



№ \_\_\_\_\_  
ПРИКАЗ  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории  
объекта: «Эстакада с общезаводскими  
технологическими трубопроводами,  
паропроводами, стыковка установки  
ТФК-1000 с тит.070(0914)  
(тит.067/5(9903))»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 140/о «О подготовке проекта планировки территории» учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 23.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки и проекту межевания территории объекта: «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))».

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В.Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной

системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение семи рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

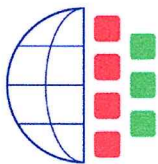
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект планировки и проект межевания территории объекта:  
«Эстакада с общезаводскими технологическими  
трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-  
1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Кадастровый центр «Недвижимость»

ОГРН 1121644000664, ИНН 1644064485, КПП 164401001,

Адрес: г. Альметьевск, ул. Герцена, д.88, кв. 74; Тел: (8553) 43-28-84, e-mail: [ookcn@ya.ru](mailto:ookcn@ya.ru)

**Заказчик:** ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина

**Исполнитель:** ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»

**Проект планировки и проект межевания  
территории объекта: «Эстакада с общезаводскими  
технологическими трубопроводами,  
паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с  
тит.070(0914) (тит.067/5(9903))»**

**Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,  
муниципальное образование «город Нижнекамск»**

Директор

ООО «Кадастровый центр «Недвижимость»



/ Р.Г.Галявов/

**Альметьевск 2024**



### Состав документации по планировке территории

| № п/п | Состав                                                                 | Наименование                                                                            | Примечание |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Основная часть проекта планировки территории                           | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть                               |            |
|       |                                                                        | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов                                      |            |
| 2     | Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится) | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть     |            |
|       |                                                                        | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |            |
| 3     | Основная часть проекта межевания территории                            | Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть                                |            |
|       |                                                                        | Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть                                  |            |
| 4     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории (не приводится)  | Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть      |            |
|       |                                                                        | Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |            |
| 5     | Приложения                                                             |                                                                                         |            |

## СОДЕРЖАНИЕ

| п/п      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3          |
|          | <b>Введение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>1</b> | <b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 1.1-1.3  | Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.                                                                                                             |            |
| <b>2</b> | <b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 2.1      | Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и на значение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения              |            |
| 2.2      | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов |            |
| 2.3      | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 2.4      | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                                                   |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 2.6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов |  |
| 2.7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2.8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 2.9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3   | <b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 3.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 3.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.4 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)                                                          |  |
| 3.5 | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4   | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4.1 | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории                                                                                                                                                                       |  |
| 4.2 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                               |  |
| 4.3 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения                                                                                                                                              |  |
| 4.4 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов                                                                                                   |  |
| 4.5 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории |  |
| 4.6 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории                                                          |  |
| 4.7 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и т.д.)                                                                                                                                        |  |
| 5   | <b>Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                                                                            |  |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>6</b>   | <b>Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>6.1</b> | Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>6.2</b> | Перечень координат характерных точек, образуемых (изменяемых) земельных участков                                                                                                                                                                              |  |
| <b>6.3</b> | Сведения о границах территории, применительно к                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>6.4</b> | Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков                                                                                                                                                                                     |  |
| <b>7</b>   | <b>Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>                                                                                                                                                                     |  |
| <b>8</b>   | <b>Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                                 |  |
| <b>8.1</b> | Обоснование определения местоположения границ образуемого (изменяемого) земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков |  |
| <b>8.2</b> | Обоснование способа образования (изменения) земельного участка                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>8.3</b> | Обоснование определения размеров образуемого (изменяемого) земельного участка                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>8.4</b> | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации                                                                                                                         |  |
| <b>9</b>   | <b>Приложения</b>                                                                                                                                                                                                                                             |  |

## ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории выполняется для размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 140/о «О подготовке проекта планировки территории». Данный проект определяет границы зон планируемого размещения линейных объектов. В составе проекта планировки территории осуществляется подготовка проекта межевания территории.

Объект планируется разместить в границах муниципального образования «город Нижнекамск Республики Татарстан. Для реализации проекта будут использованы земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

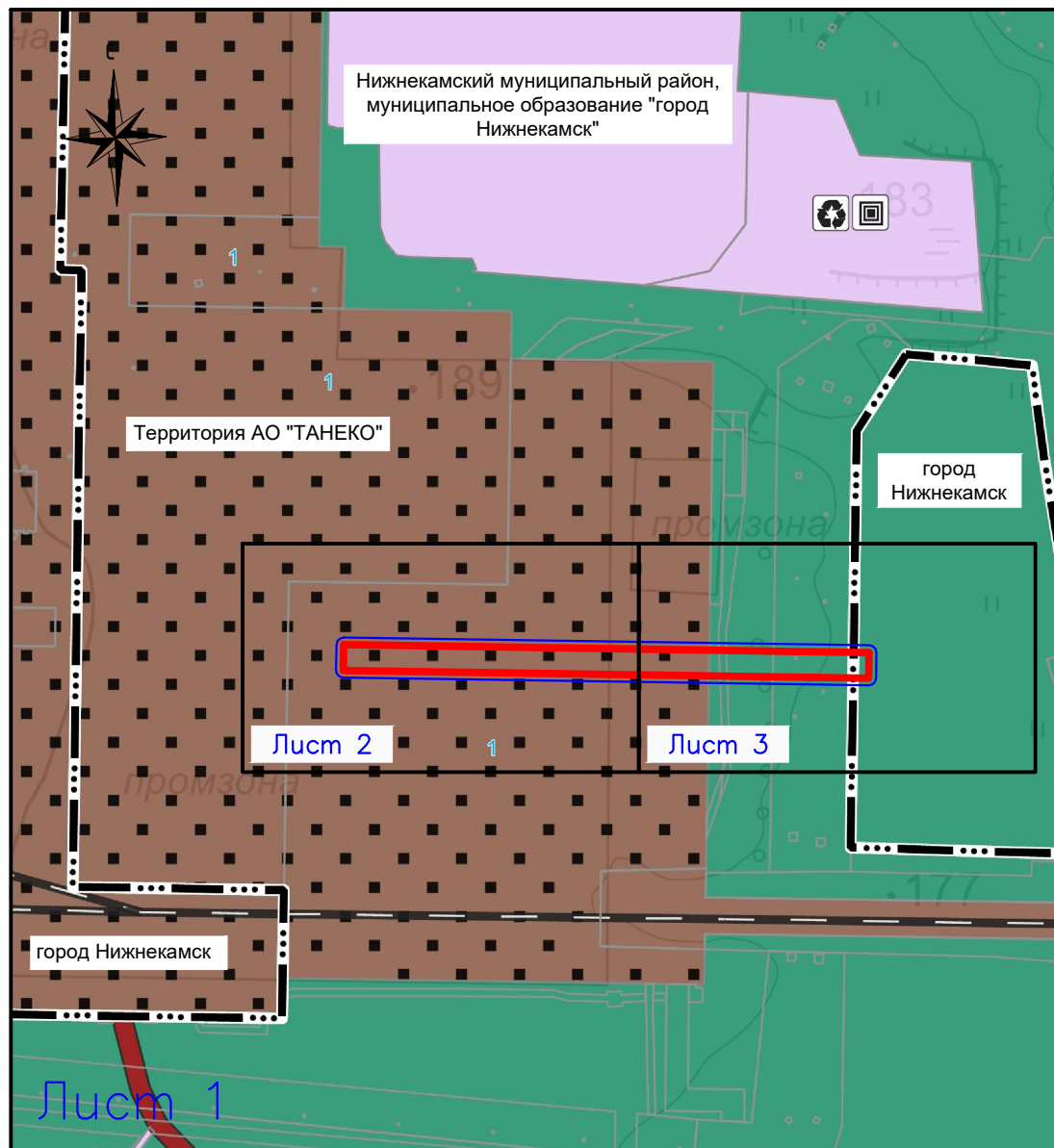
Основные нормативные требования к составу проекта планировки территории и проекта межевания территории установлены следующими нормативными документами: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Методические требования к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республики Татарстан, утвержденные распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р.

При разработке проекта использованы утвержденная градостроительная документация: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района от 29.04.2011 № 15 «Об утверждении Схемы территориального планирования Нижнекамского муниципального района»; генеральный план муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденный

решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»; правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции»; и сведения государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Работы выполнены в местной системе координат МСК-16 и Балтийской системе высот.

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





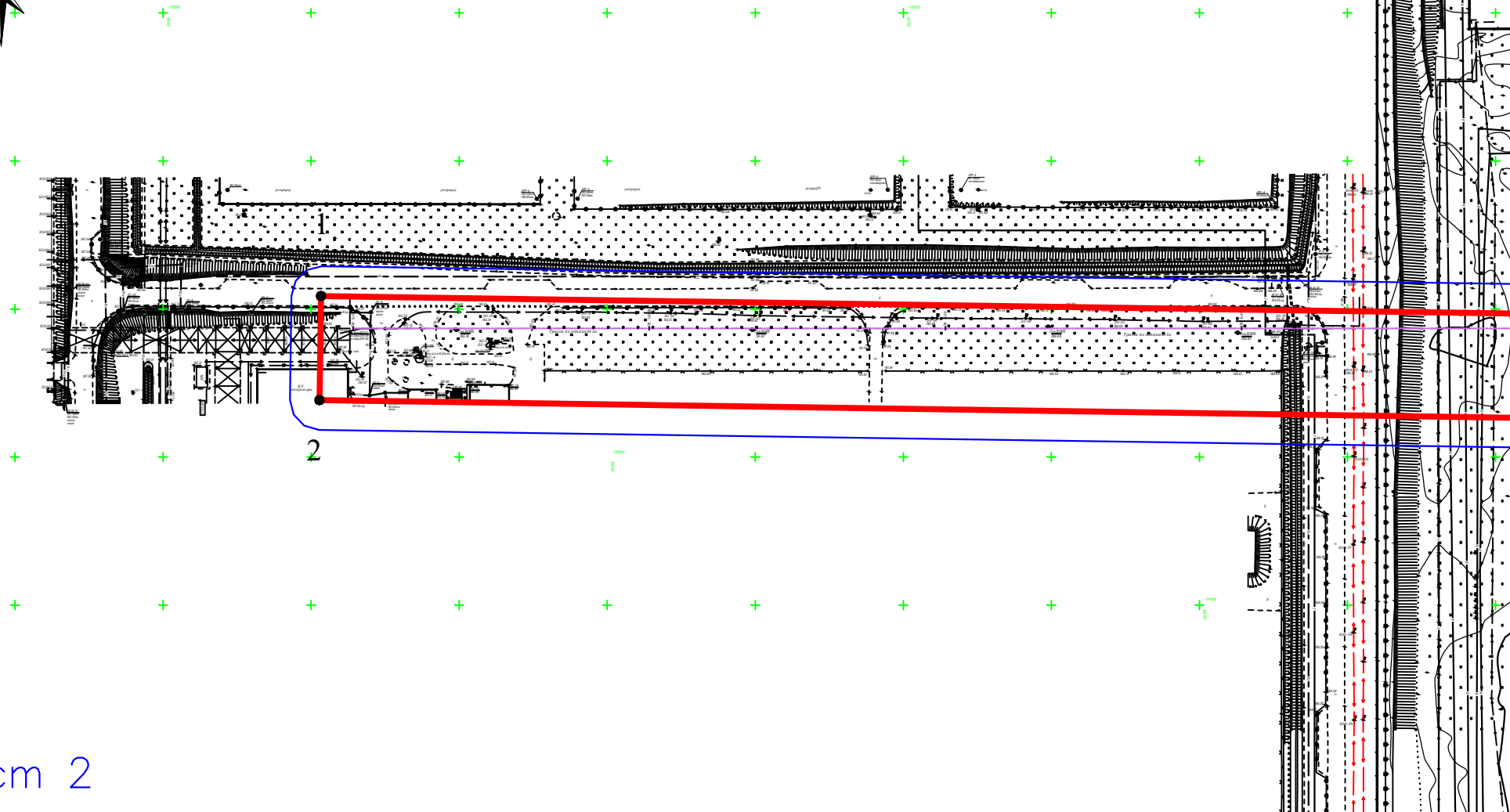
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому чертеж зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.
2. Проект не определяет границы территорий общего пользования, поэтому красные линии не устанавливаются, на территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют существующие красные линии.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы населенного пункта

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК–1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгос. | Подпись | Дата | Раздел 1. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть"                                                                            | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 1    | 3      |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:10000                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                      |        |      |        |



Лист 2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — поворотная точка границы

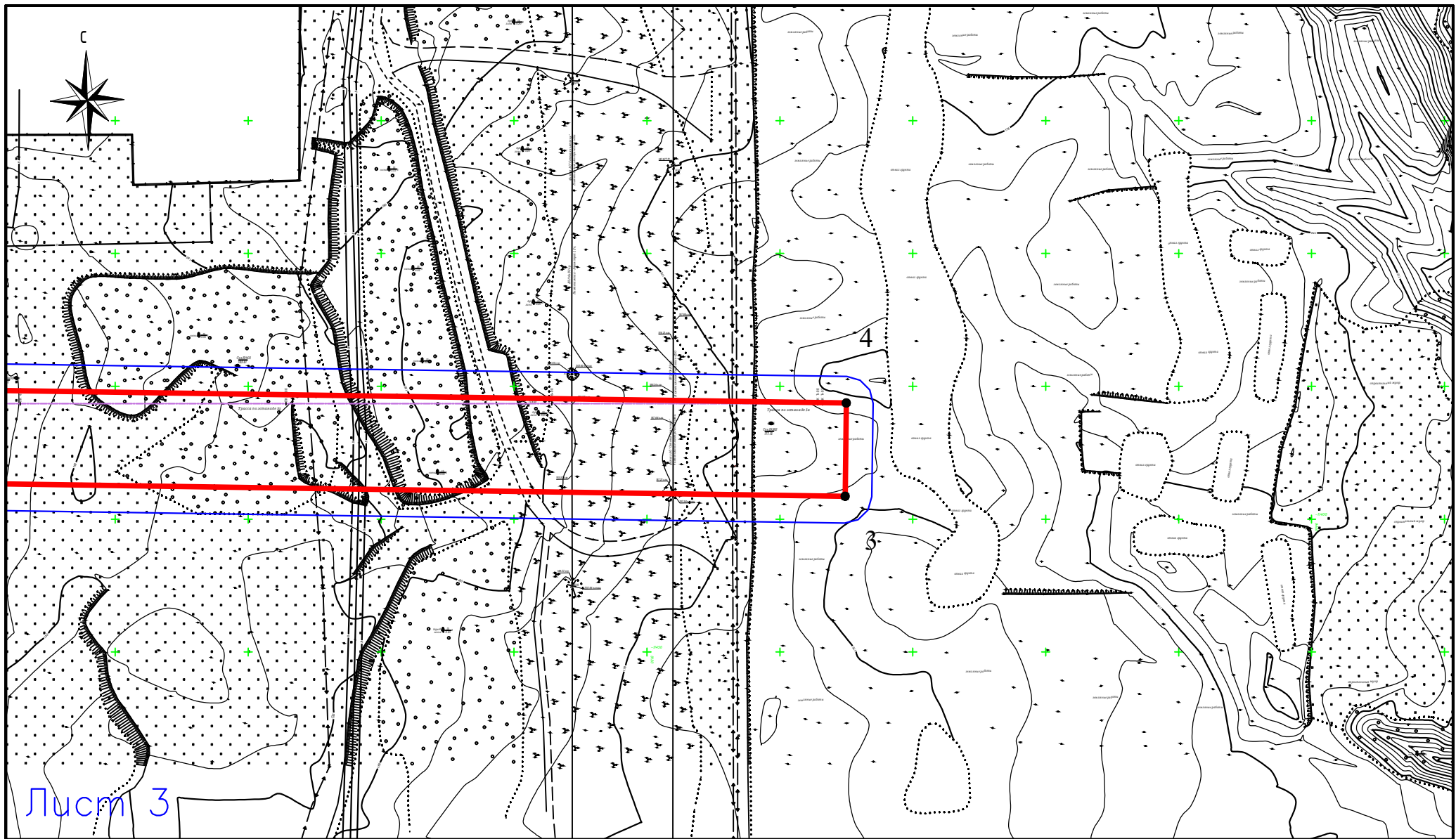
|  |             |               |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|--|-------------|---------------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|  |             |               |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |                                                                                       |      |        |
|  |             |               |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК–1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |                                                                                       |      |        |
|  | Кол.уч.     | Лист          | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 1. "Проект планировки территории.<br>Графическая часть"                                                                            | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
|  | Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП                                                                                    | 2    | 3      |
|  | Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|  | Исполнитель | Низамов А.И.  |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|  |             |               |      |         |      | Чертеж границ зон планируемого<br>размещения линейных объектов.<br>Масштаб 1:2000                                                         |  |      |        |
|  |             |               |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |

Согласовано:

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 — поворотная точка границы

| Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |               |        |         |      |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|------|-------------------------------------------------------------|
| «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мпм.070(0914) (мпм.067/5(9903))» |               |        |         |      |                                                             |
| Кол.уч.                                                                                                                                   | Лист          | Нгрок. | Подпись | Дата | Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" |
| Директор                                                                                                                                  | Гаязов Р.Г.   |        |         |      |                                                             |
| Исполнитель                                                                                                                               | Гарайшин М.М. |        |         |      |                                                             |
| Исполнитель                                                                                                                               | Низамов А.И.  |        |         |      | Стадия                                                      |
|                                                                                                                                           |               |        |         |      | Лист                                                        |
|                                                                                                                                           |               |        |         |      | Листов                                                      |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000                                                               |               |        |         |      |                                                             |
| ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН                                                                                                                     |               |        |         |      |                                                             |

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1 НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.**

Наименование планируемых линейных объектов: «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))».

Эстакада предназначена для прокладки трубопроводов подключения и кабельных сетей от границы АО «ТАНЕКО» до площадки «ТФК-1000». Совместно с тит. 070 (секция 0914) составляет единый объект строительства.

Характеристики эстакады:

- длина – 720 м;
- ширина – 7,5 м;
- высота – переменная;
- количество трубопроводных ярусов – 2;
- количество кабельных ярусов – 0 (кабели располагаются сбоку эстакады);
- уровень ответственности – повышенный;
- материал основных несущих конструкций – металл;
- материал вспомогательных конструкций – металл/стеклокомпозит;
- фундаменты – монолитные железобетонные ростверки на свайном основании;
- количество трубопроводов – 22 шт.;
- требуемый предел огнестойкости колонн первого яруса – R60;
- требуемый предел огнестойкости прочих несущих элементов каркаса - R 45;
- технологический ярус и кабели сбоку эстакады разделены защитным экраном.

## **2.2 ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципального образования «город Нижнекамск». Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, объект «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» планируется разместить в кадастровом квартале 16:30:011701.

Обзорная схема зоны планируемого размещения линейных объектов приведена на листе 1 Раздела 1 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

### 2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.3

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 450858,17     | 2293310,12 |
| 2           | 450822,96     | 2293309,60 |
| 3           | 450812,32     | 2294031,31 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 4           | 450847,47     | 2294031,80 |
| 1           | 450858,17     | 2293310,12 |

### 2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их планируемого размещения не определяются.

### 2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

В границах зон планируемого размещения линейного объекта правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции» предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции линейных объектов капитального строительства не установлены.

В границах проекта планировки территории отсутствуют планируемые объекты капитального строительства, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются.

## **2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» предусмотрено строительство объектов на застроенной территории. На пресечениях планируемых и существующих объектов приняты конструктивные решения проектируемых сооружений в соответствии с требованиями строительных норм и правил, условий по эксплуатации. В зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют строящиеся объекты.

## **2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно заключений Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2024 № 01-04/2050 и от 17.07.2024 № 01-02/3888 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поэтому мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

## **2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

На территории предполагаемого строительства и на прилегающей территории опасные природные процессы (тектонические процессы, карст, суффозия) не обнаружены, техногенные деформации земной поверхности отсутствуют, ко всем объектам организованы подъезды и технологические подходы; представители растительного и животного мира, занесённые в Красную Книгу, пути миграции животных, представители охотничьих видов ресурсов и места гнездования редких видов птиц не обнаружены; санкционированные и несанкционированные места хранения отходов производства и потребления не зафиксированы; загрязнение нефтью и нефтепродуктами площадки строительства, а также проявления эмульсионной плёнки нефтепродуктов в водотоках визуально не обнаружены.

В период строительства загрязнение атмосферного воздуха будет происходить за счёт выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и спецтехники, занятых на строительстве, при выполнении земляных, сварочных работ, при работе дизельных электростанций, заправке техники.

Неорганизованными источниками выделения загрязняющих веществ будут являться площадки проведения земляных работ, площадка работы спецтехники, сварки. Величина уровня загрязнения воздуха зависит от объёмов выбросов и развития неблагоприятных метеорологических ситуаций, препятствующих рассеиванию и способствующих накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы (штиль, туман, температурные инверсии). В период эксплуатации проектируемые объекты не являются источником воздействия на атмосферный воздух.

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе проведения работ заключается в следующем: применение в процессе строительства веществ, строительных материалов, имеющих сертификаты качества; запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов; проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика; использование оборудования, выбросы которого не превышают нормативно допустимых; оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Предусматриваются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ: контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта



и строительной техники в расчётных пределах; допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии; контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

Загрязнение атмосферы происходит только в период производства работ и является временным. При штатной эксплуатации выбросы в атмосферный воздух исключаются.

В результате строительных работ возможно следующее негативное воздействие на поверхностный сток (при наличии стока): ухудшение качества воды вследствие загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами (утечки ГСМ при эксплуатации и ремонте техники), увеличения содержания взвешенных веществ, а также другими загрязняющими веществами (сварочные работы); нарушение поверхностного стока; захламления территории отходами; сброс загрязнённых стоков на рельеф местности; смыв атмосферными осадками загрязняющих веществ с территории; загрязнение водных объектов при аварийных ситуациях; изъятие воды на хозяйственные и производственные нужды.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта негативное воздействие может проявляться и на подземные воды вследствие возможной недостаточной защищённости их «сверху».

При неукоснительном соблюдении общих природоохранных требований и ограничений при проведении строительных работ, связанных со временем года и сроками производства работ, организацией мест для отвалов грунта, организацией поверхностного стока, недопущением слива сточных вод на рельеф местности, размещением и хранением ГСМ, оборудования и др. материалов, а также организацией подъездных путей к площадке строительства, воздействие на качество поверхностного стока будет сведено к минимуму.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий: сохранение границ, отведённых для выполнения строительно-монтажных работ; запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности; оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов; своевременный сбор и вывоз строительного мусора, бытовых отходов в места хранения и утилизации; организация системы сбора и вывоза производственных и хозяйственно-бытовых стоков; исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах; слив горюче-смазочных материалов в специально отведённых для этого местах с последующей

утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке; применение строительных материалов, имеющих сертификат качества; планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Основными видами воздействия на земли и почвенный покров при строительстве являются: механическое воздействие на почвы и грунты при строительстве; эмиссия в воздушный бассейн выбросов загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта при выполнении строительно-монтажных работ и их осаждение на почвенный покров; дополнительное образование производственных и бытовых отходов.

При строительстве, охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, с одной стороны уменьшающих степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой, с другой стороны – обеспечивающих полное восстановление его природных функций. В комплекс мероприятий входит: запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов; сохранения почвенного субстрата от загрязнения и переуплотнения; строительство временных колеиных дорог для проезда строительной техники на участках с грунтами со слабой несущей способностью и особо ценных землях; исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов и других загрязняющих веществ на рельеф и почвы при строительстве всех объектов; рекультивация земель сразу после окончания строительства.

В целях предотвращения загрязнения земель предусматриваются организационно-технические мероприятия: обязательное и своевременное проведение противоэрозионных работ; ликвидация пятен загрязнений почвенного покрова горюче-смазочными материалами и другими отходами, с вывозом загрязнённого грунта на организованную свалку и обязательной заменой качественным грунтом; организация противопожарных мероприятий на всей территории строительства; недопущение захламления почвенного покрова остатками изоляционных материалов, порубочными остатками и др. с организацией их сбора и утилизации.

По завершении строительных работ необходимо обязательное проведение следующих мероприятий: планировка поверхности, нарушенной в ходе строительных работ, с помощью специальной техники (планировщиков, бульдозеров, грейдеров, рельсовых волокуш); мелиорация прилегающих к территории (устройство дренажных систем); специальные агротехнические мероприятия.

Рекультивация нарушенных земель включает в себя комплекс работ, направленных на восстановление их продуктивности и природно-хозяйственной ценности, а также на улучшение состояния окружающей природной среды. Рекультивация нарушенных земель выполняется последовательно в два этапа: техническая рекультивация; биологическая рекультивация.

Наиболее интенсивное воздействие на фауну рассматриваемой территории будет оказываться во время проведения строительных работ, т.к. их проведение связано с концентрацией на ограниченной площади большого числа людей, различных машин и механизмов, активным воздействием на почвенно-растительный покров.

К основным потенциальным факторам воздействия на животный мир относятся: фактор беспокойства; гибель животных (в первую очередь мелких) при столкновениях с движущейся техникой и прочих технических процессах; гибель животных в результате возможных аварий; ограничение перемещения животных; загрязнение местообитаний производственными и бытовыми отходами, а также углеводородами.

Ожидаются в основном механическое и химическое воздействия на растительный покров. Механическое воздействие проявляется в виде угнетения и уничтожения флоры при проходке строительной и спецтехники.

Для минимизации воздействия на объекты растительного мира в период строительства предусмотрены и будут осуществляться следующие мероприятия: проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведённых участков; применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты; применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на растительность; использование только исправной техники; оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв ГСМ; организация мест временного хранения бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз; запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории; рекультивация земель, изъятых во временное пользование.

Для уменьшения возможного ущерба животному миру и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие организационные мероприятия: производство работ только в пределах отведённой под строительство территории, перемещение строительной техники только по специально отведённым подъездным дорогам; ограждение территории проектируемых объектов для

предупреждения попадания животных; уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы; снабжение ёмкостей и резервуаров системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных; запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным; хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках.

## **2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

1. Проектируемый линейный объект – эстакада предназначен для размещения технологических трубопроводов, паропроводов с целью создания коридора коммуникаций для объекта «ТФК-1000» сырьём, ресурсами, тепловой энергией.

Опасными производственными объектами в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ) являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, указанные в приложении 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ.

При определении опасного производственного объекта необходимо учитывать все оборудование (технические устройства), эксплуатация которого дает признаки опасности, обусловленные перечисленным в приложении 1 к Федеральному закону № 116-ФЗ. Также следует учитывать, что опасным производственным объектом является не отдельный механизм, оборудование (техническое устройство), а определенная площадка производства, на которой при осуществлении определенного вида деятельности применяется то или иное техническое устройство.

Таким образом, эстакаду необходимо включать в состав опасного производственного объекта как его элемент.

2. В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 19.09.2024 № 5526/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее.

Проектируемый объект расположен в г. Нижнекамск, отнесенном к I группе по гражданской обороне.

Проектируемый объект попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор). При этом не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

При наличии работников наибольшей работающей смены на объекте ее защиту предусмотреть в убежище согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 года № 737 и 30 октября 2019 года № 1391) (пункта 3) и свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» (утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2022 года № 1101/пр).

В соответствии с Генеральным планом МО «г.Нижнекамск» проектируемый объект попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в том числе проявление гидрологических процессов, и техногенного характера.

Согласно технического отчета № 3700-2-ПТЭ-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

На прилегающих к объекту территориях расположены объекты, на которых возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера – магистральный нефтепровод «Нефтепровод НПС Калейкино - Нижнекамский НПЗ», приаэродромная территория АО «Аэропорт Бегишево». Проектируемый объект попадает в зоны возможного поражения при наиболее вероятной аварии на данных объектах (в зону минимальных расстояний), зоны возможного поражения показаны на графических материалах.

Зоны возможного поражения от трубопроводов, предусмотренных для расположения на эстакаде, определить на стадии проектной документации.

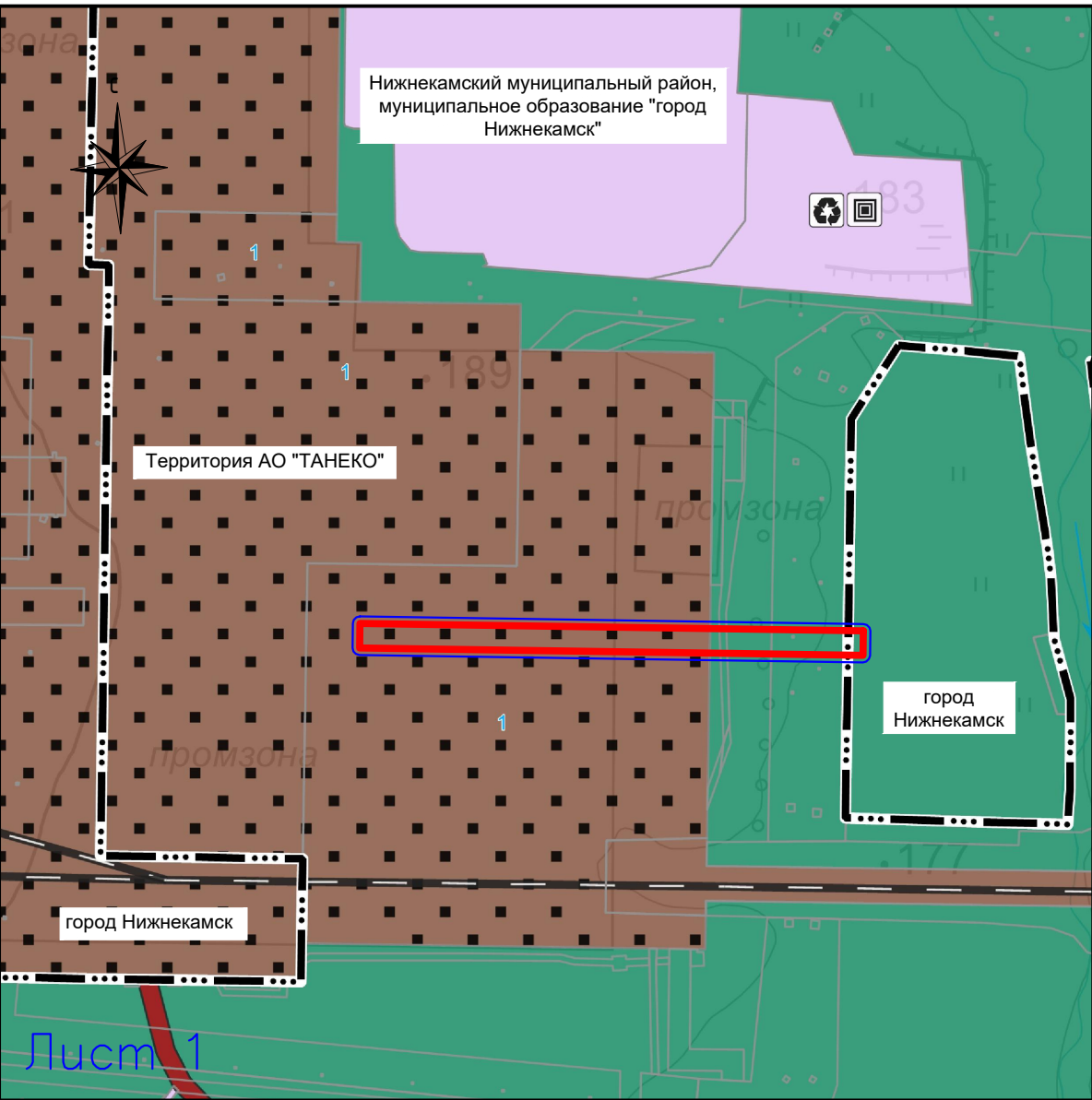
Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 12 января 2023 года № 10-ст» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категориям по гражданской обороне производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», приказом МЧС России от 28 ноября 2016 г. № 632дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», а также методическими рекомендациями по отнесению организаций к категориям по гражданской обороне, утвержденными заместителем Министра А.П.Чуприяном от 11.11.2016 № 2-4-71-69-11дсп.

Ближайшие пожарно-спасательные части, Пожарная часть № 91 и Пожарная часть № 92 Нижнекамского филиала ФГБУ «Управление ДП ФПС ГПС по Республике Татарстан, находятся на территории промышленной зоны г.Нижнекамск. Расстояние до рассматриваемой территории составляет 3,2 и 2,3 км соответственно. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим автомобильным дорогам и проездам.

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





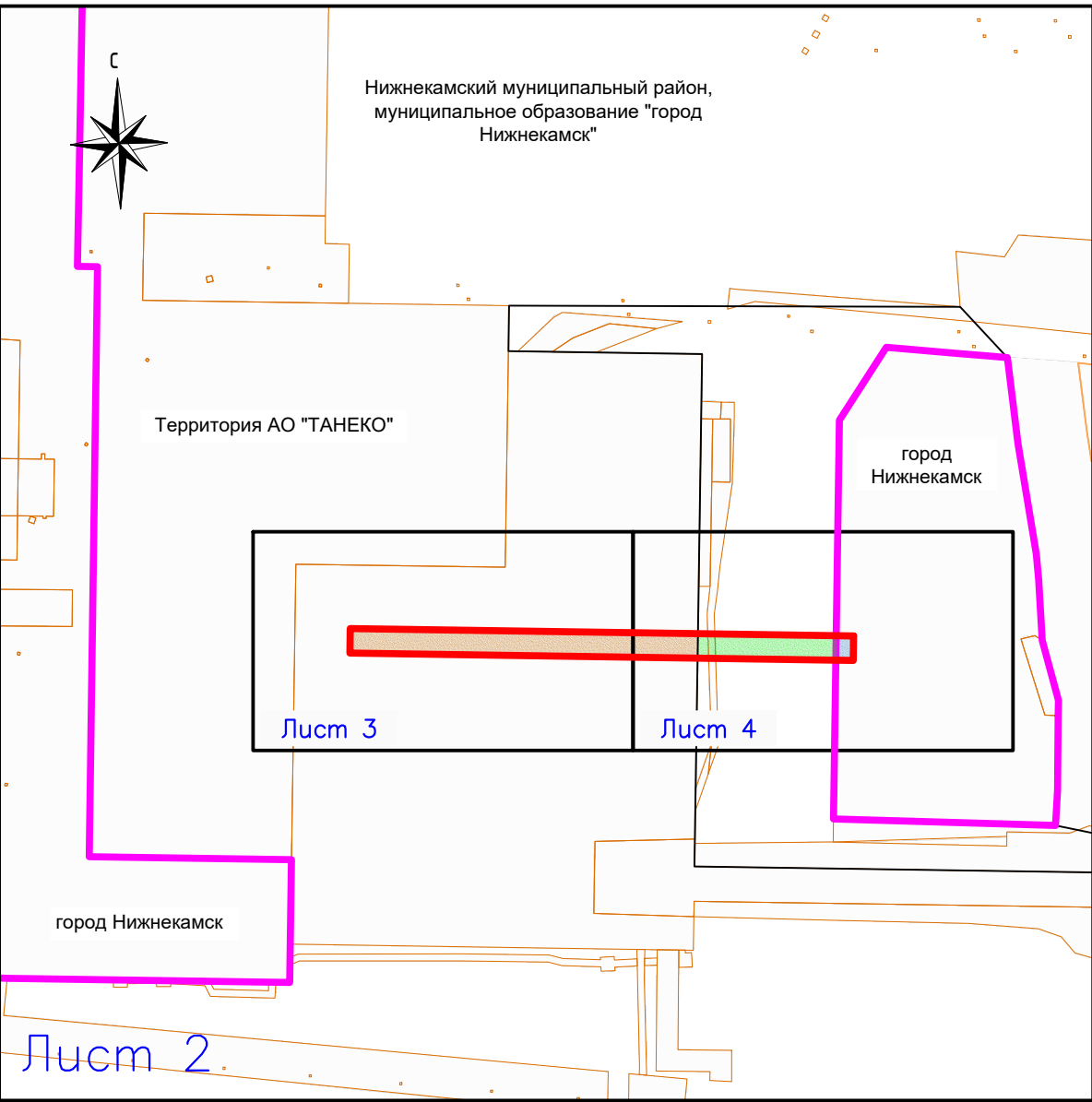
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы населенного пункта
- железная дорога

Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отображены на основании генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

| Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |               |      |         |      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |               |      |         |      |                                                                                       |
| Кол.уч.                                                                                                                                   | Лист          | Нгк. | Подпись | Дата |                                                                                       |
| Директор                                                                                                                                  | Гаязов Р.Г.   |      |         |      | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" |
| Исполнитель                                                                                                                               | Гарайшин М.М. |      |         |      |                                                                                       |
| Исполнитель                                                                                                                               | Низамов А.И.  |      |         |      |                                                                                       |
| Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:10000                                                                      |               |      |         |      | Стадия                                                                                |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | Лист                                                                                  |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | Листов                                                                                |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | ПП                                                                                    |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | 1                                                                                     |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | 13                                                                                    |



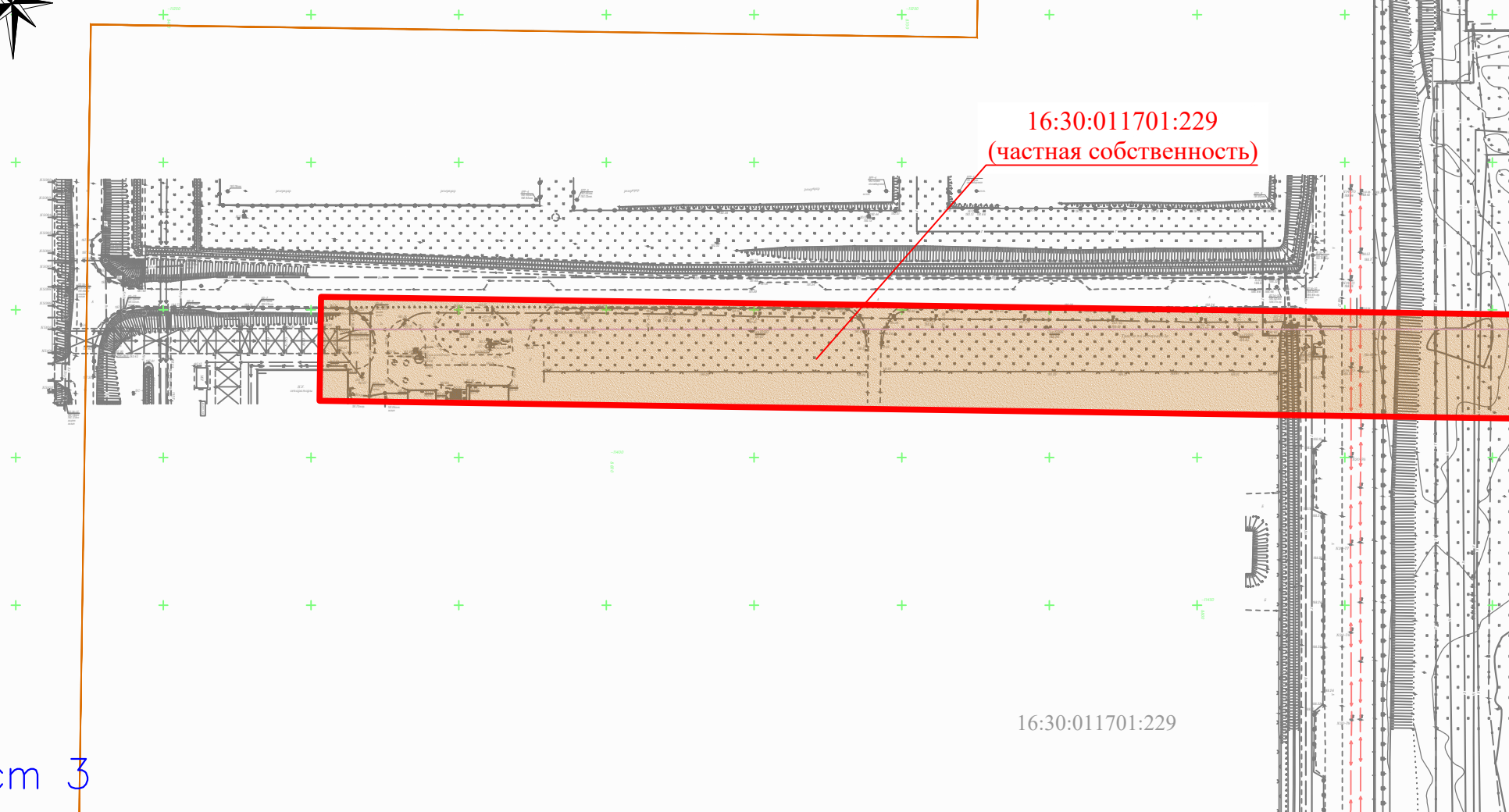
Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов ранее не утверждалась документация по планировке территории, поэтому границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, не отображаются.
3. В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют земельные участки, требующих изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
4. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства отображены на основании топографического плана.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Нижнекамск
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли населенных пунктов

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК–1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |                                                                                       |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |      |         |      | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП                                                                                    | 2    | 13     |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории<br>Масштаб 1:10000                                       |  |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |

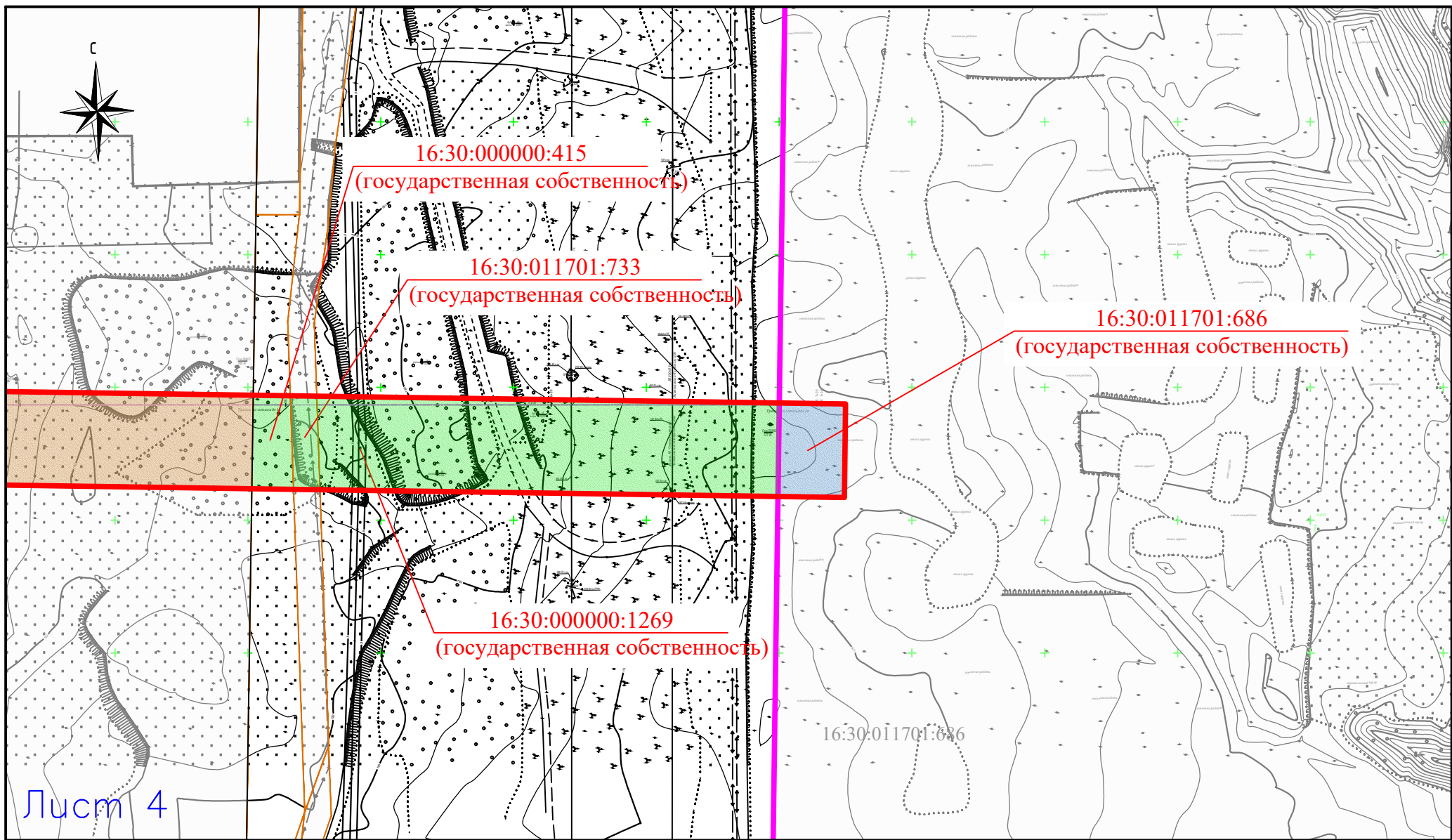


Лист 3

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы города Нижнекамск
- земли промышленности
- земли лесного фонда
- земли населенных пунктов

| Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |               |      |         |      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мпм.070(0914) (мпм.067/5(9903))» |               |      |         |      |                                                                                       |
| Кол.уч.                                                                                                                                   | Лист          | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" |
| Директор                                                                                                                                  | Гаязов Р.Г.   |      |         |      | Стадия                                                                                |
| Исполнитель                                                                                                                               | Гарайшин М.М. |      |         |      | Лист                                                                                  |
| Исполнитель                                                                                                                               | Низамов А.И.  |      |         |      | Листов                                                                                |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | ПП                                                                                    |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | 3                                                                                     |
|                                                                                                                                           |               |      |         |      | 13                                                                                    |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000                                           |               |      |         |      |                                                                                       |

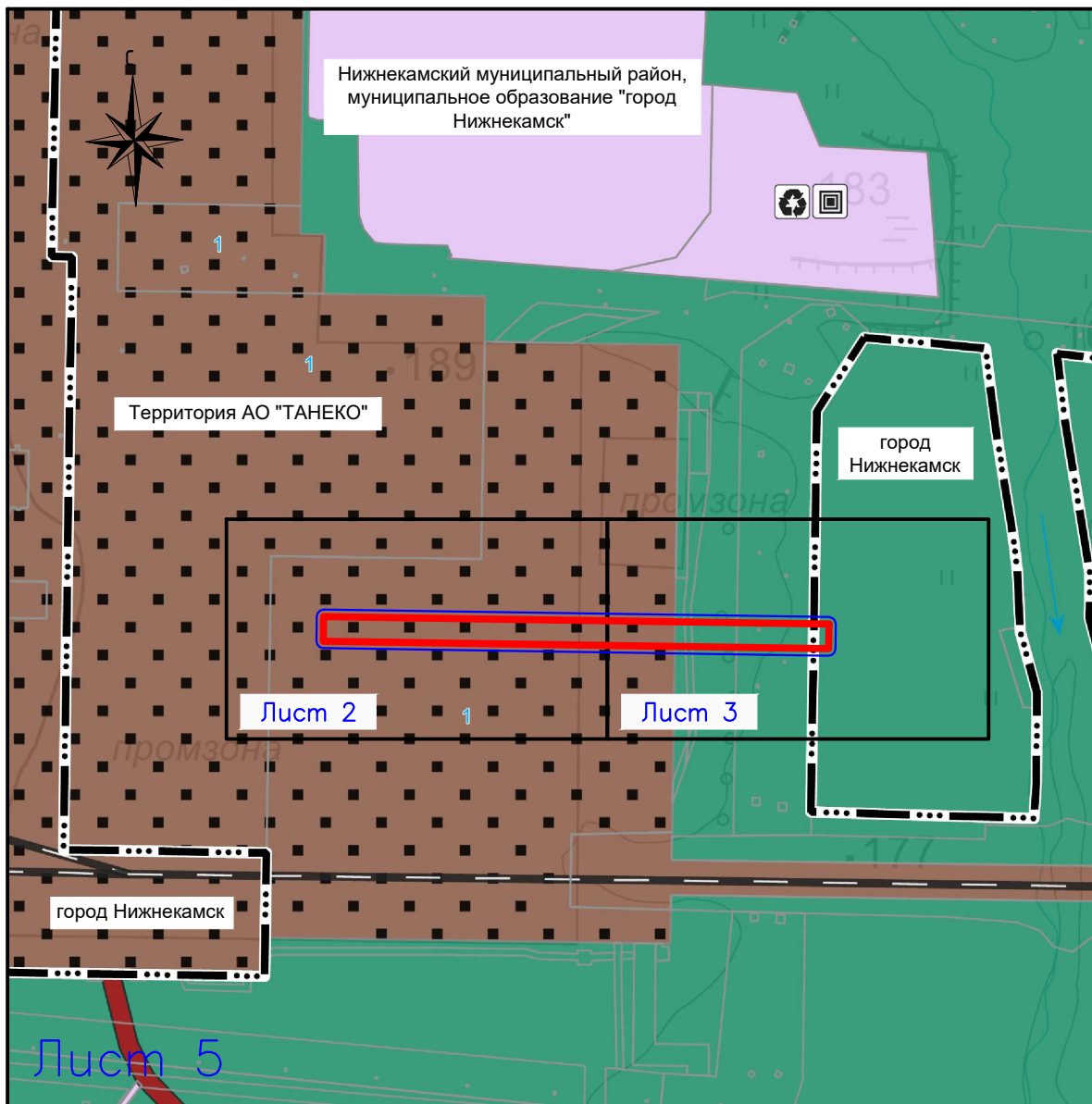


- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы города Нижнекамск
  - земли промышленности
  - земли лесного фонда
  - земли населенных пунктов

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мит.070(0914) (мит.067/5(9903))» |        |      |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгок. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия | Лист |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 4    |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        | 13   |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:2000                                           |        |      |







Примечание:

1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий не отображаются.
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории, поэтому соответствующие им границы не отображаются.
3. В отношении планируемого линейного объекта установление зон с особыми условиями использования территории не предусмотрено. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.

Условные обозначения:

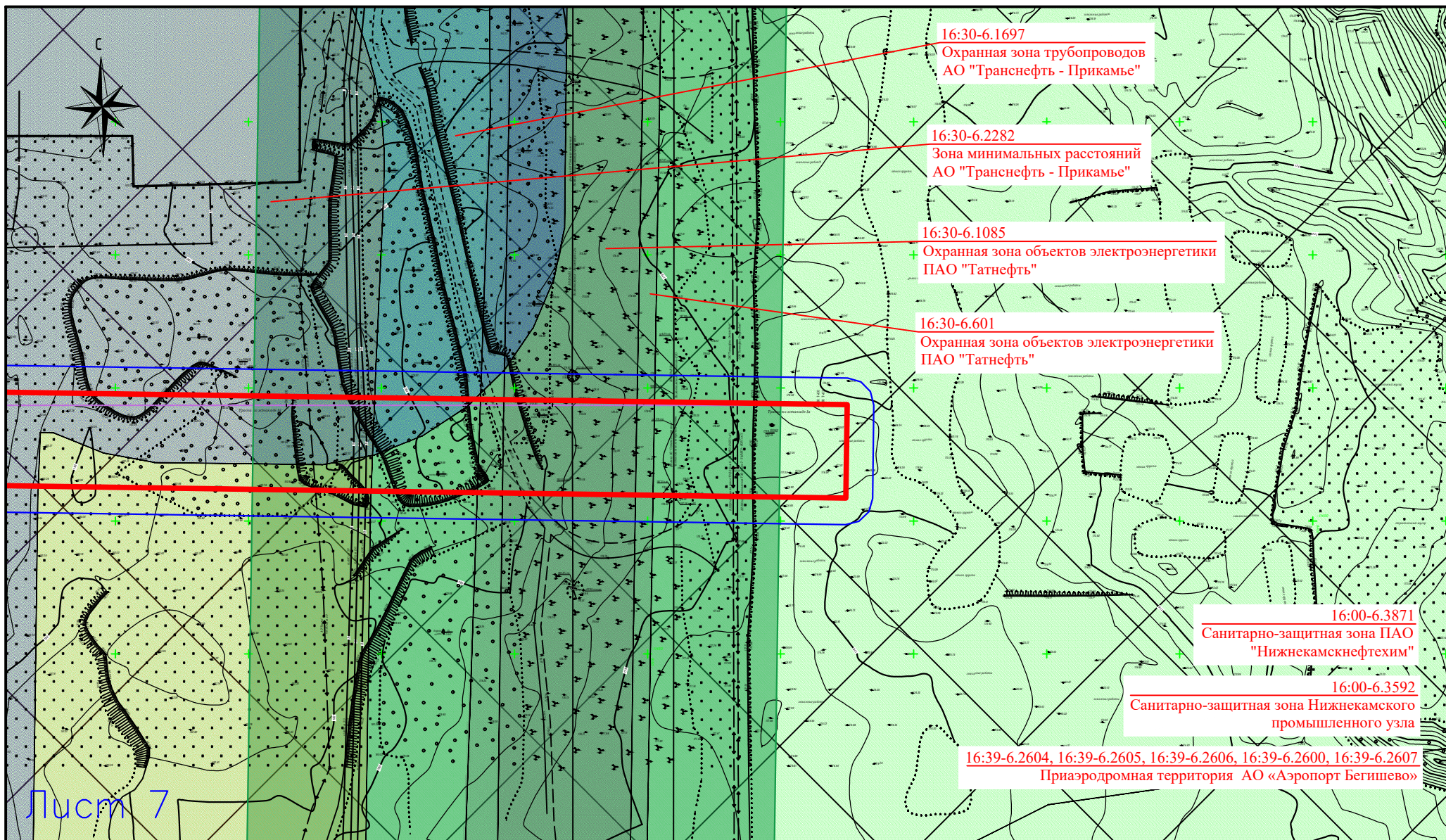
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- граница населенного пункта

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК–1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |                                                                                       |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
| Директор    | Гаялов Р.Г.   |      |      |         |      | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП                                                                                    | 5    | 13     |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>Масштаб 1:10000                                                          |  |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |









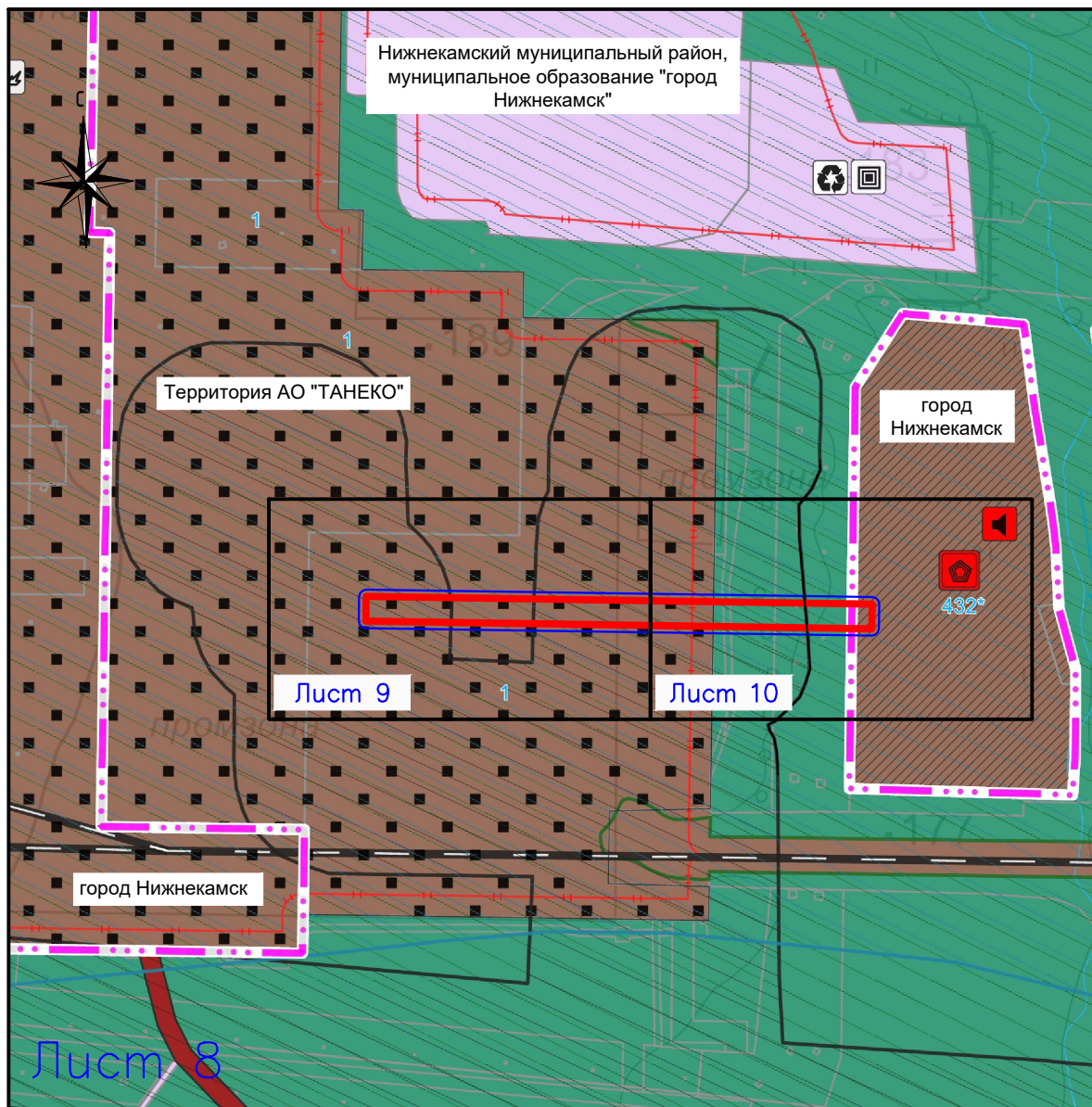
Лист 7

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы лесничества
- приаэродромная территория
- санитарно-защитная зона
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                         |        |      |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                |        |      |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с обсазаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мп.070(0914) (мп.067/5(9903))» |        |      |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                   | Стадия | Лист |
| Директор    | Галазов Р.Г.  |      |      |         |      |                                                                                                                                         | ПП     | 7    |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                         |        | 13   |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории                                                                           |        |      |
|             |               |      |      |         |      | Масштаб 1:2000                                                                                                                          |        |      |





Примечание:

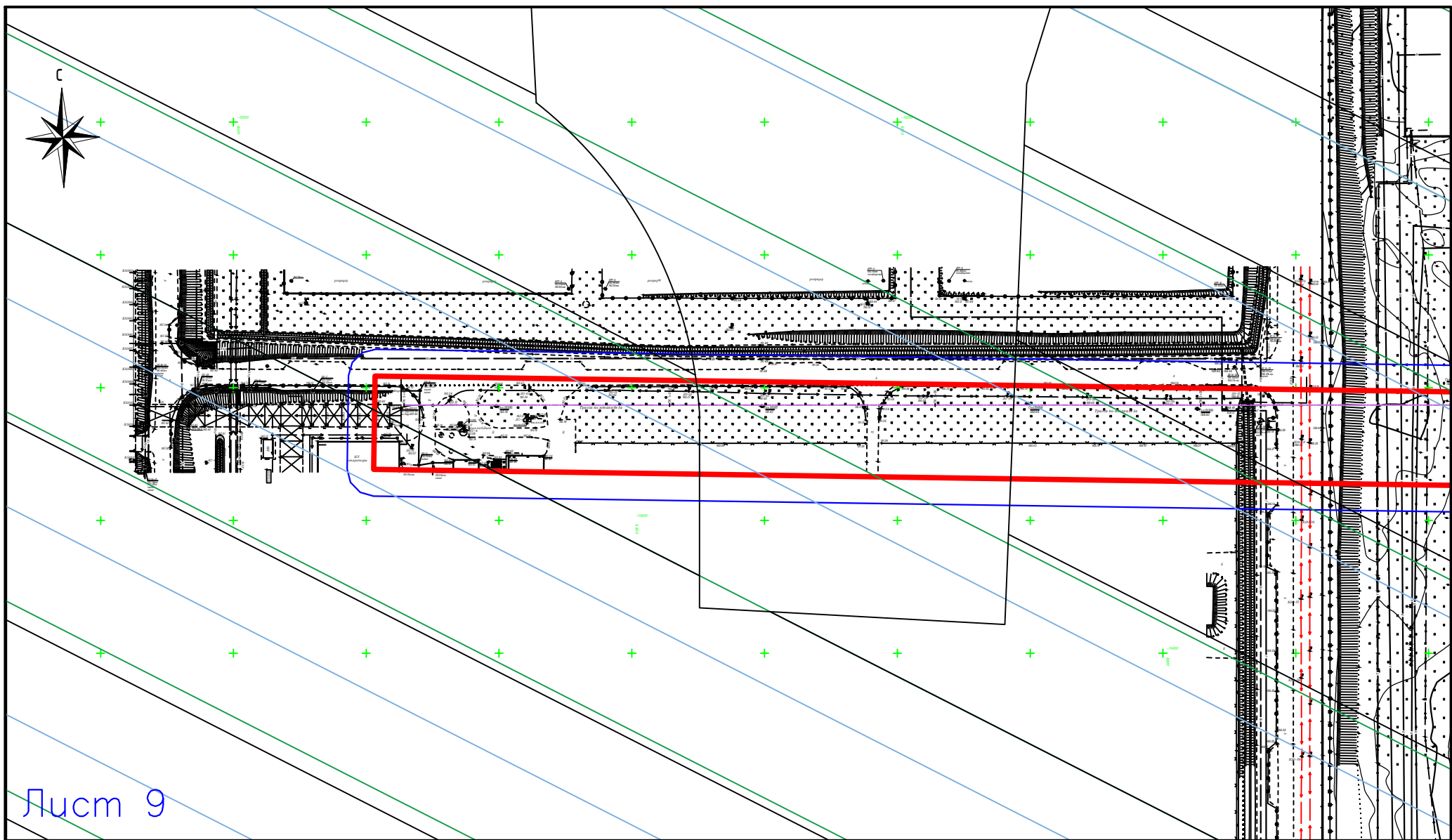
1. Реконструкция линейных объектов не предусмотрена, поэтому границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображаются.
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, отображены на основании генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы населенного пункта
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |  |  |                                                                                       |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |  |  |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |  |  |                                                                                       |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     |  |  | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |      |         |      |                                                                                                                                           |  |  | ПП                                                                                    | 8    | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           |  |  |                                                                                       |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      |                                                                                                                                           |  |  |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                       |  |  |  |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Масштаб 1:10000                                                                                                                           |  |  |                                                                                       |      |        |



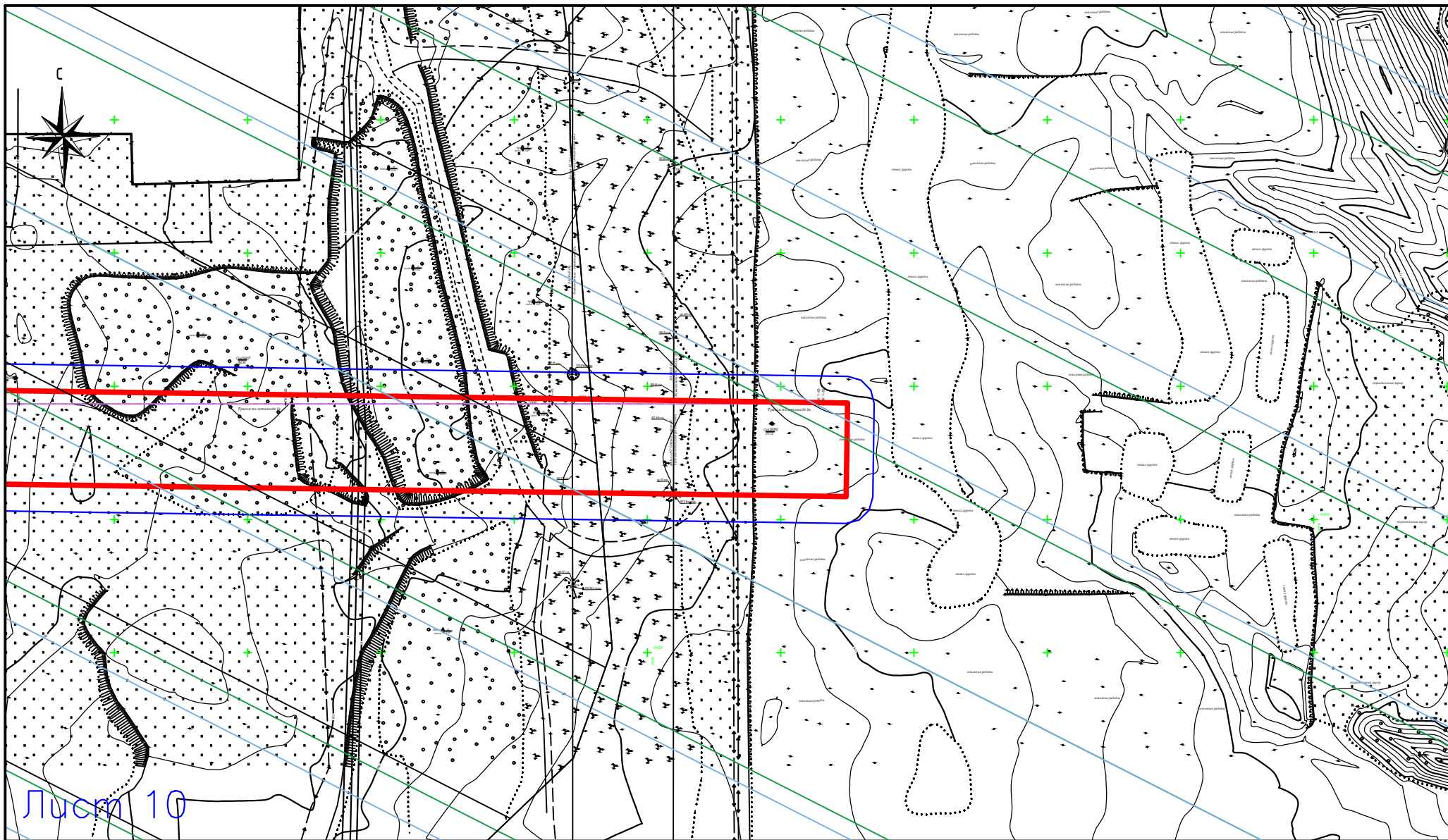


Лист 9

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мпм.070(0914) (мпм.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Графическая часть"                                                  | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 9    | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>Масштаб 1:2000     |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |

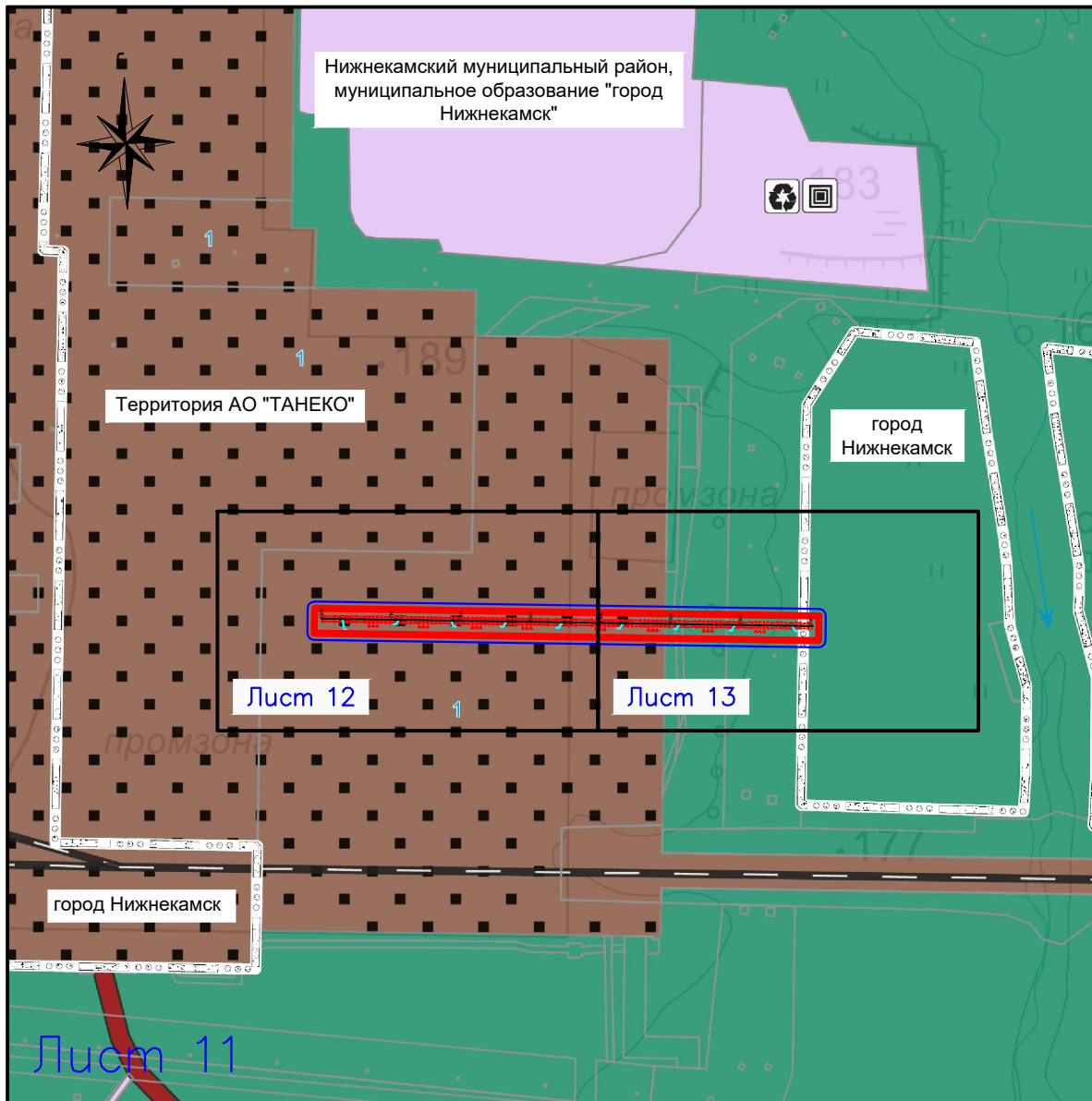


Лист 10

Условные обозначения:

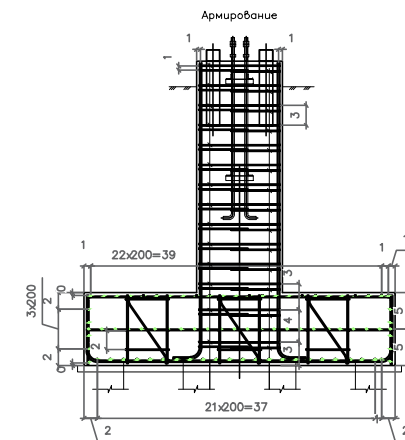
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 10   | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера<br>Масштаб 1:2000     |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                      |        |      |        |



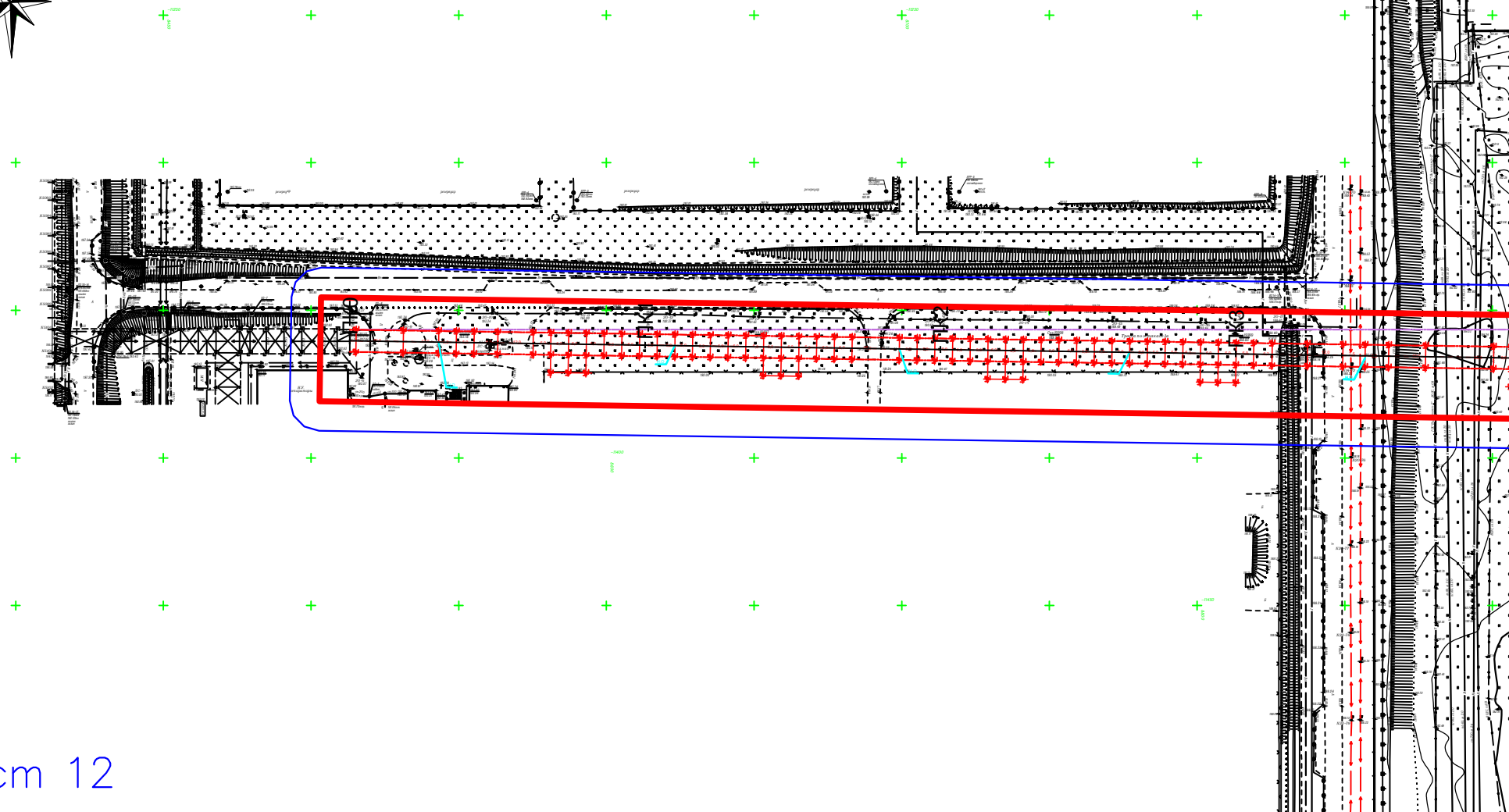
- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
- ПК 6

### 1. Конструктивный узел



|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тип.070(0914) (тип.067/5(9903))» |                                                                                       |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия                                                                                | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП                                                                                    | 11   | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      | Схема конструктивных и планировочных решений<br>Масштаб 1:10000                                                                           |  |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |                                                                                       |      |        |





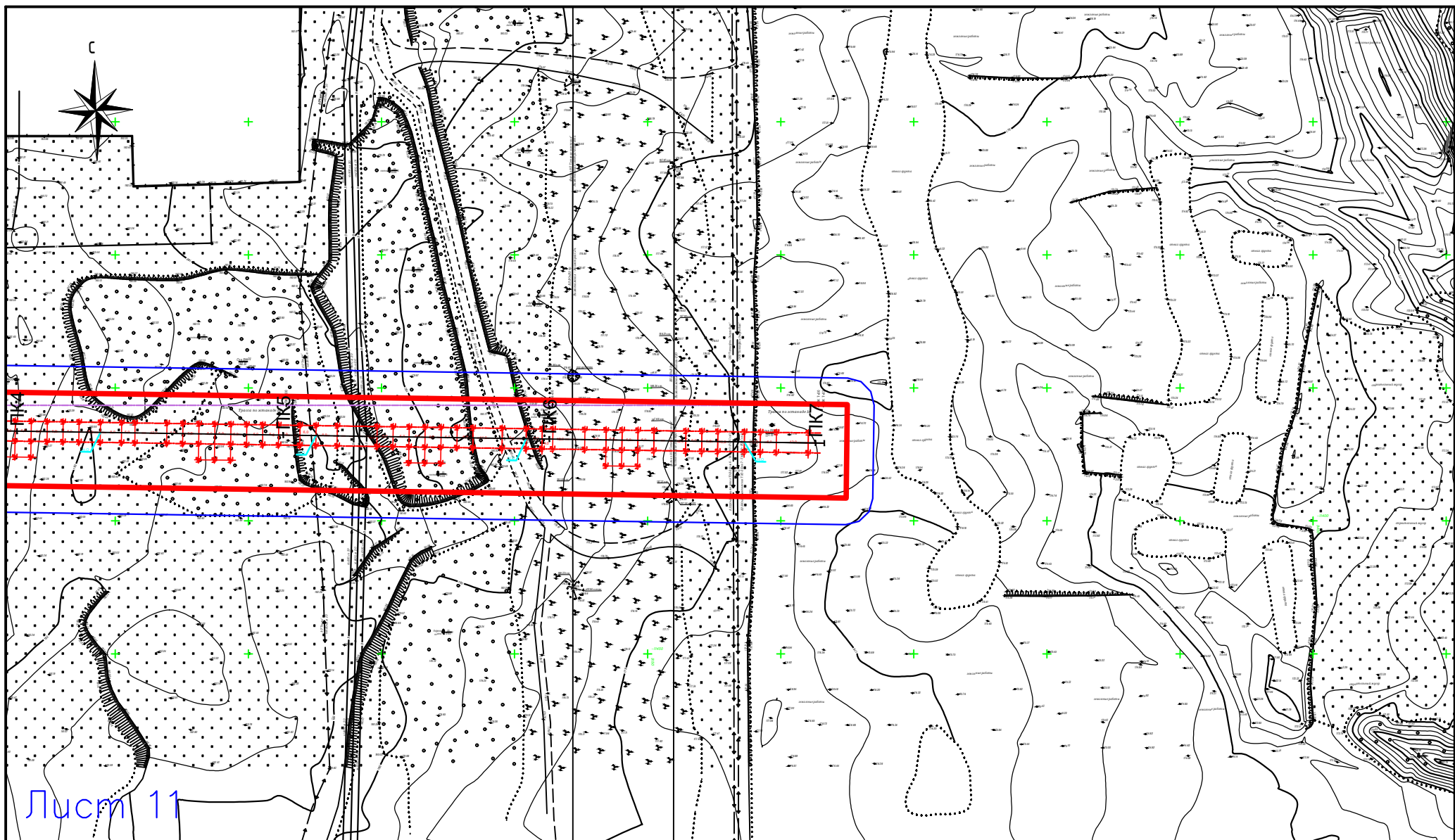
Лист 12

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

ПК 6

|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |      |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК–1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгк. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |      |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 12   | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                              |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      | Масштаб 1:2000                                                                                                                            |        |      |        |
|             |               |      |      |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |



Лист 11

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

ПК 6

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгоч. | Подпись | Дата | Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"                                                     | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Галабов Р.Г.  |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПП     | 13   | 13     |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      | Схема конструктивных и планировочных решений                                                                                              |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | Масштаб 1:2000                                                                                                                            |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      |                                                      |        |      |        |



## **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Территория планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с обще заводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» расположена в Нижнекамском районе в промышленной зоне города Нижнекамск. Участок работ представляет собой застроенную территорию, осложненную системой подземных и наземных коммуникаций.

Климатическая характеристика территории представлена по данным наблюдений УГМС РТ на метеостанции «Елабуга». Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой, сравнительно короткой весной, коротким (около 2,5 месяцев) жарким летом и пасмурной дождливой осенью. Средняя месячная температура воздуха в районе меняется от +19,5° С в июле до - 13,9°С в январе. Среднегодовая температура воздуха +3,9°С.

Безморозный период, в среднем, составляет в воздухе 142 дня. Устойчивый морозный период устанавливается в среднем 29 ноября и прекращается 9 мая. Согласно климатическому районированию территории СП 131.13330.2020 г.

Рассматриваемая территория находится под преимущественным воздействием воздушных масс умеренных широт, переносимых господствующими западными потоками (континентальными и морскими). Континентальный воздух формируется над материком, поэтому отличается сухостью, высокой температурой летом и низкой зимой. Морской воздух умеренных широт смещается из районов Атлантики, поэтому он влажный и летом более прохладный, а зимой более теплый.

Переносится он обычно в системе циклонов. Серия циклонов обычно заканчивается формированием антициклона. В среднем за год наблюдается 56 % дней с циклонами и 44 % дней с антициклонами.

Годовой радиационный баланс составляет 25-45 ккал/см<sup>2</sup> год, Максимальная величина наблюдается в июне, минимальная декабре.

Смена знака радиационного баланса происходит в октябре-ноябре и обычно совпадает с началом образования снежного покрова; весной - в марте.

Среднегодовое значение температуры воздуха составляет 3,9 °С. Самый холодный месяц - январь. Средняя температура в январе составляет -11.5 °С.

Абсолютные минимумы приходятся на декабрь-февраль. Переход средней суточной температуры через  $-5^{\circ}\text{C}$  весной обычно происходит во второй половине марта. Переход температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  наступает в начале апреля. Переход среднесуточной температуры воздуха через  $5^{\circ}\text{C}$  происходит к третьей декаде апреля. Самый теплый месяц - июль. В августе температура понижается, но остается достаточно высокой. Устойчивый переход через  $5^{\circ}\text{C}$  осенью происходит в начале октября. Продолжительность безморозного периода в почве составляет в среднем 117 дней.

На изучаемой территории годовые суммы осадков составляют 400-500 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно. Большая часть их, 60-70% годовой суммы, выпадает в теплый период года. Минимум осадков за год отмечается в феврале, наибольшее количество осадков наблюдается преимущественно в июле. На территории в отдельные годы могут наблюдаться засухи. Так, средняя продолжительность бездождного периода как правило равна 3-4 дням, то в отдельные годы она доходит до 24-35 дней.

Для рассматриваемого района характерен устойчивый снежный покров. Продолжительность его залегания, в среднем, составляет 155 дней. Даты образования устойчивого снежного покрова в отдельные годы существенно меняются. Самое раннее установление устойчивого снежного покрова приходится на 22 октября, а самое позднее – на вторую половину декабря. Средняя максимальная высота снежного покрова составляет - 42 см, максимальная из наблюдений - 104 см (по данным наблюдений МС Елабуга). Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 15 ноября, схода - 9 апреля. Средняя высота снежного покрова составляет 37 мм. Глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов составляет 1,8 м.

Наибольшего значения упругость водяного пара достигает в июле, наименьшего - в январе и феврале. Минимум относительной влажности наблюдается в мае-июне (дневные часы). Дефицит влажности достигает минимальной величины в декабре - январе, максимальной величины достигает в июне.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры северного, северо-западного и западного направлений, на повторяемость не превышает 20-25%.

Проектируемая территория расположена на левом берегу р. Камы, на участке Камско-Зайского водораздельного плато. Абсолютные отметки поверхности варьируют в пределах от 56 до 182 м.

#### **4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Проектом «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» предусмотрено строительство новых объектов.

Занятие земель будет осуществляться во время строительства линейного объекта и при его эксплуатации, поэтому необходимо определить границы зон планируемого размещения линейного объекта. Граница полосы отвода сформирована по проектной трассе, Общая площадь земель, отводимых на период строительства линейного объекта, составляет 25394 м<sup>2</sup>.

Согласно заключений Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2024 №01-04/2050 и от 17.07.2024 № 01-02/3888 на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В настоящем проекте линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, поэтому границы зон их размещения не определяются.

#### **4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, в границах зон планируемого размещения линейного объекта предельные параметры застройки территории определяются согласно проекту строительства линейных объектов.

В границах проекта планировки территории отсутствуют планируемые объекты капитального строительства, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства не устанавливаются.

#### 4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый линейный объект «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» пересекает инженерные сооружения. Количество и перечень пересекаемых коммуникаций указаны в таблице 4.5.1-4.5.3

Таблица 4.5.1

Ведомость пересечений с существующими подземными сетями инженерно-технического обеспечения:

| № п. п. | Наименование коммуникаций            | Владелец                 | Напряжение для электролиний (киловольт)<br>Рабочее давление в трубопроводах (атм) | Материал, сечение проводов, марка кабеля, диаметр трубопровода | Глубина заложения кабеля, трубопровода (м) |
|---------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Канализация пром. ливневая подземная | АО"Танеко"               |                                                                                   | ст.300                                                         | -2.9                                       |
| 2       | Водопровод противопожарный подземный | АО"Танеко"               |                                                                                   | ст.200                                                         | -3.0                                       |
| 3       | Электрический кабель подземный       | АО"Танеко"               | 0.4кВ                                                                             |                                                                |                                            |
| 4       | Канализация пром. ливневая подземная | АО"Танеко"               |                                                                                   | ст.150                                                         | -2.5                                       |
| 5       | Электрический кабель подземный       | АО"Танеко"               | 0.4кВ                                                                             |                                                                |                                            |
| 6       | Труба под дорогой                    |                          |                                                                                   | ж/б 500                                                        |                                            |
| 7       | Водопровод хоз-питьевой подземный    | АО"Танеко"               |                                                                                   | ст.200                                                         | -3.5                                       |
| 8       | Водопровод противопожарный подземный | АО"Танеко"               |                                                                                   | ст.800                                                         | -3.3                                       |
| 9       | Электрический кабель подземный       | АО"Танеко"               | 0.4кВ                                                                             |                                                                |                                            |
| 10      | Электрический кабель подземный       | АО"Танеко"               | 0.4кВ                                                                             |                                                                |                                            |
| 11      | Электрический кабель подземный       | Не действующие           | 10кВ                                                                              |                                                                | -1.0                                       |
| 12      | Электрический кабель подземный       | Не действующие           | 10кВ                                                                              |                                                                | -1.0                                       |
| 13      | Водопровод подземный                 | АО "Транснефть-Прикамье" |                                                                                   | пэ.300                                                         | -0.9                                       |
| 14      | Канализация бытовая подземный        | АО "Транснефть-Прикамье" |                                                                                   | ст. 89                                                         | -2.0                                       |
| 15      | Канализация промливневая подземная   | АО "Транснефть-Прикамье" |                                                                                   | ст. 100                                                        |                                            |
| 16      | Водопровод противопожарный подземный | АО "Транснефть-Прикамье" |                                                                                   | пэ.63                                                          | -2.0                                       |



| № п. п. | Наименование коммуникаций            | Владелец                  | Напряжение для электролиний (киловольт)<br>Рабочее давление в трубопроводах (атм) | Материал, сечение проводов, марка кабеля, диаметр трубопровода | Глубина заложения кабеля, трубопровода (м) |
|---------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 17      | Водопровод противопожарный подземный | АО "Транснефть-Прикамье"  |                                                                                   | пэ.63                                                          | -2.0                                       |
| 18      | Водопровод хоз-питьевой подземный    | АО "Транснефть-Прикамье"  |                                                                                   | пэ.63                                                          | -2.0                                       |
| 19      | Нефтепровод подземный                | АО "Транснефть-Прикамье"  |                                                                                   | ст. 720                                                        | -2.6                                       |
| 20      | Нефтепровод подземный                | АО "Транснефть-Прикамье"  |                                                                                   | ст. 720                                                        | -3.1                                       |
| 21      | ВОЛС ВК ПТУС                         | АО "Транснефть-Прикамье"  |                                                                                   |                                                                | -1.1                                       |
| 22      | Электрический кабель подземный       | АО "Танеко"               | 110кВ                                                                             |                                                                | -1.0                                       |
| 23      | Водопровод подземный                 | УВК и ОСВ ПАО "НКНХ"      |                                                                                   | пэ.300                                                         | -2.0                                       |
| 24      | Водопровод подземный                 | УВК и ОСВ ПАО "НКНХ"      |                                                                                   | пэ.300                                                         | -2.0                                       |
| 25      | Водопровод подземный                 | УВК и ОСВ ПАО "НКНХ"      |                                                                                   | ст. 1000                                                       | -1.8                                       |
| 26      | Электрический кабель подземный+ ВОЛС | ООО "Татнефть-Энергосбыт" | 220кВ                                                                             |                                                                | -1.1                                       |
| 27      | Электрический кабель подземный+ ВОЛС | ООО "Татнефть-Энергосбыт" | 220кВ                                                                             |                                                                | -1.1                                       |

Таблица 4.5.2

**Ведомость пересечений с существующими надземными сетями инженерно-технического обеспечения**

| № п.п. | Наименование коммуникаций                    | Владелец                                                      | Число проводов воздушной линии (шт). | Напряжение для электролиний (киловольт)<br>Рабочее давление в трубопроводах (атм). | Материал, тип и профиль опор |
|--------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1      | Электрический кабель заземлен.               | АО "Танеко"                                                   |                                      | 0.4кВ                                                                              |                              |
| 2      | Каб. системы внутр. Безопасности (СОТ, СКУД) | АО "Танеко"                                                   |                                      |                                                                                    |                              |
| 3      | Начало каб. эстакады, ВОЛС                   | АО "Транснефть-Прикамье"                                      |                                      |                                                                                    | ж/б                          |
| 4      | Конец каб. эстакады, ВОЛС                    | АО "Транснефть-Прикамье"                                      |                                      |                                                                                    | ж/б                          |
| 5      | ВОЛС                                         | АО "Танеко"                                                   |                                      |                                                                                    |                              |
| 6      | ВОЛС                                         | АО "Танеко"                                                   |                                      |                                                                                    |                              |
| 7      | Пересечение с ВЛ                             | филиал АО "Сетевая компания" Нижнекамские электрические сети  | 3                                    | 110кВ                                                                              | ж/б                          |
| 8      | Пересечение с ВЛ                             | филиал АО "Сетевая компания" Чистопольские электрические сети | 3                                    | 220кВ                                                                              | ж/б                          |

Таблица 4.5.3

## Ведомость автомобильных дорог, пересекаемых проектируемой трассой

| № п.п. | Наименование коммуникаций | Место пересечения |         | Угол пересечения (градус) | Отметка земли оси пересечения (м) | Материал, сечение проводов, марка кабеля, диаметр трубопровода |
|--------|---------------------------|-------------------|---------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|        |                           | Км                | ПК+     |                           |                                   |                                                                |
| 1      | Начало дорожного покрытия | 0.26              | 0+25.69 | 63                        | 193.30                            | Ц                                                              |
| 2      | Конец дорожного покрытия  | 0.32              | 0+31.74 | 63                        | 193.34                            | Ц                                                              |
| 3      | Начало дорожного покрытия | 0.42              | 0+41.74 | 48                        | 193.27                            | Ц                                                              |
| 4      | Конец дорожного покрытия  | 0.47              | 0+47.06 | 89                        | 193.29                            | Ц                                                              |
| 5      | Начало дорожного покрытия | 0.72              | 0+72.06 | 66                        | 193.28                            | Ц                                                              |
| 6      | Конец дорожного покрытия  | 0.80              | 0+79.72 | 71                        | 193.29                            | Ц                                                              |
| 7      | Начало дорожного покрытия | 1.92              | 1+92.13 | 90                        | 191.26                            | Ц                                                              |
| 8      | Конец дорожного покрытия  | 2.00              | 1+99.61 | 90                        | 191.14                            | Ц                                                              |
| 9      | Начало дорожного покрытия | 3.47              | 3+46.93 | 61                        | 188.32                            | А                                                              |
| 10     | Конец дорожного покрытия  | 3.54              | 3+53.82 | 89                        | 188.34                            | А                                                              |
| 11     | Начало дорожного покрытия | 5.94              | 5+94.44 | 74                        | 180.68                            | бет.плиты                                                      |
| 12     | Конец дорожного покрытия  | 5.98              | 5+97.57 | 74                        | 180.64                            | бет.плиты                                                      |

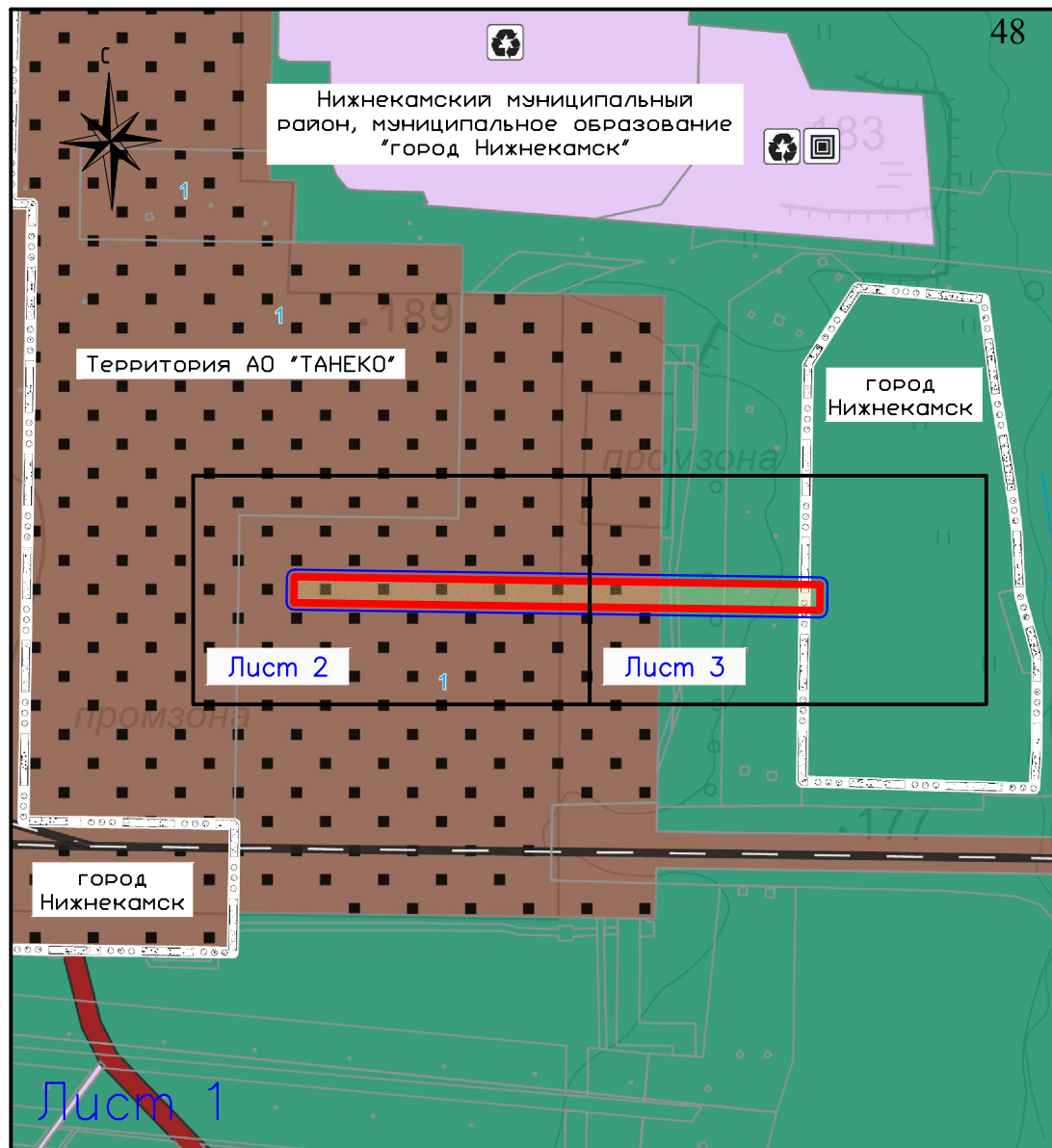
#### 4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Зона планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

#### **4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Зона планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» не пересекается с водными объектами.

**РАЗДЕЛ 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Примечание:

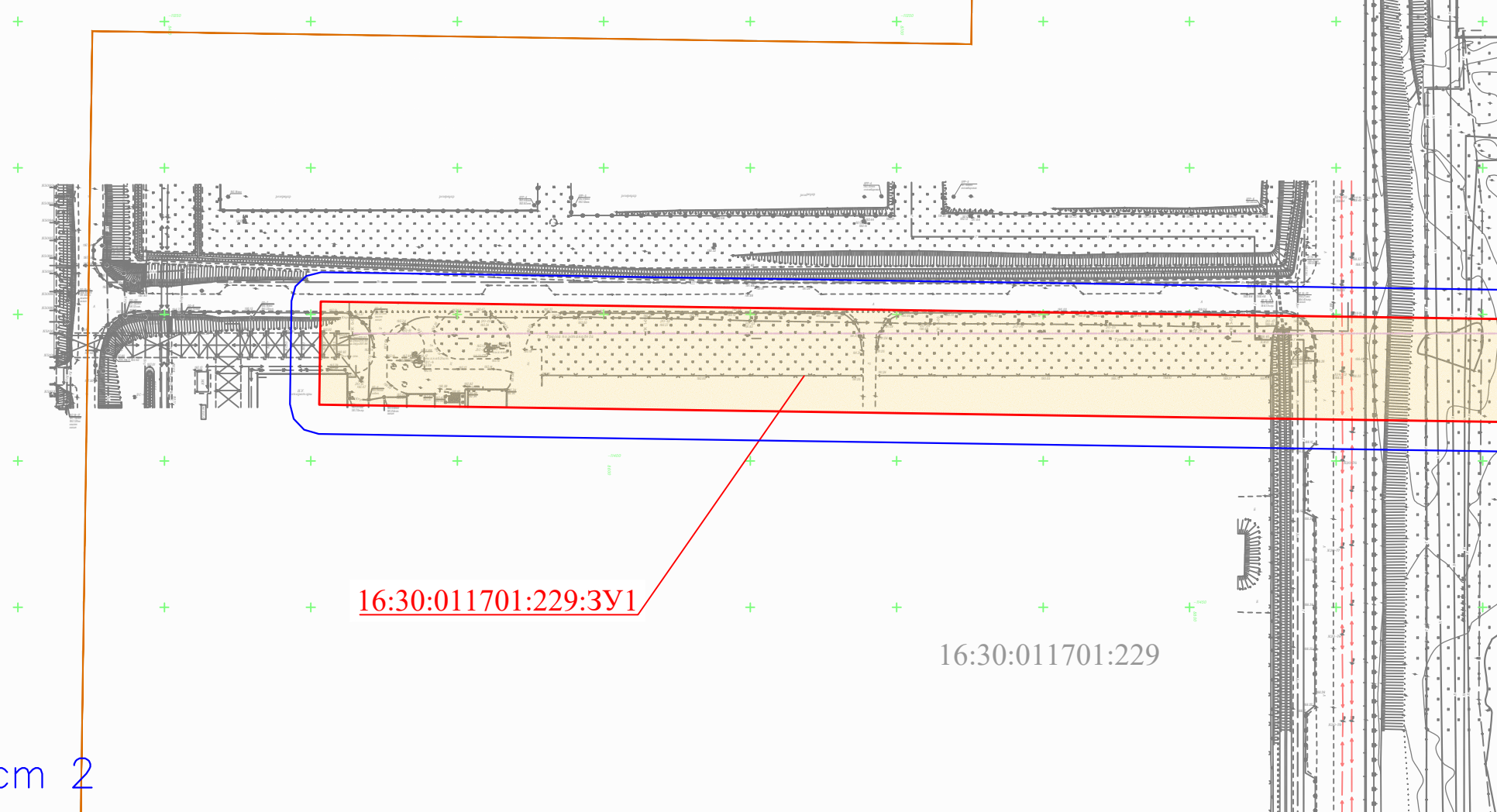
1. Существующие элементы планировочной структуры отображены на основании генерального плана муниципального образования «город Нижнекамск» Республики Татарстан, утвержденного решением Нижнекамского городского Совета от 12.10.2022 № 42 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан».
2. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются, не изменяются и не отменяются красные линии, существующие красные линии отсутствуют.
3. На территории зоны планируемого размещения линейных объектов линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
5. Границы существующих земельных участков отображены согласно актуальным сведениям Единого государственного реестра недвижимости на момент подготовки проекта межевания территории. При изменении границ существующих земельных участков в результате кадастровых работ, оформление земельных участков осуществляется по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница населенного пункта
- железная дорога

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мит.070(0914) (мит.067/5(9903))» |        |      |        |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгос. | Подпись | Дата | Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"                                                                                | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |       |         |      |                                                                                                                                           | ПМ     | 1    | 3      |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      | Чертеж (чертежи) межевания территории                                                                                                     |        |      |        |
|             |               |      |       |         |      | Масштаб 1:10000                                                                                                                           |        |      |        |





Лист 2

Условные обозначения:

- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- — границы образуемого земельного участка
- — границы населенных пунктов
- 16:30:011701:229:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка

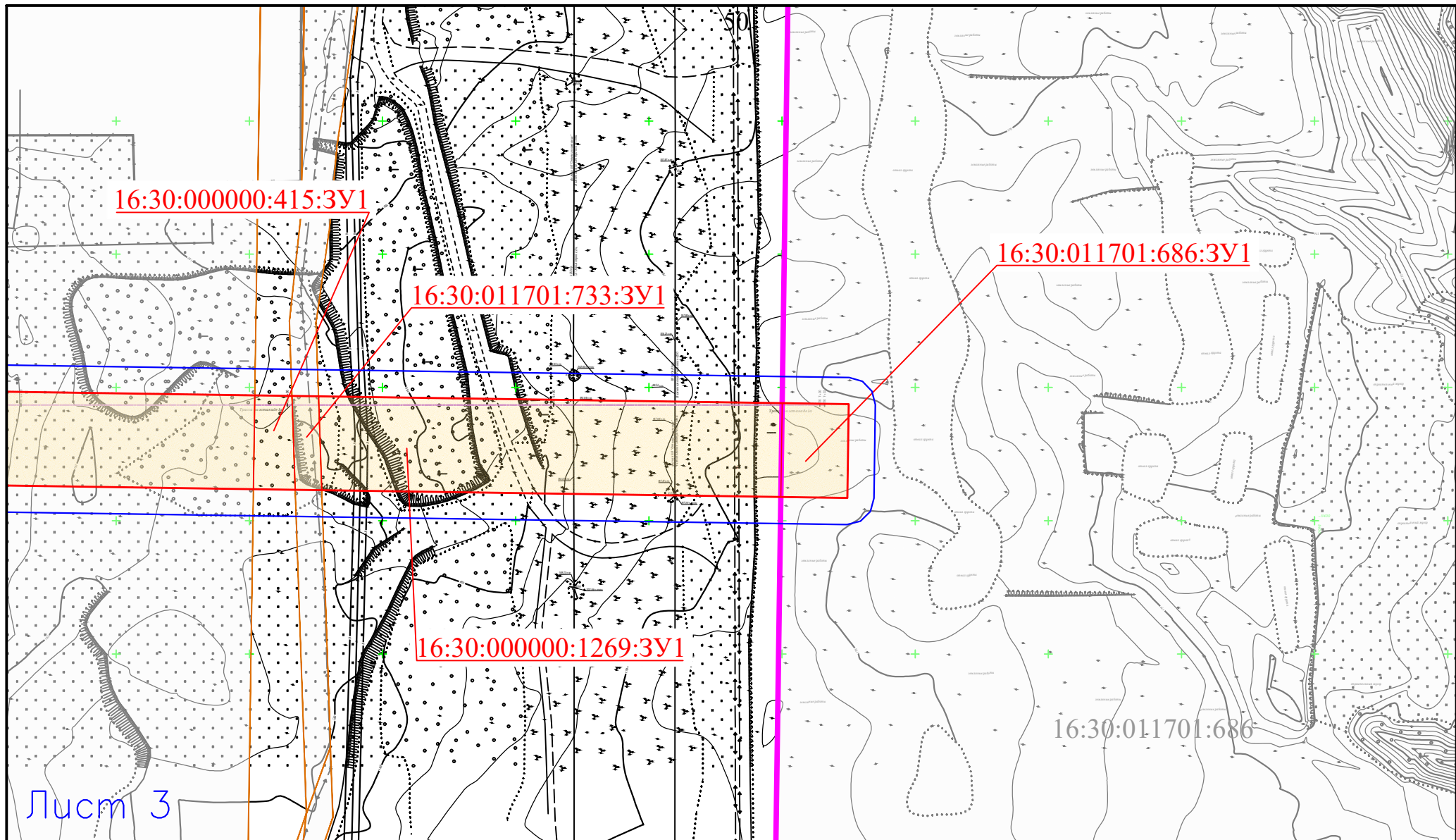
| Проект планировки и межевания территории                                                                                                |               |      |         |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------|------|--------|
| «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мп.070(0914) (мп.067/5(9903))» |               |      |         |      |        |
| Кол.уч.                                                                                                                                 | Лист          | Нгк. | Подпись | Дата |        |
| Директор                                                                                                                                | Галаялов Р.Г. |      |         |      |        |
| Исполнитель                                                                                                                             | Гарайшин М.М. |      |         |      |        |
| Исполнитель                                                                                                                             | Низамов А.И.  |      |         |      |        |
| Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"                                                                              |               |      |         |      | Стация |
|                                                                                                                                         |               |      |         |      | Лист   |
|                                                                                                                                         |               |      |         |      | Листов |
|                                                                                                                                         |               |      |         |      | ПМ     |
|                                                                                                                                         |               |      |         |      | 2      |
|                                                                                                                                         |               |      |         |      | 3      |
| Чертеж (чертежи) межевания территории                                                                                                   |               |      |         |      |        |
| Масштаб 1:2000                                                                                                                          |               |      |         |      |        |

Согласовано:

Взам. инб. №

Погн. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемого земельного участка
- границы населенных пунктов
- 16:30:011701:229:3Y1 — условный номер образуемого земельного участка
- границы существующего земельного участка

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                         |        |      |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |        |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                |        |      |
|             |               |      |        |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мп.070(0914) (мп.067/5(9903))» |        |      |
|             | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата | Раздел 5. "Проект межевания территории. Графическая часть"                                                                              | Стадия | Лист |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |        |         |      |                                                                                                                                         | ПМ     | 3    |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |        |         |      |                                                                                                                                         |        | 3    |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |        |         |      | Чертеж (чертежи) межевания территории                                                                                                   |        |      |
|             |               |      |        |         |      | Масштаб 1:2000                                                                                                                          |        |      |



**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков представлен в Таблице 6.

Таблица 6

| №№ | Условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков | Способы образования (изменения) земельных участков                                                            | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 16:30:000000:1269:3У1                                      | 16:30:000000:1269                                                              | 6091,23                                            | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Решение о переводе категории не требуется                                                                                                                                                            |
| 2  | 16:30:000000:415:3У1                                       | 16:30:000000:415                                                               | 522,68                                             | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Решение о переводе категории не требуется                                                                                                                                                            |
| 3  | 16:30:011701:733:3У1                                       | 16:30:011701:733                                                               | 350,48                                             | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Решение о переводе категории не требуется                                                                                                                                                            |
| 4  | 16:30:011701:229:3У1                                       | 16:30:011701:229                                                               | 17550,72                                           | Образование земельного участка путем раздела земельного участка                                               | Решение о переводе категории не требуется                                                                                                                                                            |
| 5  | 16:30:011701:686:3У1                                       | 16:30:011701:686                                                               | 878,73                                             | Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах | Решение о переводе категории не требуется                                                                                                                                                            |

Дополнение к Таблице 6:

а) номера характерных точек, образуемых (изменяемых) земельных участков и соответствующий им перечень координат приведены ниже.

б) образуемые (изменяемые) земельные участки не относятся к территории общего пользования;

в) земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрены, поэтому их условные номера, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера не приводятся.

## 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Документация по планировке территории предусматривает образование 5 (пяти) земельных участков.

### Сведения о земельном участке

**16:30:011701:229:3У1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:229:3У1 |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 17550,72 м2                 |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 450815,61     | 2293808,25 |
| 2                                                       | 450850,78     | 2293808,77 |
| 3                                                       | 450858,17     | 2293310,12 |
| 4                                                       | 450822,96     | 2293309,60 |
| 1                                                       | 450815,61     | 2293808,25 |

### Сведения о земельном участке

**16:30:011701:686:3У1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:686:3У1 |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 878,73 м2                   |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 450812,69     | 2294006,31 |
| 2                                                       | 450812,32     | 2294031,31 |
| 3                                                       | 450847,47     | 2294031,80 |
| 4                                                       | 450847,84     | 2294006,81 |
| 1                                                       | 450812,69     | 2294006,31 |

### Сведения о земельном участке

**16:30:000000:415:3У1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:000000:415:3У1 |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 523 м2                      |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 450850,78     | 2293808,77 |
| 2                                                       | 450850,57     | 2293822,77 |
| 3                                                       | 450815,38     | 2293823,97 |
| 4                                                       | 450815,61     | 2293808,25 |
| 1                                                       | 450850,78     | 2293808,77 |



**Сведения о земельном участке**  
**16:30:011701:733:3У1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:011701:733:3У1 |               |            |
|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 350 м2                      |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                    | Координаты, м |            |
|                                                         | X             | Y          |
| 1                                                       | 450850,57     | 2293822,77 |
| 2                                                       | 450850,42     | 2293832,74 |
| 3                                                       | 450815,23     | 2293833,93 |
| 4                                                       | 450815,38     | 2293823,97 |
| 1                                                       | 450850,57     | 2293822,77 |

**Сведения о земельном участке**  
**16:30:000000:1269:3У1**

| Условный номер земельного участка: 16:30:000000:1269:3У1 |               |            |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка: 6091 м2                      |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты, м |            |
|                                                          | X             | Y          |
| 1                                                        | 450850,42     | 2293832,74 |
| 2                                                        | 450847,84     | 2294006,81 |
| 3                                                        | 450812,69     | 2294006,31 |
| 4                                                        | 450815,23     | 2293833,93 |
| 1                                                        | 450850,42     | 2293832,74 |

## Информация о лесном участке 16:30:000000:415:ЗУ1

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан                                                           |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда                                                            |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                                                                   |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                                                                     |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | Эксплуатационные леса                                                          |
| Квартал                                                           | 97                                                                             |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выдела 7                                                                 |
| Квартал                                                           | 98                                                                             |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выдела 21                                                                |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,0523 га                                                                      |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:000000:415                                                               |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                                                              |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28 февраля 2019 г. № 134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества». Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан утвержденном Указом Президента Республики

Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880, и лесохозяйственном регламенте Нижнекамского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 97, часть выдела 7; квартал 98, часть выдела 21 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,0523            | -                                    | -                                       | -                           | -                               | -     | 0,0221         | -       | -      | 0,0302 | 0,0523 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| -                                             | -              | -            | -                                                                              | -                                                 | -                                                     | -                | -            | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| -                        | -                               | -                 | -       | -       | -       | -                                   | -            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   |                                                      |
| Эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Непокрытые лесом                                       | 0,0523        | га                | 0,0523 (-)                                           |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 0,0523        | га                | 0,0523 (-)                                           |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в кварталах 97, 98 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

#### **5. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

## **6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

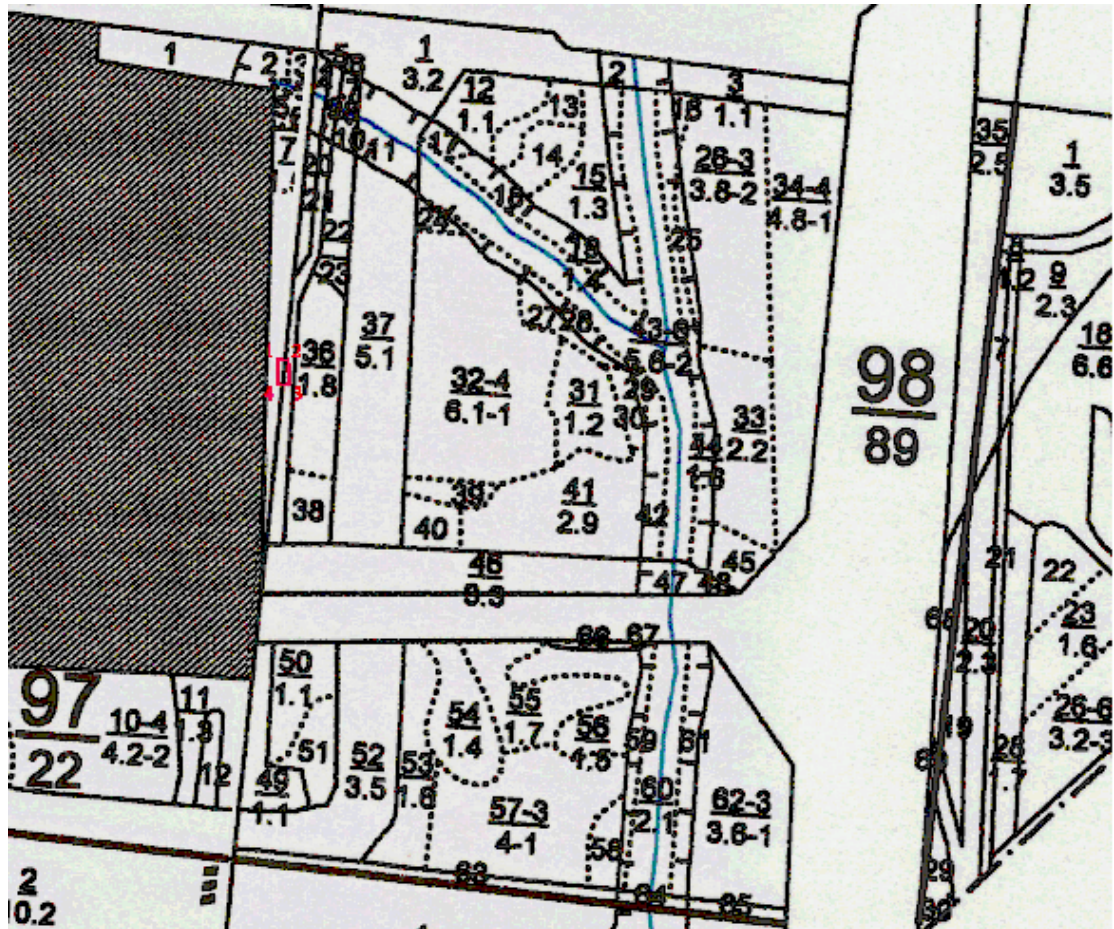
Таблица 5

| № п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                           | 3              | 4            | 5                                                                                  | 6                 |
| -     | -                                                           | -              | -            | -                                                                                  | -                 |

## **7. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 97 часть выдела 7, квартал 98 часть выдела 21 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

# Схема границ лесного участка 16:30:000000:415:ЗУ1



Масштаб 1:10000

| Геоданные                      |             |                   |                       | Каталог координат (МСК-16)     |           |            |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных<br>точек | Направление | Румбы<br>линий, ° | Длина линий,<br>метры | Номера<br>характерных<br>точек | X         | Y          |
| 1-2                            | ЮВ          | 89° 08'           | 14                    | 1                              | 450850.78 | 2293808.77 |
| 2-3                            | ЮВ          | 1° 57'            | 35                    | 2                              | 450850.57 | 2293822.77 |
| 3-4                            | СЗ          | 89° 09'           | 16                    | 3                              | 450815.38 | 2293823.97 |
| 4-1                            | СВ          | 0° 50'            | 35                    | 4                              | 450815.61 | 2293808.25 |



## Информация о лесном участке 16:30:011701:733:ЗУ1

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан                                                           |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район, муниципальное образование «город Нижнекамск» |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда                                                            |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                                                                   |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                                                                     |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | Эксплуатационные леса                                                          |
| Квартал                                                           | 98                                                                             |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выдела 21                                                                |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,0350 га                                                                      |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:011701:733                                                               |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                                                              |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28 февраля 2019 г. № 134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества». Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880, и лесохозяйственном регламенте Нижнекамского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования квартал 98, часть выдела 21 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,0350            | -                                    | -                                       | -                           | -                               | -     | 0,0350         | -       | -      | -      | 0,0350 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| -                                             | -              | -            | -                                                                              | -                                                 | -                                                     | -                | -            | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| -                        | -                               | -                 | -       | -       | -       | -                                   | -            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи Лесного кодекса РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |               |                   |                                                      |
| Эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Непокрытые лесом                                       | 0,0350        | га                | 0,0350 (-)                                           |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 0,0350        | га                | 0,0350 (-)                                           |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 98 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

#### **5. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

## **6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

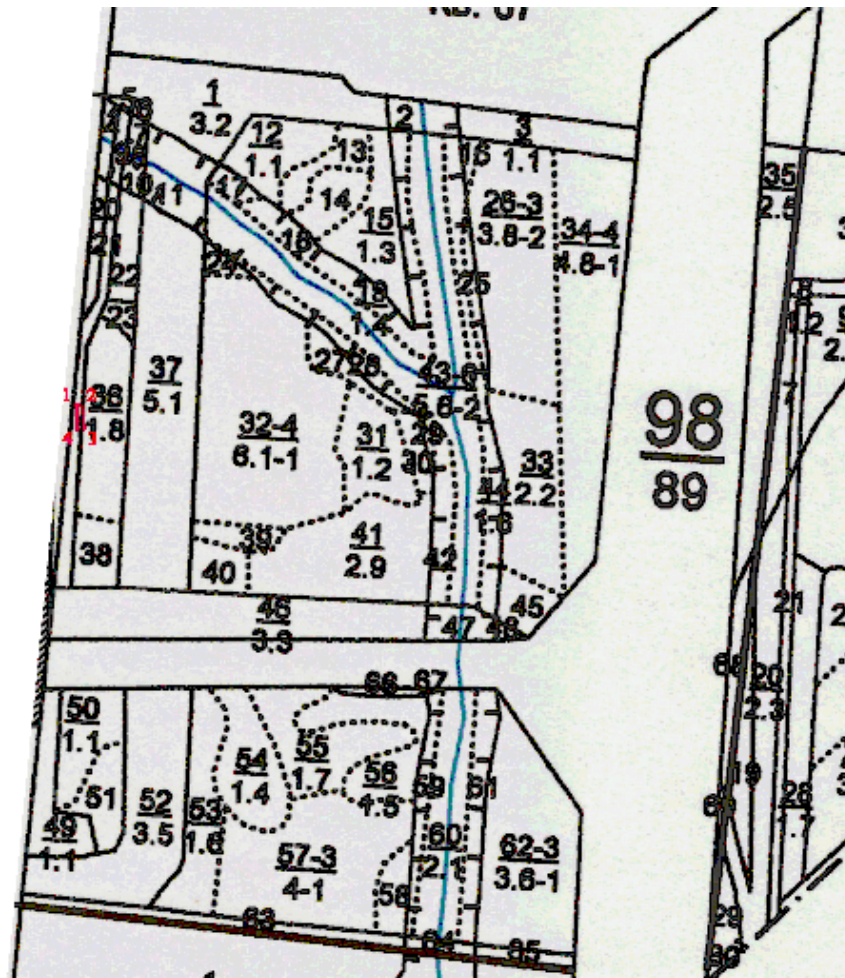
Таблица 5

| № п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                           | 3              | 4            | 5                                                                                  | 6                 |
| -     | -                                                           | -              | -            | -                                                                                  | -                 |

## **7. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 98 часть выдела 21 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

# Схема границ лесного участка 16:30:011701:733:ЗУ1



Масштаб 1:10000

| Геоданные                      |             |                   |                       | Каталог координат (МСК-16)     |           |            |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных<br>точек | Направление | Румбы<br>линий, ° | Длина линий,<br>метры | Номера<br>характерных<br>точек | X         | Y          |
| 1-2                            | ЮВ          | 89° 08'           | 10                    | 1                              | 450850.57 | 2293822.77 |
| 2-3                            | ЮВ          | 1° 56'            | 35                    | 2                              | 450850.42 | 2293832.74 |
| 3-4                            | СЗ          | 89° 08'           | 10                    | 3                              | 450815.23 | 2293833.93 |
| 4-1                            | СЗ          | 1° 57'            | 35                    | 4                              | 450815.38 | 2293823.97 |

## Информация о лесном участке 16:30:000000:1269:3У1

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|                                                                   |                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект Российской Федерации                                      | Республика Татарстан                                                              |
| Муниципальное образование                                         | Нижнекамский муниципальный район,<br>муниципальное образование «город Нижнекамск» |
| Категория земель                                                  | земли лесного фонда                                                               |
| Лесничество (лесопарк)                                            | Нижнекамское                                                                      |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии)                     | Биклянское                                                                        |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов                | Эксплуатационные леса                                                             |
| Квартал                                                           | 98                                                                                |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела             | часть выделов 32, 36, 37                                                          |
| Площадь лесного участка, га                                       | 0,6091 га                                                                         |
| Сведения об исходном лесном участке: кадастровый (условный) номер | 16:30:000000:1269                                                                 |
| Номер учетной записи в государственном лесном реестре:            | -                                                                                 |

Границы лесного участка указаны на схеме границ лесного участка.

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.10.2008 № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» на территории Республики Татарстан Биклянское участковое лесничество входит в состав Нижнекамского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Нижнекамского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28 февраля 2019 г. № 134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества». Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Татарстан утвержденном Указом Президента Республики Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880, и лесохозяйственном регламенте Нижнекамского лесничества. Согласно указанным документам лесного планирования квартал 98, часть выделов 32, 36, 37 Биклянского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.



### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества и необходимости натурного обследования.

**Таблица 1. Распределение земель**

| Общая площадь, га | в том числе                          |                                         |                             |                                 |       |                |         |        |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|
|                   | лесные земли                         |                                         |                             |                                 |       | нелесные земли |         |        |        |        |
|                   | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги         | просеки | болота | другие | итого  |
| 1                 | 2                                    | 3                                       | 4                           | 5                               | 6     | 7              | 8       | 9      | 10     | 11     |
| 0,6091            | 0,2754                               | 0,0545                                  | -                           | -                               | -     | -              | -       | -      | 0,3337 | 0,3337 |

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь(га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) |                  |              |                      |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
|                                               |                |              |                                                                                |                                                   | Молодняки                                             | средневозрастные | Приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                                             | 2              | 3            | 4                                                                              | 5                                                 | 6                                                     | 7                | 8            | 9                    |
| Бикляское                                     | 98             | 32           | 10С                                                                            | 0,0545/19                                         | -                                                     | 0,0545/19        | -            | -                    |
| Бикляское                                     | 98             | 36           | 6Б1С1Д2КЛ                                                                      | 0,2209/33                                         | -                                                     | -                | 0,2209/33    | -                    |
|                                               |                |              |                                                                                | 0,6091/52                                         | -                                                     | 0,0545/19        | 0,2209/33    | -                    |

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |              |                      |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
|                          |                                 |                   |         |         |         | средневозрастные                    | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1                        | 2                               | 3                 | 4       | 5       | 6       | 7                                   | 8            | 9                    |
| эксплуатационные         | сосна                           | 10С               | 68      | 1       | 0,8     | 1                                   | -            | -                    |
| эксплуатационные         | береза                          | 6Б1С1Д2КЛ         | 55      | 1       | 0,6     | -                                   | 7            | -                    |

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                      | 3             | 4                 | 5                                                    |
| Вид использования лесов – заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ. |                                                        |               |                   |                                                      |
| Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |               |                   |                                                      |
| эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | хвойные                                                | 0,0545        | га                | 0,0545 (19)                                          |
| эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | мягколиственные                                        | 0,2209        | га                | 0,2209 (33)                                          |
| Эксплуатационные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Непокрытые лесом                                       | 0,3337        | га                | 0,3337 (-)                                           |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 0,6091        | га                | 0,6091 (52)                                          |

#### **4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества в квартале 98 Биклянского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

#### **5. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- при использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов запрещаются: а) повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка; б) захламление прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов; в) загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами; г) проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка и соответствующей охранной зоны.

## **6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

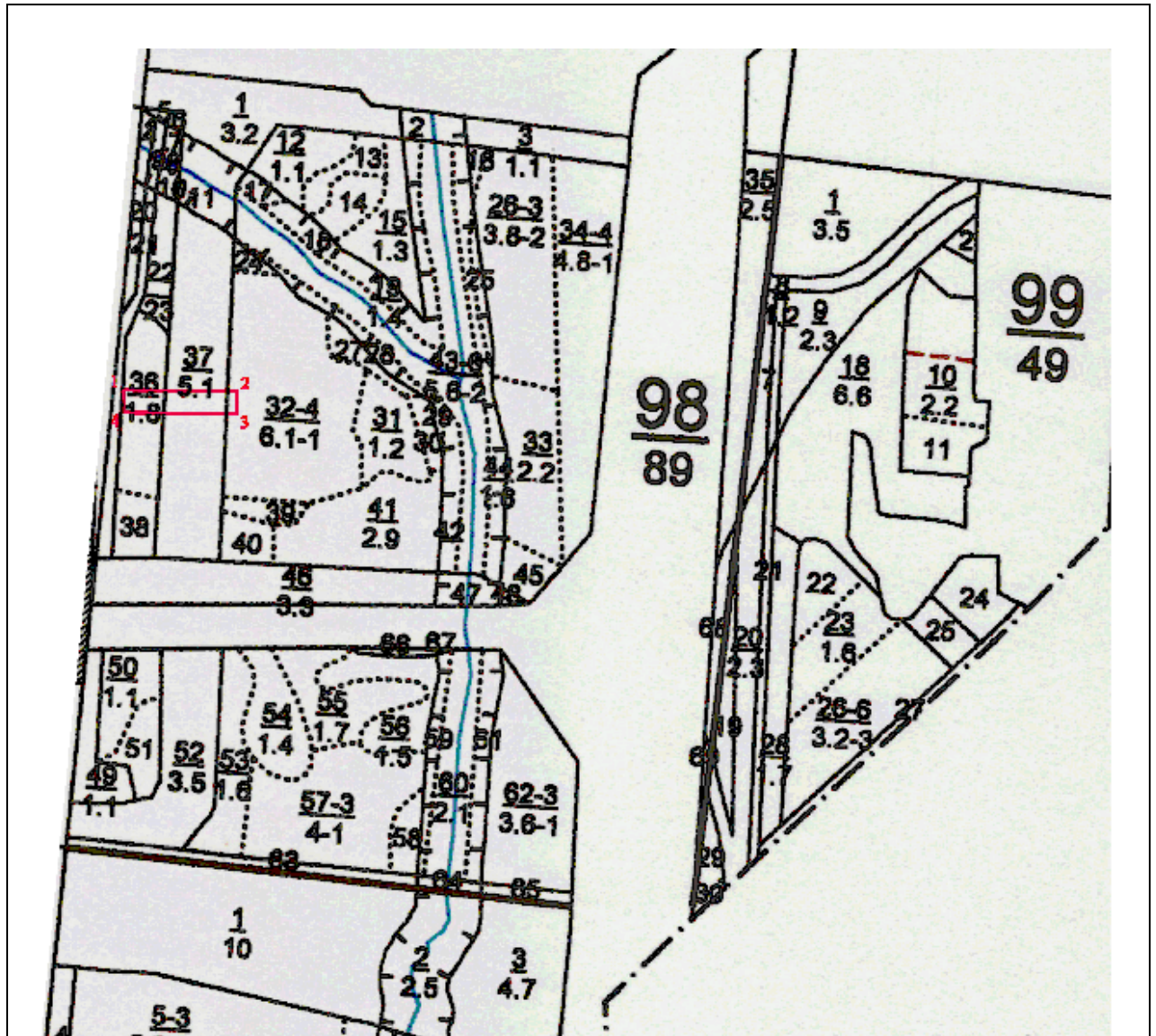
Таблица 5

| № п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | 2                                                           | 3              | 4            | 5                                                                                  | 6                 |
| -     | -                                                           | -              | -            | -                                                                                  | -                 |

## **7. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Нижнекамского лесничества, квартал 98 часть выделов 32, 36, 37 Биклянского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

# Схема границ лесного участка 16:30:000000:1269:3У1



Масштаб 1:10000

| Геоданные                      |             |                   |                       | Каталог координат (МСК-16)     |           |            |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------|------------|
| Номера<br>характерных<br>точек | Направление | Румбы<br>линий, ° | Длина линий,<br>метры | Номера<br>характерных<br>точек | X         | Y          |
| 1-2                            | ЮВ          | 89° 09'           | 174                   | 1                              | 450850.42 | 2293832.74 |
| 2-3                            | ЮВ          | 0° 48'            | 35                    | 2                              | 450847.84 | 2294006.81 |
| 3-4                            | СЗ          | 89° 09'           | 173                   | 3                              | 450812.69 | 2294006.31 |
| 4-5                            | СВ          | 1° 56'            | 35                    | 4                              | 450815.23 | 2293833.93 |

**6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 1           | 450858,17     | 2293310,12 |
| 2           | 450822,96     | 2293309,60 |
| 3           | 450812,32     | 2294031,31 |

| Номер точки | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X             | Y          |
| 4           | 450847,47     | 2294031,80 |
| 1           | 450858,17     | 2293310,12 |

#### **6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях лесного фонда Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества. Виды разрешенного использования образуемых лесных участков устанавливаются в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ»; лесохозяйственным регламентом Нижнекамского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28 февраля 2019 г. № 134-осн «Об утверждении лесохозяйственного регламента Нижнекамского лесничества»; Лесным планом Республики Татарстан, утвержденного Указом Президента Республики Татарстан от 24 декабря 2018 года № УП-880 «Об утверждении Лесного плана Республики Татарстан»; сведений государственного лесного реестра Нижнекамского лесничества.

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях населенного пункта. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции» данная территория, относится к землям производственных и складских объектов I-II классов опасности.

Часть зоны планируемого размещения линейных объектов располагается на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального назначения. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Нижнекамского городского Совета от 28.03.2024 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции» к данной территории градостроительные регламенты не устанавливаются.

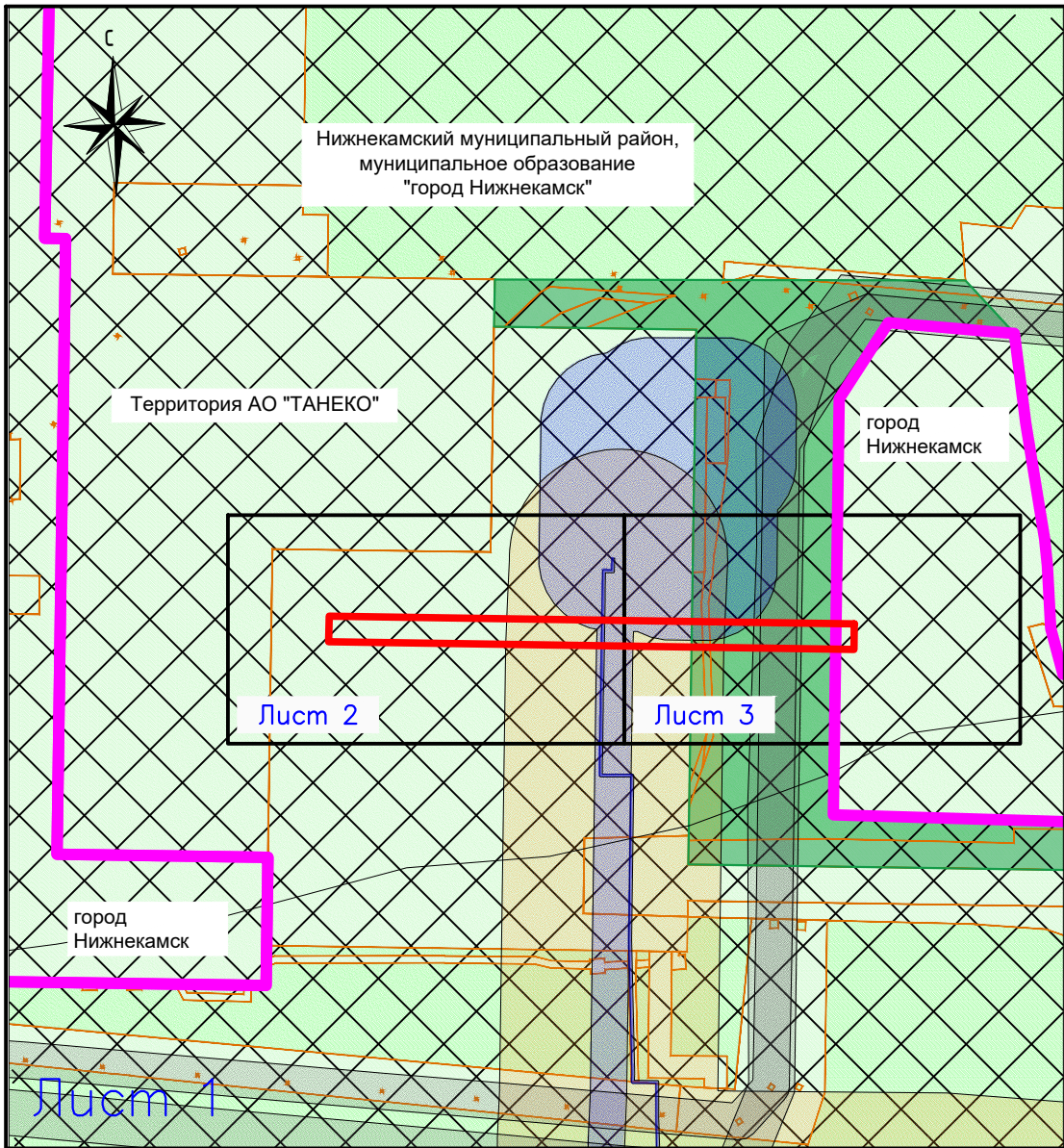
Разрешенное использование образуемых земельных участков будет соответствовать нижеприведенной таблице 6.4



Таблица 6.4

| №№ | Условные номера образуемых земельных участков | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 16:30:000000:1269:3У1                         | заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян); осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; переработка древесины и иных лесных ресурсов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ |
| 2  | 16:30:000000:415:3У1                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3  | 16:30:011701:733:3У1                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4  | 16:30:011701:229:3У1                          | Нефтехимическая промышленность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5  | 16:30:011701:686:3У1                          | Нефтехимическая промышленность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Примечание:

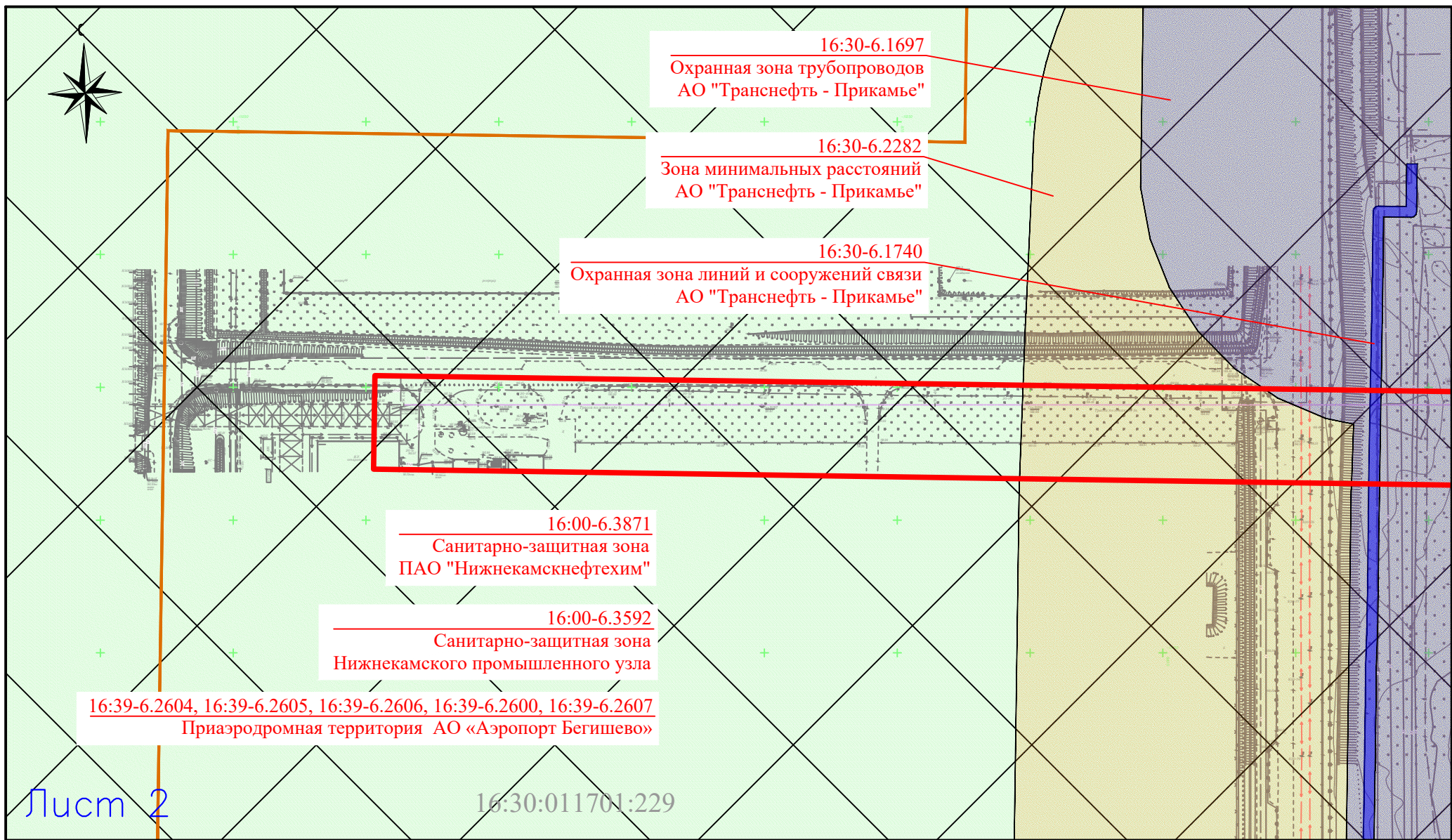
1. Территория зоны планируемого размещения линейных объектов расположена в границах муниципального образования "город Нижнекамск" Республики Татарстан.
2. В зоне планируемого размещения линейных объектов публичные сервитуты не установлены и не запланированы к установлению.
3. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с реконструкцией линейных объектов в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий культурного наследия в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
5. В отношении планируемого линейного объекта установление зон с особыми условиями использования территории не предусмотрено. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент ввода в эксплуатацию планируемых линейных объектов.

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница населенного пункта
- границы лесничества
- приаэродромная территория
- санитарно-защитная зона
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

|             |               |      |         |      |  |                                                                                                                                           |        |      |        |
|-------------|---------------|------|---------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|             |               |      |         |      |  | Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |        |      |        |
|             |               |      |         |      |  | «Эстакада с общегазовскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» |        |      |        |
| Кол.уч.     | Лист          | Нгк. | Подпись | Дата |  | Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |         |      |  |                                                                                                                                           | ПМ     | 1    | 3      |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |         |      |  |                                                                                                                                           |        |      |        |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |         |      |  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:10000                                                 |        |      |        |



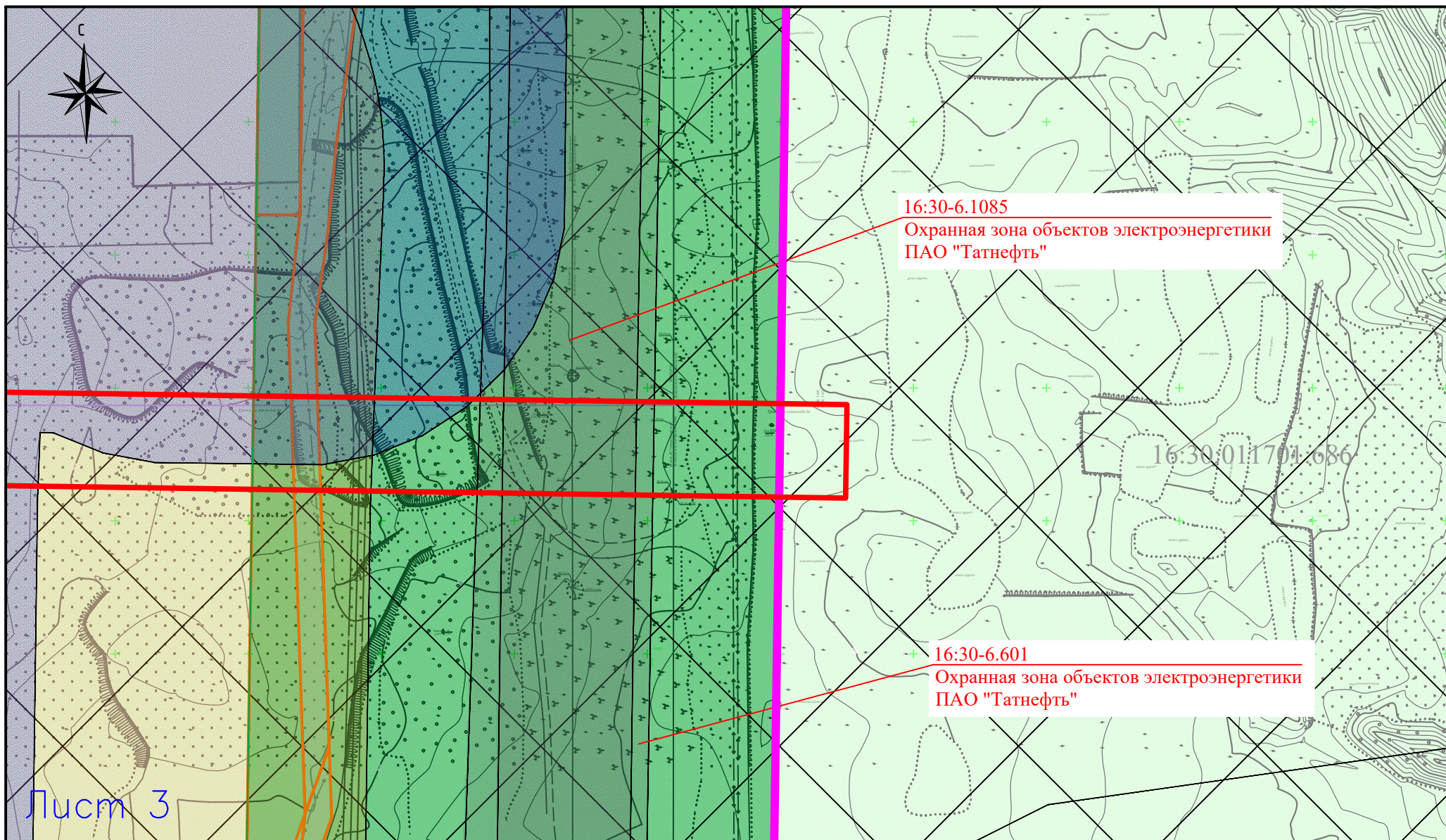


Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница населенного пункта
- границы лесничества
- приаэродромная территория
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

| Проект планировки и межевания территории                                                                                                  |               |       |         |      |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| «Эстакада с общегазовскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мит.070(0914) (мит.067/5(9903))» |               |       |         |      |                                                                                      |
| Кол.уч.                                                                                                                                   | Лист          | Нгос. | Подпись | Дата | Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" |
| Директор                                                                                                                                  | Галахов Р.Г.  |       |         |      | Стадия                                                                               |
| Исполнитель                                                                                                                               | Гарайшин М.М. |       |         |      | Лист                                                                                 |
| Исполнитель                                                                                                                               | Низамов А.И.  |       |         |      | Листов                                                                               |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000                                                  |               |       |         |      | ПМ                                                                                   |
|                                                                                                                                           |               |       |         |      | 2                                                                                    |
|                                                                                                                                           |               |       |         |      | 3                                                                                    |





16:30-6.1085  
Охранная зона объектов электроэнергетики  
ПАО "Татнефть"

16:30-6.601  
Охранная зона объектов электроэнергетики  
ПАО "Татнефть"

Лист 3

Условные обозначения:

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница населенного пункта
- границы лесничества
- приаэродромная территория
- санитарно-защитная зона
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона объектов электроэнергетики
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

|             |               |      |       |         |      |                                                                                                                                         |        |      |
|-------------|---------------|------|-------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |       |         |      | Проект планировки и межевания территории                                                                                                |        |      |
|             |               |      |       |         |      | «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с мп.070(0914) (мп.067/5(9903))» |        |      |
|             | Кол.уч.       | Лист | Нгос. | Подпись | Дата | Раздел 7. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"                                                    | Стадия | Лист |
| Директор    | Гаязов Р.Г.   |      |       |         |      |                                                                                                                                         | ПМ     | 3    |
| Исполнитель | Гарайшин М.М. |      |       |         |      |                                                                                                                                         |        |      |
| Исполнитель | Низамов А.И.  |      |       |         |      | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Масштаб 1:2000                                                |        |      |
|             |               |      |       |         |      | ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН                                                                                                                   |        |      |



## **РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **8.1 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки (части земельных участков) расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))». Образование и (или) изменение земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Действующие правила землепользования и застройки не предусматривают требования к предельным размерам образуемых и (или) изменяемых земельных участков для размещения линейных объектов.

### **8.2 ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» будут выполнены кадастровые работы с целью образования и (или) изменения земельных участков. Кадастровые работы в отношении земельных участков выполняются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ. «О кадастровой деятельности».

При выполнении кадастровых работ границы земельных участков (изменяемых земельных участков) могут быть изменены в пределах допустимой погрешности, установленные для этих участков, а площадь этих участков может отличаться от площади, указанных в проекте межевания в пределах 10 (десяти) процентов.

Земельные участки с условными номерами 16:30:000000:1269:ЗУ1, 16:30:000000:415:ЗУ1, 16:30:011701:733:ЗУ1, 16:30:011701:686:ЗУ1



образуются из земель государственной (федеральной) собственности путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Земельный участок с условным номером 16:30:011701:229:ЗУ1, образуется путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 16:30:011701:229, находящегося в частной собственности.

### **8.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки расположены в границах зон планируемого размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))». Размер образуемых и (или) изменяемых земельных участков определяются в соответствии с полосой отвода земель на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

### **8.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В границах зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается установление публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, поэтому определение границ такого сервитута не осуществляется.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 140/о «О подготовке проекта планировки территории».
2. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.04.2024 № 01-04/2050.
3. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 17.07.2024 № 01-02/3888.
4. Исходные данные, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 19.09.2024 № 5526/ТЗ-3-5.
5. Технический отчет № 3700-2-ПТЭ-ИГДИ по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.
6. Технический отчет № 3700-2-ПТЭ-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации.
7. Письмо Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 18.09.2024 № 15-7667 «О согласовании документации по планировке территории».
8. CD-R диск, содержащий настоящий проект в электронном виде.



ПРИКАЗ

№ 140/0

Б О Е Р Ы К

« 24 » 05 2024

### О подготовке проекта планировки территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина №10196/333-02.06-ИсхОрг(333) от 15.05.2024г.

#### п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в составе с проектом межевания территории, в отношении объекта - «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))», планируемого в границах Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
2. Подготовку проектов планировки территории обеспечить ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина за счет собственных средств.
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2024 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.
6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: [komitet.okn@tatar.ru](mailto:komitet.okn@tatar.ru), <http://okn.tatarstan.ru>

17.04.2024 № 01-04/2050

На № 125 от 26.03.2024

Директору  
ООО «ЭКАДА-Т»  
А.Б. Ярошевскому  
420044, РТ, г. Казань,  
ОПС № 44, а/я 78  
e-mail: [ekadat@bk.ru](mailto:ekadat@bk.ru)

**Заключение  
на акт государственной историко-культурной экспертизы**

На основании запроса о предоставлении государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы», в соответствии с пунктами 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы «АКТ государственной историко-культурной экспертизы №12РТ-24 от 26.02.2024 г. документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту строительства объекта: «Объекты общезаводского хозяйства для установки «ТФК-1000» «Комплекса нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов АО «ТАНЕКО» в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан» от 26.02.2024, в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан, составленный аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы В.А. Авериним.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

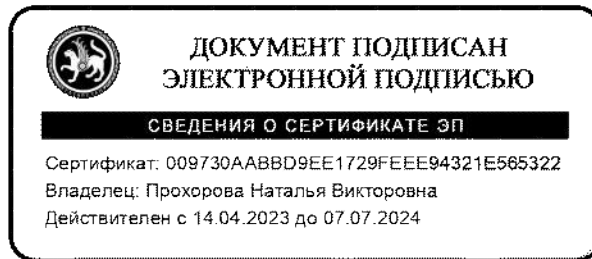
По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 26.02.2024, прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: на представленной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные



объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

И.о. председателя



Н.В. Прохорова

Е.Н.Графеев  
8(843)222-58-84

| Лист согласования |                |                   | Тип согласования: <b>последовательное</b>                                                                           |           |
|-------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| N°                | ФИО            | Срок согласования | Результат согласования                                                                                              | Замечания |
| 1                 | Нуриев А.Г.    |                   | Согласовано<br>17.04.2024 - 16:01                                                                                   | -         |
| 2                 | Прохорова Н.В. |                   |  Подписано<br>17.04.2024 - 21:04 | -         |

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ  
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН  
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: [komitet.okn@tatar.ru](mailto:komitet.okn@tatar.ru), <http://okn.tatarstan.ru>

17.07.2024 № 01-02/3888

На № 00240042400469183 от 28.06.2024

О.С. Исмагиловой  
e-mail: [Olga87-53@mail.ru](mailto:Olga87-53@mail.ru)

### Закключение

**о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 28.06.2024 № 00240042400469183 в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту (объекту) (далее – земли по проекту (объекту)), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 16:30:011701:686 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, сообщаем:

1. на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

2. испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия,

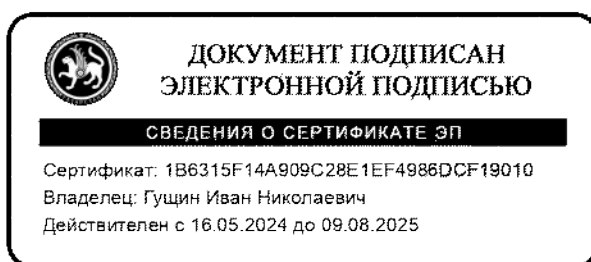
включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

2.1 сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется;

3. имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) исследованы. На момент составления заключения на исследованной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

4. в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) проведение историко-культурной экспертизы не требуется.

Председатель



И.Н. Гушин

А.В. Шошева,  
(843) 222-58-84

| Лист согласования |                    |                   | Тип согласования: <b>последовательное</b>                                                                           |           |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| N°                | ФИО                | Срок согласования | Результат согласования                                                                                              | Замечания |
| 1                 | Графеев Е.Н.       |                   | Согласовано<br>16.07.2024 - 17:10                                                                                   | -         |
| 2                 | Нуриев А.Г.        |                   | Согласовано<br>16.07.2024 - 18:18                                                                                   | -         |
| 3                 | Пекки Ю.Р.         |                   | Согласовано<br>16.07.2024 - 18:41                                                                                   | -         |
| 4                 | Камалетдинова Г.Ф. |                   | Согласовано<br>16.07.2024 - 18:42                                                                                   | -         |
| 5                 | Гущин И.Н.         |                   |  Подписано<br>17.07.2024 - 17:16 | -         |



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

19.09.2024 № 5526/ТЗ-3-5  
На № 19066-ИсхОрг(333) от 04.09.2024

Начальнику Управления по  
реализации проектов  
строительства ПАО «Татнефть»  
им. В.Д. Шашина

Р.А. Абдрахманову

ул. Ленина, д. 75,  
г. Альметьевск, РТ, 423450

# **ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

в составе проекта

**«Подводящая технологическая эстакада «АО «ТАНЕКО» - «ТФК-1000»**

г. Казань

№ 369 от 04 сентября 2024

В соответствии с запросом ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина от 04.09.2024 № 19066-ИсхОрг(333) сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства «Подводящая технологическая эстакада «АО «ТАНЕКО» - «ТФК-1000».

## **1. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

АО «ТАНЕКО» относится ко II категории по гражданской обороне;

проектируемый объект расположен в г. Нижнекамск, отнесенном к I группе по гражданской обороне;

проектируемый объект попадает в зону возможных разрушений, в зону возможного химического заражения от ПАО «Нижнекамскнефтехим» (окись этилена, аммиак, хлор);

проектируемый объект не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

при наличии работников наибольшей работающей смены на объекте ее защиту предусмотреть в убежище согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391) (пункта 3) и свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2022 № 1101/пр).

## **2. Исходные данные для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

в соответствии с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» ЛСО должна строиться исходя из проведенного анализа декларации промышленной безопасности и паспорта объекта. Необходимо учесть информацию о степени воздействия поражающих факторов на близлежащие населенные пункты и сторонние организации. В соответствии с пунктом 6.25 СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» системы контроля аварийных выбросов опасных веществ опасных производственных объектов классов опасности I и II должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

при прогнозировании чрезвычайных ситуаций техногенного характера рассмотреть сценарии аварий, включающие аварии с максимальными последствиями (наиболее масштабную) и наиболее вероятную;

в качестве расчетной температуры принять максимально возможную температуру воздуха в районе расположения объекта ( $t_{\text{абс}}^{\circ}\text{C}$ ) или максимально возможную температуру по технологическому регламенту с учетом возможного повышения температуры в аварийной ситуации;

для каждого сценария аварии определить зоны действия поражающих факторов, количество пострадавших;

зоны действия поражающих факторов нанести на ситуационный план;

определить численность и размещение производственного персонала проектируемого объекта, которые могут оказаться в зоне поражающего воздействия источника чрезвычайной ситуации;

предусмотреть решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу персоналу предприятия, населению и территории;

предусмотреть устройство систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализаций, а также безаварийной остановки технологического процесса;

анализ риска аварий, сопровождающихся пожарами и взрывами, рассчитать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012;

зоны потенциального территориального риска нанести на ситуационный план;

предусмотреть решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации.

### **3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.13-2023 (Библиография, в том числе «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»).

#### **Дополнительные требования:**

выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проекта «Подводящая технологическая эстакада «АО «ТАНЕКО» - «ТФК-1000» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства РФ от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

| Лист согласования |                                                                                                                       |                    | Тип согласования: последовательное |                                                                                                                      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                 | ФИО, должность                                                                                                        | Передано на визу   | Срок согласования                  | Результат согласования                                                                                               |
| 1                 | Ведехина Д.А., Начальник отдела                                                                                       | 18.09.2024 - 16:42 |                                    | Согласовано<br>18.09.2024 17:27:37                                                                                   |
| 2                 | Суржко Н.В., Заместитель<br>министра по делам гражданской<br>обороны и чрезвычайным<br>ситуациям Республики Татарстан | 18.09.2024 - 17:27 |                                    |  Подписано<br>19.09.2024 08:41:25 |

МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
УРМАН ХУҖАЛЫҖЫ  
МИНИСТРЛЫҖЫ  
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

18.09.2024 № 15-7667

Директору  
ООО «Кадастровый центр  
«Недвижимость»  
Р.Г.Галиянову

О согласовании документации  
по планировке территории

Министерство, рассмотрев Ваше обращение о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории применительно к землям лесного фонда, для размещения линейных объектов «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» ПАО «Татнефть им.В.Д.Шашина, расположенных в том числе: в квартале № 97, часть выдела 7, в квартале № 98, часть выдела 21 площадью 0,0523 га (исходный кадастровый номер 16:30:000000:415), в квартале № 98, часть выдела 21 площадью 0,0350 га (исходный кадастровый номер 16:30:011701:733), в квартале № 98, части выделов 32, 36, 37 площадью 0,6091 га (исходный кадастровый номер 16:30:000000:1269), Биклянского участкового лесничества Нижнекамского лесничества, МО «г.Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, и в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласовывает представленный проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.

Одновременно сообщаем, что использование вышеперечисленных лесных участков, осуществляется исключительно при условии обязательного заключения договора аренды лесных участков, разработки проекта освоения лесов и получения положительного заключения государственной экспертизы (статья 45 Лесного кодекса Российской Федерации).

Также обращаем Ваше внимание, что объектом аренды могут быть только лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и прошедшие государственный кадастровый учет (статья 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Напоминаем, что частью 14 статьи 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации установлено, что с 1 января 2022 года подготовка документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях их представления в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, осуществляется на основании соответствующего договора с федеральным государственным бюджетным



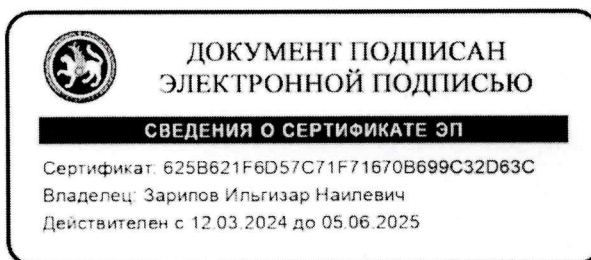
учреждением, подведомственным уполномоченному федеральному органу исполнительной власти.

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте Министерства, пройдя по ссылке <https://minleshoz.tatarstan.ru/obratnaya-svyaz.htm> или воспользовавшись QR-кодом.»



И.о.министра

И.Н.Зарипов



Э.Н.Иванов  
(843) 221-37-26

| Лист согласования                  |                 |                   | Тип согласования: смешанное                                                                                         |           |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| №                                  | ФИО             | Срок согласования | Результат согласования                                                                                              | Замечания |
| Тип согласования: параллельное     |                 |                   |                                                                                                                     |           |
| 1                                  | Ахмадуллин Ф.Ф. |                   | Согласовано<br>18.09.2024 - 08:28                                                                                   | -         |
| 2                                  | Мосунов А.М.    |                   | Согласовано<br>18.09.2024 - 08:29                                                                                   | -         |
| 3                                  | Тюкаева Н.М.    |                   | Согласовано<br>18.09.2024 - 11:50                                                                                   | -         |
| Тип согласования: последовательное |                 |                   |                                                                                                                     |           |
| 4                                  | Зарипов И.Н.    |                   |  Подписано<br>18.09.2024 - 13:00 | -         |

## СПРАВКА

к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_ «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))».

Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_ «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Эстакада с общезаводскими технологическими трубопроводами, паропроводами, стыковка установки ТФК-1000 с тит.070(0914) (тит.067/5(9903))» (далее – Проект) разработан в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» имени В. Д. Шашина от 12.11.2024 года № 24969/333-02.06-ИсхОрг(333) об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.05.2024 № 140/о «О подготовке проекта планировки территории».

Разработчиком Проекта является ПАО «Татнефть» имени В. Д. Шашина.

Проект согласован с Министерством лесного хозяйства РТ, Комитетом РТ по охране объектов культурного наследия, Министерством земельных и имущественных отношений РТ, Министерством сельского хозяйства и продовольствия РТ, Министерством экологии и природных ресурсов РТ, Министерством транспорта и дорожного хозяйства РТ, Государственным комитетом РТ по биологическим ресурсам. Замечания по Проекту не поступали.

По результатам публичных слушаний замечания по Проекту не поступали.

По результатам антикоррупционной экспертизы, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции в приказе не выявлено.

По результатам направления приказа на независимую антикоррупционную экспертизу, замечаний экспертов не получено.

Приказ разработан ведущим специалистом отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий А.В.Кузнецовой, тел.:8(8555)35-10-57 (доб.707), email: Alena.Kuznecova@tatar.ru.

Начальник  
юридического отдела

Р.И.Кузьмин

Руководитель департамента  
развития территорий

А.И.Ахметзянов

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев