



№ _____
П Р И К А З Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

О Порядке подготовки, утверждения
местных нормативов
градостроительного проектирования
и внесения в них изменений

В целях реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», а также организации подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений в Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 1.2 Порядка реализации полномочий по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра В.Н. Кудряшева.

Министр

М.М. Айзатуллин

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от « ___ » _____ 2024 г. № _____

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – нормативы) муниципального района, поселения и внесения в них изменений.

2. Нормативы муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

3. Нормативы поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

II. Порядок подготовки и утверждения нормативов

4. Подготовка нормативов муниципального района, поселения осуществляется на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

5. Приказ Министерства о подготовке проекта нормативов должен содержать:

- 1) наименование муниципального района, поселения, проект нормативов которого подлежит подготовке;
- 2) сроки подготовки проекта нормативов;
- 3) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в нормативах;

4) порядок направления органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – органы местного самоуправления), заинтересованными физическими и юридическими лицами предложений по проекту нормативов;

5) иные вопросы организации работ по подготовке нормативов.

6. Приказ Министерства о подготовке проекта нормативов подлежит размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия такого приказа.

7. Подготовка нормативов осуществляется ГБУ «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» в соответствии с государственным заданием, иными лицами, привлекаемыми Министерством на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, физическими или юридическими лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы физических и юридических лиц на подготовку нормативов не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

8. Департамент развития территорий Министерства (далее - Департамент) при организации работ по подготовке и утверждению нормативов, внесению в них изменений осуществляет следующие функции:

1) подготовка проекта приказа Министерства о подготовке проекта нормативов;

2) разработка технического задания на подготовку нормативов;

3) подготовка проекта приказа Министерства об утверждении нормативов.

9. Подготовка нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории соответствующего муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития соответствующего муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц.

10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, поселения, устанавливаемые соответствующими нормативами, не могут быть ниже предельных значений республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, поселения, устанавливаемые соответствующими

нормативами, не могут превышать предельные значения республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

12. Нормативы включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

13. Проект нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, а также размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. Орган местного самоуправления муниципального района, поселения в течение 10 рабочих дней с даты официального опубликования проекта нормативов проводит его проверку на соответствие социально-демографическому составу и плотности населения на территории муниципального образования, стратегии комплексного социально-экономического развития муниципального образования и плану мероприятий по ее реализации (при наличии) и направляет в Министерство результаты проверки и свое мнение по проекту нормативов.

В случае непоступления в Министерство от органа местного самоуправления муниципального района, поселения в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, информации о результатах проверки и мнения по проекту нормативов считается, что замечания к проекту нормативов отсутствуют.

15. В течение двух месяцев с даты опубликования и размещения на официальном сайте Министерства проекта нормативов органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица направляют свои предложения по проекту нормативов.

Предложения должны содержать обоснования предлагаемых расчетных показателей.

16. По истечении срока, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, но не позднее 15 рабочих дней проект нормативов дорабатывается с учетом поступивших предложений.

Обобщенная информация о поступивших предложениях, результаты проверки, проводимой в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, мнение органа местного самоуправления муниципального района, поселения и информация о результатах их рассмотрения являются обязательным приложением к материалам по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

17. После представления в Министерство проекта нормативов Министерство принимает решение об их утверждении либо об отклонении

проекта нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

18. Уполномоченное на утверждение нормативов должностное лицо Министерства после представления ему проекта нормативов принимает решение об их утверждении либо об отклонении проекта нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

19. Приказ Министерства об утверждении нормативов подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти, размещению на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные законодательством.

20. Отдел градостроительной политики управления архитектуры и градостроительства Министерства в течение трех рабочих дней после утверждения нормативов вносит сведения о них в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Республике Татарстан.

III. Внесение изменений в нормативы

21. Внесение изменений в нормативы осуществляется в соответствии с процедурой, определенной настоящим Порядком для подготовки и утверждения нормативов.