|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Лавка с воротами», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Л. Толстого, 151а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Л. Толстого, д. 151, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 28.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Лавка с воротами», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, 151а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг. (вид объекта- памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
   г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
   г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

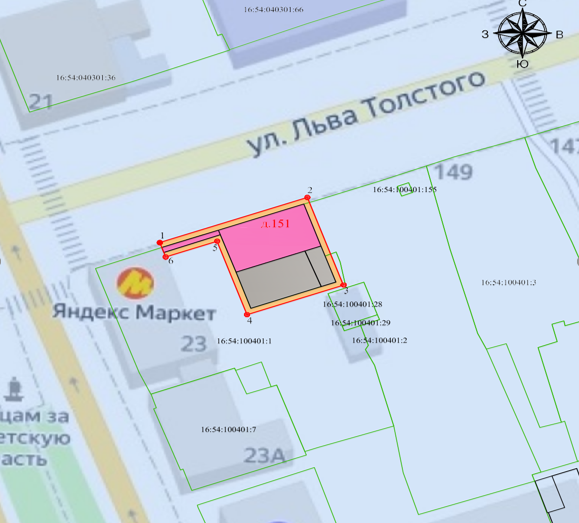
Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
 «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - обозначение характерной поворотной точки |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - позднее советское наслоение (пристройка) |
|  | - границы земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 16:54:100401:2 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Л. Толстого, д. 151

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л. Толстого, д. 151, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 на 26.04 м в северо-восточном направлении, параллельно северо-западному фасаду здания, в одном метре к северо-западу от него до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 на 17.92 м в юго-восточном направлении, в одном метре к северо-востоку от северо-восточного фасада здания до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 на 16.98 м в юго-западном направлении, в одном метре к юго-востоку от юго-восточного фасада здания до точки 4; |
| 4 | 5 | от точки 4 на 14.98 м в северо-западном направлении, в одном метре от юго-западного фасада здания до точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 на 9.07 м. в юго-западном направлении, в одном метре от каменных ворот до точки 6; |
| 6 | 1 | от точки 6 на 2.93 м в северо-западном направлении до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Л. Толстого, д. 151

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 430135.32 | 2211793.58 |
| 2 | 430144.01 | 2211818.13 |
| 3 | 430127.11 | 2211824.10 |
| 4 | 430121.45 | 2211808.09 |
| 5 | 430135.57 | 2211803.10 |
| 6 | 430132.55 | 2211794.55 |
| 1 | 430135.32 | 2211793.58 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения   
«Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу:   
Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. Л. Толстого, д. 151

1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Л. Толстого.
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала ХX в., формирующее фронт застройки.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен здания и ворот.
4. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: единое кирпичное строение, сблокированное из прямоугольного в плане одноэтажного здания под вальмовой кровлей, и ворот с двумя калитками.
5. Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).
6. - Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Л. Толстого, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, лопаток с рустом, разбивающих плоскость главного фасада на два прясла, обреза цоколя, надоконного пояса и венчающего профилированного карниза, аттика с фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом, тянутых профилированных наличников, сандриков-бровок.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного фасада, включая местоположение, форму и размер обрез цоколя, исторического оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой, венчающего пояса и профилированного карниза.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление западного фасада, включая местоположение, форму и размер венчающего профилированного карниза.

1. Кирпичные ворота с двумя калитками. Пилоны ворот и калиток, оформленные пилястрами на пьедесталах и капителями, карнизами и профилированными поясами.
2. Отделка исторической фасадной поверхности: боковые фасады и ворота со двора: лицевая кирпичная кладка; главный фасад: окрашивание по штукатурному слою. Колористическое решение: боковые фасады и ворота со двора: натуральный цвет глиняного кирпича.
3. Заполнение оконных проёмов: столярное, многочастное.
4. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано- известковом растворе. Тип фундамента здания (ленточные), его расположение. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские. Тип перемычек: клинчатые.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Торговая лавка с воротами», 1910-е гг., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,

ул. Л. Толстого, д. 151

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Предмет охраны** | **Фотофиксация основных элементов/графические материалы** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. Л. Толстого. | Условные обозначения:  - объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта. |
| 2. | Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала ХX в., формирующее фронт застройки. | Рис.2. Главный фасад. |
| 3. | Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен здания и ворот. | Рис.3. Общий вид по ул. Льва Толстого. |
| 4. | Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: единое кирпичное строение, сблокированное из прямоугольного в плане одноэтажного здания под вальмовой кровлей, и ворот с двумя калитками. | Рис.4. Главный фасад.    Рис.5. Ворота с двумя калитками. |
| 5. | Крыша: конфигурация кровли (вальмовая); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением). | Рис.6. Главный фасад. Крыша. |
| 6. | - Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Л. Толстого, включая местоположение, форму и размер исторических оконных и дверных проемов, лопаток с рустом, разбивающих плоскость главного фасада на два прясла, обреза цоколя, надоконного пояса и венчающего профилированного карниза, аттика с фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом, тянутых профилированных наличников, сандриков-бровок.  - Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного фасада, включая местоположение, форму и размер обрез цоколя, исторического оконного проема с лучковым очертанием и клинчатой перемычкой, венчающего пояса и профилированного карниза.  - Композиция и архитектурно- художественное оформление западного фасада, включая местоположение, форму и размер венчающего профилированного карниза. | Рис.7. Главный фасад.    Рис.8. Аттик с фланкирующими тумбами и лучковым оконным проемом.    Рис.9. Северо-восточный фасад.    Рис.10. Западный фасад. |
| 7. | Кирпичные ворота с двумя калитками. Пилоны ворот и калиток, оформленные пилястрами на пьедесталах и капителями, карнизами и профилированными поясами. | Рис.11. Кирпичные ворота с двумя калитками.    Рис.12-13. Пилоны ворот и калиток.    Рис.14. Вид на ворота со двора. |
| 8. | Отделка исторической фасадной поверхности: боковые фасады и ворота со двора: лицевая кирпичная кладка; главный фасад: окрашивание по штукатурному слою. Колористическое решение: боковые фасады и ворота со двора: натуральный цвет глиняного кирпича. | Рис.15. Фрагмент главного фасада.    Рис.16. Вид ворот со двора. |
| 9. | Заполнение оконных проёмов: столярное, многочастное. | Рис.17. Оконный проем. |
| 10. | Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано- известковом растворе.  Тип фундамента здания (ленточные), его расположение. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские.  Тип перемычек: клинчатые. | Рис.18. Главный фасад. |