|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| КОМИТЕТ  РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | 250px-Coat_of_Arms_of_Tatarstan | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫӉ МӘДӘНИ МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН САКЛАУ КОМИТЕТЫ |

**ПРИКАЗ БОЕРЫК**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | № |  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Я. Карпова (директорский дом), начало XX в. Дом где жил в 1915 – 1918 гг.   
в период пребывания на должности директора Бондюжского завода видный ученый-химик Лев Яковлевич Карпов, в 1916 – 1917 гг. выдающийся ученый-биохимик, впоследствии академик АН СССР Борис Ильич Збарский, летом 1917 г. видный революционер-народник и выдающийся академик АН СССР Алексей Николаевич Бах, в октябре 1916 – марте 1917 поэт Борис Леонидович Пастернак и др.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 2, в  единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ   
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года   № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 31.08.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия   
«Дом Л.Я. Карпова (директорский дом), начало XX в. Дом где жил в 1915 – 1918 гг. в период пребывания на должности директора Бондюжского завода видный ученый-химик Лев Яковлевич Карпов, в 1916 – 1917 гг. выдающийся ученый-биохимик, впоследствии академик АН СССР Борис Ильич Збарский, летом 1917 г. видный революционер-народник и выдающийся академик АН СССР Алексей Николаевич Бах, в октябре 1916 – марте 1917 поэт Борис Леонидович Пастернак и др.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе   
Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе Б.Л. Пастернак», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина,   
д. 1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе Б.Л. Пастернак», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости   
и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель И.Н. Гущин

Приложение № 1  
к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Границы территории**

объекта культурного наследия регионального значения

«Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии   
по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1

Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения   
«Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии   
по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |

Текстовое описание границ территории   
объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе   
Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1 проходят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения части границ |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | от точки 1, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110120:117, в северо-восточном направлении на 40,79 м паралелльно северо-западному фасаду памятника по территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110120:13 до точки 2; |
| 2 | 3 | от точки 2, расположенной на земельном участке  с кадастровым номером 16:27:110120:13, в юго-восточном направлении на 24,04 м паралельно северо-восточному фасаду памятника по территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110120:9 вдоль  ул. Ленина до точки 3; |
| 3 | 4 | от точки 3, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110120:9, в юго-западном направлении на 41,13 м паралелльно юго-восточному фасаду памятника по земельному участку  с кадастровым номером 16:27:110120:117,до точки 4; |
| 4 | 1 | от точки 4, расположеннойй на земельном участке с кадастровым номером 16:27:110120:117, в юго-западном направлении на 23,48 м параллельно юго-западному фасаду памятника по земельному участку с кадастровым номером 16:27:110120:117, до точки 1; |

Таблица характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии   
по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16) | |
| X | Y |
|  | 488801.67 | 2316429.08 |
|  | 488826.00 | 2316461.82 |
|  | 488806.71 | 2316476.16 |
|  | 488782.63 | 2316442.82 |
| 1. | 488801.67 | 2316429.08 |

Приложение № 2

к приказу Комитета

Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_

**Предмет охраны\***

объекта культурного наследия регионального значения

«Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии   
по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1

1. Местоположение памятника: с отступом от исторической красной линии улицы Ленина.
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение Характер расположения сооружении в пространстве: свободная постановка главного дома и флигелей усадьбы.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен.
4. Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане, одноэтажное строение на высоком полуподвале, вытянутое вглубь квартала.
5. Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); два выхода печных кирпичных труб.
6. Композиция и архитектурное-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, наличников с сандриком на кронштейнах. Отделка фасадной поверхности: бревенчатый сруб.
7. Колористическое решение: натуральный цвет бревна.
8. Заполнение оконных проемов: столярное (деревянное), расстекловка семистекольное и двенадцати стекольное, сопутствующие элементы (откосы, порталы).
9. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами; местоположение продольных и поперечных несущих бревенчатых стен и тип материала изготовления (сруб «в обло»); перекрытия: материал (дерево) плоские; тип перемычек: колоды.

\* Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения  
«Директорский дом Бондюжского химического завода, где в 1916 – 1917 гг. жил русский поэт, прозаик, переводчик, лауреат Нобелевской премии   
по литературе Б.Л. Пастернак», 1915 г., 1916 – 1917 гг., расположенного   
по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,   
г. Менделеевск, ул. Ленина, д. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Предмет охраны** | **Фотофиксация основных элементов/графические материалы** |
| 1. | Местоположение памятника: с отступом от исторической красной линии улицы Ленина | - рассматриваемый объект  Рис. 1. Местоположение объекта |
| 2. | Композиционная значимость (роль)  в структуре окружающего природного  и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение | Рис. 2. Общий вид |
| 3. | Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен | Рис. 3. Общий вид со стороны улицы Ленина |
| 4. | Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане, одноэтажное строение на высоком полуподвале, вытянутое вглубь квартала | Рис. 4. Общий вид дворовой территории |
| 5. | Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением); два выхода печных кирпичных труб | Рис. 5. Кровля. Кирпичные печные дымоходы |
| 6. | Композиция и архитектурное-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, обреза цоколя, наличников с сандриком на кронштейнах. Отделка фасадной поверхности: бревенчатый сруб | Рис. 6. Бревенчатая рубка «в обло», столярное заполнение оконных проемов |
| 7. | Колористическое решение: натуральный цвет бревна | Рис. 7. Мемориальная табличка |
| 8. | Заполнение оконных проемов:  столярное (деревянное), расстекловка семистекольное и двенадцати стекольное, сопутствующие элементы (откосы, порталы) | Рис. 9. Бревенчатая рубка «в обло», столярное заполнение оконных проемов |
| 9. | Конструктивная схема памятника:  бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами; местоположение продольных и поперечных несущих бревенчатых стен и тип материала изготовления (сруб  «в обло»); перекрытия: материал (дерево) плоские; тип перемычек: колоды | Рис. 10. Общий вид со стороны улицы Ленина |