схема совмещения листов



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У ОТ скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
кк ПК0+32,44	- пикетаж и (или) километровая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайруллин Ю.К.			2025	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Н. контр.						Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.17	5

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12
Территории, подверженные возникновению опасных природных процессов	
	территории подверженные опасным геологическим процессам

Примечания:
1.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера подготовлена на основании документов территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 . При подготовке схемы также учитывалась Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которая является частью схемы территориального планирования Республики Татарстан.

М 1:25000

0 0.5 1 Метры

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Ген.Директор		Хайруллин			2024	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	3.18	6
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000	ООО "Нефтестройпроект"	

Согласовано

Взамен инв.№

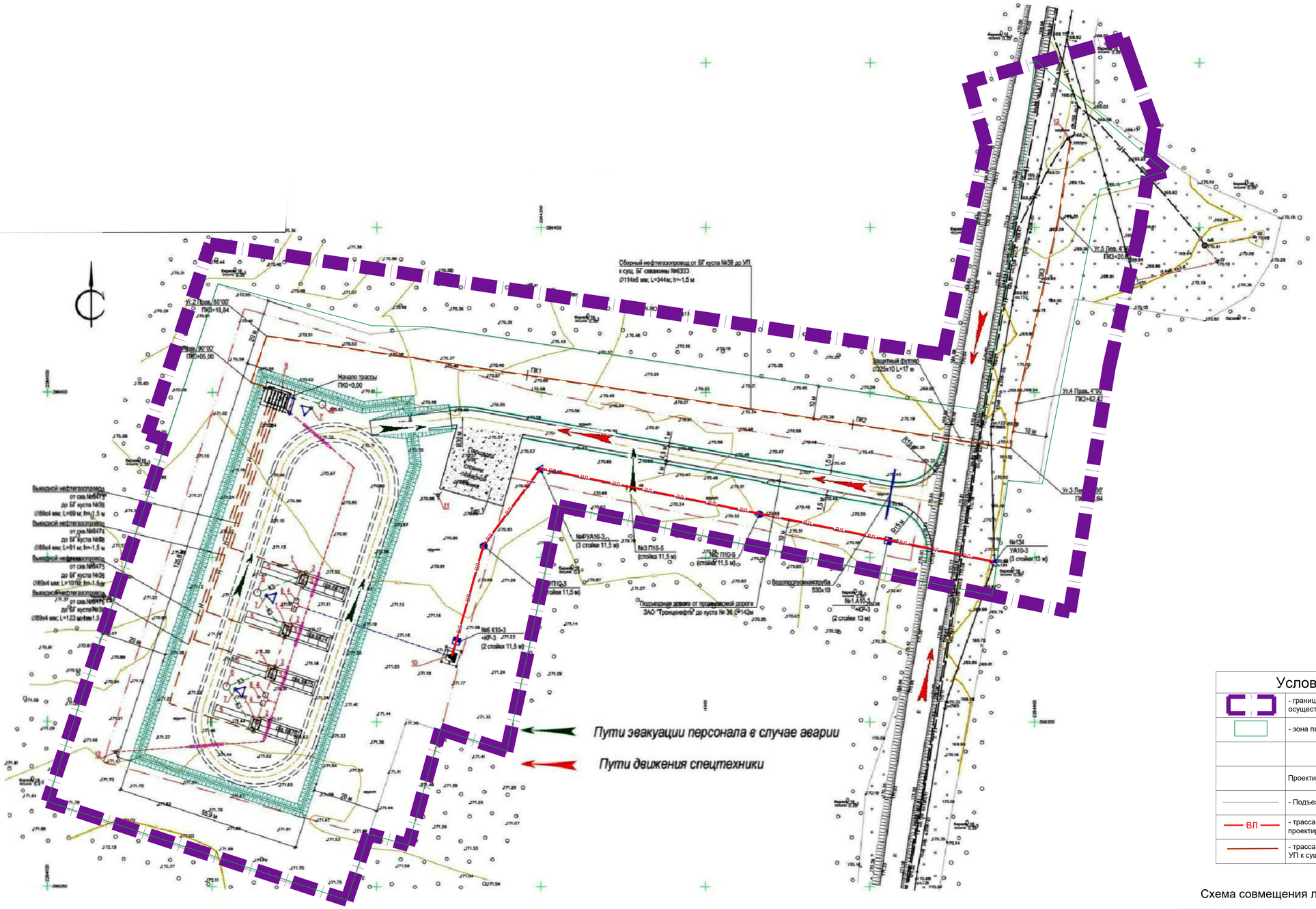
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Формат А2

Пути эвакуации персонала и ввода аварийно-спасательных сил

С
З В
ЮГ



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

Схема совмещения листов

М 1:20000

лист №3.19	лист №3.20	лист №3.21	лист №3.22	лист №3.23

0 10 20 Метры

Примечания:
1.Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хайрутдинов И.Р.			2024
Н. контр.					

Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.19	6

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

С
З В
ЮГ

Зона действия поражающих факторов.
Пожар пролива при аварии на проектируемом объекте

Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м²
Непереносимая боль через 20-30 с Ожог 1 степени через 15-20 с Ожог 2 степени через 30-40 с	7,0
Непереносимая боль через 5-5 с Ожог 1 степени через [illegible] с Ожог 2 степени через 12-16 с	10,5
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2

- 10,5 кВт/м² - 7,0 кВт/м² - 4,2 кВт/м² - 1,4 кВт/м²

Прим.: в зоне действия поражающих факторов (пострадавшие) может оказаться не более 2 человек (обходчики).

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

М 1:20000

0 10 20 Метры

Примечания:
1.Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

лист №3.19	лист №3.20	лист №3.21	лист №3.22	лист №3.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зирекпинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайрутдинов			2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

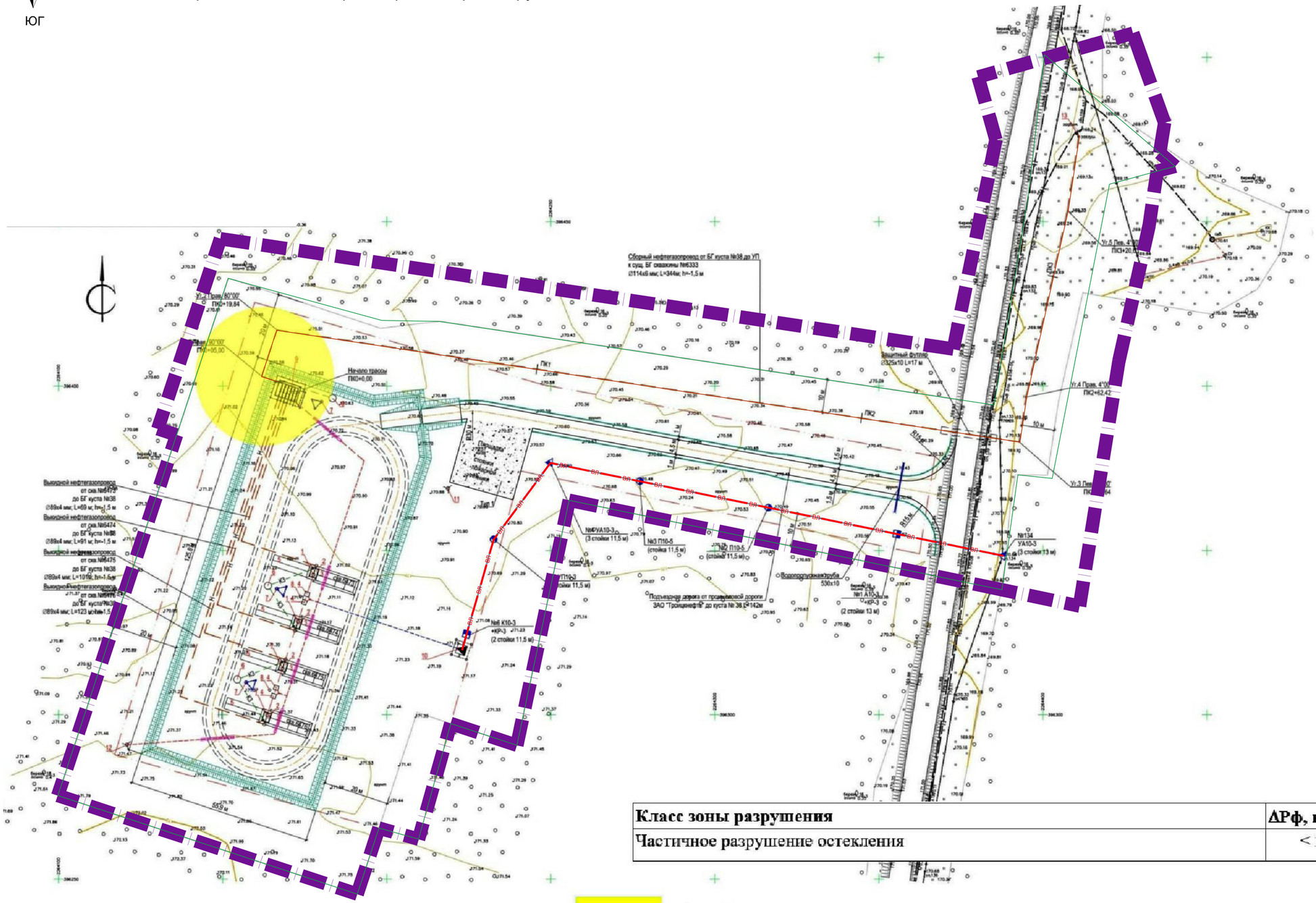
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.20	6

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

С
З В
ЮГ

Зона действия поражающих факторов.
Взрыв облака ТВС при аварии на проектируемом объекте.



Класс зоны разрушения	ΔРф, кПа
Частичное разрушение остекления	< 2

- 2 кПа

Прим.: в зоне действия поражающих факторов (пострадавшие) может оказаться не более 2 человек (обходчики).

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

М 1:1000

0 10 20 Метры

Примечания:
1.Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

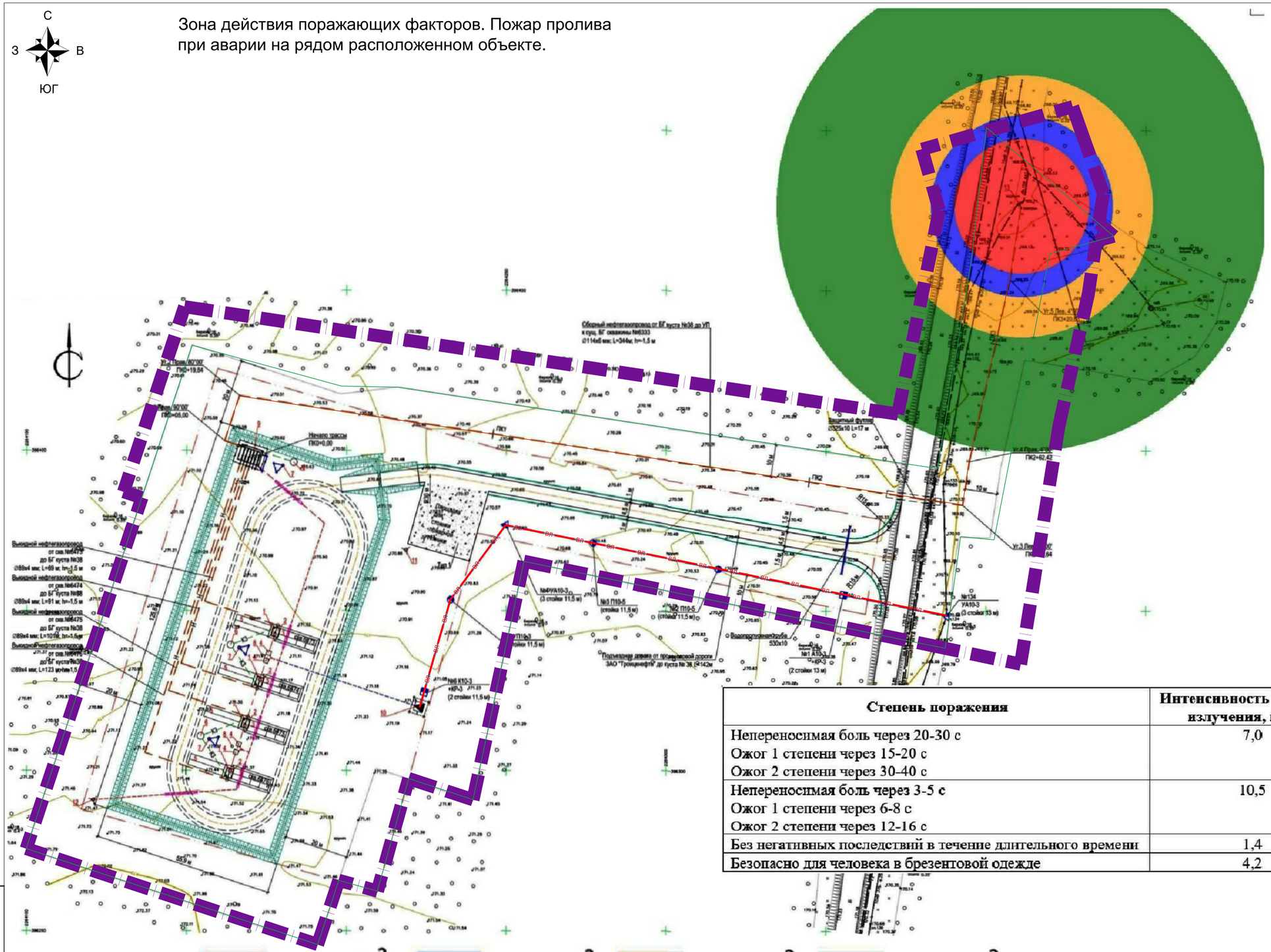
лист №3.19	лист №3.20	лист №3.21	лист №3.22	лист №3.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н	
Разраб.		Хайрутдинов И.Н.			2024	"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение	
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3.21; Листов: 6
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

С
З В
ЮГ

Зона действия поражающих факторов. Пожар пролива при аварии на рядом расположенном объекте.



Степень поражения	Интенсивность теплового излучения, кВт/м^2
Непереносимая боль через 20-30 с Ожог 1 степени через 15-20 с Ожог 2 степени через 30-40 с	7,0
Непереносимая боль через 3-5 с Ожог 1 степени через 6-8 с Ожог 2 степени через 12-16 с	10,5
Без негативных последствий в течение длительного времени	1,4
Безопасно для человека в брезентовой одежде	4,2

- 10,5 кВт/м^2 - 7,0 кВт/м^2 - 4,2 кВт/м^2 - 1,4 кВт/м^2

Прим.: в зоне действия поражающих факторов (пострадавшие) может оказаться не более 2 человек (обходчики).

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

М 1:1000

0 10 20 Метры

Примечания:
1.Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

лист №3.19	лист №3.20	лист №3.21	лист №3.22	лист №3.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайрутдинов И.Х.			2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

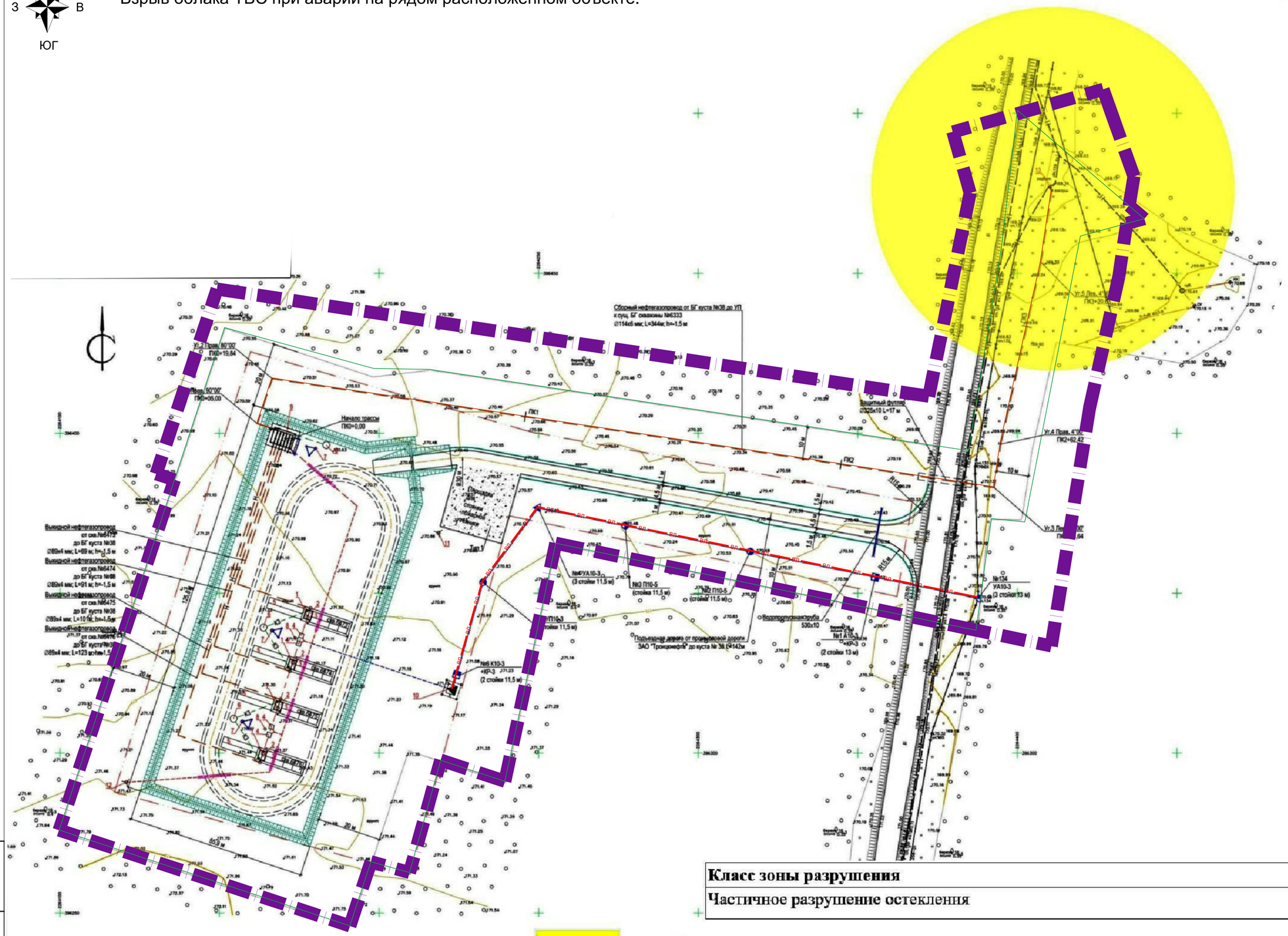
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.22	6

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

С
З В
ЮГ

Зона действия поражающих факторов.
Взрыв облака ТВС при аварии на рядом расположенном объекте.



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333

Класс зоны разрушения	ΔРф, кПа
Частичное разрушение остекления	< 2

- 2 кПа

М 1:1000

0 10 20 Метры

Прим.: в зоне действия поражающих факторов (пострадавшие) может оказаться не более 2 человек (обходчики).

Примечания:
1.Система координат МСК-16,зона 2, система высот-Балтийская

Схема совмещения листов

лист №3.19	лист №3.20	лист №3.21	лист №3.22	лист №3.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/24; Заказчик: АО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н
						"Обустройство куста скважин №38 и системы ППД". Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение
Разраб.		Хайрутдинов			2024	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Н. контр.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.23	6

ООО "Нефтестройпроект"

Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта 264-24-Н разрабатывается для строительства линейного объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» расположенного на территории Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

В геоморфологическом отношении территория Новошешминского муниципального района расположена в Западном (Низком) Закамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую, наклоненную на северо-запад равнину, расчлененную речными долинами. Низменное Закамье в пределах Новошешминского муниципального района совпадает с северной частью Мелекесской тектонической впадины.

В геоструктурном отношении территория сложна. Район расположен в пределах двух основных тектонических структур пермского возраста – Мелекесской депрессии (западная часть) и Сокско-Шешминского вала. Вся депрессия заполнена верхнеплиоценовыми осадками мощностью до 450 м и более. Большая часть территории района представляет собой эрозионно-денудационную поверхность, выработанную в плиоценовых и отчасти (на востоке) в пермских отложениях. Поверхность восточной части (междуречье рр. Шешма-Кичуй) плиоценового возраста выработана в коренных породах.

В геологическом строении территории Новошешминского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

В тектоническом отношении Новошешминский муниципальный район приурочен к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка - Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от -1519 до -1698 метров.

В соответствии с картой категории В территория Новошешминского муниципального района покрывается шестибалльными сотрясениями, согласно карты категории С, территории относится к семибалльной зоне сейсмичности.

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория района расположена в пределах Восточно-

Русского участка № 11 ДСП 19 сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

Район проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий в гидрологическом отношении относится к бассейну Камского участка Куйбышевского водохранилища (р.Кама) и расположена на водоразделе р.Кичуй и р.Шешма. Гидрографическую сеть территории проведения изыскательских работ образуют притоки р.Кичуй – река Сосновка и река без названия протекающий по тальвегу оврага Вертубашка.

Ближайшими к территории проектирования водными объектами является пересекаемый проектируемым линейным объектом р. Без названия протекающий в овраге Вертубашка.

Новошешминский муниципальный район расположен, главным образом (80 процентов), на территории Шешма-Сульчинского возвышенного района с лесами Приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на черноземах выщелоченных, темно-серых лесных почвах и черноземах оподзоленных. Северо-восточная часть района (12 процентов) относится к Нижнезаинскому возвышенному району с Приволжскими липово-дубовыми лесами на серых, светло- и темно-серых лесных почвах, незначительная южная часть района (восемь процентов) относится к Сульчинскому возвышенному району с Приволжскими липово-дубовыми лесами на черноземах выщелоченных и темно-серых лесных почвах.

В морфологической структуре ландшафтов Шешма-Сульчинского возвышенного района преобладают средние части склонов, в целом склоны занимают 81,6 процентов площади, на территории Новошешминского муниципального района данный процентный показатель чуть больше – 85,4 процентов. В нижних частях склонов и низких террасах малых рек развивается очень сложный почвенный комплекс с преобладанием оподзоленных черноземов. Водораздельные поверхности имеют вытянутую овальную форму, с почвами разного генезиса, занимают 3,9 процентов территории района. Пойменный тип местности (10,7 процентов) хорошо развит в долинах рек Шешма, Секинесь, Чебоксарка, в пойме доминируют аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Новошешминского муниципального района расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и луговосолонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Почвенный покров представлен сочетаниями различных типов, подтипов, видов почвенных разностей. Разнообразие структуры почвенного покрова обусловлено сложностью условий почвообразования, особенностями почвообразующих пород, природно-климатическими условиями.

В доагрокультурный период территория представляла собой лесостепь. В настоящее время естественная растительность представлена лесами (10,5 процентов территории района) и различными типами лугов. Наиболее покрыта лесом северо-восточная часть района. Вторичные мелколиственные березово-

осиновые леса занимают несколько больше половины лесной площади. Коренные дубово-липовые леса по площади занимают второе место. Самым распространенным типом леса является осинник ясменниковый. Осинники распространены на возвышенных равнинах, некрутых склонах на темно-серых, иногда оподзоленных почвах. В подросте их обычно встерчаются дуб, липа, клен; в подлеске – лещина, рябина, бересклет, жимолость; в надпочвенном покрове – ясменник, сныть, звездчатка.

Животный мир Новошешминского муниципального района представлен обитателями как степных, так и лесных видов животных. Широко распространен типично степной грызун слепушонка. На крутых склонах долины, особенно на правом склоне долины р.Шешма, сложенных коренными породами, на склонах оврагов встречаются колонии сурков. Также распространены суслик рыжеватый, тушканчик (земляной заяц), хомяк (карбыш), из мышевидных - серая полевка, полевая мышь, лесная мышь. Неотъемлемыми компонентами степных ландшафтов являются степные виды птиц: жаворонок, перепел, серая куропатка, овсянка, из хищных птиц – сарыч, пустельга, полевой лунь, коршуны, ночные совы, хорь и др. Из типичных лесных животных в районе водится лось (численность регулируется), барсук, встречается рысь, волки, лисы, ласка. Из лесных птиц широко распространен рябчик, реже тетерев, трехпалый дятел, поползень, пищуха, серая ворона, сорока, синицы. Серьезной причиной сокращения боровой дичи является пастьба скота в лесу. По долинам рек гнездятся перелетные водоплавающие птицы: различные виды уток, куликов, вальдшнеп, выпь, коростель.

Реки района рыбные. В них водится язь, лещ, щука, сазан, сом, налим, чехонь, карп, голавль, ерш, уклейка, пескарь, окунь, судак, синец, жерех и др.

Территория изысканий находится в умеренном климатическом поясе с отчётливо выраженными сезонами года, умеренно суровой снежной зимой и жарким летом. Непосредственно район изысканий расположен в Восточном Закамье Республики Татарстан и по климатическому районированию для строительства относится к подрайону IВ, согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 декабря 2020 года № 859/пр).

Климат района характеризуется как умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно холодной зимой.

Основные характеристики климатического района приведены в таблице 4.1.1

Таблица №4.1.1 Основные характеристики климатического района

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячная температура воздуха в январе,°С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IВ	От -14 до -28	-	От +12 до +21	-

Ниже приводятся климатические параметры согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 859/пр), по ближайшей метеостанции «Бугульма». Климатические параметры холодного периода года приведены в таблицах 4.1.2,4.1.3,4.1.4.

Таблица 4.1.2.Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
	0,98	0,92	0,98	0,92
Бугульма	-40	-36	-36	-33

Таблица 4.1.3 Климатические параметры

Температура воздуха холодного периода, ˚С	Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца, ˚С
-16.8	26.1

Таблица 4.1.4Даты перехода средней суточной температуры

Даты перехода средней суточной температуры			
через 0 °С		через 10 °С	
весной	Осенью	весной	осенью
02.04	01.11	05.05	21.09
среднее число дней			
213		139	

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлены в таблице 4.1.5.

Таблица 4.1.5 Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
83	81	81	71	59	68	71	71	75	80	85	83	76

Для рассматриваемого района характерен устойчивый снежный покров. Продолжительность его залегания, в среднем, составляет 137 дней. Даты образования устойчивого снежного покрова в отдельные годы существенно меняются. Самое раннее установление устойчивого снежного покрова по данным наблюдений приходится на 12 октября, а самое позднее на 29 декабря

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, гололедно-изморозевые отложения, туманы и грозы.

Какие-либо иные опасные физико-геологические процессы и явления природного и техногенного генезиса, способные отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на площадке изысканий и вблизи нее отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки согласно Заключению комитета по охране объектов культурного наследия Республики Татарстан от 21.05.2024 № 01-02/2547. (приложение, Том 4 «Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 05-22-ИЭИ, 2024г.)

4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов и объектов, входящие в состав линейного объекта, определены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Размещение линейного объекта предусмотрено на земельных участках сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

Основным критерием при выборе территории размещения проектируемых объектов:

– минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

– максимальное использование существующей инфраструктуры.

Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства, в соответствии:

– наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного извлечения, и транспортировки;

– рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;

– экономической необходимостью и целесообразностью;

– расположения проектируемых объектов за пределами водоохранных зон.

Линейные сооружения проложены с учётом минимизации земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта.

Так же при выборе местоположения проектируемых объектов учитывались инженерно-геологические условия территории, уровень грунтовых вод,

сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проектом принята подземная прокладка трубопроводов, параллельно рельефу местности.

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных сооружений определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства.

Проектом предусмотрено размещение следующих проектируемых линейных объектов:

– Трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333;

– Трасса водовода от скв. №6324 до скв. №6621 при ГЗУ-12;

– Трасса ВЛ 10 от существующей опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38;

– Подъездная дорога от существующей промысловой дороги до куста скважин №38;

Для размещения линейных объектов и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности:

Граница зоны планируемого размещения подъездной дороги (III-н категории), определена расчетным путем согласно:

– Свода правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»,

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

– Типовому проекту 503-0-48-87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» согласованные с Заказчиком, составляет 10,25 метра.

Граница зоны планируемого размещения ВЛ установлена в соответствии с нормами отвода от 20.05.1994 г. 14278тм-т1, «Нормы отвода земель электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». Ширина зоны составляет восемь метров.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и соответствует требованиям свода правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ». Граница зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов устанавливается согласно строительным нормам СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Ширина зоны составляет 28 метров.

Границы проекта планировки территории, согласно пункту 2 постановления Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории,

предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс), планируемых объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет: 93 343,61 квадратных метров (9,342361 гектар)

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны.

В границах территории проектирования расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, в границах которых предполагается разместить линейный объект, представлены в основной части проекта межевания территории, в Томе 3.

Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной, отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта и запаса труб и материалов, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ размере.

Не предусмотрено использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается и согласно правилам землепользования и застройки муниципальных образований, расположенного на территории Зиреклинского сельского поселения и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями.

Ведомость пересечений с линией ВЛ приведена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1. Ведомость пересечения с линией ВЛ

№п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота)нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
1	2	3	4	5	6
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333					
1	2	42,65	10кВ 3пр. ф. 258-01	6,2	ЗАО «Троицкнефть»
Водовод от БГ при скв.№6324 до скв. №6621					
2	6	18.76	6кВ 3пр. ф. 258-01	6,7	ЗАО «Троицкнефть»
3	8	92.31	35кВ 3 пр. «ПС-88-ПС-181»	6,9	ПАО «Татнефть»

Ведомость пересекаемых наземных и подземных инженерных коммуникаций приведена в таблице 4.5.2.

Таблица 4.5.2. Ведомость пересекаемых наземных и подземных инженерных коммуникаций

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Диаметр трубы, м	Глубина/ высота, м	Владелец, телефон
	ПК	+				
1	2	3	4	5	6	7
Подъездная дорога от сущ. промысловой дороги до куста скважин №38						
пересечений нет						
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333						
1	2	38,48	нефтепровод	ст.89	-1,4	ЗАО «Троицкнефть»
2	2	38,93	нефтепровод	ст.159	-1.6	

Продолжение таблицы 4.5.2

1	2	3	4	5	6	7
Водовод от БГ при скв.№6324 до скв. №6621						
1	2	79,91	нефтепровод	ст 325	-1,7	АО «Предприятие Кара Алтын»
2	3	10,84	нефтепровод	ст 159	-1,4	ЗАО «Троицкнефть»
3	5	7.10	нефтепровод	ст 89	-1,4	
4	22	32,02	канализация	ст 219	-1,4	
5	22	36,72	канализация	ст 219	-1,4	

Ведомость пересекаемых автодорог приведена в таблице 4.5.3

Таблица 4.5.3 Ведомость пересекаемых автодорог

Пикетаж пересечения				Наименование дороги
от		до		
1		2		3
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333				
2	27.75	2	38.12	Щебеночная дорога на скв 6333
Водовод от БГ при скв. №6324 до скв. №6621				
4	54,92		59.48	Щебеночная дорога
ВЛ-10кв от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38				
0	10,68	0	11,09	Щебеночная дорога на скв 6333

4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектируемые линейные объекты не имеют пересечения с существующими водными объектами. Ведомость пересекаемых водотоков, оврагов, лощин и промоин приведена в таблице 4.7.1

Таблица 4.7.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пикетаж пересечения				Наименование дороги
от		до		
1		2		3
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333				
пересечений нет				
Подъездная дорога от сущ. промысловой дороги до куста скважин №38				
пересечений нет				
ВЛ-10кв от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38				
пересечений нет				
Водовод от БГ при скв. №6324 до скв. №6621				
14	19.74	14	34,89	ручей без названия протекающий по тальвегу оврага Вертубашка

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ о подготовке проекта планировки территории

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 139/0

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«24» 05 2024

О подготовке проекта планировки территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением ООО "Нефтестройпроект" №1150 от 07.05.2024г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, в отношении объекта - «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.
2. Подготовку проектов планировки территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» за счет собственных средств.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.
6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Отдел контроля исполнения документов

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

СОГЛАСОВАНО:
Министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан
_____ М.М. Айзатуллин
«_ »_____2024г.

УТВЕРЖДАЮ:
Премьер-министр
Республики Татарстан
_____А.В. Песошин
«_ »_____2024 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ЗАО «Троицкнефть»
_____ Ю.В. Смыков
«_ »_____2024г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории,
предусматривающих размещение линейного объекта
ЗАО «Троицкнефть»: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заказчик	ЗАО «Троицкнефть»
3.	Источник финансирования	ЗАО «Троицкнефть»
4.	Исполнитель	ООО «Нефтестройпроект»
5.	Границы и площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 8,71га. Границы территории проектирования: в Республике Татарстан, на территории Зиреклинского и Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района, расположена в пределах кадастровых кварталов (номеров) 16:31:020401:15 (ЕЗП 16:31:000000:605) 16:31:020401:16 (ЕЗП 16:31:000000:605) 16:31:020401:28 ЕЗП 16:31:000000:605) 16:31:020401:37 16:31:020401:71 (ЕЗП 16:31:000000:555) 16:31:030310:268 (ЕЗП 16:31:000000:585) 16:31:030310:448 16:31:030310:491 16:31:030310:525 16:31:030310:526 16:31:030310:527 16:31:030310:528 16:31:020702:1 16:31:020702:43 16:31:020702:44 16:31:020702:234 16:31:020702 Площадь и границы проектирования могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком
6.	Задачи работ	установление, изменение, отмена красных

		линий; выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 21 декабря1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

		линий; выделение элементов планировочной структуры; установление границ территорий общего пользования; установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
7.	Нормативная правовая база для выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 21 декабря1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

		защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3); СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного

		государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр); СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр); СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 5 декабря 2018 г. № 787/пр); Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г. и введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10; СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр); СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*Автомобильные дороги» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-3 РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 N 1670; Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции Постановления КМ РТ от15.01.2024 № 9), утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024 № 9; Схема территориального планирования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением

		Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от «12» октября 2023 г. № 37-299; Стратегия социально-экономического развития Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от «11» августа 2016 года № 17-71; Правила землепользования и застройки муниципального образования "Зиреклинское сельское поселение" Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2012 № 17-46; Генеральный план Зиреклинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от «11» августа 2016 года № 17-71. Правила землепользования и застройки муниципального образования " Петропавловское сельское поселение" Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 № 29-102; Генеральный план Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2023 № 29-102.
8.	Исходные данные для выполнения работ	Заказчик передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; цифровой топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; технические и научные отчеты инженерных изысканий, иные результаты инженерных изысканий, выполненные в границах территории проектирования в соответствии со ст. 412 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки

		документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, и в соответствии со ст. 451 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий необходимо для подготовки документации по планировке территории. Виды инженерных изысканий, состав и форма предоставления результатов инженерных изысканий определяются Исполнителем и Заказчиком в соответствии с законодательством; информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории; технические условия / требования и возможности переноса/выноса инженерных коммуникаций, в случае если получение таких технических условий необходимо для выполнения проекта планировки территории; согласование примыканий с владельцами автомобильных дорог; иные материалы и сведения, необходимые для разработки проекта; иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем
9.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом. Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации
10.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежат согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

		Заказчик направляет проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта на согласование в уполномоченные органы и организации, выдавшие технические возможности и/или технические требования и возможности переноса/выноса инженерных коммуникаций, а также согласовывает с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым подготавливаются проект планировки территории и проект межевания территории. Заказчик передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет корректировку материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Заказчику доработанные с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/ публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
11.	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», а также Методическим требованиям к подготовке в Республике Татарстан документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, и условным обозначениям, применяемым при подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов в Республике Татарстан, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
12.	Требования к формату сдаваемых	Информация в текстовой форме представляется

	работ	в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *dwg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF
13.	Требования к сдаче проекта Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденных проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования к передаче авторских и исключительных прав	Требования к передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица, – авторы произведения, – творческим трудом которых созданы проект планировки территории и проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проектов Заказчику. Объем передаваемых прав – использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: воспроизведение произведения; распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; публичный показ; импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; прокат оригинала или его экземпляра; публичное исполнение; сообщение

		в эфир; сообщение по кабелю; публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения)
16.	Гарантийные обязательства	В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока: предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ
17.	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана

Приложение 2

Копия перечня исходных данных для разработки мероприятий ГОЧС, выданного уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (территориальным органом МЧС России по субъекту Российской Федерации)

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 18/09-04 от 18.09.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. Хайрутдинову

ул. Зур Урам, д. 10, помещ. 1201,
г. Казань, РТ, 420088

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
в составе проекта
«Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД»

г. Казань № 387 от 18 сентября 2024

В соответствии с запросом ООО «Нефтестройпроект» от 18.09.2024 № 18/09-04 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД».

1. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен приблизительно в 52 км от г.Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

2. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации. В соответствии с п. 6.25 СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» системы контроля аварийных выбросов опасных веществ опасных производственных объектов классов опасности I и II должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

опасные природные процессы и явления учесть по результатам инженерно-геологических изысканий, предусмотреть возможные проявления комплекса неблагоприятных и опасных метеоусловий. Выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте проектируемого строительства обязательно;

при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта ($t_{абс}$ ^{0}С) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших;

зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

анализ риска для нефтепроводов рассчитать в соответствии с требованиями Методического руководства по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах;

предусмотреть решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу персоналу предприятия, населению и территории;

предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.13-2023 (Библиография, в том числе «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»).

Дополнительные требования:

выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Приложение 3

Приказ о создании и использовании материально-технических ресурсов и финансовых средств

Ябык акционерлык жэмгыяте «ТРОИЦКНЕФТЬ»	Закрытое акционерное общество «ТРОИЦКНЕФТЬ»
БОЕРЫК	**ПРИКАЗ**
«23» декабря 2019 г.	№ 23/к

Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул.Советская,165А

«О создании и использовании резервов материально – технических ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (от 21 декабря 1994 года № 68- ФЗ), Постановлением правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и для своевременного восстановления нарушенного производства на объектах нефтедобычи при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях

«Приказываю»

1. Создать в ЗАО «Троицкнефть» резерв материалов, инструмента, техники, приспособлений и инвентаря для проведения аварийно – спасательных работ и устранения чрезвычайных ситуаций на объектах добычи нефти и газа.

2. Резерв материальных ресурсов создать заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств, при возникновении чрезвычайных ситуаций и включить в него: технические средства, строительные материалы, спецодежду, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

3.Резерв материальных ресурсов создать согласно прилагаемой номенклатуры, исходя из прогнозируемых вводов и масштабов чрезвычайных ситуаций согласно «Планов ликвидации аварий» объектов, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Резерв материальных ресурсов использовать при проведении аварийно – спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, оказания им единовременной материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

5. Резерв материальных ресурсов разместить на складе ЦДНГ. Хранение резервов материальных ресурсов производить отдельно от общих ресурсов.

6. Ответственным лицом за хранение резерва материальных ресурсов назначаю начальника ЦДНГ Белоброва В.П.

7. Использования фондов резерва материальных ресурсов производить с уведомления КЧС с. Новошешминска и руководителя ГО ЗАО «Троицкнефть».

8. Финансирование расходов по созданию, хранению и восполнению резервов материальных ресурсов осуществлять за счет собственных средств предприятия.

Генеральный директор Ю.В. Смыков

Приложение 1.
к приказу №199/2 от 28.12. 2019 г.

Перечень
необходимого резервного оборудования и материалов для обеспечения бесперебойной работы объектов при возникновении аварийных ситуаций, а также для ликвидации ЧС природного и техногенного характера па Нагорном нефтяном месторождении ЗАО «Троицкнефть»

№ п/п	Наименование материалов и оборудования	Единица измерения	Количество	Прим.
1. Материальные ресурсы.				
1.1	Трубы диаметром 114 мм., 159мм., 219мм., каждого размера.	м.	50	
1.2.	Баллоны с кислородом	шт.	2	
1.3.	Баллоны с пропаном	шт.	1	
1.4.	Электроды УОНИ 55	пачка	3	
1.5.	Огнетушитель ОП-4з	шт.	5	
1.6.	Спасательный пояс	шт.	2	
1.7.	Кошма	кг.	5	
1.8.	Маска электросварщика	шт.	1	
1.9.	Сапоги резиновые	пар	5	
1.10.	Сапоги кирзовые	пар	5	
1.11.	Аптечка медицинская	шт.	1	
1.12.	Фляга для питьевой воды	шт.	1	
1.13.	Валенки обрезиненные	пар	5	
1.14.	Костюм х/б	шт.	5	
1.15.	Костюм климатический	шт.	5	
1.16.	Газосварочное оборудование, сварочный агрегат	компл.	1	
1.17.	Хомуты аварийные на каждый диаметр труб	шт.	5	
1.18.	Газоанализатор АНКАТ	шт.	2	
1.19.	Лопата штыковая	шт.	5	
1.20.	Лопата совковая	шт.	5	
1.21.	Ножовка по дереву	шт.	1	
1.22.	Ножовка по металлу	шт.	1	
1.23.	Ножовочное полотно	шт.	10	
1.24.	Пила поперечная	шт.	1	
1.25.	Лом	шт.	4	
1.26.	Топоры плотничьи	шт.	2	
1.27.	Молоток	шт.	2	
1.28.	Газовый ключ	шт.	2	

1.29.	Ключ Халилова	шт.	1	
1.30.	Гаечные ключи	компл.	2	
1.31.	Кувалда	шт.	2	
1.32.	Ключи для задвижек	шт.	4	
1.33.	Скребки для сбора нефти	шт.	4	
1.34.	Шпильки с гайкой разного типоразмера	шт.	20	
1.35.	Автономный воздушный дыхательный аппарат АП «ОМЕГА-С»300-1-Е68-00-М88-Р-Х-Х-Х-Х	шт.	4	
1.36.	Автономный воздушный дыхательный аппарат АП «ОМЕГА-С»300-1-Е68-00-М88-Р-Т-СУ-Х-Х	шт.	1	
1.37.	ДША «Вектор» шланговый дыхательный аппарат (2-П2-Г-ПМ1)	шт.	1	
1.38.	Аппарат искусственной вентиляции лёгких ГС-10	шт.	1	
1.39.	Аппарат искусственной вентиляции лёгких ИВЛ АДР-1200	шт.	1	
1.40.	Сумка санитарная	шт.	1	
1.41.	Носилки для спасателей	шт.	1	
1.42.	Портативная аналоговая Entel-HT-952	шт.	2	
1.43.	Стальной баллон «R-EXSTRA» 6,8 л.	шт.	5	
1.44.	Сумка командира	шт.	1	
1.45.	Фара ФР-ВС «Экотон-3»	шт.	1	
1.46.	Баллон для аппарата ГС-10	шт.	1	
1.47.	Верёвка ВПС-30	шт.	1	

Главный инженер-
начальник штаба ГО и ЧС
ЗАО «Троицкнефть»

А.В. Кабацкий

Ябык акционерлык жэмгыяте «ТРОИЦКНЕФТЬ»	**Закрытое акционерное общество «ТРОИЦКНЕФТЬ»**
БОЕРЫК	**ПРИКАЗ**
«20» декабря 2019 г.	№ 250/н

Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Советская, 165 А

«О создании фонда финансовых ресурсов на случай чрезвычайных ситуаций (аварий)».

Во исполнении ст. 10 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ст.14 Федерального закона № 68 от 21.12.1994 г. «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», для локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на объектах Нагорного месторождения

«Приказываю»

1. Заместителю генерального директора по экономике и финансам (Артемьев А.В.), главному бухгалтеру (Арчибасова В.С.) сформировать фонд финансовых ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций в размере 500 (пятьсот) тысяч рублей.
Срок – 30.01.2020 г.

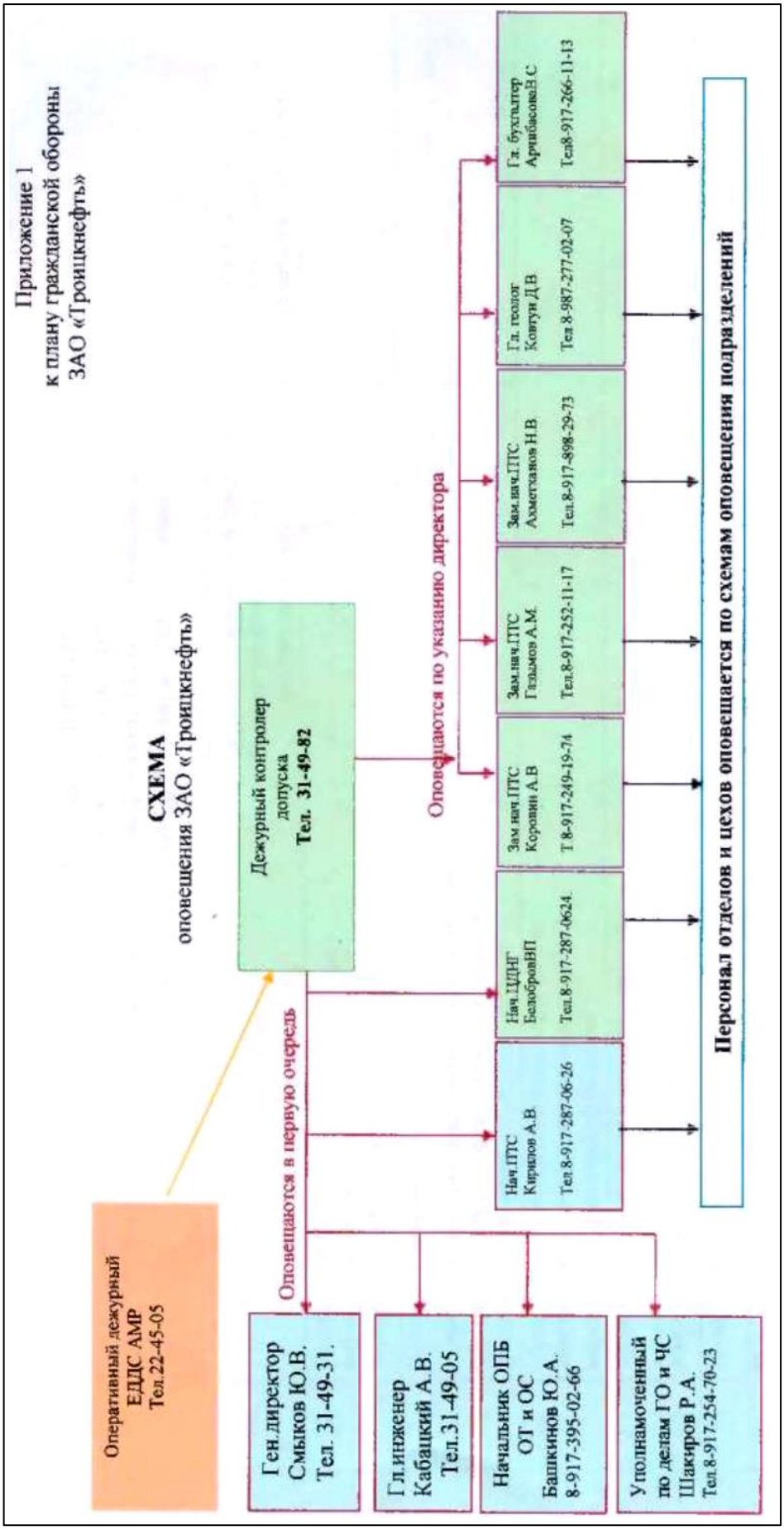
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор Ю.В. Смыков

Башкинов Ю.А.
49-66

Приложение 4

Схема оповещения и донесения при ЧС



Приложение 5

Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений

Таблица1 Технические характеристики

№№ п/п	Линейное сооружение	Уровень ответственности здания /сооружения	Точки подключения примыкания	Протяженность, км	Предполагаемая глубина заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка/	Сечение труб, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Сборный нефтегазопровод	I	от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333	≈ 0,350	1,5 м	ГОСТ 10704-91	D 114	естественное
2	ВЛ-10кВ	I	от сущ. Опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38	≈ 0,200	2 м	Провод	-	Столбчатый, монолитный, глубина заложения 2,0 м
3	Подъездная дорога	I	от промысловой дороги ЗАО «Троицкнефть» до куста №38	≈ 0,150	-	Щебень	-	естественное
4	Водовод	II	от БГ при скважине №6324 до скважины №6621 при ГЗУ-12	≈ 2,300	2,1 м	ГОСТ 8732-78	D 89	естественное

Приложение 6

Ответ Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

		район			
	Республика Саха (Якутия)	*Нерюнгринский район*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заповедник*	*Большое Токко*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	*Нижнеколымски й*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заповедник*	*Медвежьи острова*	*Минприроды России*
	Республика Саха (Якутия)	г. Якутск	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Института биологических проблем криолитозоны СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт проблем криолитозоны СО РАН
	Республика Саха (Якутия)	Аллаиховский район	Национальный парк	«Кыталык»	Минприроды России
	Республика Саха (Якутия)	*Анабарский*	*Планируемый к созданию государственн ый природный заказник*	*Лаптевоморский*	*Минприроды России*
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственн ый природный заказник	Цейский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район, Ардонский район	Государственн ый природный заповедник	Северо-Осетинский	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания	Минприроды России
	Республика Северная Осетия - Алания	г. Владикавказ	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Ботанический сад Горского государственного аграрного университета	Минсельхоз России, ФГБОУ высшего профессионально го образования "Горский государственный аграрный университет"
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственн ый природный заповедник	Волжско-Камский	Минприроды России

	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама	Минприроды России
	Республика Татарстан	г. Казань, Высокогорский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского (Приволжского) федерального университета	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования «Казанский (Приволжский) федеральный университет»
	Республика Татарстан	г. Казань	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Казанского государственного медицинского университета	Минздравсоцразвития России, ГБОУ высшего профессионального образования "Казанский государственный медицинский университет" Минздравсоцразвития России
	Республика Татарстан	Зеленодольский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад Волжско-Камского государственного заповедника	Минприроды России
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас	Минприроды России
	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина	Минприроды России
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский	Минприроды России

Приложение 7

Ответ Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ РЕСУРСАМ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail: gkbioresursy@tatarstan.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

06.05.2024 № 1922-исх

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. ХАЙРУТДИНОВУ
gkbioresursy@tatarstan.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Наиль Насихович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также данным публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Проектируемый объект не затрагивает границы планируемых ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся на территории Новошешминского муниципального района, представлены в приложении.

Сведения о наличии (отсутствии) на территории участка изыскания редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, могут быть получены только в рамках натурных обследований.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим

кодексом Республики Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также, в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

В целях приведения проектной документации в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также выявления фаунистических данных непосредственно в зонах проектов, формирования списка компенсационных мероприятий, экспертной оценки проектных документов, рекомендуем Вам обратиться в Государственное бюджетное учреждение «Центр внедрения инновационных технологий в области сохранения животного мира» (тел. 8 /843/ 211-69-07, Наумов Александр Александрович).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Р.Г. Шарафутдинов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0093098C023E242CF0FB07342BACF5BEF3
Владелец: Шарафутдинов Рамиль Гумерович
Действителен с 02.08.2023 до 25.10.2024

О.К. Анохина
(843) 211 68 62

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан

Животные, всего видов 19 в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 1 вид: заяц-беляк.

Класс Птицы – 10 видов: цапля большая белая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая.

Беспозвоночные – 8 видов: тарантул русский, пилохвост восточный, севчук лаксманна, орденская лента голубая, андрена траурная, шмель красноватый, пчела-плотник обыкновенная, степной муравей-жнец.

Растения, всего 28 видов:

Отдел Покрытосеменные – 27 видов: частуха злаковая, астра альпийская, василек русский, резуха Жерарда, клаусия солнцелюбивая, скабиоза исетская, астрагал Геннинга, астрагал волжский, астрагал Цингера, копеечник Гмелина, копеечник крупноцветковый, остролодочник башкирский, горечавка легочная, шалфей поникающий, лен многолетний, лен уральский, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, гнездовка настоящая (обыкновенная), тонконог жестколистный, ковыль Коржинского, ковыль Лессинга, ковыль сарептский, шелковник волосистолистный, миндаль низкий, лапчатка белая.

Отдел Голосеменные – 1 вид: хвойник двухколосковый.

Грибы, всего 1 вид: тониния пузыревидная.

ИТОГО 48 видов.

Приложение 8

Ответ Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань,420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

16.05.2024 № 14-4167
На № 26/04-06 от 26.04.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н.Хайрутдинову

О направлении информации

Уважаемый Наиль Насихович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении данных о наличии (отсутствии) на участке инженерно-экологических изысканий по объекту: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» земель лесного фонда сообщаем, что согласно приложенному каталогу координат (МСК-16) рассматриваемый объект затрагивает земли лесного фонда, а именно выделы 12, 14, 16-18 квартала 28, выделы 5, 6, 9 квартала 29 Ракашевского участкового лесничества Калейкинского лесничества.

Одновременно сообщаем, что для получения информации, внесенной в государственный лесной реестр, необходимо написать заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Предоставление выписки из государственного лесного реестра является платной государственной услугой и осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации 31.10.2007 г. № 282.

В соответствии со статьей 91 Лесного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 года № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания», приказом Минприроды России от 30.10.2013 N 464 "Об утверждении Перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления» за предоставление выписок из государственного лесного реестра взимается плата и составляет 50 рублей за 1 лист формата А 4 (при двухсторонней печати стоимость удваивается).

Для получения выписки из государственного лесного реестра Вам необходимо обратиться в Министерство с заявлением, форма которого утверждена Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 г. № 282.

Запрос может быть представлен заявителем лично, по почте, посредством факсимильной связи по телефону (843) 221-37-37, на электронный адрес Министерства (e-mail: Minleshoz@tatar.ru), через портал государственных муниципальных услуг.

Первый заместитель министра И.Н.Зарипов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 625B621F6D57C71F71670B699C32D63C
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 12.03.2024 до 05.06.2025

А.И.Зиннатова
(843) 221-37-06

Лист согласования к документу № 14-4167 от 16.05.2024
Инициатор согласования: Гарипова Р.Р. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 15.05.2024 17:23

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Мосунов А.М.		Согласовано 15.05.2024 - 17:32	-
2	Тюкаева Н.М.		Согласовано 15.05.2024 - 17:25	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Зарипов И.Н.		Подписано 16.05.2024 - 00:09	-

Приложение 9

Согласование проекта планировки от ГКУ « Калейкинское лесничество»

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное казенное учреждение
Республики Татарстан
«Калейкинское лесничество»
Зеленая ул., д.19, ст.Калейкино, 423410

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Татарстан Республикасы
«Кәләй урманчылыгы»
дәүләт казна учреждениесе
Зеленая ур.,19 нче йорт, Кәләй ст., 423410

Тел. (8553) 34-17-06, Факс 34-17-06, E-mail: Kaleykinskoe.Gku@tatar.ru

№ 76 от «21» марта 2025 г.

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н. Н. Хайрутдинову

О рассмотрении ППТ (ПМТ)

Уважаемый Наиль Насихович!

ГКУ «Калейкинское лесничество», рассмотрев проект планировки и проект межевания территории в составе документации по планировке для размещения линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» ЗАО «Троицкнефть» расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан подготовленный ООО «Нефтестройпроект» по заказу ЗАО «Троицкнефть» на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:31:020702:234 (заключен договор аренды № 437 от 04.10.2012 г.); 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44 (заключен договор аренды № 02-07-363 от 20.12.2007 г.); 16:31:020702:490 - квартал 28 части выделов 12, 14, 16, 17, 18 Ракашевского участкового лесничества, площадью - 0,8330 га, номер государственной регистрации права - 16:31:020702:490-16/111/2024-1 от 18.10.2024 г.; 16:31:020702:489 - квартал 29 части выделов 5, 9 Ракашевского участкового лесничества, площадью - 0,3320 га, номер государственной регистрации права - 16:31:020702:489-16/111/2024-1 от 18.10.2024 г., сообщаем следующее, разработанное ППТ (ПМТ) соответствует требованиям законодательства. Проектируемые относятся к эксплуатационным лесам с разрешенным пользованием, в том числе «для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов». К участкам ОЗУ и ООПТ не относятся.

Руководитель-лесничий Д.Г. Миндрахманов

исп. Федосеева Т. А.
тел. (8553) 34-17-06

Приложение 10

Согласование проекта планировки Министерства Лесного хозяйства Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ,420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

27.03.2025 № 15-2642

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н.Хайрутдинову

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан, рассмотрев документацию по планировке территории применительно к землям лесного фонда, предусматривающие размещение объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД» ЗАО «Троицкнефть», расположенного на территории Зиреклинского и Петропавловского сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в границах ГКУ «Калейкинского лесничество», согласовывает представленный проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

Одновременно сообщаем, что использование лесных участков, осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы.

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Первый заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 625B621F6D57C71F71670B699C32D63C
Владелец: Зарипов Ильгизар Наилевич
Действителен с 12.03.2024 до 05.06.2025

И.Н.Зарипов

Ф.Ф.Ахмадуллин
(843) 221-37-25

Лист согласования к документу № 15-2642 от 27.03.2025
Инициатор согласования: Ахмадуллин Ф.Ф. Начальник отдела арендных отношений
Согласование инициировано: 27.03.2025 11:22

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Ахмадуллин Ф.Ф.		Согласовано 27.03.2025 - 11:23	-
2	Мосунов А.М.		Согласовано 27.03.2025 - 11:48	-
3	Тюкаева Н.М.		Согласовано 27.03.2025 - 12:17	-
Тип согласования: **последовательное**				
4	Зарипов И.Н.		Подписано 27.03.2025 - 17:33	-

Приложение 11

Выписки из ГЛР на лесные участки

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): **16:31:020702:489**
Условный номер (при наличии):
Предыдущий кадастровый (условный) номер:

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГКУ "Калейкинское лесничество", квартал 29 части выделов 5, 9 Ракашевского участкового лесничества**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: право собственности РФ

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

Виды использования:

Площадь: **0,3320 га**

Особые отметки: **Лесоустройство 2016 года**

Целевое назначение лесов: **квартал 29 части выделов 5, 9 Ракашевского** участкового лесничества – **эксплуатационные леса**,
категория защитных лесов – **нет**

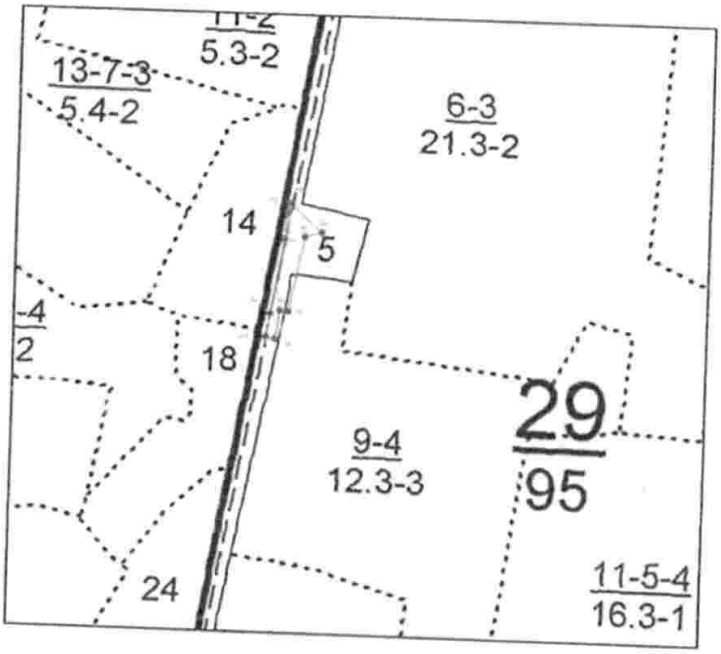
Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата Подпись _____
Ф.И.О

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) **Калейкинское**
(название)
Участковое лесничество **Ракашевское**
(название)
Масштаб 1:10000



Примечание материалы лесоустройства 2016 года

Условные обозначения: границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата
Ф.И.О

Подпись _____

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): **16:31:020702:490**
Условный номер (при наличии):
Предыдущий кадастровый (условный) номер:

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГКУ "Калейкинское лесничество", квартал 28 части выделов 12, 14, 16, 17, 18 Ракашевского участкового лесничества**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: право собственности РФ

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовате-льской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Виды использования:

Площадь: **0,8330 га**

Особые отметки: **Лесоустройство 2016 года**

Целевое назначение лесов: **квартал 28 части выделов 12, 14, 16, 17, 18 Ракашевского** участкового лесничества – **эксплуатационные леса**,
категория защитных лесов – **нет**

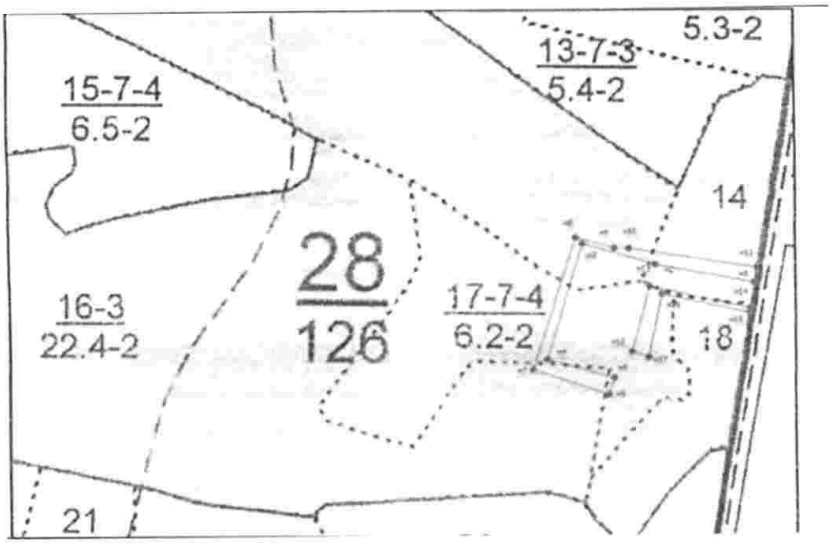
Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата Подпись _____
Ф.И.О

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) **Калейкинское**
(название)
Участковое лесничество **Ракашевское**
(название)
Масштаб 1:10000



Примечание материалы лесоустройства 2016 года

Условные обозначения: ▬ границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата Подпись _____
Ф.И.О

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): **16:31:020702:234**
Условный номер (при наличии):
Предыдущий кадастровый (условный) номер:

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГКУ "Калейкинское лесничество", квартал 28 части выделов 3, 4, 7, 12, 14, 16, 17, 29 Ракашевского участкового лесничества**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

ЗАО «Троицкнефть»
ИНН 1631002442
КПП 168150001

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

Виды использования: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых согласно договору аренды № 437 от 04.10.2012 г.**;

Площадь: **6,19 га**

Особые отметки: **Лесоустройство 2016 года**

Целевое назначение лесов: **квартал 28 части выделов 3, 4, 7, 12, 14, 16, 17, 29 Ракашевского** участкового лесничества – **эксплуатационные леса**,
категория защитных лесов – **нет**

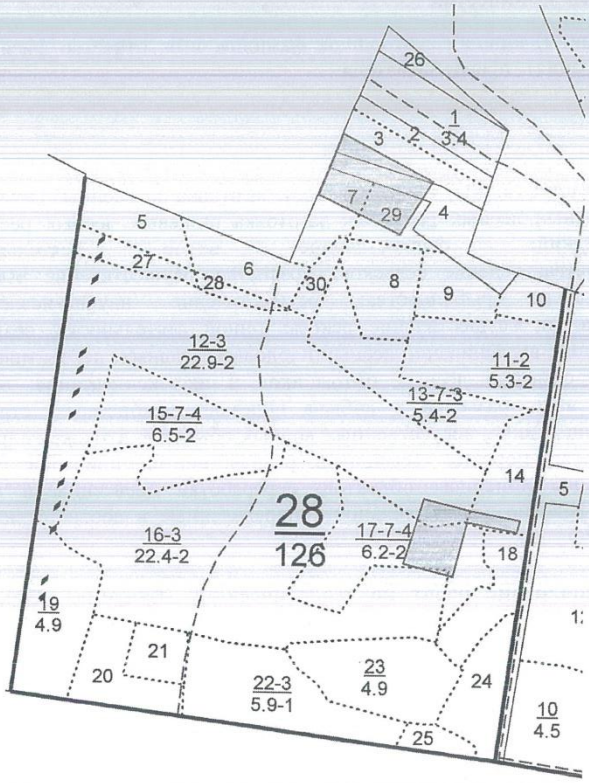
Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 27.04.2024 Подпись _____
Ф.И.О

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) **Калейкинское**
(название)
Участковое лесничество **Ракашевское**
(название)
Масштаб 1:10000



Примечание материалы лесоустройства 2016 года

Условные обозначения: ▬ границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 27.04.2024 Подпись _____
Ф.И.О

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре:
Кадастровый номер (при наличии): **16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44**
Условный номер (при наличии):
Предыдущий кадастровый (условный) номер:

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) **Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, ГКУ "Калейкинское лесничество", квартал 28 части выделов 10, 11, 14, 18, 24 Ракашевского участкового лесничества**

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя:

ЗАО «Троицкнефть»
ИНН 1631002442
КПП 168150001

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства, осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных питомников и их эксплуатация; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ

Виды использования: **выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых согласно договору аренды № 02-07/363 от 20.12.2007 г.**;

Площадь: **1,56 га**

Особые отметки: **Лесоустройство 2016 года**

Целевое назначение лесов: **квартал 28 части выделов 10, 11, 14, 18, 24 Ракашевского** участкового лесничества – **эксплуатационные леса**,
категория защитных лесов – **нет**

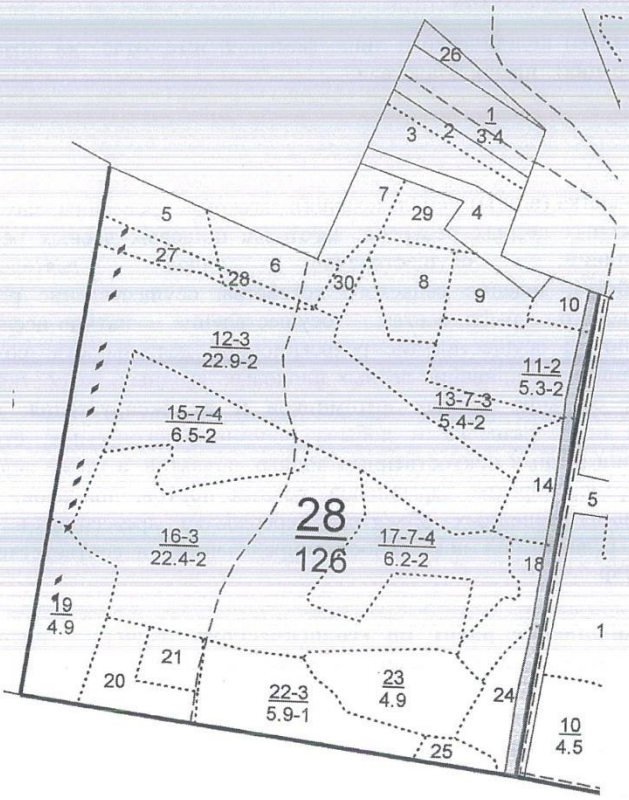
Карта-схема расположения и границы лесного участка на обороте

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –

Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов Дата 27.04.2024 Подпись _____
Ф.И.О

Карта-схема расположения и границы лесного участка

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район
(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)
Лесничество (лесопарк) **Калейкинское**
(название)
Участковое лесничество **Ракашевское**
(название)
Масштаб 1:10000



Примечание материалы лесоустройства 2016 года

Условные обозначения: ▬ границы лесного участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра –
Заместитель министра
лесного хозяйства Республики Татарстан
И.Н. Зарипов
Ф.И.О

Дата 27.09.2021 Подпись _____

Приложение 12

Ответ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

02.05.2024 № 7231/12

На № _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н. ХАЙРУТДИНОВУ

e-mail: rsyleimanova@bk.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ), водозаборов и их зон санитарной охраны (далее – ЗСО) на территории предстоящей застройки по объекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемых участках разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

В пределы запрашиваемого участка №2 попадает скважина № 11854 ЗАО «Троицкнефть», эксплуатирующая слабоводносный локально-водоносный алексинско-башкирский карбонатный слой Ракашевского месторождения соленых подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве №746-ПВ от 16.06.2021 по категории C_1 в количестве 0,056 тыс. $м^3$/сут для поддержания пластового давления.

В пределах запрашиваемых участков утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Приложение на 1 л.

Заместитель министра А.А. Тугушев

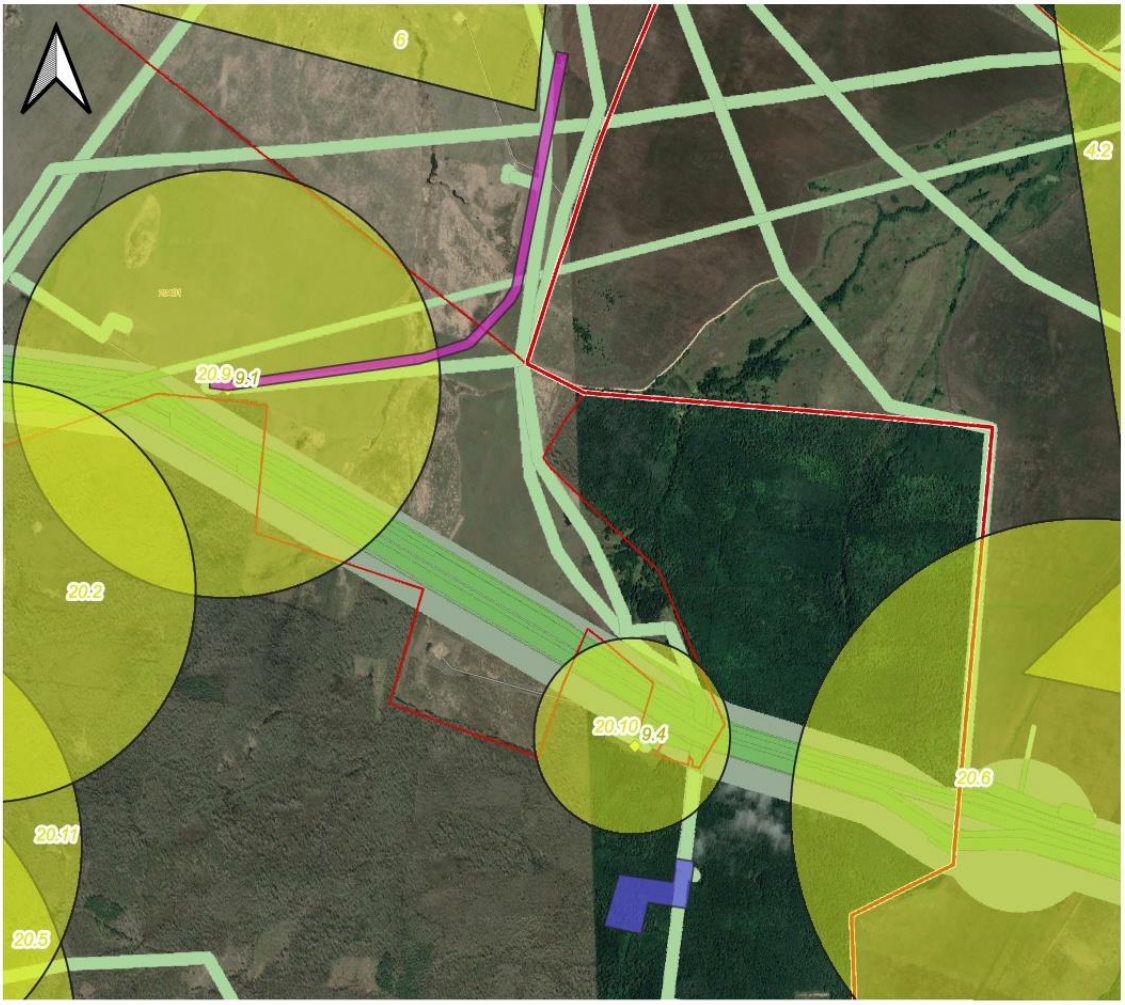
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009D668C8B3DD458736CA7ABC645272AC1
Владелец: Тугушев Алмаз Абзалович
Действителен с 18.05.2023 до 10.08.2024

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47

Документ создан в электронной форме. № 7231/12 от 02.05.2024. Исполнитель: Калганова Ю.З.
Страница 1 из 2. Страница создана: 02.05.2024 14:06

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Схема изображения участков предстоящей застройки по объекту «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», расположенных в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан



Запросы
- участок 1
- участок 2

МПВ (новый)

МСВР (Рассолы)
- МСВР_(полигон)
- МСВР_(точка)

ПКК

Кадастровые кварталы, округа

Зоны с особыми условиями использования территории

Подложки

Google Satellite Hybrid

Приложение 13

Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: 8 (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

21.05.2024 №01-02/2547

На № 00240042400430224 от 26.04.2024

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н. Хайрутдинову
e-mail: nnhay@mail.ru

Заключение
о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 26.04.2024 № 00240042400430224 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» (далее – земли по проекту (объекту)) расположенному в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан (согласно приложенной схеме), сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1. сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

3. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Приложение: на 1 л. в 1 стр.

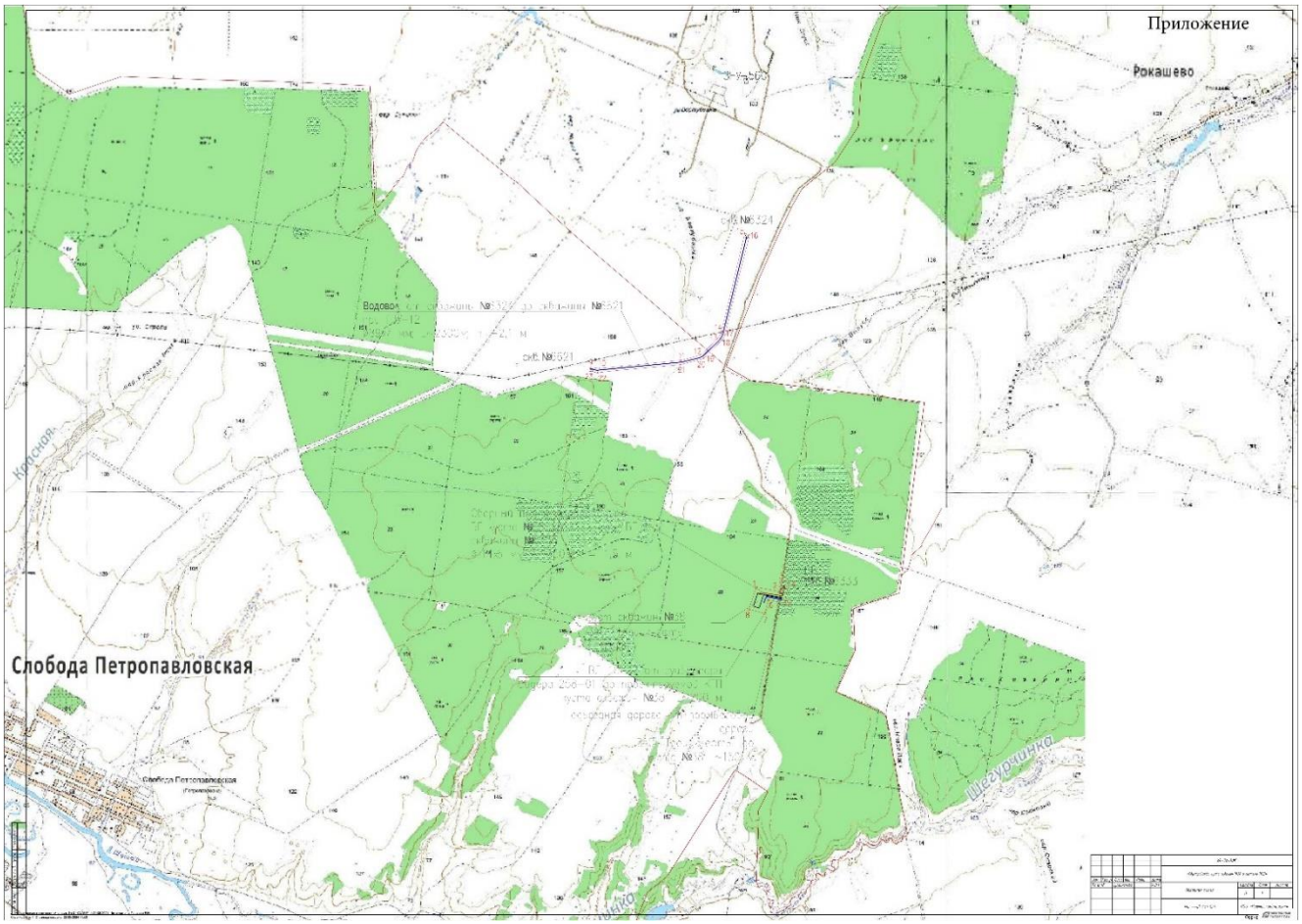
Председатель И.Н. Гущин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1B6315F14A909C28E1EF4986DCF19010
Владелец: Гущин Иван Николаевич
Действителен с 16.05.2024 до 09.08.2025

Е.Н. Графеев, 8 (843) 222-58-84


Приложение
Рокашево
Слобода Петропавловская
Шегурчинка

Лист согласования к документу № 01-02/2547 от 21.05.2024
Инициатор согласования: Графеев Е.Н. Ведущий советник отдела археологии
Согласование инициировано: 20.05.2024 10:57

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуриев А.Г.		Согласовано 20.05.2024 - 19:10	-
2	Гущин И.Н.		Подписано 21.05.2024 - 11:51	-

Приложение 14

Ответ Главного управления ветеринарии министров Республики Татарстан

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Федосеевская, 36, г. Казань, 420111

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ ИДАРӘСЕ
Федосеев ур., 36, Казан ш., 420111

Тел.: (843) 221-77-47, Факс: 221-77-49, E-mail: guv@tatar.ru, www:guv.tatar.ru

05.06.2024 № 10-27/3254

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Н.Н. Хайрутдинову

Email: rsyleimanova@bk.ru

О представлении информации

Главное управление ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан, рассмотрев Ваше обращение исх. №26/04-03 по вопросу представления информации по сибиреязвенным скотомогильникам и биотермическим ямам в зоне инженерно – экологических изысканий по объекту – «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», направляет перечень биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников расположенных на территории Альметьевского и Новошешминского муниципальных районов Республики Татарстан, согласно Приложению.

Одновременно сообщаем, что для получения дополнительной информации, выходящей в компетенцию государственной ветеринарной службы Вы можете обратится в ГБУ «Альметьевское районное государственное ветеринарное объединение», ГБУ «Новошешминское районное государственное ветеринарное объединение» https://guv.tatarstan.ru/1-gosudarstvennie-veterinarnie-obedineniya-3902097.htm.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 49FD6A78A21EDACF187A0490ABA82CC4
Владелец: Хисамутдинов Алмаз Гаптраупович
Действителен с 06.03.2024 до 30.05.2025

А.Г. Хисамутдинов

Перечень биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников на территории Альметьевского муниципального района РТ

№ П/П	Наименование объекта	Место расположения	Кадастровый номер	Широта	Долгота
1	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Ямашинское с/п, с. Ямаши, в 3 км на юг	16:07:200004:728		
2	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Маметьевское с/п, с. Маметьево, в 3 км на юго-запад	16:07:290001:1555		
3	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Васильевское с/п, с. Васильевка, в 2,5 км на юговосток	16:07:350001:1996		
4	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Новоникольское с/п, с. Новоникольск, в 1,6 км на юг	16:07:230001:1810		
5	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Борискинское с/п, с. Борискино, в 2 км на северовосток	16:07:170004:285		
6	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Аппаковское с/п, с. Аппаково, в 5 км на север	16:07:080002:1910		
7	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Сиренькинское с/п, д. Чувашское Сиренькино, в 2 км на восток	16:07:280001:771		
8	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Кузайкинское с/п, с. Кузайкино, в 0,5 км на запад	16:07:220004:288		
9	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Лесно-Калейкинское с/п, поселок железнодорожной станции Калейкино, в 1 км на север	16:07:100001:2708		
10	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Ямашское с/п, с. Ямаш, в 1,5 км на северо-запад	16:07:270001:915		
11	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Багряж-Никольское с/п, д. Дальняя Ивановка , в 1 км на восток	16:07:160001:1177		
12	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Новокашировское с/п, с. Новое Каширово, в 3 км на юго-восток	16:07:050003:2532		
13	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Старосуркинское с/п, с. Старое Суркино, в 4 км на север	16:07:020001:2312		
14	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Новотроицкое с/п, с. Новотроицкое, в 1,5 км на северо-запад	16:07:210003:601		
15	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Русско-Акташское с/п, с. Русский Акташ, в 2,0 км на юго-восток	16:07:310002:237		
16	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Нижнеабдулловское с/п, с. Нижнее Абдулово, в 1,0 км на северо-запад	16:07:240001:788		
17	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Кульшариповское с/п, с. Кульшарипово, в 1 км на северо-запад	16:07:100004:1482		
18	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Клементейкинское с/п, с. Клементейкино, в 1,5 км на юго-запад	16:07:000000:5330		
19	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Кичучатовское с/п, с. Кичучатово, в 2 км на юг	16:07:330001:1765		
20	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Бишмунчинское с/п, с. Бишмунча, в 2,0 км на юговосток	16:07:300003:1342		
21	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Ерсубайкинское с/п, с. Ерсубайкино, в 2 км на юговосток	16:07:150001:876		
22	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Абдрахмановское с/п, с. Абдрахманово, в 4 км на запад	16:07:090001:2437		
23	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Бутинское с/п, с. Бута, в 1,5 км на юг	16:07:080001:2051		
24	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Тайсугановское с/п, с. Тайсуганово, в 2 км на юговосток	16:07:090002:1698		
25	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Альметьевское с/п, пос. Молодежный, в 1 км на юговосток	16:07:000000:5327		
26	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Старомихайловское с/п, с. Старая Михайловка, в 2 км на северо-запад	16:07:040002:2000		
27	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Маметьевское с/п, с. Чупаево, в 1,8 на юго-запад	16:07:290003:1766		
28	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Елховское с/п, с. Елхово, в 2,5 на северо-восток	16:07:260001:166		
29	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, г. Альметьевск. мкр. Урсала, в 3 км на запад	16:07:010002:1505		
30	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, г. Альметьевск, Шугуровский тракт, в 2 км на запад	16:07:030136:121		
31	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Кичуйское с/п, с. Кичуй, в 0,65 км на север	16:07:000000:5352		
32	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, с/п Калейкинское, с. Калейкино, в 1,5 км на северозапад	16:07:100001:2686		
33	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, с/п Сулеевское, с. Сулеево, в 2 км на северо-запад	16:07:070001:711		
34	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, с/п Кама-Исмагиловское, с. Кама-Исмагилово, в 2 км на восток	16:07:250001:1216		

35	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Миннибаевское с/п, с. Миннибаево, в 2,1 км на север	16:07:120001:2370		
36	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, Новонадыровское с/п, с. Новое Надырово, в 1 км на северо-запад	16:07:060001:1971		
37	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Бишмунчинское с/п, с. Бишмунча, в 5 км на северозапад	16:07:300003:1343		
38	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Новотроицкое с/п, д. Шегурча, в 1,2 км на юговосток	16:07:210003:602		
39	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Верхнеакташское с/п, с. Верхний Акташ, в 4 км на север	16:07:100001:2707		
40	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, с. Кульшарипово, в 2 км на юго-восток	16:07:100001:2711		
41	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Тайсугановское с/п, с. Тайсуганово, в 4 км на северовосток	16:07:090002:1699		
42	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Калейкинское с/п, с. Калейкино , в 1,5 км на северозапад	16:07:100001:2685		
43	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Сулеевское с/п, с. Сулеево, в 3 км на северозапад	16:07:070001:710		
44	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Миннибаевское с/п, с. Миннибаево, в 2,5 км на северо-восток	16:07:120001:2324		
45	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Верхнемактаминское с/п, с. Верхняя Мактама, в 3 км на юго-восток	16:07:320005:842		
46	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Кузайкинское с/п, с. Кузайкино, в 0,1 км на юг	16:07:000000:5329		
47	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, Верхнемактаминское с/п, д. Туктар, в 0,5 км на юговосток	16:07:320006:267		
48	Сибиреязвенный скотомогильник	РТ, Альметьевский район, с/п Новокашировское, с. Новое Каширово, в 4 км на северо-запад	16:07:050003:2561		
49	Биотермическая яма	РТ, Альметьевский район, с/п Верхнеакташское Верхний Акташ			

Перечень биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников на территории Новошешминского муниципального района РТ			
№ П/П	Наименование объекта	Место расположения	Кадастровый номер
1	Биотермическая яма	Новошешминский район, Петропавловское с/п, с. Слобода Петропавловская	16:31:020601:51
2	Биотермическая яма	Новошешминский район, Петропавловское с/п, д. Андреевка	16:31:020503:142
3	Биотермическая яма	Новошешминский район, Ленинское с/п, с. Горшково	16:31:000000:1040
4	Биотермическая яма	Новошешминский район, Зиреклинская с/п, с. Ерыклы	16:31:030307:114
5	Биотермическая яма	Новошешминский район, Ленинское с/п, с. ленино	16:31:060203:171
6	Биотермическая яма	Новошешминский район, Чебоксарскоес/п, с. Чувашская Чебоксарка	16:31:110603:104
7	Биотермическая яма	Новошешминский район, Новошешминское с/п, с. Новошешминск	16:31:150132:42
8	Биотермическая яма	Новошешминский район, Краснооктябрьское с/п, д. Новопоселенная Лебедка	16:31:130602:213
9	Биотермическая яма	Новошешминский район, Акбуринское с/п, с. Акбуре	16:31:100302:149
10	Биотермическая яма	Новошешминский район, Краснооктябрьское с/п, п. совхоза "Красный Октябрь"	16:31:130502:282
11	Биотермическая яма	Новошешминский район, Азеевское с/п, с. Азеево	16:31:080203:141
12	Биотермическая яма	Новошешминский район, Утяшкинское с/п, с. Татарское Утяшкино	16:31:070307:1040
13	Биотермическая яма	Новошешминский район, Екатерининское с/п, д. Новое Иванаево	16:31:120504:178
14	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Зиреклинское с/п, с. Ерыклы	16:31:030307:113
15	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Шахмайкинское с/п, д. Чертушкино	16:31:040703:19
16	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Шахмайкинское с/п, д. Чертушкино	16:31:040702:32
17	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Акбуринское с/п, с. Акбуре	16:31:100304:223
18	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Петропавловское с/п, с. Слобода Петропавловская, на опушке леса,	16:31:020402:113
19	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Краснооктябрьское с/п, поселок совхоза "Красный Октябрь"	16:31:130503:101
20	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Азеевское с/п, с. Азеево	16:31:080203:142
21	Сибиреязвенный скотомогильник	Новошешминский район, Краснооктябрьское с/п, д. Екатериновка	16:31:130807:15
22	Биотермическая яма	Шахмайкинское Сельское поселение с. Шахмайкино	
23	Биотермическая яма	Шахмайкинское Сельское поселение с. Простые Челны	
24	Биотермическая яма	Шахмайкинское Сельское поселение с. Чертушкино	
25	Биотермическая яма	Тубылгытауское Сельское поселение с. Тубылгытау	
26	Биотермическая яма	Черемуховское сельское поселение с. Слобода Черемуховая	
27	Биотермическая яма	Черемуховское сельское поселение с. Слобода Черемуховая	

Приложение 15

Ответ Федерального агентства по рыболовству (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов»

Федеральное агентство по рыболовству
Татарский филиал федерального государственного бюджетного научного учреждения
«ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ РЫБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОКЕАНОГРАФИИ»

Татарский филиал ФГБНУ «ВНИРО»
(«ТатарстанНИРО»)

ОГРН 1157746053431. ИНН 7708245723
420029, г. Казань, ул. Александра Попова, д. 4а
Тел.: +7 (843) 273-94-01. Факс: +7 (843) 273-83-24
E-mail: tatarstanniro@vniro.ru

17 ИЮН 2024 № 921

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Нефтестройпроект»
Хайрутдинову Н.Н.

Рыбохозяйственная значимость ручья без названия (договор с ООО «Нефтестройпроект» №98 от 13.06.2024 г.) по объекту: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

Ручей без названия (географические координаты: N55.094004288, E51.459011262) – приток безымянного притока р. Сосновка, протекает по тальвегу оврага Вертубашка по территории Петропавловского сельского поселения Новошешминского района Республики Татарстан. Гидрологическая сеть представлена в следующей последовательности: ручей без названия – ручей без названия – р. Сосновка – р. Кичуй – р. Шешма – Куйбышевское водохранилище. Протяженность безымянного ручья составляет около 4 км, ширина его водоохраной зоны, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, составляет 50 м. В период летне-осенней межени ручей пересыхает.

Ихтиофауна ручья представлена следующими видами рыб:

сем. Cyprinidae Bonaparte, 1832 - карповые: пескарь обыкновенный - *Gobio gobio*;

сем. Cobitidae Swainson, 1838 – вьюновые: щиповка обыкновенная - *Cobitis taenia*.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 28.02.2019 № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения», ручей без названия соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории.

Руководитель филиала Сафиуллин Р.Р.

Исп.: Дускаева Т.А.
8(843)273-83-20

Приложение 16

Ответ Министерства сельского хозяйства и природопользования Республики Татарстан

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Федосеевская, дом 36, г. Казань, 420014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АВЫЛ ХУҖАЛЫГЫ
ҺӘМ АЗЫК-ТӨЛЕК
МИНИСТРЛЫГЫ
Федосеевская ур., 36 йорт, Казан ш., 420014

Тел.: (843) 221 76 00, факс: (843) 221 76 79, agro@tatar.ru, www.agro.tatar.ru

11.06.2024 03/2-5014

Директору
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н.Хайрутдинову

Уважаемый Наиль Насихович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, рассмотрев ваш запрос от 26.04.2024 № 26/04-07, сообщает следующее.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения на территории расположения объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденном распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р (в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2023 № 3022-р), отсутствуют.

Согласно информации ФГБУ «Управление «Приволжскмелиоводхоз» на рассматриваемой территории объекта мелиорированных земель, мелиоративных систем и видов мелиорации федеральной собственности, находящихся на балансе Учреждения, не имеется.

По данным Управления сельского хозяйства и продовольствия в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан в зоне расположения объекта виды мелиорации отсутствуют.

Заместитель министра Д.А.Яшин

Л.А.Рамазанова
(843) 221 76 88 (8827)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00D01C454802ABAE7788D27A9370324B6D
Владелец: Яшин Дмитрий Александрович
Действителен с 22.06.2023 до 14.09.2024

Приложение 17

Материалы и результаты инженерных изысканий.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

2025г.

НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.
Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»
Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 6 «Положение о размещении линейных объектов»

264-24-Н

Том 3

Генеральный директор Н.Н. Хайрутдинов

2025г.

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки, в связи с этим чертеж межевания территории не разрабатывался.

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» расположенного на территории Зиреклинского сельского поселения, Петропавловского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и в границах Ракашевского участкового лесничества ГКУ «Калейкинское лесничество» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в пределах кадастрового квартала 16:31:020401, 16:31:030310, 16:31:020702, в целях определения местоположения границ земельных участков.

Проектом не предусмотрено образование новых земельных участков для размещения и строительства проектируемых линейных объектов.

Размещение линейного объекта осуществляется:

- на земельных участках сельскохозяйственного назначения – на условиях публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» и статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- на землях лесного фонда – в границах уже сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): 16:31:020702:234, 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44,16:31:020702:490, 16:31:020702:489.

Размещение линейного объекта планируется на существующих земельных участках без изменения их границ и характеристик. Таким образом, образование новых или изменение существующих земельных участков для строительства и размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрено.

На земельные участки с кадастровыми номерами 16:31:020702:490 и 16:31:020702:489 необходимо заключить долгосрочный договор аренды сроком 49 лет в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Данные участки образованы для размещения площадки куста № 38, которая входит в состав линейного объекта «Обустройство куста скважин № 38 и системы ППД». Размещение указанного объекта соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87.

На земельный участок с кадастровым номером 16:31:020702:234 заключен договор аренды № 437 от 04.10.2012 г.

На земельные участки с кадастровыми номерами 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44 заключен договор аренды № 02-07-363 от 20.12.2007 г.

Перечень земельных участков, в границах которых предполагается размещение линейного объекта на условиях публичного сервитута (Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, подпункта а пункт 35), представлен в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень земельных участков, в границах которых предполагается разместить линейный объект на условиях публичного сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества		Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7	8
1	16:31:030310:525	1 276,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	-	-	Частная собственность
2	16:31:030310:526	849,4	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:1488 - Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО "Шешмаойл" ЗАО "Предприятие Кара Алтын"	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный и Новошешминский муниципальный районы	Частная собственность
3	16:31:030310:527	20355,2	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:1488- Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО «Предприятие Кара Алтын»	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный и Новошешминский муниципальный районы	Частная собственность
					16:31:030310:534, «Обустройство куста скважин №30 Нагорного нефтяного месторождения»	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества		Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7	8
					16:31:030310:537 «Обустройство куста скважин №29 Нагорного нефтяного месторождения»	Республика Татартсан, Новошешминский муниципальный район,	
4	16:31:030310:448	9 095,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Зиреклинское сельское поселение	16:00:000000:596 ВЛ 35кВ ПС Ямаши-ПС Новошешминск	Республика Татарстан, Новошешминский и Альметьевский муниципальный район	Собственность МО «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»
5	16:31:000000:605 (16:31:020401:16)	7 615,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение	16:00:000000:1488 Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО «Предприятие Кара Алтын»	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный и Новошешминский муниципальный районы	Частная собственность
	16:31:000000:605 (16:31:020401:28)	2713.1					
	16:31:000000:605 (16:31:020401:15)	18361,3			16:00:000000:1516 Обустройство кустов скважин №33, 48 Нагорного нефтяного месторождения. Обустройство системы ППД Нагорного нефтяного месторождения	Республика Татарстан, Альметьевский и Новошешминский муниципальные районы	
					16:31:000000:1150 Магистральный нефтепровод Альметьевск-Горький-3, d=1020мм, участок 58-97 км	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, НПС «Михайловка»	
					16:31:020401:245 Обустройство куста скважин №41 Нагорного нефтяного	Республика Татарстан, р-н Новошешминский муниципальный, с/п	

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества		Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7	8
					месторождения	Петропаловское, территория Нагорного нефтяного месторождения	
					16:31:020401:558 Водовод от скв.11854 до скв.6621	Российская Федерация, Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение	
					0:0:0:889 Линейно-кабельное сооружение связи - Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха-Альметьевск Свернуть	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан) - Альметьевский, Новошешминский, Чистопольский, Алексеевский, Рыбнослободский, Лаишевский, Верхноуслонский, Зеленодольский районы; Чувашская Республика - Козловский, Цивильский, Чебоксарский, Моргаушский, Ядринский районы; Нижегородская область - Воротынский, Лысковский, Кстовский районы по техническому коридору вдоль магистрального нефтепровода Альметьевск - Горький	
					0:0:0:1343 Линейное сооружение - КЛС Альметьевск - Мешиха, СУС Альметьевск - НУП 6/4	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан (Татарстан), Чувашская Республика. Район: Альметьевский,	

№	Кадастровый номер земельного участка /номер единого землепользования (кадастрового квартала	Площадь земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении земельного участка к определенной категории земель	Описание местоположения (адрес земельного участка)	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества		Сведения о зарегистрированных правах
1	2	3	4	5	6	7	8
						Новошешминский, Чистопольский, Алексеевский, Лаишевский, Зеленодольский, Козловский, Цивильский	
6	16:31:000000:555 (16:31:020401:71)	34,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. р-н Новошешминский муниципальный, с/п Петропавловское, тер СПК «Петропавловский»	16:00:000000:596 ВЛ 35кВ ПС Ямаши-ПС Новошешминск	Республика Татарстан, Новошешминский и Альметьевский муниципальный район	Собственность публично-правовых образований
7	16:31:020401	1417,1	сельскохозяйственного назначения	Республика Татарстан. Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение	-	-	Земли неразграниченной государственной собственности
ИТОГО:63852.9 м2							

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки.

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», данным проектом межевания не установлены, так как не предусмотрено образование земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельного участка. Вид разрешенного использования не устанавливается.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

2025г.

НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/23 от 07.11.2023г.
Заказчик – ЗАО «Троицкнефть»
Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД»

Материалы по обоснованию проект межевания территории

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»

Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

264-24-Н

Том 4

Генеральный директор Н.Н. Хайрутдинов

2025г.

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	Не приводятся
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	Не приводятся
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	Не приводятся

Содержание Тома 4

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
7.1-7.10	Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000.	
	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
8.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдений требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков	
8.2	Обоснование способа образования земельного участка	
8.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
8.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

С
З В
ЮГ

Трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста скважин №38 до УП к существующему БГ скважины №6333

Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Петропавловское сельское поселение

Придорожная полоса

16:31:020702

16:31:020702:234(2)

ЗОУИТ 16:31-6.1279
Охранная зона объекта капитального строительства "ГЗУ-10 с нефтепроводами"

ЗОУИТ 16:31-6.1278
Охранная зона объекта капитального строительства "Нефтепровод от скважины №585 до скважины №6333"

16:31:020702:489

16:31:020702

16:31:020702:489

16:31:020702:490

Подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38

Трасса ВЛ-10 кВ от сущ.опоры фидера 258-01 до проект. КТП куста скважин №38

16:31:020702:44

16:31:020702

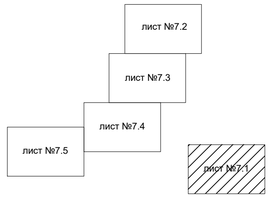
16:31:020702:43

16:31:020702:42

ЗОУИТ 16:00-6.4223
Охранная зона объекта капитального строительства "ГЗНУ-410 с нефтепроводами"

Куст скважин №38
ЗАО "Троицкнефть"(проект.)

Схема совмещения листов



Условные обозначения

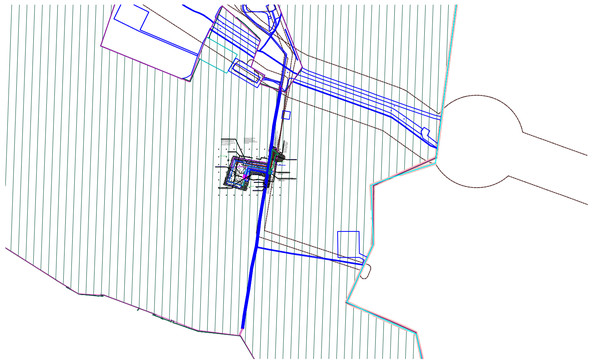
	- существующие границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесртаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- Граница квартала
	Проектируемые охранные зоны
	- проектируемая придорожная полоса, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона ВЛ 10 кВ, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона нефтегазопровода, подлежащая установлению
	- проектируемая охранная зона трансформаторной подстанции (КТП)
	Проектируемые линейные объекты
	- подъездная дорога от промысловой дороги до куста №38
ВЛ	- трасса ВЛ-10 кВ от сущ. опоры фидера 258-01 до проектируемой КТП куста скважин №38
	- трасса сборного нефтегазопровода от БГ куста №38 до УП к сущ. БГ скважины №6333
	- трансформаторная подстанция (КТП)

Примечания:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов не отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница существующих публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изыскаий для подготовки проектной документации 05-24/-ИГДИ, (исполнитель ООО «Нефтестройпроект», 2024г.);
7. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
8. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - отображены
9. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
10. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
11. Граница охранной зоны ВЛ устанавливается по 10 м в каждую сторону согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".)
11. Граница охранной зоны Трансформаторной подстанции (КТП) устанавливается по 10 м согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".)
12. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения устанавливаются придорожная полоса для III категории дороги - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от полосы отвода для подъездной дороги с каждой стороны, согласно Постановления Кабинета министров РТ от 01.12.2008г. №841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования").

Фрагмент из карты распределения лесов из СТП М1:20000

Фрагмент границ участкового лесничества Ракашевского участкового лесничества М1:20000



М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Ген.директор					2025	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	7.1	10
						Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

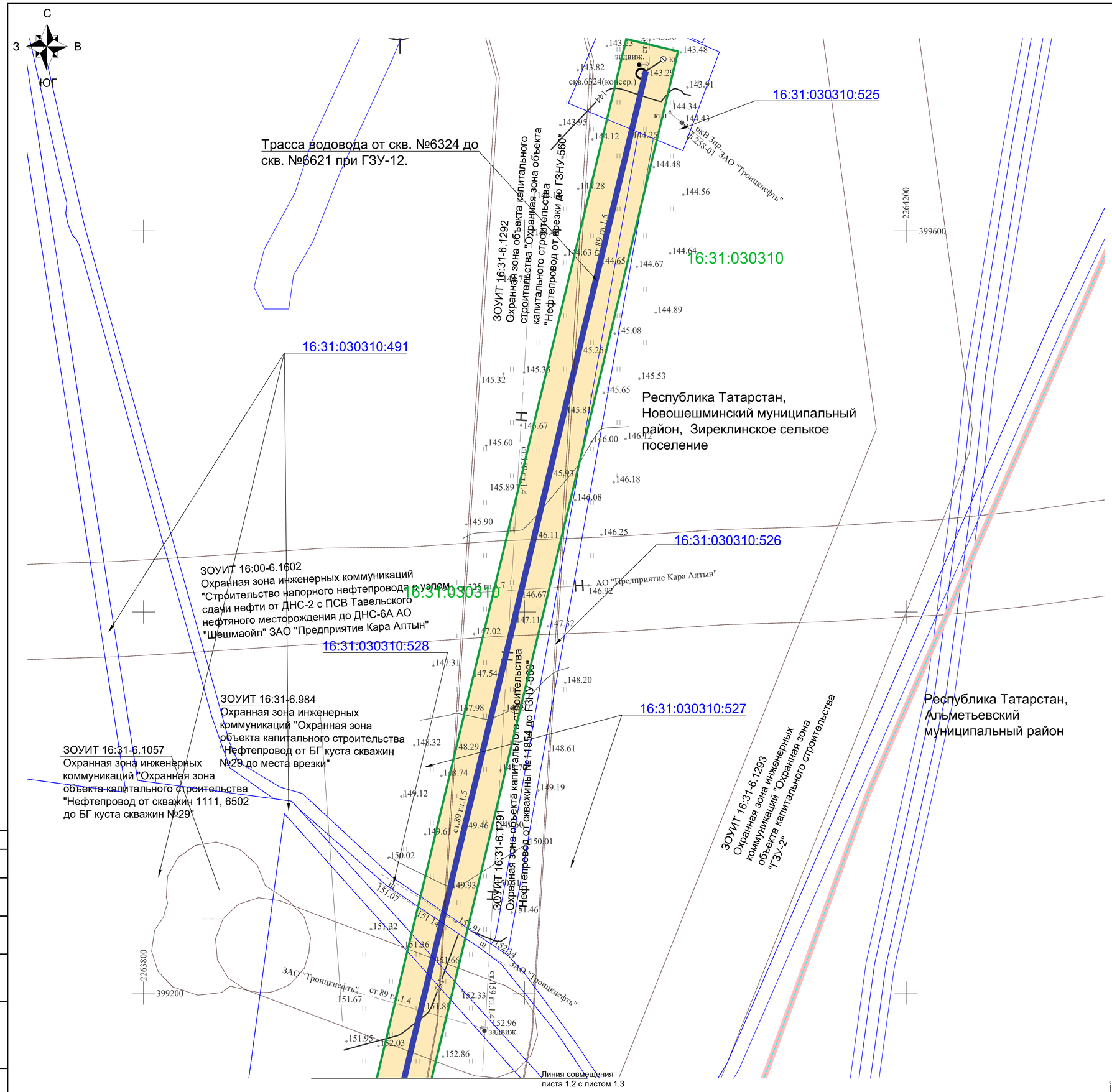
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1



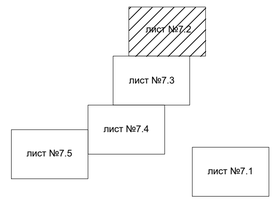
Примечания:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов - отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков - нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница существующих публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 05-24/-ИГДИ, (исполнитель ООО «Нефтестройпроект», 2024г.);
7. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
8. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - не отображены в связи с отсутствием данных границ на рассматриваемой территории.
9. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
10. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
11. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.

Условные обозначения

	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- граница квартала
	- граница муниципального района
	- граница сельского поселения
	- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генд.иректор		Хорошилов			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7.2	10

Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М1:1000

ООО "Нефтестройпроект"

Формат А1

С
З В
ЮГ

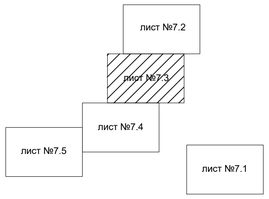
Примечания:

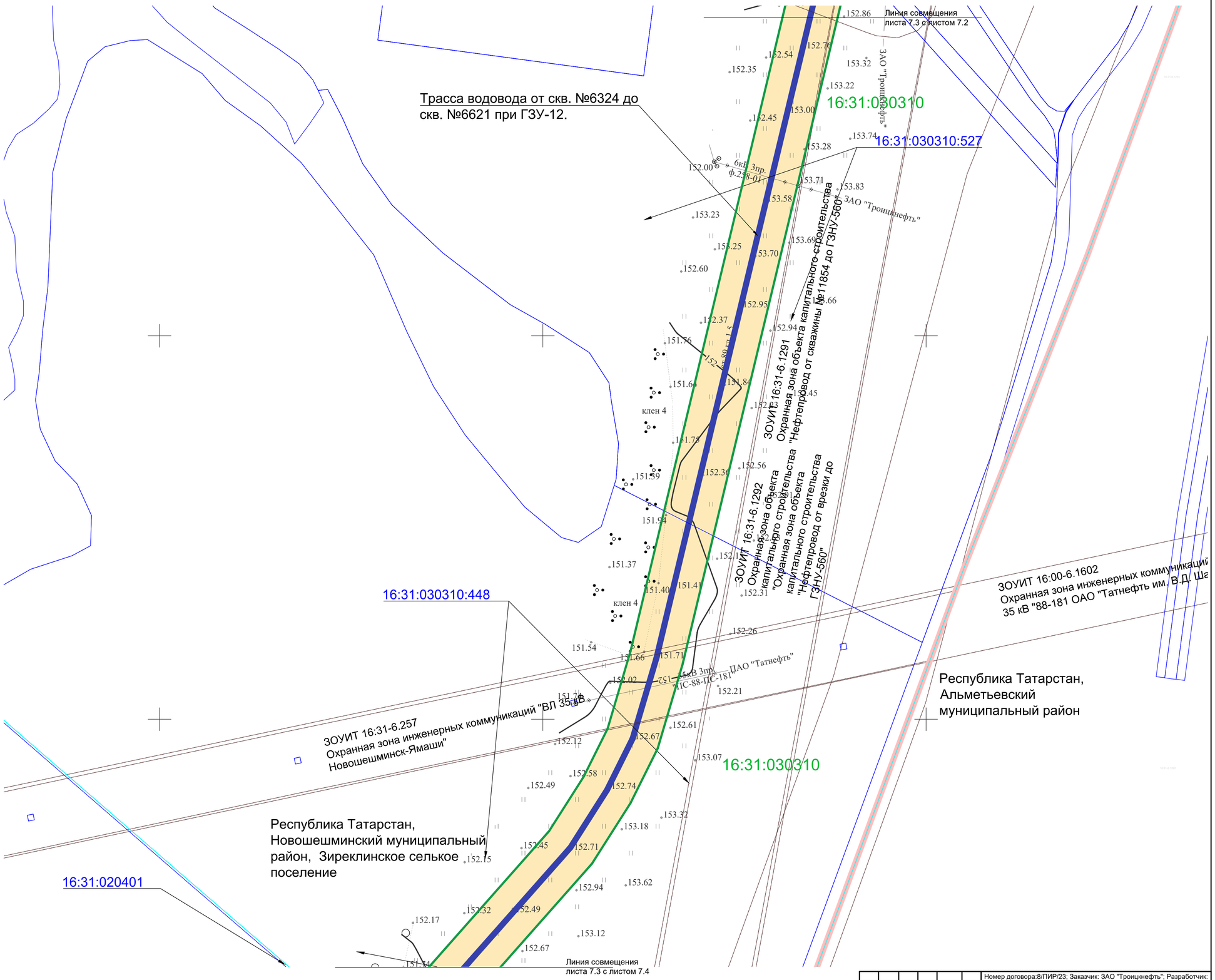
1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов - отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков - нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница существующих публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 05-24/-ИГДИ, (исполнитель ООО «Нефтестройпроект», 2024г.);
7. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
8. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - не отображены в связи с отсутствием данных границ на рассматриваемой территории.
9. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
10. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
11. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.

Условные обозначения

	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- граница квартала
	- граница муниципального района
	- граница сельского поселения
	- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов





М 1:1000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хорошилов			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7.3	10

Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М1:1000

ООО "Нефтестройпроект"

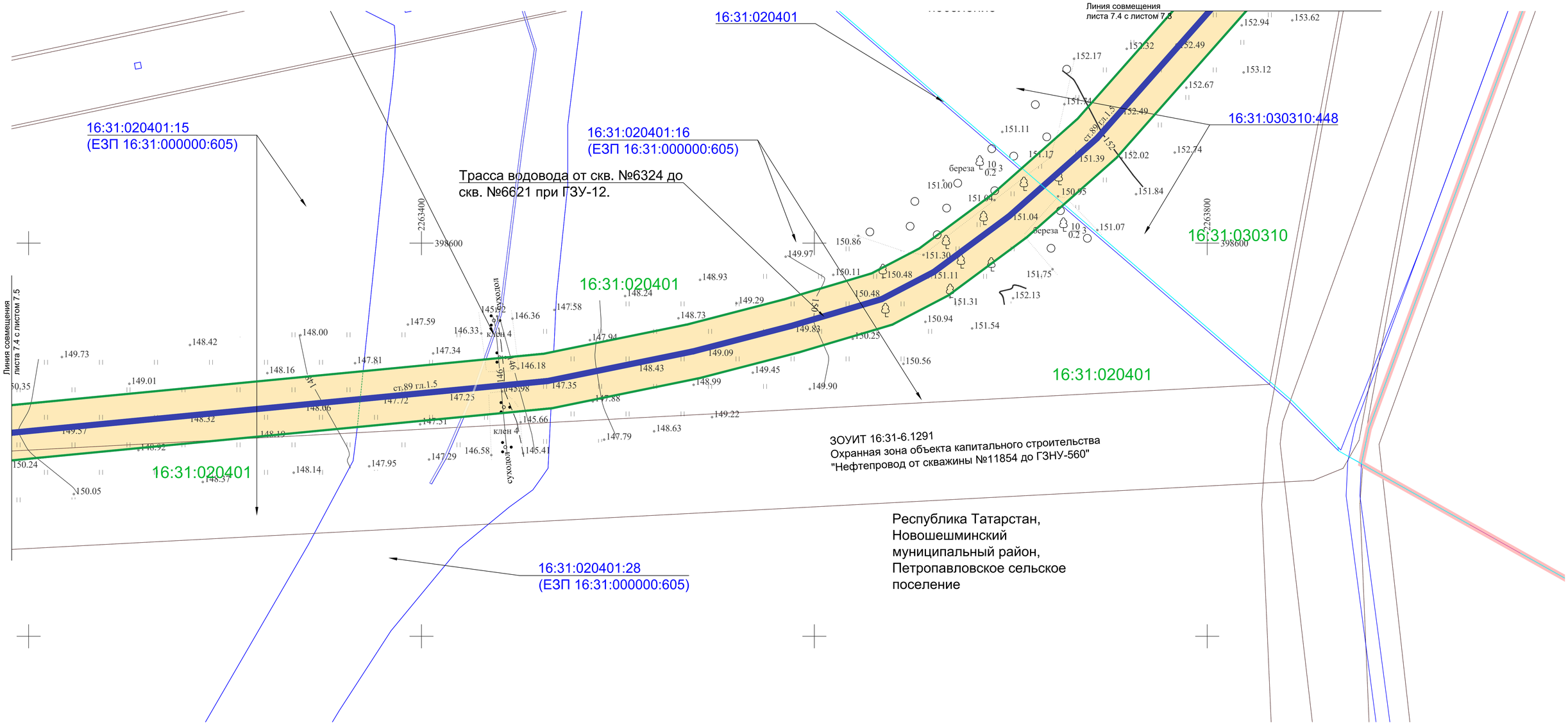
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1



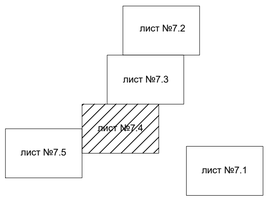
Примечания:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов - отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков - нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница существующих публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 05-24/-ИГДИ, (исполнитель ООО «Нефтестройпроект», 2024г.);
7. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
8. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - не отображены в связи с отсутствием данных границ на рассматриваемой территории.
9. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
10. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
11. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.

Условные обозначения

	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- граница квартала
	- граница муниципального района
	- граница сельского поселения
	- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н		
						«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение		
Генд.иректор		Хозрубой Ю.А.			2025	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	7.4	10
						Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	ООО "Нефтестройпроект"		

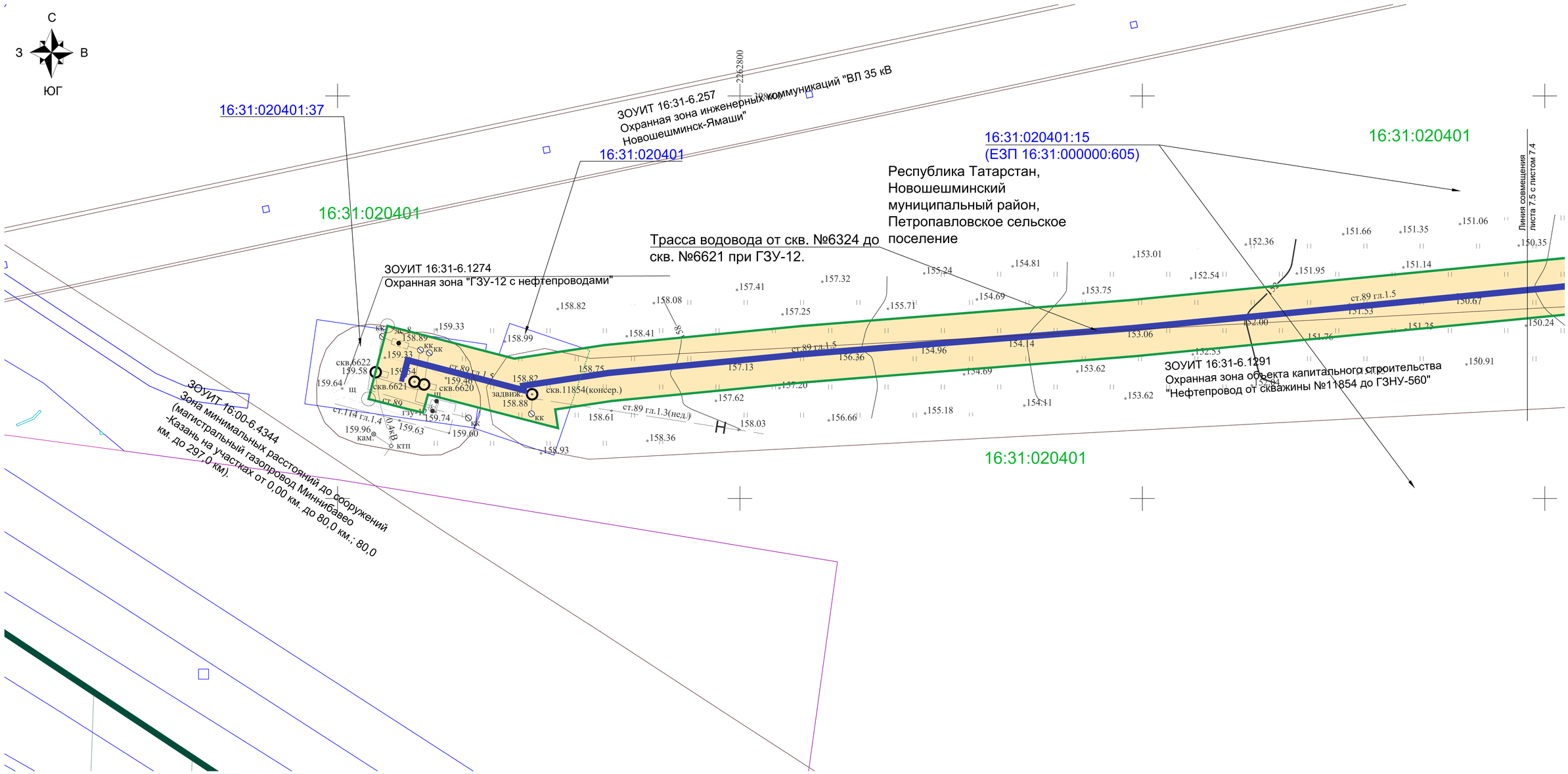
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1



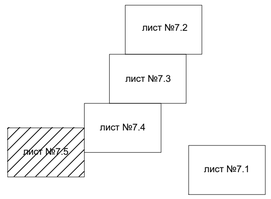
Примечания:

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов - отображена, применительно к которой подготавливается проект межевания в связи с достаточной удаленностью данных границ.
2. Границы существующих земельных участков - нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
3. Граница существующих публичных сервитутов не отображена в связи с отсутствием данных сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ - отображены;
5. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением ЛО, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения ЛО либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отображены;
6. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 05-24/-ИГДИ, (исполнитель ООО «Нефтестройпроект», 2024г.);
7. Границы особо охраняемых природных территории - не отображены в виду отсутствия указанных территории
8. Граница лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов - не отображены в связи с отсутствием данных границ на рассматриваемой территории.
9. Граница территории объектов культурного наследия, включенных в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Отводимые земельные участки под строительство линейных объектов расположены вне зоны охраны и защиты объектов культурного наследия.
10. Система координат МСК-16 зона 2, система высот-Балтийская
11. Согласно пункту 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны устанавливаются в отношении газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов. Установление охранных зон в отношении водоводов в настоящее время Законодательством не предусмотрено.

Условные обозначения

	- установленные границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации
	- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	- граница квартала
	- граница муниципального района
	- граница сельского поселения
	- Граница публичного сервитута, подлежащая установлению
	Проектируемые линейные объекты
	- трасса водовода Ø89Х7мм ТПС-У от скв.№6324 до скв.№6621 ГЗУ №12

Схема совмещения листов



М 1:1000

0 10 20 Метры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Хорошилов			2025

Номер договора:8/ПИР/23; Заказчик: ЗАО "Троицкнефть"; Разработчик: ООО "Нефтестройпроект"; Инвентарный номер (шифр): 264-24-Н

«Обустройство куста скважин №38 и системы ППД», Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район,Зиреклинское сельское поселение, Петропавловское сельское поселение

Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7.5	10

Чертеж границ по обоснованию проекта межевания территории М1:1000

ООО "Нефтестройпроект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

РАЗДЕЛ 8 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом планировки и межевания территории **не предусмотрено** образование земельных участков для размещения и строительства проектируемых линейных объектов.

Размещение линейного объекта осуществляется:

- на земельных участках сельскохозяйственного назначения – на условиях публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» и статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- на землях лесного фонда – в границах уже сформированных земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): 16:31:020702:234, 16:31:020702:42, 16:31:020702:43, 16:31:020702:44,16:31:020702:490, 16:31:020702:489.

В связи с этим образование нового земельного участка не требуется.

Определение границ образуемого земельного участка в рамках данного проекта не выполняется, так как размещение линейного объекта осуществляется на существующих земельных участках без изменения их границ.

8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки.

8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В составе проекта межевания территории линейного объекта: «Обустройство куста скважин №38 и системы ППД» отсутствуют образуемые земельные участки.

8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Согласно подпункта 1 пункта 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ в порядке, предусмотренном главой

V.7. установление публичного сервитута в отдельных целях Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологические присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Границы публичного сервитута проектируемых линейных объектов будут устанавливаться на период строительства и эксплуатации.

Срок сервитута определяется по соглашению сторон.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Границы публичного сервитута проектируемых линейных объектов проектируются, учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работ, разворота и разъезда землеройной и отвальной техники, автотранспорта и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта, запаса труб и материалов.

Ширина зоны планируемого размещения подъездная дороги (III-н категории), определена расчетным путем и составляет 15 метров, согласно:

– свода правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Типовом проекту 503-0-48-87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта (электрические сети 10 кВ) определена в соответствии с требованиями ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и составляет восемь метров.

Ширина зоны планируемого размещения промыслового трубопровода установлена в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 28 метров.

Общая площадь земельных участков, предусмотренных для размещения линейного объекта, составляет 73 366,3 квадратных метров (7,33663 гектар), в том числе:

– на условиях публичного сервитута - 63 852,9 квадратных метров (6,38529 гектар);

– на условиях договора аренды лесного участка - 9 513,4 квадратных метров (0,95134 гектар).

Согласно Федерального закона от 25 октября 2001 года № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации» предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими Федеральными законами.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в пределах зоны публичного сервитута), определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1. «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в пределах зоны публичного сервитута».

Номер характерной точки	**Координата X(м)**	**Координата Y (м)**
1	2	3
1	399694,24	2264080,62
2	398828,19	2263872,80
3	398784,71	2263859,92
4	398756,13	2263845,67
5	398724,59	2263825,58
6	398643,31	2263753,69
7	398602,81	2263707,92
8	398573,40	2263668,19
9	398558,50	2263639,58
10	398544,33	2263591,75
11	398531,28	2263541,31
12	398515,97	2263466,13
13	398470,51	2262994,53
14	398457,86	2262834,05
15	398448,47	2262736,54
16	398444,22	2262708,18
17	398434,94	2262709,57
18	398451,64	2262644,96
19	398442,65	2262642,40
20	398444,62	2262634,05

21	398449,43	2262615,42
22	398485,76	2262624,81
23	398469,49	2262687,79
24	398476,27	2262733,13
25	398485,76	2262831,61
26	398498,41	2262992,09
27	398543,70	2263461,99
28	398558,57	2263535,00
29	398571,31	2263584,26
30	398584,58	2263629,04
31	398597,22	2263653,31
32	398624,58	2263690,28
33	398663,14	2263733,85
34	398741,49	2263803,15
35	398769,93	2263821,27
36	398795,00	2263833,77
37	398835,44	2263845,74
38	399700,78	2264053,39
1	399694,24	2264080,62