|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Литвинова», нач. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Ленина, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Владимира Ленина, д. 17/6, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 29.11.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Литвинова», нач. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Ленина, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века (вид объекта-памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

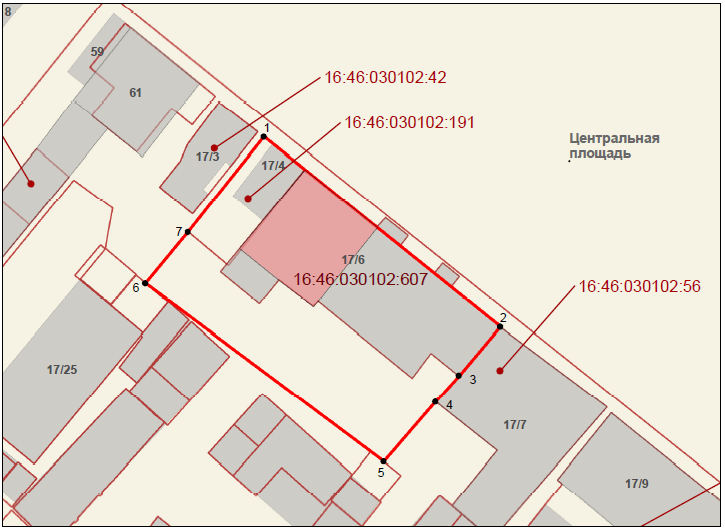
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,   
г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | -граница территории объекта культурного наследия |
|  | -объект культурного наследия регионального значения |
|  | -поворотные точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | -границы земельных участков по сведениям ЕГРН |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 с координатами 337155.79 2349600.79 в юго-восточном направлении протяженностью 48,94 м до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 в юго-восточном направлении протяженностью 10,38 м до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 в юго-западном направлении протяженностью 5,61 м точки 3; |
| 4 | 5 | от точки 4 в юго-восточном направлении протяженностью 12,78 м до точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 в юго-западном направлении протяженностью 48,04 м до точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 10,75 м до точки 7; |
| 7 | 1 | от точки 7 в северо-восточном направлении протяженностью 19,67 м до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 337155.79 | 2349600.79 |
| 2 | 337125.14 | 2349638.96 |
| 3 | 337117.19 | 2349632.28 |
| 4 | 337113.04 | 2349628.51 |
| 5 | 337103,38 | 2349620,13 |
| 6 | 337132,14 | 2349581,64 |
| 7 | 337140.43 | 2349588.51 |
| 1 | 337155.79 | 2349600.79 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,   
г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/6

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки ул. Владимира Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центральной площади, домовладения, квартала и в окружающей застройки.
2. Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина и Центральной площади.
3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных, дверных и балконного проемов, веерный рустом с замковыми камнями, плоские лопатки с перспективными филенками стен первого этажа; имитации плоских балясин, вертикальные филёнки с кругами по центру, фриз с прямоугольными филенками, венчающий карниз с креповками.
5. Местоположение исторических крылец, утраченных зонтов над ними, балкона.
6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей.
7. Колористическое решение фасадов.
8. Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий.
9. Капитальные стены, опорные металлические колонны и перекрытия.
10. Лестница с мраморным ограждением из балясин, деревянными перилами и каменными ступенями, её конструкция, материал, художественное исполнение.
11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая профилированные тянутые карнизы в интерьерах, арочные перемычки.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом с магазином М.И. Литвинова», конец XIX – начало ХХ века, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,   
ул. Владимира Ленина, д. 17/6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки  ул. Владимира Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центральной площади, домовладения, квартала и в окружающей застройки. | Условные обозначения:  -объект культрного наследия  Рис.1. Местоположение объекта.    Рис.2. Вид на юго-запад. |
| 2. | Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина и Центральной площади. | Рис.3. Вид на запад. Главный фасад. |
| 3. | Объёмно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам. | Рис.4. Вид на юго-восток. Главный фасад. |
| 4. | Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление оконных, дверных и балконного проемов, веерный рустом с замковыми камнями, плоские лопатки с перспективными филенками стен первого этажа; имитации плоских балясин, вертикальные филёнки с кругами по центру, фриз с прямоугольными филенками, венчающий карниз с креповками. | Рис.5. Оконные и дверные проемы.    Рис.6. Оконные и дверные проемы. |
| 5. | Местоположение исторических крылец, утраченных зонтов над ними, балкона. | - |
| 6. | Материал и характер отделки фасадных поверхностей. | Рис.7. Материал и характер отделки фасадных поверхностей. |
| 7. | Колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных работ). | - |
| 8. | Пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен и перекрытий. | - |
| 9. | Капитальные стены, опорные металлические колонны и перекрытия. | - |
| 10. | Лестница с мраморным ограждением из балясин, деревянными перилами и каменными ступенями, её конструкция, материал, художественное исполнение. | Рис.8. Лестница, расположенная за ризалитом. Балясина лестницы. |
| 11. | Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая профилированные тянутые карнизы в интерьерах, арочные перемычки. | Рис.9-10. Административно-складское помещение навтором этаже. Балясина лестницы, расположеный за ризалитом.    Рис.11. Подсобное помещение на втором этаже с историческим профильным карнизом. |