ПРОЕКТ

Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Республики Татарстан

Во исполнение Постановление Правительства Российской Федерации   
от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»   
Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Республики Татарстан.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Премьер-министр   
Республики Татарстан А.В. Песошин

Утвержден

постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 №\_\_\_\_\_

Порядок

принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки   
и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан

1. Настоящий Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан (далее - Порядок) устанавливает механизм принятия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) решения о разработке проектов зон охраны, проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан (далее – объект культурного наследия), за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (далее — проекты зон охраны, объединенных зон охраны) принимаются Комитетом в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны Комитетом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан(далее — органы местного самоуправления);

3) организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны лицами, указанными в пункте 4 Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается Комитетом на основании предложений органов местного самоуправления, заявлений о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее - заявление), в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в Комитет указанных предложений, заявлений.

4. Лицами, имеющими право подавать заявления, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявители), являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

5. Заявление, предложение органа местного самоуправления оформляется   
по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном действующим законодательством порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно - усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка подавать заявления. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

6. К заявлению или предложению органа местного самоуправления могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Заявление направляется в Комитет на бумажном носителе или в форме электронного документа.

8. Комитет принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в случаях, если:

заявление подано лицом, не указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

заявление или предложение органа местного самоуправления подано   
в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии   
с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. В решении Комитета о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных  
в абзаце третьем настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

сведения о порядке предоставления в Комитет проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка, определяется Комитетом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении Комитета сведений о композиционных   
и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений направляются в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного самоуправления, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления (предложения органа местного самоуправления) осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 — 11 Порядка.

Приложение

к Порядку принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан

Форма заявления о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан

Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии) физического лица)

(адрес (местонахождение) заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

Заявление

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   
и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия   
(памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан

1. Прошу выдать решение о разработке (*отметить нужное*):

* проекта зоны охраны;
* единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Татарстан (далее - объединенной зоны охраны)

в отношении следующих объектов культурного наследия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)

в целях (отметить нужное):

* установления зон охраны;
* изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с (отметить нужное):
* отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;
* изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного   
  объекта культурного наследия, расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
* перемещением объекта культурного наследия, расположенного   
  в границах объединенной зоны охраны по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;
* исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2[[1]](#footnote-1). Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (отметить нужное):

* собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;
* общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
* физические и юридические лица, с которыми заключен договор   
  о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (отметить нужное):

* прилагаются на \_\_\_\_ листах;
* в распоряжении заявителя отсутствуют.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Пояснительная записка

к проекту постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

«Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Республики Татарстан»

Проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан   
«Об утверждении Порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Республики Татарстан» разработан в связи   
с необходимостью реализации полномочий, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан».

Проектом постановления устанавливается Порядок принятия решения   
о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности   
и единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры (далее – объединенная зона охраны), находящихся на территории Республики Татарстан. Так определены цели принятия решения   
о разработке проектов зон охраны, объединенной зоны охраны, лица, имеющие право подавать заявления, основания принятия решения об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны.

Реализация данного проекта постановления Кабинета Министров Республики Татарстан не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Республики Татарстан.

1. Примечание: пункт 2 не заполняется при подаче предложения органа местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-1)