*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 11 марта по 18 марта 2025 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к начальнику отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления Н.М.Мизаковой по тел. 221-40-20 (**Mizakova.Nelya@tatar.ru**)*

Проект

Кабинет Министров Республики Татарстан

Постановление

О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.04.2006 № 211, от 15.06.2006 № 303, от 17.07.2006 № 366, от 25.07.2008 № 536, от 30.03.2009 № 192, от 25.05.2009 № 333, от 24.12.2009 № 879, от 23.05.2011 № 404, от 21.12.2011 № 1027, от 06.02.2012 № 86, от 17.07.2012 № 605, от 20.12.2012 № 1110, от 31.05.2013 № 367, от 14.01.2017 № 7, от 13.09.2017 № 668, от 17.12.2019 № 1159, от 27.12.2022 № 1427, от 25.02.2023 № 184, от 25.03.2023 № 350, от  06.05.2024 № 299), следующие изменения:

пункт 1.7 после слов «договора аренды» дополнить словами «земельного участка»;

дополнить пунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка. В случае, предусмотренном пунктом 1.10 настоящего Положения, индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Возможность изменения арендной платы на размер уровня инфляции предусматривается договором аренды земельного участка.»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

А = Кс x Рс x Кф,

где:

А – размер годовой арендной платы за пользование земельным участком;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Рс – размер ставки земельного налога;

Кф – поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка, согласно приложению к настоящему Положению.»;

приложение к указанному Положению после строки «Под объекты инфраструктуры индустриальных парков, находящиеся под управлением управляющих компаний особых экономических зон промышленно-производственного типа (включая период строительства)» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| «Под объекты инфраструктуры индустриальных парков, расположенных на земельных участках, предоставленных в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, находящихся под управлением управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в уставном капитале которой доля участия Республики Татарстан превышает пятьдесят процентов, реализующей на территории муниципального образования г. Казань и прилегающих муниципальных образований масштабный инвестиционный проект, предусматривающий объем инвестиций не менее 100 млрд рублей (включая период строительства) | 20». |

2. Установить, что настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при заключении и исполнении договоров аренды земельных участков, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министрРеспублики Татарстан | А.В.Песошин |