



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования
«Кошачовское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.07.2024 № 245/о «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Кошачовского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:
направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Кошакское сельское поселение» Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан**

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
«Кошцаковское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

Том 1

Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений

Казань, 2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошмаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» входят:

Введение;

1. Текстовая часть в составе:

Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

Том 2. Карты градостроительного зонирования.

Том 3. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение (не приводятся):

Сведения о границах территориальных зон.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
ГЛАВА I. Общие положения	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке	5
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки.....	5
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами.....	7
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления	7
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан.....	7
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам	7
Статья 8. Территориальные зоны.....	8
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение	9
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	11
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	11
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами.....	12
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории	12
Статья 14. Виды документации по планировке территории	13
ГЛАВА V. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	15
Статья 15. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	15
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	16
Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	16
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	17
Статья 17. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.....	17

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) – документ градостроительного зонирования муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – муниципальное образование «Кошцаковское сельское поселение»), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение» с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение», развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно- транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Пестречинского муниципального района и муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение», Генеральный план (Внесение изменений) Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 377 от 15.11.2024 г, сведения из Единого государственного реестра недвижимости, иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Кошачовское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

нормативами градостроительного проектирования;

нормативными правовыми актами муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» и Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулируемыми и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан – Совет муниципального образования «Пестречинский муниципальный район»:

1.1. утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Полномочия главы муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» Республики Татарстан – Глава муниципального образования «Пестречинский муниципальный район»:

2.1. принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

3. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан (далее – Комиссия) утвержден приказом Министерства от 05.03.2024 №35/о «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан».

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

а) вид (виды) их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

б) размеры земельного участка не соответствуют предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

в) параметры застройки земельного участка или параметры объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

г) земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, в которой вид (виды) разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства является запрещенным.

3. Использование объектов недвижимости, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3¹ настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3¹ настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), схемой территориального планирования муниципального района;

определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;
границам земельных участков;
границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
границам муниципальных образований;
естественным границам природных объектов;
иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

видов территориальных зон;

требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда;

земель, покрытых поверхностными водами;

земель запаса;

земель особо охраняемых природных территорий;

сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов

капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

6. Методические требования к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Статья 14. Виды документации по планировке территории

1. Видами документации по планировке территории являются:
проект планировки территории;
проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществления комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких

инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

ГЛАВА V. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 15. Общие положения по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территории;

3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников публичные слушания не проводятся.

3. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях определяются Уставом муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 17. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
«Кощаковское сельское поселение»
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

Карта градостроительного зонирования
Том 2

Градостроительные регламенты
Том 3

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА VIII. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение».....	3
Статья 21. Карта градостроительного зонирования.....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	4
Глава IX. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	4
Статья 22. Виды территориальных зон	4
Статья 23. Градостроительные регламенты.....	7
Статья 24. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....	76
Статья 25. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования	77
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий	79
Статья 26. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий	79
ГЛАВА XI. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	98
Статья 27. Общие положения.....	98

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА VIII. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение»

Статья 21. Карта градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На карте градостроительного зонирования также в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в пределах муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

Карта градостроительного зонирования муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» представлена в виде следующих карт:

Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава IX. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 22. Виды территориальных зон

На территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 1

Виды территориальных зон

Индекс зоны	Территориальные зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки – (Ж1)
Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)
П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3)
КС	Зона коммунально-складских объектов (КС)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
Р2	Зона рекреационного назначения (Р2)
Р3	Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3)
СН2	Зона обращения с отходами (СН2)

Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые

скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» установлены следующие территориальные зоны:

Таблица 2

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	с. Кошачово
1-1.1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1.1	с. Кошачово
1-1.2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1.2	с. Кошачово
1-1.3	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1.3	с. Кошачово
1-1.4	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1.4	с. Кошачово
1-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №1-2	с. Кошачово
1-3	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-3	с. Кошачово
1-4	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №1-4	с. Кошачово
1-5	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №1-5	с. Кошачово
1-6	ПЗ	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) №1-6	с. Кошачово
1-7	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №1-7	с. Кошачово
1-8	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №1-8	с. Кошачово
1-9	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №1-9	с. Кошачово
1-10	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №1-10	с. Кошачово
1-11	СН2	Зона обращения с отходами (СН2) №1-11	с. Кошачово
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	д. Званка
2-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №2-2	д. Званка
2-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №2-3	д. Званка
2-4	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №2-4	д. Званка
2-5	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №2-5	д. Званка
3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1	д. Старое Кошачово
3-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №3-2	д. Старое Кошачово

3-2.1	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №3-2.1	д. Старое Кошаково
3-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №3-3	д. Старое Кошаково
3-4	КС	Зона коммунально-складских объектов (КС) №3-4	д. Старое Кошаково
3-5	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №3-5	д. Старое Кошаково
4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1	д. Царево
4-2	Ж2	Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) №4-2	д. Царево
4-3	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №4-3	д. Царево
4-4	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №4-4	д. Царево
5-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1	пос. Барсил
5-1.1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1.1	пос. Барсил
5-1.2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1.2	пос. Барсил
5-2.1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-2.1	пос. Барсил
5-2.2	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-2.2	пос. Барсил
6-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1	Кошаковское СП
6-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-2	Кошаковское СП
6-3	П2	Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2) №6-3	Кошаковское СП
6-4	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №6-4	Кошаковское СП
6-4.1	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №6-4.1	Кошаковское СП
6-4.2	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №6-4.2	Кошаковское СП
6-4.3	П3	Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (П3) №6-4.3	Кошаковское СП
6-5	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-5	Кошаковское СП
6-6	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №6-6	Кошаковское СП
6-7	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №6-7	Кошаковское СП
6-8	Р2	Зона рекреационного назначения (Р2) №6-8	Кошаковское СП
6-9	Р3	Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р3) №6-9	Кошаковское СП

Статья 23. Градостроительные регламенты

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)» представлены в таблице 3, таблице 4.

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки предназначены для размещения:

отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

блокированных жилых домов;

малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;

от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не

менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:
от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

для игр детей до жилых зданий – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для стоянки автомобилей – 10 м;

для занятий спортом от 10 до 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2 м, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м.

Таблица 3

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
									Предельное количество этажей, предельная высота строения	Максимальный процент застройки
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)							
Для индивидуального	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				

жилищного строительства										
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко-культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 3: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	500		5/3	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Дома социального обслуживания	3.2.1									
Оказание социальной помощи населению	3.2.2									

Оказание услуг связи	3.2.3									
Общежития	3.2.4						Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3									
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									
Религиозное управление и образование	3.7.2									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа/					
Общественное питание	4.6				2 этажа/					
Гостиничное обслуживание	4.7				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	

Связь	6.8									
Ведение огородничества	13.1		1500	0/0		0%				
Ведение садоводства	13.2		1500	0/0		0%				

Примечание к таблице 4: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 5, таблице 6.

Градостроительный регламент зон малоэтажной жилой застройки (Ж2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж2.

Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначена для размещения:
малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный);
блокированных жилых домов;
отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками;

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров;
между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

для игр детей до жилых зданий – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для стоянки автомобилей – 10 м;

для занятий спортом от 10 до 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2 м, с кодами 2.1.1, 2.3 – 1.5 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Таблица 5

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	500		5/3	4 этажа (включая	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%

жилая застройка					мансардный)/ 20 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м.		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10/						
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко- культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									

Благоустройство территории	12.0.2									
----------------------------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание к таблице 5: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 6

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 этажей		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Бытовое обслуживание	3.3		
Обслуживание жилой застройки	2.7									
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2					Служебные гаражи	4.9		
Дома социального обслуживания	3.2.1								
Оказание социальной помощи населению	3.2.2								
Оказание услуг связи	3.2.3								
Общежития	3.2.4					Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3								
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1								
Религиозное использование	3.7								
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1								
Религиозное управление и образование	3.7.2								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1					Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1					Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
						Служебные гаражи	4.9		

Банковская и страховая деятельность	4.5			2 этажа/						
Общественное питание	4.6			2 этажа/						
Гостиничное обслуживание	4.7			3 этажа/		Общественное питание	4.6			
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/10 м.		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м		
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м		
Связь	6.8									
Внеуличный транспорт	7.6					Магазины	4.4			
						Общественное питание	4.6			
Ведение огородничества	13.1		1500	0/0		0%				
Ведение садоводства	13.2		1500	0/0		0%				

Примечание к таблице 6: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД.

Многофункциональные общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоярусные гаражи.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 12 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, - от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы – не менее 5 метров.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
 между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.
 Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:
 от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
 от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
 при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
 при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

для игр детей до жилых зданий – 12 м;
 для отдыха взрослого населения – 10 м;
 для стоянки автомобилей – 10 м;
 для занятий спортом от 10 до 40 м;
 для хозяйственных целей – 20 м;
 площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Обслуживание жилой застройки	2.7									

Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2									
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1						Магазины	4.4		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2						Магазины	4.4		
							Служебные гаражи	4.9		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			10						
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2			10			Общежития	3.2.4		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									
Религиозное управление и образование	3.7.2									
Общественное управление	3.8						Служебные гаражи	4.9		
Государственное управление	3.8.1						Служебные гаражи	4.9		
Представительская деятельность	3.8.2									
Проведение научных	3.9.2						Служебные	4.9		

исследований							гаражи			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						Магазины	4.4		
Деловое управление	4.1						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа/					
Общественное питание	4.6				3 этажа/					
Гостиничное обслуживание	4.7				5 этажей/		Общественное питание	4.6		
Развлекательные мероприятия	4.8.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Служебные гаражи	4.9		
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа / 10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2						Общественное питание	4.6		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Историко-культурная деятельность	9.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									

Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 7: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1000	2500	5/3	3 этажа/15 м	50%				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	500		5/3	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	1000	3000	5/3	3 этажа/15 м	40%				
Блокированная жилая застройка	2.3	1000	2000	5/3	3 этажа/15 м	60%				
Среднеэтажная жилая застройка	2.5				8 этажей/		Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Бытовое обслуживание	3.3		
Хранение	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление	3.1.1		

автотранспорта						коммунальных услуг			
Дома социального обслуживания	3.2.1								
Медицинские организации особого назначения	3.4.3								
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1								
Проведение научных испытаний	3.9.3					Служебные гаражи	4.9		
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2								
Рынки	4.3					Общественное питание	4.6		
Служебные гаражи	4.9					Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1					Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
						Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2								
Ремонт автомобилей	4.9.1.4			2 этажа/10 м.		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Выставочно- ярмарочная деятельность	4.10								
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4								
Водный спорт	5.1.5								
Связь	6.8								
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2								

Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3								
Воздушный транспорт	7.4								
Внеуличный транспорт	7.6					Магазины	4.4		
						Общественное питание	4.6		
Обеспечение обороны и безопасности	8.0								
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3								

Примечание к таблице 8: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона транспортной инфраструктуры (Т)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Т представлены в таблице 9, таблице 10.

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица 9

Зона транспортной инфраструктуры (Т). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Передвижное жилье	2.4					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2									
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
Железнодорожные пути	7.1.1									
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2									
Размещение автомобильных дорог	7.2.1									
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Водный транспорт	7.3									

Воздушный транспорт	7.4									
Внеуличный транспорт	7.6						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 9: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

**Зона транспортной инфраструктуры (Т).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Связь	6.8									

Примечание к таблице 10: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны И представлены в таблице 11, таблице 12.

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица 11

Зона инженерной инфраструктуры (И). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3		
Энергетика	6.7									
Трубопроводный транспорт	7.5									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 11: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

**Зона инженерной инфраструктуры (И).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Связь	6.8									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 12: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П2 представлены в таблице 13, таблице 14.

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов III класса опасности (П2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П2.

Таблица 13

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Производственная деятельность	6.0									
Тяжелая промышленность	6.2									
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1									
Легкая промышленность	6.3									
Фармацевтическая промышленность	6.3.1									
Пищевая промышленность	6.4						Магазины	4.4		
Нефтехимическая промышленность	6.5									
Строительная промышленность	6.6									
Связь	6.8									

Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 13: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение автотранспорта	2.7.1				1 этаж/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Оказание услуг связи	3.2.3									
Общежития	3.2.4						Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3									
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2			10/			Общежития	3.2.4		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа/					
Общественное питание	4.6				3 этажа/					

Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 14: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ПЗ представлены в таблицах 15, 16.

Производственная зона установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент зон производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ПЗ.

Таблица 15

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				/4.5					

Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Оказание услуг связи	3.2.3									
Общежития	3.2.4						Бытовое обслуживание	3.3		
Бытовое обслуживание	3.3									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				3 этажа/н.у.					

Общественное питание	4.6				3 этажа/н.у.					
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1									
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа/10 м					
Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа/10 м					
Производственная деятельность	6.0									
Тяжелая промышленность	6.2									
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1									
Легкая промышленность	6.3									
Фармацевтическая промышленность	6.3.1									
Пищевая промышленность	6.4						Магазины	4.4		
Строительная промышленность	6.6									
Связь	6.8									
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование	11.2									

водными объектами										
Гидротехнические сооружения	11.3									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 15: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и складских объектов IV-V классов опасности (ПЗ).

Условные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2			10/			Общежития	3.2.4		
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м	
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									

Примечание к таблице 16: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона коммунально-складских объектов (КС)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны КС представлены в таблицах 17, 18.

Градостроительный регламент зон коммунально-складских объектов (КС) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом КС.

Коммунально-складские зоны установлены для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещение складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Таблица 17

Зона коммунально-складских объектов (КС). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/ высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/ предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1				/4.5 м		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		

Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Оказание услуг связи	3.2.3									
Бытовое обслуживание	3.3									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Деловое управление	4.1						Хранение автотранспорта	2.7.1	1 этаж, 4.5 м	20%
							Служебные гаражи	4.9		
Рынки *	4.3						Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая деятельность	4.5				2 этажа					
Общественное питание	4.6				3 этажа					
Служебные гаражи	4.9						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	
Автомобильные мойки	4.9.1.3				2 этажа / 10 м		Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 м.	

Ремонт автомобилей	4.9.1.4				2 этажа / 10 м		Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 м.	
Легкая промышленность	6.3									
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общезития	3.2.4		
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Водный транспорт	7.3									
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 17: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

**Зона коммунально-складских объектов (КС).
Условно разрешенные виды использования**

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Рыбоводство	1.13					0%	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
					Обеспечение сельскохозяйственного производства		1.18			
					Гидротехнические сооружения		11.3			
					Предоставление коммунальных услуг		3.1.1			
Медицинские организации особого назначения	3.4.3									
Приюты для животных	3.10.2									
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2									
Оборудованные площадки для	5.1.4									

занятий спортом										
Водный спорт	5.1.5									
Авиационный спорт	5.1.6									
Причалы для маломерных судов	5.4									
Связь	6.8									
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2									
Воздушный транспорт	7.4									
Внеуличный транспорт	7.6						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		

Примечание к таблице 18: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ2 представлены в таблице 19, таблице 20.

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Таблица 19

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Овощеводство *	1.3									
Садоводство	1.5					0%				

Животноводство	1.7						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Скотоводство	1.8						Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Сенокошение	1.19	0	
							Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	0	
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		
Звероводство	1.9						Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		

Птицеводство	1.10						Хранение и переработка	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве	1.18		
							Предоставление коммунальных	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное	3.10.1		
Свиноводство	1.11		50				Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1		
Пчеловодство	1.12		1			10%	Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Рыбоводство	1.13						Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйстве нного производства	1.18		

							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Гидротехнические сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Питомники	1.17						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18						Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Сенокосение	1.19					0%				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					0%				
Хранение автотранспорта	2.7.1			/4.5 м			Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней	3.9.1									

областях										
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1						Магазины	4.4		
Общественное питание	4.6			2 этажа/						
Заправка транспортных средств	4.9.1.1						Автомобильные мойки	4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	
							Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Автомобильные мойки	4.9.1.3			2 этажа/ 10 м			Ремонт автомобилей	4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	
Склады	6.9						Магазины	4.4		
Складские площадки	6.9.1									
Научно-производственная деятельность	6.12						Общежития	3.2.4		
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 19: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

*Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Проведение научных исследований	3.9.2						Служебные гаражи	4.9		
Проведение научных испытаний	3.9.3						Служебные гаражи	4.9		
Магазины	4.4				3 этажа		Общественное питание	4.6		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10									
Охота и рыбалка	5.3									
Связь	6.8									

Примечание к таблице 20: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХЗ представлены в таблице 21, таблице 22.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства на полевых участках, огородничества.

Таблица 21

Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (га.)	максимальная площадь (га.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2					0%				
Овощеводство	1.3					0%				
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4					0%				

Садоводство	1.5					0%				
Пчеловодство	1.12		1			10%	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Рыбоводство	1.13					0%	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15		
							Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
							Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
							Гидротехнические сооружения	11.3		
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Питомники	1.17					0%	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1		
Сенокошение	1.19					0%				

Выпас сельскохозяйственных животных	1.20					0%				
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 21: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Охота и рыбалка	5.3									
Связь	6.8									
Складские помещения	6.9.1									

Примечание к таблице 22: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ4 представлены в таблице 23, таблице 24.

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Таблица 23

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4).

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									
Земельные участки общего пользования	13.0									
Ведение огородничества	13.1		1500		0/0	0%				
Ведение садоводства	13.2		1500							

Примечание к таблице 23: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4).

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Связь	6.8									

Примечание к таблице 24: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона рекреационного назначения (Р2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Р2 представлены в таблице 25, таблице 26.

Градостроительный регламент зон рекреационного назначения (Р2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Р2.

Таблица 25

Зона рекреационного назначения (Р2) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1								
Парки культуры и отдыха	3.6.2						Площадки для занятий спортом	5.1.3	
							Причалы для маломерных судов	5.4	

							Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Природно-познавательный туризм	5.2						Общежития	3.2.1		
Охрана природных территорий	9.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 25: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона рекреационного назначения (Р2).
Условные виды разрешенного использования

Таблица 26

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Передвижное жилье	2.4					0%	Предоставление коммунальных помещений	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1									
Цирки и зверинцы	3.6.3									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									

Религиозное управление и образование	3.7.2									
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Магазины	4.4				2 этажа/		Общественное питание	4.6		
Общественное питание	4.6				2 этажа/					
Развлекательные мероприятия	4.8.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2									
Туристическое обслуживание	5.2.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	
							Причалы для маломерных	5.4		

Охота и рыбалка	5.3									
Причалы для маломерных судов	5.4									
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5									
Связь	6.8									
Курортная деятельность	9.2									
Санаторная деятельность	9.2.1						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Причалы для маломерных судов	5.4		
							Общее пользование водными объектами	11.1		
Историко-культурная деятельность	9.3									

Примечание к таблице 26: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны РЗ представлены в таблице 27, таблице 28.

Градостроительный регламент зон объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом РЗ.

Таблица 27

Зона объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ) Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1								
Парки культуры и отдыха	3.6.2						Площадки для занятий спортом	5.1.3	
							Причалы для маломерных судов	5.4	

							Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Общественное питание	4.6				3 этажа/					
Гостиничное обслуживание	4.7				3 этажа/					
Развлекательные мероприятия	4.8.1									
Площадки для занятий спортом	5.1.3									
Спортивные базы	5.1.7									
Природно-познавательный туризм	5.2						Общежития	3.2.1		
Туристическое обслуживание	5.2.1									

Охота и рыбалка	5.3									
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5									
Охрана природных территорий	9.1									
Курортная деятельность	9.2									
Санаторная деятельность	9.2.1									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									

Примечание к таблице 27: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ)
Условные виды разрешенного использования

Таблица 28

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Передвижное жилье	2.4					0%	Предоставление коммунальных помещений	3.1.1		
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2						Служебные гаражи	4.9		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1									
Цирки и зверинцы	3.6.3									
Религиозное использование	3.7									
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1									

Религиозное управление и образование	3.7.2									
Магазины	4.4				3 этажа/		Общественное питание	4.6		
Банковская и страховая	4.5				2 этажа/					
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Служебные гаражи	4.9		
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1									
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2									
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4						Магазины	4.4		
							Общественное питание	4.6		
							Площадки для занятий спортом	5.1.3	0	
							Причалы для маломерных судов	5.4		
Водный спорт	5.1.5									
Авиационный спорт	5.1.6									
Причалы для маломерных судов	5.4									

Связь	6.8									
Водный транспорт	7.3									
Воздушный транспорт	7.4									
Историко-культурная деятельность	9.3									

Примечание к таблице 28: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона обращения с отходами (CH2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны CH2 представлены в таблице 29.

Градостроительный регламент зон обращения с отходами (CH2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом CH2.

Таблица 29

Зона размещения кладбищ (CH2). Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Вспомогательные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Количество этажей/высота строения	Максимальный процент застройки	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)						Предельное количество этажей/предельная высота строения	Максимальный процент застройки
Коммунальное обслуживание	3.1						Служебные гаражи	4.9		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1									

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1									
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3									
Общее пользование водными объектами	11.1									
Специальное пользование водными объектами	11.2									
Гидротехнические сооружения	11.3									
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0									
Улично-дорожная сеть	12.0.1									
Благоустройство территории	12.0.2									
Специальная деятельность	12.2									

Примечание к таблице 29: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;
- образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;
- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

Статья 24. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории Кошачковского сельского поселения выделены следующие земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются:

- Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (ЛО);
- Земельные участки, предназначенные для добычи полезных ископаемых (ДПИ);
- Территории общего пользования (ТОП).

На территории Кошачковского сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда (ЛФ);
- Земли, покрытые поверхностными водами (водные объекты) (ВО);
- Земли сельскохозяйственных угодий (СХ).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или

земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях

Статья 25. Иные территории, отображаемые на карте градостроительного зонирования

Наряду с территориальными зонами и землями, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются, на карте градостроительного зонирования отображены территории, в отношении которых могут или должны устанавливаться градостроительные регламенты, и (или) зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с законодательством для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования (части) земельного участка.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

В границах муниципального образования «Коцаковское сельское поселение» выделены следующие территории фактического или планируемого использования части земельного участка:

Таблица 30

Индекс	Наименование
Ж1-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1
Ж2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж2
ОД-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ОД
Т-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Т
И-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны И
ПЗ-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны ПЗ
СХ2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2

СХ3-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ3
СХ4-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ4
Р2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Р2
Р3-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны Р3
П3-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны П3
СХ3-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ3

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Вместе с тем, градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большей) части земельного участка.

Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображены на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Кошачовское сельское поселение».

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

Статья 26. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

На территории муниципального образования «Кошачовское сельское поселение» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- придорожные полосы автодорог;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зона добычи полезных ископаемых;
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- приаэродромные территории.

1. Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером,

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

Для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 31.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: — жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; — спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; — объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995)

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории Кошачковского сельского поселения проходит федеральная автомобильная дорога М-7 «Волга», а также автомобильные дороги регионального значения III категории Казань – Шемордан, IV категории «Казань – Шемордан» – Кошачково, «Казань – Шемордан» - Званка. Придорожная полоса устанавливается в размере 50 метров.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 32.

Таблица 32

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Постановление Кабинета Министров от 1 декабря 2008 года N 841 "О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования" (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)

3. Охранные зоны линий электропередач

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Кошачковского сельского поселения пересекают линии

электропередач напряжением 10, 110 и 220 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110 и 220 кВт, проходящих по территории Кошачковского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24 и 30 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранный зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 33).

Таблица 33

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; - размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; - производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

4. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 34).

Таблица 34

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

	работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	
--	---	--

5. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

По территории сельского поселения проходят несколько веток магистральных газопроводов, а также в границах с.Кощаково расположены АГРС н.п. Кощаково и ГРС Черниково.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Размер минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов, проходящих по территории Кощаковского сельского поселения, составляет 100. Минимальное расстояние от АГРС – 150 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов

устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»

Зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных нефтепроводов представлен в таблице 35.

Таблица 35

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона минимальных расстояний	Не допускается размещение: – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – молокозаводов; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*». Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*
2	Охранная зона	В охранных зонах трубопроводов запрещается: - перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; - открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; - устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; - разрушать берегоукрепительные сооружения,	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9); Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)

	водопрпускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня; огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф. В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: – возводить любые постройки и сооружения, – высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.; – производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	
--	--	--

6. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Коцаковского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 36.

Таблица 36

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

	осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	
--	--	--

7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья

водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 37.

Таблица 37

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнения территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и	Водный кодекс Российской Федерации

	законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации

8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территорию сельского поселения попадают границы третьего пояса зон санитарной охраны:

– Керамического месторождения технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам - полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) №248/2013 от 24.10.2013;

– Богородского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Пермского филиала ФБУ «Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых» №145-кз от 19.11.2015;

– подземного источника (водозаборной скважины №1) хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Копманьон-EV» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, восточная окраина с. Старое Кошаково, проект зон санитарной охраны которого утвержден приказом Министерства №375-п от 13.04.2018;

– водозабора «Аки» МУП «Водоканал», проект зон санитарной охраны которого утвержден приказом Министерства №342-п от 08.05.2014.»

необходимо заменить таблицей следующего содержания:

Таблица 38

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Кошаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м/реестровый номер			Источник данных	Сведения в ЕГРН
		1 пояса	2 пояса	3 пояса		
1	источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборных скважин № 1 и № 2) производственной базы распределительного центра «Кошаково» ООО «Алкоторг»	16:33-6.1544	16:33-6.1546	16:33-6.1547	Приказ Минэкологии РТ № 562-п от 29.06.2022 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000.Т.0001 31.01.21 от 27.01.2021	Кад. № 16:33:080712:56 16:33-6.1544 (1 пояс) 16:33-6.1546 (2 пояс) 16:33-6.1547 (3 пояс)
2	подземный источник (водозаборной скважины № 2 и № 3) хозяйственно-питьевого и технического (противопожарного) водоснабжения ЗАО «ДАНАФЛЕКС»	16:33-6.1608	16:33-6.1609	16:33-6.1607	Приказ Минэкологии РТ № 750-п от 29.08.2022 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000.Т.0033 14.12.17 от 18.12.2017	Кад. № 16:33:080702:2 16:33-6.1608 (1 пояс) 16:33-6.1609 (2 пояс) 16:33-6.1607 (3 пояс)
3	подземный источник (водозаборной скважины № 1) хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Копманьён-EV»	15 м	34 м	223 м	Приказ Минэкологии РТ № 375-п от 05.04.2017 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000.Т.0006 02.03.17 от 13.03.2017	На ПКК не отображены
4	Водозабор «Аки»	-	16:16-6.1552	16:00-6.3664	п. 42.1 Указа Президента РФ от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»	16:00-6.3664 (3 пояс)
5	Водозабор № 1 в с. Кошаково ОАО «Кошаковские инженерные сети»	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:000000:3279
6	Водозабор № 2 в с. Кошаково ОАО «Кошаковские инженерные сети»	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. №№ 16:33:080108:245, 16:33:080108:246

7	Водозаборная скважина в с. Кошаково	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080108:21
8	Водозаборные скважины с водонапорными башнями в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080301:286
9	Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. № 16:33:080303:244
10	Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. № 16:33:000000:236 6
11	Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. № 16:33:080303:70
12	Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть кадастрового квартала 16:33:080303
13	Водозаборная скважина с водонапорной башней (возле д. Старое Кошаково)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080711:1
14	Водозаборная скважина с водонапорной башней (возле д. Старое Кошаково)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. № 16:33:080711:11
15	Водозаборные скважины (возле д. Званка)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080710:290

Зоны с особыми условиями использования территории в п.Барсил отображены в соответствии с Проектом планировки территории «Барсил», утвержденным Решением Совета Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 27 марта 2017 года.

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируется также родник, не имеющий установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для родника, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, принят размер первого пояса зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Для данного источника водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 39).

Таблица 39

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона	Мероприятия по первому поясу:	СанПиН 2.1.4.1110-

санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. - водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. - все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Мероприятия по второму и третьему поясам: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. - запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. - запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. - своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Также в пределах II пояса запрещается: —размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;	02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
---	--	---

	- применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции.	
--	--	--

9. Леса

На территории Кошачковского сельского поселения выделены леса категории защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны; ценные леса – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; леса, расположенные в водоохраных зонах).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средо-образующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 40.

Таблица 40

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1	Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением: - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)	В зеленых зонах запрещаются: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых;	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.	
3	Леса, расположенные в водоохраных зонах	В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

10. Зона добычи полезных ископаемых

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензия серии ТАТ ПСТ 01272 ТЭ, выданная ООО «Керамика» (ИНН 2353246443) с целью добычи кирпичных суглинков на месторождении «Кошачковское-2». Участок недр расположен в 9 км восточнее г. Казани, западнее с. Кошачково в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.06.2045. Горноотводный акт №396/1130 выдан 19.07.2011 Приволжским управлением Ростехнадзора.

На территории сельского поселения находится Новошигалеевский участок недр (полезное ископаемое – глина кирпичная) площадью 14,33 га, включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п» (п/п 174).

В соответствии с Водным Кодексом РФ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых допускается в границах горного отвода за исключением территории, находящихся в пределах водоохранной зоны.

При переводе земельных участков из одной категории в другую необходимо проведение кадастровых работ по межеванию земельных участков с учетом водоохранной зоны.

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи

трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

11. Приаэродромные территории

Территория Кошаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района частично располагается в 3, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (Таблица 41).

Таблица 41

Регламенты использования подзон приаэродромной территории

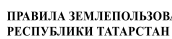
Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Подзоны приаэродромной территории	На приаэродромной территории выделяются подзоны, предусмотренные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Выделение подзон осуществляется следующим образом: На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;	Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории"

	7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.	
--	--	--

ГЛАВА XI. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Статья 27. Общие положения

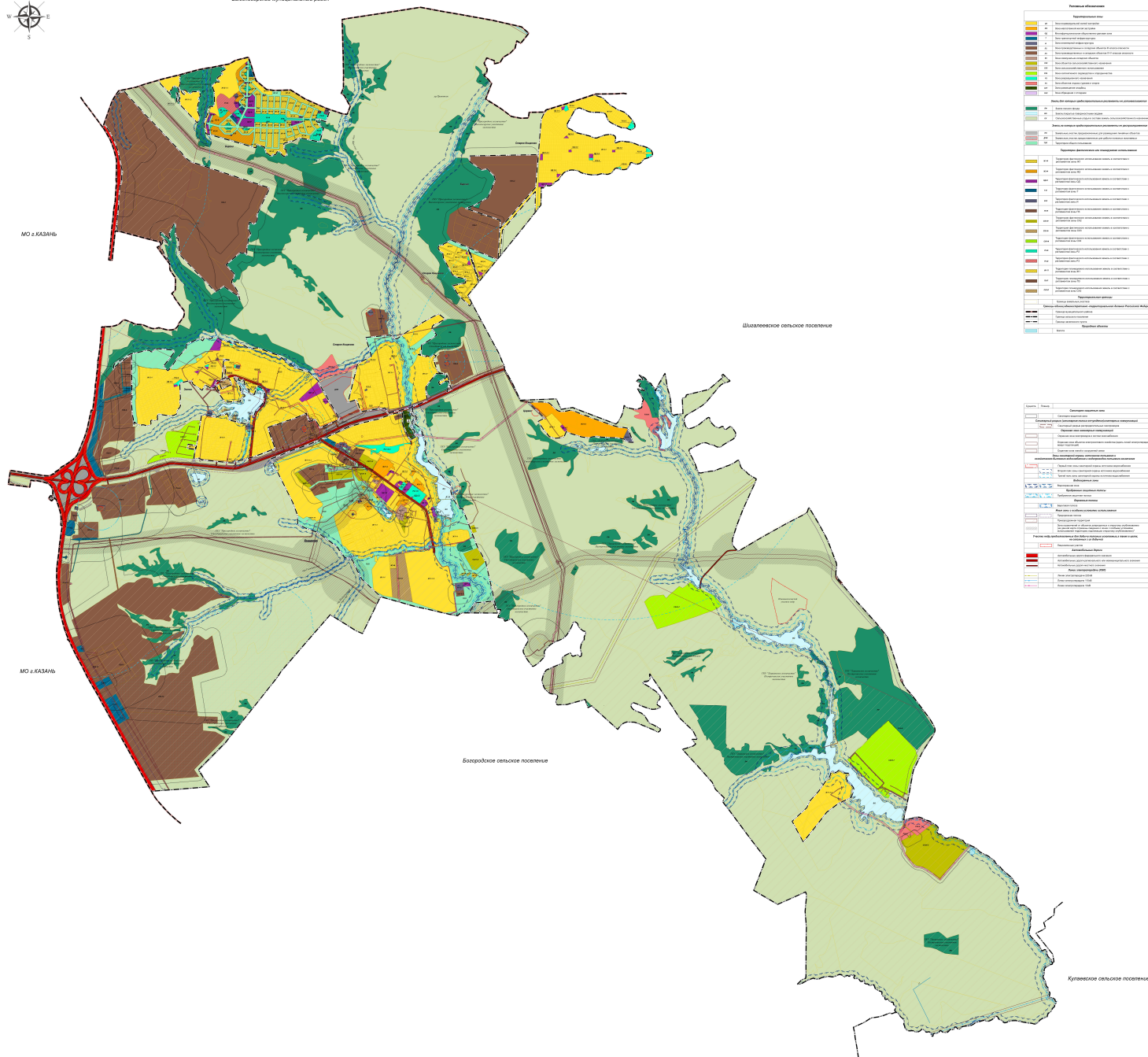
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОЩАКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории

M 1:10 000



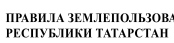
Themen der Klausuren	
Kernphysik und Strahlung	
1	Atomphysik
2	Radioaktivität
3	Neutronenphysik und Kernreaktoren
4	Teilchenphysik
5	Strahlungseffekte
6	Strahlungsmessung
7	Strahlenschutz
8	Strahlung und Umwelt
9	Strahlung und Medizin
10	Strahlung und Energie
11	Strahlung und Klima
12	Strahlung und Politik
13	Strahlung und Gesellschaft
14	Strahlung und Ethik
15	Strahlung und Philosophie
16	Strahlung und Kunst
17	Strahlung und Literatur
18	Strahlung und Musik
19	Strahlung und Sport
20	Strahlung und Religion
21	Strahlung und Geschichte
22	Strahlung und Geographie
23	Strahlung und Biologie
24	Strahlung und Chemie
25	Strahlung und Physik
26	Strahlung und Mathematik
27	Strahlung und Informatik
28	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
29	Strahlung und Rechtswissenschaften
30	Strahlung und Sozialwissenschaften
31	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
32	Strahlung und Politikwissenschaften
33	Strahlung und Kulturwissenschaften
34	Strahlung und Geisteswissenschaften
35	Strahlung und Humanwissenschaften
36	Strahlung und Lebenswissenschaften
37	Strahlung und Umweltwissenschaften
38	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
39	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
40	Strahlung und Rechtswissenschaften
41	Strahlung und Sozialwissenschaften
42	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
43	Strahlung und Politikwissenschaften
44	Strahlung und Kulturwissenschaften
45	Strahlung und Geisteswissenschaften
46	Strahlung und Humanwissenschaften
47	Strahlung und Lebenswissenschaften
48	Strahlung und Umweltwissenschaften
49	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
50	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
51	Strahlung und Rechtswissenschaften
52	Strahlung und Sozialwissenschaften
53	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
54	Strahlung und Politikwissenschaften
55	Strahlung und Kulturwissenschaften
56	Strahlung und Geisteswissenschaften
57	Strahlung und Humanwissenschaften
58	Strahlung und Lebenswissenschaften
59	Strahlung und Umweltwissenschaften
60	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
61	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
62	Strahlung und Rechtswissenschaften
63	Strahlung und Sozialwissenschaften
64	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
65	Strahlung und Politikwissenschaften
66	Strahlung und Kulturwissenschaften
67	Strahlung und Geisteswissenschaften
68	Strahlung und Humanwissenschaften
69	Strahlung und Lebenswissenschaften
70	Strahlung und Umweltwissenschaften
71	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
72	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
73	Strahlung und Rechtswissenschaften
74	Strahlung und Sozialwissenschaften
75	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
76	Strahlung und Politikwissenschaften
77	Strahlung und Kulturwissenschaften
78	Strahlung und Geisteswissenschaften
79	Strahlung und Humanwissenschaften
80	Strahlung und Lebenswissenschaften
81	Strahlung und Umweltwissenschaften
82	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
83	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
84	Strahlung und Rechtswissenschaften
85	Strahlung und Sozialwissenschaften
86	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
87	Strahlung und Politikwissenschaften
88	Strahlung und Kulturwissenschaften
89	Strahlung und Geisteswissenschaften
90	Strahlung und Humanwissenschaften
91	Strahlung und Lebenswissenschaften
92	Strahlung und Umweltwissenschaften
93	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
94	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
95	Strahlung und Rechtswissenschaften
96	Strahlung und Sozialwissenschaften
97	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
98	Strahlung und Politikwissenschaften
99	Strahlung und Kulturwissenschaften
100	Strahlung und Geisteswissenschaften
101	Strahlung und Humanwissenschaften
102	Strahlung und Lebenswissenschaften
103	Strahlung und Umweltwissenschaften
104	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
105	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
106	Strahlung und Rechtswissenschaften
107	Strahlung und Sozialwissenschaften
108	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
109	Strahlung und Politikwissenschaften
110	Strahlung und Kulturwissenschaften
111	Strahlung und Geisteswissenschaften
112	Strahlung und Humanwissenschaften
113	Strahlung und Lebenswissenschaften
114	Strahlung und Umweltwissenschaften
115	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
116	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
117	Strahlung und Rechtswissenschaften
118	Strahlung und Sozialwissenschaften
119	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
120	Strahlung und Politikwissenschaften
121	Strahlung und Kulturwissenschaften
122	Strahlung und Geisteswissenschaften
123	Strahlung und Humanwissenschaften
124	Strahlung und Lebenswissenschaften
125	Strahlung und Umweltwissenschaften
126	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
127	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
128	Strahlung und Rechtswissenschaften
129	Strahlung und Sozialwissenschaften
130	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
131	Strahlung und Politikwissenschaften
132	Strahlung und Kulturwissenschaften
133	Strahlung und Geisteswissenschaften
134	Strahlung und Humanwissenschaften
135	Strahlung und Lebenswissenschaften
136	Strahlung und Umweltwissenschaften
137	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
138	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
139	Strahlung und Rechtswissenschaften
140	Strahlung und Sozialwissenschaften
141	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
142	Strahlung und Politikwissenschaften
143	Strahlung und Kulturwissenschaften
144	Strahlung und Geisteswissenschaften
145	Strahlung und Humanwissenschaften
146	Strahlung und Lebenswissenschaften
147	Strahlung und Umweltwissenschaften
148	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
149	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
150	Strahlung und Rechtswissenschaften
151	Strahlung und Sozialwissenschaften
152	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
153	Strahlung und Politikwissenschaften
154	Strahlung und Kulturwissenschaften
155	Strahlung und Geisteswissenschaften
156	Strahlung und Humanwissenschaften
157	Strahlung und Lebenswissenschaften
158	Strahlung und Umweltwissenschaften
159	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
160	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
161	Strahlung und Rechtswissenschaften
162	Strahlung und Sozialwissenschaften
163	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
164	Strahlung und Politikwissenschaften
165	Strahlung und Kulturwissenschaften
166	Strahlung und Geisteswissenschaften
167	Strahlung und Humanwissenschaften
168	Strahlung und Lebenswissenschaften
169	Strahlung und Umweltwissenschaften
170	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
171	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
172	Strahlung und Rechtswissenschaften
173	Strahlung und Sozialwissenschaften
174	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
175	Strahlung und Politikwissenschaften
176	Strahlung und Kulturwissenschaften
177	Strahlung und Geisteswissenschaften
178	Strahlung und Humanwissenschaften
179	Strahlung und Lebenswissenschaften
180	Strahlung und Umweltwissenschaften
181	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
182	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
183	Strahlung und Rechtswissenschaften
184	Strahlung und Sozialwissenschaften
185	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
186	Strahlung und Politikwissenschaften
187	Strahlung und Kulturwissenschaften
188	Strahlung und Geisteswissenschaften
189	Strahlung und Humanwissenschaften
190	Strahlung und Lebenswissenschaften
191	Strahlung und Umweltwissenschaften
192	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
193	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
194	Strahlung und Rechtswissenschaften
195	Strahlung und Sozialwissenschaften
196	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
197	Strahlung und Politikwissenschaften
198	Strahlung und Kulturwissenschaften
199	Strahlung und Geisteswissenschaften
200	Strahlung und Humanwissenschaften
201	Strahlung und Lebenswissenschaften
202	Strahlung und Umweltwissenschaften
203	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
204	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
205	Strahlung und Rechtswissenschaften
206	Strahlung und Sozialwissenschaften
207	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
208	Strahlung und Politikwissenschaften
209	Strahlung und Kulturwissenschaften
210	Strahlung und Geisteswissenschaften
211	Strahlung und Humanwissenschaften
212	Strahlung und Lebenswissenschaften
213	Strahlung und Umweltwissenschaften
214	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
215	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
216	Strahlung und Rechtswissenschaften
217	Strahlung und Sozialwissenschaften
218	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
219	Strahlung und Politikwissenschaften
220	Strahlung und Kulturwissenschaften
221	Strahlung und Geisteswissenschaften
222	Strahlung und Humanwissenschaften
223	Strahlung und Lebenswissenschaften
224	Strahlung und Umweltwissenschaften
225	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
226	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
227	Strahlung und Rechtswissenschaften
228	Strahlung und Sozialwissenschaften
229	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
230	Strahlung und Politikwissenschaften
231	Strahlung und Kulturwissenschaften
232	Strahlung und Geisteswissenschaften
233	Strahlung und Humanwissenschaften
234	Strahlung und Lebenswissenschaften
235	Strahlung und Umweltwissenschaften
236	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
237	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
238	Strahlung und Rechtswissenschaften
239	Strahlung und Sozialwissenschaften
240	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
241	Strahlung und Politikwissenschaften
242	Strahlung und Kulturwissenschaften
243	Strahlung und Geisteswissenschaften
244	Strahlung und Humanwissenschaften
245	Strahlung und Lebenswissenschaften
246	Strahlung und Umweltwissenschaften
247	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
248	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
249	Strahlung und Rechtswissenschaften
250	Strahlung und Sozialwissenschaften
251	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
252	Strahlung und Politikwissenschaften
253	Strahlung und Kulturwissenschaften
254	Strahlung und Geisteswissenschaften
255	Strahlung und Humanwissenschaften
256	Strahlung und Lebenswissenschaften
257	Strahlung und Umweltwissenschaften
258	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
259	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
260	Strahlung und Rechtswissenschaften
261	Strahlung und Sozialwissenschaften
262	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
263	Strahlung und Politikwissenschaften
264	Strahlung und Kulturwissenschaften
265	Strahlung und Geisteswissenschaften
266	Strahlung und Humanwissenschaften
267	Strahlung und Lebenswissenschaften
268	Strahlung und Umweltwissenschaften
269	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
270	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
271	Strahlung und Rechtswissenschaften
272	Strahlung und Sozialwissenschaften
273	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
274	Strahlung und Politikwissenschaften
275	Strahlung und Kulturwissenschaften
276	Strahlung und Geisteswissenschaften
277	Strahlung und Humanwissenschaften
278	Strahlung und Lebenswissenschaften
279	Strahlung und Umweltwissenschaften
280	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
281	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
282	Strahlung und Rechtswissenschaften
283	Strahlung und Sozialwissenschaften
284	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
285	Strahlung und Politikwissenschaften
286	Strahlung und Kulturwissenschaften
287	Strahlung und Geisteswissenschaften
288	Strahlung und Humanwissenschaften
289	Strahlung und Lebenswissenschaften
290	Strahlung und Umweltwissenschaften
291	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
292	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
293	Strahlung und Rechtswissenschaften
294	Strahlung und Sozialwissenschaften
295	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
296	Strahlung und Politikwissenschaften
297	Strahlung und Kulturwissenschaften
298	Strahlung und Geisteswissenschaften
299	Strahlung und Humanwissenschaften
300	Strahlung und Lebenswissenschaften
301	Strahlung und Umweltwissenschaften
302	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
303	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
304	Strahlung und Rechtswissenschaften
305	Strahlung und Sozialwissenschaften
306	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
307	Strahlung und Politikwissenschaften
308	Strahlung und Kulturwissenschaften
309	Strahlung und Geisteswissenschaften
310	Strahlung und Humanwissenschaften
311	Strahlung und Lebenswissenschaften
312	Strahlung und Umweltwissenschaften
313	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
314	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
315	Strahlung und Rechtswissenschaften
316	Strahlung und Sozialwissenschaften
317	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
318	Strahlung und Politikwissenschaften
319	Strahlung und Kulturwissenschaften
320	Strahlung und Geisteswissenschaften
321	Strahlung und Humanwissenschaften
322	Strahlung und Lebenswissenschaften
323	Strahlung und Umweltwissenschaften
324	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
325	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
326	Strahlung und Rechtswissenschaften
327	Strahlung und Sozialwissenschaften
328	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
329	Strahlung und Politikwissenschaften
330	Strahlung und Kulturwissenschaften
331	Strahlung und Geisteswissenschaften
332	Strahlung und Humanwissenschaften
333	Strahlung und Lebenswissenschaften
334	Strahlung und Umweltwissenschaften
335	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
336	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
337	Strahlung und Rechtswissenschaften
338	Strahlung und Sozialwissenschaften
339	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
340	Strahlung und Politikwissenschaften
341	Strahlung und Kulturwissenschaften
342	Strahlung und Geisteswissenschaften
343	Strahlung und Humanwissenschaften
344	Strahlung und Lebenswissenschaften
345	Strahlung und Umweltwissenschaften
346	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
347	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
348	Strahlung und Rechtswissenschaften
349	Strahlung und Sozialwissenschaften
350	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
351	Strahlung und Politikwissenschaften
352	Strahlung und Kulturwissenschaften
353	Strahlung und Geisteswissenschaften
354	Strahlung und Humanwissenschaften
355	Strahlung und Lebenswissenschaften
356	Strahlung und Umweltwissenschaften
357	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
358	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
359	Strahlung und Rechtswissenschaften
360	Strahlung und Sozialwissenschaften
361	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
362	Strahlung und Politikwissenschaften
363	Strahlung und Kulturwissenschaften
364	Strahlung und Geisteswissenschaften
365	Strahlung und Humanwissenschaften
366	Strahlung und Lebenswissenschaften
367	Strahlung und Umweltwissenschaften
368	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
369	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
370	Strahlung und Rechtswissenschaften
371	Strahlung und Sozialwissenschaften
372	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
373	Strahlung und Politikwissenschaften
374	Strahlung und Kulturwissenschaften
375	Strahlung und Geisteswissenschaften
376	Strahlung und Humanwissenschaften
377	Strahlung und Lebenswissenschaften
378	Strahlung und Umweltwissenschaften
379	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
380	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
381	Strahlung und Rechtswissenschaften
382	Strahlung und Sozialwissenschaften
383	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
384	Strahlung und Politikwissenschaften
385	Strahlung und Kulturwissenschaften
386	Strahlung und Geisteswissenschaften
387	Strahlung und Humanwissenschaften
388	Strahlung und Lebenswissenschaften
389	Strahlung und Umweltwissenschaften
390	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
391	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
392	Strahlung und Rechtswissenschaften
393	Strahlung und Sozialwissenschaften
394	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
395	Strahlung und Politikwissenschaften
396	Strahlung und Kulturwissenschaften
397	Strahlung und Geisteswissenschaften
398	Strahlung und Humanwissenschaften
399	Strahlung und Lebenswissenschaften
400	Strahlung und Umweltwissenschaften
401	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
402	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
403	Strahlung und Rechtswissenschaften
404	Strahlung und Sozialwissenschaften
405	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
406	Strahlung und Politikwissenschaften
407	Strahlung und Kulturwissenschaften
408	Strahlung und Geisteswissenschaften
409	Strahlung und Humanwissenschaften
410	Strahlung und Lebenswissenschaften
411	Strahlung und Umweltwissenschaften
412	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
413	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
414	Strahlung und Rechtswissenschaften
415	Strahlung und Sozialwissenschaften
416	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
417	Strahlung und Politikwissenschaften
418	Strahlung und Kulturwissenschaften
419	Strahlung und Geisteswissenschaften
420	Strahlung und Humanwissenschaften
421	Strahlung und Lebenswissenschaften
422	Strahlung und Umweltwissenschaften
423	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
424	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
425	Strahlung und Rechtswissenschaften
426	Strahlung und Sozialwissenschaften
427	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
428	Strahlung und Politikwissenschaften
429	Strahlung und Kulturwissenschaften
430	Strahlung und Geisteswissenschaften
431	Strahlung und Humanwissenschaften
432	Strahlung und Lebenswissenschaften
433	Strahlung und Umweltwissenschaften
434	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
435	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
436	Strahlung und Rechtswissenschaften
437	Strahlung und Sozialwissenschaften
438	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
439	Strahlung und Politikwissenschaften
440	Strahlung und Kulturwissenschaften
441	Strahlung und Geisteswissenschaften
442	Strahlung und Humanwissenschaften
443	Strahlung und Lebenswissenschaften
444	Strahlung und Umweltwissenschaften
445	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
446	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
447	Strahlung und Rechtswissenschaften
448	Strahlung und Sozialwissenschaften
449	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
450	Strahlung und Politikwissenschaften
451	Strahlung und Kulturwissenschaften
452	Strahlung und Geisteswissenschaften
453	Strahlung und Humanwissenschaften
454	Strahlung und Lebenswissenschaften
455	Strahlung und Umweltwissenschaften
456	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
457	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
458	Strahlung und Rechtswissenschaften
459	Strahlung und Sozialwissenschaften
460	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
461	Strahlung und Politikwissenschaften
462	Strahlung und Kulturwissenschaften
463	Strahlung und Geisteswissenschaften
464	Strahlung und Humanwissenschaften
465	Strahlung und Lebenswissenschaften
466	Strahlung und Umweltwissenschaften
467	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
468	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
469	Strahlung und Rechtswissenschaften
470	Strahlung und Sozialwissenschaften
471	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
472	Strahlung und Politikwissenschaften
473	Strahlung und Kulturwissenschaften
474	Strahlung und Geisteswissenschaften
475	Strahlung und Humanwissenschaften
476	Strahlung und Lebenswissenschaften
477	Strahlung und Umweltwissenschaften
478	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
479	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
480	Strahlung und Rechtswissenschaften
481	Strahlung und Sozialwissenschaften
482	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
483	Strahlung und Politikwissenschaften
484	Strahlung und Kulturwissenschaften
485	Strahlung und Geisteswissenschaften
486	Strahlung und Humanwissenschaften
487	Strahlung und Lebenswissenschaften
488	Strahlung und Umweltwissenschaften
489	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
490	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
491	Strahlung und Rechtswissenschaften
492	Strahlung und Sozialwissenschaften
493	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
494	Strahlung und Politikwissenschaften
495	Strahlung und Kulturwissenschaften
496	Strahlung und Geisteswissenschaften
497	Strahlung und Humanwissenschaften
498	Strahlung und Lebenswissenschaften
499	Strahlung und Umweltwissenschaften
500	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
501	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
502	Strahlung und Rechtswissenschaften
503	Strahlung und Sozialwissenschaften
504	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
505	Strahlung und Politikwissenschaften
506	Strahlung und Kulturwissenschaften
507	Strahlung und Geisteswissenschaften
508	Strahlung und Humanwissenschaften
509	Strahlung und Lebenswissenschaften
510	Strahlung und Umweltwissenschaften
511	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
512	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
513	Strahlung und Rechtswissenschaften
514	Strahlung und Sozialwissenschaften
515	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
516	Strahlung und Politikwissenschaften
517	Strahlung und Kulturwissenschaften
518	Strahlung und Geisteswissenschaften
519	Strahlung und Humanwissenschaften
520	Strahlung und Lebenswissenschaften
521	Strahlung und Umweltwissenschaften
522	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
523	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
524	Strahlung und Rechtswissenschaften
525	Strahlung und Sozialwissenschaften
526	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
527	Strahlung und Politikwissenschaften
528	Strahlung und Kulturwissenschaften
529	Strahlung und Geisteswissenschaften
530	Strahlung und Humanwissenschaften
531	Strahlung und Lebenswissenschaften
532	Strahlung und Umweltwissenschaften
533	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
534	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
535	Strahlung und Rechtswissenschaften
536	Strahlung und Sozialwissenschaften
537	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
538	Strahlung und Politikwissenschaften
539	Strahlung und Kulturwissenschaften
540	Strahlung und Geisteswissenschaften
541	Strahlung und Humanwissenschaften
542	Strahlung und Lebenswissenschaften
543	Strahlung und Umweltwissenschaften
544	Strahlung und Gesundheitswissenschaften
545	Strahlung und Ingenieurwissenschaften
546	Strahlung und Rechtswissenschaften
547	Strahlung und Sozialwissenschaften
548	Strahlung und Wirtschaftswissenschaften
549	Strahlung und Politikwissenschaften
550	Strahlung und Kulturwissenschaften
551	Strahlung und Geisteswissenschaften
552	Strahlung und Humanwissenschaften
553	Strahlung und Lebenswissenschaften
554	Strahlung und Umwelt

[illegible]

a) Parameter Difference

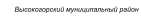
μ	0	100	200	300	400	500
σ^2	-0.0000	-0.0000	-0.0000	-0.0000	-0.0000	-0.0000
β_1	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_2	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_3	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_4	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_5	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_6	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_7	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_8	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_9	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{10}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{11}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{12}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{13}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{14}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{15}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{16}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{17}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{18}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{19}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{20}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{21}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{22}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{23}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{24}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{25}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{26}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{27}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{28}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{29}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{30}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{31}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{32}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{33}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{34}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{35}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{36}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{37}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{38}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{39}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{40}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{41}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β_{42}	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
β						

[illegible]



И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)МУНИЦИПАЛЬНО
Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

М 1:10 000



МО в КАЗАНЬ

МО «КАЗАНЬ»

Шугановское сельское поселение

Богородское сельское поселение

Купавское сельское поселение

[illegible][illegible]