|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом   
с лавкой», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Ленина, д. 71, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 24.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с лавкой», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район,   
   г. Чистополь, ул. Ленина, д. 71, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 71.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 71, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
   ул. Ленина, д. 71, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Ленина, д. 71

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, д. 71



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 16:54:110103:15 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Ленина, д. 71

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Ленина, д. 71, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 6 | от точки 1 в северо-восточном направлении параллельно улице Урицкого в сторону  ул. Октябрьской до точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 в юго-восточном направлении параллельно улице Октябрьская в сторону  ул. Нариманова до точки 7; |
| 7 | 13 | от точки 7 в юго-западном направлении параллельно улице Нариманова в сторону  ул. Ленина до точки 13; |
| 13 | 1 | от точки 13 в северо-западном направлении параллельно ул. Ленина в сторону ул. Урицкого до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Ленина, д. 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 429724.07 | 2212223.02 |
| 2 | 429740.93 | 2212267.4 |
| 3 | 429735.74 | 2212270.57 |
| 4 | 429740.63 | 2212279.25 |
| 5 | 429744.86 | 2212277.66 |
| 6 | 429747.75 | 2212285.23 |
| 7 | 429704.29 | 2212303.33 |
| 8 | 429697.01 | 2212282.48 |
| 9 | 429693.68 | 2212274.78 |
| 10 | 429690.34 | 2212276.59 |
| 11 | 429680.35 | 2212253.56 |
| 12 | 429679.06 | 2212253.99 |
| 13 | 429674.58 | 2212241.99 |
| 1 | 429724.07 | 2212223.02 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Ленина, д. 71

1. Местоположение в центральной части исторического поселения   
   г. Чистополь, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки (с отступом от красной линии ул. Ленина).
2. Объемно-пространственная и композиционная структура каменного сложной в плане конфигурации одноэтажного объема под высокой вальмовой кровлей.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов.
4. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли, высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо.
5. Архитектурное решение и отделка фасадов:

1) Юго-западный фасад (главный): ассиметричная композиция фасада с боковым и центральным ризалитом, высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые рустованные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы в обрамлении фигурных наличников с замковым камнем и сандриком-полочкой на кронштейнах, с подоконной тягой и нишей, фриз с рядом чередующихся кронштейнов и прямоугольных нишек и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада; центральный ризалит с прямоугольным входным проемом со световым окном и прямоугольной нишей с полукруглым аттиком с плечиками по центру фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.

2) Юго-восточный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые рустованные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы в обрамлении фигурных наличников с замковым камнем и сандриком-полочкой на кронштейнах, с подоконной тягой и нишей, фриз с рядом чередующихся кронштейнов и прямоугольных нишек,   
и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.

3) Северо-восточный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы с подоконной тягой, фриз и ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.

4) Северо-западный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы с подоконной тягой, фриз и ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.

1. Интерьеры: плафон зального потолка с софитным карнизом; прямоугольные печи, деревянные двупольные двери с накладной резьбой и без нее.
2. Местоположение, пропорции геометрия и расстекловка заполнений дверных (утрачены) и оконных проемов, материал переплетов – дерево.
3. Металлические изделия: кованный треугольный навес (металл, ковка).
4. Ограда с воротами: рустованные столбики на высоком цоколе   
   с филёнками, с кованным ограждением, кованная калитка с глухим ограждением в нижней части (кирпич, металл, ковка).

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание уездного училища», втор. пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Ленина, д. 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение в центральной части исторического поселения г. Чистополь, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки  (с отступом от красной линии  ул. Ленина) | Условные обозначения:  -объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Объемно-пространственная и композиционная структура каменного сложной в плане конфигурации одноэтажного объема под высокой вальмовой кровлей | Рис.2. Общий вид с ул. Ленина    Рис.3. Общий вид со стороны двора    Рис.4. Общий вид со стороны двора |
| 3. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов | Рис.5. Конструктивная схема |
| 4. | Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли, высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо | Рис.6. Геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли |
| 5. | Архитектурное решение и отделка фасадов:  1) Юго-западный фасад (главный): ассиметричная композиция фасада с боковым и центральным ризалитом, высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые рустованные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы в обрамлении фигурных наличников с замковым камнем и сандриком-полочкой на кронштейнах, с подоконной тягой и нишей, фриз с рядом чередующихся кронштейнов и прямоугольных нишек и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада; центральный ризалит с прямоугольным входным проемом со световым окном и прямоугольной нишей с полукруглым аттиком с плечиками по центру фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.  2) Юго-восточный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые рустованные пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы в обрамлении фигурных наличников с замковым камнем и сандриком-полочкой на кронштейнах, с подоконной тягой и нишей, фриз с рядом чередующихся кронштейнов и прямоугольных нишек, и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.  3) Северо-восточный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы с подоконной тягой, фриз и ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей.  4) Северо-западный: высокий выступающий из плоскости стены цоколь, угловые пилястры, выделенные в цоколи и междуэтажном карнизе, оконные проемы лучковой формы с подоконной тягой, фриз и ступенчатый карниз в завершении фасада, отделка фасадов: лицевой кирпич, с выявлением деталей | C:\ГИКЭ\2024 ГОД\ГОСКОНТРАКТ\ГОСКОНТРАКТ Чистополь\Ленина 71\фотофиксация\внешняя\2.jpg  Рис.7. Общий вид  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\ГОСКОНТРАКТ\ГОСКОНТРАКТ Чистополь\Ленина 71\фотофиксация\внешняя\3.jpg  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\ГОСКОНТРАКТ\ГОСКОНТРАКТ Чистополь\Ленина 71\фотофиксация\внешняя\PXL_20240929_084333000.jpg  Рис.8-9. Главный фасад    Рис.10. Юго-восточный фасад    Рис.11. Фрагмент дворового фасада |
| 6. | Интерьеры: плафон зального потолка с софитным карнизом; прямоугольные печи, деревянные двупольные двери с накладной резьбой и без нее | Рис.12. Схема расположения охраняемых элементов  C:\ГИКЭ\2024 ГОД\ГОСКОНТРАКТ\ГОСКОНТРАКТ Чистополь\Ленина 71\фотофиксация\2.jpg  Рис.13. Филенчатые двери |
| 7. | Местоположение, пропорции геометрия и расстекловка заполнений дверных (утрачены) и оконных проемов, материал переплетов – дерево | C:\ГИКЭ\2024 ГОД\ГОСКОНТРАКТ\ГОСКОНТРАКТ Чистополь\Ленина 71\фотофиксация\21.jpg  Рис.14. Оконные проемы |
| 8. | Металлические изделия: кованный треугольный навес (металл, ковка) | Рис.15. Кованный треугольный навес |
| 9. | Ограда с воротами: рустованные столбики на высоком цоколе с филёнками, с кованным ограждением, кованная калитка с глухим ограждением в нижней части (кирпич, металл, ковка) | Рис.16-17. Ограда с воротами |