Проект

|  |
| --- |
| Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон |

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

Утверждены

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\401 Том 3 книга 1_Страница_30.png  **Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово**  Масштаб: 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
|  |  |

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большое Елово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 7794,0 кв.метра +/- 31 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 (зона 2) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 476314.85 | 2270105.58 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 476292.00 | 2270187.71 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 476286.34 | 2270210.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 476279.14 | 2270242.91 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 476291.71 | 2270249.83 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 476304.31 | 2270258.67 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 476311.76 | 2270263.10 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 476335.87 | 2270284.29 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 476316.40 | 2270300.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 476292.60 | 2270277.99 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 476274.95 | 2270264.88 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 12 | 476259.65 | 2270260.19 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 476249.09 | 2270282.17 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 476236.17 | 2270310.60 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 476224.03 | 2270348.06 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 476209.38 | 2270342.70 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 17 | 476217.42 | 2270320.84 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 18 | 476227.42 | 2270298.90 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 19 | 476238.49 | 2270276.81 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 20 | 476241.06 | 2270269.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 21 | 476260.10 | 2270245.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 22 | 476201.64 | 2270227.20 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 23 | 476131.99 | 2270209.41 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 24 | 476135.23 | 2270197.20 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 25 | 476207.89 | 2270217.40 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 26 | 476227.13 | 2270216.19 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 27 | 476269.57 | 2270222.92 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 28 | 476277.60 | 2270172.34 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 29 | 476286.44 | 2270116.46 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 30 | 476288.33 | 2270104.40 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 476314.85 | 2270105.58 | Аналитический | 0,1 м | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\401 Том 3 книга 1_Страница_31.png  **Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово** Масштаб 1:2000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
|  |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 4 | От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 4, расположенной на границе земельного участка 16:18:020301:8 |
| 4 | 8 | От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 8, расположенной между границами земельного участка 16:18:020301:9 и земельного участка 16:18:020301:10 |
| 8 | 9 | От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9 |
| 9 | 12 | От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул.Центральной до точки 12, расположенной на повороте проезда |
| 12 | 15 | От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 15 |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16 |
| 16 | 21 | От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 21, расположенной на повороте проезда |
| 21 | 23 | От точки 21 в юго-западном направлении вдоль ул.Центральной до точки 23 |
| 23 | 24 | От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24 |
| 24 | 27 | От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 27, расположенной на северо-восточной точке границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела» |
| 27 | 30 | От точки 27 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела» по ул.40 лет Победы до точки 30 |
| 30 | 1 | От точки 30, расположенной на границе земельного участка 16:18:020301:309, в северном направлении до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохрвнности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство объектов капитального строительства.

1.4. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающая изменение:

- их габаритов в наземной части;

- сложившегося рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.5. Строительство линейных объектов, в том числе:

- инженерных сетей надземным способом;

- строительство, предусматривающее увеличение габаритов объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

1.6.1. Ограждений из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в окраске - ярких цветов.

1.6.3. Отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращённых на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

1.6.4. Остановок транспорта перед объектом культурного наследия.

1.6.5. Площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.7. Размещение антенно-мачтовых конструкций связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большое Елово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 17299 кв.метра +/- 46 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 (зона 2) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 476370.35 | 2270120.36 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 476342.06 | 2270205.87 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 476322.96 | 2270232.58 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 476355.89 | 2270259.43 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 476335.87 | 2270284.29 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 476311.76 | 2270263.10 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 476304.31 | 2270258.67 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 476291.71 | 2270249.83 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 476279.14 | 2270242.91 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 476286.34 | 2270210.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 476292.00 | 2270187.71 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 12 | 476314.85 | 2270105.58 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 476370.35 | 2270120.36 | Аналитический | 0,1 м | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 13 | 476288.33 | 2270104.40 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 476286.44 | 2270116.46 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 476277.60 | 2270172.34 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 476235.16 | 2270165.60 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 17 | 476247.17 | 2270106.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 18 | 476257.92 | 2270102.15 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 476288.33 | 2270104.40 | Аналитический | 0,1 м | - |
| Часть № 3 | | | | | |
| 19 | 476316.40 | 2270300.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 20 | 476268.51 | 2270369.97 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 21 | 476224.03 | 2270348.06 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 22 | 476236.17 | 2270310.60 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 23 | 476249.09 | 2270282.17 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 24 | 476259.65 | 2270260.19 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 25 | 476274.95 | 2270264.88 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 26 | 476292.60 | 2270277.99 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 19 | 476316.40 | 2270300.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| Часть № 4 | | | | | |
| 27 | 476241.06 | 2270269.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 28 | 476238.49 | 2270276.81 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 29 | 476227.42 | 2270298.90 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 30 | 476219.83 | 2270295.52 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 31 | 476231.88 | 2270266.94 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 27 | 476241.06 | 2270269.68 | Аналитический | 0,1 м | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\401 Том 3 книга 1_Страница_32.png  **Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово** Масштаб 1:2000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
|  |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 3 | От точки 1 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на границе между земельным участком 16:18:020301:7 и земельным участком 16:18:020301:9 |
| 3 | 4 | От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на границе земельного участка 16:18:020301:9 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-восточном направлении между границами земельного участка 16:18:020301:9 и земельного участка 16:18:020301:10 до точки 5 |
| 5 | 9 | От точки 5, расположенной на границе между земельным участком 16:18:020301:9 и земельным участком 16:18:020301:10, в юго-западном направлении, вдоль ул.Центральной до точки 9, расположенной на границе земельного участка 16:18:020301:8 |
| 9 | 12 | От точки 9 в северо-западном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 12 |
| 12 | 1 | От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 13 | 15 | От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка 16:18:020301:290 до точки 15, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела» |
| 15 | 16 | От точки 15 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела» до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18 |
| 18 | 13 | От точки 18 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 16:18:020301:309 до точки 13 |
| Часть № 3 | | |
| 19 | 20 | От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20 |
| 20 | 21 | От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21 |
| 21 | 24 | От точки 21 в северо-западном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 24, расположенной на повороте проезда |
| 24 | 19 | От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 19 |
| Часть № 4 | | |
| 27 | 29 | От точки 27 в юго-восточном направлении вдоль ул.40 лет Победы до точки 29 |
| 29 | 30 | От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30 |
| 30 | 31 | От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31 |
| 31 | 27 | От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 27 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

1. Запрещается:

1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохрвнности объекта культурного наследия.

1.3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

1.3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 7,0 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

1.3.2. Устройство плоских крыш, скатных кровель более 35 градусов, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

1.3.3. Устройство башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий.

1.3.4. Применение диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

1.3.5. Применение в отделке фасадов:

- со стороны улиц: сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные; больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла;

- материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

1.5.1. Информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц с площадью информационного поля более 0,6 кв. метров.

1.5.2. Вывесок высотой более 0,6 метров, и не соответствующих требованиям по их выполнению в виде объемных букв и знаков.

1.5.3. Ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в окраске - ярких цветов.

1.5.4. Рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращённых на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра.

1.5.5. Рекламных конструкций на крышах зданий.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

1.6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское),

ул. 40 лет Победы, д. 4

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Большое Елово |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 20302,0 кв.метра +/- 50 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 (зона 2) | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 476247.17 | 2270106.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 2 | 476235.16 | 2270165.60 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 3 | 476227.13 | 2270216.19 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 4 | 476207.89 | 2270217.40 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 5 | 476135.23 | 2270197.20 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 6 | 476132.33 | 2270187.88 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 7 | 476147.82 | 2270137.87 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 8 | 476140.41 | 2270105.77 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 9 | 476213.97 | 2270108.63 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 1 | 476247.17 | 2270106.08 | Аналитический | 0,1 м | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 10 | 476260.10 | 2270245.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 11 | 476241.06 | 2270269.68 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 12 | 476231.88 | 2270266.94 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 13 | 476219.83 | 2270295.52 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 14 | 476227.42 | 2270298.90 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 15 | 476217.42 | 2270320.84 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 16 | 476209.38 | 2270342.70 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 17 | 476135.13 | 2270308.75 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 18 | 476134.14 | 2270268.63 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 19 | 476126.09 | 2270222.97 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 20 | 476131.99 | 2270209.41 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 21 | 476201.64 | 2270227.20 | Аналитический | 0,1 м | - |
| 10 | 476260.10 | 2270245.68 | Аналитический | 0,1 м | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |
| --- |
| G:\РАБОТА\ТАТАРСТАН\НПА\УЧ для НПА\401 Том 3 книга 1_Страница_33.png  **Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4** Масштаб 1:2000 |

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения: | |
|  |  |

Текстовое описание местоположения границ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 3 | От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела» до точки 3 |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 4 |
| 4 | 5 | От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул.Центральной до точки 5 |
| 5 | 8 | От точки 5 в юго-западном, северо-западном и юго-западном направлении вдоль границы земельного участка 16:18:020301:67 до точки 8, расположенной на северо-западной точке земельного участка 16:18:020301:67 |
| 8 | 1 | От точки 8 в северо-восточном и северо-западном направлении до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 10 | 16 | От точки 10, расположенной на повороте проезда, в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка 16:18:020301:20 по ул.40 лет Победы до точки 16 |
| 16 | 17 | От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17 |
| 17 | 19 | От точки 17 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка 16:18:020301:72 до его западной крайней точки, где расположена точка 19 |
| 19 | 20 | От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20 |
| 20 | 10 | От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул.Центральной до точки 10, расположенной на повороте проезда |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1885 - 1890 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, с. Елово (Александровское), ул. 40 лет Победы, д. 4

1. Запрещается:

1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, предусматривающее:

- установку временных навесов, киосков, павильонов и всех видов рекламных конструкций;

- устройство сплошных непрозрачных ограждений высотой более 1,5 метра;

- устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведённых местах для осуществления рекреационной деятельности;

- добычу и разработку полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

- изменение соотношения открытых и закрытых пространств, за исключением случаев проведения работ по санации зелёных насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- создание смотровых площадок, не соответствующих требованиям по их созданию в местах исторических раскрытий с применением традиционных материалов для покрытия площадок, пешеходных дорожек, лестниц, подпорных стенок и малых архитектурных форм;

- изменение рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

1.2. Уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.5. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, за исключением случаев:

- когда реконструкция осуществляется без изменения габаритов объекта капитального строительства;

- когда такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

* 1. Строительство линейных объектов, за исключением:

- создания транспортно-пешеходной сети, а именно устройства пешеходных и велосипедных дорожек, по специально разработанным проектам с учётом исторических дорог;

- случаев, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.