



П Р И К А З № \_\_\_\_\_ Б О Е Р Ы К  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
«Октябрьское сельское поселение  
Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 289/о «О подготовке проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 30.01.2025 по 28.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское  
поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики  
Татарстан»**

## СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации/карты	№ листа/листов
<b>Том 1. Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	17
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
<b>Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	89
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	172
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

**Том 1**

Казань 2025

## **Положение о территориальном планировании**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ .....	3
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ .....	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» (далее – генеральный план Октябрьского сельского поселения) разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 №289/о и задания на проектирование.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения разработан на следующие временные сроки его реализации:

первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года;

расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Октябрьского сельского поселения включает в себя:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения;

карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт (не приводятся).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения района были использованы материалы:

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р;

схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р;

схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134;

схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298;

генеральный план Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 02.10.2023 № 37-505;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	п.Октябрьский	Новое строительство	120 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Фельдшерско-акушерский пункт	п.Октябрьский	Новое строительство	14 посещ./см.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Сельский клуб	с.Матюшино	Новое строительство	30 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Сельская библиотека в составе проектируемого общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	5,55 тыс. экз.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Сельский клуб	с.Ключищи	Новое строительство	30 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Спортивный и тренажерный залы в составе проектируемого общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	800 кв. м площади пола	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Спортивная площадка	с.Ключищи	Новое строительство	2977 кв. м	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
1.8	Спортивная площадка	п.Октябрьский	Новое строительство	2005 кв. м	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Общественный центр	п.Октябрьский	Новое строительство	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	«Подъезд к ферме»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,22 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.2	«Подъезд к кирпичному заводу»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,17 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.3	«Подъезд к Янга-Болгар»	Октябрьское СП	Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,36 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.4	«Подъезд к току»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,11 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.5	«Подъезд к МТП»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,11 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.6	«Подъезд к СНТ»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,33 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.7	«Подъезд к Матюшино»	Октябрьское СП	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,14 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.8	«Подъезд к объекту АПК»	Октябрьское СП	Новое строительство	0,58 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.9	«Подъезд к п.Октябрьский, мкр.Пушкинский»	Октябрьское СП	Новое строительство	1,88 км	+	-	Придорожная полоса в зависимости от категории дороги п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ	-
2.10	Грузовой причал	Октябрьское СП	Новое строительство	1 объект	+	-	Санитарно-защитная зона, 50 м	Зона транспортной инфраструктуры
2.11	Автозаправочный комплекс	Октябрьское СП	Новое строительство	1 объект	+	-	Санитарно-защитная зона, 100 м	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
2.12	ул.Юбилейная ул.Молодежная ул.Новая ул.Южная	п.Октябрьский	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,81 км	+	-	не устанавливается	-
2.13	ул.Весенняя ул.Школьная ул.Лесная	п.Октябрьский	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,9 км	+	-	не устанавливается	-
2.14	ул.Волжская ул.Центральная	с.Матюшино	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	2,16 км	+	-	не устанавливается	-
2.15	ул.Дачная ул.Колхозная ул.Центральная ул.Заводская ул.Солнечная	с.Ключищи	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,47 км	+	-	не устанавливается	-
2.16	ул.Волжская	с.Ключищи	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,96 км	+	-	не устанавливается	-
2.17	ул.Школьная	с.Янга-Болгар	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,84 км	+	-	не устанавливается	-
2.18	Улично-дорожная сеть	п.Октябрьский	Новое строительство	-	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
Объекты водоснабжения								

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.1	Водозабор	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона инженерной инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
3.3	Сети водоснабжения	с.Матюшино, с.Янга-Болгар	Реконструкция		+	+	Санитарно-защитная полоса, 10 м	-
Объекты водоотведения								
3.4	Автономная система канализации	Территория сельского поселения	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Объекты газоснабжения								
3.5	Пункт редуцирования газа	п.Октябрьский	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Охранная зона, 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Сети газоснабжения низкого давления	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 2 м.	-
3.7	Сети газоснабжения высокого давления	Территория сельского поселения	Новое строительство		+	-	Охранная зона, 2 м.	-
Объекты электроснабжения								
3.8	ТП 10/0,4 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки	+	-	Охранная зона, 2 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Вид мероприятия	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)		
3.9	ВЛ 10 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство	проектной документации на объект	+	+	Охранная зона, 10 м	-
3.10	ВЛ 0,4 кВ	п.Октябрьский, с.Ключищи	Новое строительство		+	+	Охранная зона, 2 м	-
Объекты теплоснабжения								
3.11	БМК для общественного центра	п.Октябрьский	Новое строительство	Будут определены на этапе разработки проектной документации на объект	+	-	Санитарно-защитная зона, по расчетам	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.12	БМК для детского сада	п.Октябрьский	Новое строительство		+	-	Санитарно-защитная зона, по расчетам	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Макс. коэффициент застройки: 0,2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- детский сад;</li> <li>- ФАП;</li> <li>- общественный центр, в т.ч. библиотека, спортивный зал;</li> <li>- спортивные площадки;</li> <li>- автономная система канализации;</li> <li>- пункт редуцирования газа;</li> <li>- трансформаторная подстанция;</li> <li>- БМК</li> </ul>
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Макс. Коэффициент застройки: 1,0	-

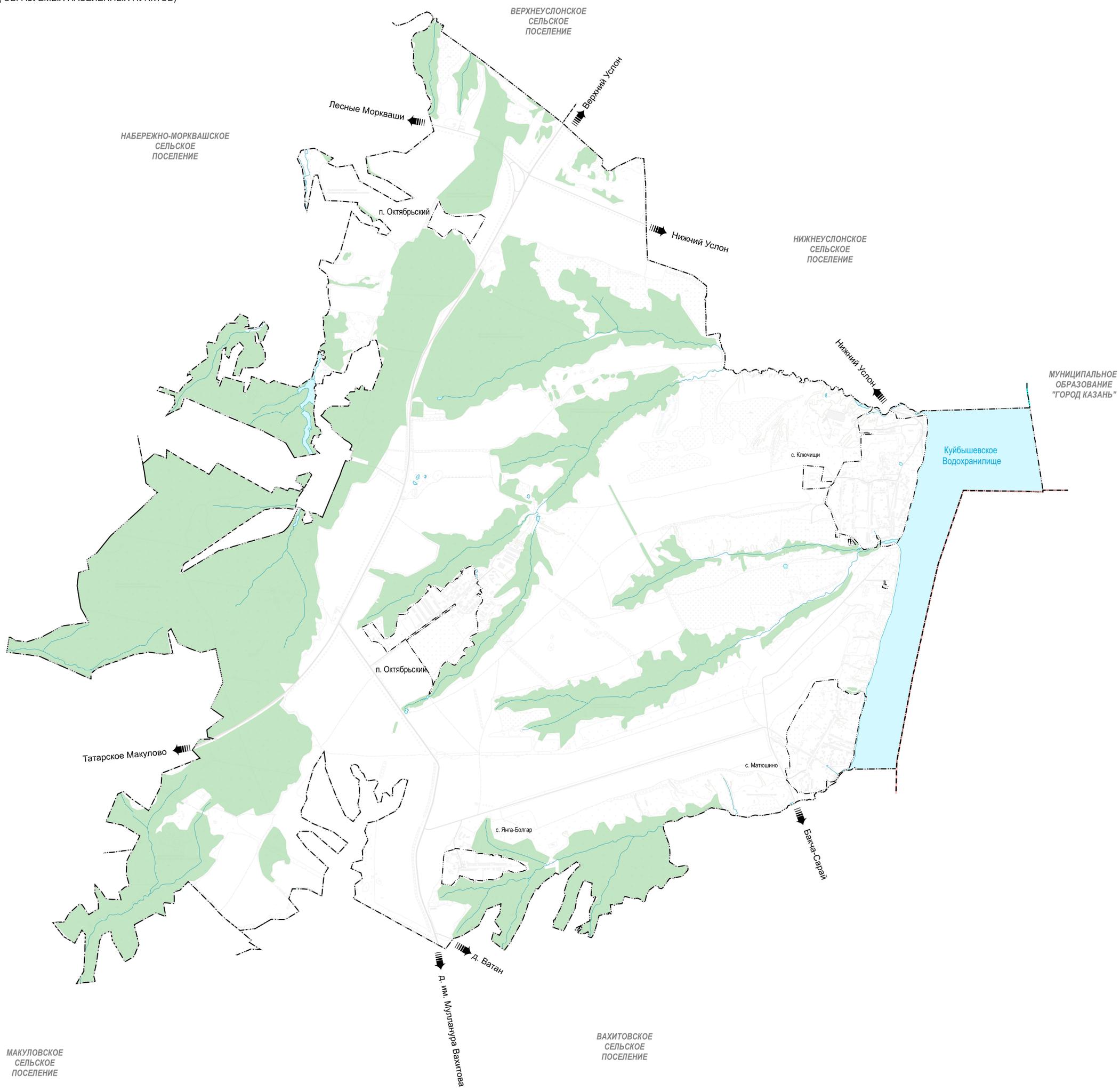
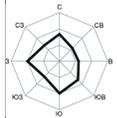
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	макс. Коэффициент застройки: 0,8	- сельский клуб
4	701010303	Зона исторической застройки	Предназначена для сохранения, восстановления и развития общественной и жилой исторической застройки.	Не устанавливаются	-
5	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не устанавливаются	- водозабор

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	- грузовой причал; - автозаправочный комплекс
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	макс. Коэффициент застройки: 0,8	-
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	-
11	701010602	Зона отдыха	Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
12	701010600	Зона рекреационного назначения	Предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	- сервисная зона Волжской тропы
13	701010605	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	-
14	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-
15	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
16	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-
17	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-

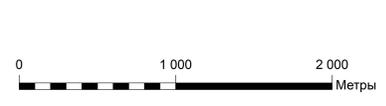
№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
 1:10000



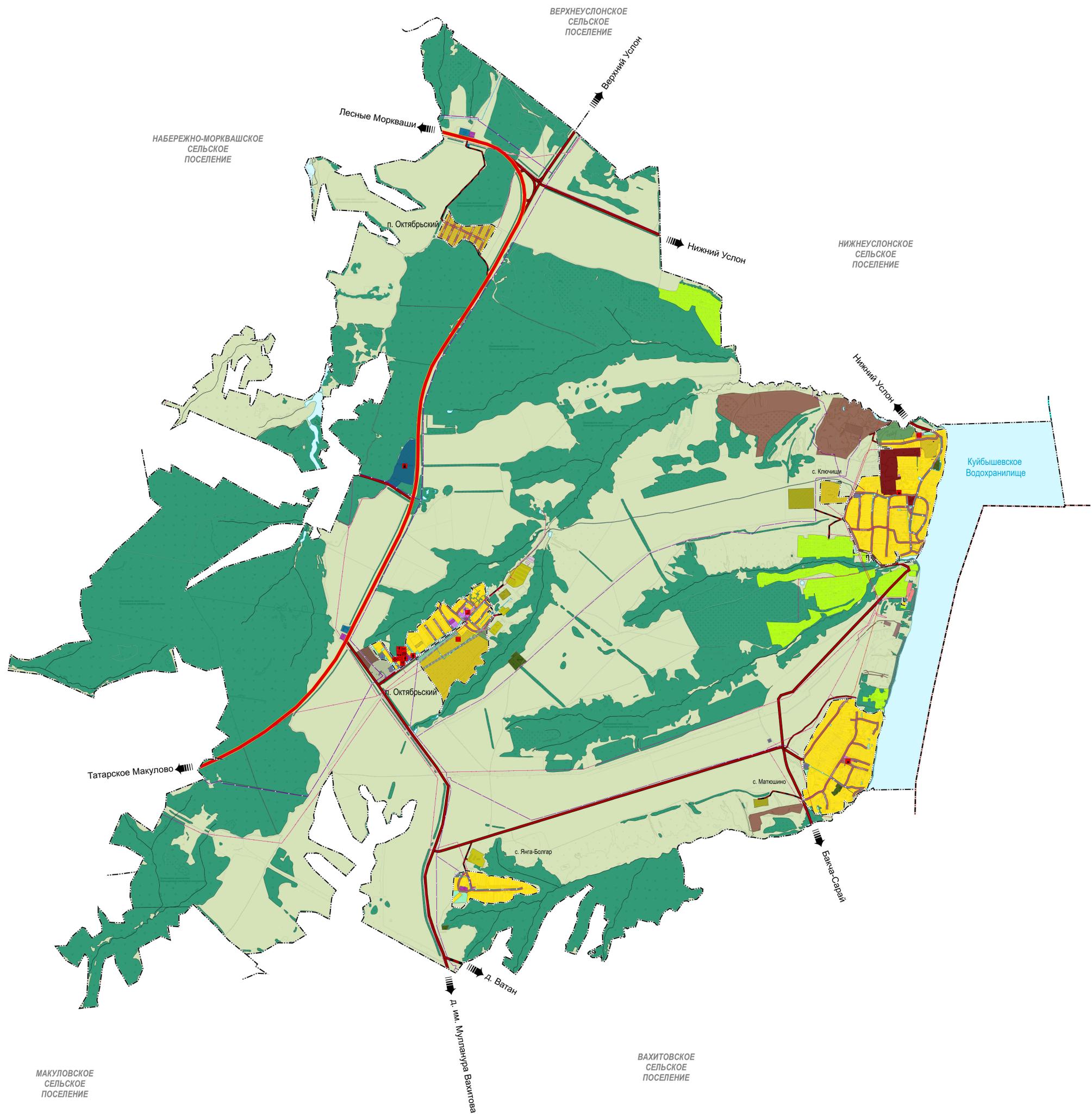
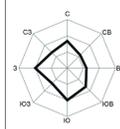
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
С	проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Границы муниципального района
		Границы городского поселения
		Границы сельского поселения
		Границы населенных пунктов
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	п. Октябрьский	Центр сельского поселения
	с. Ключищи	Населенный пункт
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Древесно-кустарниковая растительность
		Водоём (озеро, пруд, общедоступный карьер, водохранилище)
		Водоток (ручей, ручей, канал)
		Проточный канал, водопровод, канал
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Границы земельных участков, стоянки на надземном уровне

Примечание:  
 Изображены объекты, не учтенные в реестре. Применены условные обозначения, принятые в соответствии с требованиями к картографическим документам, утвержденным в установленном порядке. Изображены объекты, не учтенные в реестре, созданные в соответствии с требованиями к картографическим документам, утвержденным в установленном порядке.



Исходные данные		Исполнитель		Дата	
№ документа	№ документа	И.И. Иванов	И.И. Иванов	2024	01
№ документа	№ документа	И.И. Иванов	И.И. Иванов	2024	01
№ документа	№ документа	И.И. Иванов	И.И. Иванов	2024	01

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 М 1:10000

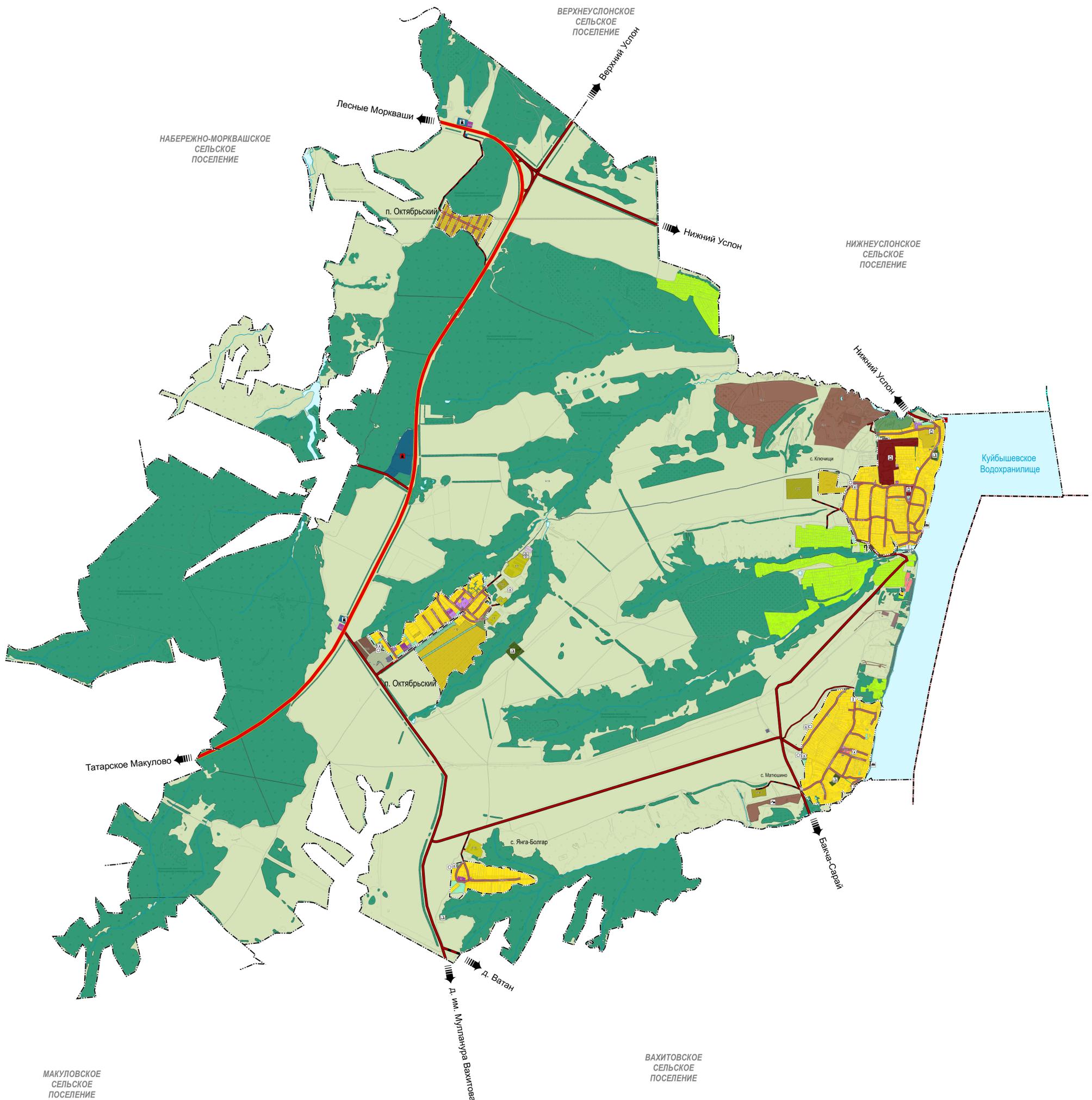
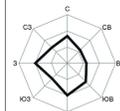


ОСНОВНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ	
Именованные	Именованные
Границы единицы административно-территориального деления	Границы муниципального района
Границы городского поселения	Границы сельского поселения
Границы сельского поселения	Границы населенных пунктов
Границы населенных пунктов	Административное значение населенного пункта
Административное значение населенного пункта	Центр сельского поселения
Центр сельского поселения	Населенный пункт
Населенный пункт	Функциональные зоны
Функциональные зоны	Жилые зоны
Жилые зоны	Зона застройки индивидуальной жилой долевой
Зона застройки индивидуальной жилой долевой	Общественно-деловые зоны
Общественно-деловые зоны	Мультифункциональная общественно-деловая зона
Мультифункциональная общественно-деловая зона	Зона оптимизированной общественной застройки
Зона оптимизированной общественной застройки	Зона исторической застройки
Зона исторической застройки	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственная зона
Производственная зона	Зона инженерной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона рекреативной, спортивной
Зона рекреативной, спортивной	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зоны рекреационного назначения
Зоны рекреационного назначения	Зона отдыха
Зона отдыха	Зона рекреационного назначения
Зона рекреационного назначения	Зоны специального назначения
Зоны специального назначения	Зона складов
Зона складов	Зона складирования и заворочения отходов
Зона складирования и заворочения отходов	Зона складирования территории специального назначения
Зона складирования территории специального назначения	Зона автострад
Зона автострад	Иные зоны
Иные зоны	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	Водоём (озеро, пруд, общественный канал, водохранилище)
Водоём (озеро, пруд, общественный канал, водохранилище)	Водоток (река, ручей, канал)
Водоток (река, ручей, канал)	Природный выход подземных вод
Природный выход подземных вод	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги республиканского или муниципального значения
Автомобильные дороги республиканского или муниципального значения	Автомобильные дороги местного значения
Автомобильные дороги местного значения	Улицы в жилой застройке
Улицы в жилой застройке	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Линии электропередачи 110 кВ
Линии электропередачи 110 кВ	Линии электропередачи 35 кВ
Линии электропередачи 35 кВ	Линии электропередачи 10 кВ
Линии электропередачи 10 кВ	Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный высокого давления	Водопровод
Водопровод	МЕЖРАЙОННАЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	Зона застройки индивидуальной жилой долевой
Зона застройки индивидуальной жилой долевой	Зона оптимизированной общественной застройки
Зона оптимизированной общественной застройки	Зона отдыха
Зона отдыха	Мультифункциональная общественно-деловая зона
Мультифункциональная общественно-деловая зона	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона сельскохозяйственных угодий	Иные зоны
Иные зоны	Автомобильные дороги местного значения
Автомобильные дороги местного значения	Улицы в жилой застройке
Улицы в жилой застройке	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Объект культурно-просветительского назначения
Объект культурно-просветительского назначения	Прочие организации
Прочие организации	Объект спорта, культурно-развлекательный, историко-культурный, спортивный, образовательный, религиозный, образовательный (образовательный)
Объект спорта, культурно-развлекательный, историко-культурный, спортивный, образовательный, религиозный, образовательный (образовательный)	Спортивное сооружение
Спортивное сооружение	Административное здание
Административное здание	Объекты торговли, общественного питания
Объекты торговли, общественного питания	Национально-региональный объект по предоставлению населению правых, федеральных, республиканских и иных субсидий
Национально-региональный объект по предоставлению населению правых, федеральных, республиканских и иных субсидий	Национально-региональный объект социально-бытового обслуживания и предоставления коммунальных услуг
Национально-региональный объект социально-бытового обслуживания и предоставления коммунальных услуг	Станция веттоплива
Станция веттоплива	Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете
Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете	Объект местного значения
Объект местного значения	Объект, планируемый к размещению

Примечание:  
 - данные могут потребоваться для совместного использования с геоинформационными системами и географическими информационными системами;  
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры должно ориентироваться и должно учитывать требования нормативных документов;  
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры должно ориентироваться и должно учитывать требования нормативных документов;  
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры должно ориентироваться и должно учитывать требования нормативных документов;  
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры должно ориентироваться и должно учитывать требования нормативных документов;

Исходные данные		Исходные данные	
Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные
Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные	Исходные данные





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сухой ручей	Наименование
Границы единиц административно-территориального деления (Республика Татарстан)	Границы муниципального района
Границы городского поселения	Границы сельского поселения
Границы сельского поселения	Границы населенных пунктов
Границы населенных пунктов	Административное значение населенного пункта
Центр сельского поселения	Центр сельского поселения
Населенный пункт	Населенный пункт
Функциональные зоны	Функциональные зоны
Жилые зоны	Жилые зоны
Зона застройки индивидуальных жилых домов	Зона застройки индивидуальных жилых домов
Общественно-деловые зоны	Общественно-деловые зоны
Магистральная общественно-деловая зона	Магистральная общественно-деловая зона
Зона общественно-деловой застройки	Зона общественно-деловой застройки
Зона исторической застройки	Зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Производственная зона	Производственная зона
Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры
Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
Зона орошения, ирригационная зона	Зона орошения, ирригационная зона
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	Зоны рекреационного назначения
Зона отдыха	Зона отдыха
Зона парка	Зона парка
Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	Зоны специального назначения
Зона складов	Зона складов
Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов
Зона свалочных территорий специального назначения	Зона свалочных территорий специального назначения
Зона автостанций	Зона автостанций
Иные зоны	Иные зоны
Поверхностные водные объекты	Поверхностные водные объекты
Прочные водные объекты	Прочные водные объекты
Водные объекты (водоемы, каналы, водохранилища)	Водные объекты (водоемы, каналы, водохранилища)
Водоток (ручей, ручей, канал)	Водоток (ручей, ручей, канал)
Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги федерального значения	Автомобильные дороги федерального значения
Автомобильные дороги республиканского значения	Автомобильные дороги республиканского значения
Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения
Улицы и улицы застройки	Улицы и улицы застройки
Мостовое сооружение	Мостовое сооружение
Станция автомобильной железной дороги	Станция автомобильной железной дороги
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Линия электропередачи 110 кВ	Линия электропередачи 110 кВ
Линия электропередачи 35 кВ	Линия электропередачи 35 кВ
Линия электропередачи 10 кВ	Линия электропередачи 10 кВ
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция (ТП)
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод распределительный среднего давления
Пункт регулирования газа	Пункт регулирования газа
Источники тепловой энергии	Источники тепловой энергии
Высотное здание	Высотное здание
Видеонаблюдение	Видеонаблюдение
Археологическая находка	Археологическая находка
База отдыха	База отдыха
Специальная охраняемая территория	Специальная охраняемая территория
Объекты культурного наследия (ОКН)	Объекты культурного наследия (ОКН)
Памятник	Памятник
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
Территория размещения объектов промышленности	Территория размещения объектов промышленности
Места погребения	Места погребения
Объекты культурного наследия (ОКН)	Объекты культурного наследия (ОКН)
Объект историко-культурного наследия	Объект историко-культурного наследия
Объект историко-культурного наследия	Объект историко-культурного наследия
Объект историко-культурного наследия	Объект историко-культурного наследия
Объект историко-культурного наследия	Объект историко-культурного наследия
Объект историко-культурного наследия	Объект историко-культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Статус
<b>п. Октябрьский</b>		
1.1	Средняя общеобразовательная школа	
1.2	Детский сад	
1.3	Муниципальный концертный зал, библиотека, санкт-двор культуры, физкультурно-спортивный зал	
1.4	Спортивная площадка	
1.5	Спортивный пункт	
1.6	Место	
1.8	Музыкальное отделение при средней общеобразовательной школе	Проект
1.9	Детский сад	Проект
1.10	Муниципальный концертный зал, библиотека, санкт-двор культуры, физкультурно-спортивный зал	Проект
1.11	Физкультурно-спортивный пункт	Проект
1.12	Спортивная площадка	Проект
<b>с. Ключица</b>		
2.1	Место	
2.2	Место	
2.4	Спортивная площадка	Проект
2.5	Спортивный пункт	Проект
<b>с. Макуллово</b>		
3.1	Физкультурно-спортивный пункт	
3.2	Место	
3.3	Спортивный пункт	
3.5	Спортивный пункт	Проект
<b>с. Янга-Болгар</b>		
4.1	Спортивный пункт, физкультурно-спортивный пункт	
<b>Территория сельского поселения</b>		
5.1	Место	
5.2	Рынок строительных материалов	
5.3	База отдыха	
5.4	Место	
5.5	Муниципально-транспортный парк	
5.6	Место	
5.7	Склад	
5.8	Завод ООО "Кочевье"	
5.9	ИЖК "Ташкент"	
5.10	Место ИЖК	
5.11	Площадь перспективного развития АПК V класса орошаемости	Проект
5.12	Производственная площадка V класса орошаемости	Проект
5.13	Площадь	Проект
5.14	Площадь перспективного развития АПК IV класса орошаемости	Проект

Примечание:  
 - данные могут изменяться в зависимости от изменений в законодательстве и фактически реализуемых проектах;  
 - данные могут изменяться в зависимости от изменений в законодательстве и фактически реализуемых проектах;  
 - данные могут изменяться в зависимости от изменений в законодательстве и фактически реализуемых проектах;  
 - данные могут изменяться в зависимости от изменений в законодательстве и фактически реализуемых проектах;

ИЗДАНИЕ		СТАТУС	
№	Дата	№	Дата
1	2023	1	2023

