Об утверждении программы «Госу-дарственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем и софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год».

2. Признать утратившим силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

 от 29.12.2023 № 1744 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год»;

 от 27.06.2024 № 470 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1744 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год»;

 от 29.10.2024 № 934 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1744 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год»;

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января
2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждена

постановлением

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от \_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_\_

Программа

«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем

в Республике Татарстан на 2025 год»

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищ-ного строительства в Республике Татарстан» |
| Координатор Программы | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан |
| Основные разработчики Программы | Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан |
| Цель Программы | Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище |
| Задачи Программы | Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма |
| Срок реализации Программы | 2025 год |
| Исполнитель Программы | Специализированная организация - Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан») |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности | 1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 24 981,328 млн. рублей.2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы в размере 700,0 млн. рублей.3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 161,7 тыс. кв. метров.  |
| Источники финансирования Программы | Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 25 681,328 млн. рублей, в том числе за счет:платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 10 919,806 млн. рублей; средств исполнителя Программы – 14 061,522 млн. рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, - 6,319 млн. рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан;средств бюджета Республики Татарстан направляемых на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети составят 700,0 млн. рублей.  |
| Система организации контроля за исполнением Программы | Контроль и координация деятельности обеспечиваются координатором Программы |

I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря
2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилище.

Задача Программы - организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2025 год.

III. Программные мероприятия

 Программа включает следующие мероприятия:

осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации;

предоставление из бюджета Республики Татарстан средств государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 25 681,328 млн. рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 10 919,806 млн. рублей;

средств исполнителя Программы – 14 061,522 млн. рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, - 6,319 млн. рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан;

средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети - 700,0 млн. рублей.

V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

VI. Оценка экономической, социальной и экологической

эффективности Программы

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере 24 981,328 млн. рублей с вводом в эксплуатацию 161,7 тыс. кв. метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере 700,0 млн. рублей;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 161,7 тыс. кв. метров.