



№ _____
ПРИКАЗ _____ БОЕРЫК
« _____ » _____ 20__

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.12.2024 № 699/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП – 110 кВ «Щелково - Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 16.01.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щелоков - Аммоний»

путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Татарско-Челнинского сельского поселения и Главе города Менделеевск Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

Проект планировки территории и проект межевания
территории, линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП-
110 кВ «Щелоков - Аммоний» путем переноса линейного
объекта по новым координатам в пределах участков с
кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344,
16:27:040401:1386», расположенного на территории
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект планировки территории. Графическая часть

ППТ/ОЧ/ГЧ

Раздел 1

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект планировки территории. Графическая часть

ППТ/ОЧ/ГЧ

Раздел 1

Директор



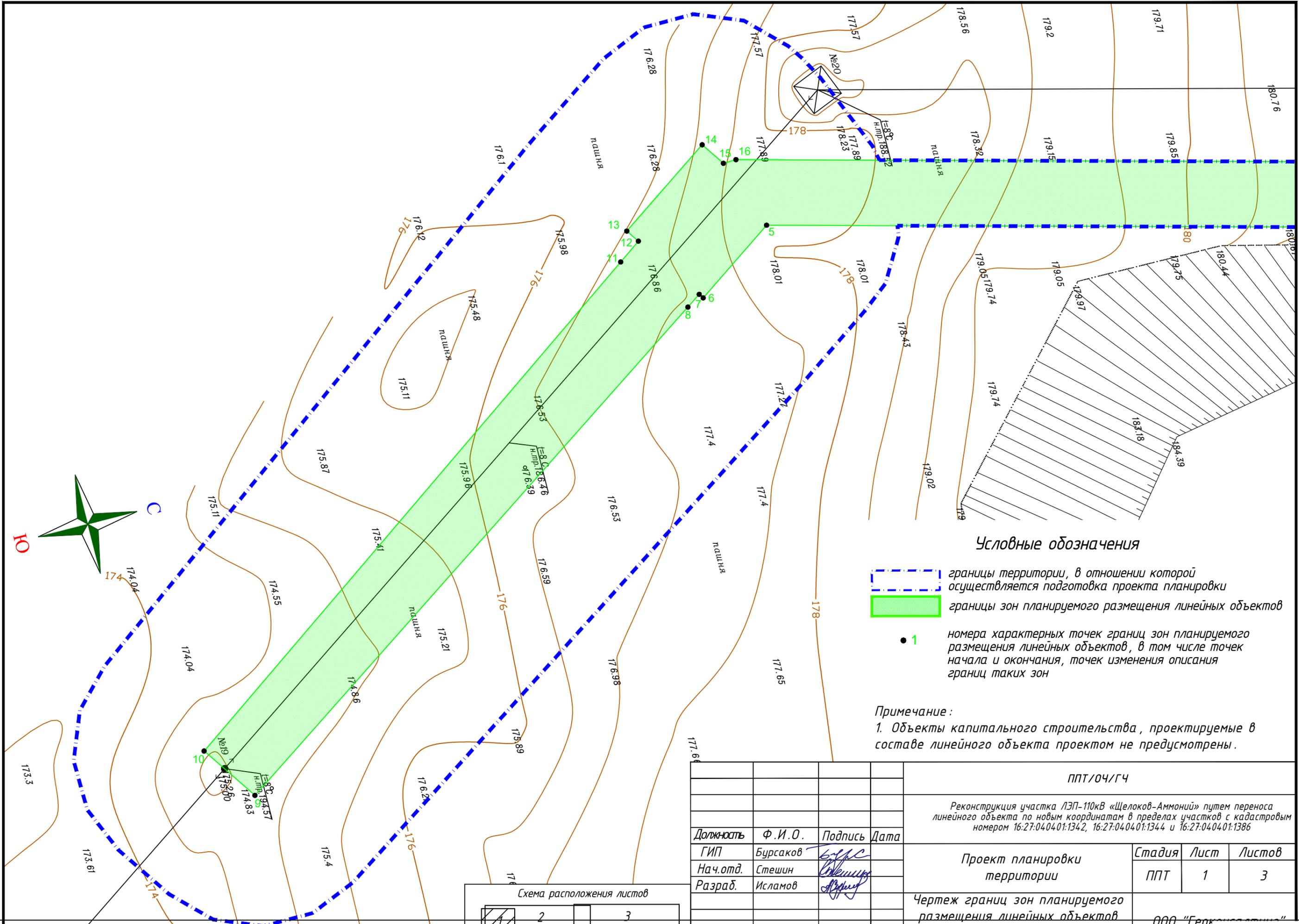
О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Согласно письму Исполнительного Комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан №2157 от 09.07.2024 о наличие/отсутствии красных линий на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии. Проектом не предусматривается установление и/или отмена красных линий, в связи с чем чертеж красных линий не разрабатывается.

					ППТ/04/ГЧ	Лист
						4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

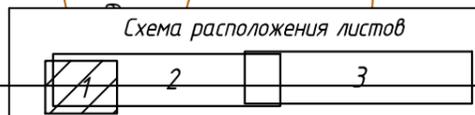


Условные обозначения

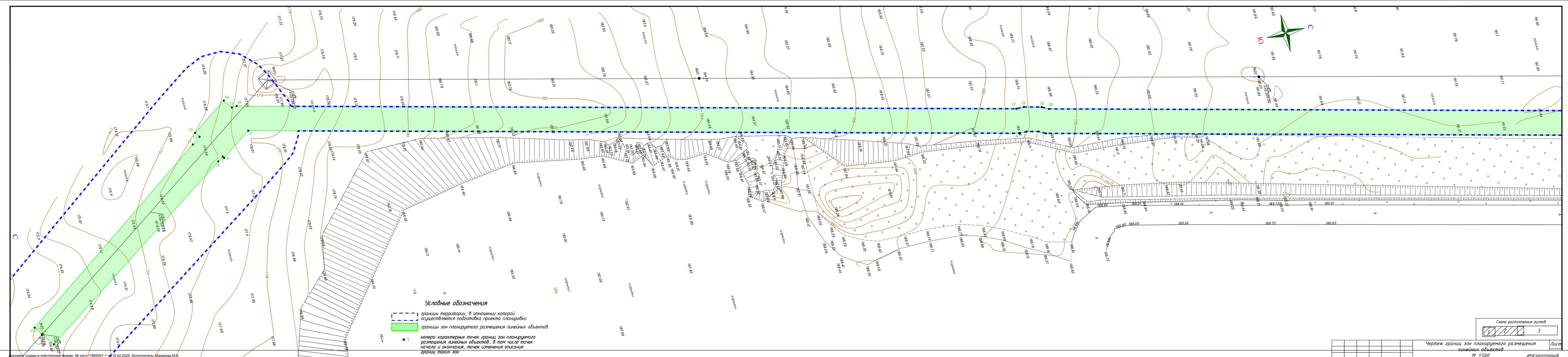
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечание:

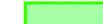
1. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта проектом не предусмотрены.



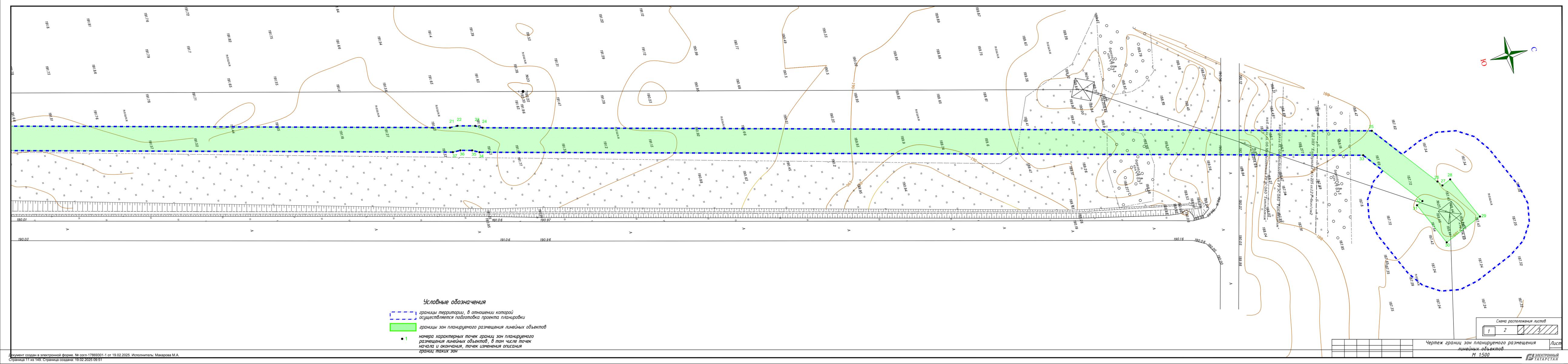
				ППТ/04/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>Бурсаков</i>			ППТ	1	3
Нач.отд.	Стешин	<i>Стешин</i>					
Разраб.	Исламов	<i>Исламов</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
				000 "Геометрия"			
				М 1:500			
				2024			



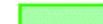
Условные обозначения

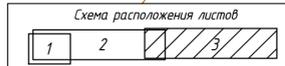
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон





Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:500
Лист

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

					ППТ/04/ГЧ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Положение о размещении линейных объектов

ППТ/ОЧ/ТЧ

Раздел 2

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Положение о размещении линейных объектов

ППТ/ОЧ/ТЧ

Раздел 2

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

1. Наименование, основные характеристики (протяженность, проектная мощность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих реконструкцию объекта: «ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний», для выноса участка ориентировочно от опоры №19 до опоры №25, пересекающего земельные участки с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386.

Наименование объекта – «ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний».

В данном проекте разработаны технические решения по организации реконструкции участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022г. №575, подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.

Ориентировочная протяженность планируемого линейного объекта составляет 1 245 м.

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории составляет 2,1 га.

Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.09 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) охранный зона кабельного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 2 метра (по 1 метру в обе стороны

					<i>ППТ/04/ТЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

линии электропередачи от крайних кабелей), воздушного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 50 метров (по 20 метров в обе стороны линии электропередачи от крайних проводов).

В целях реконструкции выполняется перекладка в кабель участка ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний от опоры №20 до опоры №25.

Проектом не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов в административно-территориальном отношении расположены в границах МО "г. Менделеевск" Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)		Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y		X	Y
1	486700.81	2304256.06	16	487114.34	2304280.44
2	486706.65	2304264.55	17	487115.36	2304269.61
3	486783.08	2304195.19	18	487118.04	2304271.08
4	486784.41	2304197.12	19	487392.44	2304352.85
5	486791.40	2304207.30	20	487393.77	2304342.87
6	486791.85	2304207.97	21	487396.83	2304342.90
7	486797.51	2304185.29	22	487400.09	2304354.08
8	486799.95	2304188.84	23	487402.77	2304355.55
9	486801.95	2304188.77	24	487403.79	2304344.71
10	486803.99	2304199.64	25	487406.48	2304346.18
11	487104.00	2304277.75	26	487746.60	2304445.07
12	487105.33	2304267.77	27	487752.45	2304436.26
13	487107.06	2304277.78	28	487762.49	2304470.21
14	487108.39	2304267.80	29	487765.01	2304469.09
15	487111.65	2304278.98	30	487770.31	2304487.85

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ППТ/04/ТЧ

Лист

5

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
31	487774.41	2304464.92
32	487778.03	2304463.31

Номер характерной точки	Координаты (МСК 16-2)	
	X	Y
33	487785.85	2304480.96

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки отсутствуют в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации.

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период эксплуатации объектов в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объектов отсутствует. На последующих стадиях проектирования планируемых объектов необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно схемы территориального планирования Менделеевского МР РТ утвержденной решением Совета Менделеевского МР РТ от 07.07.2016 №67, генерального плана МО «г. Менделеевск» Менделеевского МР РТ утвержденным решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71, акту государственной историко-культурной экспертизы №14РТ-24 от 04.09.2024г. и заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-04/5258 от 17.09.2024 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не числится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основная негативная нагрузка, на прилегающие территории приходится на период выполнения строительных работ. Может иметь место отрицательное воздействие на окружающую среду, выражающееся в загрязнение атмосферного воздуха, повышении уровня шума, загрязнении грунтовых и поверхностных вод, повреждении зеленых насаждений во время работы строительных машин и механизмов. В составе выбросов приоритетными загрязнителями являются

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

взвешенные вещества, то есть пыль от песчаных и глинистых грунтов, органические соединения, соединения оксида азота, углерода, серы, входящие в состав выбросов транспортных средств, вторичное загрязнение от перемещаемых грунтов.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РТ №12675/12 от 12.07.2024г. По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют. Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³ /сут отсутствуют. В реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³ /сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись. В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Проектом организации строительства предусмотрен комплекс экологических мероприятий, при неукоснительном соблюдении которого влияние строительства объекта на окружающую среду оценивается как минимальное и допустимое.

1. Работы должны производиться только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором. Зона работ определена с учетом максимального сохранения зеленых насаждений и существующих наземных и подземных сооружений. Зона работ должна быть ограждена сетчатым ограждением с установкой информационных щитов.

2. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, вибрации и загрязнения воздуха.

3. Предусмотрена поливомоечная машина для полива прилегающих улиц и

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

зелени, а также подъездных дорог к стройплощадке. Для мойки колес предусмотрена мойка с замкнутым циклом водооборота типа «С-TECH WWH1508»

4. Проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам, а также по временным подъездным дорогам в границах, указанных на рабочих чертежах.

5. Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю.

6. Ночная стоянка машин и механизмов предусмотрена на специально оборудованных для этих целей площадках.

7. Содержимое биотуалетов периодически откачиваются и отвозятся спецавтотранспортом в места, указанные санэпидемстанцией.

8. Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная, из сетей и источников населенных пунктов, что исключает ее забор из естественных водоемов.

9. Получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров и предприятий в зоне строительства.

10. Предусмотрен накопительный бункер для мусора и отходов строительных материалов.

11. Должна обеспечиваться упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов. При транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки кузова машин должны быть накрыты специальными тентами.

12. Запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах

13. Запрещается сброс отработанного масла в грунт.

14. Складирование железобетонных изделий, конструкций и материалов будет проводиться на территории специальных площадок, причем, монтаж может осуществляться «с колёс».

15. После окончания работ будет производиться ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

16. Выполняется восстановление газонов с подготовкой почвы, добавлением растительного слоя и посев травы (в пределах рабочей зоны), предусмотрено благоустройство территории путем восстановления зеленых насаждений.

17. Очистка сточных вод предусмотрена в спец отстойнике, где взвешенные частицы оседают на дно отстойника, а чистая вода перекачивается на рельеф. Сброс предварительно очищенных сточных вод должен осуществляться подрядной организацией в существующую дождевую канализацию согласно договору заключенному с ГУП «Водоканал»

18. При проведении работ на участке, имеющем зеленые насаждения, должны выполняться мероприятия по их сохранению. Вырубка зеленых насаждений допускается только по согласованию со специально уполномоченным органом по защите зеленых насаждений. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, на строительной площадке должны огораживаться. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, должны предохраняться от повреждений путем обшивки пиломатериалами на высоту не менее 2-х метров;

Постоянный уровень воды в водоемах вблизи зоны производства работ обеспечивается за счёт системы слива воды через колодцы и трубы. Таким образом, исключается вероятность подтопления территории строительства и, как следствие, загрязнение водоемов. Пойменная часть водоемов при производстве работ не затрагивается.

Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу

Для уменьшения воздействия на атмосферный воздух необходимо предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума;
- запрещение на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время;
- исключение холостого пробега;
- по возможности сокращение количества, одновременно работающей дорожной и строительной техники;

					ППТ/04/ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10

- строгое выполнение технологии производства;
- контроль за токсичностью и дымностью отработанных газов;
- своевременный ремонт, техническое обслуживание и регулирование систем питания топлива и зажигания;
- применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей;
- строгое соблюдение сроков проведения ТО и контроля токсичности и дымности подвижного состава;
- применяемые топливо и масла должны соответствовать требованиям стандартов или технических условий;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или неотрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- зону складирования материалов оградить забором с трех сторон, оборудовать навесом;
- пылевидные материалы и отходы (грунт, песок) периодически смачивать водой, что гарантирует исключение разноса этих отходов и материалов ветром;
- запрет на сжигание любых видов отходов.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Все демонтируемые конструкции, элементы, в процессе выполнения демонтажных работ транспортируются на полигон ТБО Возрождение. Расположенный на расстоянии 20 км от места производства работ.

В связи с тем, что место производства демонтажных работ расположено вблизи жилых домов, места складирования демонтированных конструкций и элементов навалом не производить. Следуют вывозить все демонтируемые конструкции сразу на утилизацию.

Временное складирование отходов должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

					ППТ/04/ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

мероприятий».

Строительные отходы, мусор, образованный в результате проведения демонтажных работ, следует складировать в контейнеры с последующей вывозкой на полигон для хранения и переработки бытовых отходов. Контейнеры вывозить сразу по мере их заполнения. Запрещается сжигание отходов и мусора на строительной площадке.

Обращение с отходами, образующимися при строительных работах, осуществляется силами строительной подрядной организации, которая обязана до начала производства работ заключить договоры на сбор, транспортирование и передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Запрещается:

- захламление территории во время движения автотранспорта;
- подтеки масла и других ГСМ из технических систем автотранспорта;
- проезд автотранспорта по газонам и другим насаждениям.

Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Благоустройство земельного участка предусматривается восстановлением почвенно-растительного слоя.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В целях охраны поверхностных и подземных вод в период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- регулирование стока поверхностных вод с помощью устройства системы поверхностного водоотвода и вертикальной планировки;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных,

					ППТ/04/ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;

- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;

- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов

- организацию сбора и отведения производственных и бытовых стоков, исключающую возможность загрязнения поверхностных и подземных вод;

- оснащение рабочих мест и времянок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов.

Меры по снижению уровня воздействия на почвенный покров

Охрана земель должна быть обеспечены следующими проектными решениями:

- рациональное использование земель,

- размещение сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки и, по возможности, на малоценных землях, непригодных для сельскохозяйственных нужд;

- прокладка линейных сооружений (канализация, ВЛ) по существующим коридорам вдоль полевых и проселочных дорог;

- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с вывозом на полигон;

- запрет на ведение работ с открытым огнем, разведение костров;

- устройство временных автомобильных и других подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждений растительного покрова и минимального разрушающего воздействия на почву;

- устройство дренажа на пониженных участках местности с учетом возможности более полного сбора загрязнителей;

- запрет на производство СМР, движения машин и механизмов в метлах, не

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		13

предусмотренных проектом;

- запрет на складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектной документацией;

- производство всех СМР исключительно в пределах полосы отвода.

При проектировании следует предусмотреть:

- максимально возможное сокращение количества и площади объектов строительства;

- оптимизацию размещения объектов;

- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнений природных вод, воздушного бассейна, почвенного покрова.

Для охраны земель при производстве работ проектные решения должны обеспечивать:

- рациональное использование земель;
- строгое соблюдение границ строительного участка;
- соблюдение норм снятия, хранения и своевременного использования плодородного слоя почв;
- недопущение слива в грунт ГСМ;
- организацию своевременного сбора и вывоза строительного мусора с последующей утилизацией;
- соблюдение оптимального графика поступления оборудования и материалов для предотвращения загромождения строительных площадок;
- максимально скорое проведение этапов технической и биологической рекультивации нарушенных земель по окончании строительных работ;
- благоустройство территории путем посадки древесно-кустарниковых насаждений.

С целью предупреждения и снижения негативного воздействия проектируемого объекта на почвенный покров при выполнении проектной

					ППТ/04/ТЧ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		14

документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите грунта.

Меры по снижению уровня воздействия на растительный покров

С целью охраны растительного покрова территории намечаемой деятельности рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, а также на засыпку песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- предотвращение загрязнения почвенного покрова;
- запрет на производство земляных работ на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1 м до кустарника, перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до крон или стволов деревьев, складирование труб и других материалов на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений и защитных конструкций;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках реконструкции и прилегающей территории;
- своевременное проведение технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Меры по снижению уровня воздействия на животный мир

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия:

- производство работ только в пределах отведенной под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведенным подъездным дорогам;
- ограждение территории проектируемых объектов для предупреждения попадания животных;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других

					ППТ/04/ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а именно по защите территорий от возможного химического заражения не требуется.

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Менделеевского МР РТ, утвержденной решением Совета Менделеевского МР РТ от 07.07.2016 №67 на проектируемой территории не были выявлены опасные природные процессы.

В соответствии с материалами генерального плана МО «г. Менделеевск» Менделеевского МР РТ утвержденного решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71 территория разработки проекта планировки попадает в границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-геологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории была уточнена возможность проявления подтопления, морозного пучения, карстово-суффозионных процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружений.

В соответствии с техническим отчетом по результатам выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий на территории разработки проекта планировки территории была выявлена возможность проявления гидрометеорологических процессов (дождь – слой осадков более 50 мм за 12 часов и менее, сильный ливень, очень сильный дождь, сильный ветер) способных повлечь за собой опасные гидрометеорологические процессы и явлений.

Планируемые к размещению объекты не относятся к взрывоопасным и пожароопасным в связи с чем нет необходимости разрабатывать мероприятия по пожарной безопасности.

									Лист
									17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ППТ/04/ТЧ				

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

ППТ/МО/ГЧ

Раздел 3

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

ППТ/МО/ГЧ

Раздел 3

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Содержание

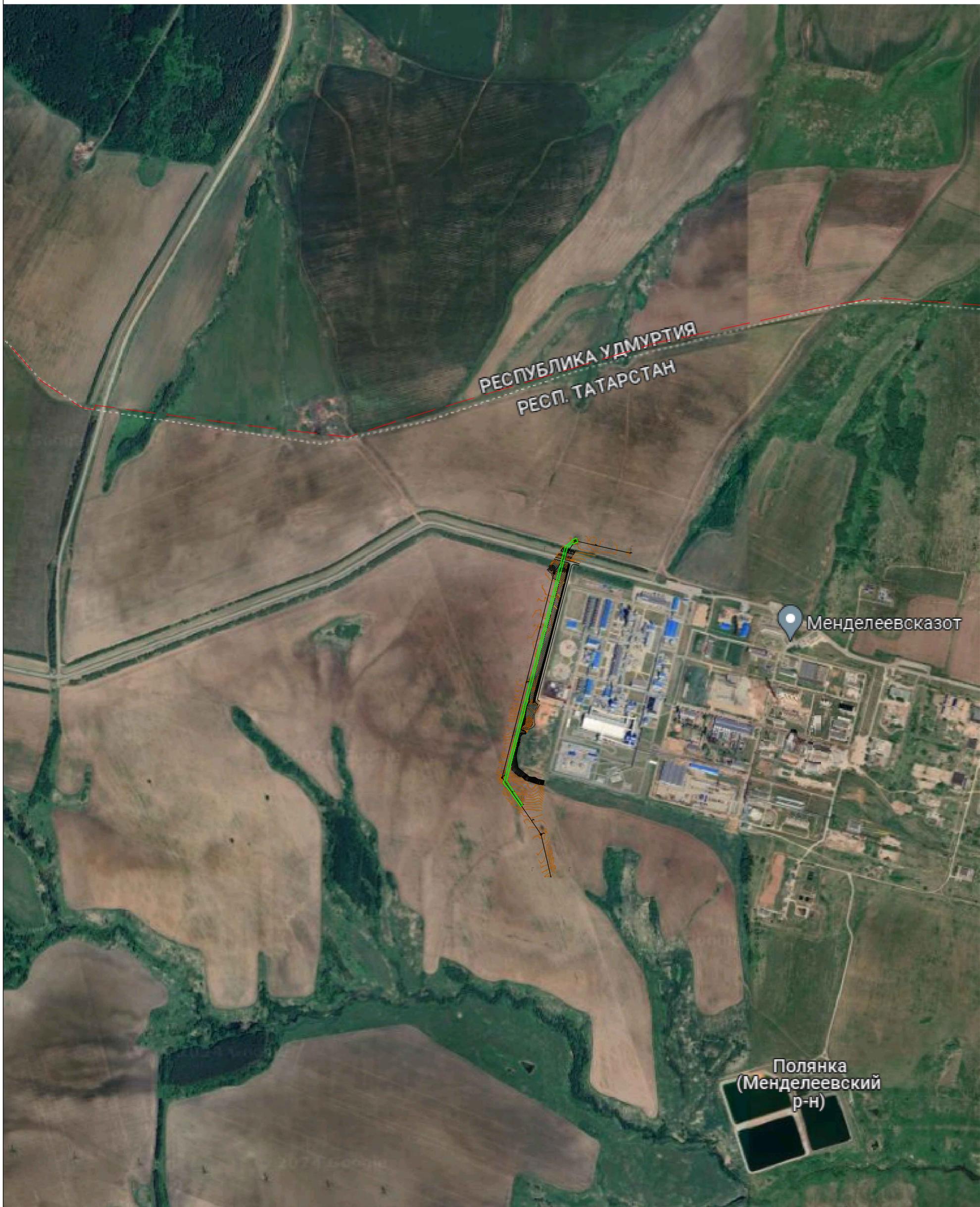
1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....5
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....8
4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....9
5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.....10
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств.....11
7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....14
8. Схема конструктивных и планировочных решений.....17

<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ППТ/МО/ГЧ

Лист

3



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) РФ, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

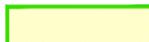
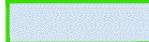
Примечание:
 1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.

				ППТ/МО/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>[Подпись]</i>			ППТ	1	1
Нач.отд.	Стешин	<i>[Подпись]</i>					
Разраб.	Исламов	<i>[Подпись]</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО «Газпром энергострой»
				М 1:10000			
				2024			

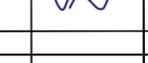
16:27:040401:1392
Частная собственность

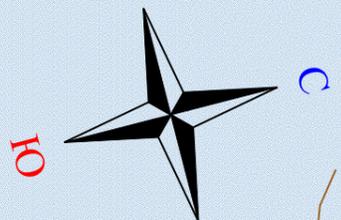
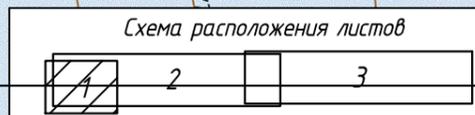
16:27:040401:1386
Муниципальная собственность

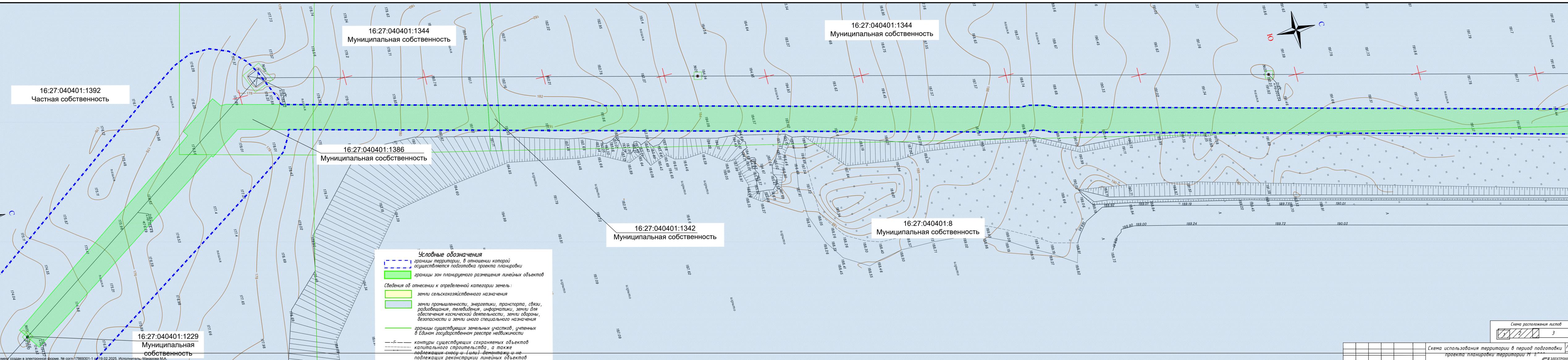
16:27:040401:1229
Муниципальная
собственность

- Условные обозначения**
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:**
-  земли сельскохозяйственного назначения
 -  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 -  контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также
 -  подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов

- Примечание:**
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображаются на схеме в связи с их отсутствием;
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображаются на схеме в связи с их отсутствием;
 - Проектом не предусматривается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

				ППТ/ОЧ/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	3
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Исламов						
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500			
				000 "Геометрия"			
				2024			





16:27:040401:1392
Частная собственность

16:27:040401:1344
Муниципальная собственность

16:27:040401:1344
Муниципальная собственность

16:27:040401:1386
Муниципальная собственность

16:27:040401:1342
Муниципальная собственность

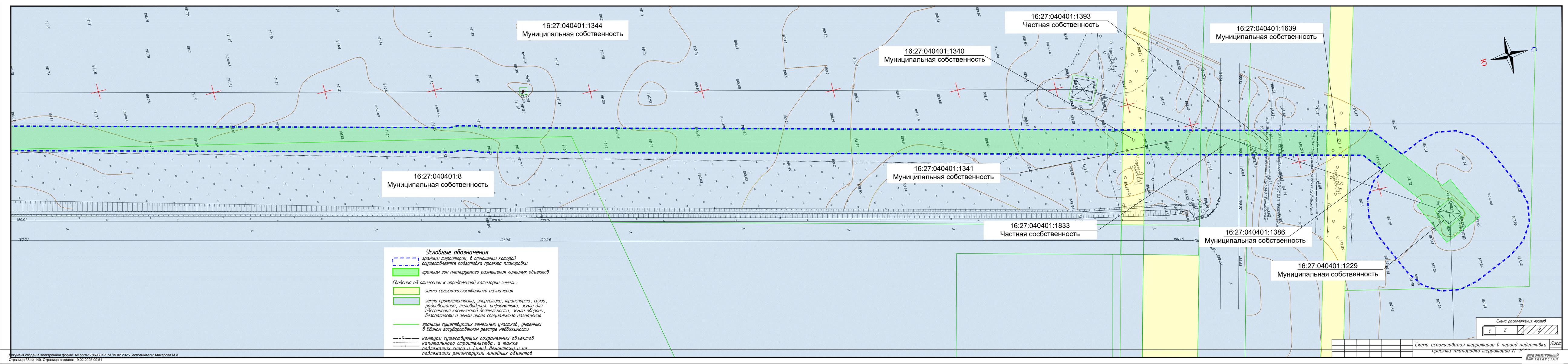
16:27:040401:8
Муниципальная собственность

16:27:040401:1229
Муниципальная
собственность

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов



Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М. П. Лист



16:27:040401:1344
Муниципальная собственность

16:27:040401:1393
Частная собственность

16:27:040401:1639
Муниципальная собственность

16:27:040401:1340
Муниципальная собственность

16:27:040401:8
Муниципальная собственность

16:27:040401:1341
Муниципальная собственность

16:27:040401:1833
Частная собственность

16:27:040401:1386
Муниципальная собственность

16:27:040401:1229
Муниципальная собственность

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Сведения об отнесении к определенной категории земель:**
- земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов

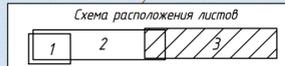


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Проектом не предусматривается размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, в связи с чем схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

					<i>ППТ/МО/ГЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

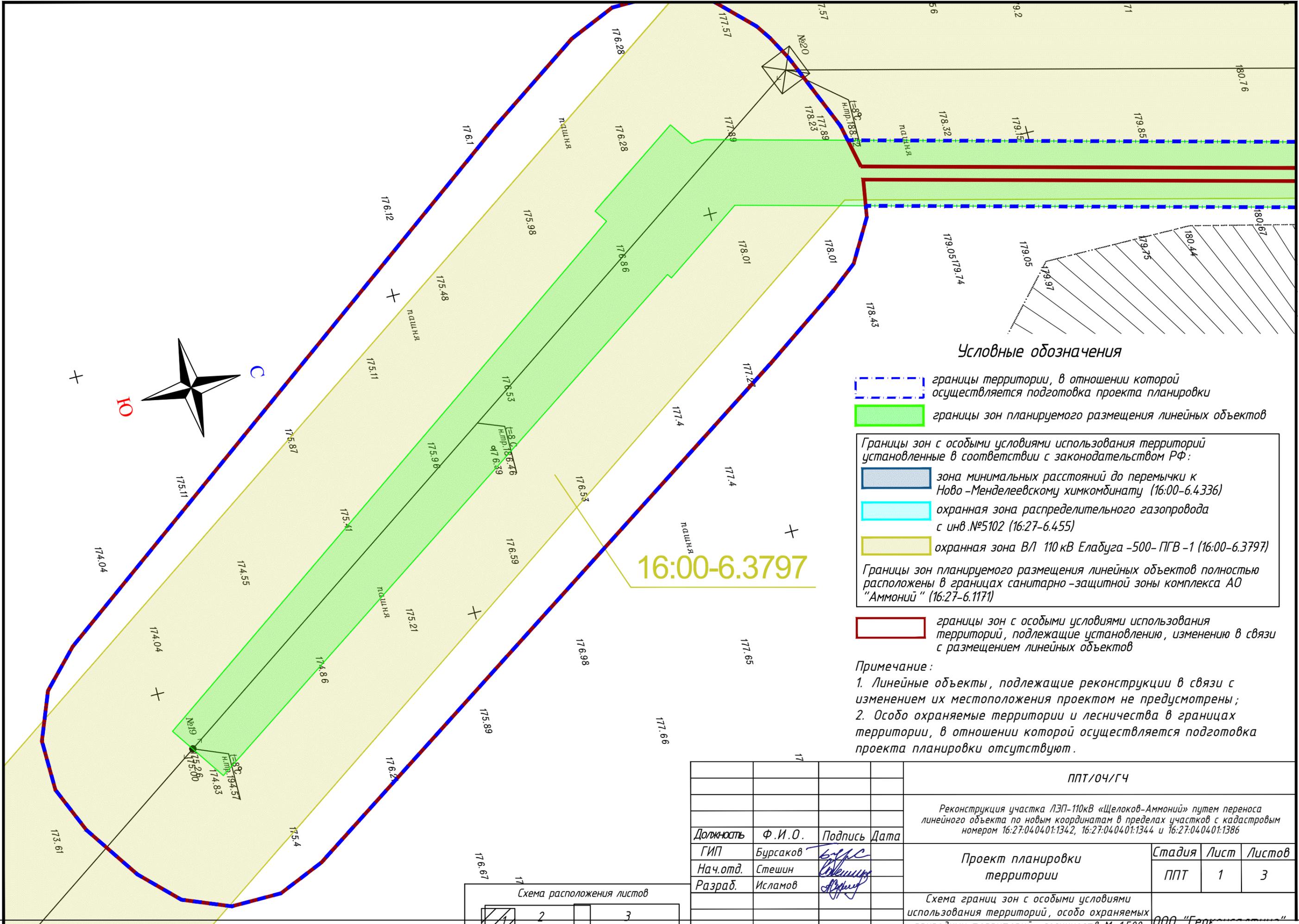
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" подготавливается в случаях если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов, если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов., если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов. При размещении проектируемого объекта не выполняется ни один из вышеперечисленных случаев, в связи с чем схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не в составе документации по планировке территории не разрабатывается.

					ППТ/МО/ГЧ	Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов" Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

В границах территории, в которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

					<i>ППТ/МО/ГЧ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:

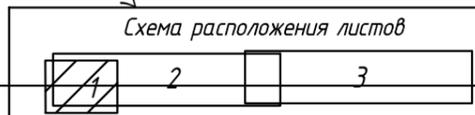
- зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химкомбинату (16:00-6.4336)
- охранная зона распределительного газопровода с инв.№5102 (16:27-6.455)
- охранная зона ВЛ 110 кВ Елабуга -500- ПГВ -1 (16:00-6.3797)

Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммоний" (16:27-6.1171)

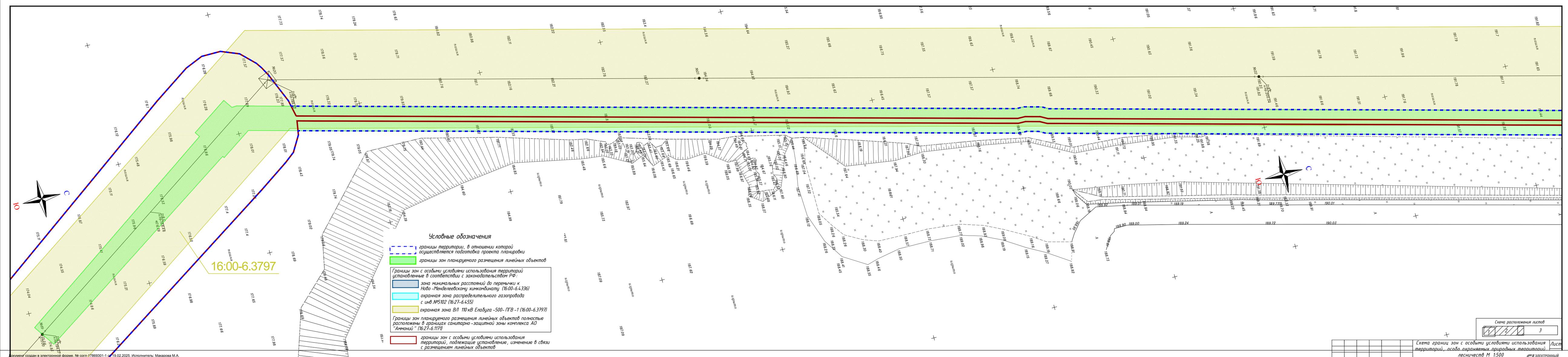
границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены;
2. Особо охраняемые территории и лесничества в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют.



				ППТ/ОЧ/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелок-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:04:0401:1342, 16:27:04:0401:1344 и 16:27:04:0401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>Бурсаков</i>			ППТ	1	3
Нач.отд.	Стешин	<i>Стешин</i>					
Разраб.	Исламов	<i>Исламов</i>					
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:500			
				2024			



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:
- зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химкомбинату (16:00-6.4336)
 - охранная зона распределительного газопровода с инв. №5102 (16:27-6.455)
 - охранная зона ВЛ 110 кВ Елабуга -500- ПТВ -1 (16:00-6.3797)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммоний" (16:27-6.1171)
- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

16:00-6.3797

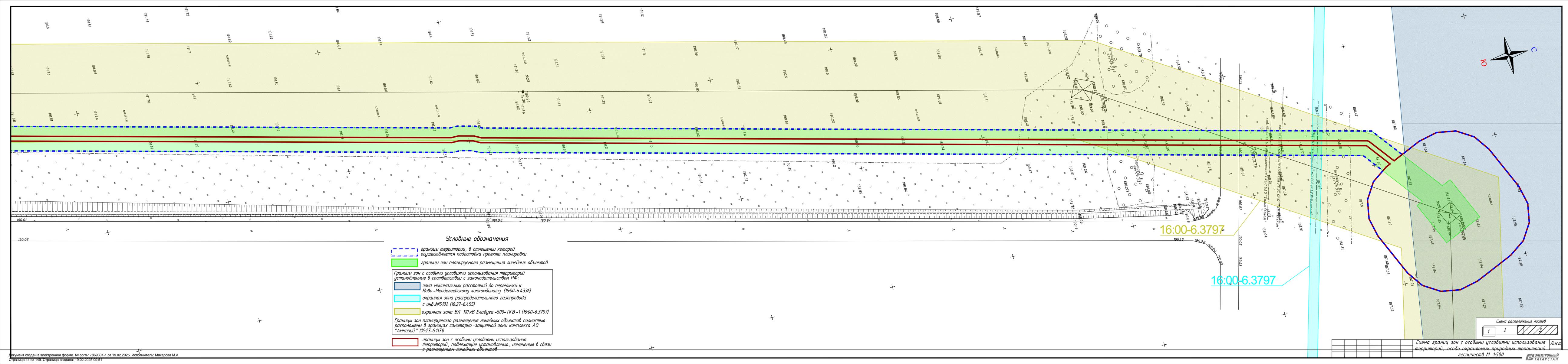
Схема расположения листов

1	2	3
---	---	---

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий

Лист

лесничеств М 1:500



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:
 - зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химкомбинату (16:00-6.4336)
 - охранная зона распределительного газопровода с инв. №5102 (16:27-6.455)
 - охранная зона ВЛ 110 кВ Елабуга -500- ПГВ-1 (16:00-6.3797)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммоний" (16:27-6.1171)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

16:00-6.3797

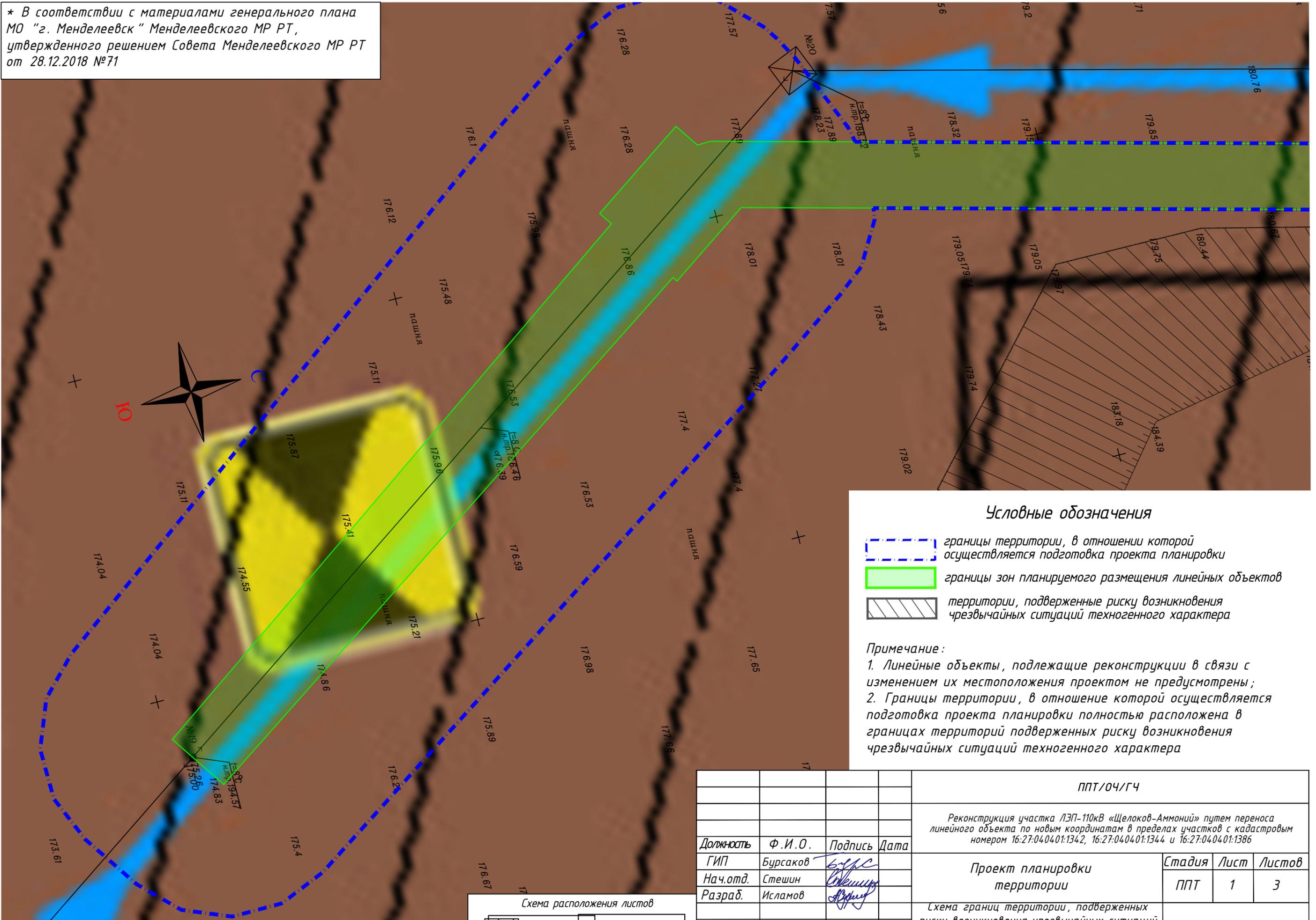
16:00-6.3797

Схема расположения листов

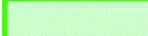


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий лесничеств М 1:500

* В соответствии с материалами генерального плана МО "г. Менделеевск" Менделеевского МР РТ, утвержденного решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71

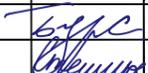
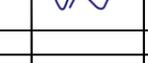


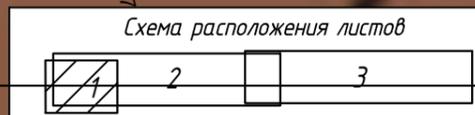
Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

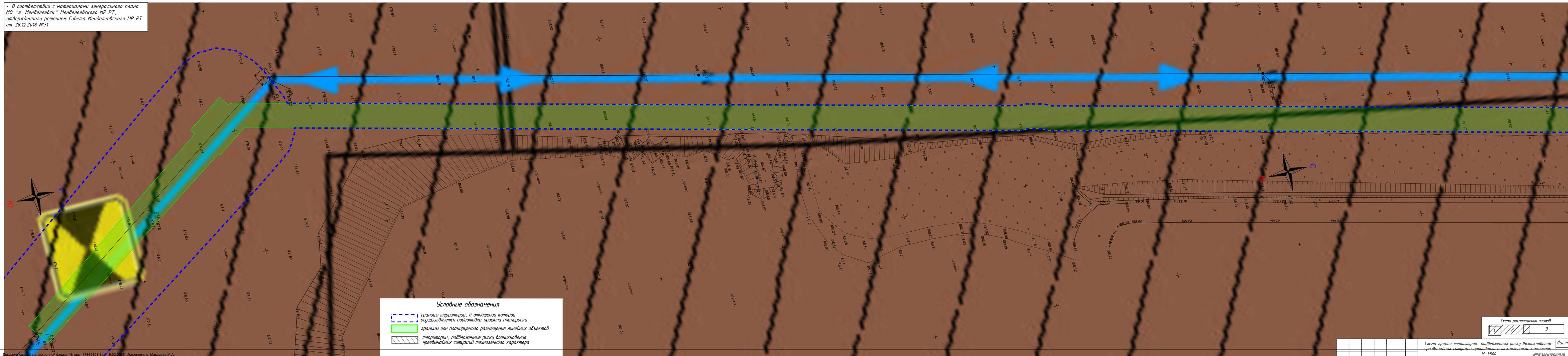
Примечание:

1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены;
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки полностью расположена в границах территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

				ППТ/ОЧ/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:04:04:01:1342, 16:27:04:04:01:1344 и 16:27:04:04:01:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ППТ	1	3
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Исламов						
				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
				000 "Геосервис"			
				М 1:500			
				2024			



* В соответствии с материалами генерального плана МО "г. Менделеевск" Менделеевского МР РТ, утвержденного решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71



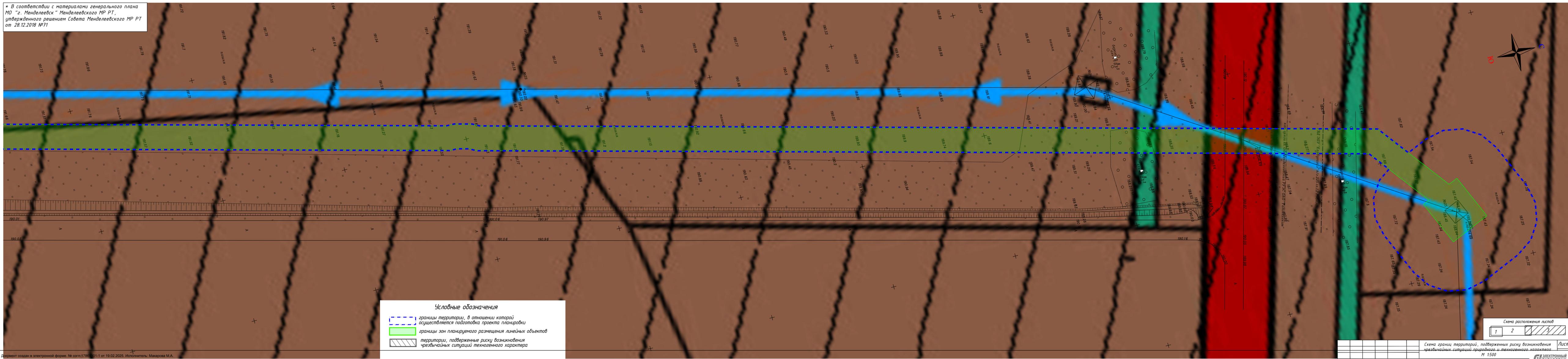
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 М 1:500
 Лист 3

* В соответствии с материалами генерального плана МО "г. Менделеевск" Менделеевского МР РТ, утвержденного решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71



Условные обозначения

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Лист

М 1500

ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

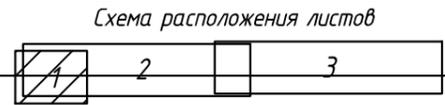
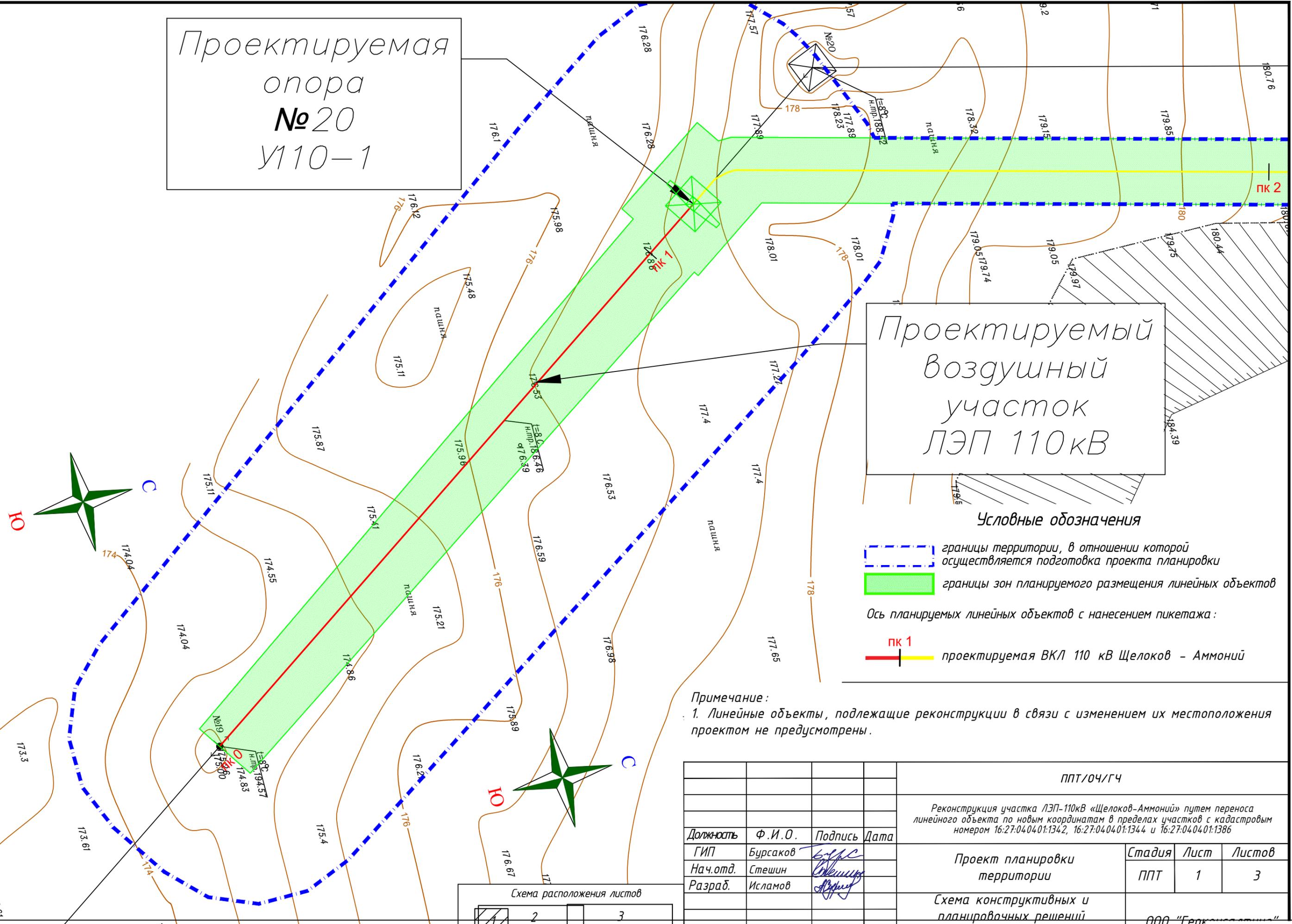
Проектируемая
опора
№20
У110-1

Проектируемый
воздушный
участок
ЛЭП 110 кВ

Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа:
-  проектируемая ВКЛ 110 кВ Щелоков - Аммоний

Примечание:
1. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрены.



				ППТ/04/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:04.04.01:1342, 16:27:04.04.01:1344 и 16:27:04.04.01:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>Бурсаков</i>			ППТ	1	3
Нач.отд.	Стешин	<i>Стешин</i>					
Разраб.	Исламов	<i>Исламов</i>		Схема конструктивных и планировочных решений			
				М 1:500			
							000 "Геометрия"
							2024

Проектируемая
опора
№20
У110-1

Проектируемый
кабельный
участок
ЛЭП 110кВ

Проектируемый
воздушный
участок
ЛЭП 110кВ

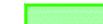
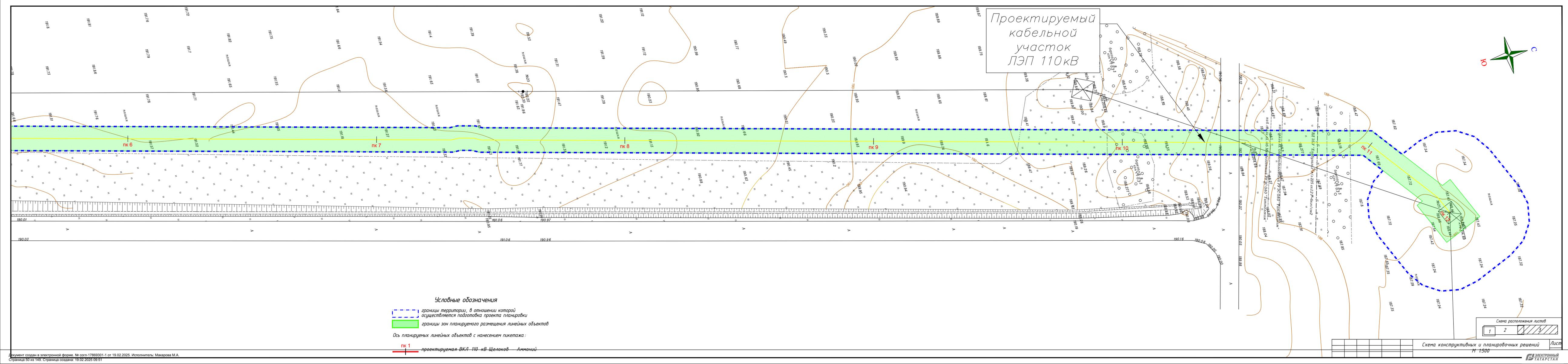
- Условные обозначения**
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа:
-  проектируемая ВКЛ 110 кВ Щелоков - Аммоний



Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:500



Проектируемый
кабельный
участок
ЛЭП 110 кВ



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Ось планируемых линейных объектов с нанесением пикетажа:

- ПК 1 проектируемая ВКЛ 110 кВ Щелокөв Аммоний



Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:500

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ

Раздел 4

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка

ППТ/МО/ПЗ

Раздел 4

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....10
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....10
8. Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....10
9. Приложения.....12
10. Приложения на CD-диске

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ППТ/МО/ПЗ

Лист

3

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По данным климатического районирования территория Татарско-Челнинского сельского поселения, как и всего Менделеевского муниципального района, относится к Предкамскому району с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой.

Климат территории умеренно-континентальный. Характерными чертами климата являются: большая изменчивость температур, частые оттепели, быстрое нарастание весенних температур и затяжная осень (Климат Татарской АССР, 1983).

Средняя температура января составляет $-11,4^{\circ}$, июля $+20,3^{\circ}$. Наибольшие суммы солнечного тепла приходятся на май, июнь и июль; наименьшие – на ноябрь – январь (таблица 1). Средняя продолжительность безморозного периода составляет 135 дней, при наименьшей длительности 97 и наибольшей 173 дней. Самые ранние заморозки наблюдаются в начале августа, самые поздние – в конце апреля. Средняя продолжительность вегетационного периода составляет 172 дня и может варьировать от 139 до 204 дней.

Таблица 1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,4	-11,2	-4,3	5,4	13,3	18,5	20,3	17,5	11,6	4,7	-3,6	-9,6	4,3

За год выпадает 551,6 мм осадков. Осадки преобладают в теплый период года (апрель-октябрь), когда на них приходится 67 %. В холодный период выпадает 32 % осадков. Максимум в годовом количестве осадков приходится на июль (65,7 мм); минимум – на март (27,5 мм) (таблицы 2, 3).

Таблица 2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,9	27,5	27,5	30,6	46,9	58,8	59,2	65,7	56,4	50,7	44,7	44,7	551,6

Таблица 3

Число дней с осадками >1 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	8	7	5	8	9	7	8	7	11	10	11	101

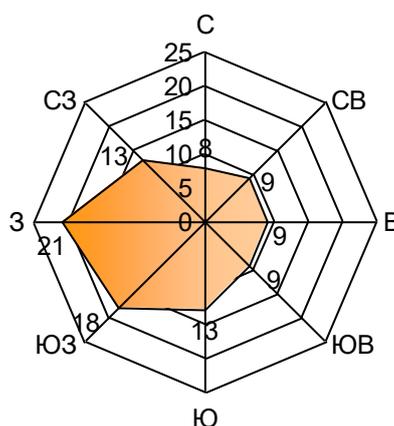
На территории сельского поселения в течение года господствующими являются ветра западного и юго-западного направлений. Также нужно отметить, что с октября по апрель преобладают ветра западного и юго-западного, а в тёплое время года - ветра западного и северо-западного направлений (таблица 4, рис. 1).

					ППТ/МО/ПЗ							Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата								4

Таблица 4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	8	13	20	22	17	8	20
II	6	7	10	14	17	20	17	9	20
III	6	7	9	15	17	18	19	9	17
IV	9	14	12	9	10	16	18	12	15
V	12	11	9	7	11	14	19	17	14
VI	13	12	9	7	10	13	20	16	17
VII	15	14	10	7	8	8	17	21	19
VIII	15	12	8	6	9	12	19	19	19
IX	9	9	9	7	10	15	24	17	19
X	9	5	5	7	14	25	23	12	12
XI	7	5	6	11	17	23	21	10	11
XII	5	7	7	10	20	26	16	10	18
год	9	9	9	9	14	18	19	13	17



Роза ветров Татарско-Челнинского сельского поселения

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 15 %.

Средняя скорость ветра за год составляет 2,5 м/с. Наибольшие скорости ветра приходятся на май (2,9 м/с), наименьшие - на июль (2,0 м/с) (таблица 5).

Таблица 5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,7	2,7	2,7	2,9	2,3	2,0	2,1	2,2	2,7	2,6	2,6	2,5

Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35. Устойчивый снежный покров образуется 20 ноября, но в сроках его отмечается большая изменчивость. Максимальная высота снежного покрова достигается в марте. Максимальная глубина промерзания почвы - 151 см.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
------	------	-------------	---------	------

ППТ/МО/ПЗ

Лист

5

Снег начинает таять с марта, а полное разрушение снежного покрова наблюдается с 15 апреля.

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. Исследуемая территория, как и вся территория Республики Татарстан, относится к районам, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Продолжительность гроз невелика, наибольшая отмечается в июле. В остальные месяцы их продолжительность значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность приходится на время от 12 до 24 часов (Климат Татарской АССР, 1983).

Туманы. На территории сельского поселения среднее годовое число с туманами равно 4. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 6).

Таблица 6

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4

Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Метели. Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория поселения характеризуется повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (2,7 – 3,0). Это означает, что здесь создаются условия для накопления выбросов загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 40;

мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,4;

повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 42;

продолжительность туманов, часы – 19.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В целях изменения трассы ЛЭП 110 кВ Щелоков - Аммоний выполняется реконструкция с опоры №19 до опоры №25.

Во временное пользование отводятся земли под перевод кабельной линии, площадки и временные дороги вдоль трассы на период строительства.

					<i>ППТ/МО/ПЗ</i>							<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>								6

Для временного краткосрочного использования на период строительства линий электропередачи отводится полоса земли по всей трассе линии электропередачи. Ширина полосы отвода определяется в соответствии с Постановлением №486 РФ от 11.08.2003 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.09 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) охранный зона кабельного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 2 метра (по 1 метру в обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей), воздушного участка ЛЭП 110 кВ «Щелоков-Аммоний» составит ориентировочно 50 метров (по 20 метров в обе стороны линии электропередачи от крайних проводов).

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением 110 кВ – 10 м (для одной цепи).

Согласно «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» № 14278тм-т1 ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для воздушных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением 110 кВ – 12м. Для сборки и установки опор на фундаменты необходимо подготовить монтажные

					ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

площадки. Размеры и расположение монтажных площадок по отношению к фундаментам под каждую опору определяется индивидуально, в зависимости от типа и размера опор, технологии ее установки и окружающих условий.

В соответствии с принятыми в проекте направлениями рекультивации необходимо выполнить следующие работы:

- срезку плодородного слоя почвы;
- штабелевку и вывоз древесины;
- освобождение территории временного отвода под ЛЭП, включая временные поселки строителей, от производственных конструкций, материалов с последующим организованным вывозом на склад заказчика;
- уборку строительного мусора с последующей утилизацией;
- планировочные работы с целью предотвращения эрозионных процессов по выравниванию поверхности;
- восстановление плодородного слоя почвы.

Во избежание нарушения плодородного слоя, работы по монтажу воздушной линии производятся только в пределах полосы отвода.

По окончании строительно-монтажных работ предусматривается восстановление дорог и прочей инженерной инфраструктуры, нарушенной при производстве работ, а также восстановление растительного слоя на территории отвода, предусматриваемого на период строительства.

Проектом предусматривается в зонах производства работ срезка почвенно-растительного слоя (ПРС) бульдозером, с последующим восстановлением. Срезка ведётся за один-два прохода по одному следу на глубину до 15 см.

Растительный слой, пригодный для последующего использования, предварительно должен быть снят и складирован в специально отведенное место (до 1 км). Почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания. Обратная засыпка производится местным грунтом, пригодным для обратной засыпки, вне проезжей части.

Полоса отвода необходимая на период строительства кабельной линии представляет собой территорию, расположенную вдоль трассы необходимую для

					<i>ППТ/МО/ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		8

выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными вдоль трассы.

Излишки грунта, образующиеся в процессе установки фундаментов, срезки грунта использовать для засыпки оврагов.

Доставку материалов до трассы воздушного участка производят по автомобильным дорогам с твердым покрытием. Далее развозка материалов осуществляется вдоль трассы по подготовленной полосе отвода, временной щебеночной дороге.

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых вертикальных и горизонтальных габаритов в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациями.

Шурфовку и земляные работы на расстоянии 2 м от коммуникаций производить только вручную, в присутствии представителей пересекаемых коммуникаций. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) и механизированной техникой запрещается.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы приостановить, установить принадлежность коммуникации и вызвать на место представителя эксплуатирующей организации.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

					<i>ППТ/МО/ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		9

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Наименование участка	Пикет	объекты капитального строительства	Правообладатель
ЛЭП 110кВ Щелоков - Аммоний	10+59.52	кабель связи	ОАО "Таттелеком"
	10+64.08	кабель связи	ОАО "Таттелеком"
	9+45,67	газопровод	ГВД ЭПУ "Елабугагаз"

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не выявлены.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Линия электропередачи ЛЭП 110 Щелоков-Аммоний» не пересекают водные объекты.

8. Информация об отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно схемы территориального планирования Менделеевского МР РТ утвержденной решением Совета Менделеевского МР РТ от 07.07.2016 №67, генерального плана МО «г. Менделеевск» Менделеевского МР РТ утвержденным решением Совета Менделеевского МР РТ от 28.12.2018 №71, акту государственной историко-культурной экспертизы №14РТ-24 от 04.09.2024г. и

					ППТ/МО/ПЗ				<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					10

заклучению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-04/5258 от 17.09.2024 на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют. В связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

					ППТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		11

Приложения

1. Программа и задания на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Инженерные изыскания по объекту представлены в следующем составе:

- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;

Вышеуказанные материалы представлены на CD-диске в качестве приложения к настоящей документации.

2. Приказ о подготовке документации по планировке территории с приложенным заданием.

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- Письмо Министерства Экологии природных ресурсов РТ о наличии/отсутствии общераспространенных полезных ископаемых, источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны;
- Письмо исполнительного комитета Менделеевского МР;
- Письмо исполнительного комитета Менделеевского МР о красных линиях;
- Письмо Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения;
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации о наличии/отсутствии ООПТ федерального значения;
- Акт историко-культурной экспертизы;
- Заключение комитета РТ по охране объектов культурного наследия;
- Письмо Министерства лесного хозяйства РТ;

					<i>ППТ/МО/ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		12

- Письмо главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ;
- Письмо Главного управления МЧС России по РТ;
- Выписки из ЕГРН на земельные участки в границах разработки проекта планировки территории (представлены на CD-диске в качестве приложения к настоящей документации).

					<i>ППТ/МО/ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		13



ПРИКАЗ

№ 699/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 12 2024

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП – 110кВ «Щелоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Аммоний 2» от 09.10.2024 №0280-2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП – 110кВ «Щелоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее проект планировки и проект межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые технические задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция участка ЛЭП – 110кВ «Щелоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

- на проведение комплексных инженерных изысканий по объекту

«Реконструкция участка ЛЭП – 110кВ «Щелоков –Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств обществу с ограниченной ответственностью «Аммоний 2».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 4 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
«09» 12 2024 № 699/0

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории) «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с
кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и
16:27:040401:1386», расположенного на территории Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми № 16:26:040401:1342, №16:27:040401:1344 и №16:27:040401:1386
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Аммоний 2», ОГРН от 29.03.2021, info@ammoni.ru Юридический адрес: 423601, Республика Татарстан, Елабужский р-н, ул. Ш-2 (ОЭЗ АЛАБУГА ТЕР.), стр. 5/12, пом. 70
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью Аммоний 2»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 от 25.10.2010, ooo.geoconsalting@yandex.ru Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневого, д. 26А, офис 23
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	Вид объекта – кабельная высоковольтная линия электропередачи Наименование объекта – «ЛЭП 110 кВ Щёлоков - Аммоний» Назначение объекта – снабжение электроэнергией предприятия АО «Аммоний» Местоположение – Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование «город Менделеевск», территория Промзоны

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Площадь - 27 866 кв.м. Протяженность – 1131,4 м (из них воздушный участок 110 м; кабельный 1021,4 м) Напряжение – 110 кВ
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, муниципальное образование «город Менделеевск»
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 2.8 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе

		<p>утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</p> <p>– информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>– иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.</p>
10.	<p>Нормативная правовая база для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Воздушный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <p>– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>– Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</p> <p>– Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>– Федеральный закон от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;</p> <p>– Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; – постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; – постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; – постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС); – СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27 декабря 2010 г. № 780); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); - СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан; – приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 №
--	--	--

		<p>27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан»;</p> <ul style="list-style-type: none"> – стратегии социально-экономического развития муниципального образования (городского округа), муниципального района, Республики Татарстан, а также отраслевые программы в части, касающейся развития данной территории; – Схема территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Советом Менделеевского района от «12» августа 2022 г. № 131; – внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Советом Менделеевского района от «22» июля 2022 г. № 34; – внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Советом Менделеевского района от «12» августа 2022 г. № 37; – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Советом Менделеевского района от «30» декабря 2014 г. № 90. <p>Перечень нормативных правовых актов может быть дополнен иными нормативными правовыми актами.</p>
11.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
12.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных</p>

		<p>обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
13.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
14.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC,</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
15.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

16.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
17.	Сроки выполнения работ	IV квартал 2024 г.



Утверждено
приказом Министерства,
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
« ___ » _____ 2024 № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение комплексных инженерных изысканий

1. Наименование объекта:
Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
2. Месторасположение объекта:
Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» планируется производить ориентировочно от опоры №19 до опоры №25, пересекающего земельные участки с кадастровыми номерами 16:27:040401:1229, 16:27:040401:1844, 16:27:040401:1340, 16:27:040401:1341, 16:27:040401:1833, 16:27:040401:1393, 16:27:040401:795(ЕЗП 16:27:040401:797), 16:27:040401:1639, 16:27:040401:1392, 16:27:040401:1386, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1342, 16:27:040401:8. Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Менделеевск, кадастровый номер 16:27:040401
3. Вид строительства:
Реконструкция
4. Стадия проектирования:
Проектная документация (ПД)
5. Основание для проведения изысканий:
Договор подряда между ООО «КЭР-Инжиниринг» и ООО «Аммоний 2»
6. Заказчик:
ООО «Аммоний 2»
7. Подрядчик:
ООО «КЭР-Инжиниринг» на основании договора подряда
8. Сроки выполнения работ:
2024г.
9. Сведения о ранее выполненных изысканиях:
Отсутствуют.
10. Характеристика зданий и сооружений: см. прилагаемые документы
11. Цели и виды КИИ:
Цель работы: Комплексное изучение природных и техногенных условий территории трассы строительства в объеме, достаточном для: - установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов, подготовки документов планировки территории; - обоснования проектных решений и мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов; - подготовки проектной документации; - получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.
Виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-археологические изыскания.

Дополнительные работы:

- Разработка и утверждение ППТиМ;
- Инструментальное обследование существующих опор.

Описание проекта

Проектом предусматривается разработка технических решений по переводу участка ВЛ 110 кВ (совместно с ВОЛС) существующей ВЛ 110 кВ Щелоков - Аммоний в КЛ 110 кВ ориентировочно от опоры №19 до опоры №25 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1229, 16:27:040401:1844, 16:27:040401:1340, 16:27:040401:1341, 16:27:040401:1833, 16:27:040401:1393, 16:27:040401:795(ЕЗП 16:27:040401:797), 16:27:040401:1639 16:27:040401:1392, 16:27:040401:1386, 16:27:040401:1344, 16:27:040401:1342, 16:27:040401:8.

12. Общие требования к выполнению инженерных изысканий

- 12.1 Разработать и согласовать с Заказчиком Программу комплексных инженерных изысканий. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием.
- 12.2 Исполнитель получает разрешения на проведение инженерных изысканий.
- 12.3 Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства объектов, относящихся к историко-культурному наследию. Получить заключение историко-культурной экспертизы. Провести археологическое обследование территории на основании отдельного технического задания, по результатам обследования подготовить материалы для проведения историко-культурной экспертизы земельных участков, в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ с изм. на 29 июля 2017г.
- 12.4 Получить сведения об отсутствии (наличии) в районе предполагаемого строительства особо охраняемых природных территорий Федерального, регионального, местного значения. Нанести границы ООПТ с учетом их зонирования на графические материалы.
- 12.5 Обеспечить сопровождение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
- 12.6 Совместно с программой работ разработать и направить линейный календарный график полевых, лабораторных и камеральных работ, разработанный не только на основании сборника базовых цен на проектно-изыскательские работы, но и на основе норм времени и расценок на проектно-изыскательские работы. К графику приложить гистограмму ресурсов.
- 12.7 Передать по акту в натуре и на бумаге не менее двух реперов.

13. Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий

- 13.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изысканий для строительства".
- 13.2 Система координат – МСК-16 и дополнительно условная прямоугольная система завода Аммоний-1.
- 13.3 Система высот - Балтийская 1977 г.
- 13.4 Создание опорной геодезической сети. Для получения координат пунктов ОГС использовать сертифицированные системы точного позиционирования (СТП).
- 13.5 Выполнить топографическую съемку объектов с учетом их размещения (Приложение 1):

- под проектируемую трассу КЛ и ВЛ - масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, ширина полосы съемки не менее 50 м от проектируемой оси в каждую сторону;
 - на переходах через автомобильные и железные дороги - масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, ширина полосы съемки по 50 м от проектируемой оси;
 - на переходах через сложные участки (реки, овраги, ручьи, озера и т.п.) - масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, ширина полосы съемки по 50 м от проектируемой оси в каждую сторону.
- 13.6 Нанести на топографические планы все сооружения в границах съемки, с указанием их назначений и характеристик.
- 13.7 Выполнить съемку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий. Выполнить согласование полноты нанесения на материалы изысканий подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (с владельцами сетей).
- 13.8 Продольные профили выполнить:
- под проектируемую трассу КЛ и ВЛ, на участках с застроенной территорией, на переходах через автомобильные и железные дороги, на переходах через сложные участки - в масштабах: горизонтальный 1:500, вертикальный 1:100, геологический 1:100.
- 13.9 При прохождении трассы или нахождении площадочных объектов в неблагоприятных топографических условиях пересогласовать трассу с Заказчиком в рабочем порядке.
- 13.10 План изысканных трасс и размещения площадок предоставить на согласование Заказчика до начала геологических изысканий и обработки профилей.
- 13.11 В составе отчета по инженерно-геодезическим изысканиям представить:
- физико-географическую характеристику района изысканий;
 - описать район изысканий (административное размещение, населенные пункты, дороги) и привести его климатическую характеристику;
 - на планах трасс для рабочих чертежей необходимо указывать линии совмещения листов;
 - при оформлении чертежей не допускается разрывать продольные профили на углах поворота, отметки уровней должны быть в метрах с двумя знаками после запятой, длина участков – в метрах с одним знаком после запятой;
 - на планах и профилях трасс разбить пикетаж, планы разместить горизонтально слева направо по ходу трассы. Разбивку листов на участки определенной длины согласовать с Заказчиком;
 - Предоставить ведомость пересечений с искусственными и естественными преградами;
 - На топографических планах указать характеристики существующих коммуникаций, тип, назначение, эксплуатирующая организация, материал. Для автодорог обеспечить плановую привязку километра автодорог в точке пересечения с трассой, указать тип покрытия, категорию, наименование по паспорту владельца. Для существующих коммуникаций указать глубину заложения, назначение диаметр, действующие и не действующие;
 - На топографических планах площадочных объектов указать геологические скважины и линии геологических разрезов с указанием границ болот, лесов, растительности, грунтов;
 - На топографические планы площадочных объектов нанести трассы подходов всех коммуникаций и подъездов к проектируемым площадкам. Указать транзитные коридоры, проходящие в непосредственной близости от площадок с наименованиями сетей и характеристиками (назначение, диаметр, давление, напряжение и т. д.);
 - Топоплан должен быть выполнен с соблюдением разбивки на слои;
 - На топографические планы нанести границы землепользователей и землевладельцев с указанием кадастрового номера и собственника (наименование) земельного участка в соответствии с актуальными сведениями

государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав, данными администраций органов исполнительной власти, лесоустроительных материалов, данных территориальных отделов участковых, районных лесничеств;

- Указать на планах:
нанести санитарно-защитные зоны объектов (СЗЗ), указать расстояние до них;
- Согласовать границы и наименования, нанесенные на топографический план, с землепользователями, землевладельцами, администрацией и лесничествами, согласно СП 47.13330.2016;
- ПК 0 определяет Заказчик. Пикетаж, разбитый на планах, должен совпадать с пикетажем на профилях. Каждый план и профиль должен иметь линии сводки.

Особые указания:

Показать на съемке:

- все надземные и подземные сооружения (включая все сооружения существующей электроподстанции и станции)
- владельцев инженерных коммуникаций и их адреса.
- при наличии КЛ и/или ВЛ:
 - указать пролеты по участку и два смежных (соседних);
 - указать подвес всех проводов и тросов на опорах и в середине пролета с указанием температуры съемки.
 - тип опор по пересекаемой ВЛ;
 - высоту опор;
 - количество проводов,
 - контакты собственника.
- при наличии подземных инженерных коммуникаций:
 - глубину;
 - материал;
 - наименование
 - контакты собственника
- при наличии автодорог:
 - покрытие автодороги (асфальт, бетон);
 - ширину автодороги.
- при наличии древесных насаждений:
 - породу деревьев;
 - высоту;
 - диаметр;
 - густоту.
- при наличии железной дорогой:
 - высоту головки рельса;
 - ширину ж/д путей.
 - контакты собственника.

13.12 Выполнить полевые и камеральные работы, необходимые и достаточные для предоставления в составе отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям. Данные работы должны быть выполнены в соответствии с объемами, указанными в следующих унифицированных типовых формах и согласно Пособию по составлению и оформлению отчёта:

- УТ-18. Каталог координат и высот пунктов.
- УТ-22. Схема плановой съёмочной сети.
- УТ-23. Схема высотной съёмочной сети.
- УТ-26. Каталог координат и высот точек съёмочной геодезической сети.
- УТ-40. Журнал обследования воздушных линий и измерения подвеса проводов.
- УТ-43. Ведомость воздушных линий электропередач и связи на объекте.
- УТ-46. Ведомость измерений длин по трассе ЛЭП.
- УТ-52. Сетка продольного профиля трассы линии электропередач.

- УТ-53. План трассы кабельной линии.
- УТ-54. Ведомость углов поворота, прямых и кривых трассы ЛЭП.
- УТ-55. Ведомость прямых углов.
- УТ-56. Ведомость закрепления трассы.
- УТ-65. Ведомость существующих автомобильных дорог в районе трассы ВЛ.

14. Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий

- 14.1. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии с требованиями СП47.13330.2016, законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов (п.26 задания), а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству изысканий, оговоренными настоящим заданием.
- 14.2. Выполнить бурение геологических скважин (количество и глубину бурения определить согласно СП 11-105-97, в соответствии с категорией ответственности здания или сооружения и согласованной Программы). Бурение геологических скважин выполнять согласно п. 8 СП 11-105-97.
- 14.3. Глубину выработок принять исходя из предполагаемой сферы взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с учетом требований НТД.
- 14.4. При выполнении изысканий необходимо учесть возможное увеличение глубины заложения фундаментов при грунтовых условиях, отличных от принятых предварительно, а также при наличии в основании грунтов с показателем текучести более 0,6 или рыхлых песчаных, увеличение глубины принять по согласованию с Заказчиком.
- 14.5. Указать физико-механические характеристики грунтов, удельное электрическое сопротивление грунтов, включая насыпные грунты, (с приведением всех требований согласно п. 9, СП 11-105-97 ч.3), удельное тепловое сопротивление грунтов (в единицах измерения «К×м/Вт), усредненные данные для расчета осадок (типы торфа, глубина, степень разложения и коэффициент пористости торфа, коэффициент выветрелости, предел прочности на одноосное сжатие скальных и крупнообломочных грунтов. Привести все требуемые характеристики для элювиальных грунтов (при их наличии), согласно п.8 СП 11-105-97, ч.3, для органоминеральных грунтов (при их наличии), согласно п.6 СП 11-105-97, ч.3
- 14.6. Указать уровень грунтовых вод, их характеристики с учетом паводкового периода.
- 14.7. Химический состав грунтовых вод.
- 14.8. Коррозионная активность грунтов по отношению к металлу, бетону.
- 14.9. Указать глубины промерзания каждого типа грунтов.
- 14.10. Указать степень пучинистости грунтов, относительную деформацию пучения грунтов по табл. Б.27 ГОСТ 25100 -2020.
- 14.11. Указать толщину почвенно-растительного слоя. При наличии торфа – характеристики торфа (степень разложения, коэффициент пористости).
- 14.12. В разработанной программе инженерных изысканий необходимо предусмотреть бурение геологических скважин с частотой, обеспечивающей определение границ участков с разной геологией (болота различного типа по проходимости согласно СП 62.13330.2011* и определение в границах каждого участка состава грунтов), а также выполнение требований, указанных в п.6 СП 11-105-97 ч.3.
- 14.13. При проведении изысканий необходимо выделить особо опасные участки с развивающимися инженерно-геологическими процессами или распространением слабонесущих грунтов, дать прогноз изменения свойств грунтов от воздействия нагрузок.
- 14.14. Указать степень риска проявления опасных геологических процессов (карст, оползень). При проведении изысканий выполнять требования, указанные в пп.4,5,8 СП 11-105-97, ч.2.
- 14.15. На продольных профилях провести:

- геологический разрез с описанием грунтов и с указанием нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств (плотность грунта, сцепление, угол внутреннего трения, модуль деформации, расчетное сопротивление, пучинистости грунтов, просадочности грунтов, коррозионной активности грунтов, сейсмичности участка, глубины сезонного промерзания;
 - группу грунтов по трудности и разработке.
- 14.16. Наименование грунтов на чертежах должны соответствовать ГОСТ 25100-2020 и ГЭСН 81-02-01-2020 (земляные работы).
- 14.17. Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента определить группу в зависимости от трудности разработки и степень пучинистости (по ГОСТ 25100-2020 и СП 22.13330.2016 (Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83*)).
- 14.18. На каждую скважину предоставить инженерно-геологическую колонку.
- 14.19. Определить свойства грунтов:
- угол внутреннего трения;
 - коэффициент сцепления грунта;
 - плотность грунта;
 - плотность сухого грунта;
 - плотность частицы грунта;
 - модуль деформации;
 - коэффициент пористости;
 - коррозионная активность к стали, бетону;
 - категория грунтов по трудности разработки;
 - тип просадочности грунтов (при их наличии);
 - степень пучинистости грунтов;
 - засоленность грунтов;
 - удельное электрическое сопротивление грунтов.
- И других характеристик, требуемых согласно СП 11-105-97, ч.1-3, ГОСТ 25100-2020.
- 14.20. Указать % включений (гравий, щебень и т.д.) и их размер.
- 14.21. Указать уровень грунтовых вод на момент выполнения изысканий (нанести на профили) по съемкам в М 1:2000, М 1:500.
- 14.22. Указать прогнозируемый средний уровень сезонного колебания грунтовых вод (нанести на профили) по съемкам в М 1:2000, М 1:500.
- 14.23. По результатам полевых и камеральных работ представить отчет, содержащий следующие материалы:
- сводная ведомость физико-механических свойств грунта;
 - таблица гранулометрического состава грунтов;
 - таблицы коррозионной активности грунтов по отношению к стали (лабораторные и полевые определения)
 - все результаты лабораторных исследований, и других материалов, указанных в п.6 СП 47.13330.2016.
- 14.24. Глубину бурения и количество геологических скважин принять в соответствии с СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства".
- 14.25. По результатам полевых и камеральных работ представить отчет, соответствующий СП 47.13330.2016.
- 14.26. Выполнить полевые и камеральные работы, необходимые и достаточные для предоставления в составе отчёта по инженерно-геологическим изысканиям. Данные работы должны быть выполнены в соответствии с объемами, указанными в следующих унифицированных типовых формах и согласно Пособию по составлению и оформлению отчёта:
- УГ-12. Ведомость образцов грунта, отобранных для лабораторных исследований.
 - УГ-13. Ведомость проб воды на химический анализ.
 - УГ-68. Паспорт определения прочностных свойств грунта.

- УГ-69. Паспорт определения деформационных свойств грунта.
- УГ-70. Паспорт определения просадочных свойств грунта.
- УГ-71. Таблица результатов испытаний набухающих свойств грунтов.
- УГ-72. Таблица результатов определения размокаемости грунтов.
- УГ-73. Таблица результатов химического анализа водной вытяжки.
- УГ-75. Таблица результатов химического анализа грунтов на коррозионную активность по отношению к свинцу и алюминию.
- УГ-76. Таблица результатов химического анализа грунтовых и других вод на коррозионную активность по отношению к свинцу и алюминию.
- УГ-77. Паспорт полного химического анализа воды.
- УГ-81. Таблица результатов определения физико-механических свойств скальных и крупнообломочных грунтов.
- УГ-82. Таблица результатов определения физико-механических свойств нескальных грунтов.
- УГ-85. Каталог геологических выработок.
- УГ-87. Таблица наблюдений за режимом подземных вод участке (объекте)
- УГ-88. Макет геолого-литологического разреза (колонки) скважины.
- УГ-99. Макет инженерно-геологического разреза.

15. Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий

15.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства". (План см. приложение 3).

15.2 При наличии вблизи объектов или при пересечении изыскиваемыми трассами водотоков (водоемов), необходимо указать:

- гидрографические характеристики района изысканий;
- климатические характеристики района изысканий;
- границы водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы;
- площади водосборов;
- границы водоохранных зон прибрежно-защитных полос;
- наличие затопливаемых площадок, гидрометрические характеристики водного объекта, в том числе уровни и расходы ГВВ 1%, ГВВ 2%, ГВВ 3%, ГВВ 10% обеспеченности и, уровень подтопления паводковыми водами продолжительностью до 20 дней;
- геологическое строение дна в месте пересечения;
- глубина и поперечный профиль сечения водной преграды в месте пересечения с проектируемыми трассами;
- продолжительность затопления;
- глубину затопления;
- ледовый режим;
- составить сводную ведомость гидрологических расчетных характеристик;
- кривые обеспеченности характерных уровней и расходов воды и других расчетных характеристик;

15.3 Предоставить данные для расчета ущерба, наносимого рыбному хозяйству по всем водотокам, включая балки.

15.4 По результатам полевых и камеральных работ предоставить отчет, содержащий следующие материалы:

- Гидрометеорологическая изученность;
- Произвести сбор и анализ гидрометеорологической изученности района работ с учетом последних лет наблюдений.
- Состав, объем и методы производства изыскательских работ;
- Климатическая характеристика;
- Режим уровней;
- Режим стока;

- Скорости течения;
- Ледовый режим;
- Выводы и рекомендации;
- Зоны возможного подтопления проектируемых опор ВЛ 110кВ.

15.5 На продольных профилях должны быть нанесены:
расчетные уровни высоких вод ГВВ 1%, ГВВ 2%, ГВВ 3%, ГВВ 10% обеспеченности, урез воды на момент проведения полевых работ.

16. Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий

16.1 Инженерно-экологические изыскания выполнять в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" и СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изысканий для строительства".

16.2 Состав и содержание материалов инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать:

- комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования, анализ фондовых и опубликованных материалов;
- оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом;
- разработку прогноза возможных изменений природных систем при строительстве, эксплуатации объекта;
- разработку рекомендаций природоохранных мероприятий;
- разработку рекомендаций проведения локального экологического мониторинга.

16.3 Материалы инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектных материалов, в том числе результатов оценки воздействия на окружающую среду и мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (Постановление Правительства РФ № 87 от.16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

16.4 Составить программу инженерно-экологических изысканий с учетом географических, экономических и социальных особенностей территории, требований действующих нормативных документов на инженерные изыскания для строительства (п.3.9 СП 11-102-97) и согласовать ее с Заказчиком.

16.5 Программой изысканий установить количество ключевых участков маршрутных наблюдений, размещение точек опробования, перечень анализируемых показателей при геоэкологическом опробовании компонентов окружающей среды, а также методов исследований.

16.6 В рамках инженерно-экологических изысканий выполнить следующие виды работ:

- сбор, обработку и анализ фондовых и опубликованных материалов о состоянии природной среды, а также сведений специально уполномоченных государственных органов;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- характеристика природных и техногенных условий: климатические и ландшафтные условия; освоенность (нарушенность) местности: заболачивание, опустынивание, эрозия;
- характеристика геоморфологических, гидрологических, геологических, и инженерно-геологических условий;
- эколого-гидрогеологические исследования с оценкой защищенности подземных вод;

- почвенные исследования: исследование территории изысканий для определения химического загрязнения, морфологического и видового разнообразия почв; данные о типах и подтипах почв, их площадном распространении; агрохимические исследования с определением мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почвы.
- изучение растительного покрова (описание преобладающих типов зональной растительности, основных растительных сообществ и установленного статуса, и режима их охраны, агроценозов;
- исследование животного мира (основные данные о видовом составе);
- характеристику природно-ресурсного потенциала территории;
- оценка вредных физических воздействий согласно п.4.66 и п.4.67 СП 11-102-97.
- лабораторные химико-аналитические исследования в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию и получивших соответствующий аттестат; лабораторный анализ отобранных проб выполнить по показателям, представленным в действующих нормативных документах;
- исследование и оценку радиационной обстановки;
- характеристику хозяйственного использования территории (структура земельного фонда, традиционное природопользование, инфраструктура, виды мелиораций, данные о производственной и непромышленной сферах, основных источниках загрязнения);
- изучение социальной сферы, характеристику санитарно-эпидемиологических и медико-биологических условий в районе строительства (по актуальным статистическим данным);
- предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий;
- разработка предложений по организации локального экологического мониторинга.

16.7 В графической части отчета предусмотреть:

- карту фактического материала с отражением существующих объектов, с нанесенными точками отбора проб компонентов природной среды, точками маршрутных описаний компонентов природной среды с применением различных условных знаков; на карте показать существующие или ликвидированные на момент проведения работ объекты, являющиеся потенциальными источниками загрязнения окружающей среды с указанием его предполагаемых причин и характера. Отобразить на карте имеющиеся визуальные признаки загрязнения (пятна мазута, нефтепродуктов, несанкционированных свалок отходов и т.п.);
- масштабы карт принять согласно п.8.3.1.4 СП 47.13330.2016.

16.8 В составе отчета по результатам инженерно-экологических изысканий представить:

- копию свидетельства о допуске организации на проведение инженерно-экологических изысканий, выданной саморегулируемой организацией;
- копии аттестатов аккредитации и областей аккредитации лабораторий, проводящих химико-аналитические исследования;
- задание на ИЭИ, программу работ;
- акты отбора проб;
- протоколы лабораторных исследований поверхностных и грунтовых вод, почвогрунтов, донных отложений и радиологических исследований.
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значений (статус, ценность, назначение, расположение);
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии объектов историко-культурного наследия, включенных в Единый

государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, и объектов, обладающих признаками культурного наследия (в т.ч. археологического); зон охраны и защитных зон объектов историко-культурного наследия;

- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии поверхностных и подземных водозаборов, источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, месторождения пресных вод с границами зон санитарной охраны по поясам с привязкой к местности;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии в недрах под участком предстоящей застройки месторождений полезных ископаемых;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии на участке работ и в радиусе 1 км скотомогильников, биотермических ям и сибиреязвенных захоронений;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии санкционированных и несанкционированных свалок
- данные уполномоченных государственных органов о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и об основных метеорологических параметрах в районе строительства;
- информацию от специально уполномоченных органов о категории рек и ручьев исследуемого участка и их полную рыбохозяйственную характеристику.

16.9 Материалы инженерно-экологических изысканий увязать с материалами других разделов инженерных изысканий: инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических.

16.10 По результатам работ, завершению полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям.

17. Требования к выполнению археологических изысканий

17.1 Цель изысканий - выявление, изучение объектов археологического наследия (ОАН), попадающих в зону строительства.

17.2 Задачи:

- получить сведения о наличии (отсутствии) на территории строительства ОАН.
- Определить культурную значимость и состояние сохранности ранее выявленных ОАН в границах исследуемой территории.
- Провести на исследуемой территории научные исследования с целью выявления ОАН и уточнения сведений о них.
- Спланировать мероприятия по обеспечению сохранности ОАН, при производстве строительно-монтажных работ.

17.3 Полевые и камеральные работы выполнять в соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013г. № 85, в составе:

Предварительные работы:

- Получение открытых листов на право производства археологических полевых работ (разведок);
- Ознакомление с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагается проведение исследований;
- Изучение и анализ материалов, планирование и обоснование выбора мест заложения шурфов, составление схемы маршрута поездок и графика проведения работ, формирование отряда экспедиции.

Полевые работы на территории:

- Визуальный осмотр местности, фиксация выходов культурного слоя и остатков древних сооружений в границах исследуемой территории;
- Выявление памятников археологии, определение границ и их зон охраны на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных;
- Разбивка и выполнение шурфов, ориентированных по сторонам света;
- Выявление археологического материала в культурном слое и изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов;
- Фотофиксация процесса работ, профилей ям, отдельных находок и скоплений материала;
- Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфе;
- Засыпка шурфов и рекультивация поверхности;
- Составление карты-схемы расположения памятников археологии в границах исследуемой территории;
- Предварительное описание памятников.

Камеральные работы:

- Упаковка находок;
- Первичная классификация и консервация массового материала;
- Камеральная обработка и анализ полевых коллекций;
- Мытье, шифровка и зарисовка находок;
- Составление полевой описи;
- Составление топографических планов ОАН;
- Подготовка научного отчета по результатам археологических исследований;
- Прогнозное определение воздействия предполагаемого строительства на сохранность археологических памятников;
- Определение необходимых мероприятий по обеспечению сохранности ОАН при производстве строительно-монтажных работ;
- Определение объемов и стоимости спасательных археологических работ.

Материалы технического отчета должны быть достаточны для прохождения историко-культурной экспертизы и содержать:

- каталог координат углов поворота перспективных территорий на участках размещения проектируемых объектов по трассе (предоставляются в МСК-16);
- прогноз возможного разрушения ОАН при строительстве объектов;
- перечень необходимых мероприятий по охране и сохранению ОАН на различных стадиях проектирования, строительства и эксплуатации;
- научный отчет по результатам полевых археологических работ, в пределах обследованных участков, с таблицами, картами, материалами фото- и графофиксации об объектах культурного наследия (в том числе выявленных), объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, научное описание ОАН, перечень координат МСК-16.

Получить положительное заключение историко-культурной экспертизы.

18. Требования к выполнению ППТиМ

До прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, требуется разработка и утверждение проекта планировки территории, предусмотренный действующим законодательством.

При разработке и утверждении проекта планировки территории руководствоваться, в том числе, следующими документами:

- распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р об утверждении Методических требований к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан;

- распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2023 №3018-р об утверждении формы Технического задания на разработку проекта планировки территории;
- приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».

19. Инструментальное обследование существующих опор.

- 19.1 Комплексное инструментальное обследование 2-х существующих опор и их оснований (фундаментов и тд.). Месторасположение опор указано на ситуационном плане в приложении 1 к заданию на комплексные инженерные изыскания.
- 19.2 Наименование ЛЭП: «ВЛ 110 кВ Щелоков - Аммоний»
- 19.3 Основная нормативная документация
 - 19.3.1 ФЗ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года;
 - 19.3.2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
 - 19.3.3 СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;
 - 19.3.4 СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
 - 19.3.5 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
 - 19.3.6 РД 22-01-97 «Требования к проведению оценки безопасности эксплуатации производственных зданий и сооружений поднадзорных промышленных производств и объектов»;
 - 19.3.7 РД 153-34.11-21.326-2001 «Методические указания по обследованию строительных конструкций производственных зданий и сооружений тепловых электростанций. Часть 1 Железобетонные и бетонные конструкции».
- 19.4 Виды работ:
 - 19.4.1 Анализ эксплуатационной документации;
 - 19.4.2 Выполнить обмерные работы с целью уточнения фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Обмерные работы выполнить в соответствии с п. 8.2. СП 13-102-2003;
 - 19.4.3 Проверку элементов металлоконструкции на степень коррозионного износа, деформаций и повреждений, которые могут снизить прочностные и эксплуатационные характеристики конструкций и ухудшить эксплуатационное состояние с учетом дополнительной нагрузки;
 - 19.4.4 Составить рекомендации по устранению дефектов и повреждений, или устранению их неблагоприятного воздействия на конструкции и элементы сооружений;
 - 19.4.5 Определение механических свойств и марки материала металлоконструкции;
 - 19.4.6 Определить глубину залегания, размеры и состояния подземной части фундаментов методом шурфовки;

- 19.4.7 Определение состояния фундамента и свойств грунта в основании фундаментов;
- 19.4.8 Проверку фундаментов на наличие трещин, степень износа, прочность бетона;
- 19.4.9 Проверка несущей способности фундаментов на существующие геологические условия;
- 19.4.10 Определение технического состояния конструкций фундаментов;
- 19.4.11 Расчет и оценка несущей способности опор и их фундаментов, надземных строительных конструкций с учетом проектируемых нагрузок.
- 19.4.12 Принять и обосновать решение о возможности реконструкции объекта.
- 19.5 Общие требования к выполнению работ:
 - 19.5.1 Проводить работы в соответствии с требованиями, изложенными в ГОСТ 31987-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
 - 19.5.2 Критерии безопасности принять в соответствии с ФЗ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 года;
 - 19.5.3 Диагностика проводится визуально и неразрушающим методом с применением диагностических приборов;
 - 19.5.4 Результаты обследования представить в виде Технического отчета, составленного в соответствии с п.11 СП 13-102-2003. В Отчете необходимо привести следующие данные:
 - 19.5.4.1 чертежи конструкций с указанием геометрических размеров с отклонениями;
 - 19.5.4.2 фотографии дефектов;
 - 19.5.4.3 карты дефектов несущих конструкций;
 - 19.5.4.4 рекомендации по ремонту и устранению дефектов;
 - 19.5.4.5 оценка состояния строительных конструкций и элементов;
 - 19.5.4.6 поверочные расчеты конструкций (опор, фундаментов и т.д.) на фактические и проектируемые нагрузки;
 - 19.5.4.7 поверочный расчет на прочность и устойчивость несущих конструкций (указать коэффициент использования конструкций с учетом проектируемых нагрузок);
 - 19.5.4.8 поверочный расчет фундаментов (указать коэффициент использования конструкций с учетом проектируемых нагрузок).
 - 19.5.4.9 вывод и заключение.
 - 19.5.5 Предоставить экспертной организации необходимую для проведения экспертизы результаты технического отчета, соответствующую по составу и содержанию требованиям нормативно-правовых актов.
 - 19.5.6 Обеспечить сопровождение экспертизы проектной документации, а также получить положительное заключение экспертизы.
 - 19.5.7 В случае получения отрицательного заключения экспертизы по вине Подрядчика, Подрядчик своими силами и за свой счет обязуется устранить все недостатки, выявленные в ходе экспертизы. При повторном прохождении проектной документации экспертизы (в случае получения отрицательного заключения экспертизы) Подрядчик обязуется за свой счет осуществить все необходимые для этого платежи.

19.5.8 Исполнитель работ, при необходимости за свой счет обеспечивает привлечение всех необходимых механизмов (подъемников, кранов, экскаваторов т.п). Обеспечивает выполнение необходимых земляных работ, обеспечивает рекультивацию нарушенных земель.

19.6 Заказчик обеспечивает Исполнителю на время проведения комплекса обследовательских работ:

Представление всей имеющейся у Заказчика технической и эксплуатационной документации, отчетов инженерно-геологических изысканий, геоподосновы и другой документации, имеющей отношение к предмету Договора. При отсутствии требуемых исходных данных у Заказчика Подрядчик получает их самостоятельно и за свой счет.

20. Объем и состав отчетной документации

20.1 По результатам инженерных изысканий исполнитель составляет технический отчет, содержащий пояснительную записку, текстовые и графические материалы, которые должны соответствовать требованиям нормативных документов о составе проектной документации.

20.2 Электронный вид технического отчета о выполнении работ должен соответствовать бумажному варианту.

20.3 4 экземпляров в сброшюрованном виде на бумажных носителях;

20.4 2 экземпляра в электронном виде: 1 экз. в формате *.pdf; 1 экз. в исходных форматах (*.dwg. *.doc. *.xls и др. форматах).

20.5 К отчету приложить:

- копию утвержденного технического задания на проведение инженерных изысканий;
- копию утвержденной программы инженерных изысканий;
- журналы полевых работ;
- выписку из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов, заверенную организацией, выдавшей эти данные. В выписке должны содержаться пункты государственной геодезической сети. По истечении срока, на который выдана выписка, к отчету приложить копию акта в соответствии с требованиями п.3.6 «Инструкции о порядке предоставления в I пользование и использования материалов и данных федерального картографо-геодезического фонда» ГКИНП (ГИТА)- 17-267-02. М., ЦПИИГАиК, 2002г.

21. Требования к передаче на магнитных носителях

Состав и содержание диска:

Электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов передаются в следующих редактируемых форматах:

- графические материалы (чертежи основных комплексов» должны быть в форматах DWG (AutoCAD НЕ УЧЕБНОЙ ВЕРСИИ) версии 2004 и выше. При использовании в системе AutoCAD оригинальных шрифтов, форм, линий и блоков они также должны быть переданы. Используемые растровые изображения в формате tiff, jpeg;
- текстовые материалы (пояснительные записки, спецификации, ведомости, таблицы и т. п.) должны быть» форматах DOC, XLS, PPT (MS Office версии 2003 и выше). ODT (OpenOffice);
- электронные копии материалов инженерных изысканий в виде файлов также передаются на отдельном диске CD/DVD ± R, в следующих не редактируемых форматах:
- графические и текстовые материалы, выполняется на листах форматов А0-А1-А2-А3-А4 и переводятся в файлы и формат PDF путем сканирования или использования специальных программ.

- общие требования к электронным копиям материалов инженерных изысканий и виде файлов:
- в структуре каталогов на CD/DVD дисках обязательно наличие в корневом каталоге файла описания проекта или его (вылета в формате XLS, содержащего реестр файлов электронной копии проекта или его раздела:
- структура папок и их наименование должны соответствовать составу проекта (ведомость комплекта чертежей, содержание Отчета инженерных изысканий):
- имена файлов должны содержать краткое содержание документа из основной надписи.
- файлы электронных копий должны быть идентичны подлинникам на бумажном носителе.

22. Перечень нормативно-технической документации

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ».

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно- геологических процессов».

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических фунтов».

СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно- техническими условиями».

СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*.

СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»

СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2,02.03-85»

СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»

СП 47,13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства, Основные положения» раздел «Инженерно- гидрометеорологические изыскания»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 7 издание, раздел 2;

СНиП 2.05.02-85* - «Автомобильные дороги»; «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, и 1:500»;

ГЭСН 81-02-01-2017 (земляные работы);

Закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 N 7-ФЗ;

"Земельный Кодекс РФ" (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

"Градостроительный Кодекс РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.



12.07.2024 № 12675/12

На № _____

Директору ООО «Геоконсалтинг»

О.Г. ТОРГОВЦЕВОЙ

e-mail: ooo.geoconsalting@yandex.ru

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о наличии общераспространенных полезных ископаемых (далее – ОПИ), источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны (далее – ЗСО) на участке предстоящей застройки по объекту «ЛЭП 110 кВ Щёлоков – Аммоний», сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались. Планируемые к предоставлению в пользование участки недр местного значения отсутствуют.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м³/сут отсутствуют.

В реестре лицензий на пользование недрами (подземными водами) по Республике Татарстан с водоотбором не более 500 м³/сут лицензии не числятся. Поверхностные водные объекты для забора воды с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения населения Министерством в пользование не предоставлялись.

В пределах запрашиваемого участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Заместитель министра

Ю.З. Калганова,
(843) 267-68-47



А.А. Тугушев

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина, 7, г. Менделеевск, 423650



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Фомина ур., 7 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-79-79, факс: 8(85549) 2-12-91, E-mail: mendeley@tatar.ru, сайт: www.mendelevsk.tatarstan.ru

09.07.2024 № 2157

На № _____ от _____

Директору
ООО «Геоконсалтинг»
Торговцевой О.Г.

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

На Ваш исх. № 788/24 от 26.06.2024 Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района сообщает следующее.

На территории проектируемого объекта: «Реконструкция участка ЛЭП 110 кВ Щёлоков – Аммоний» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение и в непосредственной близости от него отсутствуют:

- особо охраняемые природные территорий (ООПТ) местного значения и их зоны охраны;
- водно-болотные угодья;
- ключевые орнитологические территорий;
- пути миграции животных;
- территория санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны;
- лесопарковые зеленые пояса;
- леса, расположенные на землях, не относящиеся к землям лесного фонда;
- свалки и полигоны ТБО;
- приаэродромные территорий
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- гидротехнические сооружения;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- другие объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды и их санитарно-защитные зоны.

Руководитель

Р.Р. Искандаров

Исп. Равиль Зуфарович Хабиров

8(85549) 2-01-99

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Фомина, 7, г. Менделеевск, 423650



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Фомина ур., 7 йорт, Менделеевск шәһәре, 423650

Тел.: 8(85549) 2-79-79, факс: 8(85549) 2-12-91, E-mail: mendeley@tatar.ru, сайт: www.mendelevsk.tatarstan.ru

09.07.2024 № 2156

На № _____ от _____

Директору
ООО «Геоконсалтинг»
Торговцевой О.Г.

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

На Ваш исх. № 846/24 от 02.07.2024 Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района сообщает следующее.

На территории проектируемого объекта: «ЛЭП 110 кВ Щёлоков – Аммоний» расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение отсутствуют:
-красные линии.

Руководитель

Р.Р. Искандаров

Исп. Равиль Зуфарович Хабиров
8(85549) 2-01-99

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчурина, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail: gkbioresursy@tatarstan.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

11.07.2024 № 2976-исх

На № _____ от _____

Директору
ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

О.Г. ТОРГОВЦЕВОЙ
diana_shahmaeva@mail.ru

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386», сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, а также данным публичной кадастровой карты (pkk.rosreestr.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ и их охранных зон.

Сведения о видах животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, встречающихся в Менделеевском муниципальном районе, представлены в приложении.

Информируем, что у Госкомитета отсутствуют полномочия по утверждению ключевых орнитологических территорий и участков водно-болотных угодий, а также ведению их реестра. В то же время, список находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 №1050. Информация о ключевых орнитологических территориях находится на сайте СОПР России в разделе «Ключевые орнитологические территории России» (<http://www.rbcu.ru/kotr/tatarst.php>).

Перечень видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу
Республики Татарстан, зафиксированных в Менделеевском муниципальном районе
Республики Татарстан

Животные, всего видов 5 в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 1 вид: заяц-беляк.

Класс Птицы – 4 вида: гусь серый, сапсан, клинтух, горлица обыкновенная.

Растения, всего 6 видов:

Отдел Покрытосеменные – 5 видов: пепельник болотный, осока
большехвостая, кувшинка белоснежная, ветреничка алтайская, фиалка Селькирка.

Отдел Папоротниковидные – 1 вид: фегоптерис связывающий.

ИТОГО 11 видов.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

№14РТ-24 от 04. 09. 2024 г.

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: *«Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан*

Состав Акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности.	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.	3
Объект экспертизы.....	3
Цель экспертизы.....	3
Заказчик экспертизы.....	3
Представленные документы.....	3
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы. ...	4
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.....	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....	4
Общая характеристика участка, имеющиеся факты и сведения.	4
Археологическое обследование земельного участка.....	8
Обоснования выводов экспертизы.	10
Выводы экспертизы.	10
Приложения.	10

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

Объект хозяйственной деятельности.

«Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Место проведения экспертизы.

В городе Иваново.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 03. 09. 2024 г.

Окончание: 04. 09. 2024 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: *Аверина Анна Викторовна.*

Образование: *высшее, кандидат исторических наук.*

Специальность: *историк, археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *17 лет.*

Место работы, должность: *заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» по научной работе.*

Профиль экспертной деятельности:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации №673 от 12.04.2024.*

Заявление об ответственности.

Я, *Аверина Анна Викторовна*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569. Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, *Аверина Анна Викторовна*: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Цель экспертизы.

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, по проекту строительства объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Заказчик экспертизы.

ООО «Прикладная археология», 420126, РТ, г. Казань, пр. Ф.Амирхана, д.21-26. ИНН: 1657232666; КПП: 165701001; ОГРН: 1161690188472.

Представленные документы.

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (в действующей редакции).
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия (в действующей редакции).
5. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.).
6. Свод памятников археологии Республики Татарстан. Казань, 2007.
7. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов Яндекс-Карты, GoogleEarth).

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Общая характеристика участка, имеющиеся факты и сведения.

Характеристики хозяйственного объекта. Хозяйственный объект: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан имеет следующие основные характеристики, учитываемые при проведении археологического обследования земельного участка:

п/п	Наименование объекта, сооружения или вида работ	Характеристика
1	Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний»	1 км

Археологические исследования велись в полосе шириной 50 м, по 25 м вправо и влево от центральной оси коридора линейного объекта. В период проектирования объекта после отправки запроса на Открытый лист было несколько изменено титульное наименование объекта – с исходного, указанного в Открытом листе: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний», на актуальное: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386».

Характеристики района исследований. Земельный участок, исследованный по проекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, расположен в физико-географической и историко-археологической провинции

Предкамья. Физико-географическая и историко-культурная провинция Предкамья занимает территории к северу от русла реки Камы и разделено рекой Вяткой на две части – западную и восточную. По схеме геоморфологического районирования здесь выделяется два типа геоморфологических районов. Большую часть территорий как западного, так и восточного Предкамья занимает *денудационная равнина Предкамского пермского возвышенного плато*. Второй тип рельефа: *Заволжская древнечетвертичная террасово-аккумулятивная равнина*, связан с долиной Волги и распространен вблизи её современного русла в самой западной и юго-западной частях Предкамья¹. Основную роль в формировании оснований современных дневных поверхностей здесь играют пермские отложения Казанского и Татарского ярусов, неогеновые отложения Акчагыльской свиты² подстилают в основном Заволжскую древнечетвертичную равнину.

Западная, наибольшая по площади, часть Предкамья представляет собой междуречье Волги и Вятки. Этот водораздел, близкий по форме к четырехугольнику, круто обрывается к Вятке и Каме и очень полого спускается к Волге. Восточная часть Предкамья, значительно меньшая по площади, занимает междуречье Вятки и Камы. Асимметричная в горизонтальном распространении эта территория со средней абсолютной высотой 150 м имеет всхолмленную более или менее однородную поверхность, разрезанную множеством речных долин с пологими склонами. Основные из них – долины рек Ашит, Казанка, Меша, Бурец, Шия, Шумбут, Ошняк, Брыска. Изрезанность поверхности усиливается овражной сетью, которая во многих местах образовала удобные для строительства укрепленных городищ мысы-стрелки, особенно у крутых берегов Волги, Камы и Вятки. Поверхность восточной части Предкамья, рассеченная реками Тойма и Иж на водоразделы, ничем существенно не отличается от западной. В целом рельеф Предкамья умеренно холмистый, с мягкими очертаниями и невысокими холмами и увалами, сильно изрезанный речной сетью.

На пологих склонах рек с их широкими пойменными лугами сосредоточилась и ныне в основном сеть деревень, расположенных преимущественно у ключей. Многочисленные ключи образуют притоки указанных рек. В хозяйственной жизни местного населения роль их огромна. Запруженные у многих селений мелкие реки часто используются для установки мельниц и как бассейны для разведения водоплавающей птицы или рыбы. В описании гидрографии Предкамья следует упомянуть о многочисленных озерах и озерах-старицах, которые находились, до образования Куйбышевского водохранилища, главным образом в левобережье Волги. На берегах этих водоемов, заливавшихся в половодье и богатых рыбой, было сосредоточено большое число поселений неолитической и бронзовой эпох. Удобными местами для поселений этих периодов являлись и боровые террасы – вторая и третья речные террасы, покрытые песчаными дюнами.

Основными видами почв Предкамья являются подзолы с небольшими участками чернозема, расположенными узкими полосами по долинам рек Иж в Агрызском районе и Меши в Лаишевском. Присутствуют здесь и участки песчаных почв, занятых сосновыми лесами³. Такой характер почв связан с историей растительности этого региона, близкого к границе распространения южной тайги. Эта территория длительное время находилась в пределах лесной зоны Восточной Европы. В настоящее время леса здесь в значительной мере истреблены как в ранние периоды появления земледелия, так и в современную пору. Однако, несмотря на это, Предкамье и сейчас остается наиболее залесенной частью территории Татарстана. Леса здесь преимущественно хвойные. Огромные массивы елово-пихтовых, сосновых, а также смешанных лесов имеются как в восточной, так и в западной частях Предкамья.

Интерес к археологическим памятникам Предкамья появился еще в конце XVIII века, когда И.П. Рычковым были даны первые описания некоторых болгарских памятников расположенных на Казанке и Каме⁴. Позднее А. Артемьев, в 1856 году, отметил и описал несколько болгарских городищ в пределах Казанского, Лаишевского и Мамадышского уездов Казанской губернии⁵. В 1858 году были проведены первые широкие раскопки Ананьинского могильника⁶.

¹ Ступишин А.В. Сетка физико-географических районов среднего Поволжья в м-бе 1:1500000 // Учёные записки Казанского Университета, т.120, кн.2. Казань, 1960.

² Геологическая карта Республики Татарстан. М 1:1700000.

³ Очерки по географии Татарии. Казань, 1957.

⁴ Рычков П.И. Журнал или дневные записки путешествия капитана Рычкова по разным провинциям Российского государства. Спб., 1770.

⁵ Артемьев А. Список населенных мест Казанской губернии. Спб., 1856.

В 60 - 70-е годы XIX века начинается деятельность известных казанских краеведов: А.Ф. Лихачева, В.И. Заусайлова, Э.Д. Пельцама, Н.Ф. Высоцкого и других, по сбору древних каменных орудий в Казанской губернии. Появляются первые своды К.И. Невоструева и С.М. Шпилевского по памятникам болгарской эпохи⁷. В конце 70-х – начале 80-х годов в окрестностях города Казани А.Ф. Лихачевым, А.А. Штукенбергом и Н.Ф. Высоцким была открыта и исследована серия стоянок эпохи неолита и бронзы⁸.

Общество археологии, истории и этнографии, созданное в 1878 году при Казанском университете, провело в конце XIX – начале XX веков большую работу по выявлению и изучению археологических памятников края. Результатом проведенных исследований стали работы А.А. Штукенберга⁹, Н.Ф. Высоцкого¹⁰, П.Н. Кротова¹¹, В.И. Заусайлова¹² по памятникам эпох каменного века и бронзы; П.А. Пономарева¹³, Ф.Д. Нефедова¹⁴ по памятникам ананьинской культуры; А.А. Спицына¹⁵ по памятникам пьяноборского времени; И.А. Износкова¹⁶, Е.Т. Соловьева¹⁷, В.Л. Борисова¹⁸ по памятникам болгарского времени.

В советское время изучение археологических памятников края продолжается силами местных краеведов и столичных исследователей. В конце 20-х годов Н.И. Воробьевым¹⁹, И.Н. Бороздиным²⁰, Н.Ф. Калининым²¹ проводится изучение болгаро-татарских памятников, в том числе и эпиграфических. Тогда же В.Ф. Смолиным и М.Г. Худяковым была предпринята попытка составления первых тематических карт по археологическим памятникам²². В 30 - 40-е годы выходит ряд обобщающих работ по эпохе бронзы и раннего железа и возобновляются исследования стоянок приказанской культуры. После Великой Отечественной войны начинается систематическое и планомерное изучение археологических памятников Татарстана. Археологическая экспедиция ИЯЛИ КФАН СССР под руководством Н.Ф.Калинина уточнила местоположение ранее известных и открыла несколько новых памятников эпохи бронзы и болгарского времени в

⁶ Алабин П.В. Ананьинский могильник. // «Вятские губернские ведомости», № 27-30, 1859.; Алабин П.В. Ананьинский могильник. // «Вестник Русского географического общества», №6, 1860.

⁷ Невоструев К.И. О городищах древнего Волжско-Болгарского и Казанского царств в нынешних губерниях Казанской, Симбирской, Самарской и Вятской // Труды I Археологического съезда. М., 1871. Т. II.; Шпилевский С.М. Древние города и другие болгарско-татарские памятники в Казанской губернии. Казань, 1877.

⁸ Высоцкий Н.Ф. Каменный век в Казанской губернии. // «Известия Общества истории археологии и этнографии при Казанском Императорском Университете», т. XXIII, вып.6, 1908.

⁹ Штукенберг А.А. Материалы для изучения медного (бронзового) века восточной полосы Европейской России // Труды ИОАИЭ, Т. XVII, вып. 4. Казань, 1901.

¹⁰ Указ. соч.

¹¹ Кротов П.И. О новых поселениях каменного века в Казанской губернии (у с. Кокшайского и д. Ст. Кокузы) // Труды ИОАИЭ, Т. XXI, вып. 3. Казань, 1905.

¹² Заусайлов В.И. Древние каменные орудия, собранные в пределах Казанской губернии. Казанский уезд. Казань, 1884.

¹³ Пономарев П.А. Предварительное сообщение о результатах раскопок в Лаишевском уезде близ с. Шурана и дер. Сорочьих Гор, произведенных летом 1881 года // Труды ИОАИЭ, Т. III, Казань, 1884; Пономарев П.А. Материалы для характеристики бронзовой эпохи Камско-Волжского края. Ананьинский могильник (археологический этюд) // Труды ИОАИЭ, Т. X, вып. 4. Казань, 1892.

¹⁴ Нефедов Ф.Д. Отчет об археологических исследованиях в Прикамье, проведенных летом 1893 и 1894 гг. // МАВГР. М., 1899. Вып. III.

¹⁵ Спицын А.А. Приуральский край. Археологические розыскания о древнейших обитателях Вятской губернии // МАВГР, Вып. I. СПб., 1893.

¹⁶ Износков И.А. Список населенных мест Казанского уезда с кратким его описанием // КГВ. 1885. № 107, 121.; Износков И.А. О городищах в бассейне речки Кирменки Мамадышского уезда // Труды ИОАИЭ, Т. VI, вып. 1. Казань, 1886.

¹⁷ Соловьев Е.Т. Где был древний болгарский город Керманчук? // Труды ИОАИЭ, Т. IV. Казань, 1884; Соловьев Е.Т. О могильных памятниках близ села Русские Кирмени в Мамадышском уезде Казанской губернии // Тр. IV Археологического Съезда, Т. I. Казань, 1884.

¹⁸ Борисов В.Л. Древние поселения близ деревни Старый Урмат Казанского уезда // Труды ИОАИЭ, Т. XVII, вып. 1. Казань, 1901.

¹⁹ Воробьев Н.И. Историко-этнографическая поездка в Мамадышский кантон ТССР // ВНОТ, № 4. Казань, 1926; Воробьев Н.И. О болгаро-татарских надгробных камнях Мамадышского кантона // МОРППТ, Вып. 3. Казань, 1929.

²⁰ Бороздин И.Н. Археологические разведки в Кремле (близ Киприяновой церкви) // МОРППТ, Вып. 3. Казань, 1929. Бороздин И.Н. Два татарских надгробия близ городища «Иски Казань» // МОРППТ, Вып. 4..Казань, 1930.

²¹ Калинин Н.Ф. Город Казань // Археологические исследования 1934-1936 г.г. М.; Л., 1941.

²² Смолин В.Ф. Археологический очерк Татареспублики. Казань, 1925; Худяков М.Г. Ананьинская культура // Казанский губернский музей за 25 лет. Казань, 1923.

бассейне Казанки (1945 год), а в бассейне Меши и по правому берегу Камы (в 1948 год) выявила большое число разнообразных археологических памятников²³.

Широкие археологические исследования в районах Приказанского Поволжья и на Нижней Каме были проведены в начале 50-х годов в связи с развернувшимися здесь работами по подготовке ложа водохранилища Куйбышевской ГЭС. В 1950 году здесь были проведены археологические разведки, а в 1951 – 1954 годах археологические раскопки на Займищенских, Атабаевских, Карташихинских, Обсерваторских стоянках эпохи неолита и бронзы, Именьковском городище, Казанском кремле и других памятниках²⁴. В 1955 г. археологическими разведками были охвачены Рыбно-Слободский, Пестречинский, Мамадышский, Сабинский районы Татарстана²⁵, в 1956 г. крайние северные районы, а в 1958 г. районы к востоку от Вятки²⁶.

После заполнения ложа водохранилища, развернулись работы по изучению археологических памятников отдельных периодов. Были открыты первые «чистые» памятники эпохи неолита, определилась культурная принадлежность памятников эпохи поздней бронзы – приказанских, началось углубленное изучение памятников пьяноборского времени. В результате раскопок Именьковского городища, Рождественского археологического комплекса определилась археологическая культура предболгарского времени, получившая наименование именьковской. Начато изучение археологических памятников времени Казанского ханства, широко и фундаментально исследованы Г.В. Юсуповым булгаро-татарские эпиграфические памятники²⁷.

С 1961 года начались работы по систематическому наблюдению за археологическими памятниками, оказавшимися в зоне воздействия Куйбышевского водохранилища. Эти работы привели к открытию и изучению более чем 200 археологических памятников Предкамья от эпохи мезолита до позднего средневековья включительно. С 1968 по 1977 годы осуществлялись отдельные археологические разведочные маршруты в бассейнах рек Казанка, Меша, Шешма, Вятка, Тойма, Иж. Проводились углубленные археологические исследования узловых памятников региона – эпохи бронзы, раннего железа и предбулгарского времени, Казанского кремля, Иски-Казани. Вышли монографические работы, подытоживающие достижения в области изучения памятников эпохи мезолита, неолита и бронзы, раннего железа, пьяноборского времени, азелинской, мазунинской и именьковской культур, эпохи Волжской Булгарии и Казанского ханства²⁸.

Огромная работа была проведена в 1993 – 2005 годах по археологическому изучению территории города Казани и его ближайшей округи в связи с подготовкой к празднованию тысячелетия основания Казани и осуществлением на территории города крупных инфраструктурных проектов. Работа эта продолжается и в настоящее время. В 2011 разведочные исследования в Предкамье на территории города Казани, в Арском, Агрызском, Лаишевском, Рыбно-Слободском, Сабинском и Тюлячинском районах провёл К.Э. Истомин. Здесь им было открыто несколько новых местонахождений и позднесредневековое *Куюковское поселение (Казамат)*²⁹. Эти разведочные работы были продолжены в 2012 году на территориях Елабужского, Мамадышского, Менделеевского и Пестречинского районов и выявлены *Чиришинское поселение, Тогашевское местонахождение, местонахождение «Пионерлагерь»*³⁰.

В 90-е и 2000-е годы в Предкамье работали небольшие разведочные экспедиции Института истории АН РТ и Министерства культуры РТ, связанные с обследованием строящихся и проектируемых хозяйственных объектов. В последнее время, особенно, начиная с 2012 года, после

²³ Калинин Н.Ф. Древнейшее население на территории Татарии. // Материалы по истории Татарии, вып.1, 1948.

²⁴ Калинин Н.Ф. Халиков А.Х. Поселения эпохи бронзы в Приказанском Поволжье по раскопкам 1951-1952 г.г. // МИА, № 42. М., 1954; Калинин Н.Ф. Халиков А.Х. Итоги археологических работ за 1945-1952-гг. // Тр. КФАН СССР. Сер. ист. наук. Казань, 1954.

²⁵ Отчёт о работах археологической экспедиции ИЯЛИ КФАН СССР за 1955 год. Часть I и II. Архив ИА АНТ, Фонд №5, Опись, № 38.

²⁶ Халиков А.Х. Очерки истории населения Марийского края в эпоху железа. Труды Марийской археологической экспедиции, т. II. – Йошкар-Ола, 1962.

²⁷ Юсупов Г.В. Введение в булгаро-татарскую эпиграфику. М.; Л., 1960.

²⁸ Габяшев Р.С., Казаков Е.П. и др. Археологические памятники Татарии в зоне Куйбышевского водохранилища // Из археологии Волго-Камья. Казань, 1976.

²⁹ Истомин К.Э. Отчёт о проведении разведочных археологических работ на территории муниципальных районов Республики Татарстан в 2011 и 2012 годах. Казань, 2015. с. 40-54; 74-85; 101-110; 122-124.

³⁰ Отчёт о разведочных археологических исследованиях в Республике Татарстан в 2012 году. Казань, 2015. с. 36-42; 53-59; 63-66.

введения процедуры государственной историко-культурной экспертизы проектов строительства, в микрорайоне Предкамья эта работа значительно активизировалась, особенно в приказанском промышленном районе и на территории восточной части Предкамья. Так, в 2015 году К.Э. Истомин провел обследование территории Восточно-Анзирского месторождения нефти³¹; объектов нового автодорожного³² и жилищного строительства³³. В 2016 году он же пытался выявить территорию Ельшевского I селища, однако выяснилось, что оно уничтожено³⁴. В 2016 году М.С. Чаплыгиным проведено обследование территорий хозяйственного освоения в Елабужском, Мамадышском и Менделеевском районах и выявлен новый памятник – *Мальцевская IV стоянка*³⁵. Тогда же, ещё один новый памятник – *Тураевское селище*, был выявлен В.С. Горбуновым при обследовании территории Ольгинского нефтяного месторождения в Менделеевском районе³⁶. В 2017 году исследования практически всех районов Предкамья от Казани до границы с Удмуртией произвела Д.Ю. Ефремова в связи с обследованием трассы ЛЭП «Щёлков – Центральная» и других объектов, новые памятники не выявлены, была обнаружена только одна случайная находка³⁷. Тогда же, исследования в северной и южной частях региона, а так же на территории ОЭЗ «Алабуга» проводил К.Э. Истомин³⁸.

Таким образом, археологическое обследование территории Предкамья проведено весьма подробно³⁹. Среди выявленных археологических памятников представлены практически все археологические эпохи⁴⁰. Вблизи от района проводившихся исследований в настоящее время археологические объекты не известны.

Археологическое обследование земельного участка.

В ходе полевого сезона 2024 года под руководством А.В. Лыганова, на основании Открытого листа №Р018-00103-00/01207916, выданного МК РФ «27» Мая 2024 года, было проведено разведочное археологическое обследование земельного участка по проекту: «Реконструкция

³¹ Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических полевых работах на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по объекту: «Обустройство кустов скважин №1057, №1059, №1036, №671 Восточно-Анзирского месторождения» в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2015.

³² Истомин К.Э. Отчёт о проведении разведочного археологического обследования земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объектам: «Строительство автодороги Подъезд к д.Кзыл-Иль в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан»; «Строительство автодороги Подъезд к д. Малые Турнали в Арском муниципальном районе Республики Татарстан» в 2015 году. Казань, 2016.

³³ Истомин К.Э. Отчёт о выполненных археологических разведочных работах на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царёво» Пестречинского района Республики Татарстан производительностью 2500 м³/сут» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан в 2015 году. Казань, 2016.

³⁴ Истомин К.Э. Отчёт об охранных археологических работах в Республике Татарстан в 2016 году. Казань, 2016.

³⁵ Чаплыгин М.С. Отчёт об археологических разведочных работах на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению в Республике Татарстан, в 2016 году. Т.1-2. Казань, 2017. с. 68-72; 119-127; 209-215.

³⁶ Горбунов В.С. Научный отчет о проведении рекогносцировочного археологического обследования зон обустройства Утягановского, Быргындинского, Западно-Бимского и Ольгинского месторождений нефти в Каракулинском районе Удмуртской Республики, Агрызском и Менделеевском районах Республики Татарстан по Открытому листу №238 от 22.04.2016 г. (в 2-х тт.). Том I. Стерлитамак, 2017. с. 102-124.

³⁷ Ефремова Д.Ю. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №462, том 1-2: исследования в Предкамье, на территории города Казань, в Сабинском, Пестречинском, Рыбно-Слободском, Мамадышском, Елабужском, Менделеевском и Агрызском муниципальных районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018. 480 с.; 824 илл.

³⁸ Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах в Аксубаевском, Актанышском, Арском, Буинском, Заинском, Кукморском, Лениногорском, Мамадышском, Новошешминском, Нурлатском, Спасском, Тукаевском, Черемшанском, Чистопольском районах Республики Татарстан в 2017 году, по Открытому листу №1280. Т.1-2. Казань, 2018. с. 136-142; 161-171; 179-184; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №1551, в городе Елабуга, Высокогорском, Дрожжановском, Елабужском, Заинском, Лаишевском, Мензелинском, Нурлатском районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018. с. 42-47; 59-64; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №2194, в Апастовском, Верхнеуслонском, Высокогорском, Елабужском и Нурлатском районах Республики Татарстан, в 2017 году Казань, 2018. с. 67-74; Истомин К.Э. Отчёт об археологических разведочных работах по Открытому листу №2333, в Альметьевском, Елабужском, Нижнекамском, Нурлатском и Черемшанском районах Республики Татарстан, в 2017 году. Казань, 2018. с. 40-60.

³⁹ Археологическая карта Татарской АССР: Предкамье. М., 1981.

⁴⁰ Свод памятников археологии Республики Татарстан: т.3. Казань, 2007.

участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

Целью проводимых работ был поиск, а в случае обнаружения – привязка к территории проектируемого строительства, объектов археологического наследия любых типов. Задачами проводимых работ, в соответствии с методикой проведения археологической разведки, были: 1. визуальное натурное обследование участков проектируемых работ – в пешем порядке, с осмотром естественных разрушений дневной поверхности, а в случае обнаружения археологического подъемного материала – фиксация площади его распространения; 2. шурфовка участков дневной поверхности, наиболее перспективных для выявления объектов археологического наследия; 3. в случае обнаружения объектов археологического наследия – определение размеров и степени воздействия проектируемых хозяйственных работ на сохранность выявленных объектов археологического наследия; определение характера, состава и объемов необходимых специальных охранных археологических мероприятий на выявленных объектах археологического наследия в зонах проектируемого строительства.

Методика проведения разведочного обследования земельного участка, отводимого под строительные объекты, определялась основной целью данных работ, а именно – выявлением объектов археологического наследия любых типов в зоне хозяйственных работ, для последующего обеспечения специальных охранных археологических мероприятий на стадиях последующего проектирования и строительства. Работы включали в себя сплошное пешее обследование территории отводимого участка с осмотром различного рода нарушений дневной поверхности. Территория обследуемого участка фиксировалась на фото. Особым видом работ являлась закладка разведочных шурфов. Исходя из «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» шурфовка производилась на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любых типов.

Археологическое обследование земельного участка проектируемого строительства проводилось в пешем порядке, в соответствии с методикой проведения археологической разведки. Осуществлялся как визуальный осмотр земельного участка отводимого объекта, его микрорельефа и имеющихся обнажений, так и шурфовка наиболее перспективных, с точки зрения обнаружения следов культурного слоя, участков дневной поверхности. Сделаны заключения о геоморфологическом строении района работ и его возможном историко-культурном потенциале. В ходе полевых работ на земельном участке проектируемого объекта был сделан 1 разведочный шурф. Кроме того, в районе исследования осматривались все существующие обнажения дневной поверхности.

Литологические отложения всех осмотренных обнажений дневной поверхности, а также в разведочных шурфах оказались археологически стерильными. На исследованном земельном участке каких-либо археологических материалов, свидетельствующих о наличии здесь древних поселений, а также видимых признаков древних захоронений и курганно-грунтовых могильников (курганов), не зафиксировано. Визуальный осмотр местности показал отсутствие здесь археологических памятников, выраженных в рельефе местности, а рекогносцировочная шурфовка – отсутствие культурных слоев и отложений. Непосредственной угрозы разрушения охраняемого культурного слоя выявленных объектов культурного наследия данные проектируемые работы не несут. Таким образом, в ходе проведения разведочного археологического обследования земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены. Обследованный земельный участок может быть использованы для проведения работ по обустройству проектируемого строительного объекта.

В соответствии с п. 4, ст. 36 Федерального закона от 25. 06. 2002. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (в том числе объекта археологического наследия), лицо, проводящее хозяйственные работы обязано незамедлительно приостановить их ведение и, в течение трёх дней со дня обнаружения, направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление либо электронный документ, подписанный ЭЦП, об обнаружении объекта культурного наследия.

Обоснования выводов экспертизы.

1. Рассмотрев документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, по проекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан экспертиза считает возможным признать её соответствующей требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Используемая методика проведения обследования земельного участка соответствует требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» Июня 2018 г., № 32), регламентирующими порядок обследования земельных отводов подлежащих хозяйственному освоению.

Выводы экспертизы.

1. На основании анализа документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, *экспертизой установлено*, что на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, по проекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют*.

2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386, в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан **ВОЗМОЖНО** (положительное заключение).

Приложения.

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

04. 09. 2024 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы



А. В. Аверина

Аверина А. В.



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, <http://okn.tatarstan.ru>

17.09.2024 № 01-04/5258

На № 1158/24 от 04.09.2024

Директору
ООО «Геоконсалтинг»
О.Г. Торговцевой
420043, РТ, г. Казань,
ул. Вишневского, д. 26а
e-mail: ooo.geoconsalting@yandex.ru

Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы

На основании запроса о предоставлении государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы», в соответствии с пунктами 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы «АКТ государственной историко-культурной экспертизы №14РТ-24 от 04.09.2024 г. документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110 кВ «Щёлоков – Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровыми номерами 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386 в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан» от 04.09.2024, в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, составленный аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.В. Авериной.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр

объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Председатель



И.Н. Гушин

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84

Лист согласования к документу № 01-04/5258 от 17.09.2024

Инициатор согласования: Графеев Е.Н. Ведущий советник отдела археологии

Согласование инициировано: 17.09.2024 09:46

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Нуриев А.Г.		Согласовано 17.09.2024 - 10:18	-
2	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 17.09.2024 - 10:52	-
3	Гущин И.Н.		 Подписано 17.09.2024 - 15:26	-



Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

28.06.2024 № 14-5562
На № 792/24 от 26.06.2024

Директору
ООО «Геоконсалтинг»
О.Г.Торговцевой

О направлении информации

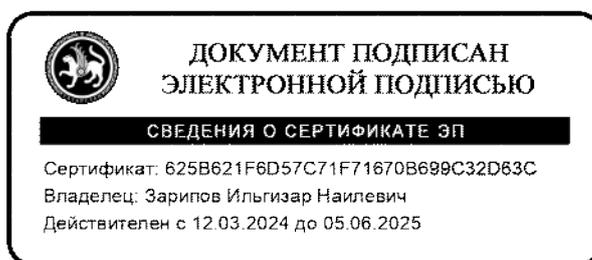
Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) в границах участка проектируемого объекта: «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386» земель лесного фонда сообщаем, что рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

Информация о наличии (отсутствии) на участке работ лесов, расположенных в иных категориях земель, в государственном лесном реестре отсутствует.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



А.И.Зиннатова
(843) 221-37-06

Лист согласования к документу № 14-5562 от 28.06.2024
Инициатор согласования: Гарипова Р.Р. Ведущий консультант
Согласование инициировано: 28.06.2024 12:33

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Мосунов А.М.		Согласовано 28.06.2024 - 12:38	-
2	Тюкаева Н.М.		Согласовано 28.06.2024 - 14:00	-
Тип согласования: последовательное				
3	Зарипов И.Н.		 Подписано 28.06.2024 - 15:19	-

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Государственное бюджетное учреждение
«МЕНДЕЛЕЕВСКОЕ РАЙОННОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
ул. Гунина, 1А, г. Менделеевск, 423650



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ
ИДАРӘСЕ
«МЕНДЕЛЕЕВСК РАЙОНЫ
ДӘУЛӘТ ВЕТЕРИНАРИЯ
БЕРЛӘШМӘСЕ»
дәүләт бюджет учреждениесе
Гунина ур., 1А, Менделеевск ш., 423650

Тел./факс: (85549) 2-11-72, E-mail: mend-vet@mail.ru

№82 от 27.06.2024 г.

На вх.№795/24 от 26.06.2024 г.

Директору ООО «ГЕОКОНСАЛТИНГ»
Торговцевой О.Г.

ГБУ «Менделеевское районное государственное ветеринарное объединение» сообщает, об отсутствии сибирезвённых скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон, в радиусе 1000 метров, на участке проектно - изыскательских работ по объекту: «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386» (Менделеевский муниципальный район).

Начальник – главный ветеринарный врач
ГБУ «Менделеевское РГВО»

Н.Р. Калимуллин





Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

16.07.2024 № 4309/ГЗ-3-5
На № 850/24 от 02.07.2024

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

О.Г. Торговцевой

ул. Вишневого, д. 26а,
г. Казань, РТ, 420043

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА»**

в составе

**Проект планировки территории, содержащий проект межевания территорий,
для размещения объекта «ЛЭП 110 кВ Щёлоков – Аммоний»**

г. Казань

№ 280 от 02 июля 2024

В соответствии с запросом ООО «Геоконсалтинг» от 02.07.2024 № 850/24 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию «Проект планировки территории, содержащий проект межевания территорий, для размещения объекта «ЛЭП 110 кВ Щёлоков – Аммоний».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения от АО «Аммоний» (аммиак, хлор);

данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Менделеевского муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Менделеевском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных

объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуациях на территории Менделеевского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

Дополнительные требования:

раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий» с обязательным представлением текстового и графического материала;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Татарстан)**

ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088
Телефон: 223-93-36 Факс: 221-45-16 код (843)
E-mail: gu@16.mchs.gov.ru

Директору Общества
с ограниченной ответственностью
«Геоконсалтинг»

О.Г. Торговцевой

420043, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Вишневого, д. 26а

Телефон: 89520336339
e-mail: ooo.geoconsalting@yandex.ru

10.10.2024 № ИВ-172-10998
На № В-172-14217 от 03.10.2024

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

Ваше обращение рассмотрено.

В соответствии с пунктом 4.2 СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» места размещения пожарных депо подразделений пожарной охраны на территории населённого пункта или производственного объекта определяются расчётом, проведенным в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских и сельских поселениях, а также в городских округах не превышает значений, установленных требованиями ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ближайшим пожарно-спасательным подразделением к проектируемому объекту «Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «ЩелоковАммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386» на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан является:

86 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан

(г. Менделеевск, ул. Пионерская, д.1). Согласно штатному расписанию в подразделении дислоцируются 4 единицы техники: АЦ-40(131), АЦ-3,2-40/4(4308), АЦ-40(65111), АЛ-30(131).

Район выезда 86 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС МЧС России по Республике Татарстан определен расписанием выезда подразделений Менделеевского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Главой Менделеевского муниципального района Республики Татарстан В.С. Чершинцевым от 09.12.2021.

Временно исполняющий обязанности
начальника Главного управления

И.З.Гибадуллин



Яруллина Гульшат Нурулловна
(843)288-46-95

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем
переноса линейного объекта по новым координатам в пределах
участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342,
16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект межевания территории. Графическая часть

ПМТ/ОЧ/ГЧ

Раздел 1

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект межевания территории

Графическая часть

ПМТ/ОЧ/ГЧ

Раздел 1

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Содержание

1. Чертеж межевания территории.....4

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					3

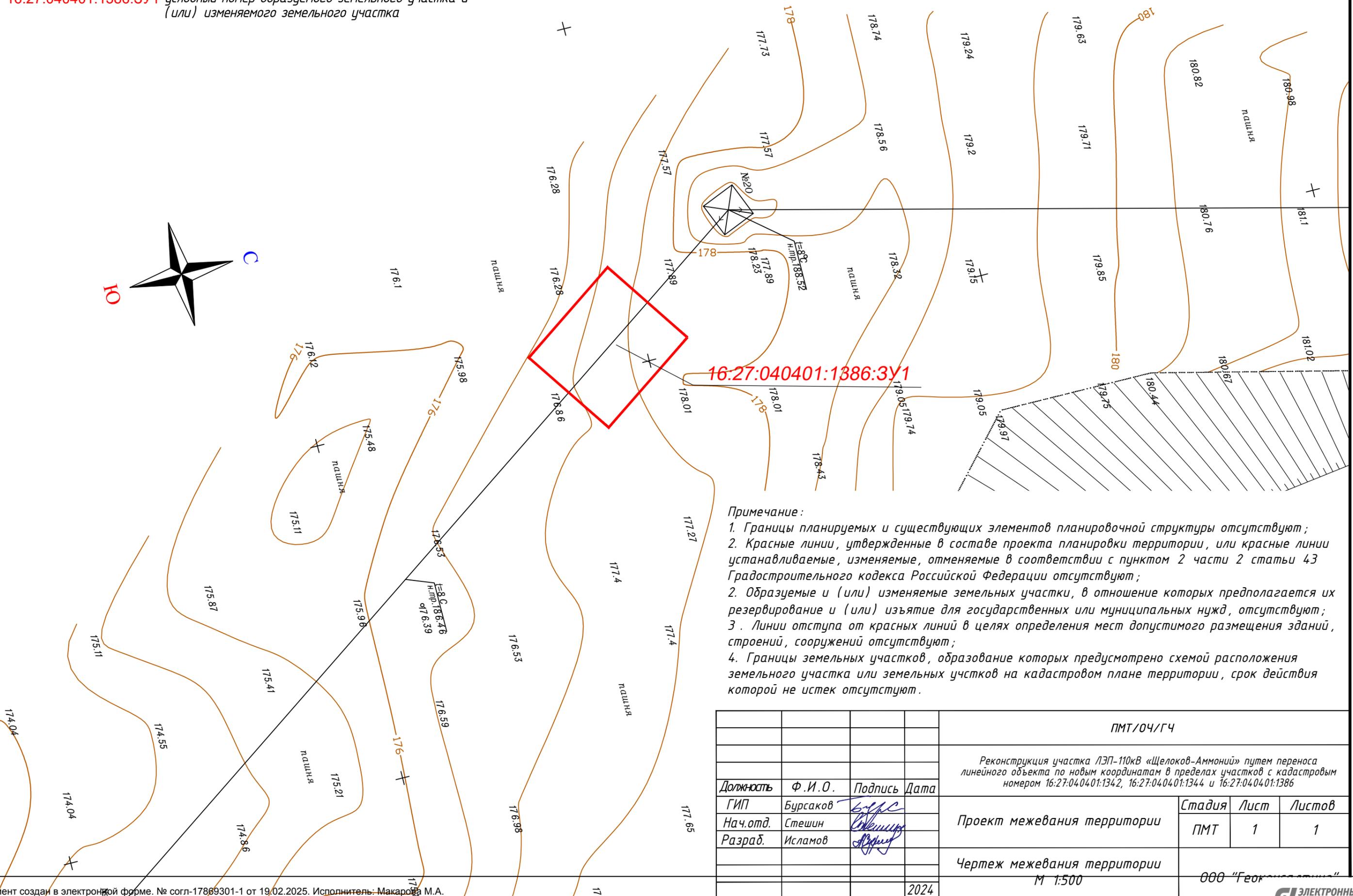
ПМТ/ОЧ/ГЧ

Условные обозначения



границы образуемых участков (или) изменяемых земельных участков

16:27:040401:1386:3У1 условный номер образуемого земельного участка и (или) изменяемого земельного участка



16:27:040401:1386:3У1

Примечание:

1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют;
2. образуемые и (или) изменяемые земельных участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют;
4. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

				ПМТ/04/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков	<i>Бурсаков</i>			ПМТ	1	1
Нач.отд.	Стешин	<i>Стешин</i>					
Разраб.	Исламов	<i>Исламов</i>		Чертеж межевания территории			
				М 1:500	000 "Геометрия"		
				2024			

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем
переноса линейного объекта по новым координатам в пределах
участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342,
16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект межевания территории. Текстовая часть

ПМТ/ОЧ/ТЧ

Раздел 2

Казань 2024 г

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Проект межевания территории

Текстовая часть

ПМТ/ОЧ/ТЧ

Раздел 2

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель.....4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....5
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.....6
5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....12

<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

ПМТ/04/ТЧ

Лист

3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования, сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит исходный обособленный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	16:27:040401:1386:3У1	16:27:040401:1386	-	271	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Примечание:

- 1. Номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в пункте 2 раздела 2 проекта межевания территории;*
- 2. Местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют, в связи с отсутствием земель государственного лесного фонда в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;*
- 3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отсутствуют, в связи с отсутствием земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*
- 4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в пункте 4 раздела 2 проекта межевания территории.*

**4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях
сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание
местоположения, перечень и адреса расположенных на таких
земельных участках объектов недвижимого имущества**

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	16:27:040401:1229	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
2	16:27:040401:1392	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 1	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
				16:27:040401:1336	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, в границах Татарско- Челнинского сельского поселения
3	16:27:040401:1386	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение
4	16:27:040401:1344	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско- Челнинское сельское поселение

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ПМТ/04/ТЧ

Лист

6

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
5	16:27:040401:1342	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
6	16:27:040401:8	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, городское поселение город Менделеевск, г Менделеевск, тер Промзона, з/у 3	16:27:040401:1846	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск, территория Промзона
				16:27:040401:1335	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1333	
				16:27:040401:1322	
				16:27:040401:1318	
				16:27:040401:1315	
				16:27:040401:1314	
				16:27:040401:1306	
				16:27:040401:1305	
				16:27:040401:1298	
				16:27:040401:1296	
				16:27:040401:1293	
				16:27:040401:1288	
				16:27:040401:1280	
				16:27:040401:1278	
				16:27:040401:1276	
				16:27:040401:1275	
				16:27:040401:1274	
				16:27:040401:1273	
				16:27:040401:1269	
				16:27:040401:1266	
				16:27:040401:1264	
				16:27:040401:1263	
				16:27:040401:1260	
				16:27:040401:1253	
				16:27:040401:1252	
				16:27:040401:1251	
16:27:040401:1343					
16:27:040401:1338					
16:27:040401:1334					
16:27:040401:1330					
16:27:040401:1329					
16:27:040401:1328					
16:27:040401:1327					
16:27:040401:1323					
16:27:040401:1321					
16:27:040401:1312					
16:27:040401:1310					
16:27:040401:1309					
16:27:040401:1303					
16:27:040401:1300					

ПМТ/04/ТЧ

Лист

7

Изм Лист № документа Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:27:040401:1295	
				16:27:040401:1292	
				16:27:040401:1291	
				16:27:040401:1290	
				16:27:040401:1285	
				16:27:040401:1283	
				16:27:040401:1281	
				16:27:040401:1279	
				16:27:040401:1277	
				16:27:040401:1272	
				16:27:040401:1271	
				16:27:040401:1270	
				16:27:040401:1262	
				16:27:040401:1258	
				16:27:040401:1257	
				16:27:040401:1256	
				16:27:040401:1255	
				16:27:040401:1254	
				16:27:040401:1248	
				16:27:040401:1167	
				16:27:040401:1106	
				16:27:040401:1103	
				16:27:000000:1274	
				16:27:000000:1167	
				16:27:040401:1339	
				16:27:040401:1336	
				16:27:040401:1331	
				16:27:040401:1326	
				16:27:040401:1325	
				16:27:040401:1324	
				16:27:040401:1320	
				16:27:040401:1319	
				16:27:040401:1317	
				16:27:040401:1316	
				16:27:040401:1313	
				16:27:040401:1311	
				16:27:040401:1307	
				16:27:040401:1302	
				16:27:040401:1301	
				16:27:040401:1299	
				16:27:040401:1297	
				16:27:040401:1294	
				16:27:040401:1289	
				16:27:040401:1287	
				16:27:040401:1286	
				16:27:040401:1284	
				16:27:040401:1282	
				16:27:040401:1268	
				16:27:040401:1267	
				16:27:040401:1265	
				16:27:040401:1261	
				16:27:040401:1259	
				16:27:040401:1075	
				16:00:000000:864	
				16:00:000000:68642	Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ПМТ/04/ТЧ

Лист

8

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				16:00:000000:68641	Респ. Республика Татарстан (Татарстан), Менделеевский р-н.
				16:27:040401:1818	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, город Менделеевск
				16:27:040401:1817	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г Менделеевск
				16:27:040401:1373	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, г Менделеевск, Промзона
				16:27:040401:1348	Республика Татарстан, район Менделеевский муниципальный
				16:27:040401:1347	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1346	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, с/п Татарско-Челнинское
				16:27:040401:1345	Республика Татарстан, р-н Менделеевский муниципальный, в границах Татарско-Челнинского сельского поселения
				16:27:040401:1104	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район
				16:27:040401:1071	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский
				ПМТ/04/ТЧ	
					Лист
					9
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ документа</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					муниципальный район, город Менделеевск, территория Промзона
7	16:27:040401:1340	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
8	16:27:040401:1341	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
9	16:27:040401:1833	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение, автомобильная дорога "Елабуга-Ижевск"-Новоменделеевский химический завод	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
				16:00:000000:1567	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Автомобильная дорога "Елабуга - Гари - Абалач" - Ново Менделеевский химический завод
				16:27:000000:1274	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
10	16:27:040401:1393	-	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск", г Менделеевск, Промзона, 2	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район,

ПМТ/04/ТЧ

Лист

10

Изм Лист № документа Подпись Дата

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Адрес существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
					Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
11	16:27:040401:1639	-	Российская Федерация, Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, МО "г Менделеевск"	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение	16:00:000000:864	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Менделеевский муниципальный район, Татарско-Челнинское сельское поселение

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

ПМТ/04/ТЧ

Лист

11

5. Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования, в состав которого входит существующий земельный участок	Вид разрешенного использования
1	16:27:040401:1229	-	в целях размещения объектов нефтехимической промышленности
2	16:27:040401:1392	-	Производственная деятельность
3	16:27:040401:1386	-	Нефтехимическая промышленность
4	16:27:040401:1344	-	нефтехимическая промышленность
5	16:27:040401:1342	-	нефтехимическая промышленность
6	16:27:040401:8	-	Для размещения площадки №1 - территория завода
7	16:27:040401:1340	-	нефтехимическая промышленность
8	16:27:040401:1341	-	нефтехимическая промышленность
9	16:27:040401:1833	-	Автомобильный транспорт
10	16:27:040401:1393	-	Производственная деятельность
11	16:27:040401:1639	-	Для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)
12	16:27:040401:795	16:27:040401:797	Для сельскохозяйственного производства (древесно-кустарниковая растительность)

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

ПМТ/04/ТЧ

Лист

12

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

ПМТ/МО/ГЧ

Раздел 3

Казань 2024 г

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть

ПМТ/МО/ГЧ

Раздел 3

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

Содержание

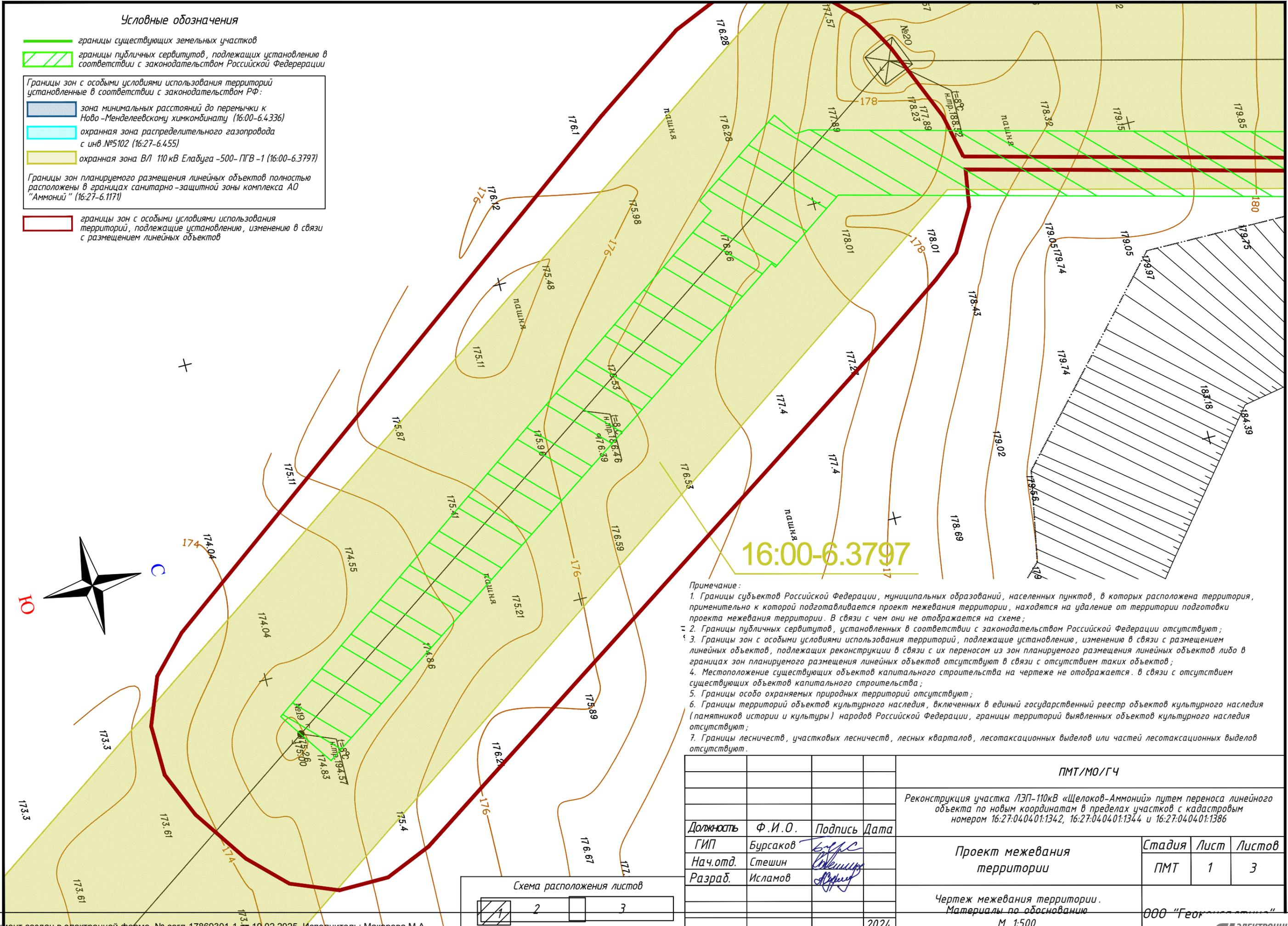
1. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.....4

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
					3

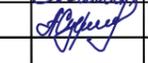
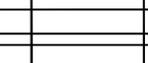
ПМТ/МО/ГЧ

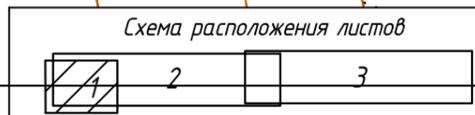
Условные обозначения

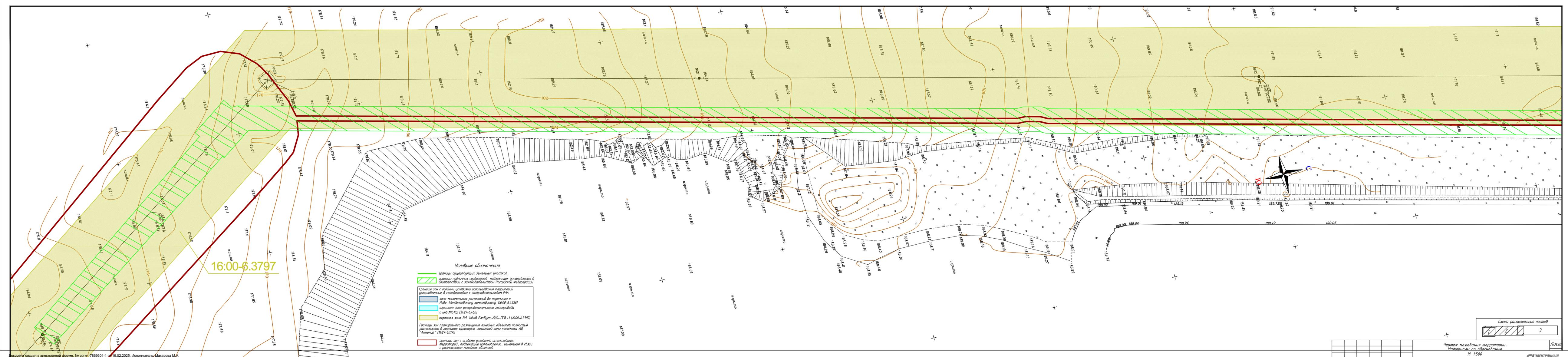
-  границы существующих земельных участков
 -  границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:
-  зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химкомбинату (16:00-6.4336)
 -  охранная зона распределительного газопровода с инв. №5102 (16:27-6.455)
 -  охранная зона ВЛ 110 кВ Елабуга -500-ПГВ-1 (16:00-6.3797)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммоний" (16:27-6.1171)
-  границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов



- Примечание:
1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории, находятся на удалении от территории подготовки проекта межевания территории. В связи с чем они не отображаются на схеме;
 2. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;
 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов;
 4. Местоположение существующих объектов капитального строительства на чертеже не отображается. в связи с отсутствием существующих объектов капитального строительства;
 5. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 6. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
 7. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

				ПМТ/МО/ГЧ			
				Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний» путем переноса линейного объекта по новым координатам в пределах участков с кадастровым номером 16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бурсаков				ПМТ	1	3
Нач.отд.	Стешин						
Разраб.	Исламов						
				Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию			
				М 1:500			
				000 "Геор..."			





- Условные обозначения**
- границы существующих земельных участков
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством РФ:
 - зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химводопроводу (16:00-6.4336)
 - оградительная зона распределительного газопровода с инв №5102 (16:27-6.4551)
 - оградительная зона ВЛ 110 кВ Елабуга -500- ПТВ-1 (16:00-6.3797)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположенные в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммоний" (16:27-6.1177)
 - границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

16:00-6.3797

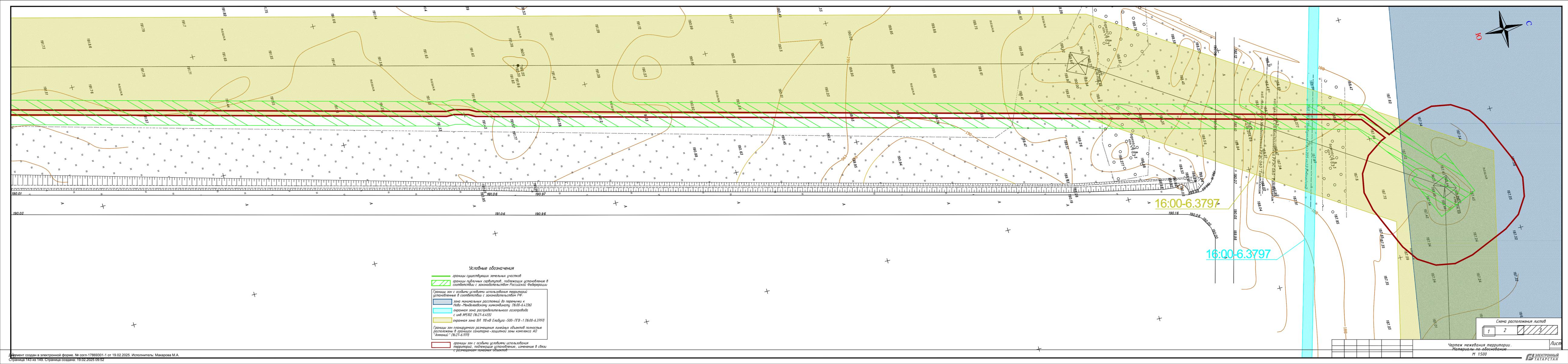
Схема расположения листов

1	2	3
---	---	---

Чертеж межевания территории.
Материалы по обоснованию

М 1:500

Лист



- Условные обозначения**
- границы существующих земельных участков
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
 - зона минимальных расстояний до перемычки к Ново-Менделеевскому химкомбинату (16:00-6.4.336)
 - охранный зона распределительного газопровода с ивб. №5102 (16:27-6.4.55)
 - охранный зона ВЛ 110 кВ Елабуга-500-ПВ-1 (16:00-6.3797)
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов полностью расположены в границах санитарно-защитной зоны комплекса АО "Аммония" (16:27-6.117)
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

16:00-6.3797

16:00-6.3797



Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsulting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка

ПМТ/МО/ПЗ

Раздел 4

Казань 2024 г



Реконструкция участка ЛЭП-110кВ «Щелоков-Аммоний»
путем переноса линейного объекта по новым координатам в
пределах участков с кадастровым номером
16:27:040401:1342, 16:27:040401:1344 и 16:27:040401:1386
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

ПМТ/МО/ПЗ

Раздел 4

Директор



О.Г. Торговцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань 2024 г

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены с учетом зон планируемого размещения линейных объектов, а также с учётом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации. Ширина полосы отвода определяется в соответствии с Постановлением №486 РФ от 11.08.2003 «Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут устанавливается по границам зон планируемого размещения линейных объектов, которые, в свою очередь, определяются согласно «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

					ПМТ/МО/ПЗ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5