|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом (дом притча)», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский район, г.  Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 29.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Деревянный одноэтажный жилой дом (дом притча)», расположенный по адресу:   
   Республика Татарстан, Чистопольский район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в. (вид объекта-памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

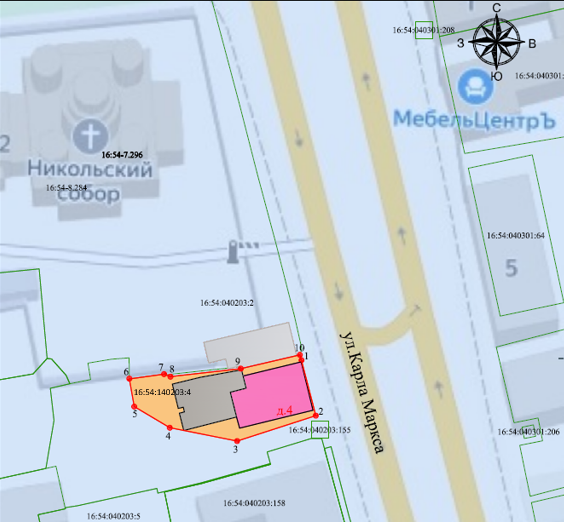
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - обозначение характерной поворотной точки |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - поздняя пристройка (не ценная) |
|  | - границы земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 16:54:140203:4 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 на 9.88 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 на 14.24 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 на 11.83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 4; |
| 4 | 5 | от точки 4 на 7.12 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 на 4.83 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 на 6.04 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 7; |
| 7 | 8 | от точки 7 на 1.18 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 8; |
| 8 | 9 | от точки 8 на 12.19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 9; |
| 9 | 10 | от точки 9 на 10.45 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 10; |
| 10 | 1 | от точки 10 на 0.95 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040203:4 до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 430457.05 | 2211639.30 |
| 2 | 430447.48 | 2211641.77 |
| 3 | 430443.10 | 2211628.22 |
| 4 | 430445.40 | 2211616.62 |
| 5 | 430449.04 | 2211610.50 |
| 6 | 430453.80 | 2211609.66 |
| 7 | 430454.64 | 2211615.64 |
| 8 | 430454.20 | 2211616.74 |
| 9 | 430455.59 | 2211628.85 |
| 10 | 430457.96 | 2211639.03 |
| 1 | 430457.05 | 2211639.30 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения   
«Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4

1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Маркса (ранее Екатерининская).
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен.
4. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: симметричное прямоугольное бревенчатое одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на кирпичном цоколе по рельефу местности, вытянутое вглубь квартала, под вальмовой кровлей.
5. Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением), местоположение и конфигурация слухового окна.
6. - Главный фасад (ул. Карла Маркса). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, наличников с фартуками-тумбами и горизонтальными филенками, сандриков с треугольным фронтонами, боковин наличников с гуттами, причелин торцов бревен с рамочными поясками, подоконного пояса, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза.

- Южный фасад (боковой). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, наличников с фартуками-тумбами и горизонтальными филенками, сандриков с треугольным фронтонами, боковин наличников с гуттами, причелин торцов бревен с рамочными поясками, подоконного пояса, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза.

- Северный фасад (боковой). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер причелин торцов бревен с рамочными поясками, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза.

1. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами (сруб, рубленный в «обло»). Тип цоколя: кирпичный из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (бревенчатый, сруб «в обло»). Тип перемычек: колоды.

\*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Дом служащих Свято-Никольского кафедрального собора», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Градостроительные характеристики: Местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Маркса (ранее Екатерининская). | Условные обозначения:  - объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта. |
| 2. | Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение. | Рис.2. Расположение в структуре окружающего природного и культурного ландшафта. |
| 3. | Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен. | Условные обозначения:  -исторический бревенчатый сруб;  -поздняя пристройка-кирпич (не ценная).  Рис.3. Графическое приложение    Условные обозначения:  -объект культурного наследия;  Рис.4. Графическое приложение. Генеральный план территории |
| 4. | Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника: симметричное прямоугольное бревенчатое одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на кирпичном цоколе по рельефу местности, вытянутое вглубь квартала, под вальмовой кровлей. | Рис.5. Общий вид по улице Карла Маркса.  Объемно-пространственная композиция. |
| 5. | Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением), местоположение и конфигурация слухового окна. | Рис.6. Вальмовая крыша.    Рис 7. Двускатная крыша. |
| 6. | - Главный фасад (ул. Карла Маркса). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, наличников с фартуками-тумбами и горизонтальными филенками, сандриков с треугольным фронтонами, боковин наличников с гуттами, причелин торцов бревен с рамочными поясками, подоконного пояса, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза.  - Южный фасад (боковой). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных проемов, наличников с фартуками-тумбами и горизонтальными филенками, сандриков с треугольным фронтонами, боковин наличников с гуттами, причелин торцов бревен с рамочными поясками, подоконного пояса, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза.  - Северный фасад (боковой). Композиция и архитектурно- художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер причелин торцов бревен с рамочными поясками, широкого венчающего простого фриза и дощатого карниза. | Рис.8. Главный фасад по улице Карла  Маркса.    Рис.9. Оконный проем с наличником, подоконной филенкой (фартуком) и сандриком. Фланкирующая причелина.      Рис.10. Южный дворовой фасад, слуховое окно.    Рис.11. Общий вид по улице Карла Маркса. |
| 7. | Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами (сруб, рубленный в «обло»).  Тип цоколя: кирпичный из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (бревенчатый, сруб «в обло»). Тип перемычек: колоды. | Рис.12. Оконный проем.    Рис.13. Цоколь. |