



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Ямашурминское сельское поселение»
Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 75/о «О подготовке проекта генерального плана Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.12.2024 по 09.01.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план муниципального образования
«Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального
района Республики Татарстан**

РТ, г. Казань ул. Оренбургский тракт,
д. 8Д, помещ. 1007
Тел: (843) 206-51-73
E-mail: info@contrast.bz



ОГРН 1151690036574
ИНН 1659158802
КПП 168401001

Заказчик: Крестьянско фермерское хозяйство Усманов Тимур Альбертович

Заказ № 65-Ю/23

**Генеральный план
муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение»
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании

ПЗ

Том 1

Директор

М.В. Нефедова

Главный архитектор проекта

Д.А. Савельева

2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЯМАШУРМИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯМАШУРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	10
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	13
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	18
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ.....	22
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	22
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯМАШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	25
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЯМАШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	29
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	30
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	31
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	32

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан обществом с ограниченной ответственностью «Контраст» (далее – ООО «Контраст») в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является крестьянское (фермерское) хозяйство Усманов Тимур Альбертович.

Генеральный план муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2029 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень

мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При разработке генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 22.12.2023 № 1670);

Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная решением Совета Высокогорского муниципального района от 29.09.2023 № 323;

Генеральный план муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 15.01.2020 №147;

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024 № 9), утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2024 № 9;

Местные нормативы градостроительного проектирования Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 01.04.2019 № 118.

официальные данные, представленные администрацией Высокогорского муниципального района и Ямашурминского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЯМАШУРМИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Ямашурминского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В настоящее время на территории Ямашурминского сельского поселения, расположены три населенных пункта: село Ямашурма (административный центр), деревня Большая Елань и деревня Здоровый Ключ.

Ямашурминское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в юго-восточной части Высокогорского муниципального района.

На западе поселение граничит с Шапшинским сельским поселением, на севере – с Чепчуговским, на севере, северо-востоке и востоке – с Иске-Казанским сельским поселением Высокогорского муниципального района, на юге и юго-востоке – с Пестречинским муниципальным районом.

Общая площадь сельского поселения составляет 7891,73 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 256,7485 га, из них: с. Ямашурма – 231,8864 га, д. Большая Елань – 14,0157 га и д. Здоровый Ключ – 10,8464 га.

Агропромышленный комплекс Ямашурминского сельского поселения представлен обществом с ограниченной ответственностью «Сельхозпредприятие «Ватан» и крестьянскими фермерскими хозяйствами.

В Ямашурминском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: средняя общеобразовательная школа, детская дошкольная организация, сельский дом культуры и библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Высокогорский район занимает выгодное экономико-географическое положение, соседствуя со столицей республики – г. Казань и находясь на дорогах, соединяющих юг и север, запад и восток республики, и представляет собой ресурсную (имеет достаточную ресурсную обеспеченность лесными, земельными ресурсами, нерудными полезными ископаемыми) и транзитную территорию.

Транспортная связь Ямашурминского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги и дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯМАШУРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Ямашурминского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, Ямашурминского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ, Ямашурминское сельское поселение в составе Высокогорского муниципального района входит в Казанскую экономическую зону.

Высокогорский муниципальный район входит в зону активного развития Казанской агломерации.

Согласно Стратегии, Высокогорский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», тиражирование проекта по управлению отходами в Казанской экономической зоне, «Редевелопмент промышленных зон», «Оздоровление Волги».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В целях развития промышленного производства Ямашурминского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

создание площадки перспективного развития промышленного производства на месте недействующего предприятия по производству стеклопакетов с. Ямашурма не выше 5 класса опасности.

Мероприятия по развитию промышленного производства Ямашурминского сельского поселения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Ямашурминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2044 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Ямашурма	недействующие предприятие по производству стеклопакетов	Организация площадки под размещение объектов промышленного производства не выше 5 класса опасности	га	0,40	-	+	-	ГП Ямашурминского СП

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Ямашурминского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

новое строительство КФХ Усманов Т.А. (растениеводство) восточнее с. Ямашурма;

создание площадки перспективного развития агропромышленного комплекса на месте недействующего летнего лагеря для скота в центральной части поселения не выше 5 класса опасности;

перезапланирование части территории недействующего летнего лагеря для скота в центральной части поселения под сельскохозяйственные угодья, а также организация резервной площадки под развитие агропромышленного комплекса на оставшиеся территории не выше 5 класса опасности;

перезапланирование территории недействующей фермы КРС в с. Ямашурма под иные зоны;

перезапланирование территории недействующей фермы КРС в с. Ямашурма под иные зоны.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Ямашурминского сельского поселения представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ямашурминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2044 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	восточнее с. Ямашурма	КФХ Усманов Т.А. (растениеводство)	Новое строительство	га	-	2,3	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
2	В центральной части поселения	недействующий летний лагерь для скота	Перефункциональное под сельскохозяйственные угодья	га	0,1	-	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
			Организация площадки под размещение объектов АПК не выше 5 класса опасности	га	0,3	-	-	-	
3	В центральной части поселения	недействующий летний лагерь для скота	Организация площадки под размещение объектов АПК не выше 5 класса опасности	га	0,3	-	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2044 гг.)	
4	с. Ямашурма	недействующая ферма КРС	Перефункционация	га	0,1	-	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
5	с. Ямашурма	недействующая ферма КРС	Перефункционация	га	0,1	-	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района мероприятиями генерального плана на период 2021-2035 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда площадью ориентировочно 19,91 га (защитные леса – лесопарковые зоны), расположенных в границах Ямашурминского сельского поселения, в том числе 6,69 га под строительство участка железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма» и 13,23 га под строительство автомобильных дорог регионального значения.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дороги.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), неиспользуемые земли, а также выделять взамен для восстановления растительности малопродуктивные, заброшенные участки сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков, для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Ямашурминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный срок (2029-2044 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
1	Ямашурминское СП	ГКУ «Сабинское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка железной дороги «Казань - Альметьевск - Бугульма - Азнакаево»	га	6,687	-		+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Ямашурминского СП
2	Ямашурминское СП	ГКУ «Сабинское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка автодороги «Казань - Малмыж»	га	4,415	-		+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Ямашурминского СП
3	Ямашурминское СП	ГКУ «Сабинское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка Северной объездной автодороги (КАД)	га	8,812	-		+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Ямашурминского СП

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий проекта генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Ямашурминского сельского поселения в отдельности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2024 г. должен составить 34,48 кв.м/чел., к 2030 г. –39,29 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2029 года и расчетный срок до 2044 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 38,33 кв.м/чел. на первую очередь и 53,72 кв.м/чел. на расчетный срок.

Исходя из этого, объем жилищного строительства к 2029 году составит 10,44 тыс. кв.м.

В настоящее время в с. Ямашурма нет возможности для расширения границ населенных пунктов, что ограничивает ведение жилищного строительства на территории поселка в полном объеме.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Таким образом, Генеральным планом муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан предлагается размещение площадок под индивидуальное жилищное строительство общей площадью 8,69 га к 2029 году.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2029 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 8,69 га территории, из них:

- 1) 8,69 га – под индивидуальное жилищное строительство в с. Ямашурма, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 10,44 тыс.кв.м.

Таблица 3.5.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Ямашурминского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующие положение	Первая очередь (до 2029 г.)		Расчетный период (2029-2044 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	с. Ямашурма					
1.1	Для постоянного населения	29,50	39,94	10,44	39,94	-
Всего		29,50	39,94	10,44	39,94	-
2	д. Большая Елань					
2.1	Для постоянного населения	0,20	0,20	-	0,20	-
Всего		0,20	0,20	-	0,20	-
3	д. Здоровый Ключ					
3.1	Для постоянного населения	0,40	0,40	-	0,40	-
Всего		0,40	0,40	-	0,40	-
Всего по поселению		30,10	40,54	10,44	40,54	-

Таблица 3.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Ямашурминского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Ямашурма	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	8,69	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
				тыс.кв.м	-	10,44			

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Ямашурминском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Ямашурминском сельском поселении представлены в таблице 3.6.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в
Ямашурминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
Мероприятия регионального значения									
Медицинские организации									
1	с. Ямашурма	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещений в смену	-	10	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Мероприятия местного районного значения									
Образовательные организации									
1	с. Ямашурма	МБДОУ Ямашурминский детский сад «Йолдыз»	Капитальный ремонт	мест	80	-	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
2	с. Ямашурма	Кружки детского творчества при школе	Организационное мероприятие	мест	-	21	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с. Ямашурма	Сельский дом культуры	Новое строительство	мест	-	150	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Спортивные залы									
1	с. Ямашурма	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м	-	162	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
2	с. Ямашурма	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	га	-	0,2	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Ямашурма	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб. место	-	9	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Предприятия общественного питания									
1	с. Ямашурма	Предприятие общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочное место	-	50	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Полиция									
1	с. Ямашурма	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	участковый уполномоченный	-	1	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	с. Ямашурма	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	операционное место (окно)	-	1	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Ямашурма	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Ямашурминского СП
Общественные уборные									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
1	с. Ямашурма	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Ямашурминского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Потребность проектного населения Ямашурминского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) и Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,28 га на 1000 человек).

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Ямашурминского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,35 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Ямашурминского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, часть территории Ямашурминского сельского поселения входит в Иске-Казанскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. Иске-Казанская полифункциональная зона регионального значения – зона с перспективами развития культурно-познавательного, экскурсионного, паломнического, этнографического, событийного, спортивного, спортивно-развлекательного и приключенческого видов туризма.

Развитие туристско-рекреационной системы Высокогорского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

По территории Ямашурминского сельского поселения будет проходить туристический маршрут федерального значения «По Сибирскому тракту» и туристические маршруты регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое кольцо), «Заказанье литературное и музыкальное», «Заказанье архитектурное».

В Высокогорском районе сеть объектов долговременного и кратковременного отдыха представлена детскими, лечебно- оздоровительными лагерями, горнолыжным центром, центром спортивной авиации. В границах Ямашурминского сельского поселения расположен аэродром спортивной авиации «Куркачи». Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Ямашурминского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Ямашурминского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Ямашурминском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Ямашурминское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Ямашурминского СП
2	Ямашурминское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов с созданием общественных рекреационных зон (пляжей)	-	-	-	+	+	Генеральный план Ямашурминского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ямашурминского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Ямашурминского сельского поселения в составе генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие автомобильных дорог Ямашурминского сельского поселения.

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан на расчётный срок (2021-3035 гг.) предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Ямашурминского сельского поселения:

строительство участка скоростной дороги регионального значения «Скоростная дорога «Казань - Малмыж» (дублер)» протяженностью 6,72 км (I категория);

строительство участка платной автомобильной дороги регионального значения «Шали - Наратлык» протяженностью 2,70 км (I категория);

строительство участка Северной объездной автодороги регионального значения (объездного кольца вокруг г. Казани) длиной 1,22 км (I категория).

Железнодорожный транспорт

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями) предусмотрено строительство участка железной дороги общего пользования «Казань – Альметьевск – Бугульма – Азнакаево». Протяженность участка железной дороги в границах Ямашурминского сельского поселения ориентировочно составит 2,11 км.

Также согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями) предусмотрено строительство участка ВСМ «Казань - Екатеринбург». Протяженность в границах Ямашурминского сельского поселения ориентировочно составит 3,3 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ямашурминского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Ямашурминского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
Мероприятия федерального значения									
Железнодорожный транспорт									
1	Ямашурминское СП	Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	Новое строительство	км	-	2,11	-	+	СТП Российской Федерации
2	Ямашурминское СП	Высокоскоростная железнодорожная магистраль Казань-Екатеринбург протяженностью 766 км со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием	Новое строительство	км	-	3,3	-	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия регионального значения									
Автомобильные дороги									
1	Ямашурминское СП	«Скоростная дорога «Казань -Малмыж» (дублер)»	Новое строительство	км	-	6,716	-	+	СТП Республики Татарстан
2	Ямашурминское	«Шали - Наратлык»	Новое	км	-	2,702	-	+	СТП Республики

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2029 г.)	Расчетный период (2029-2044 гг.)	
	СП		строительство						Татарстан
3	Ямашурминское СП	«Северный участок КАД»	Новое строительство	км	-	1,224	-	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного значения (поселения)									
Улично-дорожная сеть									
1	Ямашурминское СП	Улично-дорожной сети	Капитальный ремонт, асфальтирование	-	-	-	+	+	Генеральный план Ямашурминского СП

3.10. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Ямашурминского сельского поселения

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ "По вопросу постановки на государственный кадастровый учет земельных участков", если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2019 году был выполнен генеральный план муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 15.01.2020 г. № 147 и согласован в Кабинете Министров Республики Татарстан. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральным планом муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан изменение границ населенных пунктов не планируется.

Площадь населенных пунктов в существующих границах составляет 256,7485 га, из них: с. Ямашурма – 231,8864 га, д. Большая Елань – 14,0157 га и д. Здоровый Ключ – 10,8464 га.

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Перечень мероприятий по электроснабжению								
1.1	с. Ямашурма	ВЛ 10-0,4 кВ	Строительство воздушных линии электропередачи	строительство	км	-	+		Генеральный план Ямашурминского сельского поселения
1.2	с. Ямашурма	Трансформаторные подстанции (ТП)	Строительство ТП	строительство	кВ·А	254,56	+		Генеральный план Ямашурминского сельского поселения
2	Перечень мероприятий по теплоснабжения								
2.1	с. Ямашурма	Источник тепловой энергии	Строительство источника тепловой энергии	строительство	Гкал/час	0,33	+		Генеральный план Ямашурминского сельского поселения
3	Перечень мероприятий по газоснабжению								
3.1	с. Ямашурма	Газопровод распределительный низкого давления	Строительство газопровода	строительство	км	-	+		Генеральный план Ямашурминского сельского поселения
4	Перечень мероприятий по водоснабжению								
4.1	с. Ямашурма	Водопровод	Строительство водопровода	строительство	км	-	+		Схема водоснабжения и водоотведения Ямашурминского сельского поселения Высогорского муниципального района Республики Татарстан
4.2	с. Ямашурма	Артезианская скважина	Реконструкция артезианской	реконструкция	шт.	2	+		Схема водоснабжения и

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
			скважины						водоотведения Ямашурминского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
5	Перечень мероприятий по связи								
	с. Ямашурма	Отделение почтовой связи	Реконструкция почты	реконструкция	шт.	1	+		Генеральный план Ямашурминского сельского поселения

3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Местоположение	Значение объекта
1.1	PCY-300	Система оповещения	Речевая сиренная установка (PCY)	радиус оповещения 1 км	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, село Ямашурма, деревня Большая Елань, деревня Здоровый Ключ	Местное значение муниципального района
1.2	Пожарная охрана	Пожаротушение в населенных пунктах	Добровольная пожарная охрана (ДПО)	пожарная машина, 3 человека	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, село Ямашурма	Местное значение муниципального района

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Ямашурминского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	Объекты местного (поселенческого) значения: 1.Размещение индивидуальных жилых домов, объем жилищного строительства составляет 10,44 тыс.кв.м
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 8 эт. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты местного (поселенческого) значения: 1.Предприятие бытового обслуживания на 9 рабочих места; 2.Предприятие общественного питания на 50 посадочных места; 3.Общественные уборные на 1 прибор; 4. Общественный центр

3	Зона специализированной общественной застройки	<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения</p>	<p>Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4</p>	<p>Объекты местного (районного) значения: 1.Фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену; Объекты местного (поселенческого) значения: 1.Сельский дом культуры на 150 мест; 2.Спортивный зал на 162 кв.м; 3.Универсальная спортивная площадка на 0,2 га; 4.Участковый пункт полиции 1 объект; 5. Отделение банка 1 операционное место (окно).</p>
4	Производственная зона	<p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах</p>	<p>Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности за-тройки – 2,4.</p>	<p>Объекты местного (поселенческого) значения: 1.Создание площадки перспективного развития территории.</p>
5	Зона добычи полезных ископаемых	Зона добычи полезных ископаемых	Не устанавливаются	-
6	Коммунально-складская зона	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады</p>	Не устанавливаются	--

7	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не устанавливаются	<p>Объекты местного (поселенческого) значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство воздушных линии электропередачи; 2. Строительство ТП; 3. Строительство источника тепловой энергии; 4. Строительство газопровода; 5. Строительство водопровода.
8	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не устанавливаются	<p>Объекты федерального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство участка железной дороги протяженностью 2,11 км; <p>Объекты регионального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство дорог общей протяженностью 10,64 км.
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются	-

10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются	Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Новое строительство объекта сельского хозяйства, площадь территории 2,3 га.
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не устанавливаются	-
12	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводческих или огороднических товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Не устанавливаются	-
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	Не устанавливаются	-
14	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не устанавливаются	Объекты федерального значения: 1. Изъятие земель лесного фонда под строительство автомобильных дорог и железной дороги
15	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не устанавливаются	-

16	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
17	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водо-охранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения	Не устанавливаются	-
18	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не устанавливаются	-
19	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не устанавливаются	-



ЧЕПЧУГОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Курчум

Ямашурма

Татарский Урмат

ИСКЕ-КАЗАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Верхняя Ия

ШАПШИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН

Здоровый Ключ

Большая Епань

Зигеево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
	Границы ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Границы муниципального района
	Границы сельского поселения
	Границы населенного пункта
	Центр сельского поселения
	Населенный пункт
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	Ямашурма
	Здоровый Ключ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Производственная зона
	Зона добычи полезных ископаемых
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения	
	Зона оздоровления, туристической общедоступной застройки (пляжи, сады, скверы, бульвары, парковые зоны)
	Зона отдыха
Зоны специального назначения	
	Зона кладбища
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озеленения специального назначения
	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
	Водоток (рек, ручьи, каналы, каналы (своих, пруд, общедоступный, водохранилище)
	Водопад (рек, ручьи, каналы)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 500 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Водопровод
	Водосточная и ливневочная канализационная сеть (в том числе коллекторы)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИИ)	
	Зона индивидуальной застройки
	Зона многофункциональной застройки
	Производственная зона
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона специализированной общественной застройки (пляжи, сады, скверы, бульвары, парковые зоны)
	Иные зоны
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Водопровод
	Объекты почтовой связи
	Административное здание
	Источники тепловой энергии
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Мероприятие по строительству ВЛ 0,4-10 кВ*
	Мероприятие по строительству газопровода низкого давления*
	Мероприятие по строительству водопровода*
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Спортивные сооружения
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Исполнительные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления коммунальных услуг
	Объекты торговли, общественного питания
	Административное здание
	Транспортный объект по предельно допустимому воздействию (аэродромы, аэровокзалы, аэропорты, аэровокзалы, аэровокзалы и т.д.)
	Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете

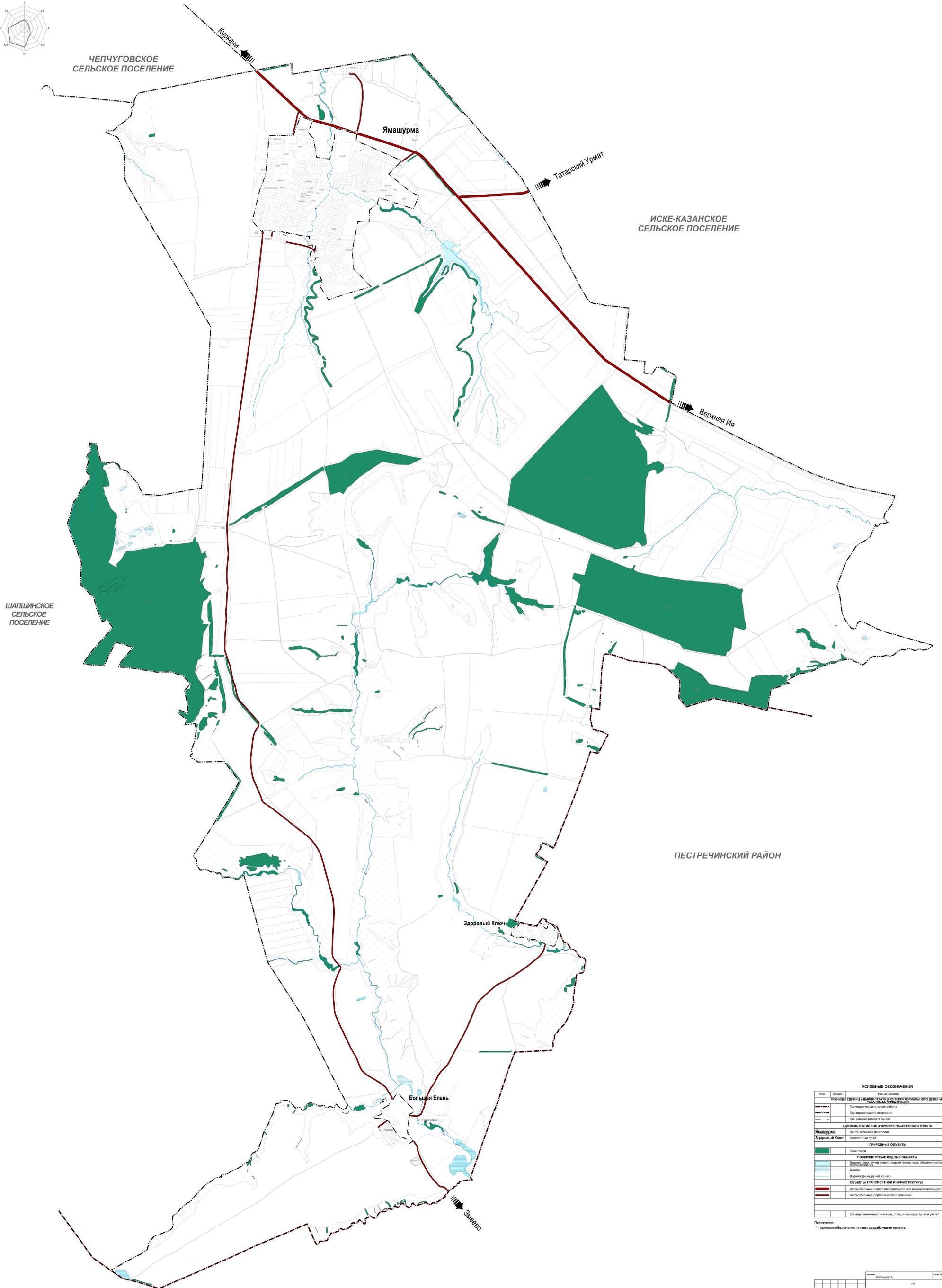
Примечание:
- детали карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами в рамках «Системы информационных ресурсов»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры, социально-бытового и культурно-досугового назначения показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- транспортные маршруты автомобильных и иных видов транспорта, дорог является ориентировочной и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение проекта разработки проекта.

ИЗДАНИЕ		ЛИСТ		СТАДИЯ	
№	Дата	№	Дата	№	Дата
1	2024	1	2024	1	2024



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯМАШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СМБ	Проект	Нормативное
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
	Граница муниципального района	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
	Граница сельского поселения	
	Граница городского района	
	Граница населенного пункта	
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	Центр сельского поселения	Ямашурма
	Населенный пункт	Здоровый Ключ
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
	Зона лесов	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
	Водоем (озеро, пруд, канал, карьер (овраг, пруд, обводненный овраг, водохранилище))	
	Водоток	
	Водопровод (ручей, ручей, канал)	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
	Автомобильные дороги местного значения	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*	

Примечание:
* - условное обозначение принятого разработчиком проекта.



Исполнитель: ООО «СВЕТЛА»		Лист № 01/01	
Муниципальный район: Высокогорский район Республики Татарстан		Масштаб: 1:10000	
Муниципальное образование: Ямашурминское сельское поселение		Дата: 2024 г.	
Муниципальный район: Высокогорский район Республики Татарстан		Страна: РФ	
Муниципальное образование: Ямашурминское сельское поселение		Лист: 1 из 1	
Муниципальный район: Высокогорский район Республики Татарстан		Дата: 2024 г.	
Муниципальное образование: Ямашурминское сельское поселение		Лист: 1 из 1	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯМАШУРМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



ЧЕПЧУГОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Курчи

Цили

Татарский Урмат

ИСКЕ-КАЗАНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Малмык

Наратлык

Верхняя Ия

Казань

ШАПШИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Казань

Казань

Казань

Анкаево

Казань

ПЕСТРЕЧИНСКИЙ РАЙОН

Здоровый Ключ

Большая Елань

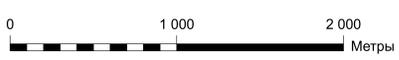
Казань

Екатеринбург

Знаково

Суб.	Проект.	Наименование
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
—	Жилая зона	Граница муниципального района
—	Жилая зона	Граница сельского поселения
—	Жилая зона	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
—	Жилая зона	Ямашурма Центр сельского поселения
—	Жилая зона	Здоровый Ключ Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилая зона		
—	Жилая зона	Зона застройки индивидуальных жилых домов
Общественно-деловые зоны		
—	Общественно-деловые зоны	Многофункциональные общественно-деловые зоны
—	Общественно-деловые зоны	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
—	Производственные зоны	Зона рабочих полевых хозяйств
—	Производственные зоны	Коммунально-садоводческая зона
—	Производственные зоны	Зона инженерной инфраструктуры
—	Производственные зоны	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
—	Зоны сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
—	Зоны сельскохозяйственного использования	Иные зоны сельскохозяйственного использования
—	Зоны сельскохозяйственного использования	Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения		
—	Зоны рекреационного назначения	Зона оздоровительной курортной территории (пляжи, скверы, бульвары, парковые зоны)
—	Зоны рекреационного назначения	Зона лесов
Зоны специального назначения		
—	Зоны специального назначения	Зона кладбища
—	Зоны специального назначения	Зона складирования и захоронения отходов
—	Зоны специального назначения	Зона свалки специального назначения
—	Зоны специального назначения	Зона свалки
—	Зоны специального назначения	Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
—	Поверхностные водные объекты	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
—	Поверхностные водные объекты	Водоем (река, ручей, канал)
—	Поверхностные водные объекты	Прочистный канал населенного пункта (проект, не проект)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	Объекты транспортной инфраструктуры	Железнодорожные линии
—	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги местного значения
—	Объекты транспортной инфраструктуры	Улицы в жилой застройке
ОБЪЕКТЫ ТРИКОМПОВОДОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Линии электропередачи 500 кВ
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Линии электропередачи 10 кВ
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Газопровод распределительный высокого давления
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Газопровод распределительный среднего давления
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Водопровод и водосточная гидроинженерные сооружения
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Водопроводные и канализационные гидроинженерные сооружения
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объекты тепловой связи
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Базаовые станции
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Иные объекты связи для неопределенного обслуживания населения
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Дополнительная связь
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Пункт радиосвязи нава (ПРГ)
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Источники тепловой энергии
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция (ТП)
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Мероприятие по строительству ВЛ 0,4-10 кВ*
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Мероприятие по строительству газопровода низкого давления*
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Мероприятие по строительству водопровода*
ОБЪЕКТЫ ТРИКОПОВОДОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Объект размещения, захоронения биологических отходов (биотермическая яма)
—	Объекты трикопводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Складование биобрикетов*
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
—	Места погребения	Кладбище
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Объект культурно-досуговой (любительской) типа
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого осуществляется культурно-досуговая деятельность населения
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Интерактивные объекты социально-бытового обслуживания и обслуживания населения
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Объекты торговли, общественного питания
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Административная здание
—	Предлагаемые объекты социальной инфраструктуры	Предоставление объектов по предоставлению населению государственных, муниципальных, коммунальных и иных публичных услуг*
Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете		
—	Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете	Объект регионального значения
—	Границы земельных участков, стоянки на кадастровом учете	Объект местного значения

№ п/п	Наименование	Статус
село Ямашурма		
1.1	Исполнительный комитет муниципального образования «Ямашурминское сельское поселение», Республика Татарстан	
1.2	Сельский администрация «Ямашурма», Ямашурминское сельское поселение, Республика Татарстан	
1.3	Мельница	
1.5	Мельница	
1.6	МБДОУ Ямашурминский детский сад «Улыбка»	
1.7	МБОУ Ямашурминская СОШ	
1.8	Аллея по плану ООО «Фонд национально-культурного центра "Урмат"»	
1.9	Спортивная площадка МБОУ Ямашурминская СОШ	
1.10	Ферма СПК "Ветна" (80 голов)	
1.11	Склад ГСМ	недостоит
1.12	Мероприятие по строительству ВЛ 0,4-10 кВ*	недостоит
1.13	МТП СПК "Ветна"	
1.14	Сельская станция приема фермы КФХ Кудусова Е.Г. (50 голов)	
1.15	Земельный участок ООО СПК "Ветна"	
1.16	Мельница	
1.17	Склад сельхозпродукции	
1.20	Хлебозавод	
1.21	Сельская ферма КРС КФХ Валуткина Р.Ф.	недостоит
1.22	Ферма КРС (5 голов)	
1.23	Ферма КРС (20 голов)	
1.24	Общественный центр	проект
1.25	Производственный объект не выше V класса опасности	проект
Территория сельского поселения		
2.1	Склады	
2.2	Карьер карьерный порода ЗАО "Акмураштинский покров"	недостоит
2.4	Аллея "Курчи" ЦМ РТ ДРСМБ Росгвардия	
2.5	Сельская станция приема фермы КФХ Аметова А.И. (50 голов)	
2.6	КФХ Аметова А.И. (ферма)	
2.7	КФХ Исламиева В.С. (10 голов)	
2.8	КФХ Шакирзянов Ф.Ф.	
2.9	Сельскохозяйственное производство не выше V класса опасности	проект
2.10	КФХ "Умань" Т.А. (производство, хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции)	проект



Примечание:
данные карты необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Общие сведения о проекте»
местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.
* - условные обозначения приняты разработчиком проекта.

Исполнитель:	И.И.И.	Дата:	01.01.2020
Проверен:	И.И.И.	Дата:	01.01.2020
Утвержден:	И.И.И.	Дата:	01.01.2020