Проект

*Срок проведения независимой*

*антикоррупционной экспертизы проекта –*

*с 18 ноября по 25 ноября 2024 года включительно.*

*О внесении предложений в проект обращаться к ведущему советнику отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов Хадеевой Эльвире Сагитовне*

*по тел.: (843) 221-40-37 (**E.Hadeeva@tatar.ru**)*

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.03.2007 № 112, от 14.04.2008 № 232, от 01.06.2009 № 353, от 20.04.2010 № 279, от 19.08.2010 № 667, от 29.08.2011 № 725, от 13.02.2012 № 110, от 25.05.2012 № 418, от 26.09.2013 № 684, от 06.08.2014 № 572, от 02.04.2015 № 211, от 27.07.2015 № 546, от 02.11.2016 № 805, от 22.04.2017 № 237, от 29.01.2018 № 49, от 12.07.2018 № 564, от 27.09.2018 № 867, от 05.11.2019 № 1014, от 06.08.2021 № 684, от 22.06.2022 № 596, от 28.08.2023 № 1032, от 19.03.2024 № 159) следующие изменения:

 пункты 1 – 5 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую форму ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

2. Утвердить состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

3. Определить, что Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан:

является уполномоченным органом, осуществляющим в Республике Татарстан рассмотрение ходатайств о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

в установленный законом срок со дня обращения заявителя рассматривает ходатайство о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и направляет в Кабинет Министров Республики Татарстан согласованный в рамках межведомственного информационного взаимодействия с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Отделом геологии и лицензирования по Республике Татарстан Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан проект постановления о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию либо мотивированный отказ заявителю.

4. Республиканские органы исполнительной власти, указанные в пункте 3 настоящего постановления, рассматривают проект постановления о переводе земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, поступивший в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в пятидневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его получения.

[5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW363&n=34539&dst=100006). Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.»;

состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Утвержден

постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523

(в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Состав

документов, прилагаемых к ходатайству о переводе

земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения в другую категорию

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц <\*>.

<\*> Выписка из Единого реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей сроком не более месяца до дня представления ходатайства в Кабинет Министров Республики Татарстан.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок <\*\*>.

<\*\*> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок сроком не более 6 месяцев до дня представления обращения в Кабинет Министров Республики Татарстан.

3. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (далее – перевод земельного участка), за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

4. Доверенность (в случае подписания ходатайства представителем заявителя).

5. Копия договора аренды земельного участка (в случае его заключения и отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об ограничениях прав и обременениях на него в виде аренды).

6. Согласование перевода земельного участка исполнительно-распорядительного органа муниципального образования с приложением информации о соответствии предполагаемых к размещению объектов федерального значения (в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации), объектов местного значения, объектов республиканского значения на испрашиваемом земельном участке утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории (при наличии). Согласование представляется с приложением подписанной уполномоченным должностным лицом выкопировки из утвержденного документа территориального планирования соответствующего уровня с указанием условных обозначений, границ испрашиваемого земельного участка. В случаях перевода земель из одной категории в другую на основании пунктов 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» согласование представляется с приложением документа, подтверждающего отсутствие иных вариантов размещения таких объектов.

7. В случае перевода земельного участка в целях недропользования – к ходатайству прилагаются заверенные нотариально либо подписью руководителя или уполномоченного им на то должностного лица и печатью организации (в случаях, когда законодательством Российской Федерации устанавливается обязанность иметь печать), являющейся пользователем недр, копии:

лицензии на пользование недрами;

дополнительного соглашения (дополнения) к лицензии (при его наличии);

горноотводного акта, картографического материала с нанесением границ горного отвода на планово-картографический материал (за исключением размещения опорных, параметрических, структурных, поисковых, оценочных и разведочных скважин).

8. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель в случаях, связанных с недропользованием, или проект рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемых на период строительства линейных объектов.

9. В случае перевода земельного участка в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования – к ходатайству прилагаются согласования:

исполнительного органа государственной власти, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, физического или юридического лица, владеющего автомобильными дорогами на вещном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

государственного бюджетного учреждения «Безопасность дорожного движения» (в случае, если земельные участки находятся в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан).

Примечание.

1. Документы (их копии), указанные в пунктах 1 и 2 настоящего состава, за исключением документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах и органах местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы, в соответствии с законодательством, если указанные документы заявители не представили по собственной инициативе.

2. В случаях, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией скважин и иных объектов нефтедобывающих организаций, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, а также месторождений природных битумов на всей территории Республики Татарстан в границах лицензионных территорий, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством, представление документов, указанных в пункте 6 настоящего состава, не требуется.».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Пояснительная записка к проекту постановления

Кабинета Министров Республики Татарстан

«О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»

В настоящее время в Республике Татарстан в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» заинтересованному лицу к ходатайству необходимо приложить в том числе согласования Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, органа местного самоуправления, Отдела геологии и лицензирования по Республике Татарстан (Роснедра). При этом планируемое использование земельных участков согласовывается большинством указанных профильных министерств и ведомств на этапе согласования проектов документов территориального планирования.

В связи с изложенным проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» разработан в целях оптимизации процедуры перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий и исключения дублирования согласования данных мероприятий вышеуказанными профильными министерствами и ведомствами.

В связи с принятием постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.10.2006 № 523 «Об утверждении формы ходатайства о переводе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов законодательства Республики Татарстан, а также дополнительных расходов из бюджета Республики Татарстан не потребуется.