



П Р И К А З

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана  
Верхнекондратинского сельского  
поселения Чистопольского  
муниципального района Республики  
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 181/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 05.06.2024 по 22.07.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Генеральный план).

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев



Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

Заказчик: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр  
Иванович

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2025

### Состав авторского коллектива:

| <i>Должность</i>                                  | <i>Фамилия, инициалы</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Рубцова А.С.             |
| Инженер-проектировщик                             | Валеев Р.А.              |

### Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

| №                                                                        | Наименование                                                                                                                                                                                                      | №<br>листа/листов |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Том 1 Генеральный план</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 1                                                                        | Положение о территориальном планировании                                                                                                                                                                          | 22                |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 2                                                                        | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000                                                                                                                       | 1/6               |
| 3                                                                        | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000                                                                                                                                                 | 2/6               |
| 4                                                                        | Карта функциональных зон М1:10000                                                                                                                                                                                 | 3/6               |
| Приложение                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 5                                                                        | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса                                                                                                                       | 8                 |
| <b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)</b> |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 1                                                                        | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                             | 80                |
| 2                                                                        | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка                                                                                                                                                                    | 108               |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| 3                                                                        | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000<br>Карта современного использования территории М1:10000 | 4/6               |
| 4                                                                        | Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000                                                                                                                                                   | 5/6               |
| 5                                                                        | Карта современного использования территории М1:10000                                                                                                                                                              | 6/6               |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ</b> | <b>7</b>  |
| 2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7         |
| 2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8         |
| 2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14        |
| 2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15        |
| 2.5. Перечень мероприятий местного значения по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 16        |
| <b>3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>                                                                              | <b>17</b> |
| <b>4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>22</b> |
| <b>5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>23</b> |

## Введение

Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 181/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр Иванович.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2034 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;

2. Расчетный срок – 2035-2044 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию генерального плана, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса

утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта Генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

- Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134);

- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 №27/4);

- Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Верхнекондратинского сельского поселения от 30.11.2016 №21/1);

- официальные данные, представленные администрацией Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, входящего в его состав.

## **2. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сформированы на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана, действующих муниципальных программ, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

### **2.1. Перечень мероприятий местного значения по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района до расчетного срока предлагается:

- размещение площадки перспективного развития АПК не выше IV класса опасности площадью 23,9 га на северо-востоке от д.Верхняя Кондрата;
- размещение молочного комплекса на 1560 голов площадью 6,07 га на северо-востоке от д.Верхняя Кондрата;

При размещении объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть обеспечение данных объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Принятие решения о размещении на данной территории каких-либо объектов возможно только после реализации вышеуказанных мероприятий, а также при условии соблюдения требований действующих санитарных правил и гигиенических нормативов.



## 2.2. Перечень мероприятий местного значения по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты образования местного значения

Таблица 2.2.1

| № | Вид объекта         | Вид мероприятия | Наименование объекта       | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта/<br>функциональная зона                        | Очередность строительства,<br>год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|---------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объекты образования | Организационное | Кружки детского творчества | Вместимость – 20 мест           | д.Верхняя Кондрата/<br>Зона специализированной общественной застройки | До 2034                           | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 2.2.2

| № | Вид объекта                          | Вид мероприятия | Наименование объекта              | Основные характеристики объекта* | Местоположение объекта*/ функциональная зона                          | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объекты физической культуры и спорта | Строительство   | Плоскостное спортивное сооружение | Площадь - 0,06 га                | д.Верхняя Кондрата/<br>Зона специализированной общественной застройки | До 2034                        | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

\* - основные характеристики, точное местоположение объекта уточняются при проектировании

**Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объекты торговли местного значения**

**Таблица 2.2.3**

| № | Вид объекта      | Вид мероприятия | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта*/ функциональная зона                      | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Объекты торговли | Строительство   | Магазин              | Площадь – 50 кв.м.              | д.Верхняя Кондрата / Многофункциональная общественно-деловая зона | До 2034                        | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

\* - точное местоположение объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи местного значения

Таблица 2.2.4

| № | Вид объекта                 | Вид мероприятия | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта*/ функциональная зона                        | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Прочие объекты обслуживания | Строительство   | Отделение банка      | Операционное место (окно) - 1   | д.Верхняя Кондрата / Зона специализированной общественной застройки | До 2034                        | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

\* - точное местоположение объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предприятия бытового обслуживания местного значения

Таблица 2.2.5

| № | Вид объекта                       | Вид мероприятия | Наименование объекта              | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта*/ функциональная зона                        | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | Строительство   | Предприятие бытового обслуживания | Рабочее место – 2 места         | д.Верхняя Кондрата / Зона специализированной общественной застройки | До 2034                        | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

\* - точное местоположение объекта уточняются при проектировании

Планируемые для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предприятия общественного питания местного значения

Таблица 2.2.6

| № | Вид объекта                       | Вид мероприятия | Наименование объекта              | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта/<br>функциональная зона                    | Очередность строительства,<br>год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Предприятия общественного питания | Строительство   | Предприятие общественного питания | Вместимость – 15 мест           | д.Верхняя Кондрата / Многофункциональная общественно-деловая зона | До 2034                           | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

### **2.3. Перечень мероприятий местного значения по развитию территорий кладбищ**

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

- закрытие кладбища (часть) в 3 км на северо-востоке от д.Верхняя Кондрата, расположенного в границах водоохранной зоны безымянной реки.

Также генеральным планом предлагается мероприятия по уточнению фактических границ существующих кладбищ, приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

## 2.4. Перечень мероприятий местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.4.1

| № | Вид объекта            | Вид мероприятия | Наименование объекта                      | Основные характеристики объекта* | Местоположение объекта*/ функциональная зона       | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                      | 3               | 4                                         | 5                                | 6                                                  | 7                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | Объекты водоотведения  | Строительство   | Канализационные очистные сооружения (КОС) | Определяется проектом            | д.Верхняя Кондрата/ Зона инженерной инфраструктуры | До 2034                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74), 13.5.: санитарно-защитная зона – 15 м. |
| 2 | Объекты теплоснабжения | Строительство   | Котельная                                 | Определяется проектом            | д.Верхняя Кондрата/ Зона инженерной инфраструктуры | До 2034                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.10.4.: санитарно-защитная зона –100 м                                                                                                        |

\* - точное количество, местоположение, основные характеристики объекта уточняются при проектировании



## 2.5. Перечень мероприятий местного значения по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.5.1

| № | Вид объекта                                                                              | Вид мероприятия | Наименование объекта          | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта/ функциональная зона                        | Очередность строительства, год | Характеристика зон с особыми условиями использования территории            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                        | 3               | 4                             | 5                               | 6                                                                  | 7                              | 8                                                                          |
| 1 | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | Строительство   | Подразделение пожарной охраны | 1 автомобиль                    | д.Верхняя Кондрата/ Зона специализированной общественной застройки | До 2034                        | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

### **3. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (с изменениями и дополнениями).

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Верхнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 3.1

| № | Наименование функциональной зоны                                            | Описание назначения и параметры функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Планируемые для размещения объекты, основные характеристики объекта |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                   |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.<br>Параметры функциональной зоны:<br>- предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный);<br>- коэффициент застройки: 0,2-0,3.                                                                                              | -                                                                   |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.<br>Параметры функциональной зоны:<br>- предельное количество этажей основного строения: до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными), до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков;<br>- коэффициент застройки: 0,3. | -                                                                   |
| 3 | Многофункциональная                                                         | Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Размещение объектов в                                               |

|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | общественно-деловая зона                       | <p>застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</li> <li>- предельная высота основного строения: 20 м;</li> <li>- коэффициент застройки: 1.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | соответствии с пунктом 2.3 настоящего положения (магазин, предприятие общественного питания)                                                                                                                                    |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | <p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</li> <li>- предельная высота основного строения: 20 м;</li> <li>- коэффициент застройки: 0,8.</li> </ul> | Размещение объектов в соответствии с пунктами 2.3 и 2.7 настоящего положения (кружки детского творчества, подразделение пожарной охраны, плоскостное спортивное сооружение, отделение банка, предприятие бытового обслуживания) |
| 5 | Производственная зона                          | <p>Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.</p> <p>Параметры функциональной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коэффициент застройки: до 0,8.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры                 | <p>Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Размещение объектов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего положения (канализационные очистные сооружения (КОС),                                                                                                               |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | котельная) |
| 7  | Зона транспортной инфраструктуры                                                               | Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.                                                                                                                                                                            | -          |
| 8  | Зона сельскохозяйственных угодий                                                               | Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных; полевых дорог.                                                                                                                                                             | -          |
| 9  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.<br>Параметры функциональной зоны:<br>- коэффициент застройки: до 0, | -          |
| 10 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ                               | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.<br>Параметры функциональной зоны:<br>- предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный);<br>- коэффициент застройки: 0,2-0,3. | -          |
| 11 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков культуры и отдыха, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории.                                                                                                                                                                             | -          |
| 12 | Зона отдыха                                                                                    | Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.                                                                                                                                                          |            |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                  |   |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 13 | Зона лесов                                          | Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.                                                                                                                   | - |
| 14 | Зона кладбищ                                        | Зона кладбищ предназначена для размещения мест захоронения.                                                                                                                                      | - |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения | Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения. | - |
| 16 | Зона складирования и захоронения отходов            | Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов.                                                                                 | - |
| 17 | Зона акваторий                                      | Зона акваторий предназначена для размещения поверхностных водных объектов.                                                                                                                       | - |
| 18 | Иные зоны                                           | Иные зоны предназначена для размещения земельных участков общего пользования, улично-дорожной сети.                                                                                              | - |

**4. Сведения о планируемых для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объектах федерального назначения**

Таблица 4.1

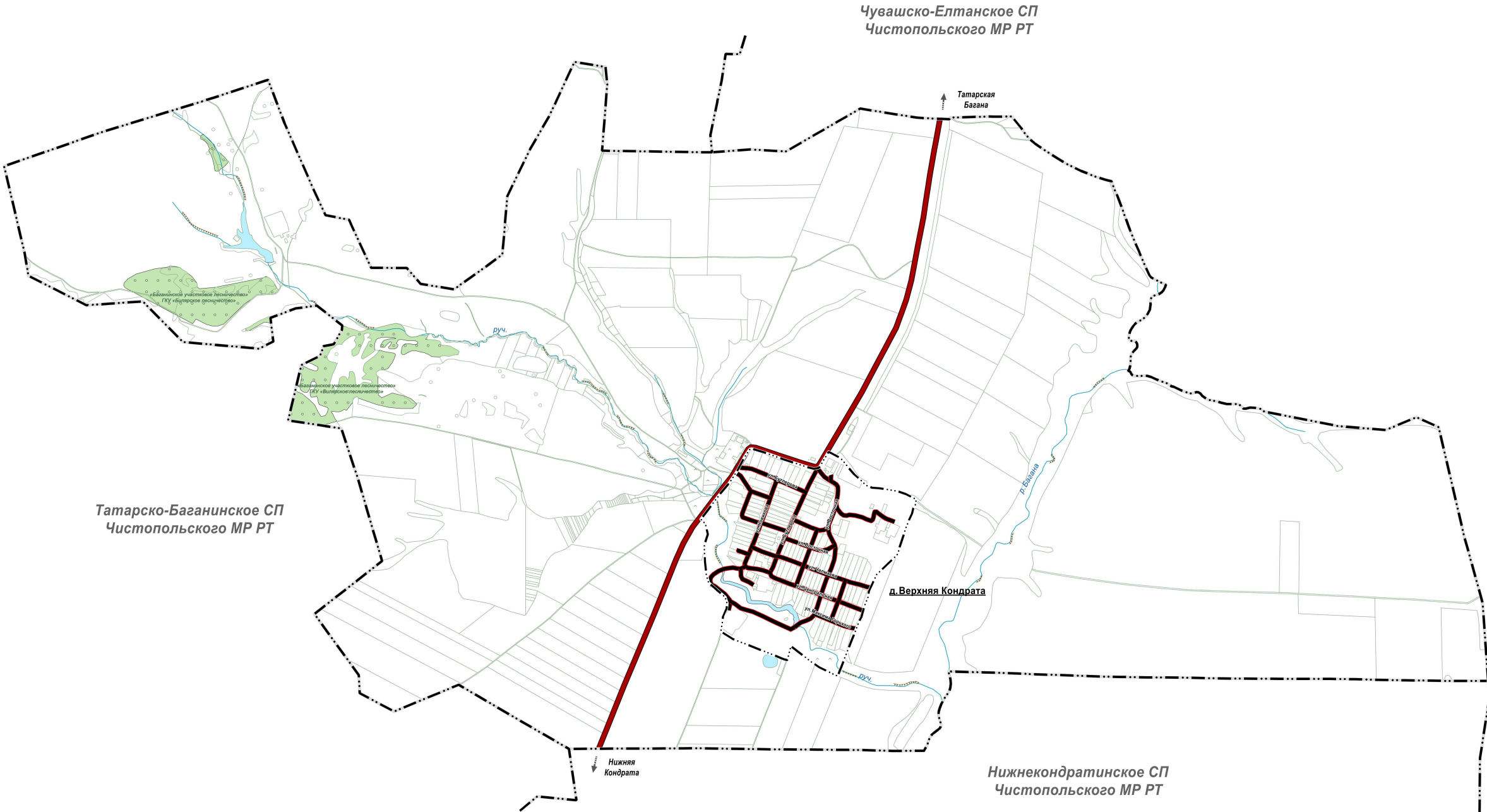
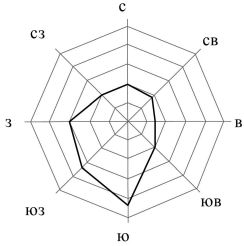
| № | Вид объекта | Наименование объекта | Основные характеристики<br>объекта | Местоположение объекта/<br>функциональная зона | Очередность<br>строительства,<br>год |
|---|-------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| - | -           | -                    | -                                  | -                                              | -                                    |

**5. Сведения о планируемых для размещения на территории Верхнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан объектах регионального назначения**

Таблица 5.1

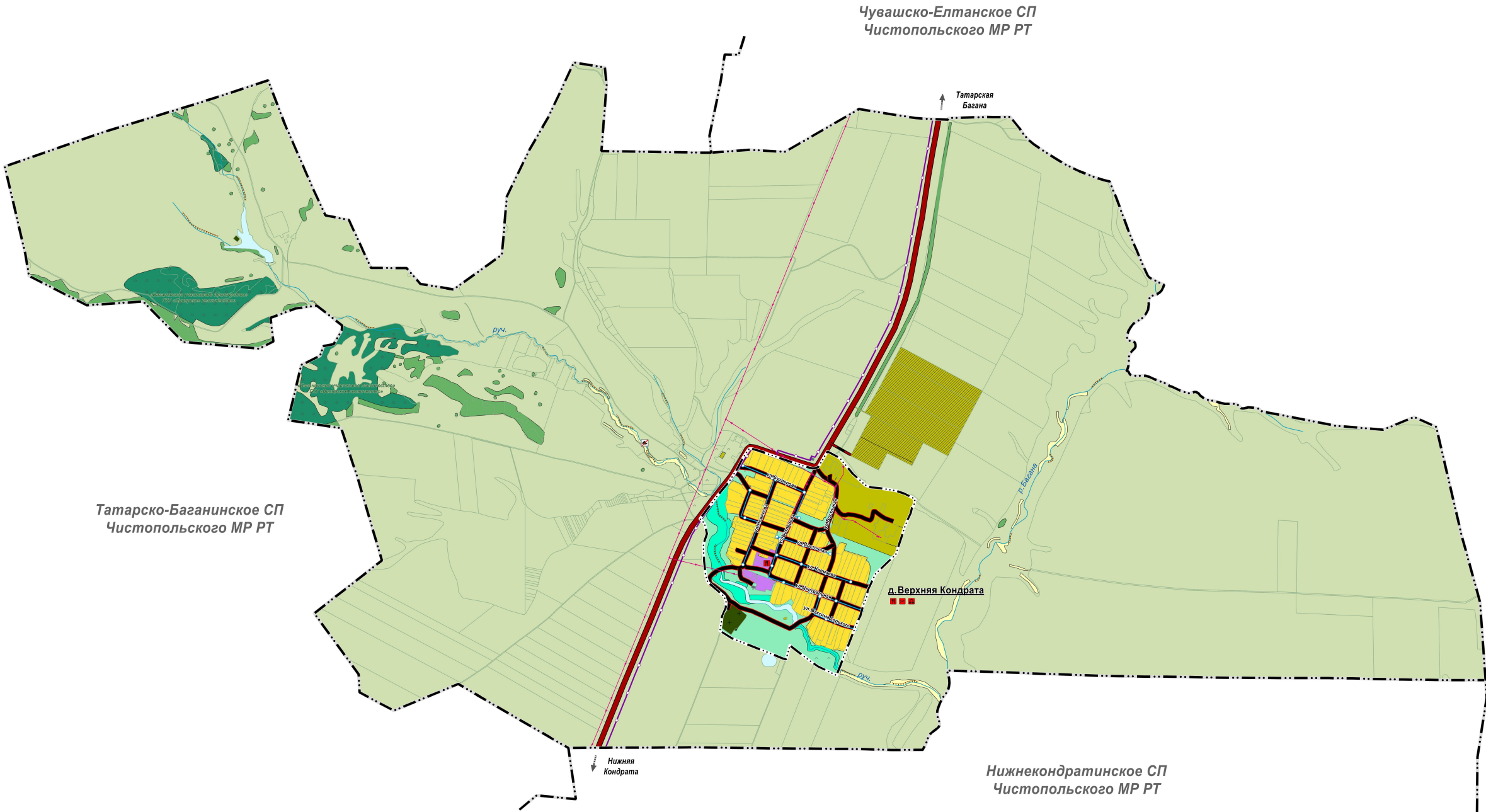
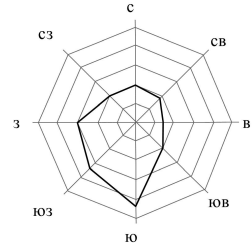
| № | Вид объекта | Наименование объекта | Основные<br>характеристики<br>объекта | Местоположение объекта/<br>функциональная зона | Очередность<br>строительства,<br>год |
|---|-------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | -           | -                    | -                                     | -                                              | -                                    |





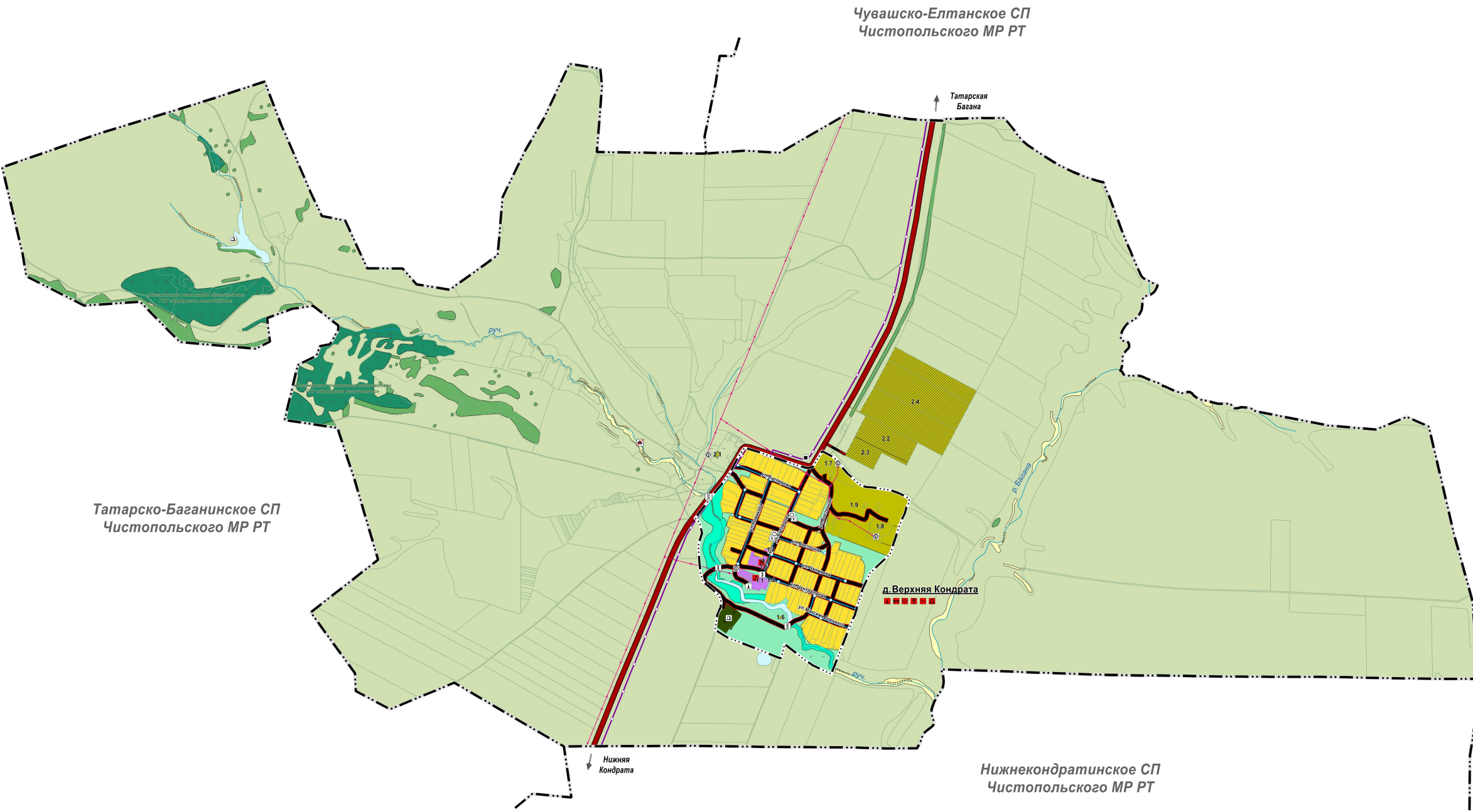
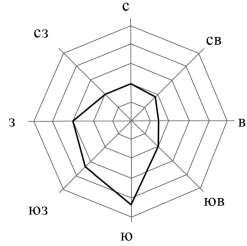
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                                  |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| сущ.                                                                                  | Наименование                                                      |      |       |         |                                                                                                     |         |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ<br>РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ       |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Граница сельского поселения                                       |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Граница населенного пункта                                        |      |       |         |                                                                                                     |         |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                          |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
| <u>д.Верхняя Кондрата</u>                                                             | Административный центр                                            |      |       |         |                                                                                                     |         |
| ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ                                                                     |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Земли лесного фонда                                               |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Земли водного фонда                                               |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Водоток (река, ручей, канал)                                      |      |       |         |                                                                                                     |         |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                   |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Улица в жилой застройке                                           |      |       |         |                                                                                                     |         |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ                              |                                                                   |      |       |         |                                                                                                     |         |
|  | Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете          |      |       |         |                                                                                                     |         |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан          | Заказ № |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН<br>ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН<br>ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ |         |
| Изм.                                                                                  | Кол.уч                                                            | Лист | № док | Подпись | Дата                                                                                                |         |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | Генеральный план                                                                                    | Стадия  |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | Лист                                                                                                | Листов  |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | Нач. отдела Рубцова А.С. Разработчик Валеев Р.А.                                                    |         |
|                                                                                       |                                                                   |      |       |         | Карты границ (в том чис населен М                                                                   |         |





| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                               |       |         |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сущ.                                                                               | план. | ликвид. | Наименование                                                                                                                                              |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ<br>РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ    |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Граница сельского поселения                                                                                                                               |
|                                                                                    |       |         | Граница населенного пункта                                                                                                                                |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                       |       |         |                                                                                                                                                           |
| <u>д.Верхняя Кондрата</u>                                                          |       |         | Административный центр                                                                                                                                    |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                                                                |       |         |                                                                                                                                                           |
| Жилые зоны                                                                         |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                              |
| Общественно-деловые зоны                                                           |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона специализированной общественной застройки                                                                                                            |
|                                                                                    |       |         | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                              |
| Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктуры                |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона инженерной инфраструктуры                                                                                                                            |
|                                                                                    |       |         | Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                          |
|                                                                                    |       |         | Коммунально-складская зона                                                                                                                                |
| Зоны сельскохозяйственного использования                                           |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона сельскохозяйственных угодий                                                                                                                          |
|                                                                                    |       |         | Зоны сельскохозяйственного использования                                                                                                                  |
|                                                                                    |       |         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                                                                    |
| Зоны рекреационного назначения                                                     |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона лесов                                                                                                                                                |
|                                                                                    |       |         | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)                                                            |
| Зоны специального назначения                                                       |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона озелененных территорий специального назначения                                                                                                       |
|                                                                                    |       |         | Зона кладбищ                                                                                                                                              |
| Поверхностные водные объекты                                                       |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Зона акваторий                                                                                                                                            |
|                                                                                    |       |         | Водоток (река,ручей,канал)                                                                                                                                |
| Иные зоны                                                                          |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Иные зоны                                                                                                                                                 |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ                            |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Границы земельных участков,стоящие на кадастровом учете                                                                                                   |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                |       |         |                                                                                                                                                           |
| Объекты регионального значения                                                     |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                                                                                         |
| Объекты местного значения                                                          |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Автомобильные дороги местного значения                                                                                                                    |
|                                                                                    |       |         | Улицы в жилой застройке                                                                                                                                   |
| ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                     |       |         |                                                                                                                                                           |
| Объекты регионального значения                                                     |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Газопровод распределительный высокого давления                                                                                                            |
| Объекты местного значения                                                          |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Линии электропередачи 10кВ                                                                                                                                |
|                                                                                    |       |         | Водопровод                                                                                                                                                |
| ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ,ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ,РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ<br>ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ |       |         |                                                                                                                                                           |
| Объекты регионального значения                                                     |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления                                                                                  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ                                                      |       |         |                                                                                                                                                           |
| Объекты коммунально-бытового назначения                                            |       |         |                                                                                                                                                           |
|                                                                                    |       |         | Объекты торговли, общественного питания                                                                                                                   |
|                                                                                    |       |         | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее -объект коммунально-бытовых и персональных услуг) |
|                                                                                    |       |         | Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг                        |





| Экспликация            |                                                                                                                                         |         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| № п/п                  | Наименование                                                                                                                            | Статус  |
| д.Верхняя Кондрата     |                                                                                                                                         |         |
| 1.1                    | МБОУ «Верхнекондратинская СОШ», спортивный зал, сельский дом культуры, МБОУ «Верне-Кондратинский детский сад», отделение почтовой связи | уч.     |
| 1.2                    | Фельдшерско-акушерский пункт                                                                                                            | уч.     |
| 1.3                    | Исполнительный комитет Верхнекондратинского СП, библиотека                                                                              | уч.     |
| 1.4                    | Церковь                                                                                                                                 | уч.     |
| 1.5                    | Магистр                                                                                                                                 | уч.     |
| 1.6                    | Оксодеприменция                                                                                                                         | уч.     |
| 1.7                    | Зерноот, склад, зернохранилище                                                                                                          | уч.     |
| 1.8                    | Ферма КРС                                                                                                                               | уч.     |
| 1.9                    | Резервная территория АПК не выше V класса опасности                                                                                     | уч.     |
| Верхнекондратинское СП |                                                                                                                                         |         |
| 2.1                    | Машино-тракторный парк                                                                                                                  | уч.     |
| 2.2                    | Площадь перспективного развития АПК не выше III класса опасности                                                                        | проект. |
| 2.3                    | Площадь перспективного развития АПК не выше IV класса опасности                                                                         | проект. |
| 2.4                    | Площадь перспективного развития АПК не выше III класса опасности                                                                        | проект. |

| ОБЪЕКТЫ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                               |       |         |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сущ.                                                                              | план. | ликвид. | Наименование                                                                                                                                               |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ      |       |         |                                                                                                                                                            |
| ---                                                                               |       |         | Граница сельского поселения                                                                                                                                |
| ---                                                                               |       |         | Граница населенного пункта                                                                                                                                 |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                      |       |         |                                                                                                                                                            |
| д.Верхняя Кондрата                                                                |       |         | Административный центр                                                                                                                                     |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                                                               |       |         |                                                                                                                                                            |
| Жилые зоны                                                                        |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                                                               |
| Общественно-деловые зоны                                                          |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона специализированной общественной застройки                                                                                                             |
|                                                                                   |       |         | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                                                               |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры              |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона инженерной инфраструктуры                                                                                                                             |
|                                                                                   |       |         | Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                           |
|                                                                                   |       |         | Коммунально-складская зона                                                                                                                                 |
| Зоны сельскохозяйственного использования                                          |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона сельскохозяйственных угодий                                                                                                                           |
|                                                                                   |       |         | Зоны сельскохозяйственного использования                                                                                                                   |
|                                                                                   |       |         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                                                                     |
| Зоны рекреационного назначения                                                    |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона лесов                                                                                                                                                 |
|                                                                                   |       |         | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)                                                             |
| Зоны специального назначения                                                      |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона озелененных территорий специального назначения                                                                                                        |
|                                                                                   |       |         | Зона кладбищ                                                                                                                                               |
| Поверхностные водные объекты                                                      |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Зона акваторий                                                                                                                                             |
|                                                                                   |       |         | Водоток (река, ручей, канал)                                                                                                                               |
| Иные зоны                                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Иные зоны                                                                                                                                                  |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ                          |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете                                                                                                   |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                               |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты регионального значения                                                    |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                                                                                          |
|                                                                                   |       |         | Мостовое сооружение                                                                                                                                        |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Автомобильные дороги местного значения                                                                                                                     |
|                                                                                   |       |         | Улицы в жилой застройке                                                                                                                                    |
|                                                                                   |       |         | Мостовое сооружение                                                                                                                                        |
| ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                    |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты регионального значения                                                    |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Газопровод распределительный высокого давления                                                                                                             |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Линии электропередачи 10кВ                                                                                                                                 |
|                                                                                   |       |         | Трансформаторная подстанция (ТП)                                                                                                                           |
|                                                                                   |       |         | Водопровод                                                                                                                                                 |
|                                                                                   |       |         | Артезианская скважина                                                                                                                                      |
|                                                                                   |       |         | Водонапорная башня                                                                                                                                         |
|                                                                                   |       |         | Пункт редуцирования газа (ПРГ)                                                                                                                             |
|                                                                                   |       |         | Источник тепловой энергии                                                                                                                                  |
|                                                                                   |       |         | Автоматическая телефонная станция                                                                                                                          |
|                                                                                   |       |         | Очистные сооружения (КОС)                                                                                                                                  |
| МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ                                                                  |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Кладбище                                                                                                                                                   |
| ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты регионального значения                                                    |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления                                                                                   |
| ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ                                                       |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Организация дополнительного образования                                                                                                                    |
| ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА                                    |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Спортивное сооружение                                                                                                                                      |
| ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ                                           |       |         |                                                                                                                                                            |
| Объекты местного значения                                                         |       |         |                                                                                                                                                            |
|                                                                                   |       |         | Объекты торговли, общественного питания                                                                                                                    |
|                                                                                   |       |         | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг) |
|                                                                                   |       |         | Непроизводственный объект по предоставлению населению государственных правовых, финансовых, консультационных и иных подсобных услуг                        |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Деревня Верхняя Кондрата Верхнекондратинского сельского поселения  
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                             | 3                                                                                                                       |
| 1.    | Местоположение объекта                                                        | Республика Татарстан (Татарстан), район Чистопольский, сельское поселение Верхнекондратинское, деревня Верхняя Кондрата |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 892653 +/- 331 м <sup>2</sup>                                                                                           |
| 3.    | Иные характеристики объекта                                                   | -                                                                                                                       |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 398885.47     | 2207200.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 2                                          | 398892.22     | 2207204.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3                                          | 398894.97     | 2207206.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 4                                          | 398898.97     | 2207208.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 5                                          | 398956.47     | 2207238.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 6                                          | 398985.72     | 2207256.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 7                                          | 398995.72     | 2207263.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 8                                          | 399001.47     | 2207269.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 9                                          | 399002.72     | 2207273.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 10                                         | 399002.72     | 2207278.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 11                                         | 399002.22     | 2207281.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 12                                         | 399001.72     | 2207285.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 13                                         | 398984.72     | 2207342.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 14                                         | 398949.97     | 2207439.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 15                                         | 398908.47     | 2207564.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 16                                         | 398900.22     | 2207595.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 17                                         | 398896.97     | 2207609.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 18                                         | 398897.97     | 2207616.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 19                                         | 398898.47     | 2207620.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 20                                         | 398898.97     | 2207624.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 21                                         | 398900.22     | 2207627.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 22                                         | 398901.72     | 2207630.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 23                                              | 398904.22     | 2207637.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 24                                              | 398981.97     | 2207683.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 25                                              | 398984.72     | 2207685.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 26                                              | 398987.47     | 2207687.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 27                                              | 398968.72     | 2207722.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 28                                              | 398968.22     | 2207723.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 29                                              | 398966.72     | 2207725.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 30                                              | 398952.47     | 2207752.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 31                                              | 398910.97     | 2207786.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 32                                              | 398867.72     | 2207822.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 33                                              | 398827.22     | 2207867.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 34                                              | 398811.47     | 2207885.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 35                                              | 398806.47     | 2207890.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 36                                              | 398796.22     | 2207918.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 37                                              | 398793.22     | 2207955.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 38                                              | 398777.97     | 2208053.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 39                                              | 398761.72     | 2208098.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 40                                              | 398739.97     | 2208141.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 41                                              | 398730.72     | 2208154.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 42                                              | 398724.72     | 2208151.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 43                                              | 398705.72     | 2208149.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 44                                              | 398692.97     | 2208143.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 45                                              | 398686.72     | 2208137.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 46                                              | 398657.47     | 2208130.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 47                                              | 398625.72     | 2208115.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
|                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 48                                              | 398579.22     | 2208096.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 49                                              | 398524.72     | 2208079.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 50                                              | 398485.22     | 2208066.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 51                                              | 398451.72     | 2208057.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 52                                              | 398436.47     | 2208050.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 53                                              | 398425.72     | 2208038.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 54                                              | 398365.22     | 2207974.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 55                                              | 398334.72     | 2207943.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 56                                              | 398244.97     | 2207901.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 57                                              | 398238.72     | 2207900.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 58                                              | 398216.97     | 2207897.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 59                                              | 398163.22     | 2207877.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 60                                              | 398148.22     | 2207872.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 61                                              | 398127.22     | 2207866.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 62                                              | 398107.47     | 2207861.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 63                                              | 398094.22     | 2207853.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 64                                              | 397934.72     | 2207790.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 65                                              | 397896.72     | 2207774.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 66                                              | 397833.97     | 2207751.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 67                                              | 397833.22     | 2207750.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 68                                              | 397808.72     | 2207741.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 69                                              | 397793.72     | 2207735.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 70                                              | 397840.72     | 2207637.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 71                                              | 397855.85     | 2207615.24 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 72                                              | 397869.97     | 2207594.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
|                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 73                                              | 397953.22     | 2207486.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 74                                              | 397878.97     | 2207466.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 75                                              | 397879.97     | 2207462.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 76                                              | 397883.22     | 2207449.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 77                                              | 397887.61     | 2207438.94 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 78                                              | 397925.97     | 2207342.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 79                                              | 397990.72     | 2207178.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 80                                              | 398028.97     | 2207116.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 81                                              | 398031.22     | 2207113.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 82                                              | 398065.22     | 2207120.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 83                                              | 398109.97     | 2207125.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 84                                              | 398136.72     | 2207136.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 85                                              | 398152.97     | 2207144.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 86                                              | 398181.47     | 2207146.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 87                                              | 398213.72     | 2207136.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 88                                              | 398254.97     | 2207090.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 89                                              | 398289.22     | 2207049.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 90                                              | 398294.72     | 2207047.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 91                                              | 398329.72     | 2207037.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 92                                              | 398402.97     | 2207028.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 93                                              | 398479.72     | 2207025.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 94                                              | 398502.72     | 2207028.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 95                                              | 398548.22     | 2207044.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 96                                              | 398602.47     | 2207031.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 97                                              | 398628.47     | 2207007.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
|                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |



| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 98                                                              | 398728.72     | 2207083.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 99                                                              | 398729.72     | 2207083.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 100                                                             | 398757.22     | 2207104.98 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 101                                                             | 398821.47     | 2207158.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 102                                                             | 398856.22     | 2207181.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 103                                                             | 398866.47     | 2207188.23 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 104                                                             | 398869.72     | 2207190.48 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 1                                                               | 398885.47     | 2207200.73 | Аналитический<br>метод                                 | 0.1                                                                                   | Закрепление<br>отсутствует                                        |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы               | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                               | -             | -          | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |
|                                                                 |               |            |                                                        |                                                                                       |                                                                   |

|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Раздел 3                                                         |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1. Система координат -                                           |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы             | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                                | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |
|                                                                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |

**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| -                   | -        | -                            |

Заказчик: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр Иванович

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию генерального плана  
Пояснительная записка**

Казань, 2025

### Состав авторского коллектива:

| <i>Должность</i>                                  | <i>Фамилия, инициалы</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Рубцова А.С.             |
| Инженер-проектировщик                             | Валеев Р.А.              |

### Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:

| №                                                                        | Наименование                                                                                                                                              | № листа/листов |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Том 1 Генеральный план</b>                                            |                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                        | Положение о территориальном планировании                                                                                                                  | 23             |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                           |                |
| 2                                                                        | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000                                                               | 1/6            |
| 3                                                                        | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000                                                                                         | 2/6            |
| 4                                                                        | Карта функциональных зон М1:10000                                                                                                                         | 3/6            |
| Приложение                                                               |                                                                                                                                                           |                |
| 5                                                                        | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса                                                               | 8              |
| <b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)</b> |                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                        | Пояснительная записка                                                                                                                                     | 77             |
| 2                                                                        | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка                                                                                                            | 110            |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                           |                |
| 3                                                                        | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 4/6            |
| 4                                                                        | Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000                                                                                           | 5/6            |
| 5                                                                        | Карта современного использования территории М1:10000                                                                                                      | 6/6            |

# СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>4</b>  |
| <b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>                                                                                                                                    | <b>7</b>  |
| <b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>                      | <b>9</b>  |
| 2.1. Современное состояние Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.....                                                                                                                                               | 9         |
| 2.1.1. Экономико-географическое положение. Место Верхнекондратинского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.....                                                                                                    | 9         |
| 2.1.2. Характеристика земельного фонда.....                                                                                                                                                                                                                                      | 10        |
| 2.1.3. Демографическая структура населения.....                                                                                                                                                                                                                                  | 14        |
| 2.1.4. Производственные территории.....                                                                                                                                                                                                                                          | 15        |
| 2.1.5. Агропромышленный комплекс.....                                                                                                                                                                                                                                            | 15        |
| 2.1.6. Лесной комплекс.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 16        |
| 2.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство.....                                                                                                                                                                                                                               | 16        |
| 2.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....                                                                                                                                                                                                      | 17        |
| 2.1.9. Кладбища.....                                                                                                                                                                                                                                                             | 20        |
| 2.1.10. Туристско-рекреационный потенциал.....                                                                                                                                                                                                                                   | 20        |
| 2.1.11. Историко-культурное наследие.....                                                                                                                                                                                                                                        | 21        |
| 2.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....                                                                                                                                                                                                                         | 21        |
| 2.1.13. Инженерная инфраструктура.....                                                                                                                                                                                                                                           | 23        |
| 2.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования.....                                                                                                                                                                      | 27        |
| 2.2.1. Прогноз численности населения.....                                                                                                                                                                                                                                        | 27        |
| 2.2.2. Экономическое развитие.....                                                                                                                                                                                                                                               | 31        |
| 2.2.3. Развитие промышленного производства.....                                                                                                                                                                                                                                  | 31        |
| 2.2.4. Развитие агропромышленного комплекса.....                                                                                                                                                                                                                                 | 31        |
| 2.2.5. Развитие лесного комплекса.....                                                                                                                                                                                                                                           | 30        |
| 2.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                                                     | 30        |
| 2.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....                                                                                                                                                                                            | 31        |
| 2.2.8. Развитие кладбищ.....                                                                                                                                                                                                                                                     | 41        |
| 2.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий.....                                                                                                                                                                                                                          | 40        |
| 2.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                                | 46        |
| 2.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                                   | 46        |
| <b>3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b> | <b>63</b> |
| <b>4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>60</b> |
| <b>5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>69</b> |
| <b>6. ПРИЛОЖЕНИЕ.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>71</b> |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Верхнекондратинское сельское поселение) разработан ООО «ГК-ГРУПП» в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.07.2024 № 181/о «О подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

Заказчиком разработки проекта генерального плана является Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр Иванович. Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

1. Первая очередь – до 2034 года. На данный срок определены первоочередные мероприятия по реализации предложений генерального плана;
2. Расчетный срок – 2035-2044 годы. На данный срок запланированы все основные проектные решения генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ) генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан включает в себя:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На вышеперечисленных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов);
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:



- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление

таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

При разработке проекта Генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р);

- Схема территориального планирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134);

- Схема территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 №27/4);

- официальные данные, представленные администрацией Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, входящего в его состав.

# **1. Цели и задачи генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки

градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Современное состояние Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

#### **2.1.1. Экономико-географическое положение.**

##### **Место Верхнекондратинского сельского поселения в системе расселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Верхнекондратинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (принят Государственным Советом РТ от 26.01.2005 г.).

В состав Верхнекондратинского сельского поселения, в соответствии с вышеуказанным законом, входит д. Верхняя Кондрата (административный центр поселения).

Верхнекондратинское сельское поселение расположено в центральной равнинной части Республики Татарстан, в южной части Чистопольского муниципального района.

Верхнекондратинское сельское поселение на севере и западе граничит с Татарско-Баганинским сельским поселением, на востоке Чувашко-Елтанским сельским поселением и на юге Нижнекондратинским сельским поселением Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь сельского поселения составляет 1671,901 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 89,24 га.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, сельский дом культуры, магазин, отделение почтовой связи.

Транспортная связь Верхнекондратинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального «Чистополь – Аксубаево-Нурлат»- Нижняя Кондрата».

#### ***Роль в системе расселения***

Территориальная организация Верхнекондратинского сельского поселения является частью системы расселения Чистопольского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь

населенных пунктов друг с другом, с районным центром г. Чистополь и столицей Республики Татарстан г. Казань.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения население с общей численностью 272 человек проживает на территории одного населенного пункта: д. Верхняя Кондрата – центр поселения.

Система расселения Верхнекондратинского сельского поселения имеет одноранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения д. Верхняя Кондрата с общей численностью населения 272 человек, где размещены административные функции, образовательные организации, учреждения культуры, спорта, медицинские организации, предприятия торговли.

### **2.1.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного Кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 1671,901 га.

Таблица 2.1.2.1

Распределение земельного фонда Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по категориям земель (согласно картографическому материалу)

| №<br>п/п | Категории                                                                                                                                                                                                      | Современное<br>состояние на 2023 год |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|          |                                                                                                                                                                                                                | га                                   | %    |
| 1        | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                         | 1549,58                              | 92,8 |
| 2        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                       | 89,24                                | 5,3  |
| 3        | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 7,49                                 | 0,4  |
| 4        | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                                                                                                                                                   | -                                    |      |

| №<br>п/п | Категории           | Современное<br>состояние на 2023 год |     |
|----------|---------------------|--------------------------------------|-----|
|          |                     | га                                   | %   |
| 5        | Земли лесного фонда | 25,15                                | 1,5 |
| 6        | Земли водного фонда | -                                    |     |
| 7        | Земли запаса        | -                                    |     |

### ***Распределение земельного фонда по собственности***

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан отсутствует. Однако, согласно статьи 8 Лесного кодекса РФ, земли лесного находятся в федеральной собственности (таблица 2.1.2.2).

Таблица 2.1.2.2

Перечень земельных участков в границах Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в федеральной собственности

| №<br>п/п | Кадастровый номер и<br>местоположение участка | Категория земель       | Вид<br>разрешенного<br>пользования/по<br>документу | Площадь<br>участка,<br>га |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | Верхнекондратинское сельское<br>поселение     | Земли лесного<br>фонда | -                                                  | 25,15                     |
| Итого    |                                               |                        |                                                    | 25,15                     |

Примечание:

- земли лесного фонда отнесены к федеральной собственности согласно ст. 8 Лесного кодекса РФ;

Таблица 2.1.2.3

Перечень земельных участков в границах Верхнекондратинского сельского поселения, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан

| №<br>п/п | Кадастровый номер и<br>местоположение<br>участка                                                            | Категория земель         | Вид<br>разрешенного<br>пользования/по<br>документу | Площадь<br>участка,<br>га |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| 1        | 16:42:220101:107/<br>Верхнекондратинское<br>сельское поселение, д<br>Верхняя Кондрата, ул.<br>Чалмаева, 4 Б | Земли населённых пунктов | для размещения<br>объекта<br>здравоохранения       | 0,01                      |
| 2        | 16:42:220102:63/<br>ВерхнеКондратинское<br>сельское поселение, д.<br>Верхняя Кондрата, ул.                  | Земли населённых пунктов | ФАП                                                | 0,03                      |



| № п/п | Кадастровый номер и местоположение участка | Категория земель | Вид разрешенного пользования/по документу | Площадь участка, га |
|-------|--------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|---------------------|
|       | Центральная, д.33                          |                  |                                           |                     |
| Итого |                                            |                  |                                           | 0,04                |

Примечание:

- согласно данным на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (на 01.01.2024)

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Верхнекондратинского сельского поселения не имеется.

### 2.1.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Верхнекондратинского сельского поселения, на начало 2024 года численность населения составила 272 человек.

Демографическая структура Верхнекондратинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1

Демографическая структура населения Верхнекондратинского сельского поселения на начало 2024 года, человек

| № п/п | Показатели                                     | д. Верхняя Кондрата | Всего по поселению |
|-------|------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1     | Численность всего населения, в том числе:      | 272                 | 272                |
| 1.1   | Детского возраста:                             | 33                  | 33                 |
| 1.1.1 | 0-7 лет                                        | 10                  | 10                 |
| 1.1.2 | 7-18 лет                                       | 23                  | 23                 |
| 1.1.3 | 5-18 лет                                       | 25                  | 25                 |
| 1.2   | Трудоспособного возраста:                      | 171                 | 171                |
| 1.2.1 | от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин) | 86                  | 86                 |
| 1.2.2 | от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин) | 85                  | 85                 |
| 1.3   | Старше трудоспособного возраста                | 68                  | 68                 |
| 1.3.1 | Старше пенсионного возраста (для женщин)       | 38                  | 38                 |
| 1.3.2 | Старше пенсионного возраста (для мужчин)       | 30                  | 30                 |
| 2     | Общий прирост населения, в том числе:          | -12                 | -12                |
| 2.1   | Естественный прирост населения                 | -6                  | -6                 |
| 2.1.1 | Количество родившихся людей                    | 4                   | 4                  |
| 2.1.2 | Количество умерших людей                       | 10                  | 10                 |
| 2.2   | Механический прирост населения                 | -6                  | -6                 |
| 2.2.1 | Количество прибывших людей                     | 4                   | 4                  |
| 2.2.2 | Количество выбывших людей                      | 10                  | 10                 |

Численность населения трудоспособного возраста составляет 171 человек (63%), нетрудоспособного возраста – 101 человек (37%), в том числе старше трудоспособного возраста – 68 человек (25%), моложе трудоспособного возраста – 33 человек (12%). Таким образом, демографическая нагрузка в поселении составила 59 человек нетрудоспособного возраста на 100 жителей трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, естественный и механический приросты населения имеет отрицательное значение.

#### **2.1.4. Производственные территории**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения производственные территории отсутствуют.

#### **2.1.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства:

- зерноток, склад, зернохранилище на севере д. Верхняя Кондрата;
- резервные территории АПК не выше V класса опасности на северо-востоке д. Верхняя Кондрата;
- ферма КРС на 146 голов в северо-восточной части д. Верхняя Кондрата;
- овощехранилище на юге д. Верхняя Кондрата;
- машинно-тракторный парк на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата.

### **2.1.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустоши, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Лесной фонд Верхнекондратинского сельского поселения занимает площадь 31,5 га, что составляет 1,88% от площади сельского поселения. На территории Верхнекондратинского сельского поселения расположены леса Баганинского участкового лесничества Билярского лесничества Республики Татарстан.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (20,9 га). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### ***Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности***

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Вся площадь лесного фонда, расположенного в границах Верхнекондратинского сельского поселения представлена:

1) защитными лесами:

- ценные леса (лесостепные леса - леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

2) эксплуатационными лесами.

### **2.1.7. Жилищный фонд и жилищное строительство**

На начало 2024 года объем жилищного фонда Верхнекондратинского сельского поселения составил 16,408 тыс.кв.м. общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Верхнекондратинского сельского поселения представлена индивидуальными жилыми домами с придомовыми земельными участками.

Таблица 2.1.7.1

**Характеристика существующего жилищного фонда Верхнекондратинского сельского поселения**

| № п/п | Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения | Обеспеченность, кв.м/человек | Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м | Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 1     | д. Верхняя Кондрата                                          | 60,3                         | -                                       | 16,408                                 |
|       | Всего по поселению                                           |                              | -                                       |                                        |

Индивидуальный жилой фонд составляет 16,408 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни населения, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). Среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 60,3 кв.м общей площади жилья на человека.

По Верхнекондратинскому сельскому поселению на начало 2024 года приходится 60,3 кв.м общей площади жилья на одного жителя, в том числе:

- в д. Верхняя Кондрата – 60,3 кв.м./чел.

Средний показатель жилищной обеспеченности населения по Верхнекондратинскому сельскому поселению выше среднереспубликанского показателя.

За последние 5 лет в Верхнекондратинском сельском поселении индивидуальные жилые дома в эксплуатацию не вводились.

## **2.1.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

### ***Образовательные организации***

В настоящее время в Верхнекондратинском сельском поселении функционирует МБОУ «Верхнекондратинская СОШ» с общей проектной мощностью 108 мест и МБДОУ «Верхне-Кондратинский детский сад» в здании школы с общей проектной мощностью 20 мест.

Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в образовательной организации составляет 400 % от нормативной потребности, детей школьного возраста - 900 % от нормативной потребности.

### ***Лечебно-профилактические медицинские организации***

Медицинское обслуживание населения Верхнекондратинского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 6 посещения в смену, расположенный в д. Верхняя Кондрата. Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 120 % от нормативной потребности.

### ***Культурно-досуговые учреждения***

В Верхнекондратинском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- сельский дом культуры проектной вместимостью 100 посадочных мест в д. Верхняя Кондрата;
- сельская библиотека мощностью книжного фонда 3,53 тыс. экземпляров, расположенная в здании исполнительного комитета Верхнекондратинского сельского поселения.

Обеспеченность населения клубными учреждениями и библиотеками составляет 244 % и 173% соответственно.

### ***Объекты культового назначения***

Из объектов культового назначения в Верхнекондратинском сельском поселении расположена церковь в центральной части д. Верхняя Кондрата.

### ***Объекты физической культуры и спорта***

В Верхнекондратинском сельском поселении спортивный зал размещен при школе в д. Верхняя Кондрата площадью 151,3 кв.м. Плоскостные сооружения на территории сельского поселения отсутствуют.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 253 %, плоскостными сооружениями 0 % от нормативной потребности.

### ***Предприятия торговли***

В Верхнекондратинском сельском поселении имеется 1 магазин, который расположен в центральной части д. Верхняя Кондрата. Торговая площадь составляет 41,3 кв.м, что соответствует 51 % от нормативной потребности.

### ***Предприятия связи***

В Верхнекондратинском сельском поселении в южной части д. Верхняя Кондрата имеется отделение почтовой связи.

### ***УПП и ОПОП***

Территория Верхнекондратинского сельского поселения входит в зону обслуживания участкового пункта полиции по адресу: Чистопольский район, с. Татарский Елтан, ул. Кооперативная, д.11.

### ***Объекты административно-делового назначения***

Орган местного самоуправления Верхнекондратинского сельского поселения расположен по адресу: д. Верхняя Кондрата, ул. И. Чалмаева, д. 4. Здание местного самоуправления общей площадью 144,7 кв.м. имеет работоспособное техническое состояние. Обеспеченность данными объектами составляет 186,5 %.

На сегодняшний день в Верхнекондратинском сельском поселении предприятий бытового обслуживания и общественного питания, кредитно-финансовых учреждений, опорного пункта полиции не имеется.

Потребность существующего населения Верхнекондратинского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в

соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 №1071) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1

**Обеспеченность населения Верхнекондратинского сельского поселения объектами социального и культурно-бытового обслуживания**

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                  | Единица измерения  | Норма                                 | Всего<br>необходимо по<br>нормам | Существующее<br>положение на<br>исходный год | Обеспеченность,<br>% |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| 1        | Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>                                                                   | место              | 50 мест на 100 детей от 0 до 7 лет    | 5                                | 20                                           | 400                  |
| 2        | Общеобразовательные организации <sup>1</sup>                                                                          | место              | 50 мест на 100 детей от 7 до 18 лет   | 12                               | 108                                          | 900                  |
| 3        | Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup>                                                            | место              | 11 мест на 100 детей от 5 до 18 лет   | 3                                | отсутствует                                  | 0                    |
| 4        | Больницы <sup>1,6</sup>                                                                                               | койка              | 7,5 коек на 1 тыс. чел.               | 2                                | отсутствует                                  | 0                    |
| 5        | Лечебно-профилактические медицинские организации <sup>1</sup>                                                         | посещений / смена  | 19,7 посещ. в смену на 1 тыс. чел.    | 5                                | 6                                            | 120                  |
| 6        | Станции скорой помощи <sup>1,6</sup>                                                                                  | автомобиль         | 1 автомобиль на 50 тыс. чел.          | 0                                | отсутствует                                  | 0                    |
| 7        | Спортивные залы <sup>1</sup>                                                                                          | кв.м площади пола  | 220 кв. м на 1 тыс. чел.              | 59,8                             | 151,3                                        | 253                  |
| 8        | Плоскостные сооружения <sup>1</sup>                                                                                   | га                 | 0,2 га на 1 тыс. чел.                 | 0,054                            | отсутствует                                  | 0                    |
| 9        | Бассейны <sup>1,6</sup>                                                                                               | кв.м зеркала воды  | 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел. | 6,8                              | отсутствует                                  | 0                    |
| 10       | Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления <sup>2</sup> | кв.метров          | 19,4 кв.метров на 1 служащего         | 77,6                             | 144,7                                        | 186                  |
| 11       | Клубы, дома культуры <sup>4</sup>                                                                                     | место              | 150 мест на 1 тыс. чел.               | 41                               | 100                                          | 244                  |
| 12       | Библиотеки <sup>3</sup>                                                                                               | тыс. экземпляров   | 6-7,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.       | 2,04                             | 3,53                                         | 173                  |
| 13       | Магазины <sup>3</sup>                                                                                                 | кв.м торг. площади | 300 кв. м на 1 тыс. чел.              | 81,6                             | 41,3                                         | 51                   |
| 14       | Предприятия общепита <sup>3</sup>                                                                                     | место              | 40 мест на 1 тыс. чел.                | 11                               | отсутствует                                  | 0                    |

|    |                                                |                           |                                              |   |             |     |
|----|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|---|-------------|-----|
| 15 | Предприятия бытового обслуживания <sup>3</sup> | рабочее место             | 4 раб. места на 1 тыс. чел.                  | 1 | отсутствует | 0   |
| 16 | Отделения связи <sup>5</sup>                   | объект                    | 1 объект на 5 тыс. чел.                      | 1 | 1           | 100 |
| 17 | Отделения банков <sup>3</sup>                  | операционное место (окно) | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | 1 | отсутствует | 0   |
| 18 | УПП <sup>1</sup>                               | УПП                       | 1 УПП на 2,8 тыс. человек                    | 0 | отсутствует | 0   |
| 19 | ОПОП <sup>1</sup>                              | ОПОП                      | 1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.                    | 0 | отсутствует | 0   |

<sup>1</sup> В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071);

<sup>2</sup> В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр);

<sup>4</sup> В соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры (утв. распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 №Р-2879);

<sup>5</sup> В соответствии с Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (утв. приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 №538);

<sup>6</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.



### 2.1.9. Кладбища

На территории Верхнекондратинского сельского поселения расположено 1 действующее и 1 недействующее кладбище, свободные от захоронений территории которых составляют 0,462 га (см. табл. 2.1.9.1).

Потребность существующего населения Верхнекондратинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071) (0,28 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,076 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 608 %.

Таблица 2.1.9.1

#### Характеристика кладбищ Верхнекондратинского сельского поселения

| №     | Наименование/<br>местоположение объекта         | Территория,<br>га | Заполненность,<br>% | Незаполненная<br>территория, га |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1     | В южной части д. Верхняя Кондрата               | 1,32              | 65                  | 0,462                           |
| 2     | В 3 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата | 0,06              | 100                 | 0                               |
| Итого |                                                 | 1,38              |                     | 0,462                           |

### 2.1.10. Туристско-рекреационный потенциал

Рекреационный потенциал Верхнекондратинского сельского поселения представлен:

– лесными массивами Верхнекондратинского сельского поселения. На территории поселения имеются защитные леса, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений). Имеются также площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами;

- водными объектами (реки, озера), используемыми в целях купания и рыбалки.

Таким образом, Верхнекондратинского сельское поселение имеет высокий рекреационный потенциал. Необходимо отметить, что территории и объекты туристско-рекреационной системы используются для отдыха не только местным населением, но в большей части жителями Чистопольского муниципального района.

### 2.1.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

### 2.1.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Верхнекондратинского сельского поселения является частью транспортной структуры Чистопольского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### *Автомобильные дороги общего пользования*

По форме собственности существующие автомобильные дороги Верхнекондратинского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального значения.

Таблица 2.1.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Верхнекондратинского сельского поселения, км

| №<br>п/п | Наименование дорог                                                                   | Протяженность<br>в границах<br>поселения, км | В том числе:                             |                               |                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|          |                                                                                      |                                              | асфальто-<br>бетонное<br>покрытие,<br>км | переходное<br>покрытие,<br>км | грунтовое<br>покрытие,<br>км |
| 1        | Автомобильные дороги общего пользования федерального значения                        |                                              |                                          |                               |                              |
| 1.1      | -                                                                                    | -                                            | -                                        | -                             | -                            |
| 2        | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения |                                              |                                          |                               |                              |
| 2.1      | «Чистополь –Аксубаево-<br>Нурлат»-Нижняя<br>Кондрата»                                | 4,19                                         | 4,19                                     | -                             | -                            |
| Итого    |                                                                                      | 4,19                                         | 4,19                                     | -                             | -                            |

| №<br>п/п           | Наименование дорог                                                                                                    | Протяженность<br>в границах<br>поселения, км | В том числе:                             |                               |                              |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|                    |                                                                                                                       |                                              | асфальто-<br>бетонное<br>покрытие,<br>км | переходное<br>покрытие,<br>км | грунтовое<br>покрытие,<br>км |
| 3                  | Автомобильные дороги общего пользования местного значения<br>(за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов) |                                              |                                          |                               |                              |
| 3.1                | Автомобильные дороги<br>местного значения                                                                             | -                                            | -                                        | -                             | -                            |
| 4                  | Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения                                                   |                                              |                                          |                               |                              |
| 4.1                | -                                                                                                                     | -                                            | -                                        | -                             | -                            |
| Всего по поселению |                                                                                                                       |                                              |                                          |                               | -                            |

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.1.12.2.

Таблица 2.1.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Название улиц                                    | Протяженность,<br>км | В том числе:                          |                               |                              |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
|          |                                                  |                      | асфальто-<br>бетонное<br>покрытие, км | переходное<br>покрытие,<br>км | грунтовое<br>покрытие,<br>км |
| 1        | д. Верхняя Кондрата                              |                      |                                       |                               |                              |
| 1.1      | Центральная                                      | 0,75                 | -                                     | 0,75                          | -                            |
| 1.2      | И. Чалмаева                                      | 0,75                 | -                                     | 0,1                           | 0,65                         |
| 1.3      | П. Новикова                                      | 0,56                 | -                                     | 0,05                          | 0,51                         |
| 1.4      | Бутлерова                                        | 0,99                 | -                                     | 0,718                         | 0,272                        |
| 1.5      | Восточная                                        | 0,66                 | -                                     | -                             | 0,66                         |
| 1.6      | М. Горького                                      | 0,27                 | -                                     | -                             | 0,27                         |
| 1.7      | Проезд от фермы                                  | 1                    | 1                                     | -                             | -                            |
| 1.8      | Проезд от ул.Бутлерова<br>до кладбище            | 2,29                 | -                                     | 0,05                          | 2,24                         |
| 1.9      | Проезд от<br>ул.Центральной до<br>конного двора  | 0,86                 | -                                     | -                             | 0,86                         |
| 1.10     | Проезд от ул. Горького<br>до остановки           | 1,42                 | -                                     | 0,1                           | 1,32                         |
| 1.11     | Проезд от ул.<br>Восточная до ул.<br>Центральной | 0,51                 | -                                     | -                             | 0,51                         |
| 1.12     | Проезд от ул. Чалмаева<br>до ул. Бутлерова       | 0,31                 | -                                     | -                             | 0,31                         |
| 1.13     | Проезд от ул. Чалмаева<br>до ул. Горького        | 0,49                 | -                                     | -                             | 0,49                         |
| 1.14     | Проезд от ул.<br>Бутлерова до ул.<br>Восточной   | 0,54                 | -                                     | -                             | 0,54                         |
| Всего    |                                                  | 11,4                 | 1                                     | 1,768                         | 8,632                        |

### 2.1.13. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Верхнекондратинского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин, водоразборных колонок.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Верхнекондратинского сельского поселения представлены в таблице 2.1.13.1.

Таблица 2.1.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п              | Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения | Количество скважин, единиц | Количество башен, единиц | Производительность насосного оборудования л/с | Протяженность водопроводных сетей, км |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1                  | д. Верхняя Кондрата                                          | 2                          | 2                        | 240                                           | 4,4                                   |
| Всего по поселению |                                                              | 2                          | 2                        | 240                                           | 4,4                                   |

В Верхнекондратинском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено 100% населения.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3).

Суммарная протяженность водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Верхнекондратинского сельского поселения составляет 4,4 км.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются изношенность водопроводных сетей.

#### Канализация

В Верхнекондратинском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с многоквартирной застройки и объектов социального, культурно – бытового обслуживания направляются на очистные сооружения канализации. В настоящее время очистные сооружения не действуют и сточные воды отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### **Санитарная очистка территории**

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149), (далее – территориальная схема).

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Верхнекондратинское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором на момент разработки генерального плана является ООО «Гринта».

Источником образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли.

Источником образования навоза и помета на территории Верхнекондратинского сельского поселения являются личные подсобные хозяйства.

На северо-западе в 0,5 км от д. Верхняя Кондрата расположена свалка ТБО.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и помехохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения на полях и приусадебных территориях.

### **Теплоснабжение**

В настоящее время Верхнекондратинское сельское поселение застроено частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Таблица 2.1.13.2

| № | Наименование объекта                | Эксплуатирующая организация | Тепловая мощность, Гкал/ч | Присоединенная нагрузка (Гкал/час) | Процент износа (%) | Фактическое использование объекта, % |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1 | Котельная школы д. Верхняя Кондрата | ПТС «Чистопольская»         | 3                         | 0,014                              | 33                 | 100                                  |

### Газоснабжение

Природный газ в Верхнекондратинском сельском поселении подается от АГРС «Четыре Двора» по газопроводам высокого давления первой категории, газопроводам среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Протяженность газораспределительных сетей – 4,09 км.

Таблица 2.1.13.3

#### Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих Верхнекондратинское сельское поселение

| Название АРГС/ГРС   | Местоположение АРГС/ГРС | Р на входе, (Мпа) | Р на выходе, (Мпа) | Загрузка, (тыс. м3/час) |
|---------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
|                     |                         | проект            | проект             | проект                  |
| АГРС «Четыре Двора» | н.п. Четыре двора       | 5,4               | 0,6                | 10                      |

Таблица 2.1.13.4

#### Характеристика сетей газоснабжения

| № п/п | Протяженность сетей газоснабжения, (км) | Материал труб | Давление | Процент износа сетей газоснабжения | Протяженность сетей газоснабжения, требующих замены, (км) |
|-------|-----------------------------------------|---------------|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | 1,1                                     | Сталь         | Низкое   | 50                                 | н/д                                                       |
| 2     | 3,732                                   | Сталь         | Низкое   | 50                                 | н/д                                                       |
| 3     | 0,55                                    | Сталь         | Низкое   | 50                                 | н/д                                                       |
| 4     | 3,336                                   | Сталь         | Низкое   | 50                                 | н/д                                                       |

Таблица 2.1.13.5

## Технические характеристики и метоположения ГРП, ШРП

| Адрес                 | ГРП<br>или<br>ШРП | Производи<br>тельность<br>(м3/ч) | Год ввода в<br>эксплуатац<br>ию | Давление<br>газа Р вх,<br>(Мпа) | Давление<br>газа Р вых,<br>(Мпа) |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| н.п. Верхняя Кондрата | ГРП               | 3800                             | н/д                             | 0,6                             | 0,003                            |

**Электроснабжение**

Электроснабжение Верхнекондратинского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, таблица 3.1.13.5.

Таблица 2.1.13.6

## Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

| №<br>п/п | Месторасположе<br>ние подстанции<br>электрических<br>сетей | Диспетчерский<br>номер<br>подстанции<br>электрических<br>сетей | Напряжение<br>подстанции<br>электрических<br>сетей, кВ | Номинальна<br>я мощность<br>трансформат<br>оров,<br>кВА | Резерв мощности<br>центров питания<br>подстанции<br>электрических<br>сетей, кВА |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | н.п.<br>Муслюмкино                                         | ПС<br>«Муслюмкино»                                             | 110/35/10                                              | 6300/6300                                               | -                                                                               |

В Верхнекондратинском сельском поселении расположено 5 трансформаторных подстанций. Электроснабжение сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Таблица 2.1.13.7

## Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Диспетчерский<br>номер комплектной<br>трансформаторной подстанции | Напряжение,<br>кВ | Мощность комплектной<br>трансформаторной<br>подстанции, кВА |
|----------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1        | КТП - 730302                                                      | 10/04             | н/д                                                         |
| 2        | КТП - 730298                                                      | 10/04             | н/д                                                         |
| 3        | СТП - 730398                                                      | 10/04             | н/д                                                         |
| 4        | КТП - 730300                                                      | 10/04             | н/д                                                         |
| 5        | КТП - 730354                                                      | 10/04             | н/д                                                         |

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

**Слаботочные сети**

В настоящее время телефонизация Верхнекондратинского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции (далее – АТС) в н.п. Верхняя Кондрата, расположенной по ул. Центральная (таблица 3.1.13.7).

Таблица 2.1.13.8

**Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| № п/п | Наименование (тип) | Месторасположение                      | Проектная емкость, количество номеров | Используемая емкость, количество номеров | Год установки | Тип кабеля, межстанционные связи | Протяженность межстанционных связей, км |
|-------|--------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| 1     | АТС                | н.п. Верхняя Кондрата, ул. Центральная | 64                                    | 56                                       | 2008          | ВОЛС                             | 2,798                                   |

В Верхнекондратинском сельском поселении имеются свободные площади для расширения, связь организована по ВОЛС. АТС обеспечивает междугороднюю и международную связь. Для абонентов связь предоставляет ПАО «Таттелеком».

## **2.2. Возможные направления развития территорий поселения и прогнозируемые ограничения их использования**

### **2.2.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (утв. Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ) и Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (утв. Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 №12/1).

Прогноз численности населения Верхнекондратинского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Верхнекондратинского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Верхнекондратинского сельского поселения.

Согласно прогнозу, расчетная численность наличного населения Верхнекондратинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана составит 245 человек, на расчетный срок реализации генерального плана – 220 человек.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения предлагается размещение площадок для строительства второго жилья.

Прогноз общей численности населения представлен в таблице 2.2.1.1.



Таблица 2.2.1.1

## Прогноз численности населения Верхнекондратинского сельского поселения человек

| №<br>п/п | Местоположение                                       | Первая очередь |                               |      |      | Расчетный период |                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------|------|------------------|-------------------------------|------|------|
|          |                                                      | Всего          | в том числе по возрастам, лет |      |      | Всего            | в том числе по возрастам, лет |      |      |
|          |                                                      |                | 0-7                           | 7-18 | 5-18 |                  | 0-7                           | 7-18 | 5-18 |
|          | Верхнекондратинское сельское поселение, в том числе: | 245            | 17                            | 27   | 31   | 220              | 24                            | 30   | 36   |
| -        | <i>постоянное население</i>                          | 245            | 17                            | 27   | 31   | 220              | 24                            | 30   | 36   |
| 1        | д. Верхняя Кондрата, в том числе:                    | 245            | 17                            | 27   | 31   | 220              | 24                            | 30   | 36   |
| -        | <i>постоянное население</i>                          | 245            | 17                            | 27   | 31   | 220              | 24                            | 30   | 36   |

### **2.2.2. Экономическое развитие**

При определении направления развития Верхнекондратинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Чистопольского муниципального района, Верхнекондратинского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

«Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (утв. Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ). «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707).

В рамках утвержденной Стратегии Чистопольский муниципальный район является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Сохранение и усиление идентичности», флагманский проект «Экозона "Волжско-Камский поток"», флагманский проект «Чистый путь».

### **2.2.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства до расчетного срока не предусматривается.

### **2.2.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения района до расчетного срока предлагается:

- размещение площадки перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 23,9 га в 0,35 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата;
- размещение площадки перспективного развития АПК не выше IV класса опасности площадью 2,14 га на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата;
- размещение площадки перспективного развития АПК не выше III класса опасности площадью 3,93 га в 0,2 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата;

При размещении объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусмотреть обеспечение данных объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Принятие решения о размещении на данной территории каких-либо объектов возможно только после реализации вышеуказанных мероприятий, а также при условии соблюдения требований действующих санитарных правил и гигиенических нормативов.

### **2.2.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **2.2.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры не предусмотрено.

### **2.2.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и для населения, строящего второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.2.7.1.

#### ***Образовательные организации***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предусмотрен капитальный ремонт МБОУ «Верхнекондратинская СОШ», расположенной в южной части д. Верхняя Кондрата.

#### ***Организации дополнительного образования детей***

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей мощностью 20 мест в составе школы в д. Верхняя Кондрата.

#### ***Объекты физической культуры и спорта***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,06 га в д. Верхняя Кондрата.

#### ***Культурно-досуговые учреждения***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагается проведение капитального ремонта библиотеки, расположенной в центральной части д. Верхняя Кондрата.

#### ***Предприятия торговли***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предусмотрено размещения объекта торговли площадью 50 кв.м. в д. Верхняя Кондрата.

#### ***Отделение банков***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагается разместить отделение банка (1 операционное место (окно)) в д. Верхняя Кондрата.

### ***Предприятия бытового обслуживания***

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предусмотрено размещения объекта бытового обслуживания на 2 рабочих места в д. Верхняя Кондрата.

### ***Предприятия общественного питания***

Для всего населения Верхнекондратинского сельского поселения генеральным планом до расчетного срока предусматривается строительство предприятия общественного питания на 15 мест в д. Верхняя Кондрата.

Местоположение планируемых объектов будет уточняться в последующих стадиях проекта планировки территории.

Таблица 2.2.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения  
Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Наименование                                               | Ед.<br>измерени<br>я | Норма                               | Сущес<br>твующ<br>ее положе<br>ние | Потребность           |                      | Сущес<br>твующ<br>ее сохрани<br>мое | Потребность в новом<br>строительстве |                      |                         | Предлагае<br>мое новое<br>строитель<br>ство/<br>увеличен<br>ие мощно<br>сти объек<br>тов к 2044<br>году | Обеспеченност<br>ь к 2044 году<br>(с учетом<br>реализации<br>мероприятий<br>по строительству<br>объектов<br>обслуживания),<br>% |
|----------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                            |                      |                                     |                                    | Первая<br>очеред<br>ь | Расчетн<br>ый период |                                     | Первая<br>очередь                    | Расчет<br>ный период | Всего к<br>2044<br>году |                                                                                                         |                                                                                                                                 |
| 1        | Дошкольные образовательные организации <sup>1</sup>        | место                | 50 мест на 100 детей от 0 до 7 лет  | 20                                 | 9                     | 12                   | 20                                  | 0                                    | 0                    | 0                       | 0                                                                                                       | 167 <sup>7</sup>                                                                                                                |
| 2        | Общеобразовательные организации <sup>1</sup>               | место                | 50 мест на 100 детей от 7 до 18 лет | 108                                | 14                    | 15                   | 108                                 | 0                                    | 0                    | 0                       | 0                                                                                                       | 720 <sup>7</sup>                                                                                                                |
| 3        | Организации дополнительного образования детей <sup>1</sup> | место                | 11 мест на 100 детей от 5 до 18 лет | отсутствует                        | 4                     | 4                    | отсутствует                         | 4                                    | 0                    | 4                       | 20                                                                                                      | 500                                                                                                                             |
| 4        | Спортивные залы <sup>1</sup>                               | кв.м площади пола    | 220 кв.м на 1 тыс. чел.             | 151,3                              | 53,9                  | 48,4                 | 151,3                               | 0                                    | 0                    | 0                       | 0                                                                                                       | 313 <sup>7</sup>                                                                                                                |
| 5        | Плоскостные сооружения <sup>1</sup>                        | га                   | 0,2 га на 1 тыс. чел.               | отсутствует                        | 0,049                 | 0,044                | отсутствует                         | 0,049                                | 0                    | 0,049                   | 0,06                                                                                                    | 136                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                        |                         |                                           |                 |      |      |                 |      |   |      |    |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------|------|-----------------|------|---|------|----|------------------|
| 6  | Бассейны <sup>1,6</sup>                                                                                                                                | кв.м<br>зеркала<br>воды | 25 кв.м.<br>зеркала воды<br>на тыс. чел.. | отсутств<br>ует | 6,12 | 5,5  | отсутств<br>ует | 0    | 0 | 0    | 0  | 0                |
| 7  | Лечебно-<br>профилактиче<br>ские<br>медицинские<br>организации <sup>1</sup>                                                                            | посещени<br>й / смена   | 19,7 посещ. в<br>смену на 1<br>тыс. чел.  | 6               | 5    | 4    | 6               | 0    | 0 | 0    | 0  | 150 <sup>7</sup> |
| 8  | Больницы <sup>1,6</sup>                                                                                                                                | койка                   | 7,5 коек на 1<br>тыс. чел.                | отсутс<br>твует | 2    | 2    | отсутс<br>твует | 0    | 0 | 0    | 0  | 0                |
| 9  | Станции<br>скорой<br>помощи <sup>1,6</sup>                                                                                                             | автомоби<br>ль          | 1 автомобиль<br>на 50 тыс.<br>чел.        | отсутс<br>твует | 0    | 0    | отсутс<br>твует | 0    | 0 | 0    | 0  | 0                |
| 10 | Клубы, Дома<br>культуры <sup>4</sup>                                                                                                                   | место                   | 75 мест на 1<br>тыс. чел.                 | 100             | 18   | 17   | 100             | 0    | 0 | 0    | 0  | 588 <sup>7</sup> |
| 11 | Библиотеки <sup>3</sup>                                                                                                                                | тыс.<br>экземпляр<br>ов | 6-7,5<br>тыс.томов на<br>1 тыс. чел.      | 3,53            | 1,83 | 1,65 | 3,53            | 0    | 0 | 0    | 0  | 214 <sup>7</sup> |
| 12 | Администрати<br>вные здания<br>для<br>размещения<br>органов<br>исполнительн<br>ой власти РТ,<br>органов<br>местного<br>самоуправлен<br>ия <sup>2</sup> | кв.метров               | 19,4<br>кв.метров на<br>1 служащего       | 144,7           | 77,6 | 77,6 | 144,7           | 0    | 0 | 0    | 0  | 186              |
| 13 | Предприятия<br>торговли <sup>3</sup>                                                                                                                   | кв.м торг.<br>площади   | 300 кв.м на 1<br>тыс. чел.                | 41,3            | 73,5 | 66   | 41,3            | 32,2 | 0 | 32,2 | 50 | 138              |

|    |                                                |                           |                                              |             |    |   |             |    |   |    |    |     |
|----|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-------------|----|---|-------------|----|---|----|----|-----|
| 14 | Отделение почтовой связи <sup>5</sup>          | объект                    | 1 объект на 5 тыс. чел.                      | 1           | 1  | 1 | 1           | 0  | 0 | 0  | 0  | 100 |
| 15 | Отделение банков <sup>3</sup>                  | операционное место (окно) | 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел. | отсутствует | 1  | 1 | отсутствует | 1  | 0 | 1  | 1  | 100 |
| 16 | Предприятия бытового обслуживания <sup>3</sup> | рабочее место             | 4 раб.места на 1 тыс. чел.                   | отсутствует | 1  | 1 | отсутствует | 1  | 0 | 1  | 2  | 200 |
| 17 | Предприятия общественного питания <sup>3</sup> | место                     | 40 мест на 1 тыс. чел.                       | отсутствует | 10 | 9 | отсутствует | 10 | 0 | 10 | 15 | 150 |
| 18 | УПП <sup>1</sup>                               | объект                    | 1 УПП на 2,8 тыс. человек                    | отсутствует | 0  | 0 | отсутствует | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |
| 19 | ОПОП <sup>1</sup>                              | пункт                     | 1 ОПОП на 12-15 тыс. чел.                    | отсутствует | 0  | 0 | отсутствует | 0  | 0 | 0  | 0  | 0   |

<sup>1</sup> В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071;

<sup>2</sup> В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2029 года»;

<sup>3</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр);

<sup>4</sup> В соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами культуры (утв. Распоряжением Министерства культуры РФ от 23.10.2023 №Р-2879);



<sup>5</sup> В соответствии с Нормативами размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России», (утв. Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 26.10.2020 №538);

<sup>6</sup> Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

<sup>7</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 2.2.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания наличного населения  
Верхнекондратинского сельского поселения**

| №                                                     | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта                                     | Вид мероприятия     | Единица измерения | Мощность         |                    | Сроки реализации  |                         | Источник мероприятия (наименование документа) |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                       |                                                               |                                                          |                     |                   | Сущест<br>вующая | Дополни<br>тельная | Первая<br>очередь | Расчет<br>ный<br>период |                                               |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА) |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| Объекты образования и науки                           |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| 1                                                     | д. Верхняя Кондрата                                           | МБОУ «Верхнекондратинская СОШ»                           | Капитальный ремонт  | мест              | 108              |                    | +                 |                         | Генеральный план Верхнекондратинско<br>го СП  |
| Организации дополнительного образования детей         |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| 1                                                     | д. Верхняя Кондрата                                           | Кружки детского творчества в составе проектируемой школы | Организационн<br>ое | мест              |                  | 20                 | +                 |                         | СТП Чистопольского<br>МР                      |
| Объекты физической культуры и спорта                  |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| 1                                                     | д. Верхняя Кондрата                                           | Плоскостное спортивное сооружение                        | Строительство       | га                |                  | 0,06               | +                 |                         | Генеральный план Верхнекондратинско<br>го СП  |
| Культурно-досуговые учреждения                        |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| 1                                                     | д. Верхняя Кондрата                                           | Библиотека                                               | Капитальный ремонт  | тыс. экз.         | 3,53             |                    | +                 |                         | Генеральный план Верхнекондратинско<br>го СП  |
| МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)             |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| Предприятия торговли                                  |                                                               |                                                          |                     |                   |                  |                    |                   |                         |                                               |
| 1                                                     | д. Верхняя Кондрата                                           | Объект торговли                                          | Строительство       | кв.м.             |                  | 50                 | +                 |                         | Генеральный план Верхнекондратинско<br>го СП  |

| Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |                     |                                               |               |                           |  |    |   |  |                                          |
|----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------|---------------------------|--|----|---|--|------------------------------------------|
| 1                                                  | д. Верхняя Кондрата | Отделение банка (1 операционное место (окно)) | Строительство | операционное место (окно) |  | 1  | + |  | Генеральный план Верхнекондратинского СП |
| Предприятия бытового обслуживания                  |                     |                                               |               |                           |  |    |   |  |                                          |
| 2                                                  | д. Верхняя Кондрата | Предприятие бытового обслуживания             | Строительство | раб. место                |  | 2  | + |  | Генеральный план Верхнекондратинского СП |
| Предприятия общественного питания                  |                     |                                               |               |                           |  |    |   |  |                                          |
| 1                                                  | д. Верхняя Кондрата | Предприятие общественного питания             | Строительство | место                     |  | 15 | + |  | Генеральный план Верхнекондратинского СП |

### **2.2.8. Развитие кладбищ**

Генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения разработан в соответствии с санитарными правилами и нормами, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3.

Потребность проектного населения Верхнекондратинского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №1071) (0,28 га на 1000 человек).

Нормативная потребность проектного населения Верхнекондратинского сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,068 га для наличного населения. Свободные от захоронения территории составляют 0,462 га

В связи с вышеизложенным можно сделать вывод, что свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

- закрытие недействующего кладбища (часть) в 3 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата, расположенного в границах водоохранной зоны безымянной реки.

Также генеральным планом предлагается мероприятия по уточнению фактических границ земель, занятых общественными кладбищами, приведение землеустроительной документации земель, занятых общественными кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.2.8.1

## Перечень мероприятий по развитию кладбищ Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Наименование объекта     | Вид мероприятия                                                              | Единица измерения | Мощность     |                | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа) |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|   |                                                               |                          |                                                                              |                   | Существующая | Дополнительная | Первая очередь   | Расчетный период |                                               |
| 1 | В 3 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата               | Кладбище (недействующее) | Закрытие части кладбища в связи с расположением в границах водоохранной зоны | га                | 0,018        |                | +                |                  | Генеральный план Верхнекондратинского СП      |

### **2.2.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Верхнекондратинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озеленения территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Верхнекондратинского сельского поселения представлены в таблице 2.2.9.1

Таблица 2.2.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Верхнекондратинском сельском поселении

| №                                  | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование объекта                                                  | Вид мероприятия | Единица измерения | Мощность     |                | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа) |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                 |                   | Существующая | Дополнительная | Первая очередь   | Расчетный период |                                               |
| Мероприятия регионального значения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                 |                   |              |                |                  |                  |                                               |
| 1                                  | ГП «г. Чистополь»,<br>Большетолкишское, Булдырское,<br>Верхнекондратинское, Исляйкинское,<br>Малотолкишское, Муслюмкинское,<br>Нарат-Елгинское, Нижнекондратинское,<br>Староромашкинское, Татарско-Баганинское,<br>Татарско-Елтанское, Татарско-Сарсазское, Татарско-Толкишское, Четырчинское,<br>Чистопольско-Высельское, Чувашско-Елтанское СП | Этнографический маршрут «По местам народных художественных промыслов» | Организационное | -                 | -            | -              | +                | +                | СТП Чистопольского МР                         |





## 2.2.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Верхнекондратинского сельского поселения в составе генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

### *Развитие автомобильных дорог*

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог не предусмотрено.

### *Развитие улично-дорожной сети*

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения мероприятий по развитию улично-дорожной сети не предусмотрено.

## 2.2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### *Водоснабжение*

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 г. №1016/пр) пункт 5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 2.2.11.1

Удельные нормы водопотребления на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п | Степень благоустройства жилых домов                                                                               | q <sub>ж</sub> , л/сут |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-180                |
| 2     | То же, с централизованным горячим водоснабжением                                                                  | 165-180                |

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС РФ от 30.03.2020 г. №225), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного

пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.2.11.2.

Таблица 2.2.11.2

Расчетное водопотребление населением Верхнекондратинского сельского поселения, м3/сутки

| №                      | Наименование<br>населенного<br>пункта, входящего<br>в состав<br>поселения | Степень благоустройства жилых домов<br>Число жителей<br>Среднесуточный расход, м3/сут                                            |                                                           | Среднесуточные<br>расходы<br>водопотребления, Qср | Расчетный<br>расход<br>воды в<br>сутки<br>наибольшее<br>водопотребления,<br>Qmax | Неучтенные<br>расходы | Полив | Пожар<br>отушение | Итого |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|-------------------|-------|
|                        |                                                                           | Застройка зданиями,<br>оборудованными<br>внутренним водопроводом и<br>канализацией, с ванными и<br>местными<br>водонагревателями | То же, с<br>централизованным<br>горячим<br>водоснабжением |                                                   |                                                                                  |                       |       |                   |       |
| Существующее положение |                                                                           |                                                                                                                                  |                                                           |                                                   |                                                                                  |                       |       |                   |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                    | $\frac{272}{38,1}$                                                                                                               | -                                                         | $\frac{272}{38,1}$                                | 45,7                                                                             | 4,6                   | 19    | 81                | 150,3 |
| Первая очередь         |                                                                           |                                                                                                                                  |                                                           |                                                   |                                                                                  |                       |       |                   |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                    | $\frac{245}{34,3}$                                                                                                               | -                                                         | $\frac{245}{34,3}$                                | 41,2                                                                             | 4,1                   | 17,2  | 81                | 143,4 |
| Расчетный период       |                                                                           |                                                                                                                                  |                                                           |                                                   |                                                                                  |                       |       |                   |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                    | $\frac{220}{30,8}$                                                                                                               | -                                                         | $\frac{220}{30,8}$                                | 37                                                                               | 3,7                   | 15,4  | 81                | 137,1 |

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### *Канализация*

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.2.11.3.

Таблица 2.2.11.3

Удельные нормы водоотведения на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Степень благоустройства жилых домов                                                                               | $q_{ж}$ , л/сут |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1        | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 140-180         |
| 2        | То же, с централизованным горячим водоснабжением                                                                  | 165-180         |

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 2.2.11.4.

Таблица 2.2.11.4

Расчетное водоотведение населением Верхнекондратинского сельского поселения, м³/сутки

| №                      | Наименование<br>населенного<br>пункта, входящего<br>в состав поселения | Степень благоустройства жилых домов<br>Число жителей<br>Среднесуточный расход, м3/сут                                            |                                                            | Среднесуточные<br>расходы<br>водопотребления<br>Qср | Расчетный<br>расход воды в<br>сутки<br>наибольшего<br>водопотреблен<br>ия, Qmax | Неучтенные<br>расходы | Итого |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|
|                        |                                                                        | Застройка зданиями,<br>оборудованными<br>внутренним водопроводом и<br>канализацией, с ванными и<br>местными<br>водонагревателями | То же, с<br>централизованн<br>ым горячим<br>водоснабжением |                                                     |                                                                                 |                       |       |
| Существующее положение |                                                                        |                                                                                                                                  |                                                            |                                                     |                                                                                 |                       |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                 | <u>272</u><br>38,1                                                                                                               | -                                                          | <u>272</u><br>38,1                                  | 45,7                                                                            | 4,6                   | 50,3  |
| Первая очередь         |                                                                        |                                                                                                                                  |                                                            |                                                     |                                                                                 |                       |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                 | <u>245</u><br>34,3                                                                                                               | -                                                          | <u>245</u><br>34,3                                  | 41,2                                                                            | 4,1                   | 45,3  |
| Расчетный период       |                                                                        |                                                                                                                                  |                                                            |                                                     |                                                                                 |                       |       |
| 1                      | д. Верхняя<br>Кондрата                                                 | <u>220</u><br>30,8                                                                                                               | -                                                          | <u>220</u><br>30,8                                  | 37                                                                              | 3,7                   | 40,7  |

Для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории Верхнекондратинского сельского поселения необходимо предусмотреть устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, а также для площадок нового жилищного строительства.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2019 «2981»). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство систем водоотведения животноводческих стоков на проектируемых (на резервной территории развития АПК, при дальнейшем проектировании АПК) предприятиях АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений промышленного назначения, предлагаемых для размещения на территории поселения, необходимо руководствоваться Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», а также учитывать положения строительных норм и правил СНиП 1.02.1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 23.12.1985 №253), который применяется на добровольной основе, в части не противоречащей нормам Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района и Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагается размещения очистных сооружений (КОС) в д. Верхняя Кондрата.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

#### *Организация поверхностного стока*

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;



- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом

инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### *Санитарная очистка территории*

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», Постановления КМ РТ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категорий потребителей, за исключением категорий потребителей в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах» от 01.12.2023 № 1541:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,21 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома; 0,071 т/год – многоквартирные дома;
- твердые коммунальные отходы – 0,011 т/год – промтоварные магазины;
- твердые коммунальные отходы – 0,0055 т/год – предприятия иных отраслей промышленности.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Верхнекондратинского сельского поселения, на первую очередь и расчетный срок приведены в таблице 2.2.11.5.

Таблица 2.2.11.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории Верхнекондратинского сельского поселения, т/год

| №                  | Наименование<br>населенного<br>пункта | Существующее положение |            |                              |                                       |             | Первая очередь |            |                              |                                       |             | Расчетный период |       |                              |                                       |       |
|--------------------|---------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|------------|------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------|
|                    |                                       | ТКО                    | КГО        | Итого<br>от<br>населе<br>ния | Итого<br>от<br>юриди<br>ческих<br>лиц | Итого       | ТКО            | КГО        | Итого<br>от<br>насел<br>ения | Итого<br>от<br>юриди<br>ческих<br>лиц | Итого       | ТКО              | КГО   | Итого<br>от<br>населе<br>ния | Итого<br>от<br>юриди<br>ческих<br>лиц | Итого |
| 1                  | д. Верхняя<br>Кондрата                | 73,4<br>4              | 21,4<br>88 | 94,928                       | 19,36                                 | 114,28<br>8 | 66,1<br>5      | 19,3<br>55 | 85,50<br>5                   | 21,67                                 | 107,17<br>5 | 59,4             | 17,38 | 76,78                        | 21,95                                 | 98,73 |
| Всего по поселению |                                       | 73,4<br>4              | 21,4<br>88 | 94,928                       | 19,36                                 | 114,28<br>8 | 66,1<br>5      | 19,3<br>55 | 85,50<br>5                   | 21,67                                 | 107,17<br>5 | 59,4             | 17,38 | 76,78                        | 21,95                                 | 98,73 |

**Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав Верхнекондратинского сельского поселения, единиц**

| № п/п              | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Количество контейнеров |                  |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                    |                                                               | Первая очередь         | Расчетный период |
| 1                  | д. Верхняя Кондрата                                           | 4                      | 4                |
| Всего по поселению |                                                               | 4                      | 4                |

Таким образом, на территории Верхнекондратинского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 4 шт. на первую очередь и 4 шт. на расчетный срок.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходим разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество контейнеров, единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предусмотрена ликвидация свали ТБО с проведением рекультивации территории в 0,5 км на северо-западе от д. Верхняя Кондрата.

#### *Теплоснабжение*

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района планируется размещения котельной в д. Верхняя Кондрата.

#### *Газоснабжение*

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (одобренный постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. №112) при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 2.2.11.7.

Таблица 2.2.11.7

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения  
Верхнекондратинского сельского, тыс.м3/год

| №<br>п/п | Наименование<br>населенного пункта | Годовой расход газа       |                |                     |
|----------|------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|
|          |                                    | Существующее<br>положение | Первая очередь | Расчетный<br>период |
| 1        | д. Верхняя Кондрата                | 59,84                     | 53,9           | 48,4                |
|          | Итого                              | 59,84                     | 53,9           | 48,4                |

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленности безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации от 15.12.2020 №531) техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

### Электроснабжение

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и

электропроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,41 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 2.2.11.8

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения, тыс. кВт. ч/год

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Годовое электропотребление |                |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|------------------|
|       |                                                               | Существующее положение     | Первая очередь | Расчетный период |
| 1     | д. Верхняя Кондрата                                           | 590,24                     | 531,65         | 477,4            |

Таблица 2.2.11.9

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения, кВт

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Расчетная мощность     |                |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------|
|       |                                                               | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный период |
| 1     | д. Верхняя Кондрата                                           | 114,24                 | 102,9          | 92,4             |

Таблица 2.2.11.10

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения, кВА

| № п/п | Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения | Трансформаторная мощность |                |                  |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|
|       |                                                               | Существующее положение    | Первая очередь | Расчетный период |
| 1     | д. Верхняя Кондрата                                           | 134,4                     | 121,1          | 108,7            |

Таблица 2.2.11.11

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование показателя    | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный период | Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения |
|---|----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Годовое электропотребление | тыс.кВт*час/год   | 590,24                 | 531,65         | 477,4            | -112,84                                                                   |
| 2 | Расчетная мощность         | кВт               | 114,24                 | 102,9          | 92,4             | -21,84                                                                    |
| 3 | Трансформаторная мощность  | кВА               | 134,4                  | 121,1          | 108,7            | -25,7                                                                     |

На первую очередь и расчетный срок предлагается:

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Перевод уличного освещения на энергосберегающий режим, путем замены ламп на светодиодные.

#### *Слаботочные сети*

##### **Телефонизация**

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Генеральным планом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;



- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

### ***Радиофикация***

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### ***Телевидение***

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Граница Верхнекондратинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 18-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Чистопольский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе".

В настоящее время разрабатывается новый генеральный план Верхнекондратинского сельского поселения.

Для населенного пункта д. Верхняя Кондрата в качестве существующей границы была принята граница, состоящая на учете в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером - 16:42-4.9.

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения изменение границы населенного пункта Верхняя Кондрата не предусмотрено.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Верхнекондратинского сельского поселения

| №   | Наименование территории поселения                                                  | Существующее положение |        | Расчетный период |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|------------------|--------|
|     |                                                                                    | га                     | %      | га               | %      |
|     | Населенные пункты, входящие в состав поселения, в том числе:                       | 1671,901               | 100    | 1671,901         | 100    |
|     | <i>д. Верхняя Кондрата</i>                                                         | 89,24                  | 5,337  | 89,24            | 5,337  |
|     | Общая площадь территории поселения, в том числе:                                   |                        |        |                  |        |
| 1   | Жилая зона, в том числе                                                            | 39,222                 | 2,346  | 39,222           | 2,346  |
| 1.1 | <i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>                                | 39,222                 | 2,346  | 39,222           | 2,346  |
| 2   | Общественно-деловые зоны, в том числе                                              | 1,888                  | 0,113  | 1,888            | 0,113  |
| 2.1 | <i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>                                | 0,009                  | 0,001  | 0,009            | 0,001  |
| 2.2 | <i>Зона специализированной общественной застройки</i>                              | 1,879                  | 0,112  | 1,879            | 0,112  |
| 3   | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе: | 7,553                  | 0,452  | 7,553            | 0,452  |
| 3.1 | <i>Зона инженерной инфраструктуры</i>                                              | 0,101                  | 0,006  | 0,101            | 0,006  |
| 3.2 | <i>Зона транспортной инфраструктуры</i>                                            | 7,486                  | 0,448  | 7,486            | 0,448  |
| 4   | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:                             | 1534,36                | 91,773 | 1534,36          | 91,773 |
| 4.1 | <i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>                                            | 1513,62                | 90,532 | 1487,932         | 88,996 |
| 4.2 | <i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>                                    | 6,516                  | 0,39   | 6,516            | 0,39   |
| 4.3 | <i>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</i>                      | 14,291                 | 0,855  | 39,912           | 2,387  |
| 5   | Зоны рекреационного назначения, в том числе:                                       | 37,24                  | 2,227  | 37,24            | 2,227  |
| 5.1 | <i>Зона лесов*</i>                                                                 | 31,512                 | 1,885  | 31,512           | 1,885  |
| 5.2 | <i>Зона озеленения территорий общего пользования</i>                               | 5,726                  | 0,343  | 5,726            | 0,343  |
| 6   | Зоны специального назначения, в том числе:                                         | 22,286                 | 1,333  | 22,286           | 1,333  |
| 6.1 | <i>Зона кладбищ</i>                                                                | 1,381                  | 0,083  | 1,381            | 0,083  |
| 6.2 | <i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>                         | 20,905                 | 1,25   | 20,905           | 1,25   |
| 7   | Зона акваторий                                                                     | 3,544                  | 0,212  | 3,544            | 0,212  |
| 8   | Иные зоны                                                                          | 25,709                 | 1,538  | 25,709           | 1,538  |

Примечания:

\* Зона лесов включает в себя земли лесного фонда, лесные земли и насаждения

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

| № п/п | Наименование показателя                                         | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный период |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|------------------|
| 1.    | Население                                                       |                   |                        |                |                  |
| 1.1   | Численность постоянного населения - всего, в том числе          | человек           | 272                    | 245            | 220              |
| -     | д. Верхняя Кондрата                                             | человек           | 272                    | 245            | 220              |
| 2.    | Жилищный фонд                                                   |                   |                        |                |                  |
| 2.1   | Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе    | тыс.кв.м          | 16,408                 | 16,408         | 16,408           |
| -     | д. Верхняя Кондрата                                             | тыс.кв.м          | 16,408                 | 16,408         | 16,408           |
| 2.2   | Новое жилищное строительство, в том числе:                      | тыс.кв.м          | -                      | -              | -                |
| -     | д. Верхняя Кондрата                                             | тыс.кв.м          | -                      | -              | -                |
| 3.    | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |                   |                        |                |                  |
| 3.1   | Дошкольные образовательные организации, в том числе:            | место             | 20                     | 20             | 20               |
| -     | Существующие сохраняемые                                        | место             | 20                     | 20             | 20               |
| -     | Новое строительство                                             | место             | -                      | -              | -                |
| 3.2   | Общеобразовательные организации, в том числе:                   | место             | 108                    | 108            | 108              |
| -     | Существующие сохраняемые                                        | место             | 108                    | 108            | 108              |
| -     | Новое строительство                                             | место             | -                      | -              | -                |
| 3.3   | Организации дополнительного образования детей, в том числе:     | место             | 20                     | 20             | 20               |
| -     | Существующие сохраняемые                                        | место             | 20                     | 20             | 20               |
| -     | Новое строительство                                             | место             | -                      | -              | -                |
| 3.4   | Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:  | посещений / смена | 6                      | 6              | 6                |
| -     | Существующие сохраняемые                                        | посещений / смена | 6                      | 6              | 6                |
| -     | Новое строительство                                             | посещений / смена | -                      | -              | -                |

|      |                                                                                                          |                              |              |              |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 3.5  | Дома культуры, сельские клубы, в том числе:                                                              | место                        | 100          | 100          | 100          |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>место</i>                 | <i>100</i>   | <i>100</i>   | <i>100</i>   |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>место</i>                 | -            | -            | -            |
| 3.6  | Библиотеки, в том числе:                                                                                 | тыс. экземпляро<br>в         | 3,53         | 3,53         | 3,53         |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>тыс. экземпляро<br/>в</i> | <i>3,53</i>  | <i>3,53</i>  | <i>3,53</i>  |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>тыс. экземпляро<br/>в</i> | -            | -            | -            |
| 3.7  | Спортивные залы, в том числе:                                                                            | кв.м площади пола            | 151,3        | 151,3        | 151,3        |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>кв.м площади пола</i>     | <i>151,3</i> | <i>151,3</i> | <i>151,3</i> |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>кв.м площади пола</i>     | -            | -            | -            |
| 3.8  | Плоскостные сооружения, в том числе:                                                                     | га                           | -            | 0,06         | 0,06         |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>га</i>                    | -            | -            | 0,06         |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>га</i>                    | -            | 0,06         | -            |
| 3.9  | Магазины, в том числе:                                                                                   | кв.м торговой площади        | 41,3         | 91,3         | 91,3         |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>кв.м торговой площади</i> | <i>41,3</i>  | <i>41,3</i>  | <i>91,3</i>  |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>кв.м торговой площади</i> | -            | 50           | -            |
| 3.10 | Отделения связи, в том числе:                                                                            | объект                       | 1            | 1            | 1            |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                                                          | <i>объект</i>                | <i>1</i>     | <i>1</i>     | <i>1</i>     |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                                               | <i>объект</i>                | -            | -            | -            |
| 3.11 | Административные здания для размещения органов исполнительной власти РТ, органов местного самоуправления | кв.м                         | 144,7        | 144,7        | 144,7        |
| -    | <i>Существующие</i>                                                                                      | <i>кв.м</i>                  | <i>144,7</i> | <i>144,7</i> | <i>144,7</i> |

|      |                                                                            |                                  |       |       |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|-------|-------|
|      | <i>сохраняемые</i>                                                         |                                  |       |       |       |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>кв.м</i>                      | -     | -     | -     |
| 3.12 | Отделение банков                                                           | операционное место (окно)        | -     | 1     | 1     |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                            | <i>операционное место (окно)</i> | -     | -     | 1     |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>операционное место (окно)</i> | -     | 1     | -     |
| 3.13 | Предприятия бытового обслуживания                                          | рабочее место                    | -     | 2     | 2     |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                            | <i>рабочее место</i>             | -     | -     | 2     |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>рабочее место</i>             | -     | 2     | -     |
| 3.14 | Предприятия общественного питания                                          | место                            | -     | 15    | 15    |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                            | <i>место</i>                     | -     | -     | 15    |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>место</i>                     | -     | 15    | -     |
| 3.15 | УПП                                                                        | объект                           | -     | -     | -     |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                            | <i>объект</i>                    | -     | -     | -     |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>объект</i>                    | -     | -     | -     |
| 3.16 | ОПОП                                                                       | пункт                            | -     | -     | -     |
| -    | <i>Существующие сохраняемые</i>                                            | <i>пункт</i>                     | -     | -     | -     |
| -    | <i>Новое строительство</i>                                                 | <i>пункт</i>                     | -     | -     | -     |
| 4    | Ритуальное обслуживание населения                                          |                                  |       |       |       |
| -    | Общая площадь кладбищ                                                      | га                               | 1,38  | 1,38  | 1,38  |
| 5    | Транспортная инфраструктура                                                |                                  |       |       |       |
| 5.1  | Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе: | км                               | 4,19  | 4,19  | 4,19  |
| -    | <i>Федерального значения</i>                                               | <i>км</i>                        | -     | -     | -     |
| -    | <i>Регионального или межмуниципального значения</i>                        | <i>км</i>                        | 4,19  | 4,19  | 4,19  |
|      | <i>Местного значения</i>                                                   | <i>км</i>                        | -     | -     | -     |
| 6    | Инженерная инфраструктура                                                  |                                  |       |       |       |
| 6.1  | Водоснабжение (водопотребление)                                            | куб. м/сутки                     | 150,3 | 143,4 | 137,1 |

|     |                                                      |                             |         |         |       |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------|-------|
| 6.2 | Канализация<br>(общее поступление<br>сточных вод)    | куб.<br>м/сутки             | 50,3    | 45,3    | 40,7  |
| 6.3 | Санитарная очистка, в том числе:                     |                             |         |         |       |
| -   | Объем твердых<br>коммунальных<br>отходов             | т/год                       | 114,288 | 107,175 | 98,73 |
| -   | Контейнеры для<br>твердых<br>коммунальных<br>отходов | единиц                      | -       | 4       | 4     |
| 6.4 | Газоснабжение<br>(годовой расход газа)               | тыс.м <sup>3</sup> /го<br>д | 59,84   | 53,9    | 48,4  |
| 6.5 | Электроснабжение, в том числе:                       |                             |         |         |       |
| -   | Годовое<br>электропотребление                        | тыс.<br>кВт.ч/год           | 590,24  | 531,65  | 477,4 |
| -   | Расчетная мощность                                   | кВт                         | 114,24  | 102,9   | 92,4  |
| -   | Общая мощность<br>трансформаторных<br>подстанций     | кВА                         | 134,4   | 121,1   | 108,7 |

## 5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс РФ».
2. Федеральный закон от 25.10.2001 №136 «Земельный кодекс РФ».
3. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс РФ».
4. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс РФ».
5. Федеральный закон от 18.12.2006 №230 «Гражданский кодекс РФ».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
9. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 06.05.2011 №100-ФЗ «О добровольной пожарной охране».
11. Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
13. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
14. Постановление Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 11.10.2004 №447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
17. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр).
18. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 №1071).
19. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов,



- осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).
20. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 №780).
21. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74).
23. СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).
24. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280).
25. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
26. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ».
27. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23.06.2015 №380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрирован Минюстом России 22.07.2015 №38151).
28. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».
30. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров от 13.03.2018 № 149).
31. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 № 309/пр) – отменен в части.
32. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 956/пр).

33. СП 31.13330.2021. Свод правил. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр).

34. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 №225).

35. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

36. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 274).

37. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 №891/пр).

38. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.06.2016 №727-ст).

39. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 №705/пр).

40. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24.04.2013 №288).

41. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, подпадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров от 29.08.2013 № 1625-р).

42. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р).

43. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

44. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3).

45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

#### ***Федеральные программы***

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 N207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2032 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13.05.2017 №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р.

4. Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная от 28.12.2012 №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р.

#### ***Республиканские программы***

1. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015 N 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.

### ***Муниципальные программы***

1. Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утв. Решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 №12/1.

### ***Иная литература***

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

### ***Фондовые материалы***

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Верхнекондратинского сельского поселения.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

| № | Обозначение                | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | от 01.07.2024 №181/о       | <i>Приказ</i> Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | от 28.06.2024 №3993/ТЗ-3-5 | <i>Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан</i><br><i>Исходные данные для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по проведению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования</i> |
| 3 | от 25.06.2024 №3775        | <i>Письмо</i> Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | от 25.06.2024 №3776        | <i>Письмо</i> Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                  |

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

П Р И К А З

№ 181/0

« 01 » 07 2024

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта генерального плана  
Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского  
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «ГК-Групп» за счет средств Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Чурина Петра Ивановича.
3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Отделу по взаимодействию с территориальными органами (А.И.Ахметзянову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

28.06.2024 № 3993/ТЗ-3-5  
На № 782/2024 от 07.06.2024

Директору  
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2  
г. Казань, РТ, 420095

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 252 от 07 июня 2024

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 07.06.2024 № 782/2024 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования «Проект Генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспособляемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (пункт 4) (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г.

№ 1391), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут



привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Чистопольском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Павлова  
8(843)221-61-32

Документ создан в электронной форме. № 3993/ТЗ-3-5 от 28.06.2024. Исполнитель: Павлова Р. А.  
Страница 3 из 3. Страница создана: 28.06.2024 11:13



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Бебеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Бебель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел.(84342) 5-43-53, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

|            |    |      |
|------------|----|------|
| 25.06.2024 | №  | 3775 |
| На №       | от |      |

Директору ООО «ГК-групп»  
И.А. Фатхуллин

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан просит Вас при разработке проекта генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения принять фактические границы кладбищ по приложенным координатам.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
руководитель



Э.Р. Хасанов

Шумилов А.А.  
8(84342) 5-15-54

Координаты фактических границ кладбищ:

1) Действующее кладбище на юго-западе д.Верхняя Кондрата:

| X         | Y          |
|-----------|------------|
| 398009,73 | 2207173,54 |
| 398050,04 | 2207117,11 |
| 398065,22 | 2207120,23 |
| 398107,31 | 2207124,95 |
| 398124,88 | 2207139,01 |
| 398174,09 | 2207178,97 |
| 398173,74 | 2207185,3  |
| 398150,97 | 2207214,25 |
| 398113,42 | 2207257,53 |
| 398111,65 | 2207255,38 |
| 398100,08 | 2207251,03 |
| 398045,63 | 2207208,91 |
| 398031,23 | 2207200,06 |
| 398036,23 | 2207190,57 |
| 398009,73 | 2207173,54 |

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧИСТОПОЛЬСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Бебеля, дом 129,  
город Чистополь, 422980



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
«ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Бебель урамы, 129 нчы йорт,  
Чистай шәһәре, 422980

тел.(84342) 5-43-53, тел/факс 5-43-70, E-mail: chistay@tatar.ru

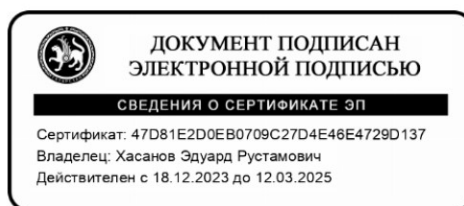
25.06.2024 № 3776  
На № от

Директору ООО «ГК-групп»  
И.А. Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что на территории Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района отсутствуют потенциальные опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций. Зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Чистопольском муниципальном районе, не оказывают влияние на территорию Верхнекондратинского сельского поселения.

С уважением,  
руководитель



Э.Р. Хасанов

Шумилов А.А.  
8(84342) 5-15-54

Документ создан в электронной форме. № 3776 от 25.06.2024. Исполнитель: Шумилов А.А.  
Страница 1 из 1. Страница создана: 24.06.2024 13:57



Заказчик: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чурин Петр  
Иванович

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ  
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Казань, 2025

**Состав авторского коллектива:**

| <i>Должность</i>                                  | <i>Фамилия, инициалы</i> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| Начальник отдела градостроительства и архитектуры | Рубцова А.С.             |
| Инженер-проектировщик                             | Валеев Р.А.              |

**Перечень текстовых и графических материалов генерального плана:**

| №                                                                        | Наименование                                                                                                                                              | № листа/листов |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Том 1 Генеральный план</b>                                            |                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                        | Положение о территориальном планировании                                                                                                                  | 26             |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                           |                |
| 2                                                                        | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000                                                               | 1/6            |
| 3                                                                        | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000                                                                                         | 2/6            |
| 4                                                                        | Карта функциональных зон М1:10000                                                                                                                         | 3/6            |
| Приложение                                                               |                                                                                                                                                           |                |
| 5                                                                        | сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса                                                               | 8              |
| <b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводится)</b> |                                                                                                                                                           |                |
| Текстовые материалы                                                      |                                                                                                                                                           |                |
| 1                                                                        | Пояснительная записка                                                                                                                                     | 80             |
| 2                                                                        | Охрана окружающей среды. Пояснительная записка                                                                                                            | 110            |
| Графические материалы                                                    |                                                                                                                                                           |                |
| 3                                                                        | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 4/6            |
| 4                                                                        | Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000                                                                                           | 5/6            |
| 5                                                                        | Карта современного использования территории М1:10000                                                                                                      | 6/6            |

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                 | 5  |
| 1.1. Рельеф и геоморфология.....                                                                                                                                            | 5  |
| 1.2. Геологическое строение.....                                                                                                                                            | 5  |
| 1.3. Тектоника и сейсмичность.....                                                                                                                                          | 6  |
| 1.4. Полезные ископаемые.....                                                                                                                                               | 6  |
| 1.5. Гидрогеологические условия.....                                                                                                                                        | 6  |
| 1.6. Поверхностные и подземные воды.....                                                                                                                                    | 7  |
| 1.7. Климатическая характеристика.....                                                                                                                                      | 7  |
| 1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....                                                                                                          | 11 |
| 1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....                                                                                                                | 13 |
| 2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....                                                                                                                      | 15 |
| 2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха.....                                                                                                                             | 15 |
| 2.2. Оценка состояния водных ресурсов.....                                                                                                                                  | 15 |
| 2.3. Оценка состояния земельных ресурсов.....                                                                                                                               | 15 |
| 2.4. Обращение с отходами производства и потребления.....                                                                                                                   | 16 |
| 2.5. Ситуация с кладбищами.....                                                                                                                                             | 16 |
| 2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....                                                                             | 16 |
| 2.7. Оценка состояния озелененных территорий.....                                                                                                                           | 17 |
| 2.8. Оценка риска для здоровья населения.....                                                                                                                               | 17 |
| 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....                                                                                                                                                 | 19 |
| 4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....                                                                                                                     | 21 |
| 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                               | 22 |
| 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....                                                                                                                              | 23 |
| 6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....                                                                                                          | 23 |
| 6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория.....                                                                                                 | 28 |
| 6.3. Охранные зоны, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)..... | 32 |
| 6.4. Охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей, линии связи.....                                                                            | 35 |
| 6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны.....                                                               | 37 |
| 6.6. Зоны природных ограничений.....                                                                                                                                        | 42 |
| 6.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....                                                                                 | 43 |
| 6.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.....                                                                                                               | 45 |
| 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                      | 46 |
| 7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....                                                                                                                        | 46 |
| 7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....                                                                                 | 49 |
| 7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....                                                                                            | 56 |
| 7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....                                                                                | 56 |
| 7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....                                                                                                | 59 |
| 7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....                                                                                                     | 61 |
| 7.7. Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры.....                                                                | 61 |
| 7.8. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....                                                  | 63 |

|                                                                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7.9. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории .....                                                              | 67  |
| 7.10. Мероприятия по охране животного и растительного мира .....                                                                               | 67  |
| 7.11. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера .....                                                      | 68  |
| 7.12. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....                                  | 68  |
| 7.13. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий .....                                                                        | 68  |
| 8.1. Инженерная подготовка территории .....                                                                                                    | 69  |
| 8.2. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....                                                                            | 73  |
| 9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера..... | 79  |
| 9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....                                                   | 80  |
| 9.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....                                                 | 88  |
| 9.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера .....                                                   | 100 |
| 9.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера .....                                                       | 101 |
| 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....                                                                                                     | 108 |



## 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Верхнекондратинское сельское поселение) расположена в долине реки Багана.

Рельеф территории представляет собой слабо приподнятую, слегка волнистую равнину. Последняя имеет мягкие очертания и хорошо дренируется современной речной сетью. Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 117 – 166 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются в восточной части поселения (урез воды р. Багана), максимальные - в северо-западной.

Общий уклон территории поселения с юго-востока на северо-запад составляет 1-2%, в долинах рек уклоны достигают 10-20 % и переходят в обрывы.

Современный рельеф является сочетанием нескольких поверхностей выравнивания различного возраста: денудационной позднеакчагыльско-апшеронской, аллювиально-лимнической того же возраста и денудационной поверхности пологих склонов средне- и позднечетвертичного возраста. Склоны и днища малых речных долин представляют собой части делювиально-солифлюкционной поверхности этого же возраста. Поверхность поселения в определенной степени осложняют овраги и балки, открывающиеся в долины рек.

Склоны большинства мелких речных долин симметричны и имеют приблизительно одинаковую крутизну (Географическая характеристика..., 1972).

### 1.2. Геологическое строение

Верхней частью геологического разреза территории являются породы верхнепермского возраста, причем отложения казанского яруса выходят на поверхность весьма ограниченно и в основном вдоль северной границы поселения. Эти отложения характеризуются значительным распространением песчано-глинистых пород, чередующихся с известняками; в верхней части разреза роль карбонатных пород возрастает. Отложения татарского возраста верхней перми распространены значительно шире и представлены алевроито-песчаными породами красно-коричневого цвета, переходящими вверх по разрезу в карбонатные глины. К всхолмленным участкам тяготеют мергели, а к платообразным поверхностям – буро-желтые с палевым оттенком суглинки и песчаники. Значительная часть поселения, как и всего Чистопольского муниципального района, сложена породами акчагыльского и апшеронского возраста, перекрывающими большую часть водораздельных пространств и переуглубленную долину р. Камы. В составе этого стратиграфического горизонта принимают участие серые, темно-серые, коричневые алевроито-

глинистые, песчано-алевритовые, отчасти песчано-гравийно-галечниковые образования (Географическая характеристика..., 1972).

### **1.3. Тектоника и сейсмичность**

В тектоническом отношении территория поселения приурочена к центральной части Волго-Уральской антеклизы, в пределах которой находится структура I порядка – Мелекесская впадина, осложненная рядом более мелких структур.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 г. №309/пр) территория Верхнекондратинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

### **1.4. Полезные ископаемые**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах Верхнекондратинского сельского поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup>/сут отсутствуют.

### **1.5. Гидрогеологические условия**

В соответствии со схемой гидрогеологического районирования, принятой в системе Государственного кадастра, территория Верхнекондратинского сельского поселения расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну II порядка.

На рассматриваемой территории эксплуатируется верхнеказанская терригенно-карбонатная свита (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>).

Свита распространена почти повсеместно, отсутствует лишь в наиболее переуглубленных частях палеоврезов. По мере погружения слоев на северо-восток абсолютные отметки кровли составляют от 70-90 м до 110 м. Мощность свиты изменяется от 79 м до 98 м.

На большей части территории свита перекрыта уржумскими отложениями, а в пределах палеодолины - неоген-четвертичными аллювиальными отложениями. Водовмещающими являются песчаники, известняки, доломиты. Глубина залегания кровли водоносного пласта изменяется от 0 до 94 м. Статические уровни устанавливаются на глубинах от 10,8 до 75 м. Воды свиты напорные, величина напора над кровлей составляет от 0 м до 49. Дебиты эксплуатационных скважин составляют 0,06-10 л/с, чаще 1,1-4 л/с, удельные дебиты 0,01-8,1 л/с.

Коэффициенты фильтрации проницаемых пород свиты колеблются в пределах 0,02 м/сут -158 м/сут, водопроницаемость 0,13 м<sup>2</sup>/сут -568 м<sup>2</sup>/сут.

Питание верхнеказанской свиты осуществляется путем инфильтрации атмосферных осадков, а на отдельных участках путем перетока подземных вод из выше и ниже лежащих водоносных комплексов. Разгрузка происходит в долину Куйбышевского водохранилища и, кроме того, воды из верхней части разреза свиты разгружаются в виде родников на склонах речной и овражно-балочной сети. Дебиты родников изменяются от 0,05 до 5,12 л/с.

Химический состав подземных вод характеризуется значительным разнообразием от гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных с минерализацией 0,4-0,9 г/дм<sup>3</sup>, до очень жестких сульфатных с минерализацией 1,8-2,8 г/дм<sup>3</sup>. Результатом поверхностного загрязнения является значительное увеличение содержания нитратов. В ряде водозаборных скважин концентрации их достигают 131-211 мг/дм<sup>3</sup>. Тип подземных вод изменяется при этом – нитратно-гидрокарбонатный.

## 1.6. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть Татарско-Баганинского сельского поселения представлена р. Багана и ее притоками.

Река Багана – правый приток р. М. Черемшан. Её устье находится в 151 километре от устья Малого Черемшана, около села Нижняя Кондрата. Общая протяжённость реки Багана — 13 км. По данным государственного водного реестра России, относится к Нижневолжскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Большой Черемшан от истока и до устья, речной подбассейн отсутствует. Речной бассейн реки — Волга от верхнего Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспий.

## 1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Верхнекондратинского сельского поселения составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции г. Чистополь и других источников (СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная

климатология» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 275), Географическая характеристика..., 1972).

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2020 г. №859/пр) сельское поселение расположено в климатическом районе IV, который характеризуется как умеренно континентальный, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как в течение года, так и в течение суток. Климат района характеризуется относительно-влажным и прохладным летом и умеренно холодной снежной зимой. Гидротермический коэффициент изменяется в пределах 1,5-1,6. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Средняя годовая температура воздуха составляет +3,4°C (таблица 1.7.1). Лето сравнительно теплое, среднемесячная температура самого жаркого месяца (июль) равна 19,2°C, а средняя месячная максимальная температура – 24,3°C, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха.

Средняя температура января равна -11,7°C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна -17,3 °C. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 136-144 дня. Первые морозы наблюдаются в 3 декаде сентября, последние - со второй половины первой декады мая. В прибрежной зоне отмечено изменение микроклимата в 10-тикилометровой зоне вглубь поселения, что обусловлено влиянием Куйбышевского водохранилища. Максимальная глубина промерзания почвы может достигать 120 см.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°C)

| I     | II    | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| -11,7 | -11,4 | -5,4 | 4,2 | 12,7 | 17,1 | 19,2 | 16,5 | 10,9 | 3,3 | -4,5 | -9,8 | 3,4 |

Годовая сумма осадков составляет 510 мм (таблица 1.7.2). В теплый период года выпадает максимальное количество осадков, максимум осадков приходится на период с июля по октябрь. Минимальное количество осадков приходится на март.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

| I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  | год   |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 33,5 | 24,7 | 19,7 | 27,5 | 43,8 | 66,3 | 59,4 | 56,2 | 54,3 | 53,6 | 39,1 | 31,9 | 510,0 |

В таблице 1.7.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками >1,0 мм

| I  | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | год |
|----|----|-----|----|---|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 10 | 7  | 6   | 6  | 7 | 11 | 8   | 8    | 9  | 11 | 10 | 10  | 103 |

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается зимой, наименьшая – летом. Максимальная абсолютная влажность приходится на теплый и светлый период года (июнь–август), то есть на время наибольшего роста растений.

На территории района господствующими ветрами являются южные, юго-западные и западные (таблица 1.7.4., рисунок 1.7.1) ветры, со среднегодовой скоростью 4,3 м/сек (таблица 1.7.5).

Таблица 1.7.4

## Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

| Направления ветра |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| месяц             | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
| I                 | 4  | 6  | 5  | 12 | 32 | 19 | 15 | 7  | 3     |
| II                | 6  | 10 | 6  | 11 | 25 | 19 | 16 | 7  | 2     |
| III               | 6  | 8  | 6  | 14 | 28 | 18 | 14 | 6  | 3     |
| IV                | 8  | 12 | 8  | 13 | 22 | 15 | 13 | 9  | 3     |
| V                 | 16 | 11 | 7  | 7  | 15 | 15 | 15 | 14 | 4     |
| VI                | 13 | 11 | 11 | 9  | 16 | 13 | 16 | 11 | 4     |
| VII               | 17 | 14 | 10 | 8  | 11 | 10 | 16 | 14 | 6     |
| VIII              | 19 | 9  | 6  | 6  | 13 | 14 | 17 | 16 | 6     |
| IX                | 12 | 7  | 7  | 9  | 19 | 18 | 16 | 12 | 4     |
| X                 | 10 | 6  | 4  | 7  | 24 | 20 | 17 | 12 | 3     |
| XI                | 6  | 7  | 5  | 8  | 28 | 21 | 16 | 9  | 2     |
| XII               | 4  | 4  | 5  | 12 | 32 | 21 | 15 | 7  | 4     |
| год               | 10 | 9  | 7  | 10 | 22 | 17 | 16 | 10 | 4     |

Таблица 1.7.5

## Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5,2 | 5,2 | 4,8 | 4,5 | 4,2 | 3,6 | 3,1 | 3,3  | 3,8 | 4,4 | 4,9 | 5,1 | 4,3 |

Повторяемость различных градаций скорости ветра представлена в таблице 1.7.6, из которой видно, что наиболее часты ветры, скорость которых находится в интервале от 2 до 7 м/с.

Таблица 1.7.6

## Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

| 0-1 | 2-3  | 4-5  | 6-7  | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 |
|-----|------|------|------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7,9 | 34,7 | 31,6 | 13,9 | 7,9 | 2,1   | 1,4   | 0,4   | 0,1   | -     | -     |

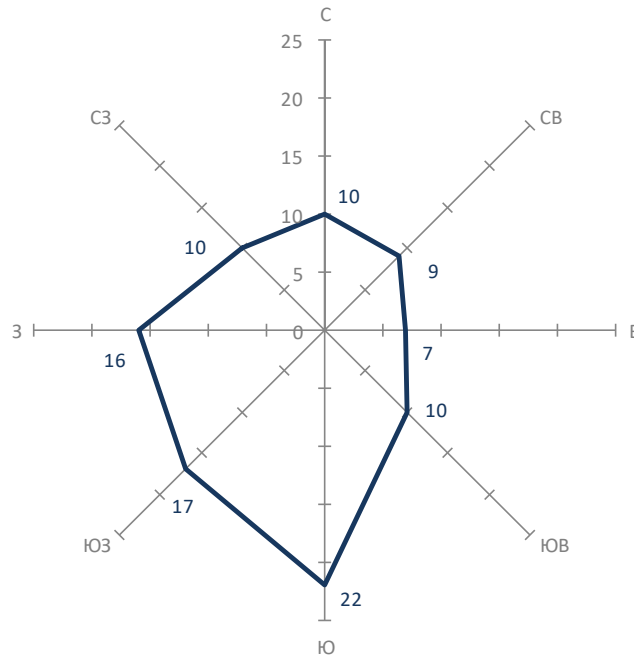


Рисунок 1.7.1. Повторяемость ветра по направлениям (%)

Среди атмосферных явлений наиболее важно изучение гроз, туманов и метелей, так как они оказывают существенное влияние на различные стороны хозяйственной деятельности человека.

Грозы. На территории поселения грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, средняя за месяц продолжительность гроз наибольшая в июле. В остальные месяцы продолжительность гроз значительно меньше. Средняя продолжительность грозы в день с грозой составляет 2,0–2,5 часа. Грозы наблюдаются, преимущественно, в послеполуденное время, поэтому максимальная продолжительность гроз приходится на время от 12 до 24 часов.

Туманы. На территории поселения среднее годовое число с туманами равно 31. Основная часть туманов приходится на холодное время года (таблица 1.7.6). Средняя за год продолжительность одного тумана составляет 4–6 часов.

Таблица 1.7.6

*Число дней с туманами*

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|---|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|-----|
| 3 | 2  | 3   | 3  | 0 | 0  | 1   | 1    | 2  | 5 | 7  | 4   | 31  |

Метели. Зимой часты метели, причем начало их приурочено к первым снегопадам. За год их бывает до 35.

## 1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

### *Ландшафты*

Территория поселения относится к Шешма-Сульчинскому возвышенному ландшафтному району.

В морфологической структуре Шешма-Сульчинского района преобладают средние части склонов. В целом склоны занимают 81,6% площади ландшафтного района. Водораздельные поверхности имеют вытянутую овальную форму. Пойменный тип местности, несмотря на малые площади, встречается почти повсеместно (Ландшафты..., 2007).

В таблице 1.8.1 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 1.8.1

Средние значения характеристик ландшафтного района

| Характеристики ландшафтных районов                      | Шешма-Сульчинский ландшафтный район |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Сумма биологически активных температур (°С)             | 2235                                |
| Гидротермический коэффициент                            | 1,5                                 |
| Максимальная высота снежного покрова (см)               | 35                                  |
| Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год) | 8,3                                 |
| Радиационный индекс сухости                             | 1,1                                 |
| Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )        | 3795                                |
| Годовая сумма осадков (мм)                              | 588                                 |
| Густота оврагов км/км <sup>2</sup>                      | 0,078                               |
| Залесенность (км <sup>2</sup> )                         | 6,6                                 |
| Средний уклон (мин)                                     | 54                                  |
| Содержание гумуса                                       | 7,1                                 |

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

### **Почвенный покров**

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого

суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны (Схема территориального планирования..., 2011).

Преобладающими почвами на территории Верхнокондратинского сельского поселения являются черноземы выщелоченные.

Черноземы – почвы с мощным гумусовым горизонтом, высоким содержанием гумуса, азота, поглощенных оснований, особенно кальция и магния, с комковато-зернистой структурой. Особенностью данного типа почв является высокая связность находящейся в них влаги (Батыев, Ступишин, 1972).

Выщелоченные черноземы характеризуются темной окраской и прочной зернистой структурой, содержат от 7 до 8% гумуса, реакция среды – слабокислая или близкая к нейтральной.

На территории сельского поселения также встречаются черноземы оподзоленные, серые лесные и темно-серые лесные почвы, а также дерново-среднеподзолистые.

### **Растительный покров**

В геоботаническом отношении поселение относится к Западно-Закамскому остепненно-равнинному региону низкого Заволжья и является составной частью Закамско-Чистопольского равнинного района Закамско-заволжских луговых степей в сочетании с широколиственными (липово-дубовыми и дубовыми) остепненно-травяными лесами (Сосудистые растения..., 2000).

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

Лесные участки в сельском поселении сохранились в виде большого лесного массива, простирающегося вдоль южной его границы с запада на восток.

При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Говоря о флоре сельского поселения, следует указать, что она достаточно богата ввиду биогеографических особенностей территории.

### **Животный мир**

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

В лесах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибицы, трясогузка желтая, трясогузка белая.



Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный. Возможны также встречи веретеницы ломкой и гадюки обыкновенной, поскольку на прилегающих территориях имеются находки этих видов (Географическая характеристика..., 1972).

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

### **1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории сельского поселения являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек, протекающих по территории поселения, здесь развиты эрозионные процессы.

Кроме этого, на территории поселения развит карст.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Татарско-Баганинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Карстовые процессы. Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

Подавляющее большинство поверхностных проявлений в районе относится к типу покрытого карста, поверхностные формы которого обусловлены провалами, проседаниями и просасываниями рыхлого покрова

над подземными полостями путем постепенного перемещения пустоты к дневной поверхности.

Верхнекондратинское сельское поселение, как и весь Чистопольский муниципальный район, находится в карстовой зоне, по всей территории которого отмечается бесчисленное количество мелких карстовых воронок.

Широкое развитие неогеновых и четвертичных отложений, слабое развитие сети поверхностного стока на аллювиальные террасы, сезонные колебания и положение уровня подземных вод выше горизонтов карстующихся пород, гидравлическая связь подземных вод с русловыми и карстовыми водами – все это в целом благоприятствует процессам карста, образованию провалов, связанных с вымыванием пластического материала в пустоты.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха**

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. По территории Верхнекондратинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Кроме того, на территории сельского поселения расположен магистральный трубопровод, который является потенциальным источником загрязнения окружающей среды. При авариях на газо- и нефтепроводах в воздух поступает значительное количество этилбензола.

### **2.2. Оценка состояния водных ресурсов**

#### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождей паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

В настоящее время населенный пункт поселения не канализован, бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Так, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе расположены жилые застройки.

### **2.3. Оценка состояния земельных ресурсов**

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, не затрагивает территории населенных пунктов.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог и железной дороги.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи: животным, птицам и людям.

#### **2.4. Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления на территории рассматриваемого поселения являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

На территории Верхнекондратинского сельского поселения, нет полигонов твердых коммунальных отходов.

Согласно исходным данным от Главного управления ветеринарии кабинета министров Республики Татарстан «10-27/6361 от 13.12.2022г. на территории сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы отсутствуют.

#### **2.5. Ситуация с кладбищами**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения расположено 1 действующее и 1 недействующее кладбище.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного врача РФ от 25.09.2007 г. №74) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») ориентировочный размер санитарно-защитных зон кладбищ Верхнекондратинского сельского поселения составляет 50 м.

#### **2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Верхнекондратинского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-

гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Электроснабжение населенных пунктов Верхнекондратинского сельского поселения осуществляется посредством линий линии электропередач ВЛ - 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ - 110 кВ.

Источниками шумового загрязнения служат автомобильные дороги.

Источниками шума на территориях ферм являются вентиляционное оборудование, насосы, двигатели автотранспортных средств и спецтехники, непосредственно животные.

На рассматриваемой территории расположены базовые станции сотовой радиотелефонной связи, для которых определяется размер прогнозируемой зоны ограничения застройки приемо-передающих устройств базовых станций в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

## **2.7. Оценка состояния озелененных территорий**

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек и озер, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно пункту 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. №1034/пр), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в сельском поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **2.8. Оценка риска для здоровья населения**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного

государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3), для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Верхнекондратинского сельского поселения исключительно находятся защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации (далее – Лесной кодекс РФ) выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

В границах Верхнекондратинского сельского поселения расположены:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов)).

Кроме того, в границах Баганинского участкового лесничества Билярского лесничества (а именно в границах Верхнекондратинского сельского поселения) выделены особо защитные участки лесов (берегозащитные участки лесов; участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ; небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств; полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами; участки лесов вокруг глухариных токов).

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

**Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Наименование зоны                                                                                                                                                  | Правовой режим использования участка                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Обоснование (нормативные документы) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>Согласно Лесному кодексу РФ, граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах и для собственных нужд осуществлять заготовку и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), а также недревесных лесных ресурсов.</p> <p>Граждане обязаны соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614), Правила санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047), Правила лесовосстановления (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.12.2021 № 1024), Правила ухода за лесами (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 534).</p> |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| <b><i>Защитные леса</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции)) | В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. | Статья 115<br>Лесного кодекса<br>РФ |



#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Согласно государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, на территории Верхнекондратинского сельского поселения месторождения полезных ископаемых, лицензионные участки недр отсутствуют.

## **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения особо охраняемых природных территории не имеется.

## **6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222. В соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 09.03.2022 г. № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» в отношении объектов II-V классов опасности, приведенных в главе VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются

территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности. Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| №                   | Наименование объекта    | № по экспликации                                 | Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер санитарно-защитной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование размера санитарно-защитной зоны                                                                             |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Существующие</b> |                         |                                                  |                                                                         |                                   |                                                                   |                                                                                                                         |
| 1                   | Кладбище                | на юго-западе д. Верхняя Кондрата                | ориентировочная                                                         | 50                                | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 2                   | Свалка ТБО              | в 0,5 км на северо-западе от д. Верхняя Кондрата | ориентировочная                                                         | 500                               | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 3                   | Овощехранилище          | 1.6                                              | ориентировочная                                                         | 50                                | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 4                   | Зерноток                | 1.7                                              | ориентировочная                                                         | 50                                | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 5                   | Машинно-тракторный парк | 2.1                                              | ориентировочная                                                         | 100                               | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 6                   | Ферма КРС               | 1.8                                              | ориентировочная                                                         | 300                               | не внесено                                                        | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

|             |                                                                   |     |                 |     |            |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7           | Резервные территории АПК не выше V класса опасности               | 1.9 | ориентировочная | 50  | не внесено | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| Планируемые |                                                                   |     |                 |     |            |                                                                                                                         |
| 8           | Площадка перспективного развития АПК не выше III класса опасности | 2.2 | ориентировочная | 300 | не внесено | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 9           | Площадка перспективного развития АПК не выше IV класса опасности  | 2.3 | ориентировочная | 100 | не внесено | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 10          | Площадка перспективного развития АПК не выше III класса опасности | 2.4 | ориентировочная | 300 | не внесено | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

Таблица 6.1.2

## Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п | Наименование санитарно-защитной зоны | Правовой режим использования санитарно-защитной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обоснование (нормативные документы)                                                                                                                                                               |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Санитарно-защитная зона              | <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p> | <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222)</p> |

## 6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, приаэродромная территория

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса для автомобильных дорог первой и второй категорий составляет 75 м, региональных дорог третьей и четвертой категории составляет 50 м, пятой категории – 25 м, 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек

**Первая и вторая подзоны** - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

**Третья подзона** - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

**Четвертая подзона** - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации и инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

**Пятая подзона** - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

**Шестая подзона** - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

**Седьмая подзона** - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса РФ (далее - методика установления седьмой подзоны). Зонирование седьмой подзоны осуществляется в соответствии с методикой установления седьмой подзоны с учетом возможности применения мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия.



Сведения о придорожных полосах автомобильных дорог и приаэродромных территориях представлены в таблице 6.2.1 и 6.2.2.

Таблица 6.2.1

## Придорожные полосы автомобильных дорог, расположенные на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование объекта                                                                                                                 | Наименование охранной зоны | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в ЕГРН | Обоснование (нормативные документы)                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения ««Чистополь –Аксубаево-Нурлат»-Нижняя Кондрата» | Придорожные полосы         | 50                      | не внесено                 | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» |

Таблица 6.2.2

**Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, приаэродромных территорий на территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| № | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обоснование (нормативные документы)                                                                                                                                                                      |
|---|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Придорожные полосы         | <p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</li> <li>- инженерных коммуникаций.</li> </ul> <p>Согласно части 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> | <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> |

### **6.3. Охранные зоны, зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории Верхнекондратинского сельского поселения проходят магистральные трубопроводы не проходят.

В графических материалах охранные зоны показаны как «Зоны с особыми условиями использования территории объекта, запрещенных к открытому опубликованию».

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 №108/ГС), охранные зоны - Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083).

Таблица 6.3.1

## Режим использования зон минимальных расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов

| Название зоны               | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Нормативные документы                                                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зоны минимальных расстояний | Не допускается размещение: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с дачными домиками; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; очистных сооружений и насосных станций водопроводных; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м <sup>3</sup> ; АЗС и пр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*             |
| Охранная зона               | В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается устраивать свалки; производить дноуглубительные и землечерпальные работы; огораживать или перегораживать охранные зоны.<br>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: возводить любые постройки и сооружения; высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).<br>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается: устраивать свалки; складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня; | Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>огораживать и перегораживать охранные зоны; размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</p> <p>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается: проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель; осуществлять посадки и вырубки деревьев и кустарников; проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водо-пой скота, колка и заготовка льда; проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; сооружать запруды на реках и ручьях; складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать поле-вые станы и загоны для скота; размещать туристские стоянки; размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств; сооружать переезды через магистральные газопроводы; прокладывать инженерные коммуникации; проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов; устраивать причалы для судов и пляжи; проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

#### 6.4. Охранные зоны воздушных линий электропередач, газораспределительных сетей, линии связи

##### *Охранные зоны воздушных линий электропередач*

На основании Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160) вдоль линий электропередач и вокруг электрических подстанций (трансформаторных подстанций) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранная зона вокруг подстанций – часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для ВЛ 110 кВ – 20 м; для ВЛ 35 кВ – 15 м; для ВЛ 10 кВ – 10 м; для ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории Верхнекондратинского сельского поселения установленном порядке внесены в Единый Государственный реестр недвижимости.

Таблица 6.4.1

#### Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п | Наименование охранной зоны | Правовой режим использования охранной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Обоснование (нормативные документы)                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Охранные зоны              | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:<br>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон» |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### ***Охранные зоны газораспределительных сетей***

В соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон газораспределительных сетей представлен в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п | Наименование охранной зоны                | Правовой режим использования охранной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обоснование (нормативные документы)                                                                      |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Охранные зоны газораспределительных сетей | <u>запрещено</u> строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей | Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) |

### **6.5. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой

линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или  $0^\circ$ , 40 м для уклона до  $3^\circ$  и 50 м для уклона  $3^\circ$  и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы реки Багана не внесены в ЕГРН.

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование объекта | Вид охранной зоны          | Размер охранной зоны, м | Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости | Обоснование (нормативные документы) |
|---|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Река Багана          | Водоохранные зоны          | 200                     | Не внесено                                                        | Водный кодекс РФ                    |
|   |                      | Прибрежные защитные полосы | 50                      | Не внесено                                                        |                                     |
|   |                      | Береговые полосы           | 20                      | Не внесено                                                        |                                     |
| 4 | озера, пруды         | Водоохранные зоны          | 50                      | Не внесено                                                        | Водный кодекс РФ                    |
|   |                      | Прибрежные защитные полосы | 50                      | Не внесено                                                        |                                     |
|   |                      | Береговые полосы           | 20                      | Не внесено                                                        |                                     |
| 5 | Речки                | Водоохранные зоны          | 50                      | Не внесено                                                        | Водный кодекс РФ                    |
|   |                      | Прибрежные защитные полосы | 50                      | Не внесено                                                        |                                     |
|   |                      | Береговые полосы           | 5                       | Не внесено                                                        |                                     |

Таблица 6.5.2

**Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| Наименование зоны          | Правовой режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Обоснование<br>(нормативные документы) |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Береговая полоса           | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Статья 6 Водного кодекса РФ            |
|                            | Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Статья 27 Земельного кодекса РФ        |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:<br>-распашка земель;<br>-размещение отвалов размываемых грунтов;<br>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Статья 65 Водного кодекса РФ           |
| Водоохранная зона          | В границах водоохранных зон запрещаются:<br>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;<br>– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;<br>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;<br>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;<br>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче- | Статья 65 Водного кодекса РФ           |

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Обоснование<br>(нормативные документы) |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                   | <p>смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».</li> </ul> |                                        |

### 6.6. Зоны природных ограничений

Опасными инженерно-геологическими процессами и явлениями, получившими развитие на территории Верхнекондратинского поселения, являются:

- подтопление;
- карстовые процессы;
- эрозионные процессы.

Регламент использования таких территорий регулируется Водным кодексом РФ, СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274), СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85\*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 964/пр).

Таблица 6.6.1

#### *Регламенты использования зон природных ограничений*

| Название зоны    | Режим использования указанной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование                                                                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зоны подтопления | <p>В границах зон подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>- выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>- подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>- деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>- загрязнение территории.</li> </ul> | <p>Водный кодекс РФ, СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*»</p> |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зона карстовых процессов  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- при проектировании и строительстве зданий должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования;</li> <li>- требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзости, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</li> </ul> | СП 116.13330.2012<br>«Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» |
| Зоны эрозионных процессов | <ul style="list-style-type: none"> <li>- при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от этих опасных геологических явлений;</li> <li>- необходим постоянный надзор природоохранных служб за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |

### 6.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

**Первый пояс** (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

**Второй и третий пояса** (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Согласно данным Министерства Экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах сельского поселения утвержденные проекты зон санитарной охраны и установленные ЗСО источников питьевого

и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных источников водоснабжения территории сельского поселения (родники и водозаборные скважины) генеральным планом в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м.

Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.7.1.

Таблица 6.7.1

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Верхнекондратинского сельского поселения

| № п/п | Наименование зоны                           | Правовой режим использования зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Обоснование (нормативные документы)                                                                        |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземные источники питьевого водоснабжения | <p><u>В пределах I пояса запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p><u>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите</p> | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p><u>Также в пределах II пояса запрещается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

### **6.8. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом, способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### 7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предусмотрено проведение ряда архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий.

*Архитектурно-планировочные мероприятия* включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

*Инженерно-технические мероприятия* предусматривают:

- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- восстановление экологических характеристик двигателей сельскохозяйственной техники, обеспечение правильных режимов их эксплуатации в целях снижения выбросов токсичных отработавших газов;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

*Организационно-административные мероприятия* включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222);

- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон;

- постановку на кадастровый учет установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов;

- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;

- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление жестких ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

Схемой территориального планирования Чистопольского муниципального района предлагаются мероприятия по оптимизации в целях устранения негативного воздействия на население для следующих объектов: зерноток, зернохранилище, склад.

Таблица 7.1.1

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование объекта                                                                                                                                                                                                                           | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха                                                                             | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            | Первая очередь   | Расчетный период |                                   |
| 1 | Кладбища, ферма КРС, зерноток, зернохранилище, склад, резервные территории АПК не выше V класса опасности, площадка перспективного развития АПК не выше IV класса опасности, площадка перспективного развития АПК не выше III класса опасности | Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ                         | +                | +                | ГП<br>Верхнекондратинског<br>о СП |
| 2 | Автомобильная дорога «Чистополь –Аксубаево-Нурлат»-Нижняя Кондрата»                                                                                                                                                                            | Озеленение специального назначения вдоль дорог. Посадка шумозащитных зеленых насаждений, обустройство акустических экранов | +                | +                | ГП<br>Верхнекондратинског<br>о СП |

## 7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение проектируемых производственных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на

качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;

- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;

- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- рациональное использование, восстановление водных объектов;

- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ;

- обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства.

Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и

предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений утверждаются органами местного самоуправления.

Таблица 7.2.1

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов Верхнекондратинского сельского поселения

| № | Наименование объекта                                                                 | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Первая очередь   | Расчетный период |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1 | Территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон                   | Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.<br>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.<br>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.<br>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.<br>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.<br>Эксплуатация хозяйственных и иных объектов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод | +                | +                | Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». |
| 2 | Недействующее кладбище в 3 км на северо-востоке от д. Верхняя Кондрата               | Частичное закрытие кладбищ в связи с расположением в границах водоохранных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +                | +                | ГП Верхнекондратинского СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и | Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +                | +                | ГП Верхнекондратинского СП                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|   |                                                               |                                     |   |   |                            |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|---|----------------------------|
|   | водоохранных зон, в<br>которых ведется<br>распашка с/х земель |                                     |   |   |                            |
| 5 | Автомобильные<br>дороги                                       | Организовать твердое покрытие дорог | + | + | ГП Верхнекондратинского СП |

### ***Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения***

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №2).

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.2.2

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Вид мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сроки реализации  |                     | Источник<br>мероприятия<br>(наименование<br>документа)                                                                                                                                      |
|----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Первая<br>очередь | Расчетный<br>период |                                                                                                                                                                                             |
| 1        | Артезианские<br>скважины | Оформить лицензию. на право пользования недрами с целью добычи подземных вод<br>Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения;<br>Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ<br>Соблюдать режим ЗСО<br>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.<br>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.<br>Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважин.<br>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ.<br>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды | +                 | +                   | ГП<br>Верхнекондратинс<br>кого СП<br><br>СанПиН<br>2.1.4.1110-02<br>«Зоны санитарной<br>охраны<br>источников<br>водоснабжения и<br>водопроводов<br>питьевого<br>назначения»,<br>проекты ЗСО |

### **7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Во избежание роста овражно-балочной сети необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Для защиты почв от эрозии, а, следовательно, и для сохранения их плодородия, необходима разработка и внедрение в производство ряда противоэрозионных агротехнических (обработка поперек склонов, безотвальная вспашка с сохранением стерни на поверхности, глубокое полосное рыхление почвы, создание на крутых склонах полос-буферов из многолетних трав, посадка садов и ягодников), лесомелиоративных мероприятий (устройство полевых защитных лесных полос, посадка стокопоглощающих лесов в форме полос на пологих склонах, кулис из высокостебельных растений), устройство гидротехнических сооружений (водозадерживающих валов на водосборе, лотков по вершинам оврагов, укрепление дна и откосов оврагов и т.д.). А также применение почвозащитных севооборотов с преобладанием среди возделываемых культур многолетних трав и однолетних культур сплошного сева.

### **7.4. Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

#### ***Отходы потребления***

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В сельском поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водохранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### ***Отходы производства и строительства***

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

### ***Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)***

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления Верхнекондратинского сельского поселения**

| № п/п | Наименование объекта                                        | Вид мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Первая очередь   | Расчетный период |                                                                                                                                                                                         |
| 1     | Контейнерные и специальные площадки на территории поселения | <p>Предусмотреть контейнерные площадки для коммунальных отходов с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями.</p> <p>Предусмотреть на территории поселения специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.</p> <p>Организовать дифференцированный сбор твердых коммунальных отходов.</p> <p>Организовать пункты приема энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;</p> <p>Организовать пункт приема стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин</p> <p>Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок.</p> | +                | +                | <p>СанПиН 2.1.3684-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»</p> <p>ГП Верхнекондратинского СП</p> |
| 2     | Планируемые объекты с/х производства                        | Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +                | +                |                                                                                                                                                                                         |

### **7.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог.

При высоких показателях шумовых характеристик необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 г. №893/пр) и ОДМ 218.2.013-2011 «Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам» (распоряжение Федерального дорожного агентства от 13.12.2012 г. №995-р).

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup> с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup> с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Таблица 7.5.1

## Перечень мероприятий по защите населения Верхнекондратинского сельского поселения

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                                                 | Вид мероприятия                                                                     | Сроки реализации  |                     | Источник<br>мероприятия<br>(наименование<br>документа) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
|          |                                                                                         |                                                                                     | Первая<br>очередь | Расчетный<br>период |                                                        |
| 1        | Зеленые насаждения<br>Верхнекондратинское<br>сельское поселение                         | Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов<br>поселения               | +                 | -                   | ГП<br>Верхнекондратинского<br>СП                       |
| 2        | Зеленые насаждения<br>Верхнекондратинское<br>сельское поселение                         | Организация озеленения специального назначения на<br>территории сельского поселения | +                 | -                   |                                                        |
| 3        | Зеленые насаждения,<br>акустические экраны<br>Верхнекондратинское<br>сельское поселение | Организация озеленения специального назначения на<br>территории сельского поселения | +                 | -                   | СТП Чистопольского<br>муниципального<br>района         |
| 4        | Зеленые насаждения<br>Верхнекондратинское<br>сельское поселение                         | Организация лесолугового пояса вокруг населенных пунктов<br>поселения               | +                 | -                   |                                                        |



## **7.6. Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

### ***Оптимизация обустройства объектов производства***

Деятельность предприятий должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно статье 36 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

## **7.7. Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры**

В целях улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

- обеспечить проектируемых площадок перспективного развития АПК инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой

производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления;

- разработать комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующие и строящиеся объекты, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

- внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов.

Для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах необходимо обеспечить проведение комплексных инженерных изысканий. Согласно пункту 120 вышеуказанного раздела СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» на стадии инженерных изысканий хозяйствующим субъектом, осуществляющим

инженерные изыскания, проводится обследование для получения предварительной оценки санитарно-эпидемиологического состояния почв территории проектируемого строительства на соответствие гигиеническим нормативам по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071), комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов. Разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов нового жилищного строительства, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований статьи 67.1 Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.

#### **7.8. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования** ***Установление санитарно-защитных зон***

Необходимо установить санитарно-защитные зоны для кладбищ.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и

ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

### ***Установление придорожных полос***

Необходимо установить границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

### ***Установление зон минимальных расстояний***

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

### ***Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения***

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проекты ЗСО для артезианских скважин требуется согласовать с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны

устанавливается, согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.8.1

**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории Верхнекондратинского сельского поселения**

| № п/п | Наименование объекта  | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ                      | Сроки реализации |                  | Источник мероприятия (наименование документа)                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                       |                                                           | Первая очередь   | Расчетный период |                                                                                                                                                                                                  |
| 1     | Кладбища              | Установить санитарно-защитную зону                        | +                | +                | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)        |
| 2     | Автомобильные дороги  | Установить полосу отвода и придорожную полосу             | +                | +                | Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3     | Водозаборные скважины | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | +                | +                | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»                                                                                       |

### **7.9. Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также в целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесолуговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутритпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

### **7.10. Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной

связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан». Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

#### **7.11. Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 8.2 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 9.2 Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Верхнекондратинского сельского поселения.

#### **7.12. Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

#### **7.13. Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

На территории Верхнекондратинского сельского поселения особо



охраняемые природные территории отсутствуют.

### 8.1. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

В таблице 8.1.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 8.1.1

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

| Направления ветра |    |    |    |    |    |    |    |    |       |
|-------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| месяц             | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
| I                 | 4  | 6  | 5  | 12 | 32 | 19 | 15 | 7  | 3     |
| II                | 6  | 10 | 6  | 11 | 25 | 19 | 16 | 7  | 2     |
| III               | 6  | 8  | 6  | 14 | 28 | 18 | 14 | 6  | 3     |
| IV                | 8  | 12 | 8  | 13 | 22 | 15 | 13 | 9  | 3     |
| V                 | 16 | 11 | 7  | 7  | 15 | 15 | 15 | 14 | 4     |
| VI                | 13 | 11 | 11 | 9  | 16 | 13 | 16 | 11 | 4     |
| VII               | 17 | 14 | 10 | 8  | 11 | 10 | 16 | 14 | 6     |
| VIII              | 19 | 9  | 6  | 6  | 13 | 14 | 17 | 16 | 6     |
| IX                | 12 | 7  | 7  | 9  | 19 | 18 | 16 | 12 | 4     |
| X                 | 10 | 6  | 4  | 7  | 24 | 20 | 17 | 12 | 3     |
| XI                | 6  | 7  | 5  | 8  | 28 | 21 | 16 | 9  | 2     |
| XII               | 4  | 4  | 5  | 12 | 32 | 21 | 15 | 7  | 4     |
| год               | 10 | 9  | 7  | 10 | 22 | 17 | 16 | 10 | 4     |

Как видно из таблицы 8.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, доля которых составляет в среднем 25%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, которые имеют место на территории Верхнекондратинского сельского поселения:

- подтопление;
- карстово-суффозионные процессы;
- снежные заносы.

#### *Подтопление*

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от

29.08.2013 №1625-р) населенные пункты Верхнекондратинского сельского поселения не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360), определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Верхнекондратинском сельском поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

### ***Карстово-суффозионные процессы***

Карстовые процессы интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности.

На территории сельского поселения проявления карстовых процессов отмечаются в долине р.Багана и ее притоков, которые не получили широкого распространения. Поверхностные карстовые формы не затрагивают территории населенных пунктов.

### ***Снежные заносы***

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

### ***Эрозионная деятельность***

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчлняющих водораздельные массивы территории поселения. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических

факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение приурочено к речной сети, что еще более осложняет эрозионное расчленение территории поселения. Развитие оврагов наблюдается по склонам речных долин, по уступам между надпойменными террасами. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии.

Эрозионные процессы в своем развитии могут достигать больших значений и наносить значительный ущерб сельскому хозяйству, поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Процессы обваливания и осыпания, небольшие оползни на территории поселения характерны для крутых подмываемых склонов речных долин, оврагов и балок.

### ***Сейсмическая опасность***

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Верхнекондратинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

### ***Комплексная оценка воздействия природных процессов***

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно оценивается путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №956/пр). В свою очередь оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 8.1.2).

Таблица 8.1.2

**Ранги категорий опасности природных процессов на территории  
Верхнекондратинского сельского поселения**

| Категория опасности<br>природного процесса | Чрезвычайно опасные<br>(катастрофические) | Весьма<br>опасные | Опасные | Умеренно<br>опасные |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------|---------------------|
| Ранг                                       | 4                                         | 3                 | 2       | 1                   |

Таким образом, в соответствии с приложением Б СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий» и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории муниципального образования в числовом виде (таблица 8.1.3).

Таблица 8.1.3

**Категории опасности природных процессов, происходящих на территории  
Верхнекондратинского сельского поселения**

|      | Опасные природные процессы |             |                        |                                   |
|------|----------------------------|-------------|------------------------|-----------------------------------|
|      | Сейсмичность               | Подтопление | Эрозионные<br>процессы | Карстово-суффозионные<br>процессы |
| Ранг | 1                          | 1           | 1                      | 1                                 |

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения - опасные природные процессы, выявленные в муниципальном образовании, относятся к категории «умеренно опасные», карстово-суффозионные процессы – «опасные». Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории сельского поселения «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории поселения соответствует категории «умеренно опасные». Следовательно, требуется проведение лишь тех мероприятий, которые будут непосредственно оказывать негативное

воздействие на территории населенных пунктов района, предназначенных для их развития.

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию поселения, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию района. На карте также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов, несмотря на умеренную категорию опасности.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

## **8.2. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### ***Мероприятия по борьбе с затоплением***

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны подтопления.

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства,

функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления. Территориальная система защиты должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5 м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В мероприятиях по борьбе с подтоплением необходимо предусмотреть осушение территории. Нормы осушения (понижения уровня подземных вод) при проектировании защиты от подтопления на конкретных территориях принимают в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85». Принимаемые при проектировании защитных сооружений нормы осушения должны в каждом конкретном случае обеспечивать соответствующий порог геологической безопасности для защищаемого объекта с учетом критического уровня подземных вод и вида грунтов оснований.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления.

### ***Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов***

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с пунктом 8 Свода правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (пункт 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (пункт 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противofильтрационные (пункт 8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (пункт 8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (пункт 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (пункт 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (пункт 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с пунктом 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (пункт 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий

должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (пункт 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

### ***Мероприятия по защите дорог от снежных заносов***

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории сельского поселения рекомендуется предусмотреть на участках дорог широтного направления.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;



- снегозащитные средства снегопередующего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередующие заборы);

- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м<sup>3</sup>/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м<sup>3</sup>/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

### ***Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов***

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10.12.2018 г. №797/пр).

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (пункт 4.2. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

В соответствии с пунктом 7.1.1. СП 425.1325800.2018 «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

### ***Условия строительства в сейсмоопасных районах***

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Верхнекондратинского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

В связи с этим строительство на территории района должно вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района.

### **9.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;  
решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями.

В соответствии с исходными данными Министерства по делам ГО и ЧС РТ № 3993/ТЗ-3-5 от 28.06.2024 г., проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного

радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

## **9.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

пожарные части;  
штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;  
персонал учреждений здравоохранения;  
персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### ***Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера***

В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» и пунктом 4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

1. Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный

мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.).

2. Природные процессы:

- эрозионные процессы.

3. Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- карстово-суффозионные процессы;

- подтопление.

4. Ландшафтный (природный) пожар.

***Характеристики опасных природных процессов и явлений***

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в пунктах 3.14. и 4.13. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с пунктом 4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с пунктом 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин водотоков, дренирующих территорию Верхнекондратинского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ

зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

### ***Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений***

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 №429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

| Название ОЯ                                                                                                 | Характеристики и критерии или определение ОЯ                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Очень сильный ветер                                                                                         | Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с                                                                              |
| Ураганный ветер (ураган)                                                                                    | Ветер при достижении скорости 33 м/с и более                                                                                                                                 |
| Шквал                                                                                                       | Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более                                                                      |
| Смерч                                                                                                       | Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности                                                                    |
| Сильный ливень                                                                                              | Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч                                                                                  |
| Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч |

| Название ОЯ                             | Характеристики и критерии или определение ОЯ                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Очень сильный снег                      | Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч                                                                                                              |
| Продолжительный сильный дождь           | Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток                                                                    |
| Крупный град                            | Град диаметром 20 мм и более                                                                                                                                                                                                                 |
| Сильная метель                          | Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч |
| Сильная пыльная (песчаная) буря         | Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч                                                                        |
| Сильный туман (сильная мгла)            | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч                                     |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение | Диаметр отложения на проводах гололедного станка:<br>гололеда – диаметром не менее 20 мм;<br>сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм;<br>изморози – диаметр отложения не менее 50 мм                  |
| Сильный мороз                           | В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже                                                                 |
| Аномально-холодная погода               | В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже                                              |
| Сильная жара                            | В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше                                                                                                           |
| Аномально-жаркая погода                 | В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °C и более                                                                                                  |
| Чрезвычайная пожарная опасность         | Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °C по формуле Нестерова)                                                                                                                                                           |

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления,

ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны: порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий; нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи; повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий; разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий; затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах; разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты



и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо: теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения; временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами; ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

**Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог** сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и

уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

### ***Ландшафтный (природный) пожар***

На территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Лесные насаждения поселения относятся к насаждениям III класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24.07.2017 №547-осн «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года»).

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенный пункт поселения не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2022 №148). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2022 №148.

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.03.2013 г. №288), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров

на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.04.2022 №244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

***Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта:***

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии с разделом II «Территории поселений и населенных пунктов» Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.

- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479), а также Правилам пожарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах***

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и

организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.04.2022 №244).

### **9.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

пожарные части;  
штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;  
персонал учреждений здравоохранения;  
персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### ***Перечень потенциально опасных объектов***

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

Согласно исходным данным Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района на территории Верхнекондратинского сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, зоны поражения от других потенциально опасных объектов, расположенных в Чистопольском муниципальном районе, не окажут влияние на территорию Верхнекондратинского сельского поселения.

### ***Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходят газораспределительные сети, линии электропередачи, расположены ГРП, трансформаторные подстанции.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное

оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем операционного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимальных расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Также возможны дорожно-транспортные происшествия, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

пунктами 6 и 25 статьи 105 Земельного кодекса РФ предусмотрена охранный зона трубопроводов, и зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов).

Охранный зона - это участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси магистральных трубопроводов с каждой стороны. Охранные зоны регламентированы Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 №9), (утв. заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61).

Зона минимальных расстояний трубопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра газопровода, степени ответственности объектов, учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях, и служат для обеспечения безопасности этих объектов. Понятие «зона минимальных расстояний» регламентировано Свод правил СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС). Минимальные расстояния определяются по таблице № 4 СП 36.13330.2012.

Охранный зона необходима для исключения возможных случаев повреждения трубопроводов от воздействия населения.

Зона минимальных расстояний необходима для обеспечения безопасности населения, то есть для защиты от воздействия особо опасного объекта на население в случае возникновения аварии.

Охранный зона и зона минимальных расстояний являются

ограничениями при освоении и хозяйственном использовании территории.

Согласно пункта 5.4. СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы» не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов пристаней и других аналогичных объектов, а, следовательно, приближение вышеуказанных территорий к объектам магистрального трубопровода.

Гипотетические аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. При авариях на магистральных газопроводах возможно возникновения зоны возможного поражения при аварии, максимальной по последствиям (получена расчетным путем) и зоны возможного поражения, при наиболее вероятной аварии (равна зоне минимальных расстояний). Зоны возможной опасности показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с требованиями законодательства в части информации ограниченного распространения. Более подробная информация отражена на картографических материалах ограниченного распространения.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (пункты 3.1.13 и 3.2.11 пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» природный газ в сельские населенные пункты поселения подается от по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения среднего давления, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из

участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:  
разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;  
возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;  
взрыв газовойоздушной смеси;  
обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;  
пониженная концентрация кислорода;  
дым;  
токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;
- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные



компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком. Высокое давление – пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

Электроснабжение КТП населенных пунктов населенных пунктов Верхнекондратинского сельского поселения выполнено от ПС «Муслюмкино».

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними

причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» система водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод. Население пользуется водой из водозаборных скважин.

Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто

происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения пользуются автономными котельными.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 3.1.12. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в пункте

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто

приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1

| Вид<br>веществ<br>а | АХОВ                                   |                                                      | Взрывопожароопасные вещества |                |                                           |                |
|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|-------------------------------------------|----------------|
|                     | Радиус<br>зоны<br>поражения<br>,<br>км | Площадь<br>зоны<br>поражения<br>,<br>км <sup>2</sup> | Радиус зоны<br>поражения, м  |                | Площадь зоны<br>поражения, м <sup>2</sup> |                |
|                     |                                        |                                                      | растекани<br>я               | возгорани<br>я | растекани<br>я                            | возгорани<br>я |
| Аммиак              | 0,8                                    | 0,25                                                 | -                            | -              | -                                         | -              |
| Хлор                | 1,6                                    | 1,00                                                 | -                            | -              | -                                         | -              |
| Бензин              | -                                      | -                                                    | 10                           | 40             | 320                                       | 5000           |
| Диз.<br>топливо     | -                                      | -                                                    | 45                           | 140            | 6400                                      | 61600          |

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный

ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 №350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан» (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083) действует региональный проект «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан», согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

### ***Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов***

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична

организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

#### **9.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Чистопольского района рассматриваются:

Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

#### **9.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического



надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### ***Спасательные формирования***

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29.12.2005 №134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан» (принят Государственным Советом РТ от 24.11.2005).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ от 18.12.2014 №701 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне». В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Чистопольского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

### ***Система обеспечения пожарной безопасности***

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшее подразделение пожарно-спасательной части расположено в пгт Аксубаево (городское поселение пгт Аксубаево Аксубаевского муниципального района).

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны до населенного пункта Верхнекондратинского сельского поселения составляет (учитывая, что скорость по дорогам поселения принимается равной 45 км/ч.) – 34 минуты, что превышает 20-ти минутную критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с требованиями ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предусмотрено размещение подразделения пожарной охраны мощностью 1 автомобиль в центральной части д. Верхняя Кондрата.

### ***Индивидуальная защита***

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

### ***Оповещение по гражданской обороне***

На территории Верхнекондратинского сельского поселения нет системы оповещения.

Отсутствие системы оповещения в населенных пунктах не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание.

Генеральным планом Верхнекондратинского сельского поселения предлагается установка 1 сиренно-речевых установок с радиусом оповещения до 1 км в д. Верхняя Кондрата. При размещении РСУ необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

### ***Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера***

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявления процессов подтопления.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 07.10.2022 №1083, населенные пункты поселения не попадают в зоны экстренного оповещения населения, подверженные лесным пожарам.

При этом в поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную оповещения населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с разворачиванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### ***Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)***

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с Сводом Правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2022 №1101/пр).

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Чистопольского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 Свод Правил СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 №705/пр) на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских

(фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (пункт 5.23. СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)).

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

Таблица 9.5.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

| Сельское поселение                              | Исходный год                |                    | Первая очередь              |                    | Расчетный срок              |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                 | Численность населения, чел. | Суточный запас, м3 | Численность населения, чел. | Суточный запас, м3 | Численность населения, чел. | Суточный запас, м3 |
| Верхнекондратинское сельское поселение, в т.ч.: | 272                         | 6,8                | 245                         | 6,13               | 220                         | 5,5                |
| д. Верхняя Кондрата                             | 272                         | 6,8                | 245                         | 6,13               | 220                         | 5,5                |

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с пунктом 5.30 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (пункт 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать

возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (пункт 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (пункт 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018.

### *Исходные данные*

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

### *Список нормативной документации*

5. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

6. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

7. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

8. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

9. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

10. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

11. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

13. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

14. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

16. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29.12.2005).



17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

19. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период» (с изменениями и дополнениями).

20. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

22. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология»

23. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

24. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

25. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

27. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018

### ***Интернет-ресурсы***

28. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru>

29. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

30. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

31. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru>

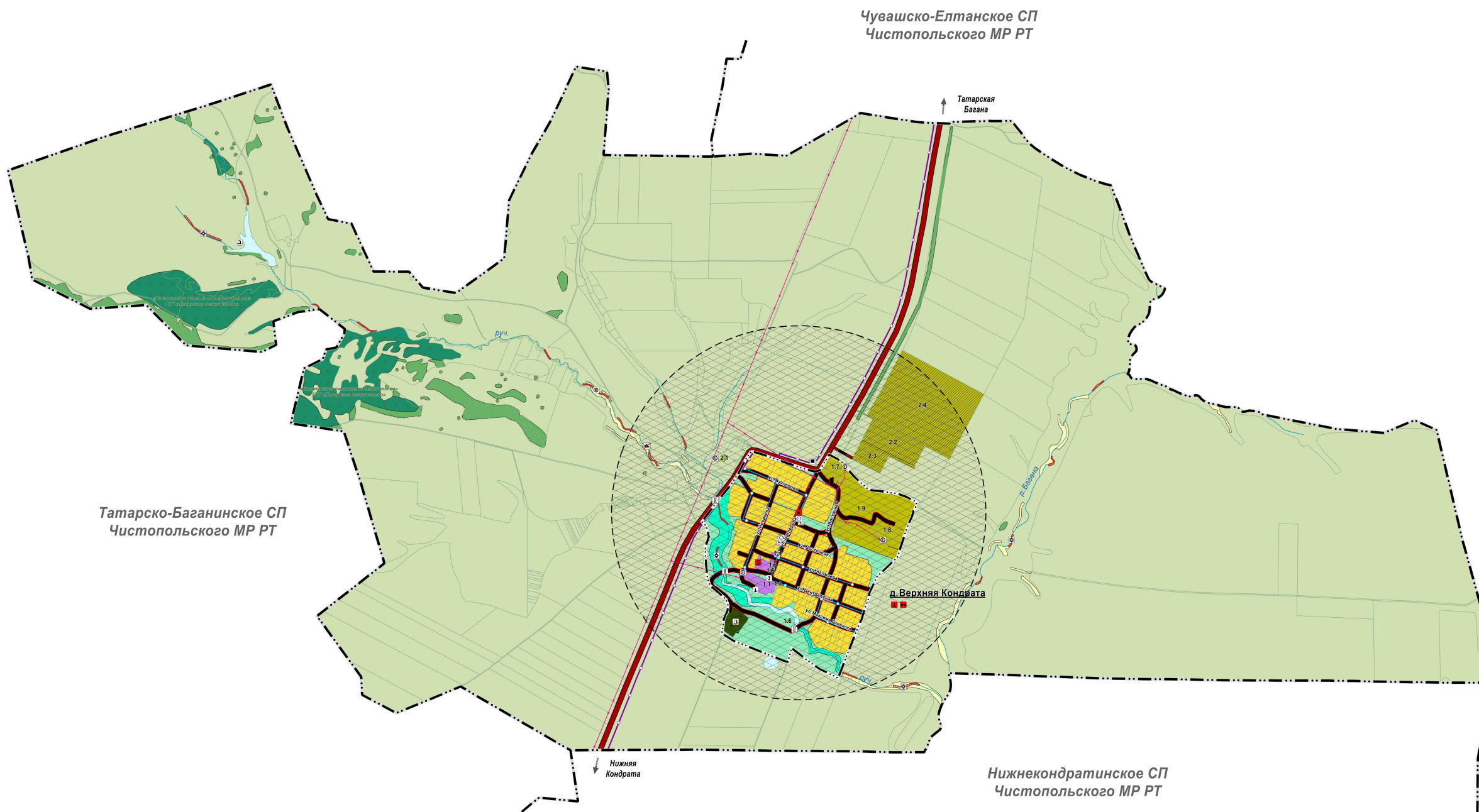
32. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>

33. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru>

34. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

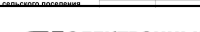
35. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду <https://onv.fsrpn.ru/#/login>

36. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям <http://burondt.ru/>.



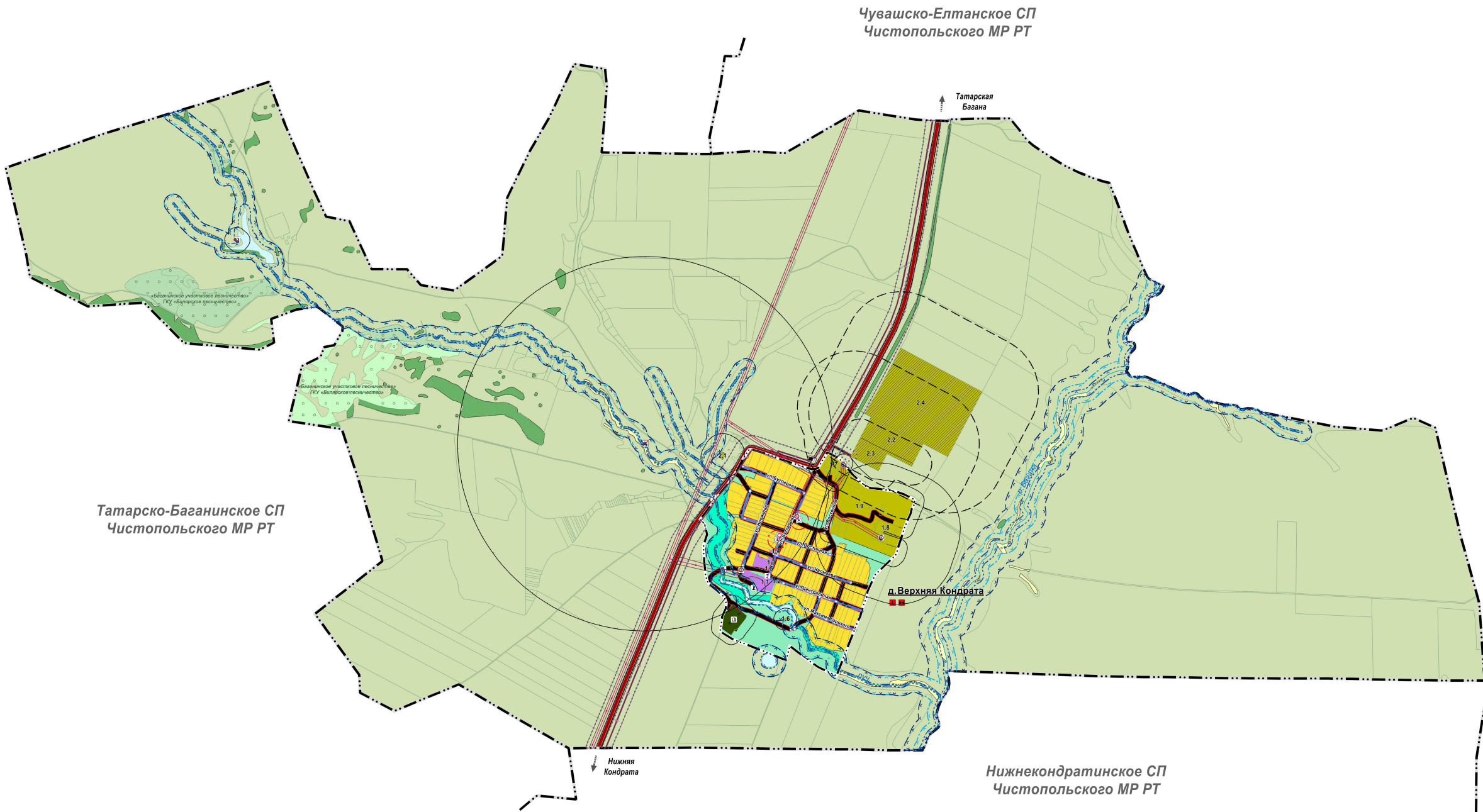
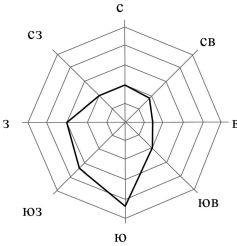
| ЭКСПЛИКАЦИЯ            |                                                                                                                                          |         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| № п/п                  | Наименование                                                                                                                             | Статус  |
| д.Верхний Кондрат      |                                                                                                                                          |         |
| 1.1                    | МБОУ «Верхнекондратовская СОШ», спортивный зал, сельский дом культуры, МБОУ «Верхне-Кондратовский детский сад», отделение почтовой связи | учп.    |
| 1.2                    | Фельдшерско-акушерский пункт                                                                                                             | учп.    |
| 1.3                    | Исполнительный корпус Верхнекондратовского СП, библиотека                                                                                | учп.    |
| 1.4                    | Церковь                                                                                                                                  | учп.    |
| 1.5                    | Магазин                                                                                                                                  | учп.    |
| 1.6                    | Окопаторемонт                                                                                                                            | учп.    |
| 1.7                    | Зарплата, склад, перепланировка                                                                                                          | учп.    |
| 1.8                    | Ферма КРС                                                                                                                                | учп.    |
| 1.9                    | Разрыв территории АПК не выше IV класса опасности                                                                                        | учп.    |
| Верхнекондратовское СП |                                                                                                                                          |         |
| 2.1                    | Машино-тракторный парк                                                                                                                   | учп.    |
| 2.2                    | Площадь перспективного развития АПК не выше IV класса опасности                                                                          | проект. |
| 2.3                    | Площадь перспективного развития АПК не выше IV класса опасности                                                                          | проект. |
| 2.4                    | Площадь перспективного развития АПК не выше III класса опасности                                                                         | проект. |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                                     |       |         |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сущ.                                                                                     | план. | ликвид. | Наименование                                                                                   |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ             |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Граница сельского поселения                                                                    |
|                                                                                          |       |         | Граница населенного пункта                                                                     |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                             |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Административный центр                                                                         |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                                                                      |       |         |                                                                                                |
| Жилые зоны                                                                               |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   |
| Общественно-деловые зоны                                                                 |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона специализированной общественной застройки                                                 |
|                                                                                          |       |         | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктуры                      |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 |
|                                                                                          |       |         | Зона транспортной инфраструктуры                                                               |
|                                                                                          |       |         | Коммунально-складская зона                                                                     |
| Зоны сельскохозяйственного использования                                                 |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона сельскохозяйственных угодий                                                               |
|                                                                                          |       |         | Зоны сельскохозяйственного использования                                                       |
|                                                                                          |       |         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         |
| Зоны рекреационного назначения                                                           |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона лесов                                                                                     |
|                                                                                          |       |         | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зоны специального назначения                                                             |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона озелененных территорий специального назначения                                            |
|                                                                                          |       |         | Зона кладбищ                                                                                   |
| Поверхностные водные объекты                                                             |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Зона акваторий                                                                                 |
|                                                                                          |       |         | Водоток (река, ручей, канал)                                                                   |
| Иные зоны                                                                                |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Иные зоны                                                                                      |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ                                 |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете                                       |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                                      |       |         |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                           |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                              |
|                                                                                          |       |         | Мостовое сооружение                                                                            |
| Объекты местного значения                                                                |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Автомобильные дороги местного значения                                                         |
|                                                                                          |       |         | Улицы в жилой застройке                                                                        |
|                                                                                          |       |         | Мостовое сооружение                                                                            |
| ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                           |       |         |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                           |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Газопровод распределительный высокого давления                                                 |
| Объекты местного значения                                                                |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Линии электропередачи 10кВ                                                                     |
|                                                                                          |       |         | Трансформаторная подстанция (ТП)                                                               |
|                                                                                          |       |         | Водопровод                                                                                     |
|                                                                                          |       |         | Артезианская скважина                                                                          |
|                                                                                          |       |         | Водонапорная башня                                                                             |
|                                                                                          |       |         | Пункт редуцирования газа (ПРГ)                                                                 |
|                                                                                          |       |         | Источник тепловой энергии                                                                      |
|                                                                                          |       |         | Автоматическая телефонная станция                                                              |
|                                                                                          |       |         | Очистные сооружения (КОС)                                                                      |
| МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ                                                                         |       |         |                                                                                                |
| Объекты местного значения                                                                |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Кладбище                                                                                       |
| ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ        |       |         |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                           |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления                       |
| ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ |       |         |                                                                                                |
| Объекты местного значения                                                                |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Объекты информирования и оповещения (планируемые к размещению)                                 |
|                                                                                          |       |         | Зона экстренного оповещения                                                                    |
|                                                                                          |       |         | Объекты обеспечения пожарной безопасности,пожарные резервуары                                  |
| ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ                       |       |         |                                                                                                |
|                                                                                          |       |         | Территории, подверженные опасным геологическим процессам                                       |

|                                                                                                    |              |      |        |         |      |                                                                                            |                               |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|                                                                                                    |              |      |        |         |      | Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан | Заказ №                       |      |        |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН<br>ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН<br>ВЕРХНЕКОРГАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ |              |      |        |         |      |                                                                                            |                               |      |        |
| Изм.                                                                                               | Коп. уч      | Лист | № док. | Подпись | Дата | Генеральный план                                                                           | Страниц                       | Лист | Листов |
|                                                                                                    |              |      |        |         |      | Чистопольского + Республика Татарстан                                                      |                               |      |        |
| Нач. отдела                                                                                        | Рубцова А.С. |      |        |         |      |       |                               |      |        |
| Разработчик                                                                                        | Валеев Р.А.  |      |        |         |      |                                                                                            | Карта планир. объектов не в М |      |        |





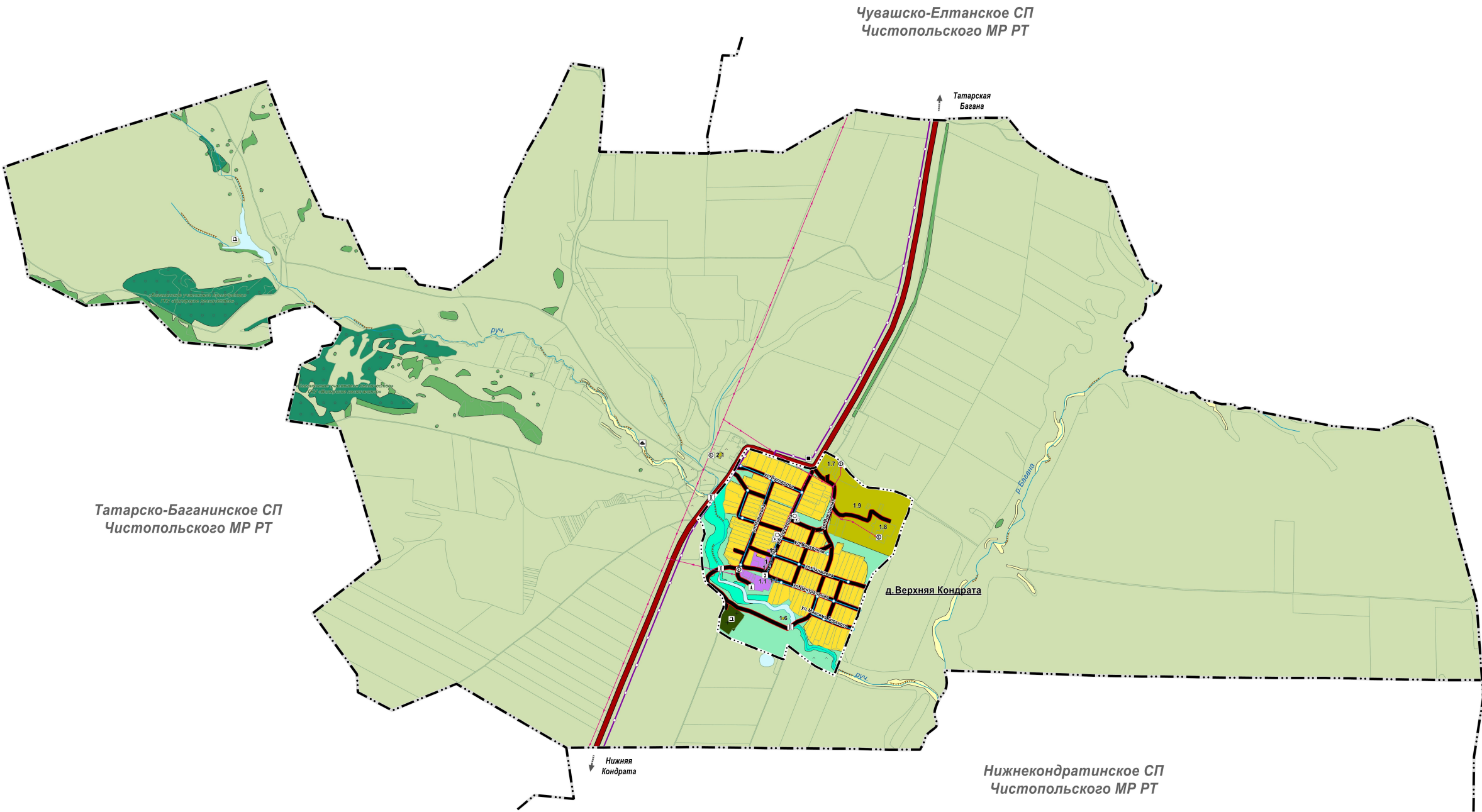
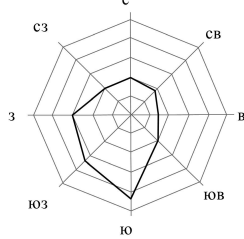


| ЭКСПЛИКАЦИЯ            |                                                                                                                                          |         |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| № п/п                  | Наименование                                                                                                                             | Статус  |
| д.Верхняя Кондрата     |                                                                                                                                          |         |
| 1.1                    | МБОУ «Верхнекондратинская СОШ», спортивный зал, сельский дом культуры, МДОУ «Верхне-Кондратинский детский сад», отделение почтовой связи | сущ.    |
| 1.2                    | Фильдасерско-акушерский пункт                                                                                                            | сущ.    |
| 1.3                    | Исполнительный комитет Верхнекондратинского СП, библиотека                                                                               | сущ.    |
| 1.4                    | Церковь                                                                                                                                  | сущ.    |
| 1.5                    | Магazin                                                                                                                                  | сущ.    |
| 1.6                    | Опелдерантиния                                                                                                                           | сущ.    |
| 1.7                    | Зернох.склад,термостанция                                                                                                                | сущ.    |
| 1.8                    | Ферма КРС                                                                                                                                | сущ.    |
| 1.9                    | Разрешение территории АПК не выше V класса опасности                                                                                     | сущ.    |
| Верхнекондратинское СП |                                                                                                                                          |         |
| 2.1                    | Машинно-тракторный парк                                                                                                                  | сущ.    |
| 2.2                    | Площадь перспективного развития АПК не выше III класса опасности                                                                         | проект. |
| 2.3                    | Площадь перспективного развития АПК не выше IV класса опасности                                                                          | проект. |
| 2.4                    | Площадь перспективного развития АПК не выше III класса опасности                                                                         | проект. |

| ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ,ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ,РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ                                     |  |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объекты регионального значения                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления                                                                                                       |
| ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Леса защитные                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                     |  | Леса эксплуатационные                                                                                                                                                          |
| Зоны с особыми условиями использования территорий                                                                   |  |                                                                                                                                                                                |
| Санитарно-защитная зона                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов                                                                                                                |
| Охранная зона инженерных коммуникаций                                                                               |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) |
|                                                                                                                     |  | Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения                                                                                                                              |
|                                                                                                                     |  | Охранная зона тепловых сетей                                                                                                                                                   |
| Зона санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения                                                                                                                     |
|                                                                                                                     |  | Санитарно-защитная полоса водоводов                                                                                                                                            |
| Охранные зоны поверхностных водных объектов                                                                         |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Водоохранная (рыбоохранная)зона                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                     |  | Береговая полоса                                                                                                                                                               |
| Иные зоны с особыми условиями использования                                                                         |  |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                     |  | Придорожная полоса                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                     |  | Территории требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима ЗОУИТ                                                                                           |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                         |       |         |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сущ.                                                                         | план. | ликвид. | Наименование                                                                                   |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Граница сельского поселения                                                                    |
|                                                                              |       |         | Граница населенного пункта                                                                     |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                               |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | д.Верхняя Кондрата      Административный центр                                                 |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                                                          |       |         |                                                                                                |
| Жилые зоны                                                                   |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   |
| Общественно-деловые зоны                                                     |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона специализированной общественной застройки                                                 |
|                                                                              |       |         | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| Производственные зоны,зоны инженерной и транспортной инфраструктуры          |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 |
|                                                                              |       |         | Зона транспортной инфраструктуры                                                               |
|                                                                              |       |         | Коммунально-складская зона                                                                     |
| Зоны сельскохозяйственного использования                                     |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона сельскохозяйственных угодий                                                               |
|                                                                              |       |         | Зоны сельскохозяйственного использования                                                       |
|                                                                              |       |         | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         |
| Зоны рекреационного назначения                                               |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона лесов                                                                                     |
|                                                                              |       |         | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зоны специального назначения                                                 |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона озелененных территорий специального назначения                                            |
|                                                                              |       |         | Зона кладбищ                                                                                   |
| Поверхностные водные объекты                                                 |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Зона акваторий                                                                                 |
|                                                                              |       |         | Водоток (река, ручей, канал)                                                                   |
| Иные зоны                                                                    |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Иные зоны                                                                                      |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ                     |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Границы земельных участков,стоящие на кадастровом учете                                        |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                          |       |         |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                               |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                              |
|                                                                              |       |         | Мостовое сооружение                                                                            |
| Объекты местного значения                                                    |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Автомобильные дороги местного значения                                                         |
|                                                                              |       |         | Улицы в жилой застройке                                                                        |
|                                                                              |       |         | Мостовое сооружение                                                                            |
| ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ               |       |         |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                               |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Газопровод распределительный высокого давления                                                 |
| Объекты местного значения                                                    |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Линии электропередачи 10кВ                                                                     |
|                                                                              |       |         | Трансформаторная подстанция (ТП)                                                               |
|                                                                              |       |         | Водопровод                                                                                     |
|                                                                              |       |         | Артезианская скважина                                                                          |
|                                                                              |       |         | Водонапорная башня                                                                             |
|                                                                              |       |         | Пункт редуцирования газа (ПРГ)                                                                 |
|                                                                              |       |         | Источник тепловой энергии                                                                      |
|                                                                              |       |         | Автоматическая телефонная станция                                                              |
|                                                                              |       |         | Очистные сооружения (КОС)                                                                      |
| МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ                                                             |       |         |                                                                                                |
| Объекты местного значения                                                    |       |         |                                                                                                |
|                                                                              |       |         | Кладбище                                                                                       |

|             |         |      |              |         |      |                                                                                                     |  |          |      |        |
|-------------|---------|------|--------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------|--------|
|             |         |      |              |         |      | Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан          |  | Заказ №  |      |        |
|             |         |      |              |         |      | РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН<br>ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН<br>ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ |  |          |      |        |
| Изм.        | Коп.уч. | Лист | № док.       | Подпись | Дата | Генеральный план<br>Восстановительные земельные поземки<br>Чистопольского с.п.п.<br>в п.г.т.п.б.    |  | Страница | Лист | Листов |
| Нач.отдела  |         |      | Рубцова А.С. |         |      |                |  |          |      |        |
| Разработчик |         |      | Валева Р.А.  |         |      |                                                                                                     |  |          |      |        |
|             |         |      |              |         |      | Карта зон с особыми условиями использования территорий                                              |  |          |      |        |



| ЭКСПЛИКАЦИЯ |                                                                                                                                           | Статус |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| № п/п       | Наименование                                                                                                                              |        |
|             | д.Верхняя Кондрата                                                                                                                        | суц.   |
| 1.1         | МБОУ «Верхнекондратинская СОШ», спортивный зал, сельский дом культуры, МБДОУ «Верхне-Кондратинский детский сад», отделение почтовой связи | суц.   |
| 1.2         | Фельдшерско-акушерский пункт                                                                                                              | суц.   |
| 1.3         | Исполнительный комитет Верхнекондратинского СП, библиотека                                                                                | суц.   |
| 1.4         | Церковь                                                                                                                                   | суц.   |
| 1.5         | Магазин                                                                                                                                   | суц.   |
| 1.6         | Оводкерегилище                                                                                                                            | суц.   |
| 1.7         | Зернохос, склад, зернохранилище                                                                                                           | суц.   |
| 1.8         | Ферма КРС                                                                                                                                 | суц.   |
| 1.9         | Разрешение территории АПК не выше V класса опасности                                                                                      |        |
|             | Верхнекондратинское СП                                                                                                                    |        |
| 2.1         | Машинно-тракторный парк                                                                                                                   | суц.   |

| ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                              |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сущ.                                                                              | Наименование                                                                                   |
| ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ      |                                                                                                |
|                                                                                   | Граница сельского поселения                                                                    |
|                                                                                   | Граница населенного пункта                                                                     |
| АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА                                      |                                                                                                |
|                                                                                   | д.Верхняя Кондрата                                                                             |
|                                                                                   | Административный центр                                                                         |
| ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ                                                               |                                                                                                |
| Жилые зоны                                                                        |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                   |
| Общественно-деловые зоны                                                          |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона специализированной общественной застройки                                                 |
|                                                                                   | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры              |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона инженерной инфраструктуры                                                                 |
|                                                                                   | Зона транспортной инфраструктуры                                                               |
|                                                                                   | Коммунально-складская зона                                                                     |
| Зоны сельскохозяйственного использования                                          |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона сельскохозяйственных угодий                                                               |
|                                                                                   | Зоны сельскохозяйственного использования                                                       |
|                                                                                   | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                         |
| Зоны рекреационного назначения                                                    |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона лесов                                                                                     |
|                                                                                   | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Зоны специального назначения                                                      |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона озелененных территорий специального назначения                                            |
|                                                                                   | Зона кладбищ                                                                                   |
| Поверхностные водные объекты                                                      |                                                                                                |
|                                                                                   | Зона акваторий                                                                                 |
|                                                                                   | Водоток (река, ручей, канал)                                                                   |
| Иные зоны                                                                         |                                                                                                |
|                                                                                   | Иные зоны                                                                                      |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИЕ НА КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ                          |                                                                                                |
|                                                                                   | Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учете                                       |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                                               |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                    |                                                                                                |
|                                                                                   | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения                              |
|                                                                                   | Мостовое сооружение                                                                            |
| Объекты местного значения                                                         |                                                                                                |
|                                                                                   | Улицы в жилой застройке                                                                        |
|                                                                                   | Мостовое сооружение                                                                            |
| ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ                    |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                    |                                                                                                |
|                                                                                   | Газопровод распределительный высокого давления                                                 |
| Объекты местного значения                                                         |                                                                                                |
|                                                                                   | Линии электропередачи 10кВ                                                                     |
|                                                                                   | Трансформаторная подстанция (ТП)                                                               |
|                                                                                   | Водопровод                                                                                     |
|                                                                                   | Артезианская скважина                                                                          |
|                                                                                   | Водонапорная башня                                                                             |
|                                                                                   | Пункт редуцирования газа (ПРГ)                                                                 |
|                                                                                   | Источник тепловой энергии                                                                      |
|                                                                                   | Автоматическая телефонная станция                                                              |
| МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ                                                                  |                                                                                                |
| Объекты местного значения                                                         |                                                                                                |
|                                                                                   | Кладбище                                                                                       |
| ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ |                                                                                                |
| Объекты регионального значения                                                    |                                                                                                |
|                                                                                   | Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления                       |

|             |              |      |       |         |      |                                                                                                     |        |                                                                                       |        |
|-------------|--------------|------|-------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|             |              |      |       |         |      | Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского<br>муниципального района Республики Татарстан       |        | Заказ №                                                                               |        |
|             |              |      |       |         |      | РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН<br>ЧИСТОПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН<br>ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ |        |                                                                                       |        |
| Изм.        | Коп.уч.      | Лист | № док | Подпись | Дата | Генеральный план                                                                                    | Стадия | Лист                                                                                  | Листов |
|             |              |      |       |         |      | Чистопольского<br>района<br>Республики                                                              |        |                                                                                       |        |
| Нач.отдела  | Рубцова А.С. |      |       |         |      |                                                                                                     |        |                                                                                       |        |
| Разработчик | Валеев Р.А.  |      |       |         |      |                                                                                                     |        |                                                                                       |        |
|             |              |      |       |         |      | Карта современ<br>территории се<br>м                                                                |        |  |        |

