|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

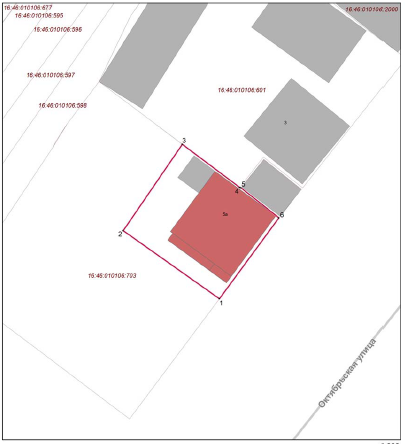
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
| **1** | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - границы земельных участков по сведениям ЕГРН |
| *16:46:030102:125* | - кадастровый номер земельного участка |

Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 с координатами 337384.48; 2349663.57 в северо-западном направлении протяженностью 16,6 м до точки 2 |
| 2 | 3 | от точки 2 в северо-восточном направлении протяженностью 14,73 м до точки 3 |
| 3 | 4 | от точки 3 в юго-восточном направлении протяженностью 10,11 м до точки 3 |
| 4 | 5 | от точки 4 в юго-восточном направлении протяженностью 0,2 м до точки 5 |
| 5 | 6 | от точки 5 в юго-восточном направлении протяженностью 6,79 м до точки 6 |
| 6 | 1 | от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 14,11 м до точки 7 |

Таблица характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 337384.48 | 2349663.57 |
| 2 | 337394.05 | 2349650.01 |
| 3 | 337406.20 | 2349658.33 |
| 4 | 337400.13 | 2349666.42 |
| 5 | 337400.07 | 2349666.61 |
| 6 | 337395.85 | 2349671.93 |
| 1 | 337384.48 | 2349663.57 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

1. Местоположение объекта: объект расположен на красной линии улицы Октябрьская.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с пристроем к левому боковому фасаду, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши, ее высотные отметки; кровельное покрытие – металлическая фальцованная кровля.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада кон. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: рустованных лопаток по краям главного фасада, двух горизонтальных тяг фасада, тяг из двух полочек внизу окон первого этажа и по верху окон второго этажа; оконных проемов первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, арочных окон второго этажа, декорированных простыми рамками с прямыми сандриками над крайними окнами и арочными завершениями над тремя средними, профилированных карнизов–подоконников окон второго этажа, выложенных рельефными рамками, вынесенного карниза главного фасада состоящего из ряда прямоугольных зубчиков.

5. Конструкция и материал (кирпич) стен и цоколя.

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент постройки (неоштукатуренная кирпичная кладка, покраска по кирпичу).

7. Пропорции, геометрия и расстекловка столярных заполнений оконных проемов времен постройки здания.

8. Местоположение исторического крыльца.

\*Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований   
и осуществления производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предмета охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение объекта:  объект расположен на красной линии улицы Октябрьская | Рис. 1. Местоположение объекта |
| 2. | Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с пристроем к левому боковому фасаду, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам | Рис. 2. Вид с запада |
| 3. | Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши, ее высотные отметки; кровельное покрытие – металлическая фальцованная кровля | Рис.3. Вид с севера |
| 4. | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада кон. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: рустованных лопаток по краям главного фасада, двух горизонтальных тяг фасада, тяг из двух полочек  внизу окон первого этажа и по верху окон второго этажа; оконных проемов первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, арочных окон второго этажа, декорированных  простыми рамками с прямыми сандриками над крайними окнами и арочными завершениями над тремя средними, профилированных карнизов–подоконников окон второго этажа, выложенных рельефными рамками, вынесенного карниза главного фасада состоящего из ряда прямоугольных зубчиков | Рис. 6. Вид с северо-запада    Рис. 7. Вид с востока    Рис. 8. Вид с юго-востока |
| 5. | Конструкция и материал (кирпич) стен и цоколя | Рис.9. Стены и цоколь |
| 6. | Материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент постройки (неоштукатуренная кирпичная кладка, покраска по кирпичу) | Рис.10. Отделка фасада |
| 7. | Пропорции, геометрия и расстекловка столярных заполнений оконных проемов  времен постройки здания | Рис.11. Оконные проемы |
| 8. | Местоположение исторического крыльца | Рис.12. Крыльцо |