|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Елачич   
с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район,   
г. Бугульма, ул. Александра Герцена,   
д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   
№ 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Елачич   
   с флигелем», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, д. 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича»,   
   вторая пол. XIX - нач. XX вв. (вид объекта – ансамбль), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
   ул. Александра Герцена, д. 88.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 2   
   к настоящему приказу.
4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 3   
   к настоящему приказу.
5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
6. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

Выявленные объекты культурного наследия, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, дата создания, основных изменений объекта культурного наследия | Адрес |
| 1 | «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича»,  вторая пол. XIX -нач. XX вв.  (вид объекта–ансамбль) | ул. Александра Герцена, д. 88 |
| 2 | «Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского  Торгово-Промышленного банка»,  вторая пол. XIX -нач.XX вв.  (вид объекта–памятник) | ул. Александра Герцена, д. 88 |
| 3 | «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг.  (вид объекта–памятник) | ул. Александра Герцена, д. 88 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX в.- нач. XX в. |
|  | - «Дом А.Ф. Елачича в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово - Промышленного банка», вторая пол. XIX в.- нач. XX в. |
|  | - «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. |
|  | - границы земельных участков |
| 1 | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
| 16:46:010107:364 | - кадастровый номер земельного участка |

Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | Из исходной точки «1» с координатами 337287,48 2349786,33 в юго-западном направлении протяженностью 6,30 м |
| 2 | 3 | в юго-западном направлении протяженностью 14,36 м |
| 3 | 4 | в юго-западном направлении протяженностью 2,25 м |
| 4 | 5 | в северо-западном направлении протяженностью 29,33 м |
| 5 | 6 | в северо-восточном направлении протяженностью 14,60 м |
| 6 | 7 | в северо-восточном направлении протяженностью 2,29 м |
| 7 | 8 | в северо-восточном направлении протяженностью 9,89 м |
| 8 | 9 | в юго-восточном направлении протяженностью 18,42 м |
| 9 | 1 | в юго-восточном направлении протяженностью 11,15 м  в исходную точку |

Таблица характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16) | |
|  | X | Y |
| 1 | 337287.48 | 2349786.33 |
| 2 | 337282.28 | 2349782.78 |
| 3 | 337271.00 | 2349773.90 |
| 4 | 337269.25 | 2349772.48 |
| 5 | 337287.12 | 2349749.22 |
| 6 | 337298.63 | 2349758.20 |
| 7 | 337300.45 | 2349759.59 |
| 8 | 337308.16 | 2349765.78 |
| 9 | 337296.89 | 2349780.34 |
| 1 | 337287.48 | 2349786.33 |

Приложение № 3

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение объекта: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.

2. Композиционно-пространственные, объемно-планировочные характеристики ансамбля, состоящего из двух объектов культурного наследия двух разновысотных зданий второй пол. XIX - нач. XX вв., объединенных встроенной общей входной частью, в том числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам:

«Дом А.Ф. Елачича, в котором располагалось Бугульминское отделение Русского Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX -нач.XX вв. по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88;

«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой», 1870-е гг. по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Комплекс застройки владения А.Ф. Елачича», вторая пол. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, ул. Александра Герцена, д. 88

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1 | |  | | --- | | Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена  г. Бугульма | | Рис. 1. Местоположение объекта |
| 2 | Объёмно-пространственная композиция ансамбля, состоящего из двух разновысотных зданий, объединенных общей входной частью, в то числе их габариты, высотные отметки по венчающим карнизам | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-13-40.png  Рис. 2. Вид с юго-запада на ансамбль |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**<\*>** Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Приложение № 4

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича,   
в котором располагалось Бугульминское отделение Русского   
Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX -нач.XX вв. по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.

2. Объемно-пространственная структура здания, в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами   
с полубалясинами, широкий, профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой;

- Отделка фасадных поверхностей: (штукатурка);

- колористическое решение фасадов (уточняется в процессе научных реставрационных исследований);

4. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, сводов подвала, кирпичные столбы;

- капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия,   
их конструкция и материалы.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Ф. Елачича,   
в котором располагалось Бугульминское отделение Русского   
Торгово-Промышленного банка», вторая пол. XIX - нач.XX вв. по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Александра Герцена, д. 88

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1 | Местоположение здания:  по красной линии улицы Герцена  г. Бугульма. | Рис. 1. Местоположение объекта |
| 2 | Объемно-пространственная структура здания второй пол. XIX-нач. XX вв., в том числе его габариты, конфигурация, высотные отметки по карнизу первого этажа | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-19-19.png  Рис. 2. Вид с запада на объект |
| 3 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада второй пол. XIX-нач. XX вв., в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных проемов с лучковой перемычкой, обрамленных профилированными наличниками, профилированные сандрики, фигурные профилированные филенки, подоконные фартуки, украшенные рельефами с полубалясинами, широкий профилированный карниз с фризом, украшенным стилизованными мутулами с гуттами, и выступающей плитой | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-26-02.png  Рис. 3. Главный (юго-западный) фасад объекта |
| 4 | характер отделки фасадных поверхностей (штукатурка) | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-26-31.png  Рис. 4. Главный (юго-западный) фасад объекта |
| 6 | Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий второй пол. XIX-нач. XX вв., сводов подвала, кирпичные столбы | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-26-55.png  Рис. 5. Помещение первого этажа. |
| 7 | Капитальные стены, опорные конструкции, сводчатые перекрытия второй пол. XIX – нач. ХХ веков, их конструкция и материал | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-27-18.png  Рис. 6. Помещение подвала |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**<\*>** Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.

Приложение № 4

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.» по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

1. Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма.

2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам; конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада, в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов   
и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза.

4. Отделка фасадных поверхностей (штукатурка);

5. Колористическое решение фасадов (уточняется в процессе научных реставрационных исследований).

6. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Капитальные стены, сводчатые перекрытия, их конструкции и материал.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Здание торговой лавки Ф.И. Ключниковой, 1870-х гг.»   
по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,   
г. Бугульма, ул. Александра Герцена, д. 88

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы | |
| 1 | Местоположение здания: по красной линии улицы Герцена г. Бугульма. | Рис. 1. Местоположение объекта | |
| 2 | Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане одноэтажного с подвалом под частью здания второй пол. XIX в., в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам; конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши. | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-46-03.png  Рис. 2. Главный (юго-западный) фасад флигеля. | |
| 3 | Конфигурация, материал, высотные отметки по коньку крыши второй пол. XIX в. | Рис. 3. Вид здания до перестройки, фото 1980‑х гг. | |
| 4 | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада второй пол. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер оконных проемов и художественное оформление: наличники с прямым профилированным сандриком, лопатки, фигурный аттик, украшенный декоративными элементами венчающего карниза. | C:\Users\Shosheva.A.V\Downloads\2024-12-09_10-46-47.png  Рис. 4. Главный (юго-западный) фасад | |
| 5 | Характер отделки фасадных поверхностей второй пол. XIX в. (штукатурка) | **D:\!Works\Бугульма\Объекты\07_Дом Елачича\22.jpg**  Рис. 5. Главный (юго-западный) фасад | |
| 6 | Пространственно-планировочная структура интерьеров второй пол. XIX в. в пределах капитальных стен, перекрытий, сводов подвала | Рис. 6. План подвала | Рис. 7. План 1 этажа |
| 7 | Капитальные стены, сводчатые перекрытия второй пол. XIX в., их конструкции и материал | D:\!Works\Бугульма\Объекты\07_Дом Елачича\интерьеры\44a70277-53c1-4b27-85a1-15abb3f2e06a.jpg  Рис. 8. Помещение подвала | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**<\*>** Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ