Проект

|  |
| --- |
| Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная,   
д. 20А, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября   
2025 года.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв.

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_48.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб: 1:5000 |
| Условные обозначения: G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_48.png |

1. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 5 445,0 кв.метра +/- 26 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 488391.09 | 1282345.30 | Аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 488392.88 | 1282349.04 | Аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 488396.24 | 1282350.80 | Аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 488399.71 | 1282350.30 | Аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 488402.04 | 1282348.05 | Аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 488428.06 | 1282361.33 | Аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 488423.09 | 1282369.77 | Аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 488442.40 | 1282380.63 | Аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 488445.96 | 1282374.36 | Аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 488490.21 | 1282400.98 | Аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 488504.07 | 1282385.13 | Аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 488542.07 | 1282335.53 | Аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 488545.92 | 1282327.08 | Аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 488569.81 | 1282291.72 | Аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 488574.22 | 1282288.14 | Аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 488577.99 | 1282287.81 | Аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 488580.84 | 1282284.72 | Аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 488579.51 | 1282279.96 | Аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 488575.92 | 1282278.62 | Аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 488572.32 | 1282279.73 | Аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 488522.33 | 1282219.87 | Аналитический | 0,1 | - |
| 22 | 488525.36 | 1282218.15 | Аналитический | 0,1 | - |
| 23 | 488544.11 | 1282238.85 | Аналитический | 0,1 | - |
| 24 | 488573.58 | 1282268.50 | Аналитический | 0,1 | - |
| 25 | 488593.13 | 1282283.23 | Аналитический | 0,1 | - |
| 26 | 488571.39 | 1282308.55 | Аналитический | 0,1 | - |
| 27 | 488497.41 | 1282431.26 | Аналитический | 0,1 | - |
| 28 | 488450.78 | 1282403.37 | Аналитический | 0,1 | - |
| 29 | 488437.91 | 1282395.58 | Аналитический | 0,1 | - |
| 30 | 488389.29 | 1282368.89 | Аналитический | 0,1 | - |
| 31 | 488388.99 | 1282349.25 | Аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 488391.09 | 1282345.30 | Аналитический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ  
охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_49.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб 1:2000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_49.png |  |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 3 | От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 3 |
| 3 | 5 | От точки 3 в северо-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 5 |
| 5 | 7 | От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», далее в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 7 |
| 7 | 9 | От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», далее в северо-западном направлении, пересекая проезд, до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 10 |
| 10 | 17 | От точки 10 в северо-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» и ул.Центральной до точки 17 |
| 17 | 21 | От точки 9 в юго-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 10 |
| 21 | 22 | От точки 21 в северо-западном направлении до юго-восточного угла ограды точки 22 |
| 22 | 25 | От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ограды по внутриквартальной территории до точки 25 |
| 25 | 27 | От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 27 |
| 27 | 30 | От точки 27 в юго-западном направлении, пересекая проезд, до точки 30 |
| 30 | 1 | От точки 30 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, в том числе:

- всех видов рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, за исключением праздничного и событийного оформления;

- навесов, киосков, павильонов, за исключением временных, устанавливаемых во время проведения праздничных либо иных массовых мероприятий, в виде деревянных объектов или объектов из других материалов, обшитых деревом, тканевых палаток, (шатров), соответствующих типу исторической застройки, с вальмовой либо двускатной кровлей и углом наклона кровли не более 30 градусов;

- наземных инженерных конструкций;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

- ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, в том числе предусматривающие:

- применение нетрадиционных или не имитирующих натуральные материалов в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

- установку и реконструкцию элементов наружного освещения с применением нестилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 17 135 кв.метра +/- 46 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 487485.74 | 1283972.33 | Аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 487534.36 | 1283999.01 | Аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 487529.28 | 1284007.83 | Аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 487519.84 | 1284012.66 | Аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 487483.69 | 1284085.45 | Аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 487461.83 | 1284106.52 | Аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 487444.74 | 1284160.91 | Аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 487487.44 | 1284184.22 | Аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 487472.26 | 1284223.02 | Аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 487431.14 | 1284269.22 | Аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 487410.65 | 1284257.11 | Аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 487387.55 | 1284245.07 | Аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 487373.15 | 1284265.69 | Аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 487368.27 | 1284260.95 | Аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 487381.13 | 1284240.76 | Аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 487387.80 | 1284230.29 | Аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 487383.64 | 1284224.35 | Аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 487430.28 | 1284142.89 | Аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 487446.75 | 1284109.78 | Аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 487458.59 | 1284059.27 | Аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 487465.72 | 1284018.83 | Аналитический | 0,1 | - |
| 22 | 487474.09 | 1283979.05 | Аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 487485.74 | 1283972.33 | Аналитический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 23 | 487808.85 | 1283876.77 | Аналитический | 0,1 | - |
| 24 | 487819.09 | 1283901.37 | Аналитический | 0,1 | - |
| 25 | 487818.14 | 1283912.18 | Аналитический | 0,1 | - |
| 26 | 487819.50 | 1283922.35 | Аналитический | 0,1 | - |
| 27 | 487833.72 | 1283930.88 | Аналитический | 0,1 | - |
| 28 | 487853.72 | 1283942.21 | Аналитический | 0,1 | - |
| 29 | 487902.25 | 1283966.23 | Аналитический | 0,1 | - |
| 30 | 487920.32 | 1283973.93 | Аналитический | 0,1 | - |
| 31 | 487951.85 | 1283986.53 | Аналитический | 0,1 | - |
| 32 | 487935.46 | 1284023.57 | Аналитический | 0,1 | - |
| 33 | 487933.75 | 1284035.68 | Аналитический | 0,1 | - |
| 34 | 487914.80 | 1284011.90 | Аналитический | 0,1 | - |
| 35 | 487898.57 | 1283976.47 | Аналитический | 0,1 | - |
| 36 | 487807.76 | 1283929.76 | Аналитический | 0,1 | - |
| 37 | 487811.29 | 1283923.32 | Аналитический | 0,1 | - |
| 38 | 487797.39 | 1283915.15 | Аналитический | 0,1 | - |
| 39 | 487787.26 | 1283908.59 | Аналитический | 0,1 | - |
| 40 | 487803.85 | 1283884.09 | Аналитический | 0,1 | - |
| 23 | 487808.85 | 1283876.77 | Аналитический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_50.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб 1:3000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_50.png |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 2 |
| 2 | 7 | От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:171 и проезда до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 8 |
| 8 | 10 | От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 10 |
| 10 | 12 | От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 14 |
| 14 | 16 | От точки 14 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 17 |
| 17 | 1 | От точки 17 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 23 | 26 | От точки 23 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 26 |
| 26 | 31 | От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Центральную, до точки 32 |
| 32 | 33 | От точки 32 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Центральную, до точки 32 |
| 33 | 36 | От точки 33 в северо-западном направлении вдоль проезда и ул.Центральной до точки 36 |
| 36 | 37 | От точки 36 в юго-западном направлении вдоль жилого дома до точки 37 |
| 37 | 39 | От точки 37 в юго-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 39 |
| 39 | 23 | От точки 39 в северо-западном направлении вдоль ул.Набережной до точки 23 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство объектов капитального строительства.

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение их габаритов в наземной части.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.5. Строительство линейных объектов, в том числе:

- инженерных сетей надземным способом;

- строительство, предусматривающее увеличение габаритов объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов в том числе:

- ограждений из бетонных плит и металлопрофиля;

- ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого для декоративных и кровельных элементов;

- отдельно стоящих рекламных конструкций и на ограждениях, обращённых на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов на расстоянии менее 50 метров от объекта культурного наследия;

- остановок транспорта перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский район, п. Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 24 517 кв.метра +/- 55 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 486748.26 | 1282406.92 | Аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 486763.30 | 1282414.63 | Аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 486754.92 | 1282454.40 | Аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 486747.79 | 1282494.84 | Аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 486735.95 | 1282545.35 | Аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 486719.49 | 1282578.47 | Аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 486672.84 | 1282659.92 | Аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 486662.28 | 1282644.84 | Аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 486649.93 | 1282588.20 | Аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 486665.11 | 1282558.22 | Аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 486655.43 | 1282539.97 | Аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 486669.86 | 1282519.68 | Аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 486705.70 | 1282483.15 | Аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 486732.21 | 1282426.52 | Аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 486744.18 | 1282412.53 | Аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 486748.26 | 1282406.92 | Аналитический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 16 | 486997.52 | 1282235.50 | Аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 487085.78 | 1282298.25 | Аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 487098.05 | 1282312.34 | Аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 487093.06 | 1282319.66 | Аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 487048.96 | 1282289.15 | Аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 487029.58 | 1282276.93 | Аналитический | 0,1 | - |
| 22 | 487021.09 | 1282272.97 | Аналитический | 0,1 | - |
| 23 | 487007.41 | 1282283.46 | Аналитический | 0,1 | - |
| 24 | 486986.24 | 1282313.69 | Аналитический | 0,1 | - |
| 25 | 486978.79 | 1282322.23 | Аналитический | 0,1 | - |
| 26 | 486959.24 | 1282307.50 | Аналитический | 0,1 | - |
| 27 | 486929.77 | 1282277.85 | Аналитический | 0,1 | - |
| 28 | 486911.02 | 1282257.16 | Аналитический | 0,1 | - |
| 29 | 486960.25 | 1282248.72 | Аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 486997.52 | 1282235.50 | Аналитический | 0,1 | - |
| Часть № 3 |  |  |  |  |  |
| 30 | 487108.29 | 1282336.94 | Аналитический | 0,1 | - |
| 31 | 487141.86 | 1282352.07 | Аналитический | 0,1 | - |
| 32 | 487161.01 | 1282358.70 | Аналитический | 0,1 | - |
| 33 | 487172.46 | 1282359.29 | Аналитический | 0,1 | - |
| 34 | 487182.31 | 1282355.45 | Аналитический | 0,1 | - |
| 35 | 487208.26 | 1282362.40 | Аналитический | 0,1 | - |
| 36 | 487211.43 | 1282355.00 | Аналитический | 0,1 | - |
| 37 | 487229.51 | 1282362.67 | Аналитический | 0,1 | - |
| 38 | 487275.98 | 1282381.41 | Аналитический | 0,1 | - |
| 39 | 487255.23 | 1282427.39 | Аналитический | 0,1 | - |
| 40 | 487241.06 | 1282422.11 | Аналитический | 0,1 | - |
| 41 | 487209.52 | 1282409.51 | Аналитический | 0,1 | - |
| 42 | 487191.46 | 1282401.80 | Аналитический | 0,1 | - |
| 43 | 487142.92 | 1282377.78 | Аналитический | 0,1 | - |
| 44 | 487122.93 | 1282366.45 | Аналитический | 0,1 | - |
| 45 | 487108.70 | 1282357.92 | Аналитический | 0,1 | - |
| 46 | 487107.35 | 1282347.75 | Аналитический | 0,1 | - |
| 30 | 487108.29 | 1282336.94 | Аналитический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_51.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб 1:3000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_51.png |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 2 |
| 2 | 7 | От точки 2 в юго-восточном направлении автомобильной дороги 16К-0919 до точки 7 |
| 7 | 9 | От точки 7 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-западном направлении вдоль примыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 11 |
| 11 | 1 | От точки 11, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31, в северо-западном направлении до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 16 | 18 | От точки 16 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории вдоль берега о.Раифского до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Набережную, до точки 19 |
| 19 | 22 | От точки 19 в юго-западном направлении вдоль ул.Набережной до точки 22 |
| 22 | 25 | От точки 22 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 25 |
| 25 | 28 | От точки 25 в юго-западном направлении вдоль жилого дома и ограды до точки 28 |
| 28 | 16 | От точки 28 в северо-западном направлении вдоль берега о.Раифского и ограды до точки 16 |
| Часть № 3 | | |
| 30 | 32 | От точки 30 в юго-восточном направлении вдоль берега о.Раифского и природного ландшафта до точки 32 |
| 32 | 34 | От точки 32 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29 до точки 34, расположенной на углу ограды |
| 34 | 35 | От точки 34 в юго-восточном направлении вдоль ограды до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 36 |
| 36 | 38 | От точки 36, расположенной около границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30, в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 39 |
| 39 | 45 | От точки 39 в юго-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 45 |
| 45 | 30 | От точки 45 в юго-восточном направлении вдоль примыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 30 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 12,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

1.3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

1.3.4. Применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету.

1.3.5. Применение в отделке фасадов:

- со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- активных цветовых решений и материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков;

- цветовых решений по кровле, за исключением синего, темно-зеленого и серого цветов;

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

1.5.1. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метров.

1.5.2. Вывесок высотой более 0,6 метров, и не соответствующих требованиям по их выполнению в виде объемных букв и знаков.

1.5.3. Рекламных конструкций:

- на фасадах зданий и ограждениях, обращённых на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- на крышах зданий.

1.5.4. Ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля.

1.5.5. Ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 56 734 кв.метра +/- 83 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 488515.41 | 1282941.92 | Аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 488523.90 | 1282945.88 | Аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 488543.27 | 1282958.10 | Аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 488587.38 | 1282988.62 | Аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 488570.78 | 1283013.11 | Аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 488580.91 | 1283019.67 | Аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 488594.81 | 1283027.84 | Аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 488591.28 | 1283034.28 | Аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 488682.09 | 1283081.00 | Аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 488698.32 | 1283116.42 | Аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 488717.27 | 1283140.21 | Аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 488713.08 | 1283158.57 | Аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 488689.44 | 1283218.01 | Аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 488677.72 | 1283203.12 | Аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 488639.73 | 1283178.80 | Аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 488628.77 | 1283174.08 | Аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 488566.36 | 1283136.97 | Аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 488520.24 | 1283098.70 | Аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 488499.69 | 1283096.43 | Аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 488439.84 | 1283143.52 | Аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 488374.96 | 1283216.04 | Аналитический | 0,1 | - |
| 22 | 488330.95 | 1283268.05 | Аналитический | 0,1 | - |
| 23 | 488310.12 | 1283249.29 | Аналитический | 0,1 | - |
| 24 | 488287.23 | 1283265.32 | Аналитический | 0,1 | - |
| 25 | 488270.99 | 1283288.71 | Аналитический | 0,1 | - |
| 26 | 488228.26 | 1283265.43 | Аналитический | 0,1 | - |
| 27 | 488245.35 | 1283211.04 | Аналитический | 0,1 | - |
| 28 | 488267.21 | 1283189.97 | Аналитический | 0,1 | - |
| 29 | 488303.36 | 1283117.18 | Аналитический | 0,1 | - |
| 30 | 488312.80 | 1283112.35 | Аналитический | 0,1 | - |
| 31 | 488317.89 | 1283103.54 | Аналитический | 0,1 | - |
| 32 | 488330.75 | 1283111.33 | Аналитический | 0,1 | - |
| 33 | 488377.38 | 1283139.22 | Аналитический | 0,1 | - |
| 34 | 488451.36 | 1283016.50 | Аналитический | 0,1 | - |
| 35 | 488473.11 | 1282991.19 | Аналитический | 0,1 | - |
| 36 | 488480.56 | 1282982.64 | Аналитический | 0,1 | - |
| 37 | 488501.73 | 1282952.41 | Аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 488515.41 | 1282941.92 | Аналитический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_52.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб 1:3000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_52.png |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 4 | От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул.Набережной до точки 5 |
| 5 | 7 | От точки 5 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Центральную, до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль жилого здания до точки 8 |
| 8 | 11 | От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной и проезда до точки 11 |
| 11 | 13 | От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 13 |
| 13 | 19 | От точки 13 в юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 19 |
| 19 | 22 | От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль ограды по внутриквартальной территории до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 23 |
| 23 | 25 | От точки 23 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:1 до точки 26 |
| 26 | 31 | От точки 26 в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 31 |
| 31 | 33 | От точки 31 в северо-восточном направлении вдоль проезда и природного ландшафта до точки 33 |
| 33 | 1 | От точки 33 в северо-западном направлении вдоль ул.Центральной до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 12,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

1.3.3. Устройство башен, шпилей в завершениях зданий.

1.3.4. Применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету.

1.3.5. Применение в отделке фасадов:

- со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

- активных цветовых решений и материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков;

- цветовых решений по кровле, за исключением синего, темно-зеленого и серого цветов.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

1.5.1. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метров.

1.5.2. Вывесок высотой более 0,6 метров, и не соответствующих требованиям по их выполнению в виде объемных букв и знаков.

1.5.3. Рекламных конструкций:

- на фасадах зданий и ограждениях, обращённых на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

- на крышах зданий.

1.5.4. Ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля.

1.5.5. Ограждений, не соответствующих требованиям по применению белого или светло-серого цветов в отделке стен, а также синего, темно-зеленого или серого для декоративных и кровельных элементов.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

V. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 270 319 кв.метра +/- 182 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 490265.52 | 1282137.22 | Аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 490167.97 | 1282412.75 | Аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 490121.50 | 1282394.01 | Аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 490103.42 | 1282386.33 | Аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 490100.26 | 1282393.74 | Аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 490074.30 | 1282386.78 | Аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 490064.45 | 1282390.62 | Аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 490053.00 | 1282390.03 | Аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 490033.85 | 1282383.40 | Аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 490000.29 | 1282368.28 | Аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 489990.04 | 1282343.68 | Аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 489977.77 | 1282329.59 | Аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 489889.51 | 1282266.84 | Аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 489852.24 | 1282280.06 | Аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 489803.01 | 1282288.49 | Аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 489799.98 | 1282290.21 | Аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 489797.58 | 1282289.42 | Аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 489754.83 | 1282297.75 | Аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 489751.50 | 1282295.07 | Аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 489744.21 | 1282303.52 | Аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 489746.05 | 1282305.49 | Аналитический | 0,1 | - |
| 22 | 489714.01 | 1282346.35 | Аналитический | 0,1 | - |
| 23 | 489710.90 | 1282344.86 | Аналитический | 0,1 | - |
| 24 | 489704.72 | 1282356.30 | Аналитический | 0,1 | - |
| 25 | 489708.06 | 1282358.17 | Аналитический | 0,1 | - |
| 26 | 489675.19 | 1282408.93 | Аналитический | 0,1 | - |
| 27 | 489670.18 | 1282411.26 | Аналитический | 0,1 | - |
| 28 | 489668.74 | 1282415.64 | Аналитический | 0,1 | - |
| 29 | 489666.63 | 1282419.59 | Аналитический | 0,1 | - |
| 30 | 489666.94 | 1282439.24 | Аналитический | 0,1 | - |
| 31 | 489655.29 | 1282445.96 | Аналитический | 0,1 | - |
| 32 | 489640.25 | 1282438.25 | Аналитический | 0,1 | - |
| 33 | 489636.17 | 1282443.86 | Аналитический | 0,1 | - |
| 34 | 489624.20 | 1282457.85 | Аналитический | 0,1 | - |
| 35 | 489597.69 | 1282514.48 | Аналитический | 0,1 | - |
| 36 | 489561.85 | 1282551.01 | Аналитический | 0,1 | - |
| 37 | 489547.42 | 1282571.30 | Аналитический | 0,1 | - |
| 38 | 489557.10 | 1282589.55 | Аналитический | 0,1 | - |
| 39 | 489541.92 | 1282619.54 | Аналитический | 0,1 | - |
| 40 | 489554.28 | 1282676.18 | Аналитический | 0,1 | - |
| 41 | 489564.84 | 1282691.26 | Аналитический | 0,1 | - |
| 42 | 489569.00 | 1282697.20 | Аналитический | 0,1 | - |
| 43 | 489562.33 | 1282707.67 | Аналитический | 0,1 | - |
| 44 | 489549.46 | 1282727.86 | Аналитический | 0,1 | - |
| 45 | 489527.30 | 1282690.34 | Аналитический | 0,1 | - |
| 46 | 489503.31 | 1282646.25 | Аналитический | 0,1 | - |
| 47 | 489469.65 | 1282546.58 | Аналитический | 0,1 | - |
| 48 | 489351.37 | 1282446.94 | Аналитический | 0,1 | - |
| 49 | 489343.00 | 1282414.07 | Аналитический | 0,1 | - |
| 50 | 489367.76 | 1282377.30 | Аналитический | 0,1 | - |
| 51 | 489407.75 | 1282370.19 | Аналитический | 0,1 | - |
| 52 | 489418.93 | 1282361.61 | Аналитический | 0,1 | - |
| 53 | 489432.48 | 1282309.69 | Аналитический | 0,1 | - |
| 54 | 489455.42 | 1282283.24 | Аналитический | 0,1 | - |
| 55 | 489523.70 | 1282219.82 | Аналитический | 0,1 | - |
| 56 | 489535.90 | 1282172.93 | Аналитический | 0,1 | - |
| 57 | 489524.82 | 1282128.53 | Аналитический | 0,1 | - |
| 58 | 489537.40 | 1282105.74 | Аналитический | 0,1 | - |
| 59 | 489573.50 | 1282088.49 | Аналитический | 0,1 | - |
| 60 | 489577.63 | 1282082.02 | Аналитический | 0,1 | - |
| 61 | 489579.69 | 1282068.84 | Аналитический | 0,1 | - |
| 62 | 489590.38 | 1282059.36 | Аналитический | 0,1 | - |
| 63 | 489632.33 | 1282048.02 | Аналитический | 0,1 | - |
| 64 | 489788.31 | 1281984.39 | Аналитический | 0,1 | - |
| 65 | 489798.30 | 1281984.58 | Аналитический | 0,1 | - |
| 66 | 489847.48 | 1281997.10 | Аналитический | 0,1 | - |
| 67 | 489962.95 | 1282039.04 | Аналитический | 0,1 | - |
| 68 | 490043.69 | 1282073.04 | Аналитический | 0,1 | - |
| 69 | 490109.38 | 1282086.87 | Аналитический | 0,1 | - |
| 70 | 490159.97 | 1282100.43 | Аналитический | 0,1 | - |
| 71 | 490202.10 | 1282123.88 | Аналитический | 0,1 | - |
| 72 | 490240.49 | 1282134.88 | Аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 490265.52 | 1282137.22 | Аналитический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_53.png  **Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа**  Масштаб 1:5000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\501 Том 3 книга 1_Страница_53.png |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в юго-восточном направлении, пересекая о.Раифское, до точки 2 |
| 2 | 4 | От точки 2 вдоль берега о.Раифского в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30 до точки 5 |
| 5 | 8 | От точки 5, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:30, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29 до точки 8 |
| 8 | 13 | От точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:29, в юго-западном направлении примыкания застроенных территорий и природного ландшафта до точки 13 |
| 13 | 18 | От точки 13 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-западном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 25 |
| 25 | 29 | От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль сооружений Раифской пустыни» до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 32 |
| 32 | 37 | От точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:171, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 37 |
| 37 | 38 | От точки 37 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31 до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:31, до точки 39 |
| 39 | 42 | От точки 39 в северо-восточном направлении вдоль р.Сер-Булак до точки 42 |
| 42 | 44 | От точки 42 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги 16К-0919 до точки 44 |
| 44 | 49 | От точки 44 в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 16:20:100301:26 до точки 49 |
| 49 | 56 | От точки 49 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 56 |
| 56 | 57 | От точки 56 в юго-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 57 |
| 57 | 65 | От точки 57 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы о.Раифского до точки 65 |
| 65 | 72 | От точки 65 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы о.Раифского до точки 72 |
| 72 | 1 | От точки 72 в северо-западном направлении вдоль северо-западной границы о.Раифского до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений Раифской пустыни», XVII – XVIII вв., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Местечко Раифа, монастырь

1. Запрещается:

1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:

- установку временных навесов, киосков, павильонов и всех видов рекламных конструкций;

- устройство сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,5 метра;

- устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведённых местах для осуществления рекреационной деятельности;

- добычу и разработку полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

- изменение соотношения открытых и закрытых пространств, за исключением случаев проведения работ по санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- создание смотровых площадок, не соответствующих требованиям по их созданию в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов для покрытия площадок, пешеходных дорожек, лестниц, подпорных стенок (дерево, природный камень, песчано-гравийная смесь);

- установка и замена существующих мостков и причалов, не соответствующих требованиям по использованию традиционных материалов (дерево, природный камень);

- изменение рельефа территории, создание на акватории озера насыпных островов, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

1.2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Размещение отходов производства и потребления, размещение площадок для мусоросборников, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников, иных источников вредностей, загрязняющих почву, поверхностные стоки и грунтовые воды.

1.5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев:

- когда реконструкция осуществляется без изменения габаритов объекта капитального строительства, в том числе габаритов опор линейных объектов;

- когда такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский», особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы объекта культурного наследия | - охранная зона |

І. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский»

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево. |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 19 387 кв.метра +/- 49 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначе-ние харак-терных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 481037.14 | 1279097.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 481034.17 | 1279166.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 481031.47 | 1279256.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 480904.80 | 1279253.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 480914.23 | 1279086.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 480924.42 | 1279086.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 480960.66 | 1279085.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 481025.30 | 1279089.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 481037.14 | 1279097.32 | Картометрический | 0,1 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 9 | 480920.65 | 1279167.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 480918.82 | 1279204.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 480948.75 | 1279207.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 480961.16 | 1279201.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 480968.55 | 1279182.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 480955.96 | 1279174.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 480950.00 | 1279172.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 480920.65 | 1279167.62 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский»

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт. Васильево**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы охранной зоны | * 1 – обозначение характерной точки границы охранной зоны |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул.Санаторной до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Санаторную, до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 8 |
| 8 | 1 | От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 1 |
|  | | |
| 9 | 10 | От точки 9, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-восточном направлении до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-восточном направлении до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-западном направлении до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в северо-западном направлении до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 15 |
| 15 | 9 | От точки 15, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом дачный», в юго-западном направлении до точки 9 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом дачный», 1910–е гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Территория санатория д. 1а, на территории санатория «Васильевский»

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.5. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающая:

- увеличение площади застройки и высоты;

- применение в отделке фасадов материалов, за исключением дерева, кирпича, штукатурки под покраску, природного камня (известняка, песчаника, туфа, травертина) и имитирующих указанные материалы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.6. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

1.7. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства материалов, за исключением дерева, кирпича, штукатурки под покраску, природного камня (известняка, песчаника, туфа, травертина) и имитирующих указанные материалы.

1.8. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.9. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- озеленение без учета исторической планировочной структуры и требований по восстановления породного и видового состава зеленых насаждений;

- вырубка существующих деревьев и кустарников, ценных пород деревьев, за исключением санации озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением, своевременное проведение компенсационных посадок в соответствии с существующим породным составом);

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры**  Масштаб: 1:1000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов | - границы объекта культурного наследия  - охранная зона  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

І. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1 165 кв.метра +/- 12 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначе-ние харак-терных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 466639.67 | 1256741.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 466649.76 | 1256739.59 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 466653.08 | 1256742.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 466653.67 | 1256741.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 466659.04 | 1256746.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 466658.17 | 1256748.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 466675.96 | 1256762.04 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 466696.47 | 1256778.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 466727.26 | 1256802.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 466721.96 | 1256817.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 466639.67 | 1256741.15 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры**  Масштаб: 1:1000 |
| Условные обозначения:  – границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов  • 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Габдуллы Тукая, до точки 10 |
| 10 | 1 | От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерных сетей надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.8. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- озеленение без учета исторической планировочной структуры.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 4 782 кв.метра +/- 24 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на мест-ности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 466649.76 | 1256739.59 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 466653.98 | 1256734.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 466688.33 | 1256689.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 466692.84 | 1256691.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 466735.25 | 1256721.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 466735.90 | 1256724.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 466731.75 | 1256720.67 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 466729.31 | 1256723.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 466725.38 | 1256720.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 466713.92 | 1256711.09 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 466675.96 | 1256762.04 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 466658.17 | 1256748.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 466659.04 | 1256746.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 466653.67 | 1256741.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 466653.08 | 1256742.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 466649.76 | 1256739.59 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 16 | 466696.47 | 1256778.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 466707.37 | 1256763.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 466707.16 | 1256763.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 466710.30 | 1256759.56 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 466709.16 | 1256758.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 466733.03 | 1256728.03 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 466764.14 | 1256755.80 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 466728.64 | 1256800.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 466727.26 | 1256802.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 466696.47 | 1256778.00 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры**  Масштаб: 1:1000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 16:20:200105 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала с кадастровым номером 16:20:200105 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 до точки 15 |
| 15 | 1 | От точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:15 вдоль ул.Габдуллы Тукая до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)» до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 24 |
| 24 | 16 | От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:200105:9 до точки 16 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил просветитель, ученый и писатель Каюм Насыри (1825 - 1902)», 1825 - 1902 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Большие Ачасыры, ул. Г. Тукая, д. 44

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 8,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих требованиям по применению скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по высоте – не более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли), а также требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 2,0 метров, и выполненных с использованием дерева, кирпича, камня и металла;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов | - границы объекта культурного наследия  - охранная зона  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

І. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 394 кв.метра +/- 30 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на мест-ности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 478432.41 | 1267489.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478437.81 | 1267503.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478450.12 | 1267498.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478453.42 | 1267506.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478453.03 | 1267507.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478455.54 | 1267512.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478463.49 | 1267509.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478465.00 | 1267515.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478467.46 | 1267523.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478473.74 | 1267521.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478482.23 | 1267540.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478485.81 | 1267548.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478488.42 | 1267552.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478491.96 | 1267555.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478496.89 | 1267560.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 478521.70 | 1267544.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 478524.38 | 1267566.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 478510.29 | 1267577.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 478502.48 | 1267586.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 478486.15 | 1267594.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 478448.81 | 1267608.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 478447.50 | 1267605.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 478438.98 | 1267608.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 478421.84 | 1267619.88 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 478408.35 | 1267627.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 478407.28 | 1267617.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 478402.17 | 1267589.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 478396.17 | 1267574.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 478391.74 | 1267556.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 478387.87 | 1267541.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 478385.74 | 1267532.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 478399.37 | 1267527.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 478413.18 | 1267520.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 478415.52 | 1267518.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 478410.36 | 1267497.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 478429.14 | 1267490.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 478432.41 | 1267489.21 | Картометрический | 0,1 | - |
|  | | | | | |
| 37 | 478454.24 | 1267527.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 478420.77 | 1267537.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 478432.92 | 1267601.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 478469.40 | 1267591.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 478464.17 | 1267553.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 478454.24 | 1267527.05 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район,** **пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на ул.Свердлова |
| 15 | 16 | От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Свердлова, до точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Ленина, до точки 25, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 26 |
| 26 | 27 | От точки 26 в юго-западном направлении вдоль ул.Ленина до точки 27, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 |
| 27 | 28 | От точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 |
| 29 | 30 | От точки 29 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 |
| 31 | 32 | От точки 31 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 32 |
| 32 | 33 | От точки 32 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 34 |
| 34 | 35 | От точки 34 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в северо-западном направлении, пересекая ул.Ленина, до точки 36, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:74 |
| 36 | 1 | От точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:74 до точки 1 |
|  | | |
| 37 | 38 | От точки 37 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 39 |
| 39 | 40 | От точки 39 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 40 |
| 40 | 41 | От точки 40 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 41 |
| 41 | 37 | От точки 41 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» до точки 37 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- озеленение без учета исторической планировочной структуры;

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 15 835 кв.метра +/- 44 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 2 | | | | | |
| 1 | 478432.41 | 1267489.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478445.70 | 1267484.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478459.54 | 1267481.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478507.88 | 1267463.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478508.37 | 1267464.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478510.30 | 1267463.88 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478517.38 | 1267486.48 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478521.56 | 1267485.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478532.00 | 1267502.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478559.47 | 1267494.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478559.58 | 1267509.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478548.45 | 1267513.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478551.54 | 1267517.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478521.70 | 1267544.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478496.89 | 1267560.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 478491.96 | 1267555.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 478488.42 | 1267552.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 478485.81 | 1267548.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 478482.23 | 1267540.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 478473.74 | 1267521.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 478467.46 | 1267523.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 478465.00 | 1267515.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 478463.49 | 1267509.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 478455.54 | 1267512.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 478453.03 | 1267507.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 478453.42 | 1267506.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 478450.12 | 1267498.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 478437.81 | 1267503.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 478432.41 | 1267489.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 29 | 478524.38 | 1267566.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 478542.78 | 1267576.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 478545.07 | 1267578.24 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 478553.21 | 1267585.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 478552.53 | 1267585.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 478540.97 | 1267595.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 478533.81 | 1267599.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 478515.40 | 1267610.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 478511.33 | 1267611.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 478427.26 | 1267637.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 478421.84 | 1267619.88 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 478438.98 | 1267608.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 478447.50 | 1267605.39 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 478448.81 | 1267608.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 478486.15 | 1267594.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 478502.48 | 1267586.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 478510.29 | 1267577.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 478524.38 | 1267566.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 3 | | | | | |
| 46 | 478410.36 | 1267497.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 478415.52 | 1267518.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 478413.18 | 1267520.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 49 | 478399.37 | 1267527.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 50 | 478385.74 | 1267532.50 | Картометрический | 0,1 | - |
| 51 | 478387.87 | 1267541.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 52 | 478391.74 | 1267556.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 53 | 478396.17 | 1267574.57 | Картометрический | 0,1 | - |
| 54 | 478402.17 | 1267589.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 55 | 478407.28 | 1267617.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 56 | 478408.35 | 1267627.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 57 | 478404.59 | 1267628.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 58 | 478403.74 | 1267628.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 59 | 478395.96 | 1267630.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 60 | 478386.04 | 1267635.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 61 | 478380.31 | 1267633.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 62 | 478369.43 | 1267623.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 63 | 478366.13 | 1267624.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 64 | 478361.83 | 1267627.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 65 | 478358.07 | 1267619.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 66 | 478334.61 | 1267628.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 67 | 478329.14 | 1267621.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 68 | 478324.90 | 1267622.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 69 | 478321.61 | 1267608.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 70 | 478341.89 | 1267598.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 71 | 478336.26 | 1267580.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 72 | 478330.66 | 1267562.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 73 | 478372.39 | 1267545.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 74 | 478370.45 | 1267538.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 75 | 478359.16 | 1267515.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 76 | 478364.86 | 1267512.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 77 | 478404.08 | 1267496.41 | Картометрический | 0,1 | - |
| 78 | 478405.33 | 1267499.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 478410.36 | 1267497.44 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 9, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:20 до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:21 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:22 до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 |
| 26 | 27 | От точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 28 |
| 28 | 1 | От точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:23 до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 32 |
| 32 | 33 | От точки 32 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 34 |
| 34 | 35 | От точки 34 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 36 |
| 36 | 37 | От точки 36 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 37 |
| 37 | 38 | От точки 37 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 39 |
| 39 | 40 | От точки 39 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 40 |
| 40 | 41 | От точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 41 |
| 41 | 42 | От точки 41 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 42 |
| 42 | 43 | От точки 42 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 43 |
| 43 | 44 | От точки 43 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:16 до точки 44 |
| 44 | 45 | От точки 44 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 45 |
| 45 | 29 | От точки 45 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:19 до точки 29 |
| Часть № 3 | | |
| 46 | 47 | От точки 46 в северо-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 47 |
| 47 | 48 | От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 |
| 48 | 49 | От точки 48 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 49 |
| 49 | 50 | От точки 49 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 до точки 50 |
| 50 | 51 | От точки 50 в северо-восточном направлении до точки 51, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 |
| 51 | 52 | От точки 51 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 52 |
| 52 | 53 | От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 |
| 53 | 54 | От точки 53 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 54 |
| 54 | 55 | От точки 54 в северо-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 55, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 |
| 55 | 56 | От точки 55 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 56 |
| 56 | 57 | От точки 56 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 57 |
| 57 | 58 | От точки 57 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 58 |
| 58 | 59 | От точки 58 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 59 |
| 59 | 60 | От точки 59 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 60 |
| 60 | 61 | От точки 60 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 61 |
| 61 | 62 | От точки 61 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:6 до точки 62 |
| 62 | 63 | От точки 62 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:63 до точки 63 |
| 63 | 64 | От точки 63 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 64 |
| 64 | 65 | От точки 64 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 65 |
| 65 | 66 | От точки 65 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 66 |
| 66 | 67 | От точки 66 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:64 до точки 67 |
| 67 | 68 | От точки 67 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 68 |
| 68 | 69 | От точки 68 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 69 |
| 69 | 70 | От точки 69 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:8 до точки 70 |
| 70 | 71 | От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 |
| 71 | 72 | От точки 71 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 72 |
| 72 | 73 | От точки 72 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:10 до точки 73 |
| 73 | 74 | От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 |
| 74 | 75 | От точки 74 в юго-западном направлении до точки 75 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 |
| 75 | 76 | От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:14 |
| 76 | 77 | От точки 76 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:14 до точки 77 |
| 77 | 78 | От точки 77 в северо-восточном направлении до точки 78, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020103:13 |
| 78 | 46 | От точки 78 в северо-западном направлении в сторону ул.Ленина до точки 46 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1735 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Ленина, д. 100

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 8,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича; в качестве материала отделки фасадов - открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или имитирующих их;

- цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

- скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

- в покраске темно-коричневого, темно-зеленого и темно-серого цветов.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по высоте – не более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли), а также требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 2,0 метров, и выполненных с использованием дерева, кирпича, камня и металла;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов | - границы объекта культурного наследия  - охранная зона  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1  - зона регулирования застройки и  хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 |

І. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 819 кв.метра +/- 22 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 485041.82 | 1269625.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 485049.57 | 1269640.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 485041.43 | 1269640.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 485028.68 | 1269644.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 485025.23 | 1269647.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 485024.03 | 1269648.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 485023.46 | 1269657.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 485027.22 | 1269657.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 485032.80 | 1269674.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 485048.86 | 1269678.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 485048.53 | 1269697.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 485019.76 | 1269696.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 485020.03 | 1269731.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 485026.62 | 1269787.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 485018.98 | 1269789.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 485016.91 | 1269780.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 485017.39 | 1269780.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 485017.06 | 1269777.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 485014.80 | 1269774.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 485009.88 | 1269746.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 485008.24 | 1269720.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 485010.24 | 1269718.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 485013.45 | 1269708.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 485010.86 | 1269686.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 485006.85 | 1269677.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 484997.96 | 1269671.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 484976.64 | 1269674.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 484975.70 | 1269674.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 484969.34 | 1269675.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 484965.61 | 1269675.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 484950.80 | 1269678.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 484955.99 | 1269642.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 484960.49 | 1269646.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 484978.21 | 1269647.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 484979.48 | 1269653.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 484980.99 | 1269654.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 484984.49 | 1269655.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 484990.85 | 1269657.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 485017.46 | 1269657.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 485017.73 | 1269640.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 485020.81 | 1269635.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 485041.82 | 1269625.61 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Сущест-вующие  коорди-наты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  коорди-наты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск**  Масштаб: 1:1000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны |

Текстовое описание местоположения

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:12 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в восточном направлении, пересекая ул.Хасанова, далее до точки 11, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Гаринскую, далее до точки 15, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 26 |
| 26 | 27 | От точки 26 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в южном направлении до точки 30, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 |
| 30 | 31 | От точки 30 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 |
| 32 | 33 | От точки 32 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 34 |
| 34 | 35 | От точки 34 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 |
| 36 | 37 | От точки 36 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 37 |
| 37 | 38 | От точки 37 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 39 |
| 39 | 40 | От точки 39 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 40 |
| 40 | 41 | От точки 40 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 41 |
| 41 | 1 | От точки 41 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- озеленение без учета исторической планировочной структуры;

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

Раздел 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | | | | Описание характеристик | | | |
| 1 | Местоположение объекта | | | | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск | | | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | | | | 11 914 кв.метра +/- 38 кв.метра | | | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | - | | | |
| Раздел 2 | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| - | | | - | - | - | | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 485039.66 | 1269586.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 485041.82 | 1269625.61 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 485020.81 | 1269635.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 485017.73 | 1269640.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 485017.46 | 1269657.36 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 484990.85 | 1269657.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 484984.49 | 1269655.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 484980.99 | 1269654.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 484979.48 | 1269653.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 484978.21 | 1269647.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 484960.49 | 1269646.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 484955.99 | 1269642.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 484952.97 | 1269605.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 484955.05 | 1269592.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 484959.92 | 1269592.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 485033.10 | 1269588.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 485033.22 | 1269586.80 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 485039.66 | 1269586.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 18 | 485049.57 | 1269640.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 485049.57 | 1269640.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 485049.41 | 1269654.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 485049.21 | 1269662.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 485048.96 | 1269668.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 485048.84 | 1269678.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 485048.86 | 1269678.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 485032.80 | 1269674.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 485027.22 | 1269657.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 485023.46 | 1269657.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 485024.03 | 1269648.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 485025.23 | 1269647.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 485028.68 | 1269644.20 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 485041.43 | 1269640.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 485049.57 | 1269640.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 3 | | | | | |
| 32 | 484969.34 | 1269675.42 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 484977.58 | 1269727.29 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 484976.72 | 1269727.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 484977.98 | 1269734.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 484983.88 | 1269733.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 484984.56 | 1269741.55 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 484986.50 | 1269745.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 484986.64 | 1269747.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 485009.88 | 1269746.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 485014.80 | 1269774.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 485017.06 | 1269777.91 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 485017.39 | 1269780.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 485016.91 | 1269780.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 485018.98 | 1269789.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 485014.72 | 1269790.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 484987.70 | 1269794.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 484980.26 | 1269795.52 | Картометрический | 0,1 | - |
| 49 | 484974.87 | 1269770.72 | Картометрический | 0,1 | - |
| 50 | 484943.71 | 1269780.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 51 | 484937.44 | 1269758.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 52 | 484930.23 | 1269736.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 53 | 484929.71 | 1269735.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 54 | 484922.99 | 1269713.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 55 | 484918.80 | 1269703.46 | Картометрический | 0,1 | - |
| 56 | 484914.91 | 1269692.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 57 | 484923.69 | 1269688.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 58 | 484927.02 | 1269687.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 59 | 484933.84 | 1269685.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 60 | 484943.29 | 1269682.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 61 | 484951.34 | 1269680.87 | Картометрический | 0,1 | - |
| 62 | 484950.80 | 1269678.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 63 | 484965.61 | 1269675.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 484969.34 | 1269675.42 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск**  Масштаб: 1:1000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 17 |
| 17 | 1 | От точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:138 до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 26 |
| 26 | 27 | От точки 26 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 31 |
| 31 | 18 | От точки 31 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012017:458 до точки 18 |
| Часть № 3 | | |
| 32 | 33 | От точки 32 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 34 |
| 34 | 35 | От точки 34 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 36 |
| 36 | 37 | От точки 36 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 37 |
| 37 | 38 | От точки 37 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 39 |
| 39 | 40 | От точки 39 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» до точки 40 |
| 40 | 41 | От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 |
| 41 | 42 | От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 |
| 42 | 43 | От точки 42 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 43 |
| 43 | 44 | От точки 43 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 44 |
| 44 | 45 | От точки 44 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 45 |
| 45 | 46 | От точки 45 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 46 |
| 46 | 47 | От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 |
| 47 | 48 | От точки 47 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 48 |
| 48 | 49 | От точки 48 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:44 до точки 49 |
| 49 | 50 | От точки 49 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:18 до точки 50 |
| 50 | 51 | От точки 50 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:18 до точки 51 |
| 51 | 52 | От точки 51 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:21 до точки 52 |
| 52 | 53 | От точки 52 в юго-западном направлении до точки 53, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:24 |
| 53 | 54 | От точки 53 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:24 до точки 54 |
| 54 | 55 | От точки 54 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:23 до точки 55 |
| 55 | 56 | От точки 55 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:22 до точки 56 |
| 56 | 57 | От точки 56 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:21 до точки 57 |
| 57 | 58 | От точки 57 в северо-западном направлении до точки 58, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:93 |
| 58 | 59 | От точки 58 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:93 до точки 59 |
| 59 | 60 | От точки 59 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:312 до точки 60 |
| 60 | 61 | От точки 60 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 61 |
| 61 | 62 | От точки 61 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 62 |
| 62 | 63 | От точки 62 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:311 до точки 63 |
| 63 | 32 | От точки 63 в северном направлении до точки 32, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Петропавловская» |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:

- автозаправочных станций;

- складов горюче-смазочных материалов.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 8,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или имитирующих их;

- цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

- скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

- в покраске темно-коричневого, темно-зеленого и темно-серого цветов.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по высоте – не более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли), а также требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 2,0 метров, и выполненных с использованием дерева, кирпича, камня и металла, коричневых и серых цветов;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2 114 кв.метра +/- 16 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 485048.53 | 1269697.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 485052.18 | 1269743.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 485065.93 | 1269743.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 485062.18 | 1269768.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 485060.88 | 1269787.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 485061.11 | 1269788.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 485039.51 | 1269789.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 485039.58 | 1269785.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 485033.42 | 1269785.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 485026.62 | 1269787.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 485020.03 | 1269731.73 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 485019.76 | 1269696.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 485048.53 | 1269697.25 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск**  Масштаб: 1:1000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск, ул. Гаринская, д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 12 |
| 12 | 1 | От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:49:012018:12 до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Петропавловская», 1890 – 1892 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, г. Зеленодольск,

ул. Гаринская, д. 1

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:

- автозаправочных станций;

- складов горюче-смазочных материалов.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев, когда строительство и реконструкция осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 1,5 метров, а также просветом не менее 80 процентов;

- некапитальных строений (беседок, павильонов) высотой более 3,0 метров и не отвечающих по своему внешнему решению историко-архитектурной среде;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов | - границы объекта культурного наследия  - охранная зона  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности  - зона охраняемого природного  ландшафта |

І. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3 477 кв.метра +/- 21 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 486185.33 | 1277625.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 486200.98 | 1277636.25 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 486200.37 | 1277646.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 486200.25 | 1277656.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 486201.14 | 1277673.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 486201.90 | 1277676.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 486201.78 | 1277678.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 486189.82 | 1277678.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 486183.83 | 1277677.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 486182.40 | 1277677.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 486177.71 | 1277676.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 486152.66 | 1277676.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 486141.37 | 1277675.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 486129.32 | 1277675.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 486109.78 | 1277674.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 486068.20 | 1277676.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 486021.30 | 1277668.46 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 486002.68 | 1277668.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 486002.28 | 1277651.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 486015.81 | 1277651.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 486017.37 | 1277622.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 486040.53 | 1277634.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 486040.46 | 1277644.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 486040.38 | 1277661.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 486040.37 | 1277662.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 486067.94 | 1277665.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 486080.88 | 1277665.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 486110.89 | 1277666.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 486147.51 | 1277666.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 486154.25 | 1277666.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 486171.72 | 1277666.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 486183.19 | 1277656.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 486185.33 | 1277625.89 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Песчаную, далее до точки 2, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:118 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:118 до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:182 до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110301:177 до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 |
| 6 | 7 | От точки 6 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773 |
| 12 | 13 | От точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 15, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 |
| 17 | 18 | От точки 17 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в западном направлении, пересекая ул.Песчаной, далее до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132 |
| 19 | 20 | От точки 19 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:132 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Школьную, далее до точки 22, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 |
| 22 | 23 | От точки 22 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в восточном направлении до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 26 |
| 26 | 27 | От точки 26 в северном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в северо-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 32 |
| 32 | 1 | От точки 32 в северо-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерных сетей надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.8. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

- озеленение без учета исторической планировочной структуры.

Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г.,

1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 17 893 кв.метра +/- 47 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 486185.33 | 1277625.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 486183.19 | 1277656.30 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 486171.72 | 1277666.64 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 486154.25 | 1277666.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 486147.51 | 1277666.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 486110.89 | 1277666.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 486080.88 | 1277665.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 486067.94 | 1277665.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 486040.37 | 1277662.85 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 486040.38 | 1277661.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 486040.46 | 1277644.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 486040.53 | 1277634.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 486078.10 | 1277633.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 486108.17 | 1277632.46 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 486108.47 | 1277627.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 486138.98 | 1277626.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 486185.33 | 1277625.89 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 17 | 486219.08 | 1277675.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 486219.63 | 1277680.86 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 486233.23 | 1277695.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 486222.01 | 1277707.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 486207.35 | 1277719.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 486201.42 | 1277734.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 486196.91 | 1277741.26 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 486184.17 | 1277750.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 486171.05 | 1277749.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 486115.64 | 1277745.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 486109.78 | 1277674.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 486129.32 | 1277675.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 486141.37 | 1277675.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 486152.66 | 1277676.23 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 486177.71 | 1277676.96 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 486182.40 | 1277677.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 486183.83 | 1277677.33 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 486189.82 | 1277678.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 486201.78 | 1277678.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 486201.90 | 1277676.37 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 486219.08 | 1277675.71 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 3 | | | | | |
| 37 | 486068.20 | 1277676.19 | Картометрический | 0,1 | - |
| 38 | 486070.57 | 1277717.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 39 | 486074.93 | 1277716.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 40 | 486078.78 | 1277749.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 41 | 486065.15 | 1277751.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 42 | 486031.96 | 1277754.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 43 | 486029.45 | 1277754.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 44 | 486024.09 | 1277750.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 45 | 486004.55 | 1277748.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 46 | 486003.61 | 1277708.27 | Картометрический | 0,1 | - |
| 47 | 486002.68 | 1277668.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 48 | 486021.30 | 1277668.46 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 486068.20 | 1277676.19 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г.,

1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г.,

1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в южном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в западном направлении до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755 |
| 10 | 11 | От точки 10 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:755 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:754 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:205 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:190 до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:190 до точки 16 |
| 16 | 1 | От точки 16 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:189 до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 17 | 18 | От точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142 до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» |
| 26 | 27 | От точки 26 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774 |
| 28 | 29 | От точки 28 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:774 до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:773 до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 32 |
| 32 | 33 | От точки 32 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в северо-восточном направлении вдоль ул.Песчаной до точки 34, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 |
| 34 | 35 | От точки 34 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 36 |
| 36 | 17 | От точки 36 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:141 до точки 17 |
| Часть № 3 | | |
| 37 | 38 | От точки 37 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 38 |
| 38 | 39 | От точки 38 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 39 |
| 39 | 40 | От точки 39 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 40 |
| 40 | 41 | От точки 40 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:146 до точки 41 |
| 41 | 42 | От точки 41 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 42 |
| 42 | 43 | От точки 42 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 43 |
| 43 | 44 | От точки 43 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 44 |
| 44 | 45 | От точки 44 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 45 |
| 45 | 46 | От точки 45 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 46 |
| 46 | 47 | От точки 46 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 47 |
| 47 | 48 | От точки 47 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 48 |
| 48 | 37 | От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 37, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 9,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или имитирующих их.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих требованиям по применению скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по высоте – не более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли), а также требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 2,0 метров, и выполненных с использованием дерева, кирпича, камня и металла;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7 068 кв.метра +/- 29 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 486184.17 | 1277750.32 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 486139.68 | 1277778.54 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 486127.60 | 1277785.77 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 486031.31 | 1277819.44 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 486023.74 | 1277812.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 486025.92 | 1277801.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 486004.55 | 1277748.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 486024.09 | 1277750.08 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 486029.45 | 1277754.15 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 486031.96 | 1277754.82 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 486065.15 | 1277751.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 486078.78 | 1277749.69 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 486115.64 | 1277745.97 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 486171.05 | 1277749.94 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 486184.17 | 1277750.32 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Сущест-вующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны охраняемого природного ландшафта |

Текстовое описание местоположения границ

зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская», 1827 г., 1860 г.,

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении по озелененной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-западном направлении по озелененной территории до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-западном направлении по озелененной территории до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-западном направлении по озелененной территории до точки 7, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 |
| 7 | 8 | От точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:307 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Церковь Ильинская» до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142 |
| 14 | 1 | От точки 14 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:110302:142 до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Ильинская»,

1827 г., 1860 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Ильинское, ул. Школьная, д. 20А

1. Запрещается:

1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:

- установка сплошных ограждений;

- размещение некапитальных сооружений;

- размещение рекламных конструкций и растяжек, за исключением информационных стендов, связанных с охраной природы и популяризацией объектов культурного наследия;

- организация мест для сбора мусора;

- изменение отметок природного рельефа, проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;

- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка почв;

- разведение костров, сжигание мусора;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- ремонт и перекладка инженерных коммуникаций, предусматривающих нарушение гидрологического режима, без последующей рекультивации нарушенных земель.

1.2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.5. Строительство объектов капитального строительства (зданий и сооружений).

Исключение составляют случаи, когда строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.6. Строительство надземных инженерных коммуникаций.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, в том числе:

- телевизионных и радиоантенн;

- элементов опор высоковольтных линий электропередач;

- вышек связи;

- осветительных опор мачтового типа.

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт. Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| - объект культурного наследия  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:20:200105 - номера кадастровых кварталов | - границы объекта культурного наследия  - охранная зона ОЗ-1  - охранная зона ОЗ-2  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1  - зона регулирования застройки и  хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 |

І. Охранная зона ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 026 кв.метра +/- 33 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 478744.38 | 1267564.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478754.11 | 1267584.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478769.23 | 1267576.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478791.85 | 1267562.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478803.01 | 1267564.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478844.72 | 1267571.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478830.94 | 1267612.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478805.75 | 1267666.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478765.37 | 1267682.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478723.93 | 1267692.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478719.72 | 1267675.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478718.30 | 1267659.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478718.67 | 1267656.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478714.65 | 1267645.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478718.01 | 1267627.86 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 478735.79 | 1267615.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 478738.35 | 1267611.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 478734.89 | 1267604.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 478747.57 | 1267596.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 478743.28 | 1267585.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 478737.29 | 1267567.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 478744.38 | 1267564.11 | Картометрический | 0,1 | - |
|  | | | | | |
| 22 | 478777.65 | 1267612.83 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 478741.68 | 1267616.65 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 478746.72 | 1267661.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 478782.81 | 1267657.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 478777.65 | 1267612.83 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения

«Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 |

Текстовое описание местоположения границ

охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения

«Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 10, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 18, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 |
| 18 | 19 | От точки 18 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-западном направлении вдоль  ул.Колхозной до точки 20, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 21 |
| 21 | 1 | От точки 21 в северо-западном направлении, пересекая  ул. Колхозную, до точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 |
|  | | |
| 22 | 23 | От точки 22 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 25 |
| 25 | 22 | От точки 25 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Часовня» до точки 22 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта;

- ограждений, по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- озеленение без учета исторической планировочной структуры;

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

ІI. Охранная зона ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 13 624 кв.метра +/- 41 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 478857.38 | 1267517.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478895.56 | 1267521.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478885.55 | 1267609.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478851.43 | 1267670.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478817.72 | 1267711.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478736.59 | 1267733.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478694.50 | 1267744.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478673.80 | 1267713.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478695.80 | 1267705.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478723.93 | 1267692.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478765.37 | 1267682.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478805.75 | 1267666.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478830.94 | 1267612.21 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478844.72 | 1267571.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478850.05 | 1267555.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 478857.38 | 1267517.10 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-2 |

Текстовое описание местоположения

границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,

пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 8, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 11 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 15 |
| 15 | 1 | От точки 15 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

1. Запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений и объектов, автостоянки, в том числе:

- рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

- ограждений, просматриваемых с территорий общего пользования вдоль береговой линии реки Волга, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня, либо иных нетрадиционных материалов, высотой более 1,8 метра с использованием в окраске ограждений ярких цветов;

- площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

1.6. Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.7. Проведение работ в области благоустройства, в том числе:

- озеленение без учета исторической планировочной структуры;

- установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, не отвечающих характеру историко-архитектурной среды.

Исключение составляют случаи, когда работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 12 353 кв.метра +/- 39 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 478857.38 | 1267517.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478850.05 | 1267555.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478844.72 | 1267571.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478803.01 | 1267564.02 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478791.85 | 1267562.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478769.23 | 1267576.01 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478754.11 | 1267584.63 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478744.38 | 1267564.11 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478752.49 | 1267556.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478793.80 | 1267540.07 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478815.23 | 1267522.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 1 | 478857.38 | 1267517.10 | Картометрический | 0,1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 12 | 478737.29 | 1267567.14 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478743.28 | 1267585.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478747.57 | 1267596.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478734.89 | 1267604.76 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 478738.35 | 1267611.81 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 478735.79 | 1267615.47 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 478718.01 | 1267627.86 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 478714.65 | 1267645.62 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 478718.67 | 1267656.58 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 478718.30 | 1267659.13 | Картометрический | 0,1 | - |
| 22 | 478719.72 | 1267675.38 | Картометрический | 0,1 | - |
| 23 | 478723.93 | 1267692.06 | Картометрический | 0,1 | - |
| 24 | 478695.80 | 1267705.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 25 | 478673.80 | 1267713.12 | Картометрический | 0,1 | - |
| 26 | 478661.44 | 1267694.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 27 | 478660.11 | 1267695.16 | Картометрический | 0,1 | - |
| 28 | 478648.13 | 1267679.49 | Картометрический | 0,1 | - |
| 29 | 478639.18 | 1267667.98 | Картометрический | 0,1 | - |
| 30 | 478638.60 | 1267668.35 | Картометрический | 0,1 | - |
| 31 | 478631.63 | 1267658.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 32 | 478629.04 | 1267654.00 | Картометрический | 0,1 | - |
| 33 | 478621.88 | 1267644.40 | Картометрический | 0,1 | - |
| 34 | 478633.05 | 1267636.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 35 | 478641.02 | 1267631.31 | Картометрический | 0,1 | - |
| 36 | 478697.16 | 1267594.66 | Картометрический | 0,1 | - |
| 37 | 478698.06 | 1267591.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478737.29 | 1267567.14 | Картометрический | 0,1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие  координаты, м | | Измененные (уточненные)  координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | От точки 1 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 7, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:50 до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 9, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51 |
| 9 | 10 | От точки 9 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51 до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:51 до точки 11 |
| 11 | 1 | От точки 11 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 12 | 13 | От точки 12 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:66 до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 |
| 19 | 20 | От точки 19 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 21 |
| 21 | 22 | От точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 22 |
| 22 | 23 | От точки 22 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 24 |
| 24 | 25 | От точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 25 |
| 25 | 26 | От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:29 до точки 26 |
| 26 | 27 | От точки 26 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 27 |
| 27 | 28 | От точки 27 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:30 до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:31 до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:65 до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:65 до точки 31 |
| 31 | 32 | От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 |
| 32 | 33 | От точки 32 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 33 |
| 33 | 34 | От точки 33 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 34 |
| 34 | 35 | От точки 34 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 35 |
| 35 | 36 | От точки 35 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:33 до точки 36 |
| 36 | 37 | От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 |
| 37 | 12 | От точки 37 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:020101:67 до точки 12 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 9,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или имитирующих их;

- цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

- скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

- в покраске темно-коричневого, темно-зеленого и темно-серого цветов.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

- информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метра, вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

- хозяйственных построек, не соответствующих требованиям по высоте – не более 4,5 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли), а также требованиям по использованию в наружной отделке деревянного бруса, бревна, кирпича, камня, металла;

- глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

- ограждений, не соответствующих требованиям по высоте – не более 2,0 метров, и выполненных с использованием дерева, кирпича, камня и металла;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан,  Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 22 593 кв.метра +/- 53 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозна-чения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 478895.56 | 1267521.43 | Картометрический | 0,1 | - |
| 2 | 478898.21 | 1267521.74 | Картометрический | 0,1 | - |
| 3 | 478927.41 | 1267525.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 4 | 478949.94 | 1267527.60 | Картометрический | 0,1 | - |
| 5 | 478950.69 | 1267559.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 6 | 478953.75 | 1267588.75 | Картометрический | 0,1 | - |
| 7 | 478955.93 | 1267626.05 | Картометрический | 0,1 | - |
| 8 | 478922.33 | 1267744.70 | Картометрический | 0,1 | - |
| 9 | 478922.05 | 1267750.17 | Картометрический | 0,1 | - |
| 10 | 478901.46 | 1267751.28 | Картометрический | 0,1 | - |
| 11 | 478868.94 | 1267750.84 | Картометрический | 0,1 | - |
| 12 | 478821.89 | 1267750.92 | Картометрический | 0,1 | - |
| 13 | 478815.33 | 1267750.93 | Картометрический | 0,1 | - |
| 14 | 478765.66 | 1267758.18 | Картометрический | 0,1 | - |
| 15 | 478745.06 | 1267761.68 | Картометрический | 0,1 | - |
| 16 | 478709.44 | 1267770.45 | Картометрический | 0,1 | - |
| 17 | 478694.50 | 1267744.95 | Картометрический | 0,1 | - |
| 18 | 478736.59 | 1267733.53 | Картометрический | 0,1 | - |
| 19 | 478817.72 | 1267711.51 | Картометрический | 0,1 | - |
| 20 | 478851.43 | 1267670.22 | Картометрический | 0,1 | - |
| 21 | 478885.55 | 1267609.35 | Картометрический | 0,1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |
| --- |
| **Республика Татарстан,**  **Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые**  Масштаб: 1:2000 |
| Условные обозначения:  - границы охранной зоны  - границы кадастровых участков  - границы кадастровых кварталов  :23 - номера кадастровых участков  16:49:012017 - номера кадастровых кварталов  •1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 2 |
| 2 | 3 | От точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 5 |
| 5 | 6 | От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 6 |
| 6 | 7 | От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 7 |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки 8 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 9 |
| 9 | 10 | От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 10 |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-западном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-западном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 12 |
| 12 | 13 | От точки 12 в юго-западном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 13 |
| 13 | 14 | От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 14 |
| 14 | 15 | От точки 14 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 21 |
| 21 | 1 | От точки в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Часовня», 1913-1915 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Нижние Вязовые, ул. Колхозная

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, в том числе:

- размещение автозаправочных станций;

- складов горюче-смазочных материалов.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 12,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Применение в отделке фасадов:

- нетрадиционных материалов (облицовка из алюминиевых композитных материалов, сайдинг, пластик);

- фрагментарной отделки и покраски фасадов зданий, формирующих территории общего пользования вдоль берега р.Волга и вдоль железнодорожного полотна;

- строительных материалов, не соответствующих требованиям по использованию деревянного бруса, бревна, кирпича, а также открытой лицевой кирпичной кладки, штукатурки с покраской, камня, деревянной обшивки, или имитирующих их;

- цветовых решений, не соответствующих требованиям по использованию в покраске стен коричневого, зеленого, серого, бежевого и белого цветов.

1.3.3. Организацию крыш, не соответствующих следующим требованиям по применению:

- скатных крыш без переломов с использованием в покрытии кровли металла под фальц или имитирующего его металлического профлиста, керамической черепицы, металлочерепицы или гибкой черепицы;

- в покраске темно-коричневого, темно-зеленого и темно-серого цветов.

Исключение составляют случаи, когда реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

- рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением малогабаритных;

- рекламных конструкций вдоль берега р. Волга и железнодорожного полотна, на крышах зданий;

- необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6 Установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.