|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,   
кон. 19 в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,   
ул. Татарстан, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова»,   
конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан,   
г. Казань, ул. Татарстан, д. 10,   
литер А1 утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля   
2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 25.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Жилой дом»,   
   кон. 19 в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,   
   ул. Татарстан, д. 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения   
   «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

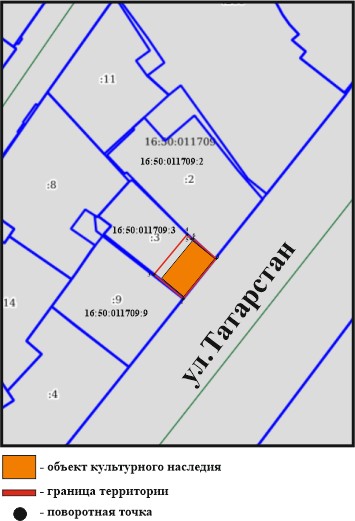
Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан,   
д. 10, литер А1

16:46:010107:364

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| **16:50:011709:3** | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Татарстан вдоль фасада здания по ул. Татарстан в юго-западном направлении до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2, расположенной на передней границе земельного участка по ул. Татарстан в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-восточном направлении до точки 4; |
| 4 | 1 | от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в северо-восточном направлении по границе земельного участка до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 475130.98 | 1305323.03 |
| 2 | 475116.89 | 1305311.76 |
| 3 | 475126.90 | 1305299.09 |
| 4 | 475140.99 | 1305311.96 |
| 5 | 475138.16 | 1305314.91 |
| 6 | 475138.39 | 1305315.15 |
| 1 | 475130.98 | 1305323.03 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

1. Местоположение здания: по красной линии ул. Татарстан.
2. Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов.
4. Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (кровельное железо с двойным фальцем), отметки по карнизу и конькам кровли.
5. Отделка и архитектурные детали фасадов:

Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных наслаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно-колончатым поясоя с рядом сухариков в венчающей части.

1. Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены).

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом М.Г. Сибирякова», конец XIX – нач. ХХ вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, д. 10, литер А1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение здания: по красной линии ул. Татарстан | Условные обозначения:  - объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с проездной аркой | Рис.2. Общий вид |
| 3. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, подлинные кирпичные перемычки проемов | Рис.3. Схема первого этажа    Рис.4. Схема второго этажа |
| 4. | Историческая конфигурация, габариты, геометрия и конструктивное решение крыши; материал кровли (кровельное железо с двойным фальцем), отметки по карнизу и конькам кровли | Рис.5. Вид на крышу сверху    Рис.6. Главный фасад |
| 5. | Отделка и архитектурные детали фасадов: Главный фасад: оштукатуренная, окрашенная поверхность стен фасадов; асимметричная композиция со смещенным вправо арочным проездом с рустом в замке, вертикальное членение фасада междуэтажным карнизом из «городков», оконные проемы лучковой формы декорированные имитацией перемычек из замковых камней, угловые лопатки и выступающий ризалит в отделке фигурных наслаивающихся выступов, ризалит с башнеобразным завершением оформленный сложной композицией на основе круга, помещенного в нишу, фриз с аркатурно-колончатым поясоя с рядом сухариков в венчающей части | Рис.7. Главный фасад    Рис.8. Боковой фасад    Рис.9. Общий вид со стороны двора    Рис.10. Проездная арка |
| 6. | Местоположение, пропорции, геометрия столярных заполнений оконных проемов (утрачены). |  |