|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, г. Казань,   
ул. Тимер Юл, д. 3, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 16.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия   
   «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан,   
   г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни»,   
   1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,   
   ул. Тимер Юл, д. 3, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

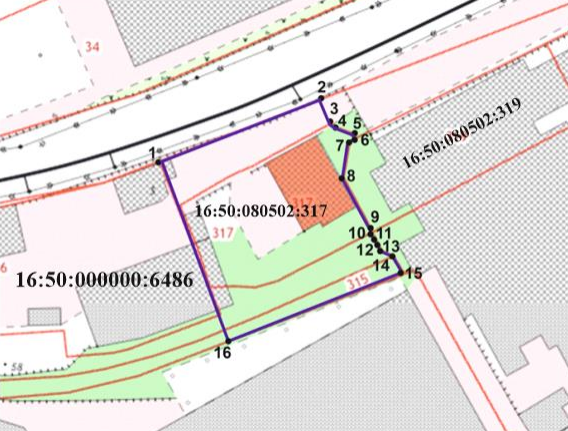
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 16:50:080502:317 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | от точки 1 до точки 2 вдоль границы железной дороги и ул. Тимер Юл; |
| 2 | 15 | от точки 2 до точки 15 по внутриквартальной границе земельных участков; |
| 15 | 16 | от точки 15 до точки 16 по внутриквартальной границе со стороны ул. Лебедева; |
| 16 | 1 | от точки 16 до точки 1 по границе железной дороги в сторону ул. Лебедева. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 472761.82 | 1305512.45 |
| 2 | 472777.91 | 1305554.30 |
| 3 | 472771.61 | 1305556.99 |
| 4 | 472770.55 | 1305558.09 |
| 5 | 472768.74 | 1305562.92 |
| 6 | 472767.74 | 1305563.62 |
| 7 | 472766.78 | 1305561.80 |
| 8 | 472757.33 | 1305560.18 |
| 9 | 472743.52 | 1305567.60 |
| 10 | 472742.93 | 1305567.73 |
| 11 | 472741.21 | 1305568.65 |
| 12 | 472739.76 | 1305569.42 |
| 13 | 472738.13 | 1305570.30 |
| 14 | 472736.70 | 1305573.38 |
| 15 | 472732.41 | 1305575.98 |
| 16 | 472714.29 | 1305530.04 |
| 1 | 472761.82 | 1305512.45 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3

1. Местоположение объекта в планировочной структуре квартала.
2. Объёмно-пространственная композиция здания: Т-образный в плане, двухэтажный каменный объем здания, выходящий на железную дорогу боковым фасадом.
3. Исторические наружные несущие стены. Историческое местоположение лестницы. Историческое местоположение, форма и размер дверных и оконных проёмов.
4. Габариты и вид внутренней лестницы.
5. Геометрия заполнения оконных проёмов, материал – дерево.
6. Характер и материал обработки фасадных поверхностей: красный кирпич с покраской.
7. Высотные характеристики исторической крыши по коньку и венчающим карнизам.
8. Композиционное решение фасадов: кирпичные, окрашены, выделены кирпичными декоративными элементами: плоскость фасадов – поясками, пилястрами, лопатками, оконные проемы – сандриками, завершение фасадов – выделены зубчиками, на юго-восточном фасаде фронтон в центральной части украшен циркульным фальш-окном, перемычки оконных и дверных проемов – лучковые с выраженным замковым камнем.
9. Конструктивные характеристики: перекрытия – железобетонные сводчатые, несущие стены – красный кирпич.
10. Характер, геометрия сложной конфигурации крыши, материал крыши – фальцевая кровля, материал несущих конструкций крыши – дерево.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Административно - бытовое здание городской скотобойни», 1890 – 1989 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Тимер Юл, д. 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение объекта в планировочной структуре квартала | Условные обозначения:  -объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Объёмно-пространственная композиция здания: Т-образный в плане, двухэтажный каменный объем здания, выходящий на железную дорогу боковым фасадом | Рис.2. Общий вид    Рис.3. Главный и торцевой фасады    Рис.4. Дворовой и торцевой фасады    Рис.5. Дворовой фасад    Рис.6. Торцевой фасад, выходящий на железную дорогу    Рис.7. Фрагмент главного фасада и торцевого фасада, выходящий на железную дорогу |
| 3. | Исторические наружные несущие стены. Историческое местоположение лестницы. Историческое местоположение, форма и размер дверных и оконных проёмов | Рис.8. План первого этажа    Рис.9. План второго этажа    Рис.10. Антресольный этаж  Условные обозначения:  - несущие стены - предмет охраны  - заложенные исторические проемы  - исторические проемы  - предметом охраны не является (новодел, позднее) |
| 4. | Габариты и вид внутренней лестницы | Рис.11-13. Габариты и вид внутренней лестницы |
| 5. | Геометрия заполнения оконных проёмов, материал – дерево | Рис.14. Оконные проемы первого и второго этажа |
| 6. | Характер и материал обработки фасадных поверхностей: красный кирпич с покраской | Рис.15. Характер и материал обработки фасадных поверхностей |
| 7. | Высотные характеристики исторической крыши по коньку и венчающим карнизам | - |
| 8. | Композиционное решение фасадов: кирпичные, окрашены, выделены кирпичными декоративными элементами: плоскость фасадов – поясками, пилястрами, лопатками, оконные проемы – сандриками, завершение фасадов – выделены зубчиками, на юго-восточном фасаде фронтон в центральной части украшен циркульным фальш-окном, перемычки оконных и дверных проемов – лучковые с выраженным замковым камнем | Рис.16. Главный фасад    Рис.17. Дворовой фасад |
| 9. | Конструктивные характеристики: перекрытия – железобетонные сводчатые, несущие стены – красный кирпич | Рис.18. Главный фасад |
| 10. | Характер, геометрия сложной конфигурации крыши,  материал крыши – фальцевая кровля, материал несущих конструкций крыши – дерево | Рис.19. Крыша со стороны дворового фасада |