|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь,   
ул. Тукая, д. 54, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу:  
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Тукая, д. 54а, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 19.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г.   
   (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

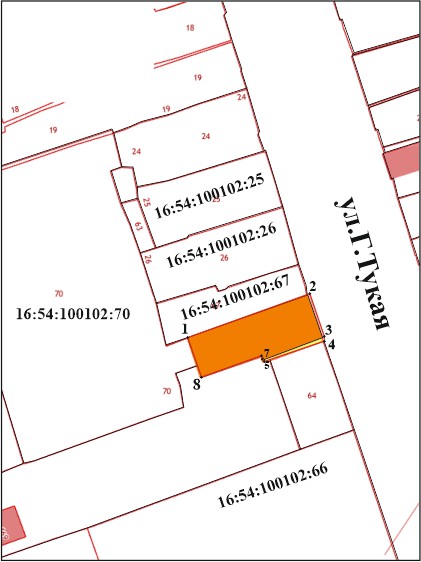
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Тукая, д. 54а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| 16:54:110102:70 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 в северо-восточном направлении, протяженностью 28,76 метра до точки 2; |
| 2 | 4 | от точки 2 в юго-восточном направлении параллельно ул. Тукая, протяженностью 10,97 метра до точки 4; |
| 4 | 8 | от точки 4 по линии границы кадастровых земельных участков в юго-западном направлении, протяженностью 28,93 метра до точки 8; |
| 8 | 1 | от точки 8, в северо-западном направлении, протяженностью 9,46 метра до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 429371.05 | 2211499.82 |
| 2 | 429380.08 | 2211527.13 |
| 3 | 429371.09 | 2211530.08 |
| 4 | 429369.71 | 2211530.64 |
| 5 | 429365.56 | 2211518.43 |
| 6 | 429365.25 | 2211516.81 |
| 7 | 429366.44 | 2211516.45 |
| 8 | 429362.01 | 2211502.61 |
| 1 | 429371.05 | 2211499.82 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а

1. Местоположение в центральной части исторического поселения   
   г. Чистополь, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки (по красной линии ул. Тукая).
2. Объемно-пространственная и композиционная структура каменного прямоугольного в плане двухэтажного объема, под высокой вальмовой кровлей.
3. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов.
4. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли, высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо (утрачено).
5. Архитектурное решение и отделка фасадов: симметричная композиция главного фасада в три оконных оси, угловые пилястры с прямоугольными филенками, выделенные в цоколи и карнизе, оконные проемы лучковой формы с рамочным наличником – валиком и замковым камнем, оконные проемы лучковой формы с рамочным наличником и треугольным сандриком с плечиками, подоконные филенчатые ниши, фриз и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада; отделка: лицевой кирпич, с выявлением деталей.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом мещанина Ахмет - Вафа Билялова Бикушева», 1883 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г. Чистополь, ул. Тукая, д. 54а

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение в центральной части исторического поселения  г. Чистополь, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки (по красной линии  ул. Тукая) | Условные обозначения:  -объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Объемно-пространственная и композиционная структура каменного прямоугольного в плане двухэтажного объема, под высокой вальмовой кровлей | Рис.2. Общий вид |
| 3. | Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки проемов | Рис.3. Общий вид |
| 4. | Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли, высотные отметки по карнизам и коньку; материал кровельного покрытия – листовое фальцованное железо (утрачено) | Рис.4. Геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой кровли |
| 5. | Архитектурное решение и отделка фасадов: симметричная композиция главного фасада в три оконных оси, угловые пилястры с прямоугольными филенками, выделенные в цоколи и карнизе, оконные проемы лучковой формы с рамочным наличником – валиком и замковым камнем, оконные проемы лучковой формы с рамочным наличником и треугольным сандриком с плечиками, подоконные филенчатые ниши, фриз и выступающий ступенчатый карниз в завершении фасада; отделка: лицевой кирпич, с выявлением деталей | Рис.5. Главный фасад    Рис.6. Оконные проемы, пилястры, карнизы    Рис.7. Оконные проемы второго этажа    Рис.8. Оконные проемы первого этажа |