



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования
«Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.04.2024 № 98/о «О подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципальных районов Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 03.03.2025 № 25, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 20.01.2025 по 27.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждены приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

Статья 2. Основные понятия

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 9. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о публичных слушаниях

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 12. Комплексное развитие территории

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Устава муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан», правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов

капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) жители муниципального образования и их объединения, физические и юридические лица;

2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан;

4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);

5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти и утверждением такой документации;

4) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

5) благоустройством территории;

6) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений,

являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямков и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и приямков);

площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этажи, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, минимальная ширина передней границы земельных участков, устанавливаемая в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

приямок – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства,

устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан» – Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

1.1 утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2. Полномочия главы муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан» – Главы Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

2.1 принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в

области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении целевого назначения и категории земель.

7. Не допускается изменение вида использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешенного использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

3) земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

4) земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается.

8. Основной или условно разрешенный вид использования земельных участков считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков не требуется.

9. Одни и те же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть в перечнях вспомогательных и условно разрешенных видов использования одновременно. Вспомогательный вид

разрешенного использования в таких случаях устанавливается, если используется совместно с основным видом разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны. Условно разрешенный вид использования применяется в случаях, если планируется устанавливаться в качестве основного (при условии получения разрешения на такой вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ).

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, образованных в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенных на территориях, для которых установлен градостроительный регламент и на которые распространяется действие

установленного градостроительного регламента, не соответствует градостроительному регламенту в случаях, когда:

1) фактически осуществляемые виды использования земельных участков не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) фактически осуществляемые виды использования земельных участков соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков, но при этом данные земельные участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой указанные виды использования земельных участков не допускаются;

3) фактически осуществляемые виды использования объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства указанных видов не допускается;

4) фактические параметры объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) фактические параметры объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Несоответствие предельных размеров земельных участков градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) формирование земельных участков, выдел земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН до утверждения Правил в установленном законодательством порядке, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, при условии изменения площади исходного земельного участка не более, чем на 10 процентов;

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии, что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для

государственных и муниципальных нужд.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 9. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Методические требования к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан утверждены распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территорий;

3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников публичные слушания не проводятся.

3. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, определяются Уставом муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Порядок внесения изменений в настоящие Правила устанавливается статьей 33 ГрК РФ с учетом особенностей настоящей статьи.

2. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 12. Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 13. Содержание картографических материалов

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 13. Содержание картографических материалов

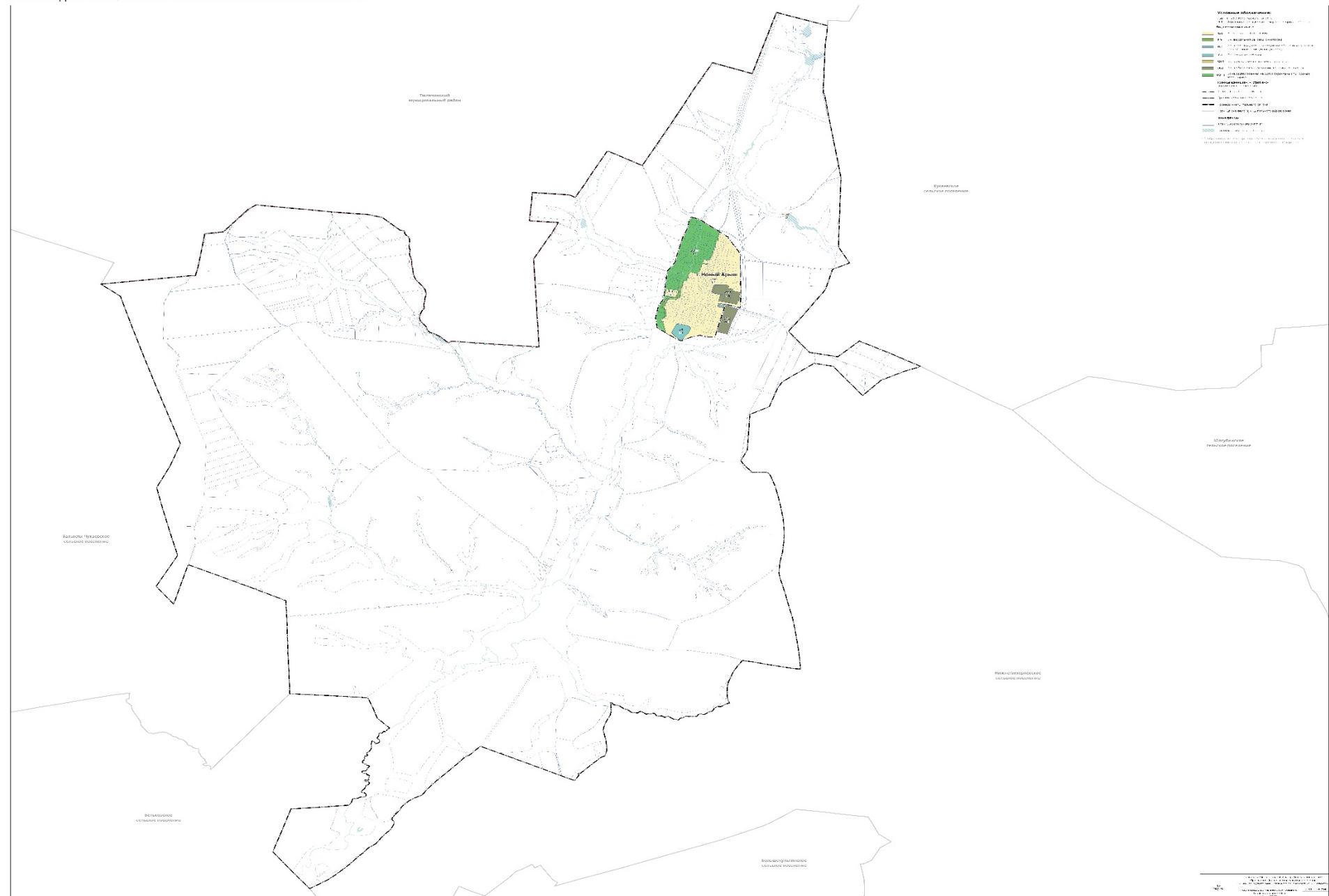
1. Карты градостроительного зонирования:

- 1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

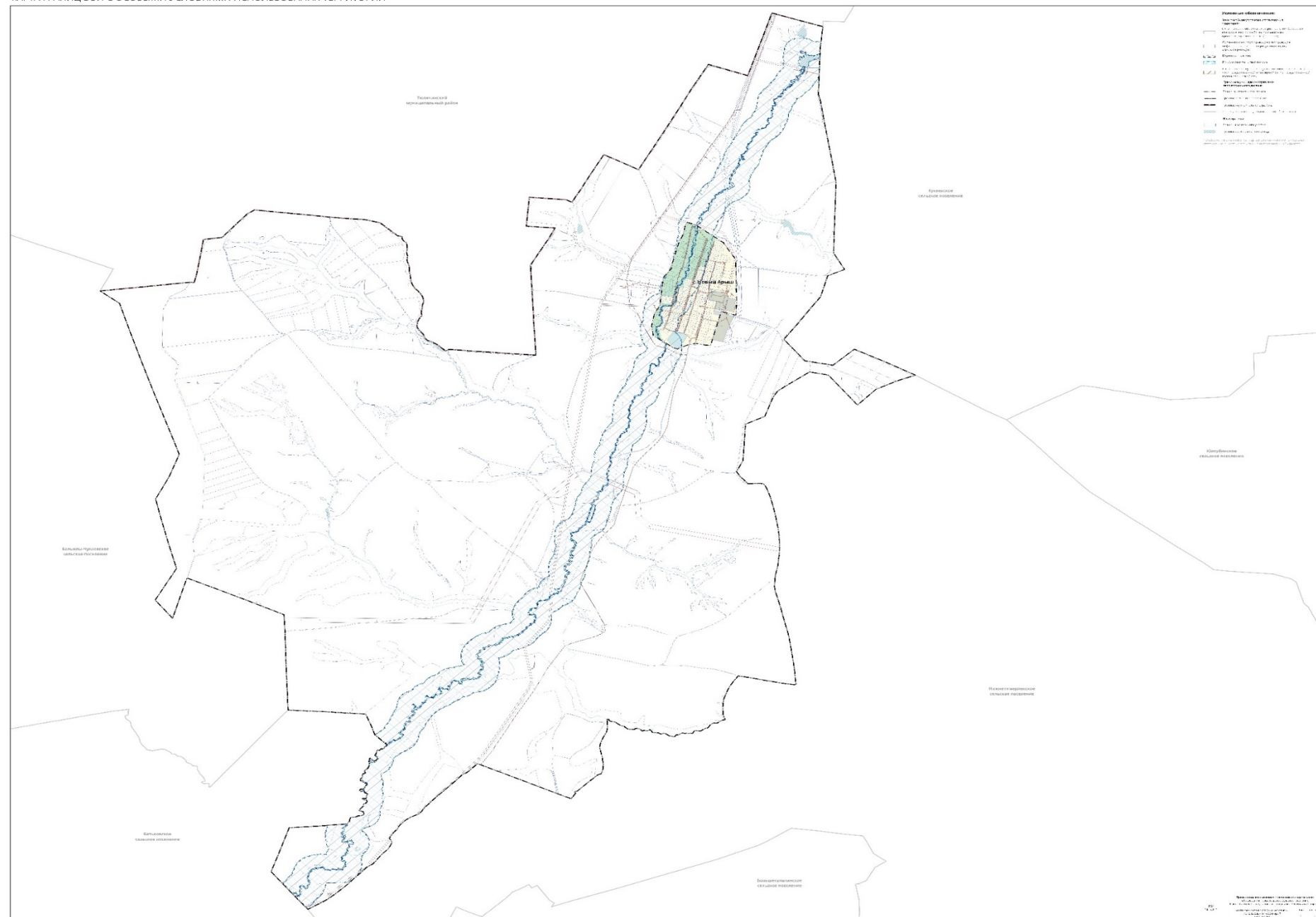
2. Приложения к карте градостроительного зонирования:

- 1) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОАРЫШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА СТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОАРЫШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

Статья 15. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 17. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения
2	Р-У	Универсальная рекреационная зона	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения.
3	П-2	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).
4	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.
5	СХ-1	Зона сельскохозяйственного назначения	Незастроенные территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования не допускающие размещение объектов капитального строительства.
6	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования, допускающие размещение объектов капитального строительства.
7	ООПТ	Зона расположенная на особо охраняемых природных территориях	Земли особо охраняемых природных территорий Государственный природный зоологический (охотничий) заказник регионального значения «Мешинский» и Памятник природы регионального значения «Река Бетька», расположенные на территории населенного пункта частично, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается. Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	д. Новый Арыш

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 15. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки,

автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);
- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) класс опасности объекта капитального строительства;

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования «Новоарышское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается

градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

1. Универсальная жилая зона (Ж-У) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей,

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	нужд						блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Общежития	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	пользования						
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

2. Универсальная рекреационная зона (Р-У) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
2.4	Передвижное жилье	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	области гидрометеорологии и смежных с ней областях					
4.4	Магазины ²	н.у	80	2	7	3/3
4.6	Общественное питание ²	н.у	80	2	7	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2	Природно-познавательный туризм ²	н.у	н.у	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	2	7	3/3
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1	Охрана природных территорий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	животных					
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	2	7	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
4.9.2	Стоянка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	транспортных средств					

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 150 кв.метрам.

3. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей,	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
						блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	внутреннего правопорядка						
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5	III-V
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)	Класс опасности ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

4. Зона мест погребения (С-1) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

5. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	0	0	0	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	0	0	0	н.у
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	0	0	0	н.у
1.5	Садоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	0	0	0	н.у
1.6	Выращивание льна и конопли	н.у	0	0	0	н.у
1.8	Скотоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.12	Пчеловодство	н.у	0	0	0	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	0	0	0	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	0	0	0	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	0	0	0	н.у
1.17	Питомники	н.у	0	0	0	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственно	н.у	0	0	0	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	го производства					
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственны х животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10000/н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
13.1	Ведение огородничества	400/1500	0	0	0	н.у

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

6. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственны х культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Садоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Выращивание льна и	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	конопли					
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственно й продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.18	Обеспечение сельскохозяйственно го производства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственны х животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных	н.у	80	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	исследований					
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Пищевая промышленность ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад ²	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Складские площадки ²	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

7. Зона, расположенная на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) ¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
-	-	-	-	-	-	-
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
-	-	-	-	-	-	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
-	-	-	-	-	-	-

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

Примечание: использование земель или земельных участков определяется постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан» и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан».

Статья 17. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новоарышского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Новоарышское сельское поселение»
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах территориальных зон

(не приводятся)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Универсальная жилая зона (Ж-У) № 1-1	3
2. Универсальная жилая зона (Ж-У) № 1-2	10
3. Универсальная рекреационная зона (Р-У) № 1-1	12
4. Универсальная рекреационная зона (Р-У) № 1-2	15
5. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2) № 1-1	18
6. Зона мест погребения (С-1) № 1-1	20
7. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) № 1-1	23
8. Зона, расположенная на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) № 1-1	25
9. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1) № 0-1	32
10. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) № 0-1	34

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	805 988 кв. м +/- 4 322 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462038.82	1380126.37	Картометрический	5.00	-
2	462010.24	1380118.01	Аналитический	0.10	-
3	461966.10	1380106.04	Аналитический	0.10	-
4	461934.34	1380096.68	Аналитический	0.10	-
5	461919.98	1380105.61	Аналитический	0.30	-
6	461918.69	1380109.49	Аналитический	0.30	-
7	461913.91	1380107.89	Аналитический	0.30	-
8	461915.09	1380104.23	Аналитический	0.30	-
9	461908.48	1380089.88	Аналитический	0.10	-
10	461907.99	1380089.69	Аналитический	0.10	-
11	461896.64	1380086.30	Аналитический	0.10	-
12	461894.93	1380090.49	Аналитический	0.10	-
13	461889.03	1380088.40	Аналитический	0.10	-
14	461889.86	1380084.80	Аналитический	0.10	-
15	461879.91	1380081.59	Аналитический	0.10	-
16	461873.81	1380079.98	Аналитический	0.10	-

17	461872.38	1380081.83	Аналитический	0.10	-
18	461868.13	1380080.60	Аналитический	0.10	-
19	461867.69	1380077.07	Аналитический	0.10	-
20	461853.63	1380071.73	Аналитический	0.10	-
21	461849.37	1380070.46	Аналитический	0.10	-
22	461838.88	1380067.54	Аналитический	0.10	-
23	461838.29	1380069.52	Аналитический	0.10	-
24	461824.92	1380066.19	Аналитический	0.10	-
25	461806.93	1380070.21	Аналитический	0.30	-
26	461806.11	1380073.85	Аналитический	0.30	-
27	461799.22	1380057.86	Аналитический	0.10	-
28	461791.21	1380056.11	Аналитический	0.10	-
29	461790.60	1380058.28	Аналитический	0.10	-
30	461784.75	1380057.02	Аналитический	0.10	-
31	461784.89	1380056.26	Аналитический	0.10	-
32	461780.03	1380055.11	Аналитический	0.10	-
33	461765.99	1380057.39	Аналитический	0.30	-
34	461765.65	1380060.79	Аналитический	0.30	-
35	461758.86	1380058.89	Аналитический	0.30	-
36	461759.06	1380057.39	Аналитический	0.30	-
37	461755.33	1380056.19	Аналитический	0.30	-
38	461754.78	1380058.10	Аналитический	0.30	-
39	461750.01	1380057.84	Аналитический	0.30	-
40	461751.93	1380043.65	Аналитический	0.10	-
41	461739.32	1380040.25	Аналитический	0.10	-
42	461731.25	1380038.16	Аналитический	0.10	-
43	461730.57	1380040.49	Аналитический	0.10	-
44	461724.38	1380038.51	Аналитический	0.10	-
45	461724.53	1380038.01	Аналитический	0.10	-
46	461724.24	1380037.93	Аналитический	0.10	-
47	461709.92	1380043.31	Аналитический	0.30	-
48	461595.13	1379992.58	Аналитический	0.30	-
49	461610.30	1379925.94	Аналитический	0.30	-
50	461605.07	1379924.64	Аналитический	0.30	-
51	461605.80	1379921.46	Аналитический	0.30	-
52	461596.75	1379918.90	Аналитический	0.30	-
53	461595.78	1379921.72	Аналитический	0.30	-
54	461585.86	1379917.93	Аналитический	0.30	-
55	461571.69	1379914.03	Аналитический	0.30	-
56	461572.64	1379911.10	Аналитический	0.30	-
57	461561.58	1379907.56	Аналитический	0.30	-
58	461557.97	1379918.72	Аналитический	0.30	-
59	461561.02	1379919.63	Аналитический	0.30	-
60	461557.62	1379930.80	Аналитический	0.30	-
61	461554.72	1379929.75	Аналитический	0.30	-
62	461541.96	1379977.87	Аналитический	0.30	-
63	461529.76	1379974.21	Аналитический	0.30	-
64	461543.62	1379917.75	Аналитический	0.30	-
65	461546.05	1379918.22	Аналитический	0.30	-
66	461548.76	1379904.94	Аналитический	0.30	-

67	461537.53	1379902.00	Аналитический	0.30	-
68	461536.56	1379904.90	Аналитический	0.30	-
69	461530.45	1379902.73	Аналитический	0.30	-
70	461531.14	1379900.89	Аналитический	0.30	-
71	461524.46	1379898.41	Аналитический	0.30	-
72	461523.63	1379900.77	Аналитический	0.30	-
73	461519.83	1379899.95	Картометрический	5.00	-
74	461520.95	1379895.57	Картометрический	5.00	-
75	461508.57	1379892.31	Картометрический	5.00	-
76	461508.22	1379893.50	Аналитический	0.30	-
77	461507.51	1379896.37	Картометрический	5.00	-
78	461497.73	1379894.49	Аналитический	0.30	-
79	461498.71	1379891.10	Аналитический	0.30	-
80	461491.82	1379889.20	Аналитический	0.30	-
81	461490.64	1379892.00	Аналитический	0.30	-
82	461482.78	1379889.89	Аналитический	0.30	-
83	461483.77	1379887.13	Аналитический	0.30	-
84	461475.49	1379884.64	Аналитический	0.30	-
85	461474.71	1379887.45	Аналитический	0.30	-
86	461468.81	1379884.95	Аналитический	0.30	-
87	461469.30	1379882.52	Аналитический	0.30	-
88	461458.29	1379879.77	Аналитический	0.30	-
89	461457.95	1379882.21	Аналитический	0.30	-
90	461449.44	1379880.11	Аналитический	0.30	-
91	461450.35	1379877.96	Аналитический	0.30	-
92	461441.71	1379875.59	Аналитический	0.30	-
93	461440.99	1379878.19	Аналитический	0.30	-
94	461426.89	1379874.54	Аналитический	0.30	-
95	461427.70	1379871.59	Аналитический	0.30	-
96	461392.09	1379835.34	Аналитический	0.30	-
97	461395.42	1379824.56	Аналитический	0.30	-
98	461396.77	1379824.96	Аналитический	0.30	-
99	461414.00	1379770.37	Аналитический	0.30	-
100	461416.19	1379762.86	Аналитический	0.30	-
101	461392.35	1379739.15	Аналитический	0.10	-
102	461388.14	1379735.80	Аналитический	0.10	-
103	461369.12	1379733.19	Аналитический	0.10	-
104	461367.49	1379730.16	Аналитический	0.10	-
105	461345.21	1379725.53	Аналитический	0.10	-
106	461344.53	1379730.04	Аналитический	0.10	-
107	461328.12	1379727.11	Аналитический	0.30	-
108	461317.43	1379730.58	Аналитический	0.30	-
109	461316.53	1379719.99	Аналитический	0.30	-
110	461313.35	1379714.17	Аналитический	0.30	-
111	461297.22	1379711.53	Аналитический	0.30	-
112	461293.98	1379717.68	Аналитический	0.30	-
113	461276.30	1379718.61	Аналитический	0.30	-
114	461271.24	1379713.77	Аналитический	0.30	-
115	461278.26	1379706.72	Аналитический	0.30	-
116	461283.40	1379696.93	Аналитический	0.30	-

117	461289.95	1379678.28	Аналитический	0.30	-
118	461284.65	1379676.49	Аналитический	0.30	-
119	461284.40	1379678.60	Аналитический	0.30	-
120	461265.45	1379671.71	Аналитический	0.30	-
121	461250.50	1379667.77	Аналитический	0.30	-
122	461250.50	1379665.71	Аналитический	0.30	-
123	461246.01	1379664.74	Аналитический	0.30	-
124	461246.01	1379666.79	Аналитический	0.30	-
125	461232.17	1379663.34	Аналитический	0.30	-
126	461227.75	1379661.48	Аналитический	0.10	-
127	461222.80	1379661.11	Аналитический	0.10	-
128	461199.07	1379661.90	Аналитический	0.10	-
129	461161.69	1379643.99	Аналитический	0.30	-
130	461154.47	1379642.35	Аналитический	0.30	-
131	461141.55	1379640.81	Аналитический	0.30	-
132	461131.67	1379640.14	Аналитический	0.30	-
133	461094.84	1379638.86	Аналитический	0.30	-
134	461041.52	1379643.08	Аналитический	0.10	-
135	461019.33	1379617.27	Аналитический	0.30	-
136	460998.62	1379594.63	Аналитический	0.10	-
137	460988.48	1379567.02	Аналитический	0.10	-
138	460990.75	1379545.95	Аналитический	0.10	-
139	460992.29	1379512.20	Аналитический	0.10	-
140	460992.41	1379499.65	Аналитический	0.10	-
141	460987.32	1379483.08	Аналитический	0.10	-
142	460977.61	1379468.70	Аналитический	0.10	-
143	460971.33	1379472.35	Аналитический	0.10	-
144	460966.92	1379461.93	Аналитический	0.30	-
145	460968.54	1379456.81	Картометрический	5.00	-
146	460953.66	1379465.30	Картометрический	5.00	-
147	460949.50	1379470.44	Картометрический	5.00	-
148	460940.90	1379478.75	Картометрический	5.00	-
149	460934.72	1379468.94	Картометрический	5.00	-
150	460930.58	1379455.24	Картометрический	5.00	-
151	460923.84	1379445.99	Картометрический	5.00	-
152	460905.02	1379445.82	Картометрический	5.00	-
153	460895.52	1379440.81	Картометрический	5.00	-
154	460880.85	1379435.98	Картометрический	5.00	-
155	460862.20	1379434.60	Картометрический	5.00	-
156	460851.23	1379432.50	Картометрический	5.00	-
157	460838.29	1379446.49	Картометрический	5.00	-
158	460837.08	1379457.89	Картометрический	5.00	-
159	460832.93	1379459.97	Картометрический	5.00	-
160	460826.03	1379453.06	Картометрический	5.00	-
161	460815.84	1379448.39	Картометрический	5.00	-
162	460789.11	1379459.07	Аналитический	0.30	-
163	460769.64	1379459.98	Картометрический	5.00	-
164	460746.85	1379461.01	Картометрический	5.00	-
165	460728.55	1379453.99	Картометрический	5.00	-
166	460705.49	1379437.70	Картометрический	5.00	-

167	460701.54	1379434.64	Аналитический	0.30	-
168	460692.06	1379424.54	Аналитический	0.30	-
169	460684.04	1379402.01	Аналитический	0.30	-
170	460663.22	1379387.51	Аналитический	0.30	-
171	460648.84	1379386.37	Аналитический	0.30	-
172	460612.31	1379391.72	Аналитический	0.30	-
173	460614.76	1379412.90	Аналитический	0.30	-
174	460616.15	1379423.77	Картометрический	5.00	-
175	460485.19	1379451.47	Картометрический	5.00	-
176	460464.48	1379470.99	Картометрический	5.00	-
177	460446.26	1379504.37	Картометрический	5.00	-
178	460432.61	1379511.06	Картометрический	5.00	-
179	460430.29	1379511.07	Картометрический	5.00	-
180	460369.92	1379594.18	Картометрический	5.00	-
181	460346.33	1379647.00	Картометрический	5.00	-
182	460407.14	1379769.65	Картометрический	5.00	-
183	460433.17	1379877.83	Картометрический	5.00	-
184	460409.84	1379970.64	Аналитический	2.50	-
185	460409.33	1379972.67	Аналитический	2.50	-
186	460401.00	1380061.00	Аналитический	2.50	-
187	460489.65	1380084.17	Аналитический	2.50	-
188	460692.77	1380137.26	Аналитический	2.50	-
189	460874.24	1380184.68	Аналитический	2.50	-
190	460916.70	1380195.78	Аналитический	0.20	-
191	460862.80	1380370.02	Аналитический	0.10	-
192	460860.45	1380377.59	Аналитический	0.50	-
193	460863.56	1380378.00	Аналитический	0.10	-
194	461088.62	1380388.71	Аналитический	0.50	-
195	461380.36	1380379.11	Аналитический	0.50	-
196	461380.38	1380379.11	Аналитический	0.10	-
197	461702.89	1380378.25	Аналитический	0.50	-
198	461704.96	1380377.00	Аналитический	2.50	-
199	461951.73	1380226.44	Картометрический	5.00	-
200	461965.37	1380227.48	Аналитический	2.50	-
201	461968.47	1380218.27	Аналитический	2.50	-
202	461971.02	1380210.70	Картометрический	5.00	-
203	461974.14	1380207.74	Картометрический	5.00	-
204	461996.89	1380180.24	Картометрический	5.00	-
205	462002.64	1380169.49	Картометрический	5.00	-
206	462010.64	1380159.99	Аналитический	2.50	-
1	462038.82	1380126.37	Картометрический	5.00	-
207	460609.95	1379593.43	Аналитический	0.10	-
208	460606.59	1379620.47	Аналитический	0.10	-
209	460603.99	1379636.16	Аналитический	0.10	-
210	460600.13	1379650.93	Аналитический	0.10	-
211	460582.93	1379716.97	Аналитический	0.10	-
212	460579.00	1379733.35	Аналитический	0.10	-
213	460577.83	1379735.86	Аналитический	0.10	-
214	460573.60	1379739.65	Аналитический	0.10	-
215	460556.78	1379754.32	Аналитический	0.10	-

216	460555.24	1379756.26	Аналитический	0.10	-
217	460549.67	1379758.79	Аналитический	0.10	-
218	460544.43	1379760.56	Аналитический	0.10	-
219	460539.12	1379761.57	Аналитический	0.10	-
220	460530.96	1379758.38	Аналитический	0.10	-
221	460509.66	1379750.09	Аналитический	0.10	-
222	460486.43	1379741.50	Аналитический	0.10	-
223	460478.73	1379737.66	Аналитический	0.10	-
224	460465.80	1379730.95	Аналитический	0.10	-
225	460463.55	1379729.36	Аналитический	0.10	-
226	460449.98	1379720.17	Аналитический	0.10	-
227	460445.41	1379716.19	Аналитический	0.10	-
228	460416.85	1379694.00	Аналитический	0.10	-
229	460402.78	1379684.89	Аналитический	0.10	-
230	460393.27	1379678.53	Аналитический	0.10	-
231	460373.07	1379664.72	Аналитический	0.10	-
232	460361.31	1379656.99	Аналитический	0.10	-
233	460355.45	1379651.79	Аналитический	0.10	-
234	460355.64	1379648.31	Аналитический	0.10	-
235	460370.60	1379614.84	Аналитический	0.10	-
236	460376.23	1379608.59	Аналитический	0.10	-
237	460384.68	1379600.87	Аналитический	0.10	-
238	460414.45	1379570.85	Аналитический	0.10	-
239	460423.84	1379563.44	Аналитический	0.10	-
240	460446.55	1379545.45	Аналитический	0.10	-
241	460473.60	1379523.41	Аналитический	0.10	-
242	460499.74	1379534.86	Аналитический	0.10	-
243	460528.10	1379547.21	Аналитический	0.10	-
244	460569.26	1379567.97	Аналитический	0.10	-
245	460608.18	1379588.09	Аналитический	0.10	-
207	460609.95	1379593.43	Аналитический	0.10	-
246	461219.13	1380207.67	Аналитический	0.30	-
247	461209.99	1380221.93	Картометрический	5.00	-
248	461198.71	1380239.51	Аналитический	0.30	-
249	461167.21	1380230.44	Аналитический	0.30	-
250	461160.24	1380255.59	Картометрический	5.00	-
251	461151.01	1380288.88	Аналитический	0.30	-
252	461127.01	1380283.56	Картометрический	5.00	-
253	461125.02	1380283.12	Картометрический	5.00	-
254	461124.39	1380283.53	Аналитический	0.10	-
255	461113.33	1380334.37	Аналитический	0.10	-
256	461100.11	1380379.22	Аналитический	0.30	-
257	461035.03	1380365.54	Аналитический	0.30	-
258	461020.31	1380362.43	Картометрический	5.00	-
259	461018.22	1380372.88	Картометрический	5.00	-
260	460960.49	1380359.55	Картометрический	5.00	-
261	460963.10	1380348.57	Картометрический	5.00	-
262	460913.86	1380336.53	Картометрический	5.00	-
263	460966.80	1380107.86	Картометрический	5.00	-
264	461017.76	1380120.21	Картометрический	5.00	-

265	461065.89	1380131.88	Картометрический	5.00	-
266	461071.97	1380105.59	Картометрический	5.00	-
267	461079.46	1380072.99	Картометрический	5.00	-
268	461079.86	1380071.58	Аналитический	0.20	-
269	461089.59	1380037.04	Аналитический	0.30	-
270	461108.33	1380041.34	Аналитический	0.30	-
271	461111.70	1380022.95	Аналитический	0.30	-
272	461207.98	1380045.63	Картометрический	5.00	-
273	461216.63	1380057.58	Картометрический	5.00	-
274	461216.61	1380068.03	Картометрический	5.00	-
275	461217.30	1380068.19	Аналитический	0.30	-
246	461219.13	1380207.67	Аналитический	0.30	-
276	460935.43	1380109.98	Картометрический	5.00	-
277	460916.28	1380184.78	Картометрический	5.00	-
278	460857.26	1380172.81	Картометрический	5.00	-
279	460876.26	1380095.17	Картометрический	5.00	-
276	460935.43	1380109.98	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) № 1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	22 879 кв. м +/- 158 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461206.86	1379466.08	Аналитический	0.30	-
2	461177.79	1379461.55	Аналитический	0.30	-
3	461153.31	1379458.96	Аналитический	0.30	-
4	461126.64	1379454.67	Аналитический	0.30	-
5	461103.65	1379453.85	Аналитический	0.30	-
6	461077.36	1379446.66	Аналитический	0.30	-
7	461047.13	1379443.31	Аналитический	0.30	-
8	461042.81	1379470.68	Аналитический	0.30	-
9	461038.34	1379551.20	Аналитический	0.30	-
10	461026.66	1379548.65	Аналитический	0.30	-
11	461021.59	1379565.62	Аналитический	0.30	-
12	461080.59	1379602.57	Аналитический	0.30	-
13	461094.90	1379606.83	Аналитический	0.30	-
14	461160.28	1379602.13	Аналитический	0.30	-
15	461166.63	1379603.77	Аналитический	0.30	-
16	461167.20	1379599.36	Аналитический	0.30	-

17	461173.62	1379600.13	Аналитический	0.30	-
18	461173.39	1379603.06	Аналитический	0.30	-
19	461180.55	1379603.94	Аналитический	0.30	-
20	461185.00	1379575.86	Аналитический	0.30	-
21	461187.38	1379575.08	Аналитический	0.30	-
22	461201.13	1379505.91	Аналитический	0.30	-
1	461206.86	1379466.08	Аналитический	0.30	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12 367 кв. м +/- 1 481 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461187.26	1379622.91	Картометрический	5.00	-
2	461160.28	1379602.13	Аналитический	0.30	-
3	461094.90	1379606.83	Аналитический	0.30	-
4	461080.59	1379602.57	Аналитический	0.30	-
5	461021.59	1379565.62	Аналитический	0.30	-
6	461026.66	1379548.65	Аналитический	0.30	-
7	461019.96	1379475.64	Картометрический	5.00	-
8	460963.73	1379432.51	Картометрический	5.00	-
9	460903.86	1379406.40	Аналитический	0.30	-
10	460855.82	1379413.45	Аналитический	0.30	-
11	460842.65	1379433.47	Аналитический	0.30	-
12	460814.00	1379436.07	Аналитический	0.30	-
13	460783.60	1379433.16	Аналитический	0.30	-
14	460771.14	1379440.59	Аналитический	0.30	-
15	460748.34	1379445.47	Аналитический	0.30	-
16	460723.30	1379438.47	Аналитический	0.30	-

17	460711.94	1379430.26	Аналитический	0.30	-
18	460705.38	1379416.59	Аналитический	0.30	-
19	460699.48	1379411.71	Картометрический	5.00	-
20	460702.38	1379424.71	Картометрический	5.00	-
21	460705.49	1379437.70	Картометрический	5.00	-
22	460728.55	1379453.99	Картометрический	5.00	-
23	460746.85	1379461.01	Картометрический	5.00	-
24	460769.64	1379459.98	Картометрический	5.00	-
25	460789.11	1379459.07	Аналитический	0.30	-
26	460815.84	1379448.39	Картометрический	5.00	-
27	460826.03	1379453.06	Картометрический	5.00	-
28	460832.93	1379459.97	Картометрический	5.00	-
29	460837.08	1379457.89	Картометрический	5.00	-
30	460838.29	1379446.49	Картометрический	5.00	-
31	460851.23	1379432.50	Картометрический	5.00	-
32	460862.20	1379434.60	Картометрический	5.00	-
33	460880.85	1379435.98	Картометрический	5.00	-
34	460895.52	1379440.81	Картометрический	5.00	-
35	460905.02	1379445.82	Картометрический	5.00	-
36	460923.84	1379445.99	Картометрический	5.00	-
37	460930.58	1379455.24	Картометрический	5.00	-
38	460934.72	1379468.94	Картометрический	5.00	-
39	460940.90	1379478.75	Картометрический	5.00	-
40	460949.50	1379470.44	Картометрический	5.00	-
41	460953.66	1379465.30	Картометрический	5.00	-
42	460968.54	1379456.81	Картометрический	5.00	-
43	460984.69	1379460.24	Картометрический	5.00	-
44	460995.21	1379466.85	Картометрический	5.00	-
45	461001.08	1379476.88	Картометрический	5.00	-
46	461009.16	1379498.91	Картометрический	5.00	-
47	461011.49	1379517.72	Картометрический	5.00	-
48	461009.28	1379548.96	Картометрический	5.00	-
49	461008.96	1379563.62	Картометрический	5.00	-
50	461012.99	1379575.72	Картометрический	5.00	-
51	461019.48	1379588.74	Картометрический	5.00	-
52	461024.15	1379600.50	Картометрический	5.00	-
53	461031.85	1379608.62	Картометрический	5.00	-
54	461037.13	1379613.71	Картометрический	5.00	-
55	461049.84	1379620.56	Картометрический	5.00	-
56	461061.58	1379624.86	Картометрический	5.00	-
57	461073.56	1379625.27	Картометрический	5.00	-
58	461096.70	1379624.68	Картометрический	5.00	-
59	461114.89	1379622.72	Картометрический	5.00	-
60	461139.73	1379621.74	Картометрический	5.00	-
61	461158.17	1379625.08	Картометрический	5.00	-
62	461177.34	1379626.64	Картометрический	5.00	-
1	461187.26	1379622.91	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная рекреационная зона (Р-У) № 1-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3 433 кв. м +/- 544 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461222.80	1379661.11	Аналитический	0,10	-
2	461202.23	1379644.45	Картометрический	5.00	-
3	461192.06	1379641.52	Картометрический	5.00	-
4	461181.65	1379637.01	Картометрический	5.00	-
5	461164.82	1379635.06	Картометрический	5.00	-
6	461143.51	1379633.10	Картометрический	5.00	-
7	461101.39	1379632.51	Картометрический	5.00	-
8	461069.84	1379635.05	Картометрический	5.00	-
9	461044.56	1379632.30	Картометрический	5.00	-
10	461035.74	1379624.07	Картометрический	5.00	-
11	461022.05	1379608.81	Картометрический	5.00	-
12	461009.79	1379586.61	Картометрический	5.00	-
13	461000.61	1379566.37	Картометрический	5.00	-
14	461000.99	1379547.45	Картометрический	5.00	-
15	461003.41	1379516.85	Картометрический	5.00	-
16	460997.17	1379499.89	Картометрический	5.00	-

17	460994.48	1379483.25	Картометрический	5.00	-
18	460987.63	1379470.76	Картометрический	5.00	-
19	460982.24	1379467.83	Картометрический	5.00	-
20	460977.61	1379468.70	Аналитический	0.10	-
21	460987.32	1379483.08	Аналитический	0.10	-
22	460992.41	1379499.65	Аналитический	0.10	-
23	460992.29	1379512.20	Аналитический	0.10	-
24	460990.75	1379545.95	Аналитический	0.10	-
25	460988.48	1379567.02	Аналитический	0.10	-
26	460998.62	1379594.63	Аналитический	0.10	-
27	461019.33	1379617.27	Аналитический	0.30	-
28	461041.52	1379643.08	Аналитический	0.10	-
29	461094.84	1379638.86	Аналитический	0.30	-
30	461131.67	1379640.14	Аналитический	0.30	-
31	461141.55	1379640.81	Аналитический	0.30	-
32	461154.47	1379642.35	Аналитический	0.30	-
33	461161.69	1379643.99	Аналитический	0.30	-
34	461199.07	1379661.90	Аналитический	0.10	-
1	461222.80	1379661.11	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду
(П-2) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4 759 кв. м +/- 1 207 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460935.43	1380109.98	Картометрический	5.00	-
2	460876.26	1380095.17	Картометрический	5.00	-
3	460857.26	1380172.81	Картометрический	5.00	-
4	460916.28	1380184.78	Картометрический	5.00	-
1	460935.43	1380109.98	Картометрический	5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения (С-1) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	38 146 кв. м +/- 68 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460609.95	1379593.43	Аналитический	0.10	-
2	460608.18	1379588.09	Аналитический	0.10	-
3	460569.26	1379567.97	Аналитический	0.10	-
4	460528.10	1379547.21	Аналитический	0.10	-
5	460499.74	1379534.86	Аналитический	0.10	-
6	460473.60	1379523.41	Аналитический	0.10	-
7	460446.55	1379545.45	Аналитический	0.10	-
8	460423.84	1379563.44	Аналитический	0.10	-
9	460414.45	1379570.85	Аналитический	0.10	-
10	460384.68	1379600.87	Аналитический	0.10	-
11	460376.23	1379608.59	Аналитический	0.10	-
12	460370.60	1379614.84	Аналитический	0.10	-
13	460355.64	1379648.31	Аналитический	0.10	-
14	460355.45	1379651.79	Аналитический	0.10	-
15	460361.31	1379656.99	Аналитический	0.10	-
16	460373.07	1379664.72	Аналитический	0.10	-

17	460393.27	1379678.53	Аналитический	0.10	-
18	460402.78	1379684.89	Аналитический	0.10	-
19	460416.85	1379694.00	Аналитический	0.10	-
20	460445.41	1379716.19	Аналитический	0.10	-
21	460449.98	1379720.17	Аналитический	0.10	-
22	460463.55	1379729.36	Аналитический	0.10	-
23	460465.80	1379730.95	Аналитический	0.10	-
24	460478.73	1379737.66	Аналитический	0.10	-
25	460486.43	1379741.50	Аналитический	0.10	-
26	460509.66	1379750.09	Аналитический	0.10	-
27	460530.96	1379758.38	Аналитический	0.10	-
28	460539.12	1379761.57	Аналитический	0.10	-
29	460544.43	1379760.56	Аналитический	0.10	-
30	460549.67	1379758.79	Аналитический	0.10	-
31	460555.24	1379756.26	Аналитический	0.10	-
32	460556.78	1379754.32	Аналитический	0.10	-
33	460573.60	1379739.65	Аналитический	0.10	-
34	460577.83	1379735.86	Аналитический	0.10	-
35	460579.00	1379733.35	Аналитический	0.10	-
36	460582.93	1379716.97	Аналитический	0.10	-
37	460600.13	1379650.93	Аналитический	0.10	-
38	460603.99	1379636.16	Аналитический	0.10	-
39	460606.59	1379620.47	Аналитический	0.10	-
1	460609.95	1379593.43	Аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	68 887 кв. м +/- 2 628 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461219.13	1380207.67	Аналитический	0.30	-
2	461217.30	1380068.19	Аналитический	0.30	-
3	461216.61	1380068.03	Картометрический	5.00	-
4	461216.63	1380057.58	Картометрический	5.00	-
5	461207.98	1380045.63	Картометрический	5.00	-
6	461111.70	1380022.95	Аналитический	0.30	-
7	461108.33	1380041.34	Аналитический	0.30	-
8	461089.59	1380037.04	Аналитический	0.30	-
9	461079.86	1380071.58	Аналитический	0.20	-
10	461079.46	1380072.99	Картометрический	5.00	-
11	461071.97	1380105.59	Картометрический	5.00	-
12	461065.89	1380131.88	Картометрический	5.00	-
13	461017.76	1380120.21	Картометрический	5.00	-
14	460966.80	1380107.86	Картометрический	5.00	-
15	460913.86	1380336.53	Картометрический	5.00	-
16	460963.10	1380348.57	Картометрический	5.00	-

17	460960.49	1380359.55	Картометрический	5.00	-
18	461018.22	1380372.88	Картометрический	5.00	-
19	461020.31	1380362.43	Картометрический	5.00	-
20	461035.03	1380365.54	Аналитический	0.30	-
21	461100.11	1380379.22	Аналитический	0.30	-
22	461113.33	1380334.37	Аналитический	0.10	-
23	461124.39	1380283.53	Аналитический	0.10	-
24	461125.02	1380283.12	Картометрический	5.00	-
25	461127.01	1380283.56	Картометрический	5.00	-
26	461151.01	1380288.88	Аналитический	0.30	-
27	461160.24	1380255.59	Картометрический	5.00	-
28	461167.21	1380230.44	Аналитический	0.30	-
29	461198.71	1380239.51	Аналитический	0.30	-
30	461209.99	1380221.93	Картометрический	5.00	-
1	461219.13	1380207.67	Аналитический	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона, расположенная на особо охраняемых природных территориях (ООПТ) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение, село Новый Арыш
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	417 273 кв. м +/- 4 023 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462038.82	1380126.37	Картометрический	5.00	-
2	462058.64	1380102.74	Аналитический	2.50	-
3	462064.64	1380095.74	Картометрический	5.00	-
4	462065.89	1380094.24	Аналитический	2.50	-
5	462091.14	1380064.24	Аналитический	2.50	-
6	462095.39	1380054.00	Аналитический	2.50	-
7	462096.07	1380052.35	Аналитический	2.50	-
8	462113.32	1380030.06	Аналитический	2.50	-
9	462198.09	1379922.06	Аналитический	2.50	-
10	462212.48	1379903.72	Картометрический	5.00	-
11	462218.78	1379895.69	Картометрический	5.00	-
12	462229.06	1379882.60	Картометрический	5.00	-
13	462230.53	1379880.72	Картометрический	5.00	-
14	462241.97	1379866.14	Картометрический	5.00	-
15	462269.81	1379768.20	Картометрический	5.00	-
16	462225.88	1379746.25	Аналитический	2.50	-

17	462091.64	1379720.75	Аналитический	2.50	-
18	461943.88	1379659.75	Аналитический	2.50	-
19	461896.88	1379647.75	Аналитический	2.50	-
20	461893.13	1379646.74	Аналитический	2.50	-
21	461850.38	1379635.74	Аналитический	2.50	-
22	461667.52	1379588.10	Картометрический	5.00	-
23	461659.67	1379585.83	Картометрический	5.00	-
24	461567.01	1379569.64	Аналитический	2.50	-
25	461441.60	1379475.75	Аналитический	2.50	-
26	461426.67	1379470.45	Аналитический	2.50	-
27	460998.57	1379425.02	Картометрический	5.00	-
28	460963.89	1379403.99	Картометрический	5.00	-
29	460889.63	1379362.24	Картометрический	5.00	-
30	460872.91	1379357.20	Картометрический	5.00	-
31	460722.33	1379328.35	Картометрический	5.00	-
32	460701.33	1379324.33	Картометрический	5.00	-
33	460550.28	1379345.84	Картометрический	5.00	-
34	460430.29	1379511.07	Картометрический	5.00	-
35	460432.61	1379511.06	Картометрический	5.00	-
36	460446.26	1379504.37	Картометрический	5.00	-
37	460464.48	1379470.99	Картометрический	5.00	-
38	460485.19	1379451.47	Картометрический	5.00	-
39	460616.15	1379423.77	Картометрический	5.00	-
40	460614.76	1379412.90	Аналитический	0.30	-
41	460612.31	1379391.72	Аналитический	0.30	-
42	460648.84	1379386.37	Аналитический	0.30	-
43	460663.22	1379387.51	Аналитический	0.30	-
44	460684.04	1379402.01	Аналитический	0.30	-
45	460692.06	1379424.54	Аналитический	0.30	-
46	460701.54	1379434.64	Аналитический	0.30	-
47	460705.49	1379437.70	Картометрический	5.00	-
48	460702.38	1379424.71	Картометрический	5.00	-
49	460699.48	1379411.71	Картометрический	5.00	-
50	460705.38	1379416.59	Аналитический	0.30	-
51	460711.94	1379430.26	Аналитический	0.30	-
52	460723.30	1379438.47	Аналитический	0.30	-
53	460748.34	1379445.47	Аналитический	0.30	-
54	460771.14	1379440.59	Аналитический	0.30	-
55	460783.60	1379433.16	Аналитический	0.30	-
56	460814.00	1379436.07	Аналитический	0.30	-
57	460842.65	1379433.47	Аналитический	0.30	-
58	460855.82	1379413.45	Аналитический	0.30	-
59	460903.86	1379406.40	Аналитический	0.30	-
60	460963.73	1379432.51	Картометрический	5.00	-
61	461019.96	1379475.64	Картометрический	5.00	-
62	461026.66	1379548.65	Аналитический	0.30	-
63	461038.34	1379551.20	Аналитический	0.30	-
64	461042.81	1379470.68	Аналитический	0.30	-
65	461047.13	1379443.31	Аналитический	0.30	-
66	461077.36	1379446.66	Аналитический	0.30	-

67	461103.65	1379453.85	Аналитический	0.30	-
68	461126.64	1379454.67	Аналитический	0.30	-
69	461153.31	1379458.96	Аналитический	0.30	-
70	461177.79	1379461.55	Аналитический	0.30	-
71	461206.86	1379466.08	Аналитический	0.30	-
72	461201.13	1379505.91	Аналитический	0.30	-
73	461187.38	1379575.08	Аналитический	0.30	-
74	461185.00	1379575.86	Аналитический	0.30	-
75	461180.55	1379603.94	Аналитический	0.30	-
76	461173.39	1379603.06	Аналитический	0.30	-
77	461173.62	1379600.13	Аналитический	0.30	-
78	461167.20	1379599.36	Аналитический	0.30	-
79	461166.63	1379603.77	Аналитический	0.30	-
80	461160.28	1379602.13	Аналитический	0.30	-
81	461187.26	1379622.91	Картометрический	5.00	-
82	461177.34	1379626.64	Картометрический	5.00	-
83	461158.17	1379625.08	Картометрический	5.00	-
84	461139.73	1379621.74	Картометрический	5.00	-
85	461114.89	1379622.72	Картометрический	5.00	-
86	461096.70	1379624.68	Картометрический	5.00	-
87	461073.56	1379625.27	Картометрический	5.00	-
88	461061.58	1379624.86	Картометрический	5.00	-
89	461049.84	1379620.56	Картометрический	5.00	-
90	461037.13	1379613.71	Картометрический	5.00	-
91	461031.85	1379608.62	Картометрический	5.00	-
92	461024.15	1379600.50	Картометрический	5.00	-
93	461019.48	1379588.74	Картометрический	5.00	-
94	461012.99	1379575.72	Картометрический	5.00	-
95	461008.96	1379563.62	Картометрический	5.00	-
96	461009.28	1379548.96	Картометрический	5.00	-
97	461011.49	1379517.72	Картометрический	5.00	-
98	461009.16	1379498.91	Картометрический	5.00	-
99	461001.08	1379476.88	Картометрический	5.00	-
100	460995.21	1379466.85	Картометрический	5.00	-
101	460984.69	1379460.24	Картометрический	5.00	-
102	460968.54	1379456.81	Картометрический	5.00	-
103	460966.92	1379461.93	Аналитический	0.30	-
104	460971.33	1379472.35	Аналитический	0.10	-
105	460977.61	1379468.70	Аналитический	0.10	-
106	460982.24	1379467.83	Картометрический	5.00	-
107	460987.63	1379470.76	Картометрический	5.00	-
108	460994.48	1379483.25	Картометрический	5.00	-
109	460997.17	1379499.89	Картометрический	5.00	-
110	461003.41	1379516.85	Картометрический	5.00	-
111	461000.99	1379547.45	Картометрический	5.00	-
112	461000.61	1379566.37	Картометрический	5.00	-
113	461009.79	1379586.61	Картометрический	5.00	-
114	461022.05	1379608.81	Картометрический	5.00	-
115	461035.74	1379624.07	Картометрический	5.00	-
116	461044.56	1379632.30	Картометрический	5.00	-

117	461069.84	1379635.05	Картометрический	5.00	-
118	461101.39	1379632.51	Картометрический	5.00	-
119	461143.51	1379633.10	Картометрический	5.00	-
120	461164.82	1379635.06	Картометрический	5.00	-
121	461181.65	1379637.01	Картометрический	5.00	-
122	461192.06	1379641.52	Картометрический	5.00	-
123	461202.23	1379644.45	Картометрический	5.00	-
124	461222.80	1379661.11	Аналитический	0.10	-
125	461227.75	1379661.48	Аналитический	0.10	-
126	461232.17	1379663.34	Аналитический	0.30	-
127	461246.01	1379666.79	Аналитический	0.30	-
128	461246.01	1379664.74	Аналитический	0.30	-
129	461250.50	1379665.71	Аналитический	0.30	-
130	461250.50	1379667.77	Аналитический	0.30	-
131	461265.45	1379671.71	Аналитический	0.30	-
132	461284.40	1379678.60	Аналитический	0.30	-
133	461284.65	1379676.49	Аналитический	0.30	-
134	461289.95	1379678.28	Аналитический	0.30	-
135	461283.40	1379696.93	Аналитический	0.30	-
136	461278.26	1379706.72	Аналитический	0.30	-
137	461271.24	1379713.77	Аналитический	0.30	-
138	461276.30	1379718.61	Аналитический	0.30	-
139	461293.98	1379717.68	Аналитический	0.30	-
140	461297.22	1379711.53	Аналитический	0.30	-
141	461313.35	1379714.17	Аналитический	0.30	-
142	461316.53	1379719.99	Аналитический	0.30	-
143	461317.43	1379730.58	Аналитический	0.30	-
144	461328.12	1379727.11	Аналитический	0.30	-
145	461344.53	1379730.04	Аналитический	0.10	-
146	461345.21	1379725.53	Аналитический	0.10	-
147	461367.49	1379730.16	Аналитический	0.10	-
148	461369.12	1379733.19	Аналитический	0.10	-
149	461388.14	1379735.80	Аналитический	0.10	-
150	461392.35	1379739.15	Аналитический	0.10	-
151	461416.19	1379762.86	Аналитический	0.30	-
152	461414.00	1379770.37	Аналитический	0.30	-
153	461396.77	1379824.96	Аналитический	0.30	-
154	461395.42	1379824.56	Аналитический	0.30	-
155	461392.09	1379835.34	Аналитический	0.30	-
156	461427.70	1379871.59	Аналитический	0.30	-
157	461426.89	1379874.54	Аналитический	0.30	-
158	461440.99	1379878.19	Аналитический	0.30	-
159	461441.71	1379875.59	Аналитический	0.30	-
160	461450.35	1379877.96	Аналитический	0.30	-
161	461449.44	1379880.11	Аналитический	0.30	-
162	461457.95	1379882.21	Аналитический	0.30	-
163	461458.29	1379879.77	Аналитический	0.30	-
164	461469.30	1379882.52	Аналитический	0.30	-
165	461468.81	1379884.95	Аналитический	0.30	-
166	461474.71	1379887.45	Аналитический	0.30	-

167	461475.49	1379884.64	Аналитический	0.30	-
168	461483.77	1379887.13	Аналитический	0.30	-
169	461482.78	1379889.89	Аналитический	0.30	-
170	461490.64	1379892.00	Аналитический	0.30	-
171	461491.82	1379889.20	Аналитический	0.30	-
172	461498.71	1379891.10	Аналитический	0.30	-
173	461497.73	1379894.49	Аналитический	0.30	-
174	461507.51	1379896.37	Картометрический	5.00	-
175	461508.22	1379893.50	Аналитический	0.30	-
176	461508.57	1379892.31	Картометрический	5.00	-
177	461520.95	1379895.57	Картометрический	5.00	-
178	461519.83	1379899.95	Картометрический	5.00	-
179	461523.63	1379900.77	Аналитический	0.30	-
180	461524.46	1379898.41	Аналитический	0.30	-
181	461531.14	1379900.89	Аналитический	0.30	-
182	461530.45	1379902.73	Аналитический	0.30	-
183	461536.56	1379904.90	Аналитический	0.30	-
184	461537.53	1379902.00	Аналитический	0.30	-
185	461548.76	1379904.94	Аналитический	0.30	-
186	461546.05	1379918.22	Аналитический	0.30	-
187	461543.62	1379917.75	Аналитический	0.30	-
188	461529.76	1379974.21	Аналитический	0.30	-
189	461541.96	1379977.87	Аналитический	0.30	-
190	461554.72	1379929.75	Аналитический	0.30	-
191	461557.62	1379930.80	Аналитический	0.30	-
192	461561.02	1379919.63	Аналитический	0.30	-
193	461557.97	1379918.72	Аналитический	0.30	-
194	461561.58	1379907.56	Аналитический	0.30	-
195	461572.64	1379911.10	Аналитический	0.30	-
196	461571.69	1379914.03	Аналитический	0.30	-
197	461585.86	1379917.93	Аналитический	0.30	-
198	461595.78	1379921.72	Аналитический	0.30	-
199	461596.75	1379918.90	Аналитический	0.30	-
200	461605.80	1379921.46	Аналитический	0.30	-
201	461605.07	1379924.64	Аналитический	0.30	-
202	461610.30	1379925.94	Аналитический	0.30	-
203	461595.13	1379992.58	Аналитический	0.30	-
204	461709.92	1380043.31	Аналитический	0.30	-
205	461724.24	1380037.93	Аналитический	0.10	-
206	461724.53	1380038.01	Аналитический	0.10	-
207	461724.38	1380038.51	Аналитический	0.10	-
208	461730.57	1380040.49	Аналитический	0.10	-
209	461731.25	1380038.16	Аналитический	0.10	-
210	461739.32	1380040.25	Аналитический	0.10	-
211	461751.93	1380043.65	Аналитический	0.10	-
212	461750.01	1380057.84	Аналитический	0.30	-
213	461754.78	1380058.10	Аналитический	0.30	-
214	461755.33	1380056.19	Аналитический	0.30	-
215	461759.06	1380057.39	Аналитический	0.30	-
216	461758.86	1380058.89	Аналитический	0.30	-

217	461765.65	1380060.79	Аналитический	0.30	-
218	461765.99	1380057.39	Аналитический	0.30	-
219	461780.03	1380055.11	Аналитический	0.10	-
220	461784.89	1380056.26	Аналитический	0.10	-
221	461784.75	1380057.02	Аналитический	0.10	-
222	461790.60	1380058.28	Аналитический	0.10	-
223	461791.21	1380056.11	Аналитический	0.10	-
224	461799.22	1380057.86	Аналитический	0.10	-
225	461806.11	1380073.85	Аналитический	0.30	-
226	461806.93	1380070.21	Аналитический	0.30	-
227	461824.92	1380066.19	Аналитический	0.10	-
228	461838.29	1380069.52	Аналитический	0.10	-
229	461838.88	1380067.54	Аналитический	0.10	-
230	461849.37	1380070.46	Аналитический	0.10	-
231	461853.63	1380071.73	Аналитический	0.10	-
232	461867.69	1380077.07	Аналитический	0.10	-
233	461868.13	1380080.60	Аналитический	0.10	-
234	461872.38	1380081.83	Аналитический	0.10	-
235	461873.81	1380079.98	Аналитический	0.10	-
236	461879.91	1380081.59	Аналитический	0.10	-
237	461889.86	1380084.80	Аналитический	0.10	-
238	461889.03	1380088.40	Аналитический	0.10	-
239	461894.93	1380090.49	Аналитический	0.10	-
240	461896.64	1380086.30	Аналитический	0.10	-
241	461907.99	1380089.69	Аналитический	0.10	-
242	461908.48	1380089.88	Аналитический	0.10	-
243	461915.09	1380104.23	Аналитический	0.30	-
244	461913.91	1380107.89	Аналитический	0.30	-
245	461918.69	1380109.49	Аналитический	0.30	-
246	461919.98	1380105.61	Аналитический	0.30	-
247	461934.34	1380096.68	Аналитический	0.10	-
248	461966.10	1380106.04	Аналитический	0.10	-
249	462010.24	1380118.01	Аналитический	0.10	-
1	462038.82	1380126.37	Картометрический	5.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-1) № 0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 101 кв. м +/- 401 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462263.02	1380939.84	Аналитический	2.50	-
2	462254.94	1380934.86	Аналитический	2.50	-
3	462248.66	1380949.36	Аналитический	2.50	-
4	462248.12	1380950.62	Аналитический	2.50	-
5	462246.81	1380960.46	Аналитический	2.50	-
6	462259.30	1380961.68	Аналитический	2.50	-
7	462279.94	1380965.56	Аналитический	2.50	-
8	462292.82	1380975.43	Аналитический	2.50	-
9	462304.56	1380985.36	Аналитический	2.50	-
10	462307.96	1380989.09	Аналитический	2.50	-
11	462307.54	1380989.95	Аналитический	2.50	-
12	462307.89	1380990.23	Аналитический	2.50	-
13	462308.75	1380989.90	Аналитический	2.50	-
14	462311.85	1380992.98	Аналитический	2.50	-
15	462315.22	1380998.17	Аналитический	2.50	-
16	462321.63	1380994.52	Аналитический	2.50	-
17	462326.78	1380986.80	Аналитический	2.50	-

18	462322.89	1380981.89	Аналитический	2.50	-
19	462316.20	1380977.40	Аналитический	2.50	-
20	462315.83	1380977.17	Аналитический	2.50	-
21	462316.01	1380949.78	Аналитический	2.50	-
22	462314.43	1380948.65	Аналитический	2.50	-
23	462299.98	1380941.05	Аналитический	2.50	-
24	462274.12	1380946.68	Аналитический	2.50	-
1	462263.02	1380939.84	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) № 0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, Новоарышское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	62 999 кв. м +/- 2 196 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460844.39	1380347.49	Аналитический	2.50	-
2	460869.39	1380276.99	Аналитический	2.50	-
3	460898.39	1380206.24	Аналитический	2.50	-
4	460874.24	1380184.68	Аналитический	2.50	-
5	460692.77	1380137.26	Аналитический	2.50	-
6	460489.65	1380084.17	Аналитический	2.50	-
7	460451.29	1380218.80	Аналитический	2.50	-
8	460628.14	1380267.99	Аналитический	2.50	-
9	460831.14	1380349.99	Аналитический	2.50	-
10	460842.89	1380351.99	Аналитический	2.50	-
1	460844.39	1380347.49	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

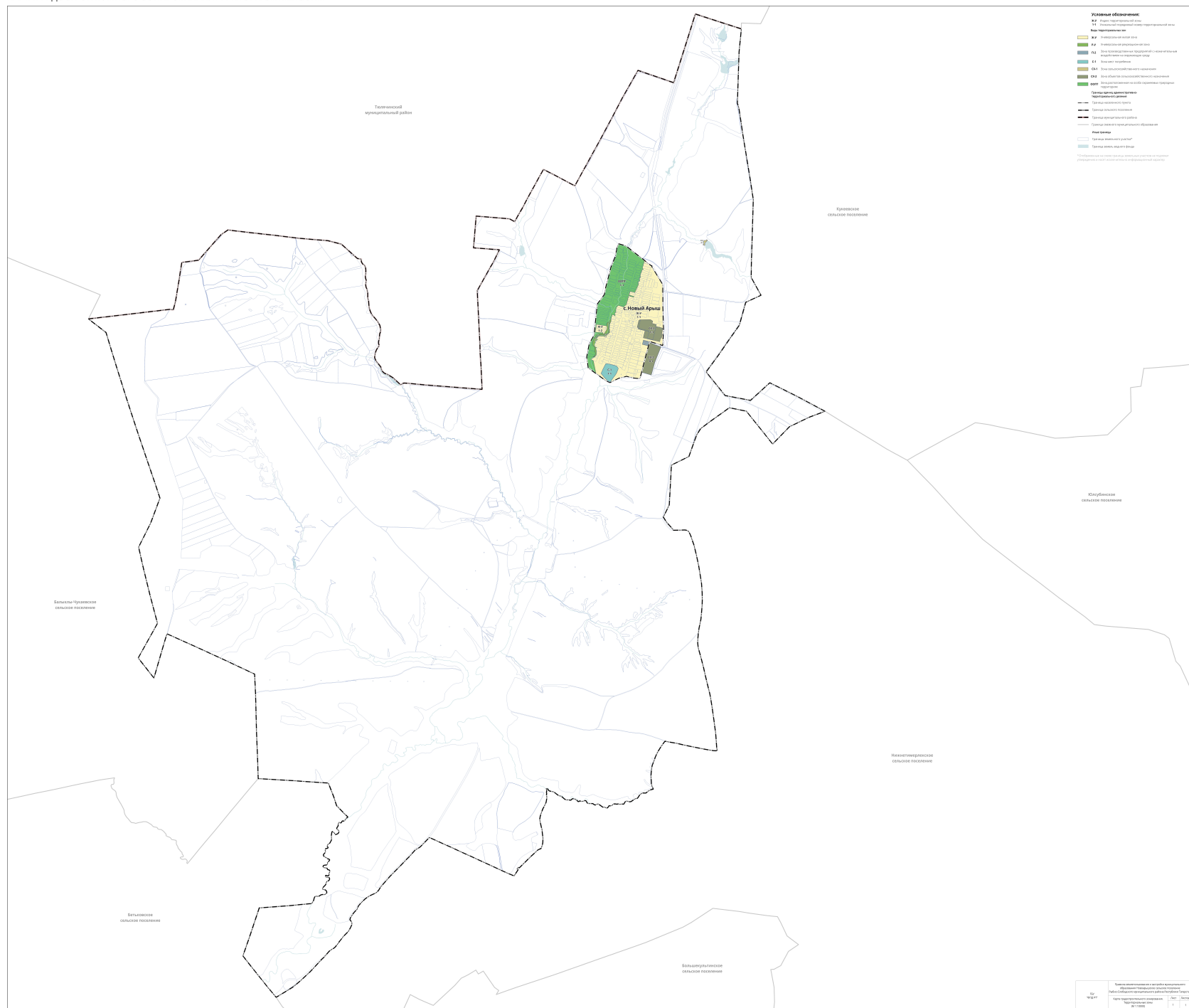
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОАРЫШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОАРЫШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

