ПРОЕКТ

вносится Кабинетом Министров Республики Татарстан

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Земельный Кодекс Республики Татарстан

**Статья 1**

Внести в Приложение к Земельному кодексу Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, N 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 - 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 83 (часть I); 2023, № 11 (часть I), № 27 (часть I), № 56 (часть I), № 73 (часть I), № 86 (часть I), № 92 (часть I), № 95 (часть I); 2024, № 45 (часть I), № 56 (часть I); 2025, № 1 (часть I)) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта второго изложить в следующей редакции:

«Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта допускается в случае, если такой проект соответствует одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект предполагает объем инвестиций:

не менее 350 миллионов рублей (за исключением строительства индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, офисно-административных зданий);

не менее 70 миллионов рублей в строительство стационарной автомобильной заправочной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность заправки транспортных средств компримированным (сжатым) и (или) сжиженным природным газом (метаном) (мультитопливной автомобильной заправочной станции, обеспечивающей возможность заправки компримированным (сжатым) и (или) сжиженным природным газом (метаном), автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, криогенной автозаправочной станции, обеспечивающей возможность заправки компримированным (сжатым) и (или) сжиженным природным газом (метаном);

не менее 20 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития "Набережные Челны" при соответствии инвестиционного проекта требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), установленным Правительством Российской Федерации (далее - Требования), в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - реестр резидентов территорий опережающего развития);

не менее 15 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития "Нижнекамск" при соответствии инвестиционного проекта Требованиям, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;

не менее 10 миллионов рублей на территории опережающего социально-экономического развития "Зеленодольск" при соответствии инвестиционного проекта Требованиям, в том числе не менее 2,5 миллиона рублей - в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития;

не менее 2,5 миллиона рублей на территории опережающего социально-экономического развития "Чистополь" или территории опережающего социально-экономического развития "Менделеевск" в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития при соответствии инвестиционного проекта Требованиям.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Раис

Республики Татарстан Р.Н. Минниханов