|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. К. Либкнехта, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,   
г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы  
от 30.10.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный кирпичный жилой дом», конец XIX в., расположенный по адресу:   
   Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
   ул. К. Либкнехта, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг. (вид объекта-памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
   ул. К. Либкнехта, д. 46.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
   ул. К. Либкнехта, д. 46, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
   ул. К. Либкнехта, д. 46, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
   и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

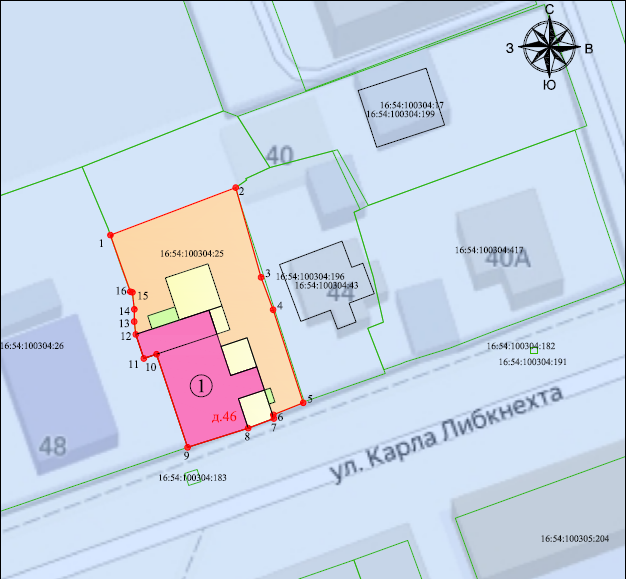
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
 г. Чистополь, ул. К. Либкнехта, д. 46



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | -объект культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - обозначение характерной поворотной точки |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - современная деревянная пристройка |
|  | - современная каменная пристройка |
|  | - границы земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 16:54:100304:25 | - кадастровый номер земельного участка |

**Текстовое описание**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. К. Либкнехта, д. 46

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. К. Либкнехта, д. 46, проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1 на 20.89 м в северо-восточном направлении до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2 на 14.53 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3 на 5.39 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 4; |
| 4 | 5 | от точки 4 на 15.25 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 5; |
| 5 | 6 | от точки 5 на 5.02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 6; |
| 6 | 7 | от точки 6 на 0.59 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 7; |
| 7 | 8 | от точки 7 на 4.28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 8; |
| 8 | 9 | от точки 8 на 9.91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 9; |
| 9 | 10 | от точки 9 на 15.29 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 10; |
| 10 | 11 | от точки 10 на 2.10 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 11; |
| 11 | 12 | от точки 11 на 3.95 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 12; |
| 12 | 13 | от точки 12 на 2.02 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 13; |
| 13 | 14 | от точки 13 на 1.91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 14; |
| 14 | 15 | от точки 14 на 2.67 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 15; |
| 15 | 16 | от точки 15 на 0.34 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 16; |
| 16 | 1 | от точки 16 на 9.35 м по границе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100304:25 до точки 1. |

**Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. К. Либкнехта, д. 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты точки в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
| 1 | 429328.99 | 2211872.28 |
| 2 | 429336.39 | 2211891.82 |
| 3 | 429322.41 | 2211895.77 |
| 4 | 429317.36 | 2211897.65 |
| 5 | 429302.85 | 2211902.35 |
| 6 | 429300.98 | 2211897.69 |
| 7 | 429300.4 | 2211897.77 |
| 8 | 429298.9 | 2211893.76 |
| 9 | 429295.91 | 2211884.31 |
| 10 | 429310.42 | 2211879.48 |
| 11 | 429309.76 | 2211877.49 |
| 12 | 429313.51 | 2211876.24 |
| 13 | 429315.51 | 2211875.99 |
| 14 | 429317.42 | 2211876.01 |
| 15 | 429320.07 | 2211875.71 |
| 16 | 429320.17 | 2211875.38 |
| 1 | 429328.99 | 2211872.28 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Предмет охраны**

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения   
«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Либкнехта, д. 46

1. Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Либкнехта. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала ХX в.
2. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала ХX в.
3. Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника с исключением поздних пристроек: прямоугольное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на цокольном этаже, вытянутое вглубь квартала, под скатной кровлей.
4. Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).
5. Архитектурное решение и отделка фасадов.

5.1. Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. К. Либкнехта, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, надоконного и цокольного поясов, подоконного пояса, подоконных фартуков- пьедесталов с двумя нишами с выкружками, фланкирующих лопаток на пьедесталах с нишей во весь ствол, наличников из кирпичного валика геометрической формы, сандриков-бровок с карнизами, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

5.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

5.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками.

1. Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича, белокаменные детали в углах карнизов.
2. Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича.
3. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка); утрачены.

Перекрытия: плоские, деревянные. Тип перемычек: клинчатые.

Заполнение оконных и дверных проемов (материал-дерево).

\*Предмет охраны может быть изменён по результатам комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Жилой дом», 1910-е гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,   
ул. К. Либкнехта, д. 46

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п\п | Предмет охраны | Фотофиксация основных элементов/графические материалы |
| 1. | Градостроительные характеристики: местоположение памятника на исторической красной линии ул. К. Либкнехта. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала ХX в. | Условные обозначения:  - объект культурного наследия  Рис.1. Местоположение объекта |
| 2. | Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен начала ХX в. | Рис.2. Расположение в структуре окружающего природного и культурного ландшафта |
| 3. | Архитектурные и конструктивные характеристики: объемно-пространственная композиция памятника с исключением поздних пристроек: прямоугольное в плане одноэтажное строение в 3 оси света по главному фасаду на цокольном этаже, вытянутое вглубь квартала, под скатной кровлей. | Рис.3. Общий вид по ул. К. Либкнехта Объемно-пространственная композиция  Условные обозначения:  - поздняя пристройка , не относящаяся к предмету охраны  Рис.4. Общий вид по ул. К. Либкнехта |
| 4. | Крыша: конфигурация кровли (кирпичный объем: вальмовая; деревянный объем: двускатная); высотные отметки по конькам; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением). | Рис.5. Крыша |
| 5. | Архитектурное решение и отделка фасадов. |  |
| 5.1. | Композиция и архитектурно-художественное оформление главного фасада по  ул. К. Либкнехта, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, надоконного и цокольного поясов, подоконного пояса, подоконных фартуков- пьедесталов с двумя нишами с выкружками, фланкирующих лопаток на пьедесталах с нишей во весь ствол, наличников из кирпичного валика геометрической формы, сандриков-бровок с карнизами, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками. | Рис.5. Общий вид по ул. К. Либкнехта |
| 5.2. | Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового юго-западного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками. | Рис.6-7. Фланкирующие лопатки с филенками      Рис.8-9. Оконный проем с сандриком    Рис.10. Западный дворовой фасад. Оконные  проемы с лучковыми перемычками |
| 5.3. | Композиция и архитектурно-художественное оформление бокового северо-восточного фасада, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, подоконного и цокольного поясов, пояса в плоскости венчающего фриза, венчающего профилированного карниза с белокаменными угловыми вставками. | Рис.11. Восточный дворовой фасад |
| 6. | Отделка фасадной поверхности: лицевая кирпичная кладка с применением глиняного брускового и лекального кирпича, белокаменные детали в углах карнизов. | Рис.12. Отделка фасадной поверхности |
| 7. | Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича. | Рис.13. Колористическое решение |
| 8. | Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового глиняного кирпича на песчано-известковом растворе. Местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка). Перекрытия: плоские, деревянные. Тип перемычек: клинчатые. Заполнение оконных и дверных проемов (материал-дерево); утрачены. | Рис.14. Оконные проемы с лучковыми перемычками    Рис.15. Оконные проемы. Западный дворовой фасад |