МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 07.11.2024 по 11.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Столбищенское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 1

г.Казань

2025 г.

СОСТАВ

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	**Том 1**	**Генеральный план**	Том, А4	
		Положение о территориальном планировании		
1.1	Чертеж 1	Карта функциональных зон.	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Развитие природно-рекреационного каркаса.	М 1:10 000	
1.6	Чертеж 6	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.7	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	**Том 2**	**Материалы по обоснованию генерального плана** (не приводятся)	Том, А4	
2.1	**Часть 1**	**Основные направления социально-экономического развития**	Том, А4	
2.2	**Часть 2**	**Планировочная организация территории**	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	**Часть 3**	**Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.4	**Часть 4**	**Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры**	Том, А4	
2.5	**Часть 5**	**Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры**	Том, А4	
2.6	**Часть 6**	**Охрана окружающей среды**	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	

2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	**Часть 7**	**Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса**	Том, А4	
2.8	**Часть 8**	**Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий**	Том, А4	
2.9	**Часть 9**	**Обоснование изменения границ населенных пунктов**	Том, А4	
2.10	**Часть 10**	**Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**	Том, А4	
2.10.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.11		**Основные технико-экономические показатели генерального плана**	Том, А4	

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования 5

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области транспорта** 5

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области образования** 12

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области культуры и искусства** 15

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области физической культуры и спорта** 18

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка 21

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности 22

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области прочих объектов обслуживания 23

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области развития природно-рекреационного каркаса** 24

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов** 26

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 34

1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования 35

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения 37

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования **в области транспортной инфраструктуры** 37

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 41

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения 43

3.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов** 43

3.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования **в области транспорта** 44

4. Параметры функциональных зон 45

4.1. Описание функциональных зон 47

4.2. Параметры функциональных зон 51

4.3. Параметры функциональных зон, допускающих жилищное строительство, в части условий реализации застройки в границах таких функциональных зон 62

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
Автомобильные дороги местного значения. Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
Автомобильные дороги						
1.1.1	А.д. № 24.21.3	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,49	4	50
1.1.2	А.д. № 24.21.12	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	4	50
1.1.3	А.д. № 24.21.14	Столбищенское сельское поселение, с. Усады	Планируемый к размещению	0,85	2	30
1.1.4	А.д. № 24.21.15	Столбищенское сельское поселение, с. Усады	Планируемый к размещению	0,34	2	30
1.1.5	А.д. № 24.21.30	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	1,94	2	30
1.1.6	А.д. № 24.21.31	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	0,23	2	15

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.7	А.д. № 24.21.38	Столбищенское сельское поселение, с. Усады	Планируемый к размещению	0,08	4	40
1.1.8	А.д. № 24.21.21	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,15	2	30
1.1.9	А.д. № 24.21.41	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,32	2	30
1.1.10	А.д. № 24.21.32	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,67	2	15
1.1.11	А.д. № 24.21.44	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,01	2	15
1.1.12	А.д. № 24.21.46	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	3,8	4	50
1.1.13	А.д. № 24.21.36	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,2	4	50
1.1.14	Подъезд к ЛПЦ	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	1,4	2	30
1.1.15	Подъезд к промышленным объектам	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Реконструируемый	0,39	2	30
1.1.16	Проезд	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Реконструируемый	0,4	2	20
1.1.17	ул. Объездная	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Реконструируемый	1,1	2	20
1.1.18	Подъезд к асфальтобетонному заводу	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	0,17	2	30

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.19	А.д. № 24.21.56	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,02	2	30
Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
1.1.20	Проезд № 1.10	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.21	Проезд № 1.11	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.22	Проезд № 1.12	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,1	2	15
1.1.23	Проезд № 1.13	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,44	2	15
1.1.24	Проезд № 1.14	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,42	2	15
1.1.25	Проезд № 1.15	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,46	2	15
1.1.26	Проезд № 1.16	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.27	Проезд № 1.17	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,12	2	15
1.1.28	Проезд № 1.18	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,43	2	15
1.1.29	Проезд № 1.19	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,33	2	15
1.1.30	Проезд № 1.2	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,33	2	15

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.31	Проезд № 1.20	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,52	2	15
1.1.32	Проезд № 1.21	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,4	2	15
1.1.33	Проезд № 1.22	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,38	2	15
1.1.34	Проезд № 1.23	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,41	2	15
1.1.35	Проезд № 1.24	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,28	2	15
1.1.36	Проезд № 1.25	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,29	2	15
1.1.37	Проезд № 1.26	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,24	2	15
1.1.38	Проезд № 1.27	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,65	2	15
1.1.39	Проезд № 1.28	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,1	2	15
1.1.40	Проезд № 1.29	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,16	2	15
1.1.41	Проезд № 1.3	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,47	2	15
1.1.42	Проезд № 1.30	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,41	2	15

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.43	Проезд № 1.31	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,87	2	30
1.1.44	Проезд № 1.32	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,9	2	15
1.1.45	Проезд № 1.4	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,63	2	15
1.1.46	Проезд № 1.5	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.47	Проезд № 1.6	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,26	2	15
1.1.48	Проезд № 1.7	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.49	Проезд № 1.8	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.50	Проезд № 1.9	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,27	2	15
1.1.51	Проезд № 1.33	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,57	4	50
1.1.52	Проезд № 1.34	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,06	4	50
1.1.53	Проезд № 1.35	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	4,85	4	50
1.1.54	Проезд № 1.36	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,16	2	30

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.55	Проезд № 1.37	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,15	4	70
1.1.56	Проезд № 1.38	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	4,71	4	50
1.1.57	Проезд № 1.39	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,5	4	50
1.1.58	Проезд № 1.40	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,54	2	30
1.1.59	Проезд № 1.41	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,55	2	30
1.1.60	Проезд № 1.42	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,16	4	70
1.1.61	Ул. Совхозная	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	0,62	2	30
1.1.62	Проезд № 1.46	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,6	2	30
1.1.63	Проезд № 1.47	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,05	2	30
1.1.64	Проезд № 1.43	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,51	2	30
1.1.65	Проезд № 1.44	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,01	2	15
1.1.66	Проезд № 1.45	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,52	2	30

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
1.1.67	Проезд № 1.1	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	0,62	2	15
1.1.68	Проезд № 2.1	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,89	2	15
1.1.69	Проезд № 2.2	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,39	2	30
1.1.70	Ул. Габдуллы Тукая	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	0,61	2	15
1.1.71	Ул. Дачная	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	0,17	2	15
1.1.72	Проезд № 2.3	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,1	2	30
1.1.73	Проезд № 2.4	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,16	2	30

Примечание:

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина красных линий.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	100/1	Жилые зоны	72 места
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	124 места
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	126 мест
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 мест
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83 места
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	136 мест
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	с. Столбище	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	247 мест
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	100/2	Жилые зоны	236 мест
			100/3	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	100/4	Жилые зоны	159 мест
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	100/5	Жилые зоны	597 мест
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103 места
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	87 мест
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.2.13	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132 места
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.2.14	Дошкольные образовательные организации	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2027 мест
1.2.15	Общеобразовательные организации	с. Столбище	-[3]	-	1379 мест
1.2.16	Общеобразовательные организации	с. Усады	100/2	Жилые зоны	2091 место
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			100/5	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.2.17	Общеобразовательные организации	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3228 мест
1.2.18	Организации дополнительного образования детей	с. Столбище	-	-	2819 мест
		с. Усады	-	-	
		с. Усады	-	-	

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории;

[3] «-» устанавливается в случае, если размещение объектов предусмотрено для всех жилых функциональных зон, входящих в состав населенного пункта.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Столбище	-[3]	-	786 мест
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Усады	100/2	Жилые зоны	1194 места
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			100/5	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1841 место
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Столбище	-	-	60,6 тыс. экземпляров
1.3.5	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Усады	100/2	Жилые зоны	91,8 тыс. экземпляров
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			100/5	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.3.6	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	141,6 тыс. экземпляров

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории;

[3] «-» устанавливается в случае, если размещение объектов предусмотрено для всех жилых функциональных зон, входящих в состав населенного пункта.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с. Столбище	100/1	Жилые зоны	853 кв. метра площади пола
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с. Столбище	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	798 кв. метров площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с. Столбище	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	254 кв. метра площади пола
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	с. Столбище	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	760 кв. метров площади пола
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	с. Усады	100/2	Жилые зоны	1218 кв. метров площади пола
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	с. Усады	100/5	Жилые зоны	1834 кв. метра площади пола
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	с. Усады	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	984 кв. метра площади пола
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.8	Спортивные залы общего пользования	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6230 кв. метров площади пола
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с. Столбище	100/1	Жилые зоны	0,77 гектара
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с. Столбище	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,73 гектара
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с. Столбище	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,23 гектара
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	с. Столбище	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7 гектара
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	с. Усады	100/2	Жилые зоны	1,1 гектара
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
1.4.14	Плоскостные спортивные сооружения	с. Усады	100/5	Жилые зоны	1,67 гектара
1.4.15	Плоскостные спортивные сооружения	с. Усады	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,9 гектара
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.4.16	Плоскостные спортивные сооружения	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,66 гектара
1.4.17	Плавательные бассейны	с. Столбище	-[3]	-	1469 кв. метров зеркала воды
		с. Усады	-	-	

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории;

[3] «-» устанавливается в случае, если размещение объектов предусмотрено для всех жилых функциональных зон, входящих в состав населенного пункта.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны[2])
1.5.1	Участковый пункт полиции	с. Столбище	-[3]	-	4 участка
1.5.2	Участковый пункт полиции	с. Усады	100/2	Жилые зоны	5 участков
			100/3	Жилые зоны	
			100/4	Жилые зоны	
			100/5	Жилые зоны	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
			102/4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	
1.5.3	Участковый пункт полиции	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	10 участков

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

[2] Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение объектов отражены ориентировочно (без адресной привязки) и могут быть уточнены при разработке документации по планировке территории;

[3] «-» устанавливается в случае, если размещение объектов предусмотрено для всех жилых функциональных зон, входящих в состав населенного пункта.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Характеристика объекта
1.6.1	Объект ритуального обслуживания (кладбище)	вблизи с. Столбище	15 гектаров

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области прочих объектов обслуживания

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области прочих объектов обслуживания

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Характеристика объекта
1.7.1	здание Исполнительного комитета Столбищенского сельского поселения	с. Столбище	1 объект

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта	Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.8.1	Набережная	600/20	Пешеходная зона	Набережная	0,1
1.8.2	Набережная озера	600/12	Пешеходная зона	Набережная	0,2
1.8.3	Сквер	600/3	Тематический парк	Сквер	0,2
1.8.4	Сквер	600/5	Пешеходная зона	Сквер	0,2
1.8.5	Набережная	600/2	Пешеходная зона	Набережная	0,4
1.8.6	Набережная	600/13	Пешеходная зона	Набережная	0,6
1.8.7	Мемориальный сквер	600/11	Тематический парк	Сквер	0,8
1.8.8	Парк	600/18	Тематический парк	Экологический парк	1,5
1.8.9	Сад жилого района	600/19	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	2,3
1.8.10	Экопарк	600/21	Тематический парк	Экологический парк	17,3
1.8.11	Сквер	600/10	Пешеходная зона	Сквер	2,9

№ п/п	Наименование объекта	Номер функциональной зоны	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.8.12	Сад жилого района	600/16	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	4,1
1.8.13	Парк	600/1	Тематический парк	Экологический парк	4,4
1.8.14	Парк	600/17	Тематический парк	Парк	5,4
1.8.15	Парк	600/6	Тематический парк	Экологический парк	5,7
1.8.16	Парк	600/15	Тематический парк	Экологический парк	8,5
1.8.17	Парк	600/9	Тематический парк	Экологический парк	16,6

*Проектирование экологических парков на территориях, прилегающих к памятникам природы Озеро Столбище и Озеро Заячье, необходимо вести с учетом режима особой охраны памятника природы (в соответствии с Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10 января 1978 г. № 25 и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644) и по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.9.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.9.1.1	Сети водоснабжения	с. Усады	102/5	Планируемый к строительству	2,5 км
1.9.1.2	Сети водоснабжения	с. Усады	100/5	Планируемый к строительству	1,1 км
1.9.1.3	Водозабор подземных вод	с. Столбище	101/18, 101/20	Планируемый к строительству	280 куб.м/сут
1.9.1.4	Сети водоснабжения	с. Столбище	101/18, 101/20	Планируемый к строительству	2,7 км
1.9.1.5	Водозабор подземных вод	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	150 куб.м/сут
1.9.1.6	Сети водоснабжения	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	2,3 км
1.9.1.7	Сети водоснабжения	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	8,3 км
1.9.1.8	Сети водоснабжения	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	4,9 км
1.9.1.9	Сети водоснабжения	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	
Водоотведение					
1.9.2.1	Сети водоотведения	с. Усады	102/5	Планируемый к строительству	7,3 км
1.9.2.2	Сети водоотведения	с. Усады	100/5	Планируемый к строительству	1,5 км
1.9.2.3	Канализационная насосная станция	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	15 куб.м/сут
1.9.2.4	Сети водоотведения	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	2,8 км

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.2.5	Сети водоотведения	с. Столбище	101/20	Планируемый к строительству	0,9 км
1.9.2.6	Канализационная насосная станция	с. Столбище	101/20	Планируемый к строительству	250 куб.м/сут
1.9.2.7	Сети водоотведения	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	10 км
1.9.2.8	Канализационная насосная станция	с. Усады	404/2	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.9.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Усады	102/5	Планируемый к строительству	300л/сут
1.9.2.10	Канализационная насосная станция	с. Усады	102/5	Планируемый к строительству	200 куб.м/сут
1.9.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Столбище	101/20	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/20	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/19	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.15	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/18	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.16	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/16	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.17	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/15	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.18	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/14	Планируемый к строительству	100-300 л/сут

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.2.19	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/13	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.20	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/21	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.21	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/22	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.22	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/23	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.23	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/24	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.24	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/25	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.25	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/26	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
1.9.2.26	Очистные сооружения дождевой канализации	Столбищенское сельское поселение	401/7	Планируемый к строительству	100-300 л/сут
Теплоснабжение					
1.9.3.1	Блочно-модульная котельная	с. Усады	100/5	Планируемый к строительству	45,69 Гкал/ч
1.9.3.2	Блочно-модульная котельная	с. Усады	401/13	Планируемый к строительству	5 Гкал/ч
1.9.3.3	Блочно-модульная котельная	с. Столбище	301/1	Планируемый к строительству	1,8 Гкал/ч
1.9.3.4	Блочно-модульная котельная	с. Столбище	401/14	Планируемый к строительству	5 Гкал/ч
1.9.3.5	Блочно-модульная котельная	с. Столбище	300/11	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
1.9.3.6	Блочно-модульная котельная	с. Столбище	102/5	Планируемый к строительству	38,79 Гкал/ч
1.9.3.7	Блочно-модульная котельная	с. Столбище	102/5	Планируемый к строительству	34,48 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.9.4.1	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	101/20	Планируемый к строительству	1000 м3/ч
1.9.4.2	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	101/19	Планируемый к строительству	2000 м3/ч

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.4.3	Пункт редуцирования газа	с. Усады	401/20	Планируемый к строительству	5000 м3/ч
1.9.4.4	Пункт редуцирования газа	с. Усады	401/19	Планируемый к строительству	6000 м3/ч
1.9.4.5	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/18	Планируемый к строительству	5000 м3/ч
1.9.4.6	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/16	Планируемый к строительству	4000 м3/ч
1.9.4.7	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/15	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.8	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/14	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.9	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/14	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.10	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/14	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.11	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/13	Планируемый к строительству	1500 м3/ч
1.9.4.12	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/13	Планируемый к строительству	1500 м3/ч
1.9.4.13	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/21	Планируемый к строительству	5000 м3/ч
1.9.4.14	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/22	Планируемый к строительству	5000 м3/ч
1.9.4.15	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/23	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.16	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/24	Планируемый к строительству	3000 м3/ч
1.9.4.17	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/24	Планируемый к строительству	1000 м3/ч
1.9.4.18	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/25	Планируемый к строительству	5000 м3/ч
1.9.4.19	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/26	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
1.9.4.20	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/7	Планируемый к строительству	3000 м3/ч
1.9.4.21	Пункт редуцирования газа	с. Столбище	401/7	Планируемый к строительству	3000 м3/ч
1.9.4.22	Сети газоснабжения высокого давления	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	19,8 км
1.9.4.23	Сети газоснабжения среднего давления	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	1,32 км
Электроснабжение					
1.9.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/20	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/20	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Усады	100/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Усады	100/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/19	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/19	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/19	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/19	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/13	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/13	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Усады	301/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.16	Трансформаторная подстанция	с. Усады	301/1	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.18	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.19	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.20	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.21	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.22	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.23	Трансформаторная подстанция	с. Усады	401/14	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.24	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	300/15	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.25	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	300/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.26	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/18	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функционально-ной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.5.27	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/15	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.28	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/15	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.29	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	300/10	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.30	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/16	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.31	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/24	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.32	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/24	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.33	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/24	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.34	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/24	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.35	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/24	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.36	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	402/15	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.37	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/25	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.38	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/23	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.39	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/25	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.40	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/25	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.41	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/17	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.42	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/17	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.43	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/22	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.44	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/22	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.45	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/22	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.46	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/22	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.47	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/22	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.48	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/26	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.49	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.50	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.51	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.5.52	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.53	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/7	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.54	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.55	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.56	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.57	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.58	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.59	Трансформаторная подстанция	с. Столбище	401/21	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.60	Линии электропередачи 10 кВ	Столбищенское сельское поселение	-	Планируемые к строительству	10 кВ
1.9.5.61	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.62	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.63	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.64	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.65	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.66	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.67	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.68	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.69	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.70	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.71	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.72	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.73	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.74	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.75	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны [1]	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.9.5.76	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.77	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.78	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ
1.9.5.79	Трансформаторная подстанция	с. Усады	102/5	Планируемая к строительству	10/0,4 кВ

Примечание:
[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

1.10. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.10.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.10.1.1	Пожарный пирс	с. Столбище	600/2	Зона рекреационного назначения	12 х 12 метров
1.10.1.2	Пожарный пирс	с. Усады	600/21	Зона рекреационного назначения	12 х 12 метров

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

1.11. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.11.1

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объект ритуального обслуживания (кладбище)	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (пункт 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Водозаборы подземных вод	Планируемые к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (пункт 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
3	Сети водоснабжения	Планируемые к строительству	Организация санитарно-защитной полосы водоводов (пункт 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
4	Канализационная насосная станция (15 куб.м/сут)	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
5	Канализационная насосная станция (50 куб.м/сут)	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
6	Очистные сооружения канализации (20 куб.м/сут)	Планируемые к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
7	Блочно-модульные котельные	Планируемые к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
			Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)
8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878)
9	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878)
10	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (пункт 7 «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878)
11	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
12	Линия электропередач 10кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора[1], м
	Автомобильные дороги общего пользования					
2.1.1	А.д. №24.21.4	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	4,97	4	50
2.1.2	А.д. №24.21.16	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,32	4	50
2.1.3	А.д. №24.21.24	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	0,3	4	70
2.1.4	А.д. №24.21.29	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	7,38	6	100
2.1.5	А.д. №24.21.42	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,01	2	30

2.1.6	А.д. №24.21.47	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	2,88	2	30
2.1.7	А.д. №24.21.6	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	1,65	2	30
2.1.8	А.д. №24.21.7	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,15	6	100
2.1.9	А.д. №24.21.13	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	1,28	4	50
2.1.10	А.д. №24.21.37	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	2,09	4	50
2.1.11	«Казань - Боровое Матюшино» - Песчаные Ковали - «Столбище - Атабаево»	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	1,37	2	30
2.1.12	Аэропорт - Столбище	Столбищенское сельское поселение, с. Столбище	Реконструируемый	7,35	6	100
2.1.13	«Аэропорт - Столбище» - Казанский логистический почтовый центр федерального государственного унитарного предприятия	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	2,04	2	30
2.1.14	Подъезд к с. Столбище	Столбищенское сельское поселение, с. Столбище, с. Усады	Реконструируемый	7,36	4	40
2.1.15	«Казань - Оренбург» - Боровое Матюшино	Столбищенское сельское поселение, с. Усады	Реконструируемый	1,46	4	50
Искусственные дорожные сооружения						

2.1.16	Транспортная развязка в разных уровнях «Казань – Оренбург» - Боровое Матюшино»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.17	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.29 - А.д. № 24.21.24»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.18	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.29- А.д. № 24.21.31»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.19	Транспортная развязка в разных уровнях «Проезд №1.42 - Советская ул»	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.20	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.29 - А.д. № 24.21.6»	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.21	Транспортная развязка в разных уровнях «Столбище – Атабаево» - А.д. № 24.21.29»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.22	Транспортная развязка в разных уровнях «Аэропорт – Столбище» - ж/д «Казань – Аэропорт»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.23	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.42 - А.д. № 24.21.16»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-

2.1.24	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.29 - А.д. № 24.21.47»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.25	Транспортная развязка в разных уровнях «А.д. № 24.21.29 - Совхозная ул.»	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.26	Транспортная развязка в разных уровнях «Проезд № 1.33 - А.д. №24.21.37»	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.27	Транспортная развязка в разных уровнях «Проезд № 1.33 - Проезд №1.35»	Столбищенское сельское поселение, с.Столбище	Планируемый к размещению	-	-	-
2.1.28	Транспортная развязка в разных уровнях «Казань – Оренбург» - Боровое Матюшино - ж/д «Казань-Аэропорт»	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	-	-	-
2.1.29	Транспортная развязка в разных уровнях «Столбище-Атабаево» - ж/д «Казань-Аропорт»	Столбищенское сельское поселение	Реконструируемый	-	-	-

[1] Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина красных линий.

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.2

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
2.2.1	Пожарное депо	с. Усады	102/5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный	2 машины

Примечание:

[1] Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта

2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования в области водоснабжения

Таблица 2.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области водоснабжения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
2.3.1	Водозабор подземных вод	Столбищенское сельское поселение	404/4	Планируемый к строительству	20,0 тыс куб. метров/сутки

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

3.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализации	Источник мероприятия
3.1.1	Реконструкция магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» на участке 220-285 км	Лаишевский муниципальный район	Планируемый к реконструкции	на участке 220-285 км	2026 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

3.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 3.2.1

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Номер функциональной зоны	Характеристика объекта
Объекты воздушного транспорта					
3.2.1	Международный аэропорт «Казань» имени Габдуллы Тукая	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	405/7	3000 пассажиров в час
3.2.2	Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к размещению	405/7	-
Объекты железнодорожного транспорта					
3.2.3	Станция Казань - международный аэропорт «Казань» (участок железнодорожных путей общего пользования)	Столбищенское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	-	23,5 км

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом № 10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;
- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.1.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.1.

4.1. Описание функциональных зон

Таблица 4.1.1

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты – не менее 75 процентов, общественные объекты – не более 25 процентов, производственные – сохранение существующих.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не менее 50 процентов.

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Производственные объекты – только сохранение существующих.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты. Жилые объекты – не более 75 процентов. Общественные объекты – не менее 25 процентов и не более 65 процентов. Производственные объекты – сохранение только существующих объектов V класса опасности.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50 процентов. Производственные объекты – не менее 50 процентов.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50 процентов. Коммунально-складские и производственные объекты – не менее 50 процентов.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих.

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).

Код зоны	Код по Приказу № 10[1]	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

Примечание:

[1] Код приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2.1

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
В границах населенного пункта с. Столбище						
100/1	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	5563,9	6
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	616	-	67,6
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	647	-	83,1
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	62	-	6,6
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	574	-	75,6
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	226	-	33,4
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	20	-	3,2
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	366	-	44,8
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	206	-	22,4
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	606	-	112,1
101/18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	13	-	3,6
101/19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	301	-	43
101/20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	273	-	40,3

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	1183,8	0,3
102/2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	4052	0,7
102/3	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	786,5	0,2
В границах населенного пункта с. Усады						
100/2	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	12360,2	6,1
100/3	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	61668,5	12,3
100/4	701010100	Жилые зоны	Существующий	-	66852,3	36,1
100/5	701010100	Жилые зоны	Планируемый		240000	46,2
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	110	-	12
101/12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	159	-	23,9
101/13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	177	-	21,6
101/14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	355	-	40
101/15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	407	-	52,7
101/16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	262	-	31,2

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
101/17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	363	-	42,4
102/4	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	2432,2	0,8
102/5	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	-	606533,5	166,9
В границах Столбищенского сельского поселения						
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	6,3
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1,5
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	11,4
300/4	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1,9
300/5	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	4,3
300/6	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,7
300/7	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1
300/8	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	2,9
300/9	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	1
300/10	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	13,2
300/11	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,2
300/12	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	1,4
300/13	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	1,7
300/14	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,2
300/15	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	6,7
300/16	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	19,3
300/17	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	6,7
300/18	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	1,4
300/19	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	1,5

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
300/20	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	3
300/21	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	6,6
301/1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	-	-	36,1
401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	23,6
401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	40,3
401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	22,2
401/4	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	12,2
401/5	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	9,2
401/6	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	8,3
401/7	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	130,7
401/8	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	25,4
401/9	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	104,8
401/10	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	8,4
401/11	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	31,4
401/12	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	26,7
401/13	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	86,1
401/14	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	283
401/15	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	32
401/16	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	30,5
401/17	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	49,6
401/18	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	77,6
401/19	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	276,2
401/20	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	79,6
401/21	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	237,3
401/22	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	158,3
401/23	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	23,2
401/24	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	189,4
401/25	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	93,8
401/26	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	36,4

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
401/27	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	11,1
401/28	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	10,8
401/29	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	9,1
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	8,9
402/2	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	50
402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	3,7
402/4	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	1,1
402/5	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	3,4
402/6	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	1,2
402/7	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	2,2
402/8	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	7,5
402/9	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	2,6
402/10	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	22,4
402/11	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	2,3
402/12	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	8,7
402/13	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	1,6

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
402/14	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	8,2
402/15	701010402	Коммунально-складская зона	Планируемый	-	-	62,9
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,2
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,9
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	20,5
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	6,2
404/5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,4
404/6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,02
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,3
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	28,9
405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	9,3
405/5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	2,3
405/6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,2
405/7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	410
405/8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,1

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
405/9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	96,8
405/10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,6
405/11	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	4,9
405/12	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	7,8
501/1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,4
501/2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	61,2
501/3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,2
501/4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	135
501/5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	744,9
501/6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	133,9
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	3
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	181
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	6,2

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	4,5
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,4
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,2
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	2,5
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,2
600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	5,7
600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	0,2
600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	1,2
600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	16,6
600/10	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	2,9
600/11	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,8
600/12	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,2
600/13	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,6
600/14	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,2
600/15	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	8,5

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
600/17	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	5,4
600/18	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,5
600/19	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	2,3
600/20	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,1
600/21	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	17,4
600/22	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,5
602/1	701010602	Зона отдыха	Планируемый	-	-	12,7
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,4
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,3
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,5
605/4	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	11,9
605/5	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	39,5
605/6	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	369,5
605/7	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,9
605/8	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,6
605/9	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	9,8
605/10	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,7
605/11	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	11,3
605/12	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,8
605/13	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	44,6
605/14	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	8,1
605/15	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2
605/16	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,9
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,7

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,8
701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,2
701/4	701010701	Зона кладбищ	Планируемый	-	-	15
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,7
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	28
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,3
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,2
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,8
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	12,5
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,1
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,5
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	17,6
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,1
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04
900/13	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,3
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,1
900/18	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05
900/19	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,2
900/20	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/21	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/22	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,3
900/23	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,4
900/24	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,4
900/25	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,1
900/26	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,5
900/27	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,09

ID[1]	Код по Приказу № 10[2]	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков[3], единицы	Максимальная общая площадь квартир[4], кв. метров	Площадь зоны, гектары
900/28	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,2
900/29	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,4
900/30	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,3
900/31	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	9,2
900/32	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,3
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	4,5
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,7
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,05
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	19,1
1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,3
1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	1,5

Примечание:

[1] ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

[2] Код приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

[3] Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны;

[4] Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

4.3. Параметры функциональных зон, допускающих жилищное строительство, в части условий реализации застройки в границах таких функциональных зон

С целью определения условий реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство, в составе правил землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону фактического использования территории. В связи с этим, настоящим положением вводятся следующие понятия:

- функциональная зона, допускающая жилищное строительство – функциональная зона, установленная настоящим генеральным планом, в описании которой, в соответствии с таблицей таблице 4.1, допустимо размещение объектов жилого назначения;

- территориальная зона «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения;

- условие реализации застройки – часть параметра функциональной зоны, обеспечивающего условия для внесения изменения в части установления территориальной зоны, допускающую застройку, в составе правил землепользования и застройки взамен территориальной зоны фактического использования территории «Ф». Общим условием для реализации функциональных зон, попадающих под критерии установления территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории, подготавливаемых в отношении таких функциональных зон, при условии приведения дополнительного обоснования, в том числе путем проведения транспортного моделирования.

- мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог и улиц населенных пунктов) – утверждение проекта планировки линейного объекта и разработка рабочей документации такого линейного объекта, предусматривающие мероприятия в отношении которого (новое строительство или реконструкция) обеспечат (улучшат) транспортную доступность территории в границах той или иной рассматриваемой функциональной зоны, допускающей жилищное строительство.

Условия реализации застройки приведены в таблице 4.3.1

Таблица 4.3.1

Номер функциональной зоны, допускающей жилищное строительство	**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры[1]**	
	Наименование	**Вид мероприятия**
102/5 (1)	А.д. №24.21.16	новое строительство
	А.д. №24.21.29	новое строительство

	А.д. №24.21.36	новое строительство
	А.д. №24.21.37	новое строительство
	Автомобильная дорога от А.д. №24.21.37 до Проезда №1.39	новое строительство
	Автомобильная дорога в границах Большекабанского поселения от Проезда №1.33 до автомобильной дороги от А.д. №24.21.37 до Проезда №1.39	новое строительство
	Автомобильная дорога "Аэропорт - Столбище"	реконструкция
	Проезд №1.33	новое строительство
	Проезд №1.34	новое строительство
	Проезд №1.37	новое строительство
	Проезд №1.38	новое строительство
	Проезд №1.39	новое строительство
	Проезд №1.42	новое строительство
	Казань - Оренбург - "Казань - Боровое Матюшино" в границах Столбищенского сельского поселения	реконструкция
	Пр.проезд №16 до ул.Тихорецкая (в соответствии с генеральным планом городского округа Казань)	новое строительство
	Продолжение автомобильной дороги-объезда с. Столбище - от автомобильной дороги "Аэропорт-Столбище" до ул. Тихорецкой	новое строительство
100/5 (2)	Казань - Оренбург - "Казань - Боровое Матюшино" в границах Столбищенского сельского поселения	реконструкция

[1] Утверждение проекта планировки линейного объекта и разработка рабочей документации такого линейного объекта, предусматривающие мероприятия в отношении которого (новое строительство или реконструкция) обеспечат (улучшат) транспортную доступность территории в границах той или иной рассматриваемой функциональной зоны, допускающей жилищное строительство.

Таблица 4.3.2

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана[1]
1	100	5	1,6,10,11,14
2	101	18	6,10,11
3	101	19	10,11,14
4	101	20	6,8,9,10,11,14,16
5	102	5	6,10,11,14
6	300	12	6,9,10,11
7	300	9	6,8,9,10,11,14
8	300	15	6,9,10,11,14
9	300	13	6,10,11
10	300	18	5,6,10,11
11	300	19	6,10,11,14
12	300	21	6,8,9,10,11
13	300	17	6,8,9,10,11
14	300	11	6,10,11,14
15	300	10	4,5,6,8,9,10,11,14
16	300	20	6,10,11,14
17	300	16	6,10,11
18	300	14	6,10,11,14
19	301	1	6,10,11,14
20	401	15	2,3,6,10,11,12,13,14
21	401	16	2,3,5,6,8,9,10,11,12,13,14,16
22	401	14	2,3,5,6,8,9,10,11,12,13
23	401	7	2,3,6,8,9,10,11,12,13,14
24	401	27	2,3,10,11,12,13
25	401	28	2,3,6,9,10,11,12,13,14,16
26	401	21	2,3,6,8,9,10,11,12,13,14
27	401	13	2,3,6,8,9,10,11,12,13,14
28	401	25	2,3,6,8,10,11,12,13,14
29	401	23	2,3,10,11,12,13,14
30	401	22	2,3,10,11,12,13,14
31	401	18	2,3,6,10,11,12,13,14
32	401	26	2,3,6,8,9,10,11,12,13,14
33	401	24	2,3,6,10,11,12,13,14,16
34	401	19	2,3,6,10,11,12,13,14
35	401	20	2,3,6,10,11,12,13,14
36	401	17	2,3,4, 6,10,11,12,13,14,16
37	402	11	2,3, 5,6,9,10,11,12,13,14
38	402	13	2,3,6,10,11,12,13
39	402	12	2,3,6,10,11,12,13,14
40	402	14	2,3,6,10,11,12,13
41	402	15	2,3,6,8,9,10,11,12,13,16
42	404	3	7,10,11,14
43	404	4	7,6,10,11,15
44	600	14	6,8,10,11,14

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана[1]
45	600	8	1,6,8,9,10,11,14
46	600	7	1,6,8,9,10,11
47	602	1	6,8,9,10,11,16
48	701	4	2

[1]Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана - порядковые номера зон с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений, а именно:

1 - установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 (далее – Правила).

2 - организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.

3 - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиям (подпункт «б» пункта 5 Правил).

4 - в первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

5- при проектировании объектов во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 и пункту 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

6 - при проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

7 - организация зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

8 - ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

9 - водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10 - соблюдение требований приказа Росавиации от 04 сентября 2023г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: третья подзона - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

11 - соблюдение требований приказа Росавиации от 04 сентября 2023г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении

объектов в приаэродромной территории: четвертая подзона - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны

12 - соблюдение требований приказа Росавиации от 04 сентября 2023г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: пятая подзона - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

13 - соблюдение требований приказа Росавиации от 04 сентября 2023г. № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории: шестая подзона - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

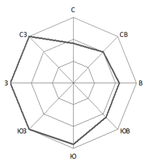
14 - проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункта 4.15* СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

15 - размещение объектов с учетом требований Лесного кодекса Российской Федерации.

16 - в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод пункт 3.4.1. СанПиН 2.1.4.1110-02.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления Российской Федерации		
Сущ.	Проект.	Наименование
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
Столбище		Административный центр сельского поселения
Усады		Населенный пункт
Поверхностные водные объекты		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
Земельные участки и территории		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Земельные участки и территории, исключаемые из границ населенных пунктов

Примечание
* - условное обозначение принято разработчиком проекта

Казань

Оренбург

Боровое Матюшино

Песчаные Ковали

Аэропорт

Атабаево

МО "Г.КАЗАНЬ"

МО "Г.КАЗАНЬ"

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГАБИШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСЧАНО-КОВАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БОЛЬШЕКАБАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРБИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Усады

Столбище

16:24:150201:8436

16:24:150106:142

16:24:150106:193

16:24:150106:136

16:24:150106:791

16:24:150106:137

16:24:150106:138

часть кад. кв. 16:24:150106

часть кад. кв. 16:24:150111

часть кад. кв. 16:24:150112

промзона

район жил.стр

стр

питомник

кладб

скл.

сар

ур.Саламыково

сад.уч.

ст.Саламыково

аэропорт"Назань"

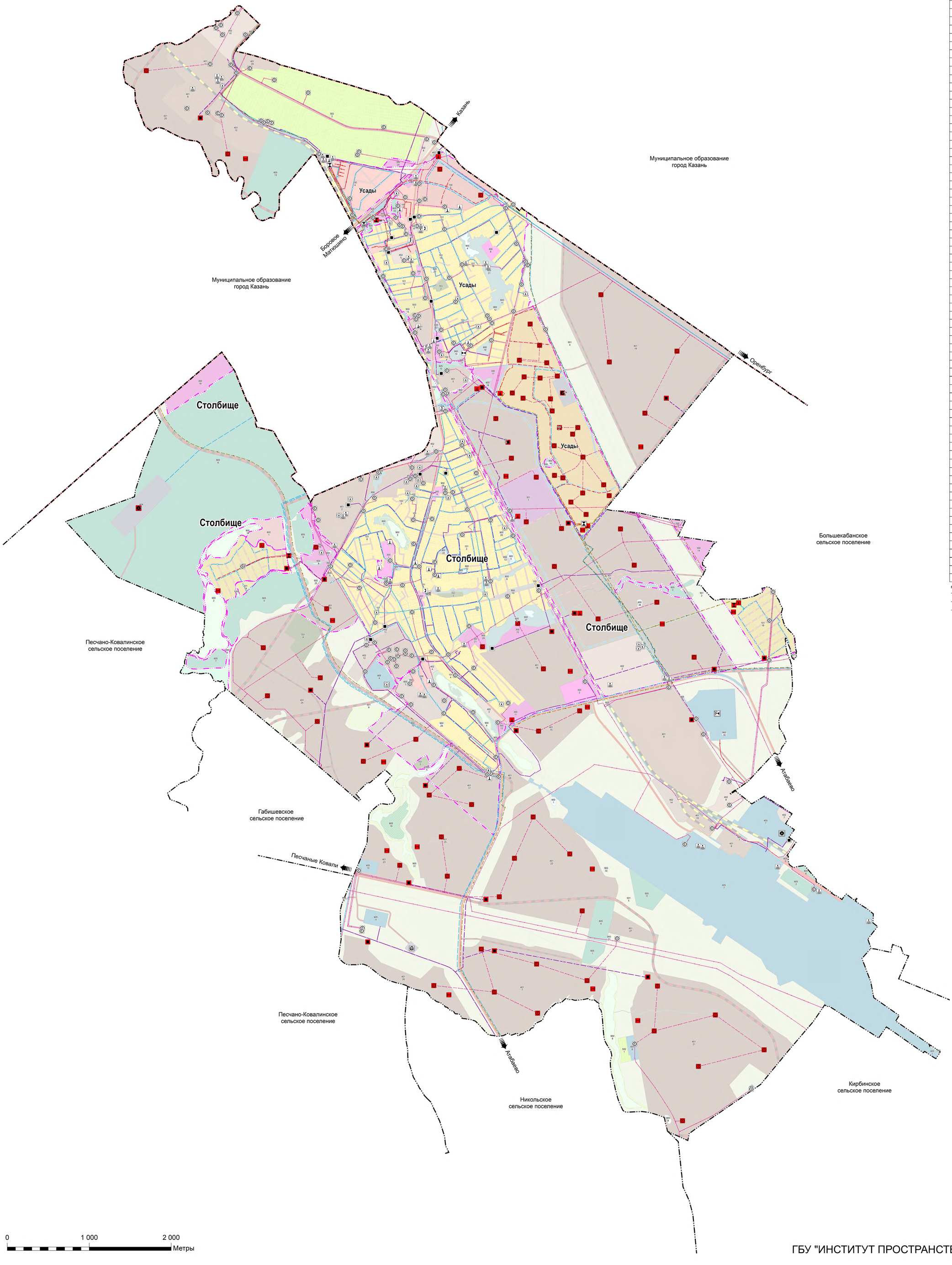
метров 200 160 120 80 40 0 200 400 600 800 метров

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Столбище		Центр сельского поселения
Усады		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Сущ.	Проект.	Индекс зоны	
			Зоны жилого назначения
		100	Жилые зоны*
		101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
		102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
			Зоны общественного назначения
		300	Общественно-деловые зоны*
-		301	Многофункциональная общественно-деловая зона*
			Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		401	Производственная зона*
		402	Коммунально-складская зона*
		404	Зона инженерной инфраструктуры*
		405	Зона транспортной инфраструктуры*
			Зоны сельскохозяйственного использования
	-	501	Зона сельскохозяйственных угодий*
	-	502	Зона садоводства, огородничества*
	-	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
			Зоны рекреационного назначения
		600	Зоны рекреационного назначения*
-		602	Зона отдыха*
	-	605	Зона лесов*
			Зоны специального назначения
		701	Зона кладбищ*
	-	900	Зона акваторий*
	-	1000	Иные зоны*
			ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	-		Водоток (река, ручей, канал)
	-		Болото (заболоченные территории)
	-		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)*
			ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	-		Памятник природы*
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Автомобильные дороги федерального значения*
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции*
			Автомобильные дороги местного значения*
			Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции*
			Поселковая дорога*
			Главная улица*
			Улица в жилой застройке*
			Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции*
			Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к реконструкции*
			ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
			Водозабор
			Артезианская скважина
			Водовод
			Водопровод
			Канализационная насосная станция
			Очистные сооружения канализации
			Канализация самотечная
			Канализация напорная
			Очистные сооружения дождевой канализации
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
			Источник тепловой энергии
			Базовая станция
			Автоматическая телефонная станция
			Газопровод распределительный высокого давления
			Газопровод распределительный среднего давления
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Линии электропередачи 110 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Линии электропередачи 10 кВ
			Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
			Объект федерального значения
			Объект регионального значения
			Объект местного значения

Примечания:

- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;

- трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;

-* условное обозначение принято разработчиком проекта.

0 1 000 2 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. РАЗВИТИЕ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Сущ.	Проект	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		
Столбище		Центр сельского поселения
Усады		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
		Зона рекреационного назначения
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер)
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
		Памятник природы
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА		
	Р	Тематический парк (экологический парк, сквер и др.)
	А	Пешеходная зона (набережная)

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Охрана окружающей среды»;

- проектирование экологических парков на территориях, прилегающих к памятникам природы, необходимо вести с учетом их режима особой охраны и по согласованию с Государственным комитетом РеспубликиТатарстан по биологическим ресурсам.

Муниципальное образование город Казань

Муниципальное образование город Казань

Усады

Усады

Столбище

Столбище

Столбище

Усады

Столбище

Столбище

Большекабанское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

Габишевское сельское поселение

Песчано-Ковалинское сельское поселение

Никольское сельское поселение

Кирбинское сельское поселение

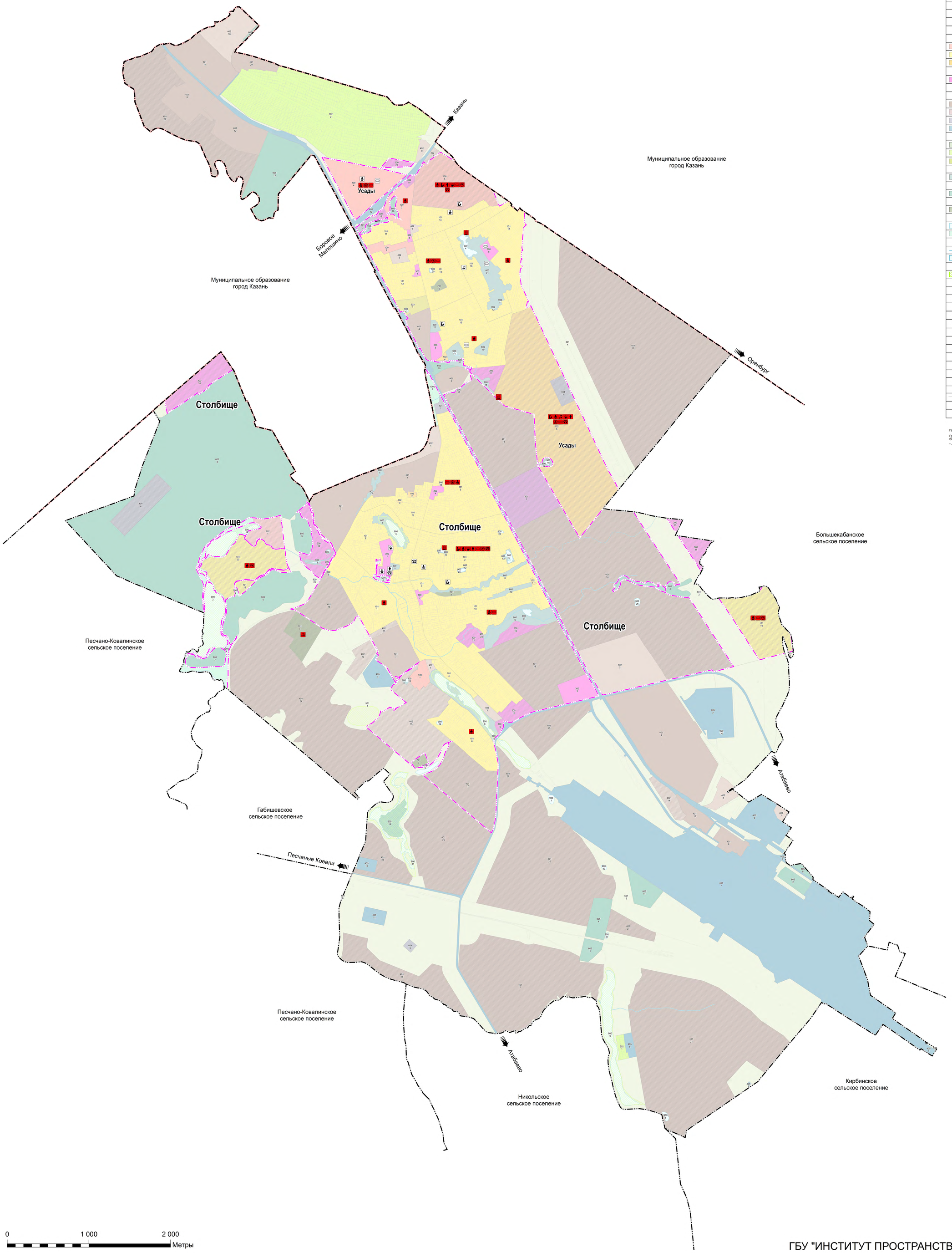
0 1 000 2 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	-	Граница муниципального района
	-	Граница городского округа
	-	Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		Столбище Центр сельского поселения
		Усады Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Сущ.	Проект	Индекс зоны / Наименование
		Зоны жилого назначения
		100 Жилые зоны*
		101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
		102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
		Зоны общественного назначения
		300 Общественно-деловые зоны*
-		301 Многофункциональная общественно-деловая зона*
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		401 Производственная зона*
		402 Коммунально-складская зона*
		404 Зона инженерной инфраструктуры*
	-	405 Зона транспортной инфраструктуры*
		Зоны сельскохозяйственного использования
	-	501 Зона сельскохозяйственных угодий*
	-	502 Зона садоводства, огородничества*
	-	503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
		Зоны рекреационного назначения
		600 Зоны рекреационного назначения*
-		602 Зона отдыха*
	-	605 Зона лесов*
		Зоны специального назначения
		701 Зона кладбищ*
	-	900 Зона акваторий*
		1000 Иные зоны*
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	-	Водоток (река, ручей, канал)
	-	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	-	Памятник природы
		ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Объект культурно-просветительного назначения
		Дошкольная образовательная организация
		Общеобразовательная организация
		Организация дополнительного образования
		Спортивное сооружение
-		Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Административное здание
		ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
-		Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары (пожарное депо, пожарный пирс)
		ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		Кладбище
	-	Границы земельных участков
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечание:

Размещение планируемых объектов в пределах функциональных зон является ориентировочным (без адресной привязки), уточняется на последующих стадиях проектирования.

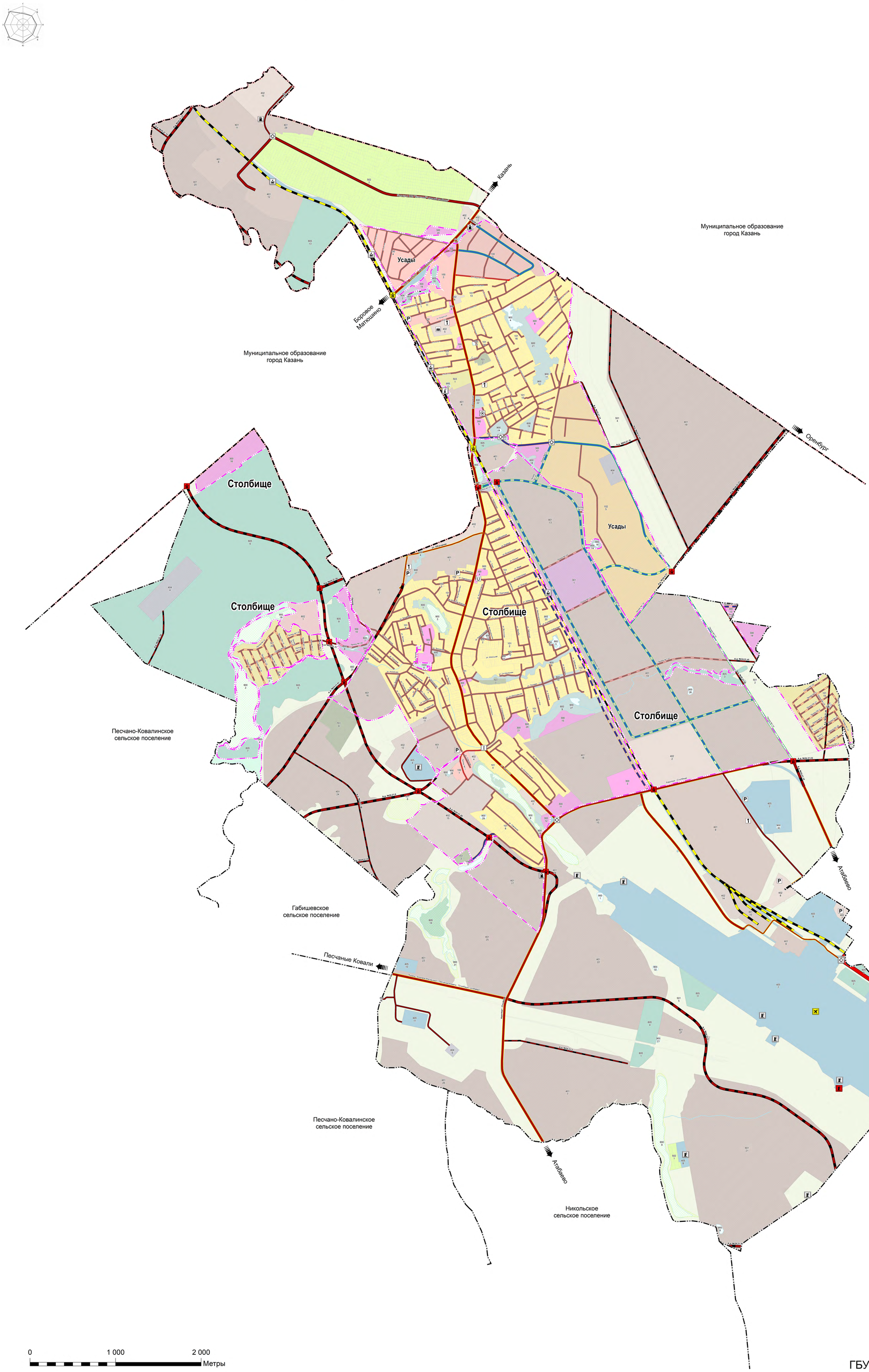
* - условное обозначение принято разработчиком.

0 1 000 2 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	-	Граница муниципального района
	-	Граница городского округа
	-	Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		Столбище — Центр сельского поселения
		Усады — Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Сущ.	Проект.	Индекс зоны
		Зоны жилого назначения
		100 Жилые зоны*
		101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
		102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
		Зоны общественного назначения
		300 Общественно-деловые зоны*
-		301 Многофункциональная общественно-деловая зона*
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		401 Производственная зона*
		402 Коммунально-складская зона*
		404 Зона инженерной инфраструктуры*
	-	405 Зона транспортной инфраструктуры*
		Зоны сельскохозяйственного использования
	-	501 Зона сельскохозяйственных угодий*
	-	502 Зона садоводства, огородничества*
	-	503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
		Зоны рекреационного назначения
		600 Зоны рекреационного назначения*
-		602 Зона отдыха*
	-	605 Зона лесов*
		Зоны специального назначения
		701 Зона кладбищ*
	-	900 Зона акваторий*
		1000 Иные зоны*
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	-	Водоток (река, ручей, канал)*
	-	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)*
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	-	Памятник природы
		ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	-	Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к реконструкции
		Автомобильные дороги местного значения
-		Автомобильные дороги местного значения, планируемые к реконструкции
		Поселковая дорога
		Главная улица
		Улица в жилой застройке
-		Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции
-		Железнодорожный путь общего пользования, планируемый к реконструкции
	-	Железнодорожная станция
	-	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт
	-	Иные объекты железнодорожного транспорта
-		Международный аэропорт "Казань"
	-	Посадочная площадка
	-	Пункт пропуска через Государственную границу
		Объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов)
	-	Мостовое сооружение
-		Транспортная развязка в разных уровнях
-		Транспортная развязка в разных уровнях, планируемая к реконструкции
	-	Саморегулируемое пересечение в одном уровне
	-	Станция автозаправочная
	-	Автобусный парк
	-	Станция технического обслуживания
	-	Иные объекты придорожного сервиса
	-	Стоянка (парковка) автомобилей
	-	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	-	Объект федерального значения
	-	Объект регионального значения
	-	Объект местного значения
-		Объект, планируемый к размещению
-		Объект, планируемый к реконструкции

Примечание:

Трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

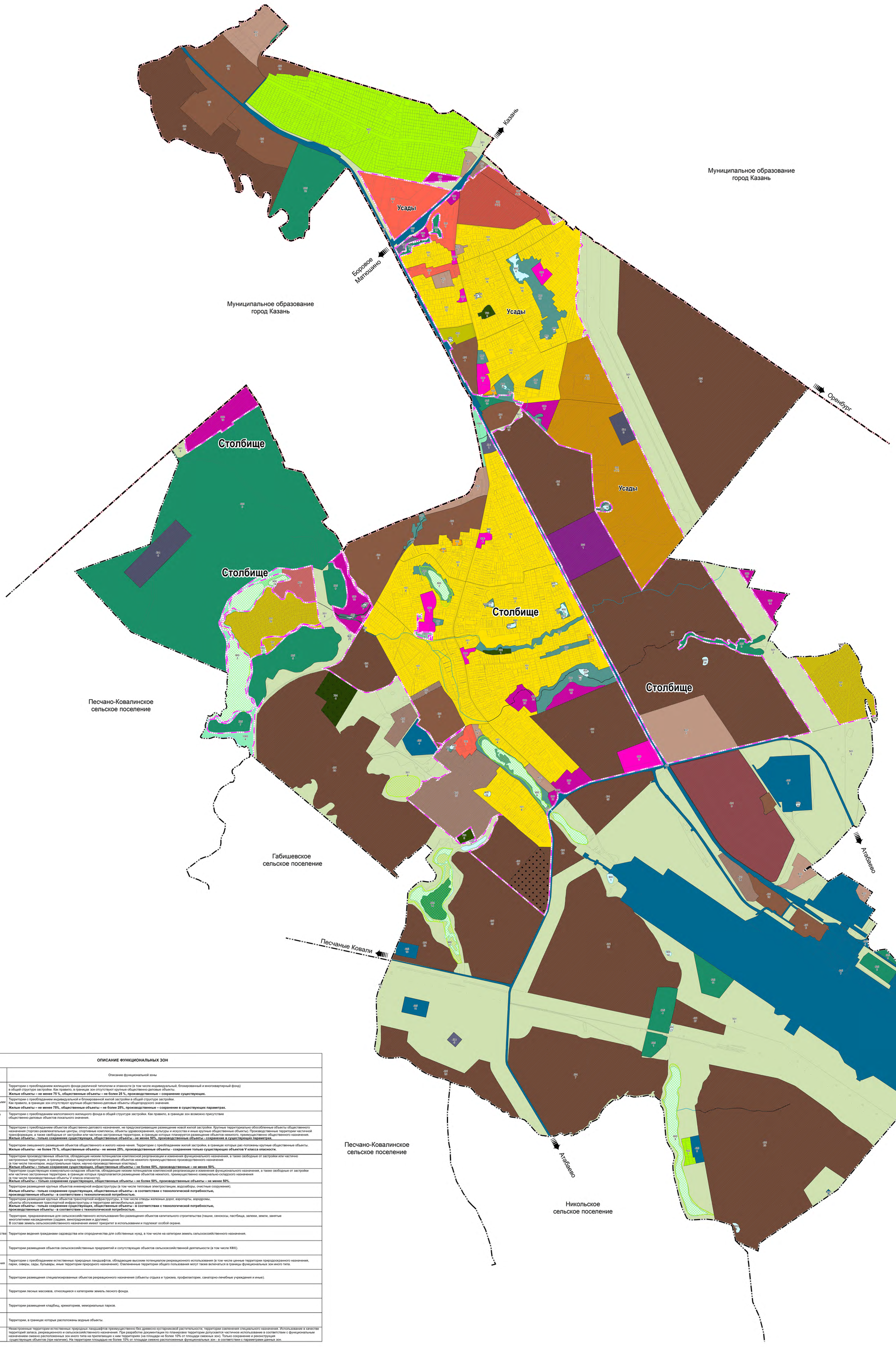
*** - условное обозначение принято разработчиком.**

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОЛБИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проект.	Наименование
		ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	-	Граница муниципального района
	-	Граница городского округа
	-	Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ФУНКЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
Столбище		Центр сельского поселения
Усады		Населенный пункт
		ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
Сущ.	Проект.	Индекс зоны
		Зоны жилого назначения
		100 Жилые зоны
		101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зоны общественного назначения
		300 Общественно-деловые зоны
-		301 Многофункциональная общественно-деловая зона
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		401 Производственная зона
		402 Коммунально-складская зона
		404 Зона инженерной инфраструктуры
	-	405 Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
	-	501 Зона сельскохозяйственных угодий
	-	502 Зона садоводства, огородничества
	-	503 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		600 Зоны рекреационного назначения
-		602 Зона отдыха
	-	605 Зона лесов
		Зоны специального назначения
		701 Зона кладбищ
	-	900 Зона акваторий
		1000 Иные зоны
		ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	-	Водоток (река, ручей, канал)
	-	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	-	Памятник природы
		ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
	-	Промышленный (индустриальный) парк
		ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
	-	Технико-внедренческая особая экономическая зона

Примечание:
- размещение застройки в границах функциональных зон возможно с учетом дополнительных параметров и условий реализации, указанных в таблицах 4.3.1 и 4.3.2 Положения о территориальном планировании настоящего документа

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Функциональная зона с индексом		Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
существ.	проектн.		
100	100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. **Жилые объекты – не менее 75 %, общественные объекты – не более 25 %, производственные – сохранение существующих.**
101	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. **Жилые объекты – не менее 75%, общественные объекты – не более 25%, производственные – сохранение в существующих параметрах.**
102	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.
300	300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. **Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - не менее 50%, производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.**
301	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назна-чения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых рас-положены крупные общественные объекты. **Жилые объекты - не более 75 %, общественные объекты - не менее 25%, производственные объекты - сохранение только существующих объектов V класса опасности.**
401	401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). **Жилые объекты – только сохранение существующих, общественные объекты – не более 50%, производственные – не менее 50%.**
402	402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). **Жилые объекты – только сохранение существующих, общественные объекты – не более 50%, производственные объекты – не менее 50%.**
404	404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). **Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.**
405	405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. **Жилые объекты - только сохранение существующих, общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью, производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.**
501	501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
700	700	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	1000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

0 1 000 2 000 Метры

ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"