



П Р И К А З

№ _____

Б О Е Р Ы К

« _____ » _____ 20__

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
Черемуховского сельского поселения
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 31-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.04.2024 № 92/о «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний проведенных с 24 октября 2024 по 12 ноября 2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила землепользования и застройки Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее - правила землепользования и застройки).

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Главе Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 7 календарных дней со даты вступления в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение правил землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации не позднее чем по истечении десяти календарных дней с даты издания настоящего приказа.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Черемуховского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

Статья 2. Основные понятия

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 9. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о публичных слушаниях

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 12. Комплексное развитие территории

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Устава Новошешминского муниципальный район Республики Татарстан, правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов

капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

- 1) жители муниципального образования физические и юридические лица;
- 2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;
- 3) органы местного самоуправления Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, органы местного самоуправления Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);
- 5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

- 1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;
- 2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;
- 3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти и утверждением такой документации;
- 4) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;
- 5) благоустройством территории;
- 6) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 2. Основные понятия

Высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

Класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества

выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

Крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

Мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

Надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

Отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, прямков и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

Передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные

пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

Площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и приямков).

Подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

Предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, максимальная и минимальная ширина передней границы земельных участков, устанавливаемая в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами;

Приямок – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

Процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

Территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

Технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

Цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления Новошешминского муниципального района Республики Татарстан – Совета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан:

1.1. утверждение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Полномочия главы Новошешминского муниципального района Республики Татарстан – Глава Новошешминского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением

Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении целевого назначения и категории земель.

7. Не допускается изменение вида использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешенного использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

3) земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

4) земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается.

8. Основной или условно разрешенный вид использования земельных участков считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков не требуется.

9. Одни и те же виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть в перечнях вспомогательных и условно разрешенных видов использования одновременно. Вспомогательный вид

разрешенного использования в таких случаях устанавливается, если используется совместно с основным видом разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны. Условно разрешенный вид использования применяется в случаях, если планируется устанавливаться в качестве основного (при условии получения разрешения на такой вид использования в порядке, предусмотренном статьей 39 ГрК РФ).

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

Статья 8. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, образованных в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенных на территориях, для которых установлен градостроительный регламент и на которые распространяется действие установленного градостроительного регламента, не соответствует

градостроительному регламенту в случаях, когда:

1) фактически осуществляемые виды использования земельных участков не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) фактически осуществляемые виды использования земельных участков соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков, но при этом данные земельные участки расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой указанные виды использования земельных участков не допускаются;

3) фактически осуществляемые виды использования объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены на территории достопримечательного места, в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которых размещение объектов капитального строительства указанных видов не допускается;

4) фактические параметры объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) фактические параметры объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но при этом данные объекты капитального строительства расположены в границах зоны с особыми условиями использования территорий, в пределах которой размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Несоответствие предельных размеров земельных участков

градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) формирование земельных участков, выдел земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН до утверждения Правил в установленном законодательством порядке, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, при условии изменения площади исходного земельного участка не более, чем на 10 процентов;

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии, что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами

Статья 9. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Методические требования к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 10. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам:

- 1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территорий;
- 3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников публичные слушания не проводятся.

3. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

5. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях определяются Уставом Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 11. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Порядок внесения изменений в настоящие Правила устанавливается статьей 33 ГрК РФ с учетом особенностей настоящей статьи.

2. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 12. Комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2021 № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Черемуховского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Часть II

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 15. Содержание картографических материалов

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 15. Содержание картографических материалов

1. Карты градостроительного зонирования:
 - 1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.
2. Приложения к карте градостроительного зонирования:
 - 1) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Черемуховского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2024

СОДЕРЖАНИЕ

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 9. Общие сведения о градостроительных регламентах и территориальных зонах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

Статья 15. Состав градостроительного регламента

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 17. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование	Описание
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории индивидуальной, блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового и коммерческого назначения.
2	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.
3	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан:

Порядковый номер границы населенного пункта	Наименование населенного пункта
1	с. Слобода Черемуховая

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 15. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства,

то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м);

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);
- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);

5) класс опасности объекта капитального строительства;

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования зон с особыми условиями использования территории.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

1. Универсальная жилая зона (Ж-У)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.3	Оказание услуг связи	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
4.4	Магазины	н.у/5000	н.у	70	2	7	3/3
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	5/5
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							ых общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.2.4	Общежития	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	н.у	3/3
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Заправка транспортных средств*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/3
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	5/5
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	80	н.у	н.у	3/3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/3
13.1	Ведение огородничества	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Ведение садоводства	400/1500	н.у	0	0	0	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	2	7	5/5

*С учетом требований СП 156.13130.2014 “Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности”.

2. Зона мест погребения (С-1)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Садоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.6	Выращивание льна и конопли	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Скотоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.9	Звероводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.10	Птицеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.11	Свиноводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.12	Пчеловодство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.13	Рыбоводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного	н.у	80	н.у	н.у	5/5

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	производства					
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.4	Пищевая промышленность*	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад*	н.у	80	н.у	н.у	5/5
6.9.1	Складские площадки*	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней/ иных границ з.у. (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	пользование водными объектами					
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3

*Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

Статья 17. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Черемуховского сельского поселения Нововешминского муниципального района Республики Татарстан.

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования Черемуховское сельское поселение
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**ПРИЛОЖЕНИЕ
Сведения о границах территориальных зон**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-1	3
2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №1-1.....	9
3. Зона мест погребения (С-1) №0-1	11
4. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-1.....	13
5. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-2.....	15
6. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-3.....	17

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Универсальная жилая зона (Ж-У) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение, село Слобода Черемуховая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2 341 424 кв. м +/- 14 324 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384401.44	2243775.80	Аналитический	0.30	-
2	384397.89	2243730.92	Аналитический	0.30	-
3	384371.89	2243705.24	Аналитический	0.30	-
4	384270.67	2243640.33	Аналитический	2.50	-
5	384197.33	2243585.67	Аналитический	2.50	-
6	384268.00	2243488.33	Аналитический	2.50	-
7	384332.00	2243389.67	Аналитический	2.50	-
8	384381.33	2243376.33	Аналитический	2.50	-
9	384386.13	2243372.60	Аналитический	2.50	-
10	384393.60	2243349.67	Аналитический	2.50	-
11	384408.27	2243323.00	Аналитический	2.50	-
12	384406.93	2243319.27	Аналитический	2.50	-
13	384365.87	2243262.73	Аналитический	2.50	-
14	384368.27	2243204.33	Аналитический	2.50	-
15	384385.07	2243157.67	Аналитический	2.50	-
16	384380.00	2243124.07	Аналитический	2.50	-

17	384357.33	2243088.33	Аналитический	2.50	-
18	384341.33	2243072.33	Аналитический	2.50	-
19	384320.53	2243046.73	Аналитический	2.50	-
20	384308.27	2243040.87	Аналитический	2.50	-
21	384289.60	2243038.73	Аналитический	2.50	-
22	384287.47	2243026.47	Аналитический	2.50	-
23	384264.53	2243029.67	Аналитический	2.50	-
24	384230.93	2242997.13	Аналитический	2.50	-
25	384213.33	2242997.67	Аналитический	2.50	-
26	384176.53	2242973.13	Аналитический	2.50	-
27	384173.33	2242947.53	Аналитический	2.50	-
28	384161.07	2242943.27	Аналитический	2.50	-
29	384131.20	2242879.27	Аналитический	2.50	-
30	384103.47	2242871.27	Аналитический	2.50	-
31	384088.53	2242852.07	Аналитический	2.50	-
32	384086.40	2242838.73	Аналитический	2.50	-
33	384076.27	2242829.13	Аналитический	2.50	-
34	384053.87	2242813.40	Аналитический	2.50	-
35	384040.27	2242805.93	Аналитический	2.50	-
36	384030.93	2242805.93	Аналитический	2.50	-
37	384013.87	2242803.53	Аналитический	2.50	-
38	384007.47	2242804.33	Аналитический	2.50	-
39	384003.20	2242798.47	Аналитический	2.50	-
40	383998.40	2242799.27	Аналитический	2.50	-
41	383989.07	2242794.47	Аналитический	2.50	-
42	383989.33	2242789.40	Аналитический	2.50	-
43	383970.40	2242783.27	Аналитический	2.50	-
44	383960.00	2242777.40	Аналитический	2.50	-
45	383901.87	2242781.13	Аналитический	2.50	-
46	383853.07	2242723.27	Аналитический	2.50	-
47	383922.93	2242644.33	Аналитический	2.50	-
48	383891.73	2242612.33	Аналитический	2.50	-
49	383900.53	2242603.13	Аналитический	2.50	-
50	383880.67	2242580.87	Аналитический	2.50	-
51	383876.53	2242578.73	Аналитический	2.50	-
52	383859.47	2242561.93	Аналитический	2.50	-
53	383848.80	2242570.73	Аналитический	2.50	-
54	383838.67	2242561.27	Аналитический	2.50	-
55	383804.53	2242601.40	Аналитический	2.50	-
56	383788.69	2242592.87	Аналитический	2.50	-
57	383765.47	2242571.40	Аналитический	2.50	-
58	383729.60	2242611.53	Аналитический	2.50	-
59	383706.67	2242589.13	Аналитический	2.50	-
60	383726.40	2242564.60	Аналитический	2.50	-
61	383711.20	2242552.07	Аналитический	2.50	-
62	383763.49	2242486.79	Картометрический	5.00	-
63	383765.07	2242483.06	Картометрический	5.00	-
64	383761.86	2242479.69	Картометрический	5.00	-
65	383720.40	2242436.20	Аналитический	2.50	-
66	383699.47	2242416.20	Аналитический	2.50	-

67	383674.67	2242395.40	Аналитический	2.50	-
68	383705.07	2242322.47	Аналитический	2.50	-
69	383735.20	2242283.27	Аналитический	2.50	-
70	383734.53	2242276.60	Аналитический	2.50	-
71	383642.13	2242207.00	Аналитический	2.50	-
72	383563.73	2242254.20	Аналитический	2.50	-
73	383550.40	2242235.53	Аналитический	2.50	-
74	383472.53	2242160.87	Аналитический	2.50	-
75	383386.67	2242168.33	Картометрический	5.00	-
76	383384.00	2242171.00	Картометрический	5.00	-
77	383374.67	2242184.33	Картометрический	5.00	-
78	383366.67	2242193.67	Картометрический	5.00	-
79	383358.67	2242204.33	Картометрический	5.00	-
80	383354.67	2242221.67	Картометрический	5.00	-
81	383342.67	2242231.00	Картометрический	5.00	-
82	383329.33	2242233.67	Картометрический	5.00	-
83	383309.33	2242256.33	Картометрический	5.00	-
84	383302.67	2242275.00	Картометрический	5.00	-
85	383284.00	2242309.67	Картометрический	5.00	-
86	383269.33	2242325.67	Картометрический	5.00	-
87	383261.33	2242321.67	Картометрический	5.00	-
88	383244.00	2242303.00	Картометрический	5.00	-
89	383218.67	2242284.33	Картометрический	5.00	-
90	383192.00	2242267.00	Картометрический	5.00	-
91	383165.33	2242273.93	Картометрический	5.00	-
92	383100.00	2242381.67	Картометрический	5.00	-
93	383048.53	2242363.53	Аналитический	2.50	-
94	382978.93	2242475.27	Аналитический	2.50	-
95	382855.20	2242398.47	Аналитический	2.50	-
96	382799.73	2242483.27	Аналитический	2.50	-
97	382856.80	2242697.40	Аналитический	2.50	-
98	382874.85	2242758.64	Аналитический	0.30	-
99	382837.05	2242814.21	Аналитический	0.30	-
100	382793.19	2242875.98	Аналитический	0.30	-
101	382783.92	2242887.87	Аналитический	0.30	-
102	382633.00	2243076.60	Аналитический	0.20	-
103	382624.89	2243087.96	Аналитический	0.20	-
104	382574.94	2243158.99	Аналитический	0.20	-
105	382640.39	2243203.72	Аналитический	0.30	-
106	382644.61	2243206.59	Аналитический	0.30	-
107	382687.47	2243228.71	Аналитический	0.30	-
108	382722.31	2243247.45	Картометрический	5.00	-
109	382850.55	2243340.09	Картометрический	5.00	-
110	382804.69	2243402.91	Картометрический	5.00	-
111	382715.18	2243367.00	Картометрический	5.00	-
112	382651.46	2243417.92	Аналитический	0.30	-
113	382625.27	2243460.91	Аналитический	0.30	-
114	382717.87	2243543.27	Аналитический	2.50	-
115	382661.33	2243631.80	Аналитический	2.50	-
116	382825.52	2243772.19	Аналитический	0.30	-

117	382837.91	2243782.98	Аналитический	0.30	-
118	382938.63	2243875.04	Картометрический	5.00	-
119	383052.69	2243979.11	Аналитический	0.30	-
120	383063.78	2243988.82	Аналитический	0.30	-
121	383072.38	2243996.22	Аналитический	0.30	-
122	383166.35	2244078.66	Картометрический	5.00	-
123	383177.50	2244089.08	Картометрический	5.00	-
124	383219.68	2244127.61	Картометрический	5.00	-
125	383253.33	2244149.67	Аналитический	2.50	-
126	383267.23	2244165.77	Аналитический	0.30	-
127	383294.52	2244191.21	Аналитический	0.30	-
128	383313.87	2244208.07	Аналитический	2.50	-
129	383344.30	2244232.78	Картометрический	5.00	-
130	383381.96	2244200.66	Картометрический	5.00	-
131	383401.25	2244180.18	Картометрический	5.00	-
132	383556.16	2244280.49	Аналитический	2.50	-
133	383592.98	2244236.27	Картометрический	5.00	-
134	383593.60	2244235.53	Аналитический	2.50	-
135	383593.71	2244235.61	Картометрический	5.00	-
136	383594.43	2244234.95	Картометрический	5.00	-
137	383686.28	2244162.74	Картометрический	5.00	-
138	383707.93	2244181.24	Картометрический	5.00	-
139	383734.06	2244151.36	Картометрический	5.00	-
140	383750.93	2244132.07	Аналитический	2.50	-
141	383790.93	2244120.87	Аналитический	2.50	-
142	383800.53	2244119.27	Аналитический	2.50	-
143	383838.93	2244126.20	Аналитический	2.50	-
144	383852.55	2244138.78	Аналитический	0.30	-
145	383858.08	2244137.44	Аналитический	0.30	-
146	383885.52	2244110.93	Аналитический	0.30	-
147	384005.69	2243988.69	Картометрический	5.00	-
148	384022.71	2243969.37	Картометрический	5.00	-
149	384077.33	2243909.67	Аналитический	2.50	-
150	384104.33	2243915.75	Аналитический	0.30	-
151	384118.75	2243930.44	Аналитический	0.30	-
152	384132.90	2243942.03	Аналитический	0.30	-
153	384160.00	2243940.33	Аналитический	2.50	-
154	384174.67	2243953.67	Аналитический	2.50	-
155	384186.67	2243961.67	Аналитический	2.50	-
156	384197.33	2243971.00	Аналитический	2.50	-
157	384213.33	2243973.67	Аналитический	2.50	-
158	384218.67	2243975.00	Аналитический	2.50	-
159	384225.33	2243969.67	Аналитический	2.50	-
160	384226.67	2243967.00	Аналитический	2.50	-
161	384234.67	2243956.33	Аналитический	2.50	-
162	384246.67	2243964.33	Аналитический	2.50	-
163	384252.00	2243969.67	Аналитический	2.50	-
164	384262.67	2243955.00	Аналитический	2.50	-
165	384337.80	2243862.31	Аналитический	0.30	-
1	384401.44	2243775.80	Аналитический	0.30	-

166	383538.67	2243729.67	Аналитический	2.50	-
167	383316.00	2244044.33	Аналитический	2.50	-
168	383050.67	2243789.67	Аналитический	2.50	-
169	383200.00	2243613.67	Аналитический	2.50	-
170	383337.33	2243719.00	Аналитический	2.50	-
171	383413.33	2243653.67	Аналитический	2.50	-
172	383386.67	2243659.00	Аналитический	2.50	-
173	383362.67	2243669.67	Аналитический	2.50	-
174	383350.67	2243656.33	Аналитический	2.50	-
175	383316.00	2243647.00	Аналитический	2.50	-
176	383301.33	2243633.67	Аналитический	2.50	-
177	383313.33	2243615.00	Аналитический	2.50	-
178	383328.00	2243599.00	Аналитический	2.50	-
179	383349.33	2243597.67	Аналитический	2.50	-
180	383361.33	2243608.33	Аналитический	2.50	-
181	383373.33	2243625.67	Аналитический	2.50	-
182	383397.33	2243632.33	Аналитический	2.50	-
183	383410.67	2243617.67	Аналитический	2.50	-
184	383422.67	2243621.67	Аналитический	2.50	-
185	383428.00	2243631.00	Аналитический	2.50	-
186	383445.33	2243637.67	Аналитический	2.50	-
187	383460.00	2243651.00	Аналитический	2.50	-
188	383481.33	2243659.00	Аналитический	2.50	-
189	383496.00	2243665.67	Аналитический	2.50	-
190	383501.33	2243685.67	Аналитический	2.50	-
191	383517.33	2243713.67	Аналитический	2.50	-
166	383538.67	2243729.67	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение, село Слобода Черемуховая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	113 414 кв. м +/- 2 946 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383538.67	2243729.67	Аналитический	2.50	-
2	383517.33	2243713.67	Аналитический	2.50	-
3	383501.33	2243685.67	Аналитический	2.50	-
4	383496.00	2243665.67	Аналитический	2.50	-
5	383481.33	2243659.00	Аналитический	2.50	-
6	383460.00	2243651.00	Аналитический	2.50	-
7	383445.33	2243637.67	Аналитический	2.50	-
8	383428.00	2243631.00	Аналитический	2.50	-
9	383422.67	2243621.67	Аналитический	2.50	-
10	383410.67	2243617.67	Аналитический	2.50	-
11	383397.33	2243632.33	Аналитический	2.50	-
12	383373.33	2243625.67	Аналитический	2.50	-
13	383361.33	2243608.33	Аналитический	2.50	-
14	383349.33	2243597.67	Аналитический	2.50	-
15	383328.00	2243599.00	Аналитический	2.50	-
16	383313.33	2243615.00	Аналитический	2.50	-

17	383301.33	2243633.67	Аналитический	2.50	-
18	383316.00	2243647.00	Аналитический	2.50	-
19	383350.67	2243656.33	Аналитический	2.50	-
20	383362.67	2243669.67	Аналитический	2.50	-
21	383386.67	2243659.00	Аналитический	2.50	-
22	383413.33	2243653.67	Аналитический	2.50	-
23	383337.33	2243719.00	Аналитический	2.50	-
24	383200.00	2243613.67	Аналитический	2.50	-
25	383050.67	2243789.67	Аналитический	2.50	-
26	383316.00	2244044.33	Аналитический	2.50	-
1	383538.67	2243729.67	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона мест погребения (С-1) №0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	20 736 кв. м +/- 1 260 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384845.55	2243880.26	Аналитический	2.50	-
2	384799.23	2243920.96	Аналитический	2.50	-
3	384710.30	2243998.34	Аналитический	2.50	-
4	384705.17	2244002.80	Аналитический	2.50	-
5	384756.78	2244066.15	Аналитический	2.50	-
6	384761.34	2244071.43	Аналитический	2.50	-
7	384763.93	2244074.40	Аналитический	2.50	-
8	384770.59	2244082.02	Аналитический	2.50	-
9	384920.94	2243975.05	Аналитический	2.50	-
1	384845.55	2243880.26	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	52 441 кв. м +/- 1 977 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384284.12	2242583.58	Аналитический	2.50	-
2	384296.45	2242515.40	Аналитический	2.50	-
3	384200.45	2242395.40	Аналитический	2.50	-
4	384158.15	2242433.63	Аналитический	2.50	-
5	384088.70	2242496.40	Аналитический	2.50	-
6	384081.52	2242503.75	Аналитический	2.50	-
7	384034.70	2242551.65	Аналитический	2.50	-
8	384071.70	2242597.40	Аналитический	2.50	-
9	384172.45	2242713.15	Аналитический	2.50	-
10	384179.20	2242720.65	Аналитический	1.50	-
11	384206.20	2242751.65	Аналитический	1.50	-
12	384275.45	2242700.90	Аналитический	1.50	-
13	384273.45	2242685.15	Картометрический	5.00	-
14	384276.70	2242624.65	Аналитический	2.50	-
1	384284.12	2242583.58	Аналитический	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	109 188 кв. м +/- 2 998 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382608.98	2242695.35	Аналитический	2.50	-
2	382588.15	2242680.77	Аналитический	2.50	-
3	382585.65	2242684.34	Аналитический	2.50	-
4	382511.66	2242630.79	Аналитический	2.50	-
5	382419.45	2242608.15	Аналитический	2.50	-
6	382417.45	2242608.65	Картометрический	5.00	-
7	382401.43	2242613.56	Аналитический	2.50	-
8	382193.50	2242892.02	Аналитический	2.50	-
9	382296.66	2242961.95	Аналитический	2.50	-
10	382376.79	2243006.53	Аналитический	2.50	-
11	382474.99	2243008.99	Аналитический	2.50	-
12	382480.80	2243007.28	Аналитический	2.50	-
13	382494.45	2242987.24	Аналитический	2.50	-
14	382519.70	2243006.08	Аналитический	2.50	-
15	382534.25	2242986.58	Аналитический	2.50	-
16	382508.16	2242967.12	Аналитический	2.50	-
17	382609.29	2242818.67	Аналитический	2.50	-

18	382625.84	2242793.28	Аналитический	2.50	-
19	382625.26	2242787.25	Аналитический	2.50	-
20	382620.90	2242751.76	Аналитический	2.50	-
21	382628.38	2242735.33	Аналитический	2.50	-
22	382624.55	2242732.48	Аналитический	2.50	-
23	382616.54	2242726.52	Аналитический	2.50	-
24	382613.57	2242724.30	Аналитический	2.50	-
25	382622.66	2242711.12	Аналитический	2.50	-
26	382606.26	2242699.25	Аналитический	2.50	-
1	382608.98	2242695.35	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) №0-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Новошешминский район, Черемуховское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12 779 кв. м +/- 989 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383383.09	2241470.06	Аналитический	2.50	-
2	383316.52	2241412.02	Аналитический	2.50	-
3	383221.23	2241518.78	Аналитический	2.50	-
4	383285.96	2241579.13	Аналитический	2.50	-
1	383383.09	2241470.06	Аналитический	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

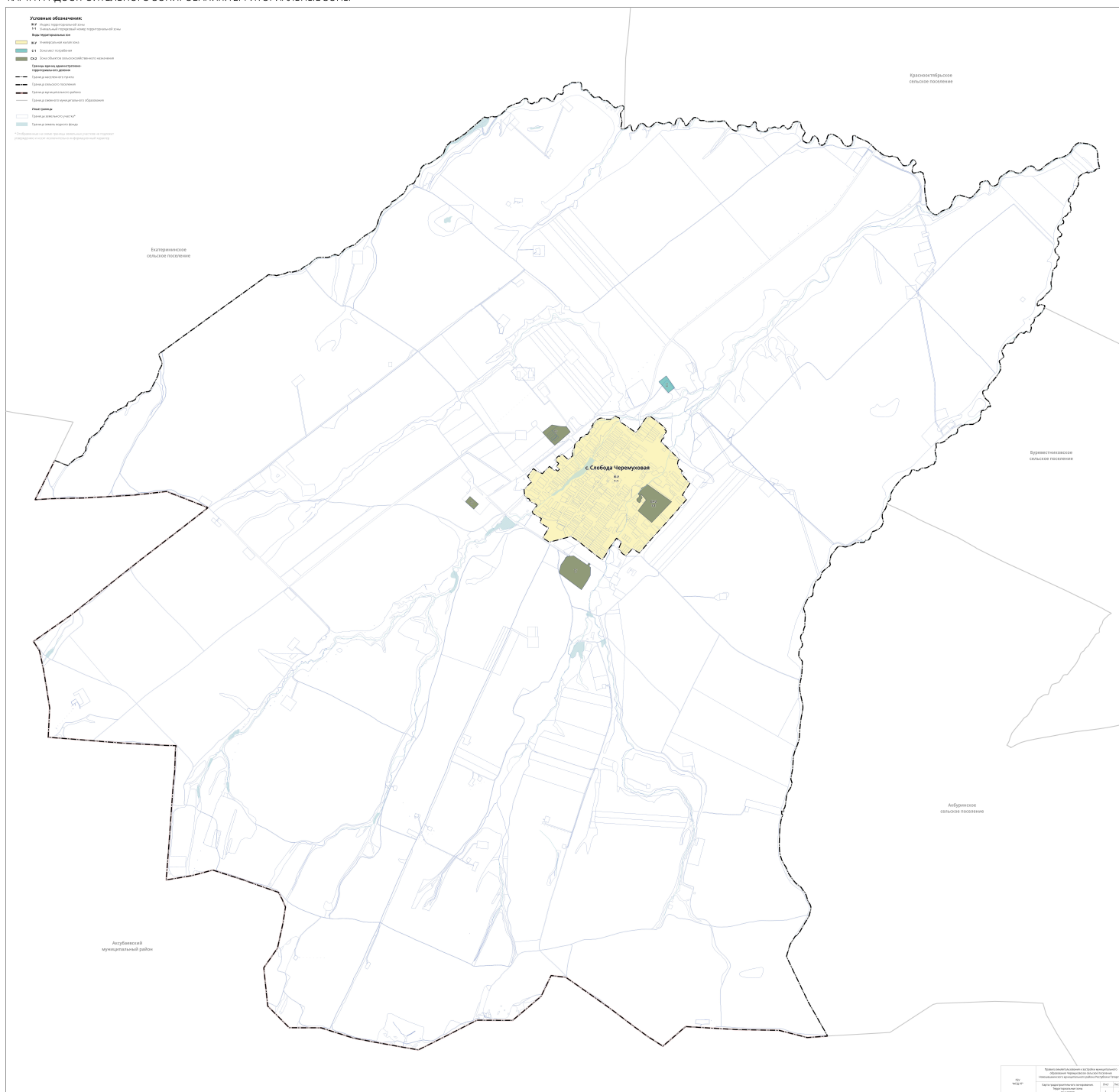
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположение границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-(описание не установлено)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОШЕШТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМУХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НОВОШЕМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ